



Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva

Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 15. 02. 2018

Číslo: 48/2018-1.7/mo

10534/2018

ROZSAH HODNOTENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava**“.

Navrhovateľ, *Fundus Project, s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava*, zastúpený spoločnosťou *EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava*, doručil dňa 20. 12. 2017 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákona (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „**Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava**“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa ods. § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, informovalo dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúci orgán a rezortný orgán, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Zámer obsahuje dva realizačné varianty navrhovanej činnosti a nulový variant. Realizačné varianty sa líšia veľkosťou plochy zelene Variant č. 1 - 18 846 m², variant č. 2 - 21 882 m²

K zámeru bolo doručených na MŽP SR 12 stanovísk. V žiadnom nebol vyjadrený nesúhlas s navrhovanou činnosťou, ale takmer všetky stanoviská boli s pripomienkami.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia sa konalo 15. 02. 2018 na MŽP SR. Zúčastnili sa na ňom 3 zástupcovia navrhovateľa a spracovateľa dokumentácie, zástupkyňa RÚVZ Bratislava, dvaja zástupcovia Mestskej časti Petržalka, dvaja zástupcovia Magistrátu hl. mesta Bratislavy, zástupkyňa občianskeho združenia Cyklokoalícia a zástupkyňa MŽP SR (viď prezenčná listina).

Stanoviská, ktoré sa vyjadrovali k výberu variantu, odporúčali variant 2 s väčšou plochou zelene. Z doručených stanovísk magistrátu a mestskej časti vyplynie zrejme aj potreba modifikovaného variantu, vzhľadom na potrebný súlad s územným plánom. Zástupcovia navrhovateľa akceptovali všetky body predloženého návrhu rozsahu hodnotenia, 4 body boli po objasnení okruhov pripomienok mierne upravené. Pripomienky týkajúce sa rôznych detailnejších riešení projektu (križovatky, podjazd pod cestu, cyklotrasy a pod.) budú riešené podrobnejšie v projektovej dokumentácii.

Po preštudovaní predloženého zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská určuje príslušný orgán po prerokovaní s navrhovateľom, podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava**“ sa určuje vypracovanie a dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) a **variantu č. 2 uvedeného v zámere a jeho modifikácie**.

V prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení vyskytnú nové varianty na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení, je možné ich zahrnúť do správy o hodnotení s odôvodnením ich výberu.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí MŽP SR vyhotovenie správy o hodnotení v počte 4 kompletných vyhotovení správy o hodnotení v papierovom vyhotovení a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát a 4 x vyhotovenie všeobecne zrozumiteľného stručného záverečného zhrnutia pre dotknuté obce a verejnosť.

2.2. Špecifické podmienky

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti je v správe o hodnotení potrebné podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Uviesť časový údaj odstránenia množstva odpadov zhromaždených recyklačnými zariadeniami, uviesť informácie o postupe sanácie environmentálnej záťaže (riziková analýza, štúdia realizovateľnosti, plán sanácie), ktorá môže byť realizovaná až po odstránení podrvených stavebných odpadov a kameniva, popísať etapy výstavby v súvislosti s potrebou odvezenia skladovaných odpadov a sanáciou environmentálnej záťaže.
- 2.2.2. Uviesť informácie a závery z inžinierskogeologického prieskumu, upresniť radónové riziko, uviesť spôsob čerpania a odvádzania podzemných vôd počas zakladania stavieb.
- 2.2.3. Navrhnuť pyrotechnický prieskum.
- 2.2.4. Uviesť spôsob nakladania s výkopovou zeminou, ktorá nebude využitá v priestore navrhovaných stavieb.
- 2.2.5. Vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie.
- 2.2.6. Preukázať rešpektovanie územnej rezervy výhľadovej dopravnej stavby – komunikácia funkčnej triedy B2 (západná rozvojová os Petržalka).
- 2.2.7. Vypracovať hlukovú štúdiu s vyhodnotením dopadu hluku z okolitých dopravných trás a z prevádzky podzemnej garáže; zväziť umiestnenie obytných domov v pásme s negatívnym vplyvmi z dopravy a navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- 2.2.8. Vypracovať rozptylovú štúdiu s vyhodnotením imisnej situácie v okolí navrhovanej polyfunkčnej zóny.
- 2.2.9. Uviesť údaje o predpokladanom počte obyvateľov a počte bytových jednotiek.
- 2.2.10. Zosúladiť navrhovanú činnosť s ÚPN hl. m. SR Bratislavy.
- 2.2.11. Uviesť údaje o počte, druhoch, veľkosti a spoločenskej hodnote drevín, ktoré majú byť z územia odstránené a informácie o možnosti ich primeranej náhrady novou výsadbou.
- 2.2.12. Uviesť výpočet miery ozelenenia v zmysle tabuľky zápočtov uvedenej v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, zapracovať realizáciu dažďových záhrad.
- 2.2.13. Zachovať protitankovú priekopu, ktorá je súčasťou stavby bunkra B-Z-8 (BS-8).
- 2.2.14. Vyhodnotiť pripomienky a požiadavky verejnosti týkajúce sa cyklotrás, priechodov pre cyklistov, parkovania bicyklov na železničnej zastávke a umiestnenia železničnej zastávky.
- 2.2.15. Pri príprave správy o hodnotení navrhovanej činnosti brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k zámeru, prípadne budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu.

2.2.16. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie (v danom prípade zdôvodniť, prečo nie) všetkých pripomienok k zámeru a k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť.

UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa ods. 1 je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia podľa odseku 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR**
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 BRATISLAVA
77

Ing. Filip Macháček
poverený vykonávaním funkcie
riaditeľa odboru

príloha: prezenčná listina

Doručí sa:

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a pozemných leteckých zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR, Radlinského 6, 811 01 Bratislava,
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Vojenský historický ústav, Krajná 27, 821 04 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor stratégie a rozvoja oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
16. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
17. Petržalský okrásľovacie spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava

