



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV:

Názov:

Zmena a doplnenie ÚPN-O, Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov - Lokalita A

Miesto:

Veľký Slavkov

NAVRHOVATEĽ:

Obstarávateľ:

Obecný úrad Veľký Slavkov
Kapitána Morávku 118
059 91 Veľký Slavkov

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA:

stupeň projektovej dokumentácie:

ZaD ÚPN-O

dátum:

01. 2018

SPRACOVATEĽ:

vedúci projektu:

Ing. Michal Makara

projektový tím:

Ing. Michal Makara, Ing. arch. Michaela Ivanová, Ing. arch. Ján Kovalčík, Ing. arch. Andrea Heldáková

zodpovedný projektant:

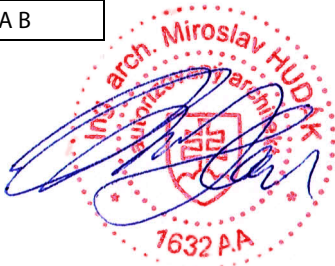
Ing. arch. Miroslav Hudák

OBSAH : VÝKRESOVÁ ČASŤ

Názvy častí a objektov	
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY - PŮVODNÝ STAV
1a.	ŠIRŠIE VZŤAHY - NÁVRH
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - PŮVODNÝ STAV
2a.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - NÁVRH
3.	DOPRAVA - PŮVODNÝ STAV
3a.	DOPRAVA - NÁVRH
4.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - PŮVODNÝ STAV
4a.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - NÁVRH
5.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PŮDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
6.	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PŮDNEHO FONDU NA NELESNÉ ÚČELY

OBSAH : TEXTOVÁ ČASŤ

Názvy častí a objektov	
A.ÚVOD	
A.1.	OBSTARANIE ZMENY A DOPLNENIA ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA „A“
A.2.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA
B.RIEŠENIE ZMENY A DOPLNENIA ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA „A“	
B.1.	ŠIRŠIE VZŤAHY
B.2.	URBANISTICKÉ RIEŠENIE
B.3.	OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA A EKONOMICKÉ AKTIVITY
B.4.	DOPRAVA
B.5.	ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA
B.6.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
B.7.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM
B.8.	LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU
B.9A.	OCHARANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
B.9B.	DODRŽIAVANIE ZÁSAD MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
B.10.	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINOTVORBA
B.11.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA
B.12.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
B.13.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU
B.14.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
B.15.	VYHODNOTENIE PERPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PODNEHO FONDU NA NELESNÉ ÚČELY
B.16.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A A LOKALITA B



A. ÚVOD

A.1. OBSTARANIE ZMENY A DOPLNENIA ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA „A“

Dôvodom obstarania zmeny ÚPN – O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita A je požiadavka vlastníkov pozemkov v riešenom území - v lokalite A – na výstavbu rodinných domov a tým na zmenu funkčného využitia plôch oproti platnému územnému plánu.

V súlade s platným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov obec Veľký Slavkov pristúpila z horeuvedených dôvodov k vypracovaniu zmeny a doplnenia UPN-O Veľký Slavkov.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom zmeny a doplnenia ÚPN – O Veľký Slavkov – Lokalita A je vytvoriť podmienky pre rozvoj záujmov obce a vlastníkov dotknutých pozemkov zabezpečením plôch v územnom pláne pre výstavbu rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu v severozápadnej časti extravilánu obce, a aby sa vytvorili podmienky pre zmenu klasifikácie plôch a podmienky pre následné vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie.

Lokalita A - z plôch polyfunkcie a z časti prechodovej zóny – biokoridoru - s vysokou zeleňou je navrhnutá zmena na plochy pre IBV, pre zvyšnú časť prechodovej zóny je navrhnutá zmena na plochu izolačnej zelene.

B. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNENIA ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA „A“

B.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

- zostáva

B.2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

- mení sa

LOKALITA „A“

Lokalita „A“ je navrhnutá pozdĺž štátnej cesty II/534, z ktorej je navrhnutý vjazd v severnej časti riešeného územia s vybudovaním novej priesečnej križovatky s odbočovacími pruhmi, popřípade okružnej križovatky. Detailnejšie riešenie bude v následných stupňoch dokumentácie po schválení zmeny a doplnenia ÚPN – O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita A

Návrh bol vypracovaný a je v súlade so schválenou ÚPN VUC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená **VZN PSK č. 60/2017**, ktorým sa dopĺňa VZN PSK č.4/2004 a VZN PSK č.17/2009 ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z. ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja a v súlade so zadáním UPN-O Veľký Slavkov schváleným OZ Veľký Slavkov dňa 17.03.1999. pod číslom uznesenia 24/99.

V lokalite sú navrhnuté plochy IBV, ktoré sú prepojené komunikáciou s navrhovanými kruhovými objazdmi na zníženie rýchlosti a možnosti vytvorenia kludových zón. Celá lokalita „A“ je oddelená izolačnou zeleňou v ochrannom pásme štátnej cesty II/534.

Zmena oproti ÚPN – O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita A z 5/2015 - z plôch polyfunkcie a z časti prechodovej zóny – biokoridoru - s vysokou zeleňou je navrhnutá zmena na plochy pre IBV, pre zvyšnú časť prechodovej zóny je navrhnutá zmena na plochu izolačnej zelene.

Vymedzenie zastavaného územia: Zo severovýchodu je to štátna cesta II/534; zo severozápadu rekreačná lokalita CAMP Pod lesom, zo západu je to hranica TANAPu. Ako súčasť ochranného pásma TANAPu s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; územie nadväzuje na vlastné územie TANAPu. Hranica zastavaného územia sa zhoduje s hranicou riešeného územia podľa výkresov dokumentácie.

V lokalite „A“ je navrhnutých:

66 jedno a dvojpodlažných rodinných domov, z toho:

- 42 rodinných domov dvojpodlažných so sedlovou strechou a podkrovím 185 m²
- 24 rodinných domov jednopodlažných so sedlovou strechou a podkrovím 185 m²

Celková podlažná plocha bývania v RD cca 12210 m²

OSTATNÉ PLOCHY A ZELEŇ

V navrhovanom urbanistickom riešení lokality A sú zahrnuté aj ostatné plochy a to plochy zelene s plánovaným výsevom trávnikov a výsadbou drevín, ktoré delíme do dvoch kategórií :

izolačná zeleň – zeleň je umiestnená medzi cestou č. II/534 a zástavbou rodinných domov.

verejná zeleň – zeleň nízkeho a stredného vzrastu umiestnená v rámci miestnych komunikácií.

B.3. OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA A EKONOMICKÉ AKTIVITY

- mení sa

Návrh a bilancia bytového fondu

V lokalite „A“ je navrhnutých:

66 jedno a dvojpodlažných rodinných domov, z toho:

- 42 rodinných domov dvojpodlažných so sedlovou strechou a podkrovím 185 m²
- 24 rodinných domov jednopodlažných so sedlovou strechou a podkrovím 185 m²

Celková podlažná plocha bývania v RD cca 12210 m²

Bilancia bytového fondu

	Počet B.J.		Počet obyv.	Obývanosť
	Spolu	z toho RD		
Návrh LOKALITA „A“	66	66	264	4

B.4. DOPRAVA

Dopravné napojenie je v urbanistickom návrhu ZaD ÚPN-O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita A riešené zo štátnej cesty II/534, z ktorej je navrhnutý vjazd v severnej časti riešeného územia s vybudovaním novej priesečnej križovatky s odbočovacími pruhmi, popřípade okružnej križovatky.

Detailnejšie riešenie bude v následných stupňoch dokumentácie po schválení ZaD ÚPN-O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita A

V rámci riešeného územia je navrhnuté vybudovanie obslužných komunikácií, chodníkov a ostatných spevnených plôch; pri dodržaní podmienok § 2 ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a platných STN pri umiestnení novej križovatky s použitím odbočovacích a pripájacích pruhov podľa STN 73 6101, 73 6102, 73 6110; **vrátane zriadenia mimoúrovňového prechodu pre peších a zariadenia zastávkových pruhov pre autobusy.**

Návrh ruší umiestnenie mimoúrovňového prechodu pre peších a zastávkových pruhov pre autobusy, vrátane autobusovej zastávky ako takej.

Statická doprava

Odstavovanie a parkovanie vozidiel je potrebné riešiť v zmysle normy STN 73 6110 časti 16,3 a tabuľky 20. Odstavovanie a parkovanie vozidiel je potrebné umiestniť na vlastnom pozemku.

Bilancia plôch dopravného napojenia:

Komunikácie	7785,98 m² (lokalita A)
Chodníky	2937,88 m² (lokalita A)

B.5. ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

- mení sa

Výpočet potreby vody

Podľa smernice MŽP č. 684-2006 Z. z., Vestníka SR



Lokalita A

- byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom
66 domov x 3,5 osôb x 135 l/osoba.deň = 31 185 l/deň

Celková potreba vody	31 185 l/deň
Priemerná potreba vody	$Q_p = 31,185 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 31\,185 \times 1,6 = 49\,896 \text{ l/deň}$ $= 49,896 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{hmax} = Q_d \times k_h = 49\,896 \times 1,8 \times 1/24 = 3742,2 \text{ l/hod}$ $= 1,0395 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 365 = 31\,185 \times 365 = 11\,382\,525 \text{ l/rok}$ $= 11\,382,525 \text{ m}^3/\text{rok}$

KANALIZÁCIA

- zostáva

Množstvo celkových dažďových vôd:

Lokalita A

Zo strechy:

$$Q_{dažd} = S \times k \times \Psi = 1,32 \times 108 \times 0,9 = 128,3 \text{ l/s}$$

Spevnené plochy:

$$Q = S \times k \times \Psi = 1,16 \times 108 \times 0,7 = 87,7 \text{ l/s}$$

Množstvo splaškových vôd:

Lokalita A

Max. prietok splaškových vôd Q_{hmax}

$$Q_{hmax} = Q_p \times 4,4 / 24 = 31,185 \times 4,4 / 24 = 5,7173 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

Min. prietok splaškových vôd Q_{hmin}

$$Q_{hmin} = Q_p \times 0,6 / 24 = 31,185 \times 0,6 / 24 = 0,7796 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

B.6. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- mení sa

ENERGETICKÁ BILANCIA :

INŠTALOVANÝ VÝKON:

Rodinné domy - lokalita A:

CELKOVÝ

SÚČINITEL' SÚDOBOSTI

VÝPOČTOVÉ ZATAŽENIE

PREDPOKLADANÁ ROČNÁ SPOTREBA :

$$66 \text{ domov} \times 15 \text{ kW} = 990 \text{ kW}$$

$$P_1 = 990 \text{ kW}$$

$$\beta = 0,28$$

$$P_p = 277,2 \text{ kW}$$

$$A_R = P_p \times 365 \text{ dní} \times 8 \text{ hod}$$

$$A_R = 8094,424 \text{ MWh/rok}$$

B.7. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- mení sa

STL plynové prípojky

Súčasťou STL rozvodu budú aj plynové prípojky pre rodinné domy a stavby na individuálnu rekreáciu. Prípojky budú odtlakované súčasne s STL plynovodom. Plynová prípojka pozostáva z prípojkovvej navŕtavacej armatúry, elektrospojky, rúry PE D 32, 40 a prechodky PE/ocel', zvislého ocelového potrubia DN

25, DN 32, regulátora tlaku plynu, plastovej skrine (pri rodinných domoch pre jedného prípadne dvoch odberateľov).

Hĺbka uloženia STL prípojok bude rovnaká, ako hĺbka uloženia STL plynovodu.

SPOTREBA PLYNU

Hodinová spotreba plynu

$$\text{Rodinné domy} \quad 95 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{Stavby na individuálnu rekreáciu} \quad 52 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{SPOLU:} \quad 147 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Ročná spotreba plynu

$$\text{Rodinné domy} \quad 72\,500 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{Stavby na individuálnu rekreáciu} \quad 51\,400 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{SPOLU:} \quad 123\,900 \text{ m}^3/\text{hod}$$

B.8. LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU

- zostáva

B.9A. OCHARANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- zostáva

B.9B. DODRŽIAVANIE ZÁSAD MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

- zostáva

B.10. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINOTVORBA

- zostáva

B.11. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA

- zostáva

B.12. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- zostáva

B.13.VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR.ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

- zostáva

B.14. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- zostáva

B.15. VYHODNOTENIE PERPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PODNEHO FONDU NA NELESNÉ ÚČELY

- zostáva



**B.16. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV
– LOKALITA A – ZMENY A DOPLNKY č.8**

- v prílohe

Pozn.:

Červenou vyznačené časti textu – odstránenie z pôvodného VZN ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

Zelenou vyznačené časti textu – zmena voči pôvodnému VZN ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

Čiernou vyznačené časti textu – ostávajúce z pôvodného VZN ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ SLAVKOV,
ZMENY A DOPLNKY č.8,**



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

úplné znenie záväznej časti

Obstarávateľ: Obec Veľký Slavkov
Spracovateľ: Architekti on:off
Zodpovedný projektant: Ing. Arch. Miroslav Hudák





Dátum: Január 2018

OBSAH

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	3
1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	7
2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch	9
3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, športu a rekreácie	14
4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby, verejného dopravného a technického vybavenia územia	15
5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	16
6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	17
7 Vymedzenie zastavaného územia obce	18
8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny	20
10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	20
11 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	22



Zmeny a doplnky č. 8 záväznej časti ÚPN-O Veľký Slavkov sú vypracované formou vypracovania úplného znenia záväznej časti.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

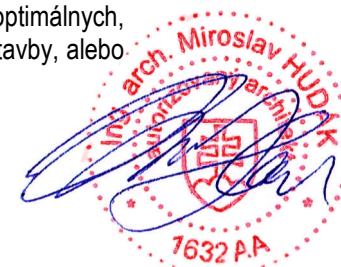
- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch
- 3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie
- 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- 7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
- 10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkresoch č. 02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a č. 03 Komplexný urbanistický návrh. Celé katastrálne územie obce je rozdelené na funkčné plochy v zastavanom území a mimo zastavané územie je doplnené o krajinné celky.

Použité pojmy

Funkčná plocha je urbanistický obvod vymedzený v území ako kompaktná, prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky – funkčné využitie, priestorové usporiadanie zástavby, intenzitu využitia plôch, a na ktorý sa vzťahuje jednotný regulatív.

Krajinný celok je prirodzené ucelené územie v krajine, ktoré má jednotnú charakteristiku, predstavuje funkčný prvok v územnom systéme ekologickej stability a vzťahujú sa naň jednotné regulatívy pre zachovanie stability v krajine. Funkčné plochy majú definované regulatívy z hľadiska optimálnych, dopĺňajúcich a neprípustných funkcií, limitov a obmedzení funkčného využívania, výšky zástavby, alebo





sú definované ako nezastavateľná plocha. Funkcie navrhované ako optimálne a zakázané funkcie sú záväzné, všetky ostatné funkcie, neuvedené ako optimálne alebo zakázané, sú prípustné po preukázaní ich vhodnosti v území.

Index zastavaných plôch (IZP) - max prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce. Regulatív výšky jestvujúcej zástavby pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.

Uličná čiara - je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).

Uličný priestor - vzdialenosť medzi dvoma uličnými čiarami, pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať z komunikácie (cestné teleso) s obojstranným chodníkom a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.

Stavebná čiara - určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.

Podlažie - je to časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

Nadzemné podlažie - za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príslušného terénu, nad úrovňou príslušného terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príslušného terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode bytového alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú podzemné.

Podkrovie - je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Ďalšia definícia definuje podkrovie ako nadzemné podlažie, ktoré má nad min. 33% svojej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú max. 1300 mm vysoké. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, avšak uvádza sa menovite (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie).

Povala - je to vnútorný priestor domu vymedzený strešnou konštrukciou, ktorý je obvykle prístupný z posledného nadzemného podlažia bez účelového využitia na bývanie.

Neurbanizované územie - je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavané. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku



pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

Terminológia funkčných území a plôch

Obytné územia

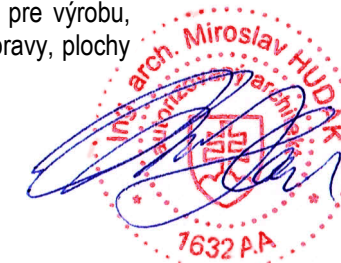
Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Funkciu môžu mať obytnú a zmiešanú s prevahou plôch pre bytové budovy v sústredenej forme zástavby a územie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v roztrúsenej forme zástavby bytovými budovami. Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre bytové budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia (ako doplnkovej funkcie v území), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Musí zodpovedať najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu bytových budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé zariadenia turistického ruchu, malé výrobné prevádzky a skladové plochy.

Územia občianskej vybavenosti

Sú územia na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň. Pre potreby územného plánu obce Veľký Slavkov sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby. Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výrobné územia

Sú územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky nepripustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných územiach. Plochy pre výrobu, priemysel a sklady, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, plochy





pre skladovanie kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územia

Sú územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN-O Veľký Slavkov rozumie každé zariadenie, alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového, alebo oddychového využitia. Územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ako sú definované vyššie, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Športové územia

Ako športovisko a ihrisko sa rozumie plocha, ktorá slúži výhradne na vykonávanie športovej činnosti vrátane a jedine objektov a doplnkových stavieb, ktoré sú neodlučiteľnou časťou ihriska alebo športoviska pre vykonávanie určenej športovej aktivity. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Územia verejného dopravného vybavenia

Sú územia pre trasy a zariadenia verejnej dopravy na prepravu osôb alebo tovarov. Ako dopravné vybavenie sa rozumie akákoľvek konštrukcia, ktorá slúži na prepravu osôb alebo tovarov. Ako cesta sa rozumie celá spevnená plocha určená pre pohyb nekoľajových pozemných vozidiel vrátane chodníka. Do plôch ciest sa ďalej zarátavajú aj všetky plochy s podpornými konštrukciami (násypy, mosty, spevňujúce steny a pod.)

Plochy verejného technického vybavenia

Sú územia pre zariadenia verejného technického vybavenia. Technické vybavenie inžinierske siete, voda, kanál, plyn, telekomunikačné siete, vodojem, ČOV, trafostanice, vysielače, regulačné stanice, prečerpávacie stanice.

Terminológia regulatívov

Rozvoj jednotlivých funkčných plôch je definovaný pomocou regulatívov prípustnej, obmedzujúcej a neprípustnej funkcie, limitov a obmedzení, definovaných vo výkrese výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ grafickej časti dokumentácie, kde sú jednotlivé plochy vymedzené a označené. Funkcie vyslovene nespomenuté ako optimálne, alebo zakázané sú pre dané územie prípustné v prípade, že sa preukáže ich vhodnosť v území.



Prípustná funkcia je prevládajúca optimálna funkcia vo vymedzenej ploche pre zabezpečenie optimálneho rozvoja územia. Navrhované prípustné ne funkcie sú pre územný plán záväzná.

Neprípustná funkcia je funkcia zakázaná ako nevhodná vo vymedzenej ploche z dôvodu výrazného narušenia ekologickej stability územia, alebo obmedzenia rozvoja optimálnych funkcií v príľahlých plochách. Neprípustná funkcia je pre územný plán záväzná.

Nezastavateľná plocha je plocha, ktorú nie je možné zastávať žiadnou trvalou stavbou, alebo len výnimočne za podmienok stanovených v regulačných plochách. Výnimku tvoria vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, objekty technickej a hospodárskej obsluhy územia, o stavby potrebné k napĺňaniu ekologickej formy hospodárenia, ktorého súčasťou je trvalé bývanie a environmentálne vzdelávanie, zariadenia a objekty drobnej architektúry pre potreby zabezpečenia rekreačnej funkcie územia, alebo z kultúrno-historického hľadiska, a to len v prípade, že umiestnenie takéhoto objektu neohrozí, a ani neobmedzí súčasný stabilizovaný stav územia.

Iné obmedzenie je ochranné zabezpečenie pre ochranu novej funkcie, alebo ochranu pred ňou v území, na ktoré je v území zvlášť potrebné prihliadať. Na plochy sa zároveň vzťahujú všetky limity a obmedzenia, ktoré vyplývajú zo špecifik a požiadaviek navrhovanej funkcie vo vzťahu k ostatným právnym predpisom (Zdroje znečistenia vody, Zdroje znečistenia vzduchu, Zdroje znečistenia hlukom, Obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry, Obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany a Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem podľa príslušných predpisov).

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1.1 Naplniť rozvojový potenciál obce Veľký Slavkov, ktorej územie je:

- súčasťou hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce Slovenskej republiky označovanej ako oblasť druhej úrovne (KURS 2001),
- na hlavnej dopravnej sieti Slovenskej republiky pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- na Kežmarsko-ľubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa a zároveň je súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu (ťažisko osídlenia 2. úrovne),

1.2 Rozvíjať obec Veľký Slavkov ako prímestskú vidiecku obec založenú na pôdohospodárskej výrobe, priemysle a cestovnom ruchu.

1.3 Rešpektovať polycentrickú urbanizáciu obce, s vytváraným druhým centrom v rekreačnom území.

1.4 Hlavné centrum občianskej vybavenosti so základnou vybavenosťou vytvárať pre trvale bývajúcich obyvateľov na námestí.

1.5 Za sekundárne centrum občianskej vybavenosti považovať priestor v blízkosti Slavkovského potoka s komplexom zariadení špecifickej občianskej vybavenosti náročnej na plochy pozemkov určenými pre cestovný ruch a športové zariadenia.

1.6 Pre rekreačné územie (krajinu) považovať za:

- základnú prírodnú dominantu Lomnický štít na pohľadovej osi,





- základný výsek krajinného obrazu, vytvárajúci charakteristický krajinný ráz územia, vymedzený štítom Končistá a Stežka.

1.7 V rámci cestovného ruchu:

- podporovať horský letný a zimný turizmus, tranzitný turizmus, poľovníctvo, príp. kúpeľný turizmus, ako tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu,
- za zdrojové krajiny zahraničných návštevníkov považovať a návrh ponuky orientovať na obyvateľov Českej a Poľskej republiky, prípadne Ukrajiny.

1.8 Za základné limity rozvoja Veľkého Slavkova považovať nasledovné skutočnosti:

- k obci sa z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja správať ako k samostatnej rekreačnej obci s dvomi centrami, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva, rekreácie a cestovného ruchu, pričom vytvára pracovné príležitosti pre svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov
- na tatranskej urbanizačnej radiále rešpektovať navrhovanú aglomeráciu ubytovacích zariadení pre zotavenie na spodnom okraji horského pásma (viac ako 690 mn.m. Bpv) s vybavením pre rekreačné, kúpeľné a športové aktivity
- pre zachovanie trvalej udržateľnosti života v obci urbanizovať územie obce severne od cesty III/3080 výhradne v rozsahu definovanom vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh. Urbanizáciu chápať ako súvislé zastavané územie so značným podielom zelene prepojené s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Slavkovským potokom
- urbanizáciu chápať ako proces koncentrácie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a príslušného dopravného a technického vybavenia v súvisle zastavanom území obce so značným podielom zelene prepojený s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Slavkovským potokom
- vytvárať podmienky zobytnovania poľnohospodárskej krajiny s prienikom kultúrnej krajiny a roztrúsenej zástavby rodinných domov v priestorovo oddelenom zastavanom území, so zachovaním trvaloudržateľného rozvoja územia, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a nenarušenie ekologickej rovnováhy,
- na celom riešenom území nenavrhovať dominantné výškové a priestorové štruktúry.

1.9 Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia Veľkého Slavkova s týmito ťažiskovými funkciami:

- obytné územie
- polyfunkčné územie s prevahou plôch pre bytové budovy
- rekreačné územie
- športové územie
- výrobné územie pre pôdohospodársku (poľnohospodárska a lesnícka) prvovýrobu.

1.10 Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Veľký Slavkov sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (m 1 : 10 000). Umiestnenie stavebných objektov vo výkrese je nezáväzné.

1.11 Hranice jednotlivých funkčných plôch sú záväzné podľa výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1: 5000.

1.12 Pri územnom rozvoji obce Veľký Slavkov dodržať tieto všeobecné regulatívy:

- za centrum obce považovať územia v blízkosti obecného úradu a oboch kostolov,
- podporovať úpravy smerujúce k zachovaniu a dotvoreniu súčasnej urbanistickej štruktúry sídla
- zabezpečiť architektonické a parkové úpravy plôch na nevyhovujúcich, zanedbaných a devastovaných plochách v zastavaných územiach a na ich okrajoch,



- z plôch s obytnou funkciou vylúčiť remeselnú a výrobnú činnosť nadmerne zaťažujúcu životné prostredie a obmedzujúcu používanie verejných priestorov a veľkochov,
- v rekreačnom území považovať za prioritu ochranu prírody a krajiny,
- rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine koordinovať v rozsahu funkčných plôch podľa výkresu č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (m 1 : 10 000) a výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 5 000),
- pri riešení rekreačnej vybavenosti vychádzať z dôslednej ochrany prírody, charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu, z dôsledného rešpektovania potenciálu krajiny, energetických a hygienických možností územia,
- na rozvojových plochách a okrajových zónach zastavaných území budovať vyhliadkové a oddychové miesta,
- pri tvorbe plôch zelene používať výhradne autochtónne a stanovištne vhodné druhy; brániť introdukcii nepôvodných druhov rastlín a živočíchov,
- pri parkoviskách riešiť vhodné členenie plôch nelesnou drevinovou vegetáciou,
- v primeranej miere sprístupniť verejné priestranstvá novovytváraných lokalít obce pre podniky poľnohospodárskej prvovýroby.

1.13 UPN-O Veľký Slavkov, časť horný Slavkov – Lokalita A

- Rozvoľnená zástavba solitérnymi objektami RD, riešená formou prizemných objektov s podkrovím, a dvojpodlažných objektov s podkrovím, zabezpečenie dodržania ochranného pásma letiska Poprad – Tatry

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Územný plán obce Veľký Slavkov stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia. Optimálna – prevládajúca funkcia je špecifikovaná prípustným funkčným využitím, doplnená obmedzujúcim funkčným využitím a negatívne vymedzená taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií.

Regulatívy funkčného využitia pre jednotlivé sektory

2.1. Funkčná plocha pre rodinné domy

Br

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s príslúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatku do 25 m².

c) na území je zakázané umiestňovať:

- bytové domy, objekty základnej OV, vyššej OV a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

d) podmienky pre Lokalitu A:

- **Zastavaná plocha pri RD:**
 - Maximálna zastavanosť navrhovaných plôch pre RD nesmie presiahnuť 30%
 - V nezastavaných plochách výrazne uplatniť zeleň s orientáciou na pôvodné druhy drevín, kvetín a tráv.
- **Zákaz výsadby nepôvodných druhov drevín.**
- **Výška zástavby RD:**





- Prízemné – jednopodlažné a dvojpodlažné objekty s obytným podkrovím
- Maximálna výška objektov RD v hrebeni strechy - 11 m nad terénom
- **Osadenie objektov RD:**
 - Rešpektovať ochranné pásma komunikácií a inžinierskych sietí
 - Objekty voľne rozložené bez nutnosti vytvárania uličnej čiary pri dodržaní odstupových vzdialeností objektov podľa príslušných zákonov a minimálnej vzdialenosti 5m od hranice pozemku pri prístupovej komunikácii
 - Orientácia hrebeňov striech rovnobežne alebo kolmo na uličnú čiaru
 - Forma zástavby rozvoľnená v zeleni
 - V záhradách na pozemkoch je možné riešiť drobnú architektúru – prízemné altánky do 15m² zastavanej plochy
- **Zakázané a nedoporučené funkcie pri objektoch RD:**
 - Vylúčený chov hospodárskych zvierat
 - Vylúčenie vysokých neprehľadných konštrukcií oplotení pozemkov- oplotenie riešiť nízkou formou, odporúča sa prevaha živých plotov
 - Doplnkové priestory pre podnikanie povoľovať pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. predaj potravinárskeho tovaru) a zároveň nepresahujú 50 % zastavanej plochy

2.2. Funkčná plocha pre bytové domy

Bd

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

2.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

d) podmienky pre Lokalitu A:

- **Zastavaná plocha pri polyfunkčných objektoch:**
 - Maximálna zastavanosť navrhovanej plochy polyfunkčnými objektami s prevládajúcou funkciou bývania - 50% prislúchajúcej plochy, s výrazným s uplatnením zelene v nezastavaných plochách s orientáciou na pôvodné druhy drevín, kvetín a tráv.
- **Forma zástavby pri polyfunkčných objektoch (- výkres č.2: Komplexný urbanistický návrh):**
 - Viacpodlažné objekty s maximálnou výškou zástavby 15 m
 - Objekty so suterénom s umiestnením podzemného parkovania
 - Objekty s umiestnením vybavenosti na prízemí – obchod, služby



- Pozemky bez oplotenia
- **Osadenie polyfunkčných objektov:**
 - Rešpektovať ochranné pásma komunikácií a inžinierskych sietí
 - Objekty osadiť aby boli dodržané odstupové vzdialenosti objektov podľa príslušných zákonov
- **Výška zástavby pri polyfunkčných objektoch:**
 - Stanovená maximálne na 15 m nad terénom, s rešpektovaním výškových zón ochranného pásma Letiska Poprad Tatry
- **Architektonické riešenie polyfunkčných objektov**
 - Navrhovaná zástavba polyfunkčných objektov - je možné v severnej časti územia „A“ realizovať aj dlhšie priečelia s jeho plastickým členením. Plasticitu vytvoriť ustupujúcim členením fasád a strešnej konštrukcie s osadením balkónov na fasádach
 - Strechy sedlové so sklonom 30 - 40 stupňov, skladaná tvrdá krytina, s použitím materiálov prevažne - kameň drevo, ako výrazový architektonický prvok

2.4. Plocha polyfunkcie – bývanie + občianska vybavenosť

B/OV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie polyfunkčných objektov, plôch a zariadení pre bývanie v kombinácii s občianskou vybavenosťou, s možnosťou peziónového ubytovania

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty pre dopĺňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou maloobchod a nevýrobné služby v spojení s bývaním v služobnom resp. prevádzkovom byte, živnostenské aktivity nerušivého charakteru, remeselné činnosti,
- plochy športovísk, rekreačných objektov, zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo.

2.5. Funkčná plocha rekreácie

R

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov a zariadení pre rekreáciu, kúpeľníctvo a šport,

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre dopĺňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- agroturistika, služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.6. Funkčná plocha výroby, priemyslu, skladov a technickej vybavenosti

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,





- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a polyfunkčných (B+OV) území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.7. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

PV

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, agroturistika,
 - maloobchodné činnosti a služby,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - skladové objekty,
 - objekty pre ustajnenie zvierat,
 - záhradníctva,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.8. Funkčná plocha športu

Š

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre umiestnenie športovísk, ihrísk, objektov priamo súvisiacich so športovými aktivitami, šatne a sociálne zariadenia pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- verejné dopravné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov športových zariadení
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.9. Funkčná plocha zelene

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie pozitívnych účinkov na životné prostredie, ochrana tvorbou izolačných pásov pred nepriaznivými účinkami antropogénnej činnosti.
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- verejné dopravné a technické vybavenie
 - objekty drobnej architektúry, mobiliár, smerové označníky
 - objekty pre peších a cyklistov, lavičky, prístrešky



- produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 16 m²
 - plochy okrasných krovín a vysokej zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.10. Funkčná plocha cintorínov

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre udržiavanie plôch kultovej a verejnej zelene pre zabezpečenie pochovávania – hrobové miesta, urnový háj, kolumbárium
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- objekty súvisiace s pochovávaním
 - technická infraštruktúra, chodník
 - parkovisko pre obslužnú funkciu pohrebiska
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.11. Vodné plochy

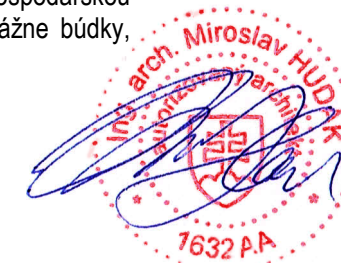
- a) prípustná funkcia: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

2.12. Orná pôda

- a) prípustná funkcia : poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládovanie odpadov.
- Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

2.13. Lúky a pasienky

- a) prípustné funkcie: poľnohospodárska, pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládovanie odpadov.
- Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).





2.14. Plochy lesov

Hlavnou funkciou je funkcia lesohospodárska, ochranná a krajinotvorná.

a) prípustná funkcia: rekreačná s možným umiestňovaním turistických chodníkov a cykloturistických trás.

b) doplnkové funkcie: umiestnenie lesohospodárskych a poľovníckych stavieb, trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,

c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

Neprípustné sú: a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene, b) nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.

2.15. Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem záväzných regulačných kódov (uvedených v bodoch 2.1 – 2.14), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom vo výkrese č. 3 komplexnom urbanistickom návrhu, určuje:

2.15.1. Pre potreby protipožiarnej ochrany

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

2.15.2. Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.

2.15.3. V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

2.15.4. Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

2.15.5. Pri navrhovanej obytnej funkcii formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.

2.15.6. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavané. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

2.15.7. Stavby (záhradné domčeky) v záhradách rodinných domov, musia byť situované mimo všetky ochranné pásma s max. pôdorysom zástavby 25 m².

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, športu a rekreácie

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti:

- administratívne zariadenia (obecný úrad, základná škola, farský úrad, pošta, knižnica)
- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, pizzeria, mäsiarstvo, pekárne, cukrárenská výroba)
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, rozličný tovar,)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácie,



cukráreň, bar)

- zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľstvo (kozmetika,filteko, ekoservis, autoservis),
- objekty duchovného a sakrálneho charakteru (kostoly, dom smútku, lchtys)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenie, základná škola, detský domov)
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotel, motel...).

4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby, verejného dopravného a technického vybavenia územia

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta s druhmi a typmi zariadení výroby dopravy a technického vybavenia:

-malá vodná elektrárňa, vodojem Nová Lesná, ČOV, účelové zariadenie Slovak Telekomu, Hydina-Pštros, železničná stanica TEŽ, servis, Stolvex, stolárstvo, Siluma).

4.1 Chrániť koridory ciest II/534, III/3079 a III/3080, ich úprav a prejazdnych úsekov zastavanými územiami podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh (m 1 : 5 000).

4.2 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

4.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií, parkovísk a peších chodníkov a plôch podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1 : 5 000).

4.4 V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3080 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

4.5 Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3079 v kategórii C 9,5/70.

4.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II/534, III/3079 a III/3080 v kategórii C 9,5/70 a 80.

4.7 Existujúce obslužné komunikácie v obci postupne prestávať na kategóriu MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30, a len v odôvodnených prípadoch na kategóriu MO 6,5/30 (kategória pre stiesnené podmienky).

4.8 V navrhovaných lokalitách rodinných domov zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m.

4.9 Na slepo ukončených komunikáciách zrealizovať obrátiská.

4.10 Tvary križovatiek znázornené v grafickej časti územného plánu považovať za doporučujúce.

4.11 Pri všetkých nových stavebných aktivitách riešiť parkovanie na vlastnom pozemku.

4.12 Realizovať projekty cyklistických trás s napojením na regionálne cyklistické trasy podľa ucelenej regionálnej koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy.

4.13 Rešpektovať železničné spojenie nadregionálne a celoštátne je pre obec zabezpečené železničnou stanicou v Poprade vzdialenej cca 4 km. Západným okrajom obce vedie Tatranská elektrická železnica (TEŽ), ktorá zabezpečuje spojenie Popradu aj obce V. Slavkov s osadami a turistickými centrami Vysokých Tatier.

4.14 V oblasti zásobovania pitnou vodou podporovať a realizovať rozšírenie vodovodného systému v celej obci.

4.15 Chrániť vodojem 50 m³ v katastri Nová Lesná, koridor trasy privodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 6 - Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).

4.16 Vybudovať vodojem na hraniciach riešeného územia a katastrálneho územia Nová Lesná.

4.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk obce vyznačených vo výkrese č. 6 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).

4.17.1 Odpadové vody odvádzať do existujúceho kanalizačného zberača a ČOV pod obcou.

4.18 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 5. výkres verejného technického





vybavenia, energetika a telekomunikácie.

4.19 Vybudovať nové navrhované trafostanice a rozvody elektrickej energie.

4.20 Nové sekundárne rozvody elektrickej energie riešiť ako káblové a uložené v zemi.

4.20.1 Chrániť koridor pre možnú preložku VN vedenia uloženého v zemi.

4.21 Pri novej výstavbe podporovať nízkoenergetickú alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu.

4.22 Chrániť koridory trás vtl, stl a ntl rozvodov plynu a regulačných staníc vyznačených vo

výkrese č. 5. výkres verejného technického vybavenia, energetika a plynofikácia.

4.23 Vybudovať nové navrhované rozvody a zariadenia zemného plynu.

4.24 Chrániť koridory trás telekomunikačných rozvodov vyznačených vo výkrese č. 6. výkres verejného technického vybavenia, energetika, plynofikácia a telekomunikácie.

4.25 Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu a pokračovať so zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete. Telefónne káble ukladať v zemi.

4.26 Umiestniť zdroje vody na hasenie požiarov v súlade s § 4 ods. 3 písm. c vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

4.27 Zásady pre Lokalitu A:

- vytvoriť priestor pre obojsmernú križovatku v severnej časti územia na štátnej ceste II/534
- **vybudovať plochy pre obojsmernú autobusovú zastávku a možnosť vybudovania pešieho nadchodu ponad štátnu cestu II/534**
- Koncové komunikácie s nižšou intenzitou riešiť s využitím pre pešiu dopravu
- Pešiu dopravu riešiť formou chodníkov pozdĺž zbernej komunikácie
- Vyznačené slepé komunikácie musia umožniť prístup k lesným pozemkom v dotyku s riešeným územím
- Rešpektovať pásma pre vybudovanie vodovodných a kanalizačných potrubí vrátane technologických zariadení
- Rešpektovať plochy pre vybudovanie elektrickej distribučnej siete vrátane technologických zariadení
- Rešpektovať plochy pre vybudovanie plynových potrubí vrátane technologických zariadení

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

5.1 Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt

rímskokatolíckeho kostola sv. Ondreja a evanjelického kostola z roku 1788 zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2 Zabezpečiť základnú ochranu evidovaných archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení



neskorších predpisov počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

5.3 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavnú dominantu obecný úrad a obidva kostoly.

5.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce.

5.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejný park a cintorín.

5.6 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty tokov a vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruovať existujúce brehové porasty.

5.7 Vytvorenie ekostabilizačných opatrení v lokalite A:

- podpora výsadby plošnej a líniovej vegetácie
- prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny aplikáciou prvkov ekologickej stabilizácie
- **uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier**

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Katastrálne územie Veľký Slavkov sa z väčšej časti nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s druhým stupňom ochrany, iba jeho severná časť sa dotýka priamo národného parku. Obec je povinná:

6.1 Zabezpečiť plochy pre triedenie a znehodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, vytvoriť podmienky pre vybudovanie obecného kompostoviska.

6.2 Znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečisťovanie vodných tokov.

6.3 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase prietahov ciest 2 a 3. triedy. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné plochy bývania a plochy rekreácie.

6.4 Prevádzky produkujúce zvýšenú hlučnosť a prevádzky s nepretržitou dobou výroby lokalizovať mimo obytné územie obce.

6.5 Dažďové vody zo spevnených povrchov miestnych komunikácií funkčnej triedy C odvádzať dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do recipientu. Dažďové vody z miestnych komunikácií funkčnej triedy D a z účelových komunikácií odvádzať systémom cestných rigolov a cez povrch komunikácií do podlažia.

6.6 Pri koordinácii funkčného využitia plôch v jednotlivých sektoroch uplatňovať nasledovné zásady ochrany životného prostredia:

6.7 Priemet RÚSES z ÚPN VÚC Prešovský kraj:

Nadregionálny biokoridor prechádza od Gerlachova smer Stará Lesná. Zasahuje do severnej časti katastrálneho územia. Biocentrum nadregionálneho významu Tatranský národný park(TANAP) so svojím ochranným pásmom zasahuje do severnej časti katastrálneho územia obce.

Návrhy prvkov MÚSES

V roku 2000 bol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability pre obec Veľký Slavkov.

V tomto dokumente boli navrhnuté tieto prvky ÚSES: Lokálne biocentra- Čirč-Burich, čiastočne prerušované, Veľký a Malý Háj, nachádzajúci sa na k.ú. Gerlachov

Lokálny biokoridor- Červený potok, Slavkovský potok

Ekostabilizačné prvky- Červený potok, Rovný potok s prítokmi.





6.8 Zásady a regulatívy pre lokalitu A:

- rešpektovať ochranné pásmo TANAP-u v ktorom podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 2. stupeň územnej ochrany,
- akceptovať prvky MÚSES v nadväznosti na prvky RÚSES, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- v časti odpadového hospodárstva z výstavby a prevádzky navrhovaných objektov rešpektovať nakladanie s odpadmi v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, Prešovského kraja a obci Veľký Slavkov, pri zohľadnení základných princípov účelu odpadového hospodárstva v zmysle § 3 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať právne predpisy, ktorých požiadavky dodržania vyplynú v povoľovacom procese stavieb

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

7.1 Hranica zastavaného územia sú záväzné podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh m = 1 : 5000.

7.2 Hranica zastavaného územia obce zo stavom k 1.1.1990 podľa katastrálnej mapy je definovaná ako súčasný stav a je zdokumentovaná vo výkresovej časti územného plánu obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia je priestorovo vyznačená ako návrh v súlade definície zastavaného územia podľa stavebného zákona. Celková plocha zastavaného územia obce Veľký Slavkov bude 80,50 ha.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1 Ochranné pásma:

Ochranné pásma ciest

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásmo dráhy

Ochranné pásmo železnice je 60 m na každú stranu od osi TEŽ.

Ochranné pásmo letiska Poprad – Tatry

- ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Poprad – Tatry s obmedzujúcou výškou 746 m n.m. B.p.v.
- ochranné pásmo kuželovej plochy Letiska Poprad – Tatry (sklon 4 %), s obmedzujúcou výškou cca 746 – 837 m n.m.B.p.v.
- ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Veľká Lomnica s obmedzujúcou výškou 687 m n.m. B.p.v do času jeho zrušenia.

- Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s výškovým obmedzením cca 736 – 762 m n.m. B.p.v. (v smere od letiska).

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR.

V prípade realizácie stavby 15 m nad terénom, príp. použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a umiestnenia zariadení nestavebnej povahy s výškou nad 15 m nad terénom, nutnosť požiadať Letecký úrad SR o povolenie výnimky.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Stavby a zariadenia pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy:



- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry a Letiska Veľká Lomnica
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

- 1,5 m na oboch stranách od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- v zmysle § 55 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); v záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastníkom vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propánu a propán – butánu
- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu
- podmieniť výstavbu v blízkosti Červeného, Slavkovského a Rovného potoka preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Veľký Slavkov





- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesných pozemkov

Ochranné pásmo Tatranského národného parku

- podľa hranice vykreslenej vo výkrese č.2 v súlade s podkladmi ŠOP správa Tanapu.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- sieť pozemných komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce,
- sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu obce,
- hlavné zberače kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky obce,
- prekládky VN vedení vyznačené vo výkrese č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
- prípojky VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc,
- rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 5 - Výkres verejného dopravného technického vybavenia Energetika a plynofikácia,
- stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

9.2 Budovy a areály na asanáciu: nie sú určené.

9.3 Plochy pre vykonávanie delenia alebo sceľovania pozemkov: nie sú určené.

9.4 Plochy pre vyhlásenie za chránené časti krajiny: nie sú určené.

10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce neurčuje vypracovať a schváliť územné plány zón.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody:

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejný zdroj

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja

2.6 dobudovanie Tatranského skupinového vodovodu Veľký Slavkov – Mlynica – Nová Lesná,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,



2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešov

7.2 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prítalovými vodami – ochranné hrázde a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.1 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Veľký Slavkov

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Veľký Slavkov sa stanovujú :

Stavby pre verejnoprospešné služby:

- kompostáreň na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu
- protipovodňové úpravy okolo vodných tokov prechádzajúcich intravilánom obce
- sadovnícke úpravy verejnej zelene v centre obce
- rekonštrukcia futbalového ihriska,

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- navrhované miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov
- úpravy existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre peších a cyklistov a rekonštrukcie a modernizácie miestnej komunikácie Veľký Slavkov,
- verejné parkoviská
- navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami
- navrhovaná kanalizačná sieť a rozšírenie existujúcej ČOV
- navrhované prekládky a nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice)
- navrhované prekládky a nové rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice)
- navrhované prekládky a nové slaboprúdové rozvody (telekomunikácie) s príslušnými zariadeniami.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.





Verejnoprospešné stavby v navrhovanom území ZaD ÚPN-O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov – Lokalita A:

- **obslužné komunikácie a parkoviská polyfunkčných objektov**
- pešie trasy
- koridory a plochy potrebné pre technickú infraštruktúru a inžinierske stavby

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie a zároveň tvorí prílohu záväznej časti.

Schéma záväzných častí v navrhovanom území ZaD ÚPN-O Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov –

Lokalita A:

- výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
- výkres č. 3 DOPRAVA
- výkres č. 4 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- výkres č. 5 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POL'NOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- výkres č. 6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA
NELESNÉ ÚČELY

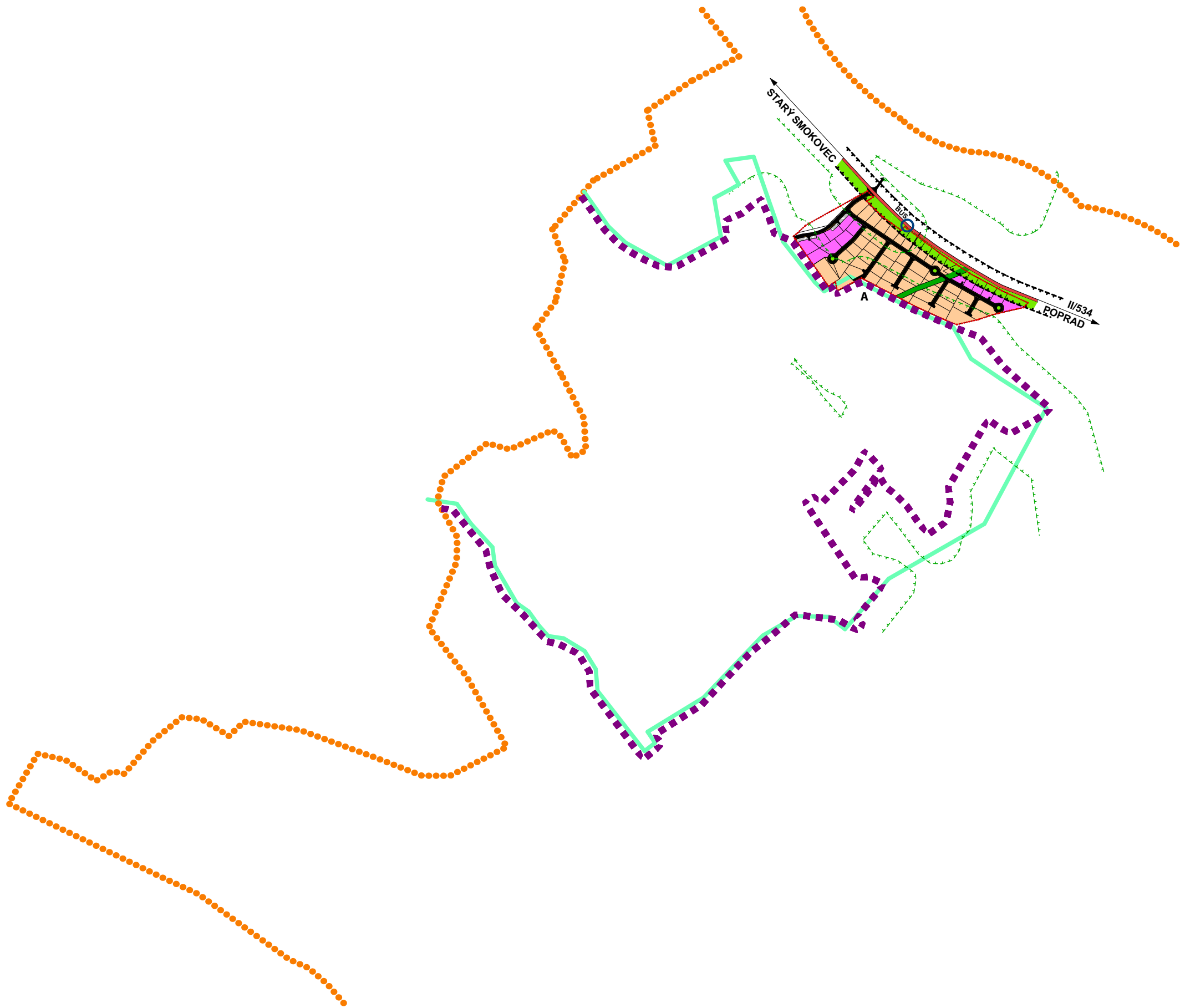
Pozn.:

Červenou vyznačené časti textu – odstránenie z pôvodného VZN ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

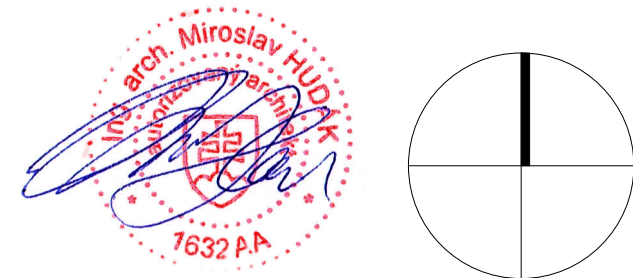
Zelenou vyznačené časti textu – zmena voči pôvodnému VZN ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A

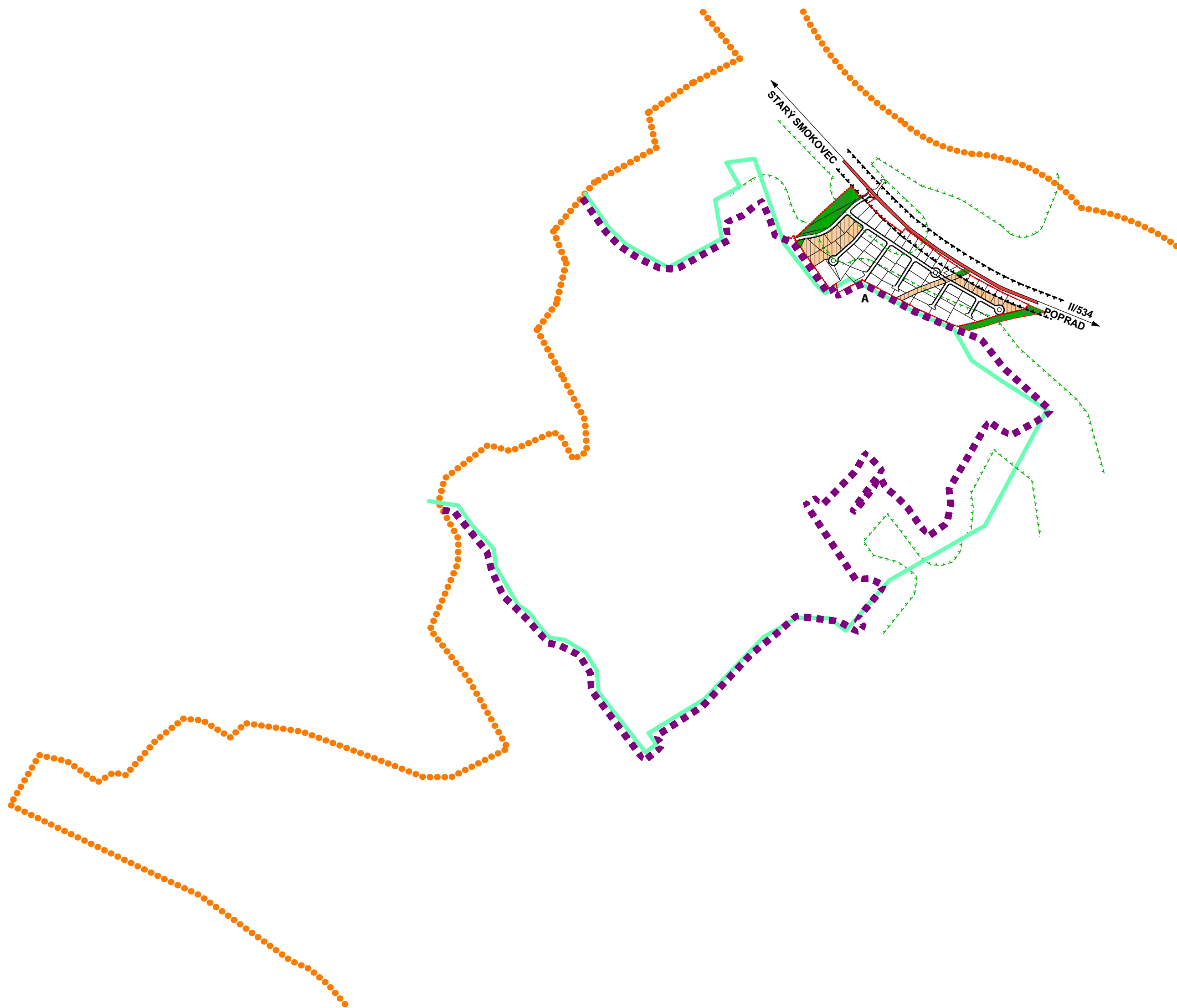
Čiernou vyznačené časti textu – ostávajúce z pôvodného VZN ÚPN-O VEĽKÝ SLAVKOV, ČASŤ HORNÝ SLAVKOV – LOKALITA A



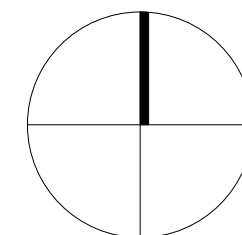


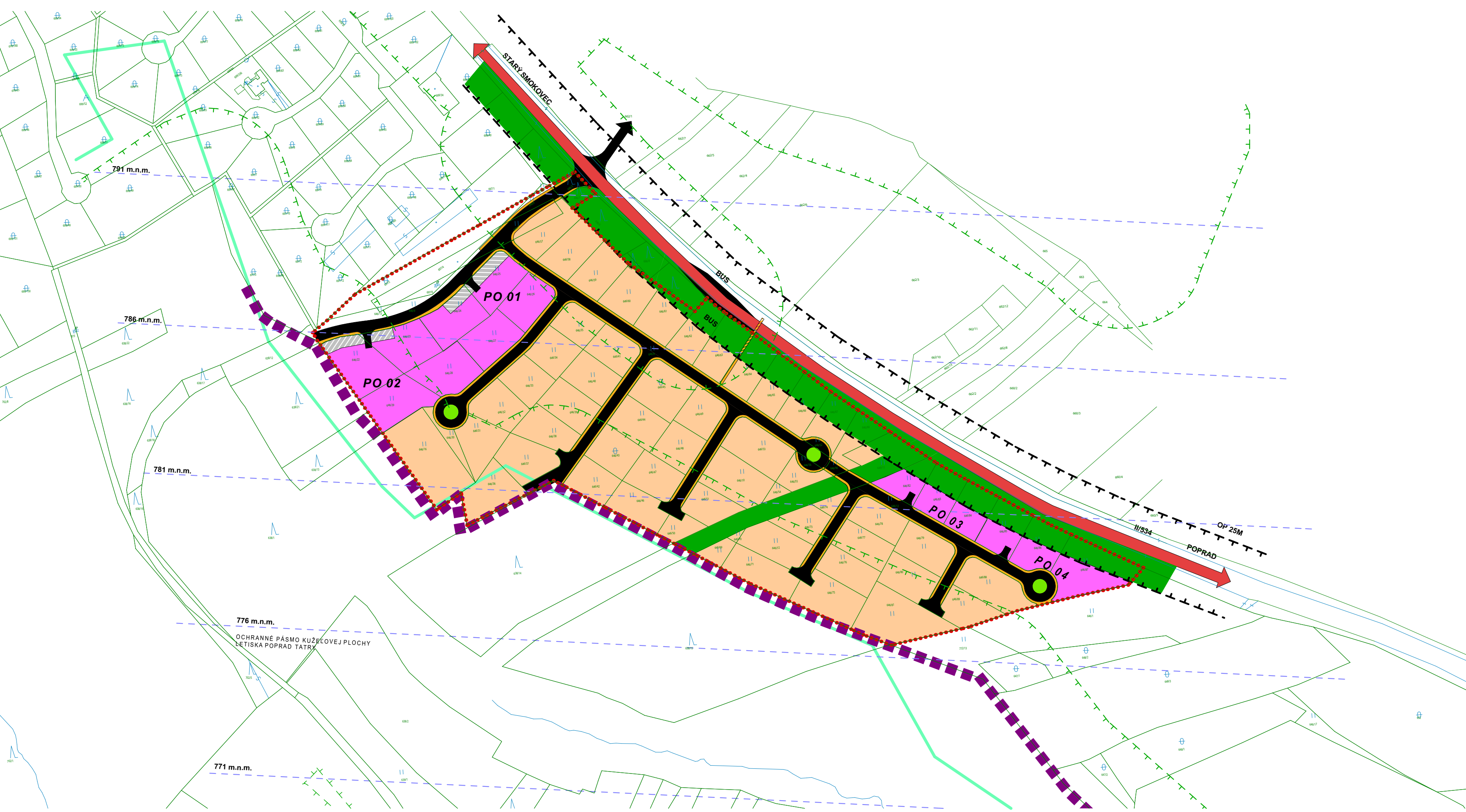
LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	plochy športu a rekreácie
	plochy IBV
	plochy polyfunkčných objektov s prevládajúcou funkciou bývania
	verejná zeleň
	izolačná zeleň
	cesty II. triedy
	miestne obslužné a prístupové komunikácie
	pešie trasy
	hranica riešeného územia navrhnutá hranica zastavaného územia
	ochranné pásmo lesa 50m
	hranica TANAP-u (nová r. 2005)
	ochranné pásmo št. cesty II/534
	hranica lokálneho biocentra
	hranica KÚ Veľký Slávkov





LEGENDA		
STAV	NÁVRH	
		<i>plochy športu a rekreácie</i>
		<i>plochy IBV</i>
		<i>plochy polyfunkčných objektov s prevládajúcou funkciou bývania</i>
		<i>verejná zeleň</i>
		<i>izolačná zeleň</i>
		<i>cesty II. triedy</i>
		<i>miestne obslužné a prístupové komunikácie</i>
		<i>pešie trasy</i>
		<i>hranica riešeného územia navrhnutá hranica zastavaného územia</i>
		<i>ochranné pásmo lesa 50m</i>
		<i>hranica TANAP-u (nová r. 2005)</i>
		<i>ochranné pásmo št. cesty II/534</i>
		<i>hranica lokálneho biocentra</i>
		<i>hranica KÚ Veľký Slávkov</i>

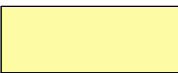




LEGENDA

STAV

NÁVRH



plochy športu a rekreácie



plochy IBV



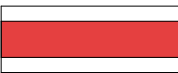
plochy polyfunkcie
s prevládajúcou funkciou bývania



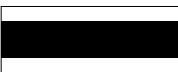
verejná zeleň



izolačná zeleň



cesty II. triedy



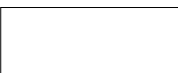
miestne obslužné
a prístupové komunikácie



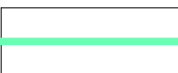
pešie trasy



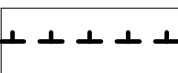
hranica riešeného územia
navrhnutá hranica zastavaného územia



hranica TANAP-u (nová r. 2005)



hranica lokálneho biocentra



ochranné pásmo št. cesty II/534



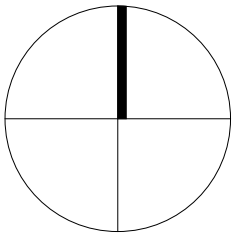
ochranné pásmo lesa 50m

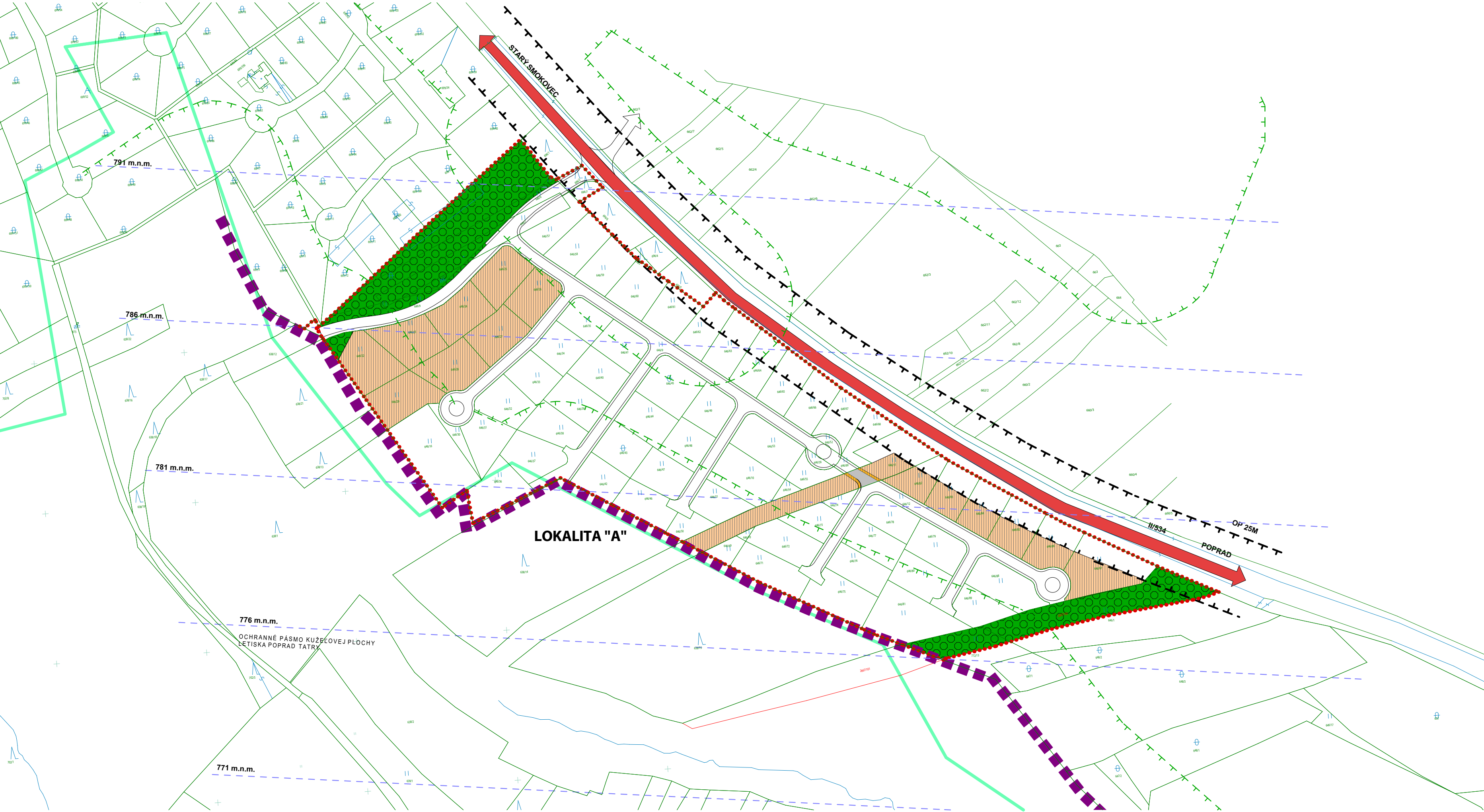


plochy parkovísk



pešie premostenie cesty





LEGENDA

STAV

NÁVRH



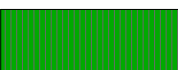
plochy športu a rekreácie



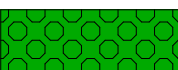
plochy IBV



verejná zeleň



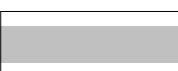
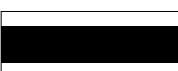
izolačná zeleň



zeleň - biokoridor



cesty II. triedy



*miestne obslužné
a prístupové komunikácie*



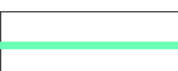
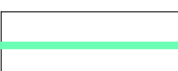
pešie trasy



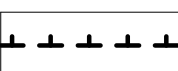
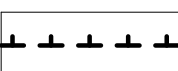
*hranica riešeného územia
navrhnutá hranica zastavaného územia*



hranica TANAP-u (nová r. 2005)



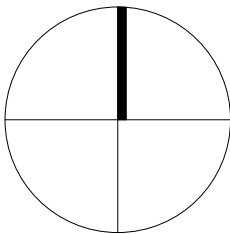
hranica lokálneho biocentra

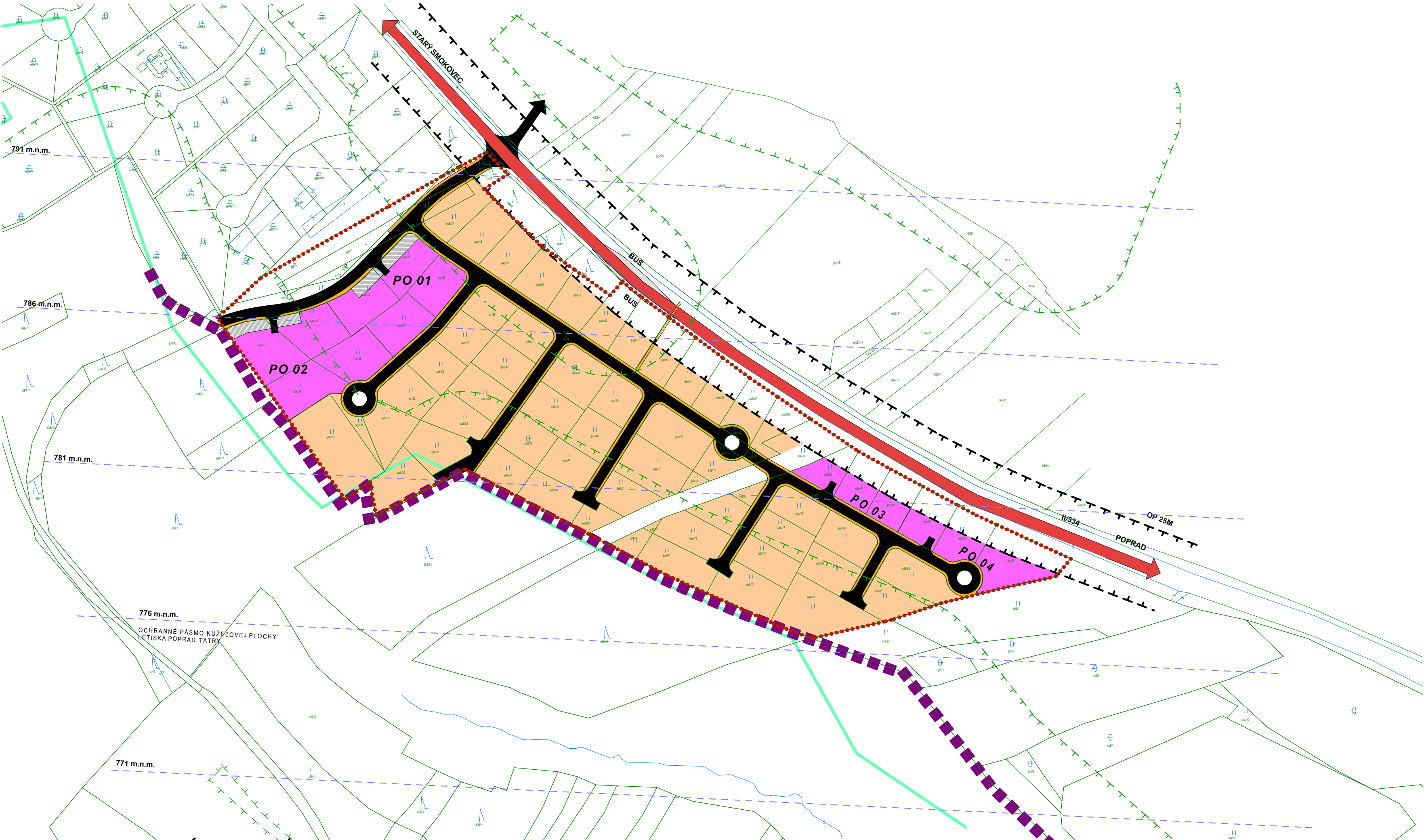


ochranné pásmo št. cesty II/534



ochranné pásmo lesa 50m

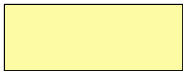




LEGENDA

STAV

NÁVRH



plochy športu a rekreácie



plochy IBV



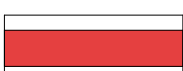
*plochy polyfunkcie
s prevládajúcou funkciou bývania*



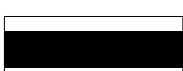
plochy parkovísk



pešie premostenie cesty



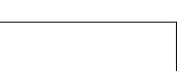
cesty II. triedy



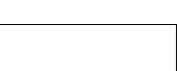
*miestne obslužné
a prístupové komunikácie*



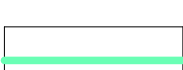
pešie trasy



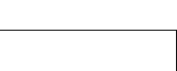
*hranica riešeného územia
navrhnutá hranica zastavaného územia*



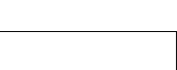
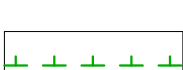
hranica TANAP-u (nová r. 2005)



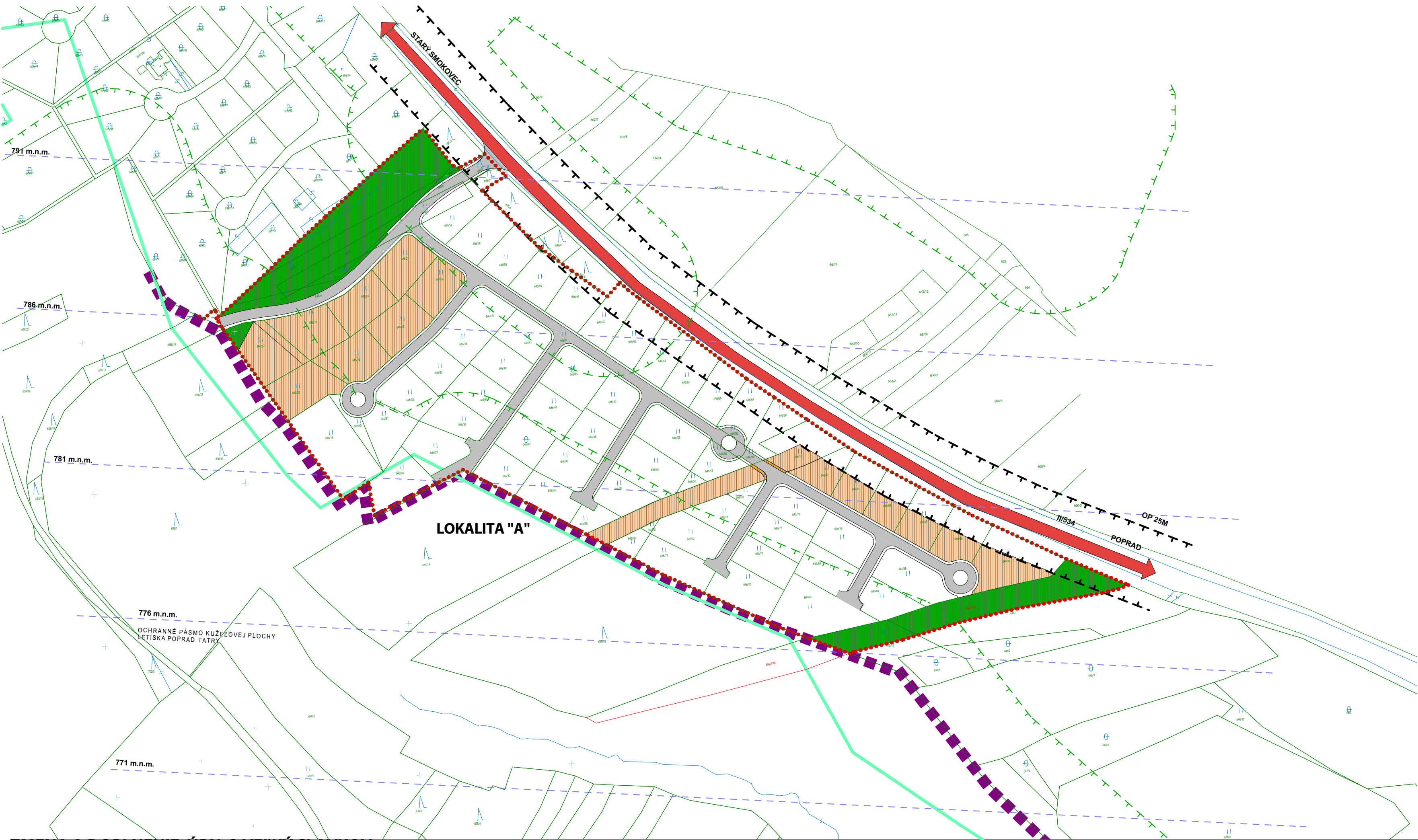
hranica lokálneho biocentra



ochranné pásmo št. cesty II/534

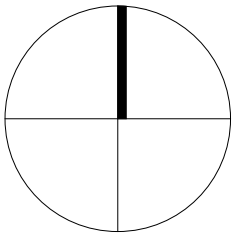


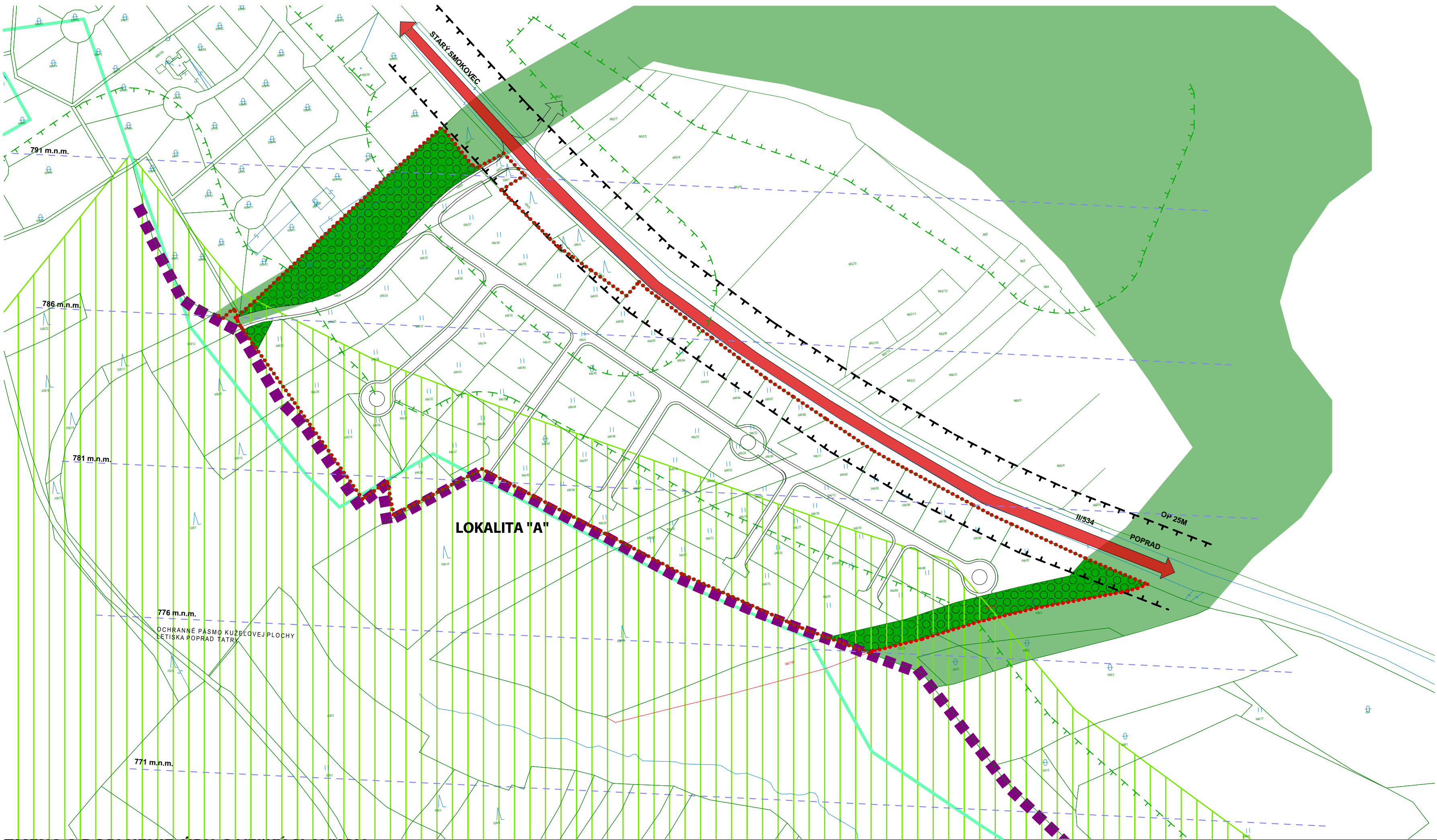
ochranné pásmo lesa 50m



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		<i>plochy športu a rekreácie</i>
		<i>plochy IBV</i>
		<i>plochy polyfunkcie s prevládajúcou funkciou bývania</i>
		<i>plochy parkovísk</i>
		<i>pešie premostenie cesty</i>
		<i>cesty II. triedy</i>
		<i>miestne obslužné a prístupové komunikácie</i>
		<i>pešie trasy</i>
		<i>hranica riešeného územia navrhnutá hranica zastavaného územia</i>
		<i>hranica TANAP-u (nová r. 2005)</i>
		<i>hranica lokálneho biocentra</i>
		<i>ochranné pásmo št. cesty II/534</i>
		<i>ochranné pásmo lesa 50m</i>
		<i>izolačná zeleň</i>





LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		lokálne biocentrum
		zeleň - miestny biokoridor
		hranica riešeného územia navrhnutá hranica zastavaného územia
		hranica TANAP-u (nová r. 2005)
		hranica lokálneho biocentra
		ochranné pásmo št. cesty II/534
		ochranné pásmo lesa 50m
		lokálne biocentrum - zdroj Mapa záujmov ochrany prírody a krajiny spracovaná Štátnou ochranou prírody SR, Správa TANAP-u,2017
		zeleň - miestny biokoridor - zdroj Mapa záujmov ochrany prírody a krajiny spracovaná Štátnou ochranou prírody SR, Správa TANAP-u,2017

