OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

STARTcom, s.r.o.
Lazovná 1487/56
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Lučenec
23.01.2018	OU-LC-OSZP-2018/001742 -1	Ing. Slivková/2962	21. 02.2018

Vec
Žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na činnosť „ Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo“ – vyjadrenie

Listom, ktorý bol tunajšiemu úradu doručený dňa 24. 01. 2018, ste nás požiadali o upustenie od požiadavky spracovania variantného riešenia navrhovanej činnosti **„ Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo,“** v súlade s § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“).

Navrhovateľ/Investor	STARTcom, s.r.o., Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica
IČO	43 948 197
Názov činnosti a PD	Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo
Umiestnenie činnosti	Banskobystrický kraj, okres Lučenec, Mesto Fiľakovo, zastavané územie obce
Číslo parcely	3000/1, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3000/26, 3000/27, 3000/28,3000/29 3000/30, 3000/31 3000/32, 3000/33, 3000/34, 3000/35, 3000/36, 3000/37, 3000/38, 3000/39, 3001, 3008 a dotknuté parcely č. 3813/1, 3810, 3809, 2943/8, 3803, 3885/1
Charakter stavby	Novostavba

Umiestnenie novej činnosti obytnej zóny na bývanie je navrhované v zastavanom území obce, v mieste pôvodného parku pri kaštieli Cebrián. Areál sa nachádza na Lučeneckej ceste , ktorá tvorí južne ohraničenie záujmovej lokality, z ďalších strán je to prekryté koryto bezmenného potoka súbežne s ulicou B.S. Timravy, Moyzesovou ulicou a rodinnými domami na ulici J. Kalinčiaka. Lokalita sa nachádza severozápadne od centra mesta. Navrhovaných je 28 rodinných domov a nutné inžinierske siete a ich napojenie na verejné siete, vytvorenie obslužných plôch pre dopravu.

Obytná zóna sa bude členiť na tieto stavebné objekty :

SO 01 – rodinné domy v počte 28 , SO 02 verejný vodovod, SO 03 vodovodné prípojky, SO 04 verejná kanalizácia splašková, SO 05 kanalizačné prípojky – splaškové, SO 06 verená kanalizácia a prípojky – dažďové, SO 07 prekládka vzdušného NN vedenia , SO 08 prekládka vzdušného VN vedenia , SO 09 rozšírenie distribučnej siete NN, SO 10 elektrické prípojky NN , SO 11 verejné osvetlenie, SO 12 komunikácie, chodníka – dopravné značenie, SO 13 sadové úpravy, SO 14 telefónna sieť.

Plocha riešeného územia je 26 280,98 m^2, plocha komunikácii 1 964,0 m^2, plocha zelene 1 100 m^2, plocha chodníkov 604 m^2, Dĺžka verejného vodovodu 367 m, Dĺžka verejnej kanalizačnej siete – splaškovej 395m, Dĺžka verejnej kanalizačnej siete dažďovej 322 m. Navrhovaná činnosť „Obytná zóna – rodinné domy, I.

etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo“ podľa popísaného rozsahu činnosti podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

.

Činnosť bola zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. tab. č. 9 – infraštruktúra pod položku č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, podľa ktorého podliehajú zisťovaciemu konaniu činnosti v zastavanom území od 10 000 m^2, podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2.

Navrhovateľ požaduje o upustenie od požiadavky spracovania variantného riešenia zámeru z nasledovných dôvodov :

- Riešené územie sa nachádza v centre zastavaného územia mesta Fiľakovo, pozemky kde sa má zámer realizovať sú vo vlastníctve navrhovateľa a jedná sa o lokalitu vhodnú na ucelenú zástavbu typu IBV.
- V súčasnosti je územie nezastávané, dopravné napojenie je riešené z Moyzesovej ulice.
- Zariadenia verejného technického vybavenia sú navrhované napojením z Lučenskej cesty a z Moyzesovej ulice.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že
podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.
upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru

„ Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova , Fiľakovo“.

Pri vypracovaní zámeru je potrebné podľa § 22 ods. 3 zákona č. 24/206 Z.z., primerane použiť kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z..
Zámer po obsahovej a štrukturálnej stránke musí byť vypracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. a bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, tj. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. vyplynie odôvodnená potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru