STARTcom, s.r.o.,
Lazovná 1487/56, 974 01Banská Bystrica
Tel.: 0911097098
e-mail: pgnida@gmail.com

Zámer činnosti

Vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

STARTcom, s.r.o.

Obytná zóna - rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo

STARTcom, s.r.o.,
Lazovná 1487/56, Banská Bystrica

Banská Bystrica, február 2018

Obsah

1 Základné údaje o navrhovateľovi 6
1.1 Názov 6
1.2 Identifikačné číslo 6
1.3 Sídlo 6
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 6
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 6
Základné údaje o navrhovanej činnosti 7
1.6 Názov 7
1.7 Účel 7
1.8 Užívateľ 7
1.9 Charakter navrhovanej činnosti 7
1.10 Umiestnenie navrhovanej činnosti 8
1.11 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 8
1.12 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 8
1.13 Stručný opis technického a technologického riešenia 8
1.13.1 Stavebno-technické riešenie 9
1.14 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 9
1.15 Celkové náklady 10
1.16 Dotknutá obec 10
1.17 Dotknutý samosprávny kraj. 10
1.18 Dotknuté orgány 10
1.19 Povoľujúci orgán. 11
1.20 Rezortný orgán 11
1.21 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 11
1.22 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice. 12
2 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého území 13
2.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 13
2.1.1 Geomorfológia 13
2.1.2 Geologické pomery 13

2.1.3 Seizmicita a stabilita územia 14
2.1.4 Klimatické pomery 15
2.1.5 Povrchové vody 15
2.1.6 Podzemné vody 15
2.1.7 Pôdy 15
2.1.8 Fauna a flóra 16
2.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 17
2.2.1 Súčasná krajinná štruktúra 17
2.2.2 Územný systém ekologickej stability 17
2.2.3 Ochrana prírody 19
2.2.4 Krajinná scenéria 20
2.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno historické hodnoty územia 21
2.3.1 Demografia 21
2.3.2 Sídla 22
2.3.3 Poľnohospodárska výroba 22
2.3.4 Lesné hospodárstvo 22
2.3.5 Priemyselná výroba 22
2.3.6 Doprava a dopravné plochy 23
2.3.7 Produktovody 24
2.3.8 Služby 27
2.3.9 Rekreácia a cestovný ruch 27
2.3.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti 28
2.3.11 Archeologické náleziská 29
2.3.12 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality 29
2.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 29
2.4.2 Povrchové a podzemné vody 30
2.4.3 Pôdy 31
2.4.4 Znečistenie horninového prostredia 32
2.4.5 Radónové riziko 32
2.4.6 Hluk 32
2.4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 32
3 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 35
3.1 Požiadavky na vstupy 35

3.1.1 Záber pôdy ... 35
3.1.2 Nároky na zastavané územie ... 35
3.1.3 Ochranné pásma ... 35
3.1.4 Surovinové zabezpečenie ... 37
3.1.5 Elektrická energia ... 38
3.1.6 Voda ... 39
3.1.7 Doprava ... 40
3.1.8 Nároky na pracovné sily ... 41
3.2 Údaje o výstupoch ... 41
3.2.1 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ... 41
3.2.2 Vyvolané investície ... 47
3.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie ... 47
3.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie ... 47
3.3.2 Vplyvy na krajinu a scenériu ... 48
3.3.3 Vplyvy na obyvateľstvo ... 49
3.4 Hodnotenie zdravotných rizík ... 49
3.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia ... 49
3.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ... 50
3.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice ... 50
3.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ... 51
3.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti ... 51
3.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie ... 51
3.10.1 Opatrenia počas výstavby ... 51
3.10.2 Opatrenia počas prevádzky ... 52
3.10.3 Kompenzačné opatrenia ... 53
3.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala ... 53
3.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi ... 53
3.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov ... 54
4 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu vrátane porovnania s nulovým variantom ... 55

4.1 Zdôvodnenie variantného riešenia posudzovanej činnosti a návrhu na jej realizáciu 55
5 Mapová a iná obrazová dokumentácia 57
5.1 Mapové prílohy 57
5.2 Textové prílohy a dokumentácia 57
6 Doplňujúce informácie k zámeru 58
6.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov..... 58
6.2 Použité právne predpisy..... 59
6.3 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru59
6.4 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie..... 59
7 Miesto a dátum vypracovania zámeru 60
8 Potvrdenie správnosti údajov..... 60
8.1 Spracovatelia zámeru..... 60
8.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa 60
Textové prílohy 57
Mapové prílohy 82

1 Základné údaje o navrhovateľovi

1.1 Názov

STARTcom, s.r.o. .

1.2 Identifikačné číslo

43948197

1.3 Sídlo

Lazovná 1487/56,
974 01 Banská Bystrica

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Peter Gnida - konateľ
Sielnica 331, 962 31 Sielnica
mob. +421 911 097 098
e-mail: pgnida@gmail.com

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa:
Mgr. Peter Gnida
Sielnica 331, 962 31 Sielnica
mob. +421 911 097 098
e-mail: pgnida@gmail.com

Za spracovateľa:
INPER s.r.o.,
Ing. Juraj Töröl,
Rádayho 16,
984 01 Lučenec
Mobil: 047/4333 088,
email: inper@inper.sk

Základné údaje o navrhovanej činnosti

1.6 Názov

Obytná zóna - rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo

1.7 Účel

Predkladaný zámer posudzuje výstavbu obytnej zóny - v I. etape 28 individuálnych, voľne stojacích rodinných domov max o dvoch nadzemných podlažiach /resp. prízemných s obytným podkrovím/. Domy vytvárajú uličnú čiaru a vzhľadom na regulatív zastavanosti sa vytvára dostatočná celistvá plocha pre zeleň na jednu parcelu. Objekty budú realizované v tradičnej murovanej technológii.

V meste je zvýšená požiadavka po vylepšení bytových podmienok a predkladaný zámer to vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti spĺňa. Vzhľadom na mierny pokles počtu obyvateľov od roku 2008 je výstavba nových rodinných domov žiadúca a môže sa stať jedným z dôvodov, pre ktoré sa ľudia začnú vracať do mesta Fiľakovo.

Funkčné využitie územia v katastrálnom území Fiľakova, na ktorom sa bude stavba uskutočňovať, sa nachádza v hraniciach zastavaného územia Fiľakovo a bude v súlade s platným a schváleným Územným plánom mesta Fiľakovo - posledná zmena a doplnok č 9., z júla 2016.

Textová a grafická časť Zmeny a doplnku Územného plánu mesta Fiľakovo č. 9 je prílohou č. 2 predkladaného zámeru.

Predkladaný zámer posudzuje výstavbu obytnej zóny spolu s realizáciou inžinierskych sietí, ich napojením na verejné siete a vytvorením obslužných plôch pre kolesovú a pešiu dopravu.

1.8 Užívateľ

Mgr. Peter Gnida - konateľ
Sielnica 331, 962 31 Sielnica
mob. +421 911 097 098
e-mail: pgnida@gmail.com

1.9 Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaná činnosť predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v dotknutom prostredí novú činnosť.

V zmysle Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. sa uvažovaná činnosť radí pod nasledovné položky:

Tabuľka č.9: „Infraštruktúra“

- položka číslo 16, písm. a: „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“

Pre položku číslo 16, písm. a je zisťovacie konanie požadované v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy.

Z Dokumentácie k územného rozhodnutiu vyplývajú pre posudzovaná činnosť nasledovné charakteristiky:

- Plocha riešeného územia: 26 280,98 m^2
- Plocha komunikácie: 1 964,00 m^2
- Plocha chodníkov: 604,00 m^2

- Plocha zelene: 1 100,00 m^2
- Dĺžka verejnej vodovodnej siete: 367 m
- Dĺžka verejnej kanalizačnej siete – splaškovej: 395 m
- Dĺžka verejnej kanalizačnej siete – dažďovej: 322 m

Bývanie v rodinných domoch: 28
z toho individuálnych: 28

1.10 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický
Okres: Lučenec
Obec: Mesto Fiľakovo, zastavané územie mesta
Katastrálne územie: Fiľakovo
Parcely: 3000/1, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3000/26, 3000/27, 3000/28, 3000/29. 3000/30, 3000/31, 3000/32, 3000/33, 3000/34, 3000/35, 3000/36, 3000/37, 3000/38, 3000/39, 3001, 3008 a dotknuté parcely č. 3813/1, 3810, 3809, 2943/8, 3803, 3885/1

Zvolená lokalita sa nachádza severozápadne od centra mesta Fiľakovo, v mieste väčšej časti pôvodného parku pri kaštieli Cebrián vo Fiľakove (bývalá poliklinika). Samotný kaštieľ nie je vedený v zozname štátnych kultúrnych pamiatok, aj keď bol postavený v roku 1847 a je jednou z najstarších budov v meste Fiľakovo. V súčasnej dobe je klasifikovaný ako rodinný dom. Areál sa nachádza na Lučeneckej ceste (štátna cesta II. triedy č. 571), ktorá tvorí južné ohraničenie záujmovej lokality. Z ďalších strán je to prekryté koryto bezmenného potoka súbežne s ulicou B.S. Timravy, Moyzesova ulica (spolu s niekoľkými rodinnými domami) a rodinné domy na ulici Jána Kalinčiaka. Lokalita sa nachádza severozápadne od centra mesta.

V súčasnosti je územie nezastavané. Dopravné napojenie riešeného územia je navrhované z Moyzesovej ulice. Zariadenie verejného technického vybavenia sú navrhované napojiť z Lučeneckej cesty a z Moyzesovej ulice (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, telekomunikačné vedenia, distribučné vedenie a prekládky VN+NN, trafo).

1.11 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Viď Mapová príloha č. 1, Mapová príloha č. 2 a Mapová príloha č. 3

1.12 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia stavby: 09/2018
Termín ukončenia stavby: 04/2020

1.13 Stručný opis technického a technologického riešenia

Obytná zóna - rodinné domy, I. etapa, ul.Moyzesova, Fiľakovo bude vybudovaná na mieste, ktoré bolo naposledy využívané ako orná pôda. Okrem samotnej úpravy terénu na umožnenie vybudovania 28 rodinných domov dôjde k rozšíreniu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučnej siete plynu, vysokonapäťovej prípojky a trafostanice, distribučnej siete nízkeho napätia, verejného osvetlenia, komunikácií a spevnených plôch, telefónnej siete a vykonané budú aj sadové úpravy. Pri výstavbe obytnej zóny sa nepočíta s vytvorením

parkovacích miest, nakoľko parkovanie bude riešené individuálne na jednotlivých pozemkoch. V zmysle STN 73 6110/Z2 je nutné uvažovať s 2 odstavnými miestami / 1RD s jedným garážovým a s 1 parkovacím miestom Odkanalizovanie územia bude riešené napojením na existujúcu kanalizáciu mesta Fiľakovo, ktorá ústi na mestskú čistiareň odpadových vôd.

1.13.1 Stavebno-technické riešenie

Koeficient zastavania pozemku je 40% - t.j. taký bude maximálny možný podiel zastavanej plochy objektu k celkovej ploche pozemku. Budované budú rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami, vrátane obytného podkrovia. Strechy budú ploché aj manzardové s možnosťou umiestnenia vikierov a strešných okien. Presná rozloha a konfigurácia rodinných domov bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie individuálne podľa požiadaviek budúcich vlastníkov.
Pre ďalšiu projektovú prípravu sa bude stavba deliť na nasledovné stavebné objekty:

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty

SO-01 Rodinné domy - nie sú predmetom PD pre UR- riešia len osadenie na pozemku

SO-02 Verejný vodovod

SO-03 Vodovodné prípojky

SO-04 Verejná kanalizácia - splašková

SO-05 Kanalizačné prípojky - splaškové

SO-06 Verejná kanalizácia a prípojky - dažďová

SO-07 Prekládka vzdušného NN vedenia

SO-08 Prekládka vzdušného VN vedenia

SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN

SO-10 Elektrické prípojky NN

SO-11 Verejné osvetlenie

SO-12 Komunikácie, chodníky

SO-13 Sadové úpravy

SO-14 Telefónna sieť - zabezpečuje Slovak Telekom, a.s.

1.14 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Predkladaný zámer posudzuje výstavbu obytnej zóny - 28 rodinných domov v meste Fiľakovo. V meste je zvýšená požiadavka po vylepšení bytových podmienok a predkladaný zámer to vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti spĺňa. Vzhľadom na mierny pokles počtu obyvateľov od roku 2008 je výstavba nových rodinných domov žiadúca a môže sa stať jedným z dôvodov, pre ktoré sa ľudia začnú vracať do mesta Fiľakovo.
Fiľakovo patrí k najstarším osídleniam Lučeneckého okresu, je druhým najväčším mestom okresu, silný lokálpatriotizmus tunajších obyvateľov vyvoláva rastúcu požiadavku na bývanie a vylepšenie bytových podmienok. Dáva investorovi v spolupráci s mestom, podnet na využitie pozemkov, ktoré má zmluvne zabezpečené pre uvedený zámer po vydaní UR.

Funkčné využitie územia v katastrálnom území Fiľakova, na ktorom sa bude stavba uskutočňovať sa nachádza v hraniciach zastavaného územia Fiľakovo a bude v súlade s platným územným plánom v znení Zmeny a doplnku Územného plánu mesta Fiľakovo č. 9 zo septembra 2016.

S ohľadom na spoločenské požiadavky je predmetom riešenia predkladaného zámeru výstavba obytnej zóny - 28 rodinných domov v meste Fiľakovo. Cieľom je vylepšenie bytových podmienok a prilákanie obyvateľov do mesta, vzhľadom na mierny pokles populácie Fiľakova od roku 2008.

Zámer výstavby Obytnej zóny – rodinné domy I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo, severozápadne od centra mesta, realizovaná v mieste väčšej časti pôvodného parku pri kaštieli Cebrián vo Fiľakove (bývalá poliklinika). Samotný kaštieľ nie je vedený v zozname štátnych kultúrnych pamiatok, aj keď bol postavený v roku 1847 a je jednou z najstarších budov v meste Fiľakovo. V súčasnej dobe je klasifikovaný ako rodinný dom. Areál sa nachádza na Lučeneckej ceste (štátna cesta II. triedy č. 571), ktorá tvorí južné ohraničenie záujmovej lokality. Z ďalších strán je to prekryté koryto bezmenného potoka súbežne s ulicou B.S. Timravy, Moyzesova ulica (spolu s niekoľkými rodinnými domami) a rodinné domy na ulici Jána Kalinčiaka.
Riešenie navrhovaného zámeru spočíva vo vybudovaní obytnej zóny, ktorú bude tvoriť 28 rodinných domov, vrátane komunikácií, chodníkov a zelene.

Najvýznamnejšie dôvody pre umiestnenie a realizáciu navrhovanej činnosti vo vybranej lokalite v meste Fiľakovo sú nasledovné:

- optimálna poloha z hľadiska umiestnenia obytnej zóny v okrajovej časti mesta Fiľakovo - dobrá nadväznosť na dopravnú infraštruktúru - navrhovaná výstavba je situovaná v blízkosti hlavnej dopravnej „tepny“ regiónu cesty I/71 Lučenec - Fiľakovo - Maďarsko
- vhodný pozemok rovinatého charakteru s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom.
- väzba na širšie centrum mesta.
- prítomnosť a dobrá dostupnosť všetkých zdrojov energii a vodného hospodárstva.

1.15 Celkové náklady

Predpokladané celkové náklady na úpravu terénu a výstavbu obytnej zóny vrátane všetkých napojení na existujúce siete, potrubia, kanalizácie, dopravno-stavebné zásahy - rozšírenie vozovky, vybudovania stykovej križovatky ako napojenia na Športovú ulicu a bezbariérové priechody pre chodcov so signálnym a varovným pásom pre slabozrakých a nevidiacich: 600 000 €

1.16 Dotknutá obec

Názov katastrálneho územia	Kód obce
Fiľakovo	511 391

1.17 Dotknutý samosprávny kraj.

Banskobystrický samosprávny kraj

1.18 Dotknuté orgány

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

- Okresný úrad Lučenec, Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
  - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
  - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
  - úsek štátnej vodnej správy
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci
- Okresný úrad Lučenec, Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Lučenec, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor pre cestnú a pozemnú komunikáciu v Lučenci
- Okresné riaditeľstvo PZ- ODI, Lučenec
- Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
- Mesto Fiľakovo

1.19 Povoľujúci orgán.

Mesto Fiľakovo

1.20 Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

1.21 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- územné rozhodnutie
- stavebné povolenie

Na základe vybraného variantu urbanisticko-architektonickej štúdie (resp. na základe jej úspešného posúdenia stavebným úradom, v prípade že štúdia je jednovariantná) projektant spracuje projekt pre územné rozhodnutie.
V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.
Závery z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životne prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Po získaní územného rozhodnutia nastáva fáza projektovania stavebného objektu. Jej cieľom je vytvorenie projektovej dokumentácie, slúžiacej na vydanie stavebného povolenia v mierke 0 : 100. Projekt stavebného objektu je jeho architektonické, stavebno-konštrukčné a technologické riešenie, vyjadrené grafickou a písomnou formou. Obsahuje aj postup jeho prípravy a realizáciu (POV), dokladovú časť.
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie sa predkladá na stavebné konanie, ktorého

výsledkom je stavebné povolenie. Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie hlavný účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia.
V stavebnom povolení stavebný úrad určí záväzné podmienky na uskutočňovanie stavby. Z časového hľadiska určí povinnosť oznámiť začatie stavby a lehotu na dokončenie stavby. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

1.22 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresiahnu štátne hranice Slovenskej republiky.

2 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého území

Pre účely predkladaného zámeru sa pod pojmom „posudzované územie“ rozumie plocha, na ktorom bude plánovaná obytná zóna umiestnená, pod pojmom „užšie okolie posudzovaného územia - t.j. približne do 1 km“ územie priľahlých mestských častí (priemyselné areály a obytné zóny) a pod pojmom „širšie okolie posudzovaného územia - t.j. 3 až 5 km od navrhovaného zámeru“ územie mesta Fiľakovo a jeho bližšie okolie.

2.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

2.1.1 Geomorfológia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska leží Fiľakovo v Matransko-slanskej oblasti, v geomorfologickom celku Cerová vrchovina a v podcelku Fiľakovská brázda. V oblasti Fiľakovskej brázdy sa dolina potoka Belina výrazne rozširuje na 3-4 km so šírkou nivy 1-1,5 km. Nadmorská výška nivy je na území Fiľakova 193 m. Najvyššie okolité kopce dosahujú nadmorskú výšku 340-350 m (Chrasť 350,1 m, Šarkan 340,7 m), pri Belinej aj 480 m. Tvoria ich tvrdé, odolné bazalty (čadiče) z konca treťohôr, kým nižšie ležiace svahy sú budované málo odolnými treťohornými morskými pieskovcami a štvrtohornými svahovými zvetralinami. Zvyšky bývalých štvrtohorných sopečných kráterov predstavujú dva kopce výrazne vystupujúce z nivy potoka Belina: Hradný vrch a Červený vrch. (zdroj: www.filakovo.sk)

2.1.2 Geologické pomery

Na geologickej stavbe širšieho okolia posudzovaného územia sa podpísal zložitý geologický vývoj tejto oblasti. Častá sopečná činnosť bola striedaná obdobiami zatopenia sladkou aj morskou vodou so sprievodnou sedimentáciou.
More sa z tohto územia stiahlo začiatkom mladších treťohôr (v spodnom miocéne), pred 20 miliónmi rokov, smerom na juh. V oblasti Cerovej vrchoviny zostal ešte po ňom aj okolo 250 metrov hrubý súbor **pieskovcov** (v oblasti Fiľakova okolo 100 m). Z týchto pieskovcov je v prevažnej miere zložené aj okolie Fiľakova. Nie náhodou sú teda v geológii označené pod názvom fiľakovské súvrstvie. Na miernych svahoch západne od mesta sú prevažne zakryté zvetralinami, ale na strmších stráňach pravého brehu Belinej, východne a juhovýchodne od mesta, vystupujú priamo na povrch. Z pieskovcových stien miestami vystupujú pevnejšie lavice, ktoré sú vďaka vápnitému tmelu odolnejšie. Obsah vápnika v pieskovcoch je okolo 14- 15%, miestami však môže dosahovať aj 50%. Po stiahnutí sa mora sa usadili **riečne štrky, piesky** a na širokých prímorských nížinách aj **jazerné íly**, ktoré sú zachované juhozápadne od Fiľakova, najmä v oblasti Čakanoviec, Šiatorskej Bukovinky a Lipovian. Už v tomto období, teda pred 19 miliónmi rokov, sa prejavili prvé príznaky sopečnej činnosti. Z neďaleko ležiacich sopiek sa valil vodou nasýtený sopečný popol a prach, ktorý sa usadzoval v západnej časti Cerovej vrchoviny, ale v priamom okolí Fiľakova sa nezachoval. Sú to súčasné **ryodacitové tufy**, najbližšie sa vyskytujúce v okolí Čakanoviec a Pleša. Neskôr, pred 15 miliónmi rokov sa do hornej časti zemskej kôry vytlačila aj horúca andezitová magma, ktorá stuhla ešte pod povrchom. Je to súčasný **andezit**, ktorý sa ťaží v Šiatorskej Bukovinke.

Oveľa rozsiahlejšia bola sopečná činnosť koncom treťohôr (v pliocéne) a začiatkom štvrtohôr (v pleistocéne), ktorá zasiahla aj územie dnešného Fiľakova. Začínala sa pred 5 miliónmi rokov a končila pred cca 300 tisíc rokmi. Mala bázickejší charakter ako predchádzajúce staršie vulkanity, jej produktmi boli **bazalty a ich tufy**. V geológii sú zaradené do cerovej bazaltovej formácie. Bazalt v okolí Fiľakova ťažili resp. ťažia vo viacerých kameňolomoch (Fiľakovské Biskupice, Chrasť, Bulhary, Čamovce).
Bazaltový vulkanizmus pokračoval aj v štvrtohorách, keď sa územie Cerovej vrchoviny začalo intenzívne dvíhať. Tento výzdvih sa začal približne pred 2 miliónmi rokov a územie sa ustálilo až pred 10 tisíc rokmi. Malo to kľúčový význam vo vytváraní dnešného povrchu okolia Fiľakova, ale aj celej Cerovej vrchoviny. Následkom výzdvihu pohoria sa zvýšila energia potokov a začali sa hlboko zarezávať do mäkších pieskovcov. Ku koncu starších štvrtohôr (pleistocénu) tak vytvorili doliny hlboké 160 metrov (v centrálnej časti Cerovej vrchoviny až 300 metrov). Výsledkom výzdvihu bol vznik obráteného, tzv. inverzného povrchu zeme. Znamená to, že na miestach, kde koncom treťohôr boli doliny (do ktorých sa vyliala bazaltová láva zo sopiek), v súčasnosti sa vďaka odolným bazaltom vytvorili najvyššie ležiace hrebene, a naopak, kde sa pôvodne nachádzali pieskovcové kopce, dnes v nich vznikli hlboké erózne doliny.
Geologické podložie posudzovaného územia je tvorené prevažne fluviálnymi sedimentami.

2.1.3 Seizmicita a stabilita územia

Podľa atlasu krajiny, mapa významných geodynamických javov, vrstva seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity, a podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavieb) prílohy A2 patrí posudzované územie do oblasti s intenzitou 6° MSK-64. Z hľadiska seizmicity je posudzované územie vhodné pre realizáciu predkladaného zámeru. Pri projektovaní stavby je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1990:2002 (73 0031) Zásady navrhovania konštrukcií.
Poznámka: norma STN 73 0031 bola nahradená normou STN EN 1990 z augusta 2009 a norma STN 73 0031 bola nahradená normou Súbor STN EN 1998.
(zdroj: Atlas krajiny, 2002)

Hydrogeologické pomery
Hlboká zlomová línia smeru severozápad-juhovýchod, ktorá sa ťahá dolinou potoka Belina smerom na belinský hrebeň predstavuje geologickú štruktúru, ktorou prúdi nahor oxid uhličitý. V blízkosti povrchu sa mieša s vodou, čím sa vytvára **minerálna voda** - šťavica. Na území mesta sú známe 3 pramene, z ktorých sú dva zachytené vrtmi hlbokými 38 resp. 50 metrov. Tieto minerálne vody sú studené (10-13,5 °C), slabo mineralizované (1,2-1,7 g/l), silne uhličité (obsah CO2 1,4-1,9 g/l) a majú nevýrazný magnéziovo-hydrogénovo- bikarbonátový charakter. Hydrogeologická štruktúra prírodných minerálnych vôd vo Fiľakove patrí medzi otvorené štruktúry s infiltračnou, akumulačnou a zakrytou vývervovou oblasťou. Na základe súčasných poznatkov o hydrogeologickej štruktúre prírodnej minerálnej vody vo Fiľakove nie je možné určiť infiltračnú oblasť. Kolektorom podzemnej vody sú pieskovce fiľakovského súvrstvia. Množstvá podzemnej vody sú dopĺňané infiltráciou zrážok. Hrúbka kolektora v oblasti Fiľakova nebola zatiaľ overená, je odhadovaná na 200 - 300 metrov. Podložie tvoria nízkopriepustné až nepriepustné prachovce lučenského súvrstvia vo funkcii hydrogeologického izolátora. Nadložie kolektora tvoria nízkopriepustné fluviálne sedimenty toku Beliny a eolicko-deluviálne sedimenty. Pieskovce fiľakovského súvrstvia sú kolektorom

ako obyčajnej, tak aj minerálnej vody. Rozhodujúcim faktorom v tvorbe genetického typu vôd sú interakcie voda - hornina, rýchlosť prúdenia, litologické zloženie kolektora, podmienky dopĺňania a prítomnosť CO_2. Výstupy minerálnej vody sú viazané na križovanie fiľakovského zlomu a zlomu Kajalovej doliny v intraviláne Fiľakova. Vývervová oblasť prírodnej minerálnej vody vo Fiľakove je zakrytá. Nadložie kolektora minerálnej vody tvoria nepriepustné hliny a íly bez akumulácie podzemnej vody, s hrúbkou 7,0 m (v mieste vrtu FHV-1). Základným procesom tvorby chemického zloženia prírodnej minerálnej vody je rozpúšťanie karbonatickej zložky sedimentov a iónovýmenné procesy v ílovitých sedimentoch v podmienkach hlbšieho obehu. Z genetického hľadiska ide o silikáto-karbonátogénny typ vody s výrazným zastúpením kyseliny kremičitej (62,3 - 100,52 $mg.l^{-1}$).
(zdroj: vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 262/2003 Z.z.)

2.1.4 Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí sledované územie do teplej klimatickej oblasti, okrsku T5, teplého, mierne suchého, s chladnou zimou.
Ročný úhrn zrážok v území je okolo 600 mm. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,4 - 9 °C, v januári -3,8 - -4 °C, v júli 20 - 21 °C. Priemerný počet letných dní je 50.

2.1.5 Povrchové vody

Posudzované územie patrí do povodia Ipľa. Cez Fiľakovo tečie potok Belina (pramení SZ od kóty Karancs 725m) s dĺžkou povodia 21 km. Jeho prítokom je Čamovský potok. Belina sa pri Prši vlieva do Suchej a tá následne do Ipľa.

2.1.6 Podzemné vody

Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Fiľakove sú vymedzené na základe hydrogeologického prieskumu (Vandrová et al., 2002) a návrhu podľa záverečnej správy: Fiľakovo - zdroj prírodnej minerálnej vody (Méryová et al., 2002). Zdroje pitnej vody slúžiace na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa v riešenom území nenachádzajú. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 262/2003 Z.z. zo dňa 7.7. 2003 bol západne od navrhovanej činnosti vyhlásený zdroj podzemnej vody za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a boli vyhlásené I. a II. ochranné pásmo. Územie I. ochranného pásma je v bezprostrednom okolí vrtu FHV - 1 v tvare kosodĺžnika so stranami 100 x 70 x 100 x 50 m. Plánovaná výstavba obytnej zóny je umiestnená mimo ochranných pásiem vodných zdrojov.

2.1.7 Pôdy

Z hľadiska pôdnych pomerov sú pôdy v území mesta charakterizované ako hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje, zo sprašových a polygenetických hlín. Nachádzajú sa tu aj hnedozeme kultizemné a hnedozeme kultizemné erodované, lokálne modálne z polygenetických hlín, sprievodné regozeme kultizemné a modálne karbonátové a pararendziny zo stredne ťažkých až ľahších silikátovo-karbonátových terciérnych sedimentov.

2.1.8 Fauna a flóra

2.1.8.1 Flóra

Územie v okolí Fiľakova patrí do fytogeografickej oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu pramatranskej xerotermnej flóry *(Matricum)* a k okresu Ipeľsko-Rimavská brázda. Flóra územia je bohatá, súčasné poznatky hovoria o výskyte približne 1200 taxónov vyšších rastlín v území Cerovej vrchoviny. Charakteristickou črtou vegetácie územia je prelínanie sa horských, chladnomilných a panónskych, výrazne teplomilných druhov. Severné svahy a úzke doliny orientované na sever sú miestami výskytu niektorých horských druhov a naopak južné svahy osídľujú teplo - a suchomilné druhy, ktoré sú na rozdiel od predošlých vo väčšom zastúpení. Z územia je doposiaľ známy výskyt 35 chránených rastlín. 201 taxónov je zaradených do červeného zoznamu.
Medzi najčastejšie sa vyskytujúce lesné biotopy (v katastrálnom území Fiľakova) patria dubovo-cerové lesy a dubovo-hrabové lesy. V širšom území sa nachádzajú aj kvetnaté a kyslé bukové lesy, sucho a kyslomilné dubové lesy. Na skeletnatých pôdach lipovo-javorové sutinové lesy, v blízkosti tokov jelšové podhorské lesy. Vzácne a pomiestne sa na výslnných a skeletnatých stráňach vyskytujú aj teplomilné submediteránne dubové lesy.
Z prírodovedného, ako aj z ochranárskeho hľadiska sú veľmi významné lipovo-javorové sutinové lesy a jelšové podhorské lesy. Sutinové lesy sú väčšinou ochranné lesy a vzhľadom na skeletnatosť pôd, resp. vysoký sklon majú viac zachovalú štruktúru. Tiež sa v nich nachádza aj väčšie množstvo mŕtveho dreva. Tieto lesy nachádzame najčastejšie vo vrcholových partiách s výskytom skál.
Z nelesných travinných biotopov tvoria významnú časť xerotermné travinnobylinné porasty (pasienky), v menšej miere mezofilné pasienky a lúky. V širšom území sa nachádzajú aj akumulačné vodné nádrže postavené väčšinou v 70-tych a 80-tych rokoch 20. storočia. Časť mokraďových biotopov je sústredená v ich blízkosti, ako aj na alúviách tokov. (zdroj: www.filakovo.sk)
Na posudzovanom území sa vzhľadom na jeho posledné využitie ako poľnohospodárskej pôdy vyskytujú ruderálne rastlinné spoločenstvá v prvom sukcesnom štádiu na bývalých agrocenózach, výskyt ohrozených alebo chránených druhov je nepravdepodobný.

2.1.8.2 Fauna

Na základe členenia Slovenska na živočíšne regióny záujmové územie spadá do:
- provincie Karpaty,
- oblasti Západné Karpaty,
- vnútorného obvodu,
- južného okrsku.

Posudzované územie je z hľadiska fauny málo významné. Ide o územie blízko mestskej zástavby, bez vhodných biotopov pre výskyt fauny. Územie je od najbližších biotopov oddelené významnými migračnými bariérami, ako cesty, železnica, či areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. Najmä v skupinkách okolitých stromov nie je vylúčený výskyt synantropných a hemisynantropných druhov drobných cicavcov, plazov a najmä vtákov, s možnosťou hniezdenia niektorých druhov vtákov v korunách stromov. Výskyt vzácnych, chránených alebo ohrozených druhov na posudzovanej lokalite nepredpokladáme.
V širšom území (CHKO Cerová vrchovina) bol doposiaľ dokázaný výskyt približne dva a pol tisíc zoologických taxónov. Z nich 339 patrí medzi chránené živočíchy a 337 je zaradených

do Červeného zoznamu Slovenska. 184 druhov patrí k chráneným živočíchom európskeho významu.

Bezstavovce
Fauna bezstavovcov je známa len čiastočne, aj to len niektoré skupiny druhov. Za najvýznamnejšie taxóny územia považujeme druhy medzinárodného významu a druhy, ktoré majú v sledovanej oblasti hranicu svojho rozšírenia. V Chránenej krajinnej oblasti Cerová vrchovina sa tiež v hojnom počte vyskytujú druhy mediteránne a panónske, ktoré sú v rámci Slovenska zriedkavé.

Stavovce
Spolu s faunou vodných nádrží je z územia Cerovej vrchoviny známy výskyt 22 druhov rýb *(Osteichthyes)* a 14 druhov obojživelníkov *(Amphibia).* Na sledovanom území sú zo stavovcov druhovo najbohatšie zastúpené vtáky *(Aves).* Doposiaľ je známy výskyt 219 druhov. Zo sledovaného územia je známy výskyt 59 druhov cicavcov *(Mammalia).*
Vzhľadom na to, že posudzované území sa naposledy využívalo ako orná pôda a nachádza sa blízko zastavaného územia nepredpokladáme na ňom výskyt chránených živočíchov vzhľadom na charakter plochy ktorá je v intraviláne mesta a pre voľne žijúce živočíchy tak nepredstavuje vhodný biotop.

2.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom interakcie ľudskej činnosti s prostredím. Charakter prostredia významne vplýva na spôsob jeho využívania. Krajinná štruktúra širšieho okolia posudzovaného územia je rozmanitá so všetkými prvkami charakteristickými pre mestské osídlenie.
Posudzované územie je situované v hraniciach zastavaného územia mesta Fiľakovo, s dominantnými prvkami krajinnej štruktúry charakteristickými pre tento typ územia.
V rámci posudzovaného územia a jeho bližšieho okolia boli identifikované nasledovné prvky krajinnej štruktúry:

- obchodný dom,
- športové ihrisko,
- čerpacia stanica pohonných hmôt,
- areál autoumyvárky,
- individuálna obytná zástavba,
- cestné komunikácie,
- mestská zeleň a zatrávnené plochy,
- areál bývalého poľnohospodárskeho družstva.

2.2.2 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine . Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. (zdroj: Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny)

Kostra ÚSES predstavuje sieť ekologicky významných segmentov územia, ktoré plnia funkciu biokoridorov, biocentier prípadne interakčných prvkov. Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory, zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.
Prehľad území tvoriacich prvky kostry územného systému ekologickej stability okresu Lučenec je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1 Prehľad území tvoriacich prvky kostry územného systému ekologickej stability okresu Lučenec

Prvok siete ÚSES	Názov
Jadrové územie národného významu	Okrajové časti CHKO Cerová vrchovina
Biocentrá nadregionálneho významu	Pohanský hrad
	Lysec - Prašivý vršok
Biocentrá regionálneho významu	Somoška
	Belínske skaly – Monika
	Sovin
	Kalonda
	Mlyn - Veľká lúka
	Volavčia kolónia
	Blatný vrch
	Babský vrch
	Veľký Bučeň
	Kovšinský vrch
	Zverín
	Stanová – Bralce
	Makoviská
	Krtiny
Biokoridor nadregionálneho významu	Vodný tok Ipeľ (hydricko - terestrický)
	Končitý vrch - Lysec (terestrický)
	Lysec - Bralce (terestrický)
	Tisovník - Bralce - Krtiny (terestrický)
Biokoridor regionálneho významu	Vodný tok Krivánsky potok (hydricko - terestrický)
	Pohraničné územie Cakanovce - Mučín (terestrický)
	Zverín - Sedem chotárov - Veľká Skalica (terestrický)
	Strnáčka (terestrický)
	Mučín - Babský vrch - Veľký Mučeň (terestrický)

(Zdroj: Mapa R-ÚSES okresu Lučenec)

Posudzované územie nezasahuje do žiadneho z vyššie uvedených prvkov ÚSES. Vzhľadom na ich vzdialenosti a migračné bariéry v okolí posudzovaného územia nebude navrhovaná činnosť zasahovať do tohto prvku územného systému ekologickej stability a ich funkčnosť nebude narušená výstavbou obytnej zóny.

2.2.3 Ochrana prírody

Riešené územie nezasahuje do chránených území. Výrub stromov a vzrastlej zelene zabezpečí investor v predstihu, nie je predmetom projektu pre územné rozhodnutie Navrhovanou výstavbou nebudú ovplyvnené žiadne chránené územia a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí dotknutého územia.

Chránené územia

Centrálna časť Cerovej vrchoviny na výmere 16 771 ha je súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Cerová vrchovina, ktorá sa nachádza najbližšie 4 km juhovýchodne od Fiľakova. Bodovou súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Cerová vrchovina je hradný vrch Fiľakovo. V katastrálnom území Fiľakova sa nenachádzajú maloplošné chránené územia (MCHÚ) s vyšším (5. a 4.) stupňom ochrany. Medzi k Fiľakovu najbližšie MCHÚ patria: Prírodná pamiatka Belinské skaly (k.ú. Belina) - nachádzajúca sa 4 kilometre juhovýchodne od opisovanej lokality, Prírodná pamiatka Čakanovský profil (k.ú. Čakanovce) - nachádzajúca sa 5,8 kilometra juhozápadne od opisovanej lokality, Prírodná rezervácia Kerčík (k.ú. Šávoľ) - nachádzajúca sa 3,7 kilometra severne od opisovanej lokality, Národná prírodná rezervácia Pohanský hrad (k.ú. Šurice, Stará Bašta) - nachádzajúca sa 10 kilometrov juhovýchodne od opisovanej lokality, Národná prírodná rezervácia Šomoška (k.ú. Šiatorská Bukovinka) - nachádzajúca sa 9,5 likometra južne od opisovanej lokality, Prírodná pamiatka Soví hrad (k.ú. Šurice) - nachádzajúca sa 7,3 kilometra juhovýchodne od opisovanej lokality.
Posudzované územie nezasahuje do žiadneho z chránených území, najbližšie k nemu je na severe PR Kerčík, a priamo v meste Fiľakovo hradný vrch. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia.

Chránené stromy

V katastri Fiľakovo sa chránené stromy nenachádzajú. Najbližšie chránené stromy v širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú v katastri Lučenec, a to Platany v Lučenci pri Szilassyho kaštieli a Ginko dvojlaločné v Lučenci.

Natura 2000

Územie Chránenej krajinnej oblasti Cerová vrchovina sa stalo vo februári 2008 súčasťou siete NATURA 2000, Chráneným vtáčím územím (CHVÚ) Cerová vrchovina - Porimavie, ktoré bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov výrika lesného, včelárika zlatého, škovránka stromového, bučiačika močiarneho, výra skalného, kane močiarnej, rybárika riečneho, včelára lesného, ďatľa prostredného, penice jarabej, pipíšky chochlatej, krutihlava hnedého, prepelice poľnej, hrdličky poľnej a strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Prírodovedne najhodnotnejšie a najzachovalejšie biotopy Cerovej vrchoviny na výmere približne tri a pol tisíc ha tvoria ďalšiu súčasť siete NATURA 2000 a jedná sa o územie európskeho významu. Hranica CHVÚ sa nachádza približne vo vzdialenosti 5 km južne od navrhovanej činnosti. Ďalším CHVÚ v relatívnej blízkosti umiestnenia navrhovanej činnosti je CHVÚ Poiplie, ktorého východný okraj sa nachádza približne vo vzdialenosti 6 km severozápadne. Rovnako ako CHVÚ Cerová vrchovina - Porimavie bolo vyhlásené v roku 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a

biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, strakoša kolesára, chriašteľa malého, chriašteľa bodkovaného, rybárika riečneho, ďatľa hnedkavého, včelárika zlatého, výrika lesného, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, přhľaviara čiernohlavého, brehule hnedej, kane močiarnej, bučiačika močiarneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
V sústave Území európskeho významu (ÚEV) je najbližšie k navrhovanej činnosti lokalizované SKUEV0357 Cerová vrchovina s výmerou 2628 ha. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú:
91E0* Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy
6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi
6240* Subpanónske travinnobylinné porasty
6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa
8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd
8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
9110 Kyslomilné bukové lesy
9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
40A0* Xerotermné kroviny
91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Severný okraj ÚEV sa nachádza južným smerom vo vzdialenosti približne 5 km od umiestnenia navrhovanej činnosti. Ďalšími ÚEV v okrese Lučenec sú ÚEV Soví hrad (približne 15 km juhovýchodne), a ÚEV Dálovský močiar vo Veľkej nad Ipľom.

Chránená vodohospodárska oblasť
Posudzovaná oblasť ani jej užšie okolie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti, ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 262/2003 Z.z. zo dňa 7.7. 2003 bol západne od navrhovanej činnosti vyhlásený zdroj podzemnej vody za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a boli vyhlásené I. a II. ochranné pásmo. Územie I. ochranného pásma je v bezprostrednom okolí vrtu FHV - 1 v tvare kosodĺžnika so stranami 100 x 70 x 100 x 50 m. Plánovaná výstavba obytnej zóny je umiestnená mimo ochranných pásiem vodných zdrojov.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych vôd
V záujmovom území nie sú evidované, ani registrované významné zdroje minerálnych, či termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

2.2.4 Krajinná scenéria
Dominantou krajinnej scenérie a hlavným prvkom tvorby krajinného obrazu v meste Fiľakovo je Fiľakovský hrad na hradnom vrchu. Urbárny charakter mesta dotvárajú historické aj moderné budovy mestskej zástavby, na severe rozsiahly priemyselný areál. V okolí mesta dotvára krajinný obraz okolitá príroda, najmä CHKO Cerová vrchovina so svojím charakteristickým vzhľadom.

2.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno historické hodnoty územia

Za širšie okolie možno v tejto kapitole považovať územie okresu Lučenec, nakoľko posudzované územie sa nachádza v intraviláne mesta Fiľakovo, pre ktoré je mesto Lučenec administratívne, kultúrne, obchodné, priemyselné aj dopravné centrum.

2.3.1 Demografia

Do konca 90-tych rokov 20. storočia zaznamenalo mesto Fiľakovo výrazný nárast počtu obyvateľov, čo bolo spôsobené rozmachom veľkých podnikov - napríklad KOVOSMALT národný podnik, či MIER národný podnik. Postupne však začal počet obyvateľov klesať, čo bolo spôsobené nedostatkom pracovných miest spôsobeným zánikom veľkých hospodárskych podnikov. (Zdroj: Program rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 - 2023)

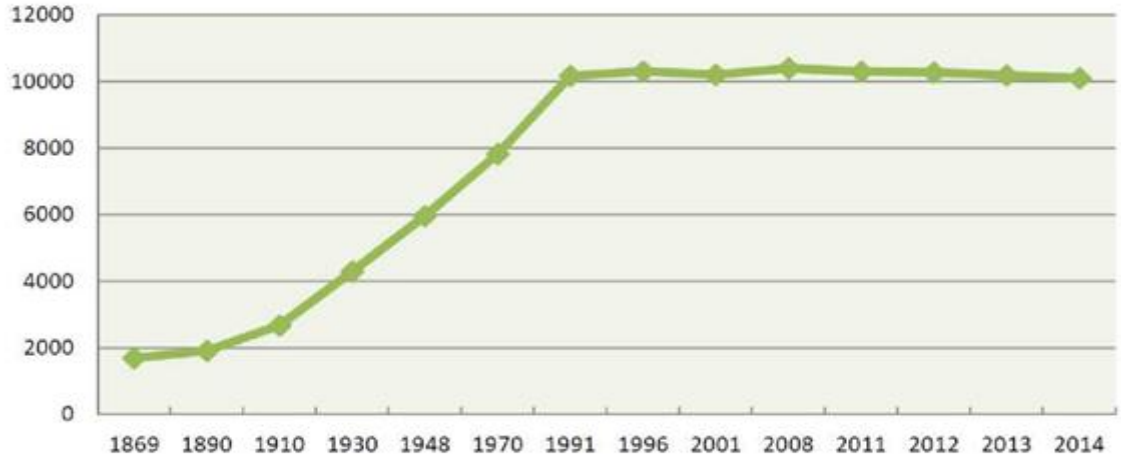
Na obrázku 1 a 2 je vidieť, že rast počtu obyvateľov v meste Fiľakovo sa zastavil v roku 1996 s výnimkou v roku 2008 a potom už počet obyvateľov v meste len klesal. K 24.10.2016 bol počet obyvateľov mesta Fiľakovo 10 043. Hoci sa jedná o mierny pokles, je jasné, že Fiľakovo potrebuje impulz, ktorý by prilákal ľudí do mesta. Práve výstavba 28 nových rodinných domov by mohla zvýšiť atraktivitu Fiľakova a ak sa všetky rodinné domy obsadia štvorčlennou rodinou počet obyvateľov mesta by mohol dosiahnuť historické maximum.

Obrázok 1 Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 - 2014

Rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	1996	2001	2008	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	1 692	1904	2 665	4291	5 950	7 822	10 165	10 300	10 198	10 390	10 289	10 264	10 180	10 095

(Zdroj: Program rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 - 2023, október 2016)

Obrázok 2 Graf vývoja počtu obyvateľov v rokoch 1869 - 2014



Zdroj: Program rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 - 2023, október 2016

2.3.2 Sídla

Posudzované územie na ktorom sa má činnosť realizovať sa nachádza v hraniciach zastavaného mesta Fiľakovo. Nachádza sa v južnej časti Stredného Slovenska, v Banskobystrickom kraji, na území Euroregiónu Neogradiensis, v okrese Lučenec. Mesto má s celkovou výmerou katastrálneho územia 1645,90 ha 10 043 obyvateľov so zmiešaným národnostným zložením.

História mesta Fiľakovo

Prvý písomný záznam o osade s právom mýta pochádza z roku 1246, teda v roku 2001 mesto oslávilo už 755 rokov od prvého písomného záznamu o jeho existencii. Mesto bolo v stredoveku kráľovským mestom a spolu s hradom bolo striedavo v područí významných šľachtických rodín Uhorska - Matúš Čák, Bebekovci, Perényovci, Kohárovci, Coburgovci.

Súčasnosť mesta Fiľakovo

Mesto Fiľakovo od roku 2003 úspešne zabezpečuje reformu samosprávy. Prostredníctvom rôznych úspešných projektov sa uskutočnili pracovné stretnutia s rôznymi záujmovými skupinami, bol zabezpečený sociologický prieskum a na základe analýzy boli spracované rozvojové dokumenty mesta. Prebieha komunikácia s občanmi, zástupcami civilného, súkromného a štátneho sektoru. Od roku 2002 funguje Spoločný obecný úrad, ktorý vykonáva prenesené kompetencie štátnej správy v oblasti školstva a stavebníctva. Vzniklo nové oddelenie na Mestskom úrade s názvom oddelenie prípravy projektov, územného plánovania a regionálneho rozvoja - pod ktoré oddelenie patrí dnes aj Novohradské turisticko-informačné centrum. Boli rozšírené, resp. skvalitnené činnosti jednotlivých oddelení. Bolo zriadené Hradné múzeum vo Fiľakove (v rekonštruovaných priestoroch Bebekovej bašty v areáli hradu), podnikateľský inkubátor (v obnovených priestoroch bývalého Domu služieb ho prevádzkuje Tectum n.o.), zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb (v prestavaných priestoroch bývalej materskej školy a detských jaslí v parku, ktoré prevádzkuje Nezábudka n.o.) a Združenie právnických osôb Geopark Novohrad - Nógrád (kanceláriu má v novej budove Novohradského turisticko-informačného centra pod hradom) (zdroj: www.filakovo.sk)

2.3.3 Poľnohospodárska výroba

Územie Fiľakova je intenzívne poľnohospodársky využívané. Podiel poľnohospodárskej pôdy k celkovej ploche územia predstavuje 68,8%, prevládajúcim druhom pozemku je orná pôda, ktorá zaberá 676 ha. Z ostatných druhov pozemkov majú najvyššie zastúpenie trvalé trávne porasty. Kvalita pôd je vyjadrená percentom jej zornenia (pomer ornej pôdy k poľnohospodárskej), ktoré v katastri mesta dosahuje 60,8 %.
Prevažnú časť poľnohospodárskej výroby v riešenom území zabezpečuj ú dve poľnohospodárske organizácie - AGRO Rátka, s.r.o. a FILAGRO SK, s. r. o., ktoré výrazne napomáhajú udržiavať stav krajinotvorby, venujú sa chovu hovädzieho dobytka a ošípaných.

2.3.4 Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo v širšom okolí posudzovaného územia zabezpečuje Odštepný závod Lesy SR, Lesná správa Fiľakovo, so sídlom v Lučenci.
Nachádzajú sa tu všetky tri druhy lesov podľa ich funkcie: hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia. Prevažujú hospodárske lesy s produkčnou funkciou. Produkčný potenciál lesov je limitovaný inými funkciami lesa ktoré sú celospoločenským záujmom, ako sú ochrana vodných zdrojov, retenčná schopnosť, ekologická stabilita územia a iné.

2.3.5 Priemyselná výroba

V súčasnosti dominuje strojársky a nábytkársky priemysel, ktoré zastupujú predovšetkým firmy

Dometic Slovakia, Thorma, Festap, Ekoltech a ďalší malí podnikatelia. V oblasti drevospracujúceho priemyslu je veľa malých podnikateľských subjektov, veľké firmy prakticky neexistujú. Stavebníctvo reprezentujú tiež malí podnikatelia, ktorí poskytujú len určitú časť stavebných prác. Prehľad najväčších podnikov v meste Fiľakovo s počtom zamestnancov a ich výrobným programom je v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 2 Prehľad najväčších podnikov v meste Fiľakovo

Názov firmy	Výrobný program	Počet zamestnancov
EKOLTECH spol. s.r.o.	Výroba dreveného nábytku na vývoz.	914
Dometic Slovakia s.r.o.	Výroba produktov pre karavany, obytné vozidlá a produkty pre námorný a automobilový priemysel. Výroba plechových komponentov, elektrické, plynové spotrebiče.	338
THORMA Výroba, k.s.	Výroba neelektrických spotrebičov pre domácnosti (krbové kachle, kachle, sporáky na pevné palivá), smaltovanie, lisovanie.	310

(Zdroj: Program rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 - 2023, október 2016)

2.3.6 Doprava a dopravné plochy

2.3.6.1 Doprava letecká

Severne od mesta Fiľakovo na k.ú. obce Boľkovce je umiestnené letisko, ktorého správcom je v súčasnosti Letecké športové centrum Lučenec. Užívateľom letiska je Aeroklub Lučenec, Letecké športové centrum AERO Slovakia.

2.3.6.2 Doprava cestná

Základ dopravného systému mesta tvorí cesta II/571 Fiľakovo - Jesenské a cesta II/57112 Fiľakovo - Biskupice. Základný dopravný kríž týchto ciest je doplnený radiálami ciest m/5711 Fiľakovo - Rátka a III/5714 Fiľakovo - Buzitka. Základnú dopravnú sieť doplňuje západný obchvat cesty I/71 Lučenec - Fiľakovo - Radzovce - Šiatorská Bukovinka - hranica s Maďarskom.

2.3.6.3 Doprava statická a stupeň motorizácie

V roku 2006 bolo v meste Fiľakovo cca 1 740 osobných áut, čo je pri počte 10 880 obyvateľov stupeň motorizácie 160 áut na 1 000 obyvateľov t.j. 1 osobné auto na 6,25 obyv.

Tento stupeň je v porovnaní s celoslovenským priemerom nižší o 18 %. Celoslovenský priemer je 195 osobných áut na 1 000 obyvateľov. V meste Fiľakovo je evidovaných 315 individuálnych garáží, čo je z počtu odstavných plôch na teréne 32 %.

2.3.6.4 Doprava hromadná cestná

Prevádzka SAD Fiľakovo, patriaca k dopravnému závodu SAD Lučenec, zabezpečuje osobnú hromadnú dopravu vo Fiľakove na 12 autobusových linkách regionálnych a 3 linkách diaľkových. Diaľkové linky sú zabezpečované Maďarskou a Slovenskou autobusovou dopravou. Na území mesta Fiľakovo je autobusová stanica v centre mesta a 10 autobusových zastávok.

2.3.6.5 Cyklistické cesty

Rovinaté územie mesta vytvára možnosti pre intenzívnejší rozvoj cyklistickej premávky. V mestskom parku je vytvorená krátka cyklotrasa, ďalšie sú vo fáze budovania.

2.3.6.6 Doprava železničná

Železničnú dopravu v riešenom území reprezentuje železničný uzol - železničná stanica II. triedy, ktorou prechádza železničná trať Zvolen - Fiľakovo - Plešivec, časť južného hlavného ťahu a železničná trať regionálneho významu Fiľakovo - hranica s MR. Železničnej stanici II. triedy patria železničná zastávka Fiľakovo, železničná stanica Radzovce a železničná stanica Šiatorská Bukovinka.

2.3.6.7 Doprava osobná na železnici

Rozloženie mesta, poloha železničnej trate k mestu a osobnej železničnej stanice je pre využiteľnosť osobnej dopravy nutná aj železničná zastávka Fiľakovo, ktorej poloha je veľmi výhodná v nadväznosti na centrum mesta, na autobusovú stanicu a na priemyselnú zónu. Menované oblasti sú takmer v pešej dostupnosti železničnej zastávky Fiľakovo.

Dopravné napojenie posudzovaného územia

Navrhovaná obytná zóna sa bude napájať na Športovú ulicu stykovou križovatkou.

2.3.7 Produktovody

2.3.7.1 Zásobovanie vodou

Mesto Fiľakovo je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu cez zásobný vodojem s objemom 2x400 m^3, ktorý je situovaný v lokalite Egreš. Zásobné potrubie je vedené do mesta súbežne so štátnou cestou pri mestskom cintoríne. Na jestvujúcu vodovodnú sieť bolo v roku 2015 napojených 96,5% obyvateľstva t. j. 10 313 osôb s počtom vodovodných prípojok.

1270. Denná spotreba pitnej vody v meste Fiľakovo je 1 348 m^3. Súčasný vodojem s objemom 2x400 m^3 zabezpečuje približne 60% maximálnej dennej potreby pitnej vody, čo je vyhovujúce vzhľadom na normovanú potrebu akumulácie minimálne 60% z maximálnej dennej spotreby vody.

Pre predmetnú individuálnu bytovú výstavbu sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu vybudovaním zokruhovanej vodovodnej siete. Navrhovaný vodovod bude napojený na

existujúci verejný vodovod DN300 Lt vedený v krajnici štátnej cesty II.triedy č.571 ulica Lučenecká. Na tomto potrubí sa vyhotoví odbočková tvarovka, ktorou bude navŕtavací pás s prírubou DN300/100 s prírubovým posúvačom „SU1“. Navŕtavací pás bude osadený „pod tlakom“, aby mesto nebolo odstavené od dodávky pitnej vody. V 1.etape sa navrhujú dve vetvy DN100 o celkovej dĺžke 367m, z toho vetva „V1“ o dĺžke 349m a vetva „V2“ o dĺžke 18m. Za posúvačom „SU1“ bude navrhované potrubie vetvy „V1“ vedené kolmo na štátnu cestu Ul. Lučenecká, kde sa potrubie vodovodu uloží do chráničky. Križovanie štátnej cesty bude vyhotovené neriadeným pretláčaním. Následne bude potrubie vedené do navrhovaných komunikačných pruhov. Na trase rozvodného potrubia sa navrhuje jeden nadzemný požiarny hydrant „NH1“ a dva podzemné požiarne hydranty „PH1“ a „PH2“ slúžiace zároveň ako kalníky. Navrhovaná zokruhovaná rozvodná vodovodná sieť vetvy „V1“ bude späť prepojená na existujúce rozvodné potrubie verejného vodovodu DN200Lt v ulici Moyzesova. Miestom napojenia bude výsek na verejnom vodovode, kde sa situuje odbočková tvarovka s prírubovými adaptérmi a uzáverom „SU3“.

Vetva „V2“ bude predpríprava rozvoja lokality v ďalšej 2.etape, a to osadením odbočky PE D110/110mm so sekčným uzáverom „SU2“. Táto vetva bude dočasne ukončená zaslepovacím dienkom. V budúcnosti sa vetva „V2“ predĺži až k napojeniu na rozvodné potrubie v ul. Moyzesova . Nakoľko investor uvažuje, že si verejný vodovod ponechá vo vlastníctve, bude zriadená armatúrna - vodomerná šachta „AŠ“ na vetve „V1“ s vodomernou zostavou DN100. V prípade, že vodovod bude predsa len odovzdaný do majetku StVS, a.s.BB , v zmysle požiadaviek StVPS,a.s.BB závod Lučenec armatúrna šachta bude slúžiť pre prevádzkové účely, ako miesto merania dodávky pitnej vody do merateľného okrsku.

Navrhuje sa ucelený potrubný systém s ochrannou vrstvou pre rozvody pitnej vody od výrobcu Wavin typ SafeTECH PE100RC dimenzie DN100 (d110x6,6mm) SDR17 PN10, spojovanie potrubia je rovnaké ako pri použití potrubia HD-PE100 (elektroobjímkami poprípade zváraním na tupo) a nevyžaduje si žiadne dodatočné úpravy vonkajšej vrstvy potrubia pred zváraním. Na potrubí vodovodu sa uloží signalizačný kábel polohy vedenia s vývodmi v poklopoch (každých max.200m). Nad potrubím sa osadí pri zemných prácach označovacia fólia identifikácie vedenia.

Bilancia potreby vody a produkcie splaškových odp.vôd bola vypočítaná podľa vyhlášky č.684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií , kde sa výpočet potreby vody previedol na základe prílohy č.1: A- Bytový fond/ bod 1.....145 liter.osoba/deň.

Počet rodinných domov 28ks x 4osoby = 112 osôb

a) Denná potreba vody :

$Q_p = n \cdot q = 112 \cdot 145 = 16240$ l/deň = 0,19 l/s

b) Maximálna denná potreba vody spolu:

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 16240 \cdot 1,50 = 24360$ l/deň

c) Maximálna hodinová potreba vody spolu:

$Q_h = Q_m \cdot k_h = 24360 \cdot 1,8 / 24 = 1827$ l/h = 0,5 l/s

Produkcia splaškových odpadových vôd sa rovná potrebe vody!

2.3.7.2 Kanalizácia

V meste je vybudovaná verejná kanalizácia a ČOV, ktorá je v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Splaškové a zrážkové odpadové vody sú odvádzané do nedávno zrekonštruovanej ČOV Fiľakovo. Prečistené vody sú vypúšťané do Belinského potoka.

Technické problémy existujúcej mestskej ČOV - jej hydraulické a látkové preťaženie, boli odstránené, keď v roku 2012 bola ČOV Fiľakovo rekonštruovaná. Kapacita ČOV sa po intenzifikácií a rozšírení zväčšila na 10 333 ekvivalentných obyvateľov. V prípade vybudovania ďalšej dosadzovacej nádrže v areáli ČOV Fiľakovo sa jej kapacita zvýši na 16 000 ekvivalentných obyvateľov.

Pre danú lokalitu plánovanej výstavby sa navrhuje delená kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z povrchového odtoku mimo verejnú kanalizáciu a to do blízkeho recipientu. Miestom napojenia na recipient bude výsek na telese prekrytého potoka „bezmenný potok". Hneď za tým sa osadí prefabrikovaná šachta „VO", kde sa osadí spätná klapka (tzv.žabia klapka).

V 1.etape sa navrhujú dve vetvy DN300 o celkovej dĺžke 322m, z toho vetva „D1" o dĺžke 307m a vetva „D2" o dĺžke 15m. Dažďová kanalizácia vetva „D1" bude vedená v miestnej komunikácii Ul.Moyzesova, následne bude vedená do lokality predmetnej IBV cez lomovú šachtu „KŠ1".

navrhovanej komunikácii IBV bude vetva dažďovej kanalizácie „D1" vedená vo vozovke po koncovú revíznu šachtu „KŠ8". Vetva „D2" bude predpríprava rozvoja lokality v ďalšej 2.etape, začínať bude v sútokovej revíznej šachte „KŠ6". Táto vetva bude dočasne ukončená zátkou. V budúcnosti sa stoka „D2" predĺži na ďalší rozvoj lokality. Potrubie jednotnej verejnej kanalizácie je navrhnuté z uceleného kanalizačného systému PVC SN8 korugovanej od výrobcu Wavin, alt. polypropylénové korugované rúry. Ide o zvonka korugované potrubie s hladkým povrchom na vnútornej časti steny určené na rozvody gravitačnej kanalizácie. Navrhované potrubie a tvarovky sú spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením. Na trase verejnej dažďovej kanalizácie sa situujú typizované plastové šachty - prefabrikované od výrobcu Wavin systém Tegra 1000 v počte 8ks označené „KŠi". Navrhnuté šachty poskytujú výhody vyplývajúce z ich ľahkou manipuláciou a montážou: nízka hmotnosť, systém tesnení a tým vodotesnosť, ľahké úpravy výšky šachty, ľahkému uloženie do správnej nivelety. Ucelený systém šachtových skruží o priemere 1000mm so šachtovým kónusom 600/1000mm sú v rámci dodávky opatrené stupnicami, vstup do revíznej šachty bude cez kruhový poklop priemeru 600mm. Jednotlivé prvky sa spájajú na pero a drážku s gumovým tesnením, ktoré zabezpečia vodotesnosť šachty. Poklopy v komunikácii budú únosnosti triedy D400 liatinové v úrovni nivelety vozovky.

Na trase dažďovej kanalizácie sa osadia prefabrikované odbočky DN300/150, kde sa napoja potrubia kanalizačných prípojok dimenzie DN150 z materiálu PVC -KG SN8 so štruktúrovanou stenou. Ide o hladké potrubie s hladkým povrchom na vnútornej a aj vonkajšej časti steny určené na rozvody gravitačnej kanalizácie, ktoré je vyrábané v súlade s STN EN 13476-2. Navrhované potrubie a tvarovky sú spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením.

Kanalizačné prípojky dažďových odpadových vôd v počte 28ks sa navrhujú dimenzie DN150. Budú vedené kolmo na stoku v sklone min.2,0% a ukončené budú plastovými revíznymi šachtami „RŠD" typ Wavin DN400 zriadené na pozemku producentov. Kanalizačné prípojky od uličných vpustov „UV" budú taktiež napojené na dažďovú kanalizáciu a ukončené budú typizovanými plastovými uličnými vpustmi WAVIN TEGRA 425 v počte 15ks.

Zostava šachty „KŠD a UV" sa skladá zo šachtového dna z materiálu PPr príslušného prietočného profilu o spáde 15 promile. Teleso šachty bude z vlnovcovej šachtovej rúry priemeru d400mm/d425mm , výška šachty sa upravuje rezaním na požadovanú výšku. Plastový poklop pre „KŠD" bude A15 osadený na vlnovcové teleso, prípadný poklop inej únosnosti sa ukladá na teleskopický adaptér prenášajúci zaťaženie do okolitého terénu. Pre „UVL sa navrhuje liatinová vtoková mreža D400 s kalovým košom, ktorá sa osadí na betónový roznášací prstenec na teleskopický adaptér.

2.3.8 Služby

2.3.8.1 Odpadové hospodárstvo

Oprávnenou osobou na vykonávanie služieb spojených so zberom, prepravou a zhromažďovaním zmesových komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov, triedených zložiek komunálnych odpadov, elektroodpadov, BRO a pneumatík na území mesta je Verejnoprospešná spoločnosť mesta Fiľakovo so sídlom na Farskej lúke. Odpad je prepravovaný na skládku Čurgov v katastrálnom území mesta Lučenec. DETOX s.r.o. Banská Bystrica, Kremnička vykonáva mobilný zber nebezpečných zložiek komunálnych odpadov a zabezpečuje projekt separovaného zberu nebezpečných odpadov. Zber odpadov je na území mesta Fiľakovo zabezpečovaný zbernými nádobami 110 l, 120 l, 240 l, 1 100 l, špeciálnymi kontajnermi na: sklo, papier, plasty a kov, vrecami na triedený odpad, veľkokapacitnými kontajnermi podľa systému zberu a harmonogramu zberu odpadu. Separovaný zber zahŕňa zber komunálnych odpadov v členení na tieto zložky: papier a lepenka, plasty a PET fľaše, sklo, elektroodpad, viacvrstvový kombinovaný materiál, biologicky rozložiteľný odpad, opotrebované pneumatiky a nebezpečné odpady.

Odpady ktoré vzniknú počas realizácie stavby

Zaradené podľa MPŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov, vzniká nasledovný druh odpadu:

Číslo Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Zneškodnenie
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	ostatný	miestna skládka
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	ostatný	miestna skládka
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	ostatný	miestna skládka
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	ostatný	miestna skládka

Po ukončení stavebných prác, k termínu uvedeniu stavby do prevádzky pôvodca odpadov - investor, res. dodávateľ preukáže skutočné množstvá, druhy a spôsoby naloženia so vzniknutými odpadmi. Počas prevádzky a po dostavbe územia vzniká bežný komunálny odpad.

2.3.8.2 Ostatné služby

V meste sa nachádzajú mestský úrad, daňový úrad, úrad práce, sociálnych vecí a rodiny. Zo súkromných poskytovateľov služieb sú v meste zastúpené notársky úrad, pošta, poliklinika, lekárne, pobočky bánk a poisťovní. Obchodné služby sú zabezpečené sieťou maloobchodných predajní a veľkoobchodných reťazcov. Plánovaná je výstavba obchodného centra. Dostupnosť služieb vyplýva z lokálneho dopytu po týchto službách.

2.3.9 Rekreácia a cestovný ruch

Primárna ponuka cestovného ruchu zahrňuje činitele, ktoré z hľadiska svojej podstaty nemajú priamy vzťah k cestovnému ruchu, ale svojim charakterom a príťažlivosťou dodávajú cestovnému ruchu charakteristickú podobu. Skupinu tvoria nasledujúce činitele: - prírodné

danosti územia (geografická poloha, klíma, krajina, topografia) - kultúrno - historické danosti mesta (stavby, kultúra, jazyk, mentalita, jazyk, pohostinnosť) - organizované podujatia.

2.3.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Hrad Fiľakovo
Pôvodný hrad tvorila v 12. storočí štvorboká veža, obvodový múr s palácom na juhozápadnej strane a pravdepodobne val s palisádami. Počas prestavby v roku 1551 bol hrad rozšírený o stredný hrad s dvojicou mohutných pentagonálnych bášt. V mohutnom 6 metrom hrubom múre medzi nimi boli zriadené 3 delostrecké pozície a 6 výklenkov pre hákovnice. Pristavaný bol aj parkanový múr s dvojicou okrúhlych nárožných bášt, ktorý vymedzil prístupový koridor do stredného hradu. Dolný hrad zabezpečovali tri polygonálne bašty a dve vežové brány s padacím mostom a 10 metrov hlbokou priekopou. Súčasťou prestavby bolo aj vybudovanie mohutných mestských hradieb s bránami a rondelmi. Z mestského opevnenia sa zachovala jediná bašta. Dolný hrad bol pohltený mestom, zachovala sa len časť nádvoria. Hrad vyhorel v roku 1682 počas obliehania a odvtedy je v ruinách. Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku, v súčasnosti je čiastočne zrekonštruovaný a priebežne sa na ňom realizujú konzervačné, rekonštrukčné a zabezpečovacie práce.

Farský kostol nanebovzatia Panny Márie
Františkánsky kostol s budovami kláštora pochádza z roku 1513, v r. 1554 bol zmenený na tureckú džámiju a definitívne zničený Turkami pri obliehaní v roku 1682. V rokoch 16941727 znovu vybudovaný ako barokový s hodnotným interiérom. Veža je postavená netypicky na severovýchodnej strane lode. Úpravy fasád sú z rokov 1725-1728. Jednoloďový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria je zaklenutý valenými lunetovými klenbami so štukovými obrazcami. Klenbový systém spočíva na vtiahnutých oporných pilieroch so združenými pilastrami. Kostol má barokový murovaný chór. Na juhovýchodnej strane bočná kaplnka, v nikách fasády a nad vchodom do kostola sú barokové plastiky. Hlavný aj oba bočné oltáre barokové, kazateľnica z 1. polovice 18. storočia a ďalší bočný oltár ranobarokový a dva oltáre rokokovou ornamentikou a plastikami.

Kláštor františkánov
Kláštor nadväzuje na kostol zo severozápadnej strany. Ide o dvojpodlažnú budovu s ústredným rajským dvorom a krížovou chodbou. V prízemí sa nachádzajú arkády podklenuté krížovými klenbami. Františkáni stáročia ovplyvňovali duchovný život mesta a sú s ním úzko spätí aj dnes.

Kaštieľ Berchtoldovcov
Kaštieľ vo Fiľakove, v ktorom je dnes Gymnázium, bol postavený koncom 18. storočia ako sídlo rodiny grófa Berchtolda, ktorý pochádzal z Tirolska. Gróf bol majiteľom veľkostatku pri Fiľakove. Neskôr kaštieľ zmenil vlastníkov, patril rodinám Stephani a Herold. Po roku 1945 bol sídlom okresného úradu a bola v ňom umiestnená aj stavebná škola. Pôvodný barokový charakter kaštieľa sa v dôsledku častých opráv čiastočne stratil. V okolitom parku sa nachádza 16 taxónov drevín.

Kaštieľ Cebriánovcov
Gróf Cebrián-Figuerollas Antal, pochádzal zo Španielska, usadil sa tu v roku 1820. Jeho vnukom bol František, ktorý dal postaviť kaštieľ vo Fiľakove. Medzi jeho posledných majiteľov patrila Mária Cebriánová, ktorá zomrela v roku 1931. Ďalší údaj je z roku 1956, keď už v budove kaštieľa bola poliklinika. V roku 2006 prešla do súkromného vlastníctva. Budova nadnes stratila svoju niekdajšiu impozantnosť, ale stále má dôležité miesto v obraze mesta. Vnútorná plocha priečelia s pilierovou arkádou pripomína štyridsiate roky 19. storočia.

Budova Mestského Úradu
Medzi zaujímavé budovy vo Fiľakove patrí aj súčasná budova mestského úradu. Dokončená bola 29. júna 1912, staviteľom bol Pál Schmidt. Pôvodne v nej sídlil aj zbor požiarnikov. Z vežičky na vrchole bolo vidieť celé mesto a slúžila hasičom ako pozorovateľňa.

Mestský park
Vznikol z pôvodných tureckých záhrad. Okrem domácich rastlín a drevín sú tu vysadené aj mnohé cudzokrajné dreviny. Súčasťou parku je aj ovocný sad.

Vigadó
Aj v súčasnosti je dôležitým miestom spoločenského života mesta tzv. Vigadó. Budova pochádza z konca 19. storočia, má eklektickú fasádu. Fungovalo v nej už kasíno, ako miesto stretávania sa spolkov a remeselníkov, hostinec, škola; Novohradské múzeum a knižnica. V súčasnosti je tu umiestnená Mestská knižnica a v jeho priestoroch je aj Mestské vlastivedné múzeum.

2.3.11 Archeologické náleziská
V posudzovanom území ani v jeho užšom okolí sa nenachádzajú žiadne v súčasnosti známe a evidované archeologické náleziská. V širšom okolí je najbližším archeologickým náleziskom Fiľakovský hrad.

2.3.12 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Z dotknutého územia nie sú známe informácie o paleontologických náleziskách.

2.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

2.4.1 Ovzdušie

2.4.1.1 Lokálne znečistenie ovzdušia
Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentov týchto exhalátov je energetický priemysel, ťažký strojársky priemysel, komunálna energetika a doprava. Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Banskobystrického kraja podľa množstva emisií za rok 2015 je uvedené v nasledovnej tabuľke. Nižšie uvedená tabuľka ukazuje, že prevádzky okresu Lučenec štandardne nepatria medzi najväčších znečisťovateľov v kraji.

Tabuľka 3 Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Banskobystrického kraja podľa množstva emisií za rok 2014

BANSKOBYSTRICKY KRAJ

	Tuhé znečisťujúce látky			SO2		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1.	Slovalco, a.s.	Žiar n/H	98,97	Slovalco, a.s.	Žiar n/H	1656,63
2.	Knauf Insulation, s.r.o.	Žarnovica	43,46	Zvolenská teplárenská, a.s.	Zvolen	487,48
3.	Energy Edge ZC s. r. o.	Žarnovica	31,17	Knauf Insulation, s.r.o.	Žarnovica	332,67
4.	Zvolenská teplárenská, a.s.	Zvolen	28,37	Veolia Utilities Žiar n/H, a.s.	Žiar n/H	145,67
5.	Veolia Utilities Žiar n/H, a.s.	Žiar n/H	15,39	SLOVMAG a.s. Lubeník	Revúca	91,81
6.	SLOVMAG a.s. Lubeník	Revúca	12,56	KOMPALA a.s.	B. Bystrica	78,64

7.	Nemak Slovakia s.r.o.	Žiar n/H	10,50	SMZ, a.s. Jelšava, prevádzka Jelšava	Revúca	31,19
8.	Bytes, spol. s r.o.	Detva	9,91	VUM, a.s.	Žiar n/H	20,08
9.	PPS Group a.s.	Zvolen	8,84	Calmit, spol. s r.o.	Rim. Sobota	15,72
10.	KA Contracting SK, s.r.o.	B.Bystrica	8,15	Družstvo Agrospol, družstvo	Lučenec	11,86
	NOx			**CO**		
	Prevádzkovateľ / zdroj	**Okres**	**Emisie [t]**	**Prevádzkovateľ / zdroj**	**Okres**	**Emisie [t]**
1.	SMZ, a.s. Jelšava, prevádzka Jelšava	Revúca	687,17	Slovalco, a.s.	Žiar n/H	14239,50
2.	Slovalco, a.s.	Žiar n/H	443,30	SMZ, a.s. Jelšava, prevádzka Jelšava	Revúca	2141,34
3.	Zvolenská teplárenská, a.s.	Zvolen	408,51	SLOVMAG a.s. Lubeník	Revúca	282,15
4.	Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.	Žiar n/H	189,28	Železiarne Podbrezová a.s.	Brezno	196,84
5.	SLOVMAG a.s. Lubeník	Revúca	152,87	VUM, a.s.	Žiar n/H	179,60
6.	Železiarne Podbrezová a.s.	Brezno	152,50	Energy Edge ZC s. r. o.	Žarnovica	140,71
7.	KOMPALA a.s.	B. Bystrica	115,43	Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.	Žiar n/H	133,70
8.	Energy Edge ZC s. r. o.	Žarnovica	108,20	STEFE ECB, s.r.o.	Rim. Sobota	114,51
9.	BUČINA ZVOLEN, a.s.	Zvolen	96,25	Calmit, spol. s r.o.	Rim. Sobota	99,28
10.	Bučina DDD, spol. s r.o.	Zvolen	95,85	Zvolenská teplárenská, a.s.	Zvolen	72,47

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike za rok 2015

2.4.1.2 Emisie

Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Lučenec postupne klesajú. Príčinou je nahrádzanie menej ušľachtilých palív ušľachtilejšími (zemný plyn), ako aj všeobecný pokles výroby a spotreby energie. Určitou výnimkou sú emisie organických plynov a pár a tuhých znečisťujúcich látok, ktoré majú kolísajúci priebeh.

2.4.1.3 Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

Súčasný trend v znečisťovaní ovzdušia je stagnujúci a je spôsobený útlmom výroby a plynofikáciou. V budúcnosti môžu v tomto smere zohrať úlohu ekonomické výhody využívanie obnoviteľných zdrojov energie, ktoré môžu viesť k ďalšiemu poklesu počtu zdrojov znečistenia. Naopak, zvyšovanie počtu motorových vozidiel môže pôsobiť na trend znečisťovania ovzdušia opačným smerom. Zdrojom znečistenia ovzdušia, ktorý sa výrazne podieľa na znečisťovaní mesta, sú predovšetkým priemyselné prevádzky v intraviláne, ako aj cesty s intenzívnou dopravou.
Ročné množstvá štyroch hlavných druhov emisii zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov v okrese Lučenec za obdobie rokov 2006 - 2015 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 4 Emisie zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia

	Množstvo ZL(t) za rok								
	2015	**2013**	**2012**	**2011**	**2010**	**2009**	**2008**	**2007**	**2006**
TZL	15,684	14,108	14,657	15,87	16,779	20,282	40,561	48,533	63,73
SOx	12,123	12,908	12,385	10,832	2,945	4,864	3,966	4,01	41,882
NOx	39,745	37,77	37,938	43,664	52,779	42,421	53,822	54,974	73,629
TOC	126,003	105,989	98,547	89,752	82,187	73,978	64,009	52,627	81,216

(Zdroj: www.air.sk databáza NEIS, MŽP SR)

2.4.2 Povrchové a podzemné vody

2.4.2.1 Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.

Bodové zdroje znečisťovania majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. - zdroje môžu byť monitorované.
Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým : poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.
Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia. Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné, evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné - nedajú sa monitorovať. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný aj to málo presvedčivo. Širšie okolie posudzovaného územia je odvodňované vodným tokom Belina, ktorý patrí do povodia rieky Ipeľ, užšie posudzované územie zo severnej strany je odvodňované občasným nepomenovaným prekrytým vodným tokom.

2.4.2.2 Podzemné vody

Hlboká zlomová línia smeru severozápad-juhovýchod, ktorá sa ťahá dolinou potoka Belina smerom na belinský hrebeň predstavuje geologickú štruktúru, ktorou prúdi nahor oxid uhličitý. V blízkosti povrchu sa mieša s vodou, čím sa vytvára minerálna voda - šťavica. Na území mesta sú známe 3 pramene, z ktorých sú dva zachytené vrtmi hlbokými 38 resp. 50 m. Tieto minerálne vody sú studené (10-13,5 °C), slabo mineralizované (1,2-1,7 g/l), silne uhličité (obsah CO_2 1,4-1,9 g/l) a majú nevýrazný magnéziovo-hydrogénovo-bikarbonátový charakter.

2.4.2.3 Minerálne a termálne vody

Priamo na posudzovanom území sa nachádza vrt FHV-1. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 262/2003 Z.z. zo dňa 7.7. 2003 bol v záujmovom území vyhlásený zdroj podzemnej vody za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a boli vyhlásené I. a II. ochranné pásmo. Územie I. ochranného pásma je v bezprostrednom okolí vrtu FHV - 1 v tvare kosodĺžnika so stranami 100 x 70 x 100 x 50 m. Plánovaná výstavba obytnej zóny sa nachádza približne 200 metrov východne od hranice ochranného pásma.

2.4.3 Pôdy

Podľa mapy kontaminácie pôd *(Čurlík, Sefčík in Atlas krajiny SR, 2002)* leží dotknuté územie a jeho širšie okolie v lokalite s relatívne čistými pôdami a nekontaminovanými pôdami.

2.4.3.1 Fyzikálna degradácia pôdy

Ide o narušenie fyzikálnych vlastností pôdy. Medzi najvýraznejšie prejavy fyzikálnej degradácie pôdy sú erózno-akumulačné procesy. Vysoký stupeň poľnohospodárskeho využívania územia spôsobuje veternú eróziu.
Posudzované územie so svojím pôdnym krytom s ruderálnym rastlinným spoločenstvom nie je ohrozené fyzikálnou degradáciou pôdy.

2.4.3.2 Chemická degradácia pôdy

Prejavuje sa narušením chemických vlastností pôdy, predovšetkým ide o zvýšený obsah cudzorodých látok v pôde, spôsobujúcich jej kontamináciu.
V širšom okolí posudzovaného územia nie sú k dispozícii údaje o prekročení limitných hodnôt znečistenia pôdneho prostredia.

2.4.4 Znečistenie horninového prostredia

Spracovateľovi zámeru činnosti nie sú známe údaje týkajúce sa kvality horninového prostredia dotknutého územia. Z charakteru doterajšieho využívania územia a jeho okolia činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvňovali kvalitu a stav horninového prostredia.

2.4.5 Radónové riziko

Prírodná rádioaktivita hornín je spôsobená obsahom primordiálnych rádionuklidov a produktmi ich premenových radov, s výnimkou draslíka ^{40}K, ktorý netvorí premenový rad. Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva má osobitný význam rádionuklid radón ^{222}Rn, ktorý vzniká premenou rádia ^{226}Ra v urán-rádiovom premenovom rade. Jeho plynné skupenstvo, relatívne krátka doba polpremeny, premena alfa ktorej podlieha a vlastnosti jeho produktov premeny v následnom premenovom rade spôsobujú jeho mimoriadny význam z hľadiska radiačnej ochrany.
Podľa mapy radónového rizika (Prognózy radónového rizika územia Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2011) sa posudzované územie nachádza v oblasti so stredným až nízkym radónovým rizikom.

2.4.6 Hluk

Na zvýšenej hladine hluku v meste Fiľakovo sa v prevažnej miere podieľa doprava, v menšej miere rôzne náhodné zvuky bežné pre urbanizované prostredie. Dokument zmeny a doplnky ÚPN predpokladá, že hladiny hluku z cestnej a železničnej dopravy k návrhovému roku 2020 budú, vo vzťahu k súčasným územiam s obytnou funkciou, prekročené v priestoroch okolo týchto komunikácií:

- okolo cesty I/71, časť nízkopodlažnej zástavby
- okolo preložky štátnej cesty II/571 v priestore Farská lúka
- okolo železničnej trate vo východnej časti priestoru Farská lúka
- okolo cesty III/57112 v centrálnej zóne mesta
- okolo cesty III/5711 na Družstevnej ulici

Pre zníženie hladiny hluku na normou prípustnú hladinu sú navrhované ochranné opatrenia formou protihlukovej steny pri ceste I/71 a II/571. Pri cestách III/57111 a III/57112 sú ochranné opatrenia riešené zmenou organizácie dopravy - zákaz vjazdu ťažkým vozidlám a výsadbou zelene.

Začlenenie funkcie bývania výstavbou rodinných domov do jestvujúcej obytnej časti mesta Fiľakovo nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

2.4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti, ako aj životné

prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz málo preskúmaný, dá sa ale očakávať priama súvislosť medzi zhoršeným zdravotným stavom a znečisteným prostredím. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva sa dá hodnotiť len na základe štatistických údajov. Dostupné nie sú údaje samostatne pre mesto Fiľakovo, ale len pre územný celok okres Lučenec. O zdravotnom stave obyvateľstva môže informovať viacero štatistických ukazovateľov, napríklad:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť,
- dojčenská a novorodenecká úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie alkoholizmu, toxikománie a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy

Tieto ukazovatele sú pre jednotlivé okresy Banskobystrického samosprávneho kraja spracovávané v ročných správach o stave životného prostredia v Banskobystrickom kraji. Štruktúru príčin smrti pre okres Lučenec v porovnaní s priemerom na krajskej a celoslovenskej úrovni uvádzame v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka 5 Úmrtnosť a príčiny smrti uvádzané na 100 000 obyvateľov v roku 2002

Príčiny smrti	Okres Lučenec	Banskobystrický kraj	SR
Nádory spolu	229,2	216,1	213,9
Zhubný nádor žalúdka	19,2	14,8	14,2
Zhubný nádor močového mechúra	9,6	5,0	4,6
Zhubný nádor dýchacích ciest	41,2	39,9	37,6
Zhubný nádor prsníka	11,0	14,2	14,0
Choroby obehovej sústavy	701,4	602,6	521,8
Ischemická choroba srdca	455,7	346,6	277,1
Cievne ochorenie mozgu	101,6	108,4	88,5
Choroby dýchacej sústavy	43,9	56,9	54,2
Zápal pľúc	23,3	31,9	31,5
Choroby tráviacej sústavy	57,6	55,2	51,9
Choroby pečene	28,8	30,3	29,9
Vonkajšie príčiny	78,2	63,7	56,2
Dopravné nehody	16,5	15,0	14,5
Úmyselné sebapoškodenie	16,5	17,6	13,3
Spolu	**1187**	**1068**	**958,1**

(Zdroj: Správa a stave ŽP Banskobystrického kraja, 2002)

Niektoré ďalšie ukazovatele zdravotného stavu obyvateľstva v okrese Lučenec uvádzame v nasledovnom prehľade.

Tabuľka 6 Ukazovatele zdravotného stavu obyvateľstva v okrese Lučenec v roku 2002

Ukazovateľ	Hodnota	Ukazovateľ	Hodnota
stredná dĺžka života pri narodení mužov	67,15	stredná dĺžka života pri narodení žien	76,09
Natalita	9,51 %	Mortalita	11,80 %
novorodenecká úmrtnosť	2,89 %	dojčenská úmrtnosť	10,10 %
mimomaternicové tehotenstvo na 1000 žien	0,46	Samovoľné potraty na 1000 žien	4,78

(Zdroj: Správa a stave ŽP Banskobystrického kraja, 2002)

3 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

3.1 Požiadavky na vstupy

3.1.1 Záber pôdy

Dotknuté územie je v súčasnosti voľná disponibilná plocha sčasti so zeleňou ktorá ostane súčasťou záhrad, bez nadzemných stavebných objektov. Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia mesta Fiľakovo. Na juhozápadnej strane hranicu riešeného územia tvorí Lučenecká cesta, na severozápadnej strane tvorí hranicu Moyzesova ulica a na severnej strane nepomenovaný, prekrytý občasný vodný tok. Riešené územie zaberajú plochy pozemkov s parcelnými číslami 3008, 3000/1, 3001, 3000/23-39. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha a záhrada. Zámer vyžiada vyňatie z PPF v rozsahu technickej vybavenosti . Vyňatie pre rodinné domy bude riešené individuálne stavebníkmi rod. domov. Riešené územie sa nenachádza na území ochranných pásiem.

Dopravné napojenie riešeného územia je navrhované z Moyzesovej ulice.
Pre prevádzkovanie navrhovaných objektov/28 rod. domov/ je nutné realizovať inžinierske siete a ich napojenie na verejné siete, vytvoriť obslužné plochy pre kolesovú a pešiu dopravu Zariadenie verejného technického vybavenia sú navrhované napojiť z Lučeneckej cesty a z Moyzesovej ulice (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, telekomunikačné vedenia, distribučné vedenie a prekládky VN+NN, trafo).

Okolitú zástavbu tvoria v prevažnej časti rodinné domy. Navrhovaná zóna rodinných domov je pokladaná za dôležitú etapu v urbanizácii danej lokality, ktorá pozdvihne priestor najmä čo do kvality a využitia.
Pozemok sa nachádza v katastrálnom území mesta Fiľakovo.

Parcely:3000/1, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3000/26, 3000/27, 3000/28, 3000/29. 3000/30, 3000/31, 3000/32, 3000/33, 3000/34, 3000/35, 3000/36, 3000/37, 3000/38, 3000/39, 3001, 3008 a dotknuté parcely č.3813/1, 3810, 3809, 2943/8, 3803, 3885/1

3.1.2 Nároky na zastavané územie

Celková výmera pozemku 26 280 m^2

Zastavaná plocha spolu (komunikácie a chodníky) 2 568m2

Zelené plochy 1 100 m^2

Presná rozloha a konfigurácia rodinných domov bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie individuálne podľa požiadaviek budúcich vlastníkov.

3.1.3 Ochranné pásma

Pre umiestnenie inžinierskych sietí a iných technických prvkov sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Elektroenergetika - ochranné pásmo (OP) vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,

- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- 35 m pri napätí nad 400 kV.

• Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácií dopriemeru 500mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácií nad priemer 500 mm

• Vodné toky

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky:

- Do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Belina) a pri drobných tokoch
- Do 5 m od brehovej čiary (ostatné toky v katastrálnom území). Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

• Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú stanovené takto:

- Cesta I/71 extravilán = 50 m od osi priľahlého jazdného pásu
  intravilán = 20 m od osi priľahlého jazdného pásu
- Cesta II/571 extravilán = 20 m detto
  intravilán = 20 m detto
- Cesty III. Triedy extravilán = 20 m detto
  intravilán = 15 m detto
- Zberné komunikácie triedy B2 = 15 m od osi jazdného pásu.

• Plynárenstvo - OP plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly a pod.)

• Plynárenstvo - BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- 10 m pri VTL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčarniach propánu a propán-butánu.

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty (I/50) 20 m od osi vozovky,
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky,
- ochranné pásma vzdušných elektrických VVN vedení 25 m od krajného vodiča,
- ochranné pásma vzdušných elektrických VN vedení 15 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo trafostaníc 10 m,
- ochranné pásmo vodovodu PSV DN 500 5 m od osi,
- ochranné pásmo kanalizácie 3 m od osi,
- ochranné pásmo vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

Počas výstavby obytnej zóny nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma.
Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy (napr. problematika trvalého prístupu majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí k objektom a zariadeniam počas výstavby, poloha dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska voči ochranným pásmam týchto zariadení a pod.

Na území mesta Fiľakovo sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:
- Všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov - podľa Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

• Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách(cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú stanovené takto:

- Cesta I/71 extravilán = 50 m od osi priľahlého jazdného pásu
  intravilán = 20 m od osi priľahlého jazdného pásu
- Cesta II/571 extravilán = 25 m detto
  intravilán = 20 m detto
- Cesty III. triedy extravilán = 20 m detto
  intravilán = 15 m detto
- Zberné komunikácie triedy B2 = 15 m od osi jazdného pásu.

3.1.4 Surovinové zabezpečenie

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky - množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií.
Betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo - pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.

3.1.5 Elektrická energia

3.1.5.1 Prípojka VN a trafostanica

Trafostanica 22/0,4 kV a VN prípojka bude realizovaná z jestvujúceho vzdušného VN vedenia 22 kV nachádzajúceho sa v blízkosti stavebných pozemkov. Vybudovanie trafostanice a VN prípojky pre nové odberné miesta bude projekčne aj realizačne zabezpečovať Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

3.1.5.2 Rozšírenie distribučnej siete NN

Vybudovanie distribučných rozvodov NN na ul. Moyzesova je navrhované vývodom z novo vybudovanej trafostanice. Distribučné rozvody budú realizované NN káblovým vedením napájajúcim novo vybudované pilierové rozpojovacie istiace skrine SR, ktoré budú umiestnené pri novo vybudovanej miestnej komunikácií na verejne prístupnom mieste. Projekčnú i realizačnú zložku vybudovania nových káblových NN rozvodov zabezpečí Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (SSE-D). Projekčná aj inžinierska činnosť bude zabezpečená do 36 mesiacov od uzatvorenia zmlúv o pripojení odberateľov do distribučnej sústavy a po uhradení pripojovacích poplatkov.

3.1.5.3 Prípojky NN

Napojenie rodinných domov na distribučnú sústavu bude realizované z novo vybudovaných NN káblových rozvodov distribútora zo skríň SR jednotlivými vývodmi do novo osadených elektromerových rozvádzačov RE pilierových „P". Prípojky budú realizované vložením 3ks nožových poistiek PN01 50A do voľných poistkových sád v skriniach SR. Hlavné ističe pred elektromermi sú navrhované ako 3 fázové s vypínacou charakteristikou B a prúdovým zaťažením 3x32A.

Celkový inštalovaný výkon pre 1 bytovú jednotku:	25 kW
Koeficient súdobosti beta:	0,6
Maximálny súdobý výkon pre 1 bytovú jednotku:	15 kW
Celkový inštalovaný príkon pre 28 bytových jednotiek:	950 kW
Koeficient súdobosti beta:	0,6
Maximálny súdobý výkon pre 28 bytových jednotiek:	570 kW

Stupeň zabezpečenia dodávky el. energie: 3

Meranie spotreby elektrickej energie bude riešené v elektromerových rozvádzačov RE Pilierové „P“ pre jeden elektromer. Rozvádzače budú umiestnené na hranici stavebných pozemkov na trvalo verejne prístupnom mieste. Na meranie spotreby elektrickej energie budú použité elektromery trojfázové jednotarifné s prúdovým zaťažením do 80 A. Použité budú vodiče typu AYKY. AYKY - vývod z trafostanice, distribučné rozvody pre skrine PRIS, hlavné prívodné vedenie pre rozvádzače RE, rozvody verejného osvetlenia. Pásovina FeZn 4x30 mm uzemňovacie vedenie. Elektrické zariadenia budú osadené a umiestnené tak, aby bol zaistený dostatočný priestor pre montáž resp. neskoršiu výmenu jednotlivých častí a aby bola dostatočná prístupnosť pre ovládanie, skúšanie, prehliadku, údržbu a opravy.

3.1.6 Voda

3.1.6.1 Vodovodná prípojka

Jednotlivé nehnuteľnosti v počte 28ks budú napojené na verejný vodovod samostatnými vodovodnými prípojkami HD-PE100 032x3mm SDR11 PN16. Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod navarovacím pásom d110/32mm s integrovaným uzáverom DAV ovládateľným cez zemnú súpravu cez poklop. Integrovaný uzáver je opatrený vrtákom, ktorý pod tlakom navŕta tlakové vodovodné potrubie.

Potrubie prípojky bude vedené kolmo na verejný vodovod a bude ukončené zátkou max. 1,0m za hranicou pozemku nehnuteľnosti vo vodomernej šachte. Navrhuje sa prefabrikovaná plastová vodomerná šachta vnútorného priemeru 1000mm, svetlej výšky aspoň 1200mm prístupná cez vstupný komín priemeru 600mm výšky 250mm. Vodomerná šachta bude opatrená plastovým poklopom únosnosti A15 do zeleného pásu. Nad potrubím vodovodnej prípojky sa osadí pri zemných prácach označovacia fólia identifikácie vedenia. Navŕtanie verejného vodovodu ako aj montáž vodomernej zostavy s fakturačným vodomerom bude možné previesť až po uzatvorení zmluvy o odbere pitnej vody z verejného vodovodu!

3.1.6.2 Požiarna voda

Voda na hasenie požiaru mimo stavby sa pre riešenú obytnú zónu s rodinnými domami zabezpečí 2 podzemnými hydrantmi DN 80 a 1 nadzemným hydrantom DN 100. Podzemné hydranty sú situované do asfaltovej vozovky a nadzemný hydrant do zeleného pásu pri komunikácií.

Podzemné a nadzemné požiarne hydranty do riešenej obytnej zóny sú navrhnuté v zmysle č.4.2 a tab.1 a čl.7 STN 92 0400 tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5m a najviac 200 m od stavieb rodinných domov v obytnej zóne a ich vzájomná vzdialenosť je navrhnutá menej ako 400 m. Hydranty sú navrhnuté v zmysle čl.4.2.2 a 4.2.3 STN 92 0400 a to pozdĺž komunikácií a križovatiek v chodníku alebo zeleni a tak, aby neboli v pozemnej komunikácii určenej na parkovanie a státie.

Nadzemné požiarne hydranty sa navrhujú podľa STN 13 6620 alebo prEN 14384. Nadzemné požiarne hydranty sa vybavujú tlakovými spojkami a pevnými sacími spojkami podľa tab.č.3 STN 92 0400 a STN 38 9419 a STN 38 9465. Navrhnutý je nadzemný hydrant DN 100 s pevnými spojkami 2 x 75 (B) (podľa STN 13 6620) alebo 2x75 (B) a 1x 110 s minimálnym návrhovým prietokom 12 l.s-1 s farbou viečka hydrantu oranžovou.

Podzemný hydrant určený na dodávku vody na hasenie požiarov musí byť označený v zmysle čl.7.3.2 tabuľkou, ktorej vzor je uvedený v príslušnom právnom predpise. Tabuľka je umiestnená na pevne zabudovanej zvislej žrdi, ktorá je vysoká 1,8m alebo je umiestnená na stavbe vo výške 1,8 m a vo vzdialenosti najviac 6m od podzemného hydrantu.

V zmysle čl.7.3.3 odberné miesta (podzemné a nadzemné hydranty) musia byť označené tak, aby bol jednoznačne zrejmý ich účel. Odporúča sa uviesť minimálny priestor, minimálny a maximálny tlak atď.

3.1.6.3 Pitná voda

Bilancia potreby vody bola vypočítaná podľa vyhlášky č.684/2006 Z .z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií , kde sa výpočet potreby vody previedol na základe prílohy č.1: A- Bytový fond/ bod 1 ..... 145 liter.osoba/deň.

- Počet rodinných domov 28ks x 4osoby = 112 osôb

d) Denná potreba vody :

$Q_p = n \cdot q = 112 \cdot 145 = 16240$ l/deň = 0,19 l/s

e) Maximálna denná potreba vody spolu:

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 16240 \cdot 1,50 = 24360$ l/deň

f) Maximálna hodinová potreba vody spolu:
$Q_h = Q_m . k_h = 24360 . 1,8 / 24 = 1827$ l/h = 0,5 l/s
Produkcia splaškových odpadových vôd sa rovná potrebe vody!

• Výhľadová potreba vody pre 6ks RD:

a) Denná potreba vody :
Qp = n . q = 24.145 = 3480 l/deň = 0,04 l/s

b) Maximálna denná potreba vody spolu:
$Q_m = Q_p . k_d = 3480 . 1,50 = 5220$ l/deň

c) Maximálna hodinová potreba vody spolu:
Qh = Qm. kh = 5220 . 1,8 / 24 = 391,5 l/h = 0,1 l/s

Potreba vody na hasenie požiaru pre riešené stavby rodinných domov (stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A) je určená podľa tab.2, STN 92 0400 a to:

- pre rodinné domy s plochou S < 200 m : odber vody Q = 7,5 l.s-1 pre v = 1,5 m.s-1.
Najmenšia menovitá svetlosť vodovodného potrubia na ktorý sa osadia požiarne hydranty je DN 80 mm.

- pre rodinné domy s plochou S > 200 m : odber vody Q = 12 l.s-1 pre v = 1,5 m.s-1.
Najmenšia menovitá svetlosť vodovodného potrubia na ktorý sa osadia požiarne hydranty je DN 100 mm.

3.1.7 Doprava

3.1.7.1 Vymedzenie riešeného územia z pohľadu dopravných vzťahov

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov sa týka širšie ohraničeného územia zohľadňujúceho dopravné nároky na zapojenie riešeného územia obytnej zóny na verejný komunikačný systém a územia priamo súvisiaceho s vnútornými prevádzkovými vzťahmi. Takto voľne ohraničené územie je vymedzené kontaktnými, dotyčnicovo vedenými miestnymi komunikáciami vedenými po Biskupickej a Športovej ulici. Užšie vymedzenie riešeného územia sa viaže priamo na priestor definovaný hranicou vlastníckych vzťahov. Prvky nadradenej dopravnej sústavy v rámci širších dopravných vzťahov tvorí systém cestnej dopravy. V hierarchickom usporiadaní prvkov nadradeného komunikačného systému najvyšší význam má európsky cestný ťah cesty I/71. Riešené územie sa so systémom medzinárodných ciest kontaktuje len nepriamo.

3.1.7.2 Dopravno-inžinierske riešenie

Návrh riešenia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení organizácie vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i pešej dopravy v rámci verejných priestorov. Základom je vytvorenie zonálneho dopravného systému pre potreby zdrojovej a cieľovej dopravy obytnej zóny. Usporiadanie dopravného priestoru bude podriadené dopravnej úrovni navrhovaných komunikácii, vyhovujúcich i vedeniu núdzovej nákladnej obslužnej dopravy - t.j. hasičské vozidlá, odvoz odpadu. Návrh predpokladá napojenie územia na miestnu obslužnú komunikáciu vedenú po Športovej ulici. Súčasťou riešenia dopravných vzťahov je návrh peších chodníkov. Pešie chodníky vytvárajú sieť priečnych a pozdĺžnych prepojení umožňujúcich dostatočnú priepustnosť riešeného územia.
Vzhľadom na charakter riešeného územia, nízkemu počtu pozemkov určených na bývanie, je možné na týchto komunikáciách predpokladať minimálnu dopravnú intenzitu. Úroveň upokojených komunikácii dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom

dopravnom priestore. Priestor bude označený aj dopravnou značkou označujúcou obytnú zónu. Základná šírka upokojených komunikácii je 6500+2000mm.

3.1.7.3 Potreba parkovacích miest

Pre obytnú zónu sa pre odstavovanie osobných automobilov a krátkodobé parkovanie uvažuje len v rámci vlastných pozemkov.

3.1.8 Nároky na pracovné sily

• odhad počtu pracovných miest

cca 35 pracovných miest v procese výstavby obytnej zóny

3.2 Údaje o výstupoch

3.2.1 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.2.1.1 Emisie

Emisie počas výstavby

Bodové zdroje znečistenia počas výstavby sa nepredpokladajú.

Líniové zdroje znečistenia budú predstavované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu a podobne. Podľa predpokladov a skúseností s realizáciou podobných zámerov sa dá očakávať maximálne dopravné zaťaženie v čase terénnych úprav približne 30 nákladných áut denne. Táto etapa bude trvať približne od augusta 2017 do septembra 2019. Odhad emisií z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Plošné zdroje - za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác - napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je obtiažne stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia.

Vzhľadom na charakter výstavby objektu a jeho umiestnenia zdôrazňujeme, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom látok znečisťujúcich ovzdušie v navrhovanom objekte Obytná zóna - rodinné domy, Fiľakovo budú:

- vykurovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

3.2.1.2 Hluk a vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Jeho intenzita bude dosahovať významnejšie rozmery najmä v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Prírastok intenzity dopravy počas výstavby vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie okolia uvedenej obytnej zóny nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska dopravného

zaťaženia ani z hľadiska s tým súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.
Hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Dynamika hluku je vysoká, hluk má výrazne premenný, často až impulzový charakter podľa druhu vykonávanej operácie a technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Predpokladá sa aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je preto závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti.

Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB (A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Dá sa predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 - 95 dB(A).
V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 70 dB počas pracovného dňa.
Najbližšia obytná zóna - rodinné domy na Športovej ulici je v dotyku s časťou dotknutého stavebného pozemku. Hluk zo stavebnej fázy bude preto túto obytnú zónu signifikantne ovplyvňovať. Vzhľadom na dočasný charakter uvedeného hluku, ako aj vzhľadom na jeho obmedzenie do denných hodín pokladáme uvedený negatívny vplyv za významný, dočasný a prijateľný.
Po vybudovaní obytnej zóny sa predpokladá zvýšený hluk z dopravy len v raňajších a poobedných hodinách - tj. pri odchode a príchode pracujúcich obyvateľov do a zo zamestnania.

3.2.1.3 Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení jednotlivých rodinných domov. Pre danú lokalitu plánovanej výstavby navrhuje rozšírenie verejnej kanalizačnej siete, a to vybudovaním delenej stoky vetvovej siete. V zmysle požiadavky StVPS,a.s.BB závod Lučenec sa navrhuje pre odvádzanie výhradne splaškových odpadových vôd z nehnuteľností. Navrhovaná verejná kanalizácia bude napojená na existujúcu stoku DN600 Betón v existujúcej sútokovej revíznej šachte, ktorá sa nachádza v križovatke ulíc Kalinčiaka a Moyzesova.

V 1.etape sa navrhujú dve vetvy DN250 o celkovej dĺžke 395m, z toho vetva „S1“ o dĺžke 379m a vetva „S2“ o dĺžke 16m. Za miestom napojenia v križovatke ulíc Kalinčiaka a Moyzesova bude splašková kanalizácia vedená stredom miestnej komunikácie ulice Moyzesova, kde nahradí technicky problematickú verejnú kanalizáciu DN150B. Dotknuté prípojky z 3ks RD budú v rámci výstavby prepojené na novú stoku. Navrhovaná stoka bude križovať prekrytý potok, kde dostatočnou hĺbkou bude kanalizačné potrubie uložené pod teleso potoka, križovanie bude vyhotovené neriadeným pretláčaním. Na obidvoch stranách potoka sa

osadia revízne šachty, pre kontrolu a údržbu stoky. Následne bude stoka „S1“ vedená do lokality predmetnej IBV cez lomovú šachtu „Š4“. Táto trasa od bodu napojenia po lomovú šachtu bude zhotovená z potrubia PVC SN12. V navrhovanej komunikácii IBV bude splašková kanalizácia vedená stredom vozovky až po koncovú revíznu šachtu „Š11“.

Vetva „S2“ bude predpríprava rozvoja lokality v ďalšej 2.etape, začínať bude v sútokovej revíznej šachte „Š9“. Táto vetva bude dočasne ukončená zátkou. V budúcnosti sa stoka „S2“ predĺži na ďalší rozvoj lokality.

Potrubie jednotnej verejnej kanalizácie je navrhnuté z uceleného kanalizačného systému PVC SN8 KG a PVC SN12 Solidwall od výrobcu Wavin. Do bežnej hĺbky sa použijú rúry SN8 (úsek vetvy „S1“ od „Š4-Š11“ + vetva „S2“) a do väčších hĺbok SN12 (úsek od miesta napojenia po šachtu „Š4)“. Ide o hladké plnostenné potrubie s hladkým povrchom na vnútornej a aj vonkajšej časti steny určené na rozvody gravitačnej kanalizácie, ktoré je vyrábané v súlade s STN EN 1401-1. Navrhované potrubie a tvarovky sú spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením.

Na trase verejnej splaškovej kanalizácie sa situujú typizované plastové šachty - prefabrikované od výrobcu Wavin systém Tegra 1000 v počte 11ks označené „Ši“. Navrhnuté šachty poskytujú výhody vyplývajúce z ich ľahkou manipuláciou a montážou: nízka hmotnosť, systém tesnení a tým vodotesnosť, ľahké úpravy výšky šachty, ľahkému uloženie do správnej nivelety. Ucelený systém šachtových skruží o priemere 1000mm so šachtovým kónusom 600/1000mm sú v rámci dodávky opatrené stupnicami, vstup do revíznej šachty bude cez kruhový poklop priemeru 600mm. Jednotlivé prvky sa spájajú na pero a drážku s gumovým tesnením, ktoré zabezpečia vodotesnosť šachty. Poklopy v komunikácii budú únosnosti triedy D400 liatinové v úrovni nivelety vozovky.

Dažďová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú z verejných spevnených plôch odvádzané do otvorených rigolov. Zrážkové vody zo spevnených plôch nehnuteľností budú odvádzané individuálne na vsakovanie, alebo ak to priestorové danosti umožnia, priamo do potoka. V zmysle požiadaviek prevádzkovateľa verejnej kanalizácie mesta Fiľakovo StVPS,a.s. závod Lučenec, sa navrhuje delená kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody z povrchového odtoku mimo verejnú kanalizáciu a to do blízkeho recipientu. Miestom napojenia na recipient bude výsek na telese prekrytého potoka „bezmenný potok". Hneď za tým sa osadí prefabrikovaná šachta „VO", kde sa osadí spätná klapka (tzv.žabia klapka).

V 1.etape sa navrhujú dve vetvy DN300 o celkovej dĺžke 322m, z toho vetva „D1" o dĺžke 307m a vetva „D2" o dĺžke 15m. Dažďová kanalizácia vetva „D1" bude vedená v miestnej komunikácii Ul.Moyzesova, následne bude vedená do lokality predmetnej IBV cez lomovú šachtu „KŠ1".

navrhovanej komunikácii IBV bude vetva dažďovej kanalizácie „D1" vedená vo vozovke po koncovú revíznu šachtu „KŠ8".

Vetva „D2" bude predpríprava rozvoja lokality v ďalšej 2.etape, začínať bude v sútokovej revíznej šachte „KŠ6". Táto vetva bude dočasne ukončená zátkou. V budúcnosti sa stoka „D2" predĺži na ďalší rozvoj lokality.

Potrubie jednotnej verejnej kanalizácie je navrhnuté z uceleného kanalizačného systému PVC SN8 korugovanej od výrobcu Wavin, alt. polypropylénové korugované rúry. Ide o zvonka korugované potrubie s hladkým povrchom na vnútornej časti steny určené na rozvody gravitačnej kanalizácie. Navrhované potrubie a tvarovky sú spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením.

Na trase verejnej dažďovej kanalizácie sa situujú typizované plastové šachty - prefabrikované od výrobcu Wavin systém Tegra 1000 v počte 8ks označené „KŠi". Navrhnuté šachty poskytujú

výhody vyplývajúce z ich ľahkou manipuláciou a montážou: nízka hmotnosť, systém tesnení a tým vodotesnosť, ľahké úpravy výšky šachty, ľahkému uloženie do správnej nivelety. Ucelený systém šachtových skruží o priemere 1000mm so šachtovým kónusom 600/1000mm sú v rámci dodávky opatrené stupnicami, vstup do revíznej šachty bude cez kruhový poklop priemeru 600mm. Jednotlivé prvky sa spájajú na pero a drážku s gumovým tesnením, ktoré zabezpečia vodotesnosť šachty. Poklopy v komunikácii budú únosnosti triedy D400 liatinové v úrovni nivelety vozovky.

Na trase dažďovej kanalizácie sa osadia prefabrikované odbočky DN300/150, kde sa napoja potrubia kanalizačných prípojok dimenzie DN150 z materiálu PVC -KG SN8 so štruktúrovanou stenou. Ide o hladké potrubie s hladkým povrchom na vnútornej a aj vonkajšej časti steny určené na rozvody gravitačnej kanalizácie, ktoré je vyrábané v súlade s STN EN 13476-2. Navrhované potrubie a tvarovky sú spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením.

Kanalizačné prípojky dažďových odpadových vôd v počte 28ks sa navrhujú dimenzie DN150. Budú vedené kolmo na stoku v sklone min.2,0% a ukončené budú plastovými revíznymi šachtami „RŠD" typ Wavin DN400 zriadené na pozemku producentov. Kanalizačné prípojky od uličných vpustov „UV" budú taktiež napojené na dažďovú kanalizáciu a ukončené budú typizovanými plastovými uličnými vpustmi WAVIN TEGRA 425 v počte 15ks.

Zostava šachty „KŠD a UV" sa skladá zo šachtového dna z materiálu PPr príslušného prietočného profilu o spáde 15 promile. Teleso šachty bude z vlnovcovej šachtovej rúry priemeru d400mm/d425mm , výška šachty sa upravuje rezaním na požadovanú výšku. Plastový poklop pre „KŠD" bude A15 osadený na vlnovcové teleso, prípadný poklop inej únosnosti sa ukladá na teleskopický adaptér prenášajúci zaťaženie do okolitého terénu. Pre „UVL sa navrhuje liatinová vtoková mreža D400 s kalovým košom, ktorá sa osadí na betónový roznášací prstenec na teleskopický adaptér.

Výpočet množstva zrážkových vôd pre malé stokové siete (do 200ha):

Pre povrchové i podpovrchové vody musí odvodňovacie zariadenie vyhovovať odtokovým množstvám zrážkových vôd z povodia odvodňovanej plochy.

Dimenzovanie sa vykonáva na základe hydrotechnického výpočtu: $Q = A . q_{15} . y$

Q - najväčšie očakávané prietokové množstvo [$l.s^{-1}$]

A - plocha povodia [ha]

q_{15} - intenzita 15-ti minútového dažďa (návrhové zrážky) [$l.s^{-1}.ha^{-1}$] ; hodnota sú čerpané z publikácie „Stokovanie a čistenie odpadových vôd", autorov P. Urcikán-L.Imriška, vydavateľstvo Alfa, vydané v októbri 1986, str.224, dažďomerná stanica Lučenec - pre výpočty sa uvažuje 133,4 $l.s^{-1}.ha^{-1}$

y - odtokový súčiniteľ pre rôzne druhy povrchu, ktorý zohľadňuje vsakovanie (strecha a asfalt 0,9/ zámk.dlažba 0,4)

- Max.prietok pre I.etapu:
- Plocha spevných plôch :
  -vozovka (asfalt) - 1964m^2 -
  chodníky (zámk. dlažba) -604 m^2
- Výpočtový prietok zrážkových odpadových vôd - z povrchového odtoku spevnených plôch komunikácií:

$Qd,A = A . q_{15} . y = (1964.0,9 + 604.0,4) . 0,01334 = 26,80$ l/s

- Výpočtový prietok zrážkových odpadových vôd - z povrchového odtoku 28ks RD:

$Qd,B = A . q_{15} . y = 28 . (150.0,9) . 0,01334 = 50,42$ l/s

- Spolu: Qd,A + Qd,B = 77,22 l/s

- Celkový max.prietok pre 1. aj 2.etapu spolu:
- Plocha spevných plôch 2.etapa (výhľadové):
  -vozovka (asfalt) - 1100m^2 -chodníky (zámk. dlažba) - 200 m^2
- Výpočtový prietok zrážkových odpadových vôd - z povrchového odtoku spevnených plôch komunikácií :

$Q_{d,c} = A \cdot q_{15} \cdot y = (1100.0{,}9 + 200.0{,}4) \cdot 0{,}01334 = 14{,}27$ l/s

- Výpočtový prietok zrážkových odpadových vôd - z povrchového odtoku 28ks RD:

$Q_{d,D} = A \cdot q_{15} \cdot y = 6 \cdot (150.0{,}9) \cdot 0{,}01334 = 10{,}80$ l/s

- Spolu: $Q_{d,A} + Q_{d,B} + Q_{d,c} + Q_{d,D} = 102{,}29$ l/s

3.2.1.4 Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky obytnej zóny.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a nakladanie so vzniknutými stavebnými odpadmi bude spĺňať podmienky obsiahnuté v platnej legislatíve odpadového hospodárstva.
Odpady produkované počas výstavby budú predstavovať najmä odpady z výkopov a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovanej obytnej zóny ako aj pri čistení celého objektu. Odhadované množstvá odpadov zatiaľ neboli bližšie špecifikované.

Tabuľka 16 Odpady vznikajúce počas výstavby

Katalog. číslo odp.	Názov odpadu	Kateg. odp.
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladač. dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O

Po ukončení stavebných prác, k termínu uvedeniu stavby do prevádzky pôvodca odpadov-investor, respektíve dodávateľ preukáže skutočné množstvá, druhy a spôsoby naloženia so vzniknutými odpadmi.

Katalog. číslo odp.	Názov odpadu	Kateg. odp.
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Počas prevádzky obytnej zóny bude vznikať bežný komunálny odpad. Predpoklad tvorby jednotlivých druhov odpadov je zhrnutý v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 17 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalog. číslo odp.	Názov odpadu	Kateg. odp.
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (papierové obaly, kartón)	O
15 01 02	Obaly z plastov (plastové obaly)	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 07	Obaly zo skla (odpadové sklo)	O
20 01 21	Odpady obsahujúce ortuť (žiarivky) (svietidlá)	N
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene)	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad (prevádzka)	O

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebné nakladať nasledovne:

- komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Fiľakovo, podľa ktorého komunálny odpad odoberá a následne zneškodňuje spoločnosť Verejnoprospešné služby mesta Fiľakovo.
- nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- ostatné odpady vznikajúce vo výrobnom procese budú triedené a podľa možnosti zhodnocované alebo zneškodňované prostredníctvom oprávnenej organizácie na základe uzatvorenia zmluvy o odbere odpadu.
- druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, budú odovzdávané na využitie do zariadení na to určených.

Zodpovednosť za nakladanie s odpadmi má v zmysle zákona ich pôvodca, teda spoločnosť, ktorej činnosťou daný odpad bude vznikať. Aj v tomto prípade však musia byť dodržiavané všetky legislatívne požiadavky na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Realizovaný bude separovaný zber odpadov - zber papiera, skla, plastov, kovov a biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý tvorí predpoklady pre optimálne využitie jednotlivých zložiek odpadov. Systém zberu jednotlivých odpadov v mieste vzniku je uvažvaný do príslušných zberových kontajnerov.

Nakladanie s odpadmi z prevádzky - nebezpečné odpady:
Z nebezpečných odpadov sa predpokladá vznik nebezpečných odpadov zo svietidiel, tj. vznik odpadu kat. č. 20 01 21.

Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktorá majú oprávnenie pre zneškodňovanie požadovaných druhov odpadov.

3.2.1.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

3.2.1.6 Vibrácie, teplo a zápach

Vibrácie budú produkované najmä v období výstavby pri stavebných prácach ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nepredpokladá sa šírenie tepla ani zápachu.

3.2.2 Vyvolané investície

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vyvolané investície.

3.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

3.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie

3.3.1.1 Horninové prostredie a pôda

Hlavným vplyvom na pôdu je jej záber. Celková zastavaná plocha navrhovaných objektov (komunikácie a chodníky) bude približne 2568m^2. Presná rozloha a konfigurácia rodinných domov bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie individuálne podľa požiadaviek budúcich vlastníkov

Činnosť posudzovanú v predkladanom zámere môžeme hodnotiť ako nový trvalý záber pôdy.

Z hľadiska kontaminácie horninového prostredia je riziková činnosť, pri ktorých môže dôjsť k úniku ropných látok poškodenie stavebných mechanizmov.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorbčných prostriedkov - napríklad Vapex. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.

3.3.1.2 Povrchová a podzemná voda

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených mechanizmov nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd. Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením zemných prác, na základe uskutočneného sledovania zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových napr. dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie lokality. Za týmto účelom, v zmysle podrobného IHG prieskumu, uskutočneného sledovania a projektového riešenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zrealizuje také opatrenia, ktorými predmetný vplyv minimalizuje resp. odstráni.

V súčasnom štádiu projektovej dokumentácie sa so zabezpečením čerpania podzemných vôd neuvažuje. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe zmenených hydrologických pomerov, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vybudovanie navrhovaných stavebných objektov zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmení existujúce odtokové pomery územia. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov. Možné ohrozenie kvality podzemných vôd predstavujú nasledovné aktivity:

- splašková kanalizácia.

Pri zakladaní navrhovaných stavieb môže zakladanie ovplyvňovať prítomnosť hladiny podzemnej vody, najmä pri zakladaní v hĺbkach väčších, než cca 3 - 3,5 m pod úrovňou súčasného povrchu územia. Hladina podzemnej vody v jarných mesiacoch sa však môže nachádzať v hĺbke iba cca 1,0 m pod úrovňou terénu. Podzemná voda vykazuje veľmi vysokú agresivitu na železo. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri projekte opatrení na ochranu železných konštrukcií, ktoré prídu do styku s podzemnou vodou v prípade zakladania objektov stavby.

3.3.1.3 Ovzdušie

Súčasný stav kvality ovzdušia je ovplyvnený najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava (mobilné zdroje) a kotolne okolitých objektov (bodové zdroje).
K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší môže dôjsť počas realizácie búracích prac a počas výstavby objektu. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania). Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby.
Zdrojom znečisťujúcich látok v obytnej zóne budú:
- vykurovanie objektu,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Reorganizácia dopravy v dotknutom území predstavuje taktiež zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko vybudovaním 28 rodinných domov bude Moyzesova ulica vystavená miernemu zvýšeniu automobilovej dopravy. Ak počítame s tým, že niektoré rodinné domy budú disponovať jedným a niektoré rodinné domy dvomi automobilmi, v novej obytnej zóne by sa mohlo nachádzať max. 60 automobilov. V tomto prípade však prínos k znečisteniu ovzdušia dotknutého územia nepokladáme za významný. Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia neovplyvnia významným negatívnym spôsobom súčasnú situáciu v znečistení ovzdušia v užšom okolí dotknutého územia.

3.3.1.4 Biota

Plánovaná výstavba investičnej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na biotu. Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche, ktorá bola naposledy využívaná ako poľnohospodárska pôda. Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov.
Pri realizácii komunikácií a spevnených plôch nedôjde k výrubu resp. presadeniu zelene vďaka včasnej pripravenosti územia.

3.3.2 Vplyvy na krajinu a scenériu

3.3.2.1 Štruktúra krajiny

Realizáciou investičného zámeru sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry priamo v posudzovanom území, a to nasledovne:

- zmena využitia územia - poľnohospodárska pôda sa zmení na zastavané plochy

Vplyv z pohľadu zmeny súčasnej štruktúry krajiny bude trvalý a významný. V intenciách súčasnej scenérie ho hodnotíme ako neutrálny až mierne pozitívny.

3.3.2.2 Ekologická stabilita a ochrana krajiny

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Navrhovaná výstavba je umiestnená na okraji zastavaného územia mesta Fiľakovo. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky investičnej činnosti nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

3.3.2.3 Scenéria krajiny

Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný aj posudzovaný stav hodnotíme ako neutrálnu (bez negatívneho alebo pozitívneho vplyvu).

3.3.3 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov priľahlej časti mesta Fiľakovo, najmä obyvateľov rodinných domov na Športovej ulici, zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi. Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať významný dlhodobý negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia.
Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.
Najbližšia obytná zóna – Farská lúka. Vzhľadom na dočasný charakter uvedeného hluku, ako aj vzhľadom na jeho obmedzenie do denných hodín pokladáme uvedený negatívny vplyv za nevýznamný, dočasný a prijateľný.
Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácií, hlavne na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov príslušných lokalít. Preprava veľkorozmerných materiálov si pravdepodobne vyžiada dočasné obmedzenia premávky na dotknutých úsekoch ciest.
Objekt navrhovanej činnosti je situovaný v celkovo dopravne zaťaženom priestore, príspevok zvýšenia hlukovej hladiny stavebnými aktivitami bude dotknutým obyvateľstvom iba minimálne vnímaný. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie výstavby.
Výstavbou obytnej zóny vznikne 28 rodinných domov.
Po vybudovaní obytnej zóny nepredpokladáme žiadne ďalšie výrazné zdroje hluku, ani zhoršenie kvality ovzdušia.
V meste je zvýšená požiadavka po vylepšení bytových podmienok a uskutočnenie predkladaného zámeru sa môže sa stať jedným z dôvodov, pre ktoré sa ľudia začnú vracať do mesta Fiľakovo.

3.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Obyvatelia rodinných domov na Športovej ulici ako aj pracovníci prevádzky čerpacej stanice pohonných hmôt a užívatelia blízkeho športoviska budú najmä v etape výstavby ovplyvnení zvýšením hladiny hluku v dôsledku stavebných prác ako aj nárastu intenzity automobilovej dopravy (nákladné vozidlá), zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení. Po ukončení stavebných prác a pri využívaní obytnej zóny sa nepredpokladajú ďalšie zdravotné riziká.
Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

3.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Lokalita navrhovaná pre realizáciu činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Chránené vodohospodárske oblasti nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté.

3.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie.

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny + Negatívny -	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
Vplyvy počas výstavby								
Dočasné zábery pôdy	-	**x**			**x**		**x**	
Obmedzenia dopravy na dotknutých komunikáciách	-	**x**			**x**		**x**	
Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov	-	**x**		**x**	**x**		**x**	
Odpady vznikajúce počas výstavby (zmiešané odpady zo stavieb, výkopová zemina)	-	**x**			**x**		**x**	
Úbytok poľnohospodárskej pôdy	-	**x**						**x**
Vplyvy počas prevádzky								
Trvalý záber pôdy a zmena odtokových pomerov	-	**x**						**x**
Zvýšený podiel emisií z dopravy na znečistení ovzdušia dotknutého územia	-	**x**				**x**		
Odpady vznikajúce počas prevádzky (obaly, odpady obsahujúce ortuť, zmesový komunálny odpad)	-	**x**				**x**		**x**
Výsadba zelene a s ňou spojený vznik biotopov pre vtáctvo	+		**x**			**x**		
Vylepšenie bytových podmienok v meste Fiľakovo	+	**x**						**x**
Rozvoj územia v intenciách vymedzených územnoplánovacou dokumentáciou	+	**x**						**x**
Zastavenie poklesu počtu obyvateľov v meste Fiľakovo	+	**x**				**x**		
Ekonomický efekt výstavby	+	**x**	**x**					**x**

3.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na to, že pri výstavbe obytnej zóny dôjde len k lokálnym vplyvom ako je napríklad záber pôdy, dočasné obmedzenie prevádzky, hluk, prach a exhaláty a počas prevádzky dôjde

len k tvorbe komunálneho a podobného odpadu a lokalita bude využívaná len ako obytná zóna, nedôjde jej realizáciou k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

Pri realizácii navrhovaných činností nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

3.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

3.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, porušenie tesnosti izolačných vrstiev, nesprávne zaobchádzanie so skladovanými surovinami, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti - finančný krach prevádzkovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia, až smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.
Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

3.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

3.10.1 Opatrenia počas výstavby

3.10.1.1 Ochrana pred prachom

- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch).

- V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

3.10.1.2 Ochrana pred hlukom

- Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

3.10.1.3 Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd

- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody.
- Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
- Pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).

3.10.1.4 Ochrana bioty

- Po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území.
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.
- Bezpečnosť a plynulosť dopravy
- Zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

3.10.1.5 Iné opatrenia

- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
- Dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

3.10.2 Opatrenia počas prevádzky

- Pre minimalizáciu hluku a emisií, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku využívania obytnej zóny sa bude realizovať výsadba zelene po obvode posudzovaného územia, ale aj na

voľných plochách, čím dôjde aj k zlepšeniu mikroklímy územia.

3.10.3 Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia v prípade realizácie navrhovanej činnosti nie sú potrebné. Realizácia činnosti predstavuje využitie územia v zmysle limitov a vymedzení definovaných platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

3.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala

V prípade, že by sa nerealizovala navrhovaná činnosť, dotknuté územie by zostalo aspoň neurčitý čas v súčasnom stave.
S ohľadom na funkčné vymedzenie dotknutého územia v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Fiľakovo je pravdepodobné, že by bola v budúcnosti na danej lokalite umiestnená obdobná obytná zóna.
Nerealizáciou činnosti by nedošlo k zastaveniu poklesu počtu obyvateľov a k zatraktívneniu mesta Fiľakovo pre potenciálnych nových obyvateľov.

3.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Usporiadanie územia v riešenej časti pre skupinu, rodinných domov- individ. rod. domov, nadväzujúcich verejných plôch a sietí, s cieľom stanovenia architektonických a územnotechnických regulatívov v súlade so schváleným Územným plánom mesta Fiľakovo - posledná zmena a doplnok č 9., z júla 2016.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši tieto úlohy:

- koncepčné usmerňovanie s koordináciou funkcii,
- stanovenie regulatívov a limitov,
- vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

Pôvodný územný plán mesta Fiľakovo bol schválený zastupiteľstvom v roku 2010 vo forme VZN o záväzných častiach územného plánu mesta Fiľakovo. Plochy, ktoré sú navrhované pre novú obytnú zónu sú v nej vedené ako občianska vybavenosť (vrátane budovy kaštieľa) resp. parková zeleň. Predmetná zmena územného plánu mesta, ktorá umožní realizáciu novej obytnej zóny je vedená v dokumentácii ako zmena ÚPM š. 9 z roku 2016. Predmetnú plochu rieši v kategórií "Bývanie čisté".

Súčasný stav a návrh počtu obyvateľov do roku 2020

Mestská štvrť		Stav k 31.12.2006	Navrhovaný počet obyvateľov	
č.	Názov		Jednotlivo	Celkom
3	Červená skala	2550	1137	3687

Bytový fond

Mestská štvrť		Stav počet bytov	Navrhovaný počet bytov	
č.	Názov		Jednotlivo	Celkom
3	Červená skala	903	390	1293

Základné regulačné podmienky

Navrhovaná ZaD č.9 ÚPM Fiľakovo sa dotýka priestorového usporiadania mestskej štvrte 3, s názvom „Červená skala“. Pre reguláciu priestorového využitia územia sú stanovené limity využitia pozemkov - koeficient zastavania pozemku. Koeficient zastavenia pozemku 0,4 - 40% udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.

Návrh ZaD č.9 funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta, je určené pre:

• BČ - územie čistého bývania
Slúži výlučne pre funkciu bývania.

Prípustné sú :
- obytné domy,
- kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohto územia,
- zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohto územia,
- garáže pre bývajúcich v tomto území.

Zakázané sú:
- zariadenia správy a administratívy,
- zariadenia verejného ubytovania,
- ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
- ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb.

Pre územie bývania čistého v rodinných domoch sú stanovené tieto limity a intenzity:

Funkčné využitie územia:	BČ
Intenzita zastavania pozemku:	40%
Koeficient podlažnej plochy:	0,2
Maximálna podlažnosť:	2

Z vyššie uvedených informácií vyplýva **zhoda posudzovanej činnosti s územným plánom**.

Grafické znázornenie zmeny a doplnku územného plánu mesta Fiľakovo č. 9 zo 2016 je prílohou predkladaného zámeru.

3.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení stavby, alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.
Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme **ukončiť posudzovanie predloženým zámerom**.

4 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu vrátane porovnania s nulovým variantom

4.1 Zdôvodnenie variantného riešenia posudzovanej činnosti a návrhu na jej realizáciu

Zadávateľ požiadal Okresný úrad Lučenec, Odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredí. Uvedenej žiadosti bolo zo strany Okresného úradu v Lučenci vyhovené a oznámené, že podľa §22 ods.6 zákona č.24/2006 Z.z. **upúšťa od požiadavky variantného riešenia zámeru.** Stanovisko úradu ŽP je v prílohe č. 1.

Navrhovaná činnosť je v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie posudzovaná v jednom realizačnom variante.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.
V nasledovnej tabuľke uvádzame stručné porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu (teda variantu kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) z pohľadu najzávažnejších identifikovaných vplyvov.

	realizačný variant	**0-tý variant**
sprievodné vplyvy výstavby	dočasné zábery pôdy, obmedzenia dopravy, hluk, prach, exhaláty, ...	ponechania územia v súčasnom stave (poľnohospodárska pôda)
trvalý záber pôdy	výstavbou navrhovanej obytnej zóny, prístupových komunikácií	ponechania územia v súčasnom stave (poľnohospodárska pôda)
odpady vznikajúce počas výstavby	vznik zmiešaného odpadu zo stavieb, výkopová zemina	žiadne odpady by nevznikli

Nulovým variantným riešením by bolo ponechanie pozemkov v ich súčasnom stave - t.j. pozemky by zostali poľnohospodárskou ornou pôdou. Takéto riešenie by neumožnilo zatraktívnenie mesta Fiľakovo pre mladých ľudí hľadajúcich nové bývanie a nedošlo by k zastaveniu poklesu počtu

	realizačný variant	**0-tý variant**
odpady vznikajúce počas prevádzky	vznik obalov, odpadov obsahujúcich ortuť, zmesového komunálneho odpadu	žiadne odpady by nevznikli
nové zdroje znečisťovania ovzdušia	Doprava	nezmenená kvalita ovzdušia
zvýšenie počtu obyvateľov mesta Fiľakovo	približne 280 nových obyvateľov	počet obyvateľov zostane nezmenený

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách považujeme realizáciu posudzovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

5 Mapová a iná obrazová dokumentácia

5.1 Mapové prílohy

Mapová príloha č.1: Obytná zóna - rodinné domy, Fiľakovo - prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1:50 000

Mapová príloha č.2: Obytná zóna - rodinné domy, Fiľakovo - umiestnenie navrhovanej činnosti v rámc i katastrálneho územia Fiľakovo v mierke 1:50 000

Mapová príloha č. 3: Obytná zóna - rodinné domy, Fiľakovo - zastavovacia situácia

5.2 Textové prílohy a dokumentácia

Príloha č. 1: Úpustenie od variantného riešenia zámeru

Príloha č. 2: Textová a grafická časť Zmeny a doplnku Územného plánu mesta Fiľakovo č. 9 z júla 2016

6 Doplňujúce informácie k zámeru

6.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- Bezák, J., 1997: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, orientačný IGP. Archív ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava
- Drdoš, J., Miklós, L., Kozová, M., Urbánek, J., 1995: Základy krajinného plánovania, TU vo Zvolene
- ĎURKOVIČ, MAŤOVA, AUXT, VARGICOVA, 2009/ GEOPOS, Banská Bystrica CO RNDr. Milan Ďuriančik, 8-2003/ ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica, december 2007 CO Fytogeografické členenie Slovenska, Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA, 1980
- Geobotanická mapa ČSSR, Veda, SAV BA, Michalko J. a kol., 1986 CO Geochemický atlas Slovenska, Časť I: Podzemné vody, MŽP SR, geologická služba SR, Rapant S. a kol., 1996
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMU
- Hydrologická ročenka SHMU 2000
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE - inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, Stanová V., Valachovič M., 2002
- Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku. Zborník prác SHMU č.33, Alfa, Bratislava
- Kozová, M. - Drdoš, J. - Pavličková. K. - Úradníček, Š. - Húsková, V. a kol., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). II. diel. Komentár ku krokom posudzovania vplyvov činností. ŠEVT Bratislava, 183 strán
- LAPIN, FAŠKO, MELO, ŠŤASTNÝ, TOMLAIN IN MIKLÓS ET AL., 2002
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska
- Martinovský, J. a kol., 1987: Kľúč na určovanie rastlín. Register vedeckých názvov rastlín. SPN Bratislava
- Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava CO Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava
- Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava
- Petrovič, Šoltís, 1986: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMU č.23, Alfa, Bratislava
- Výročná správa o činnosti RUVZ v SR, 2008
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike za rok 2015
- Národný zoznam navrhovaných vtáčích území, 2003
- Program odpadového hospodárstva SR do roku 2015 , MŽP SR
- Program rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 - 2023
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP,
- CO Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, ŠÚ SR
- CO Šamaj, Valovič, 1988: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMU č.14, Alfa, Bratislava
- CO Úradníček, Š. - Gašparíková, B. - Kozová, M., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). I. diel. Zákon s komentárom. ŠEVT Bratislava, 196 strán

- CO VKÚ Harmanec, 2005: Turistický atlas Slovenska M = 1 : 50 000
- www.minzp.sk
- www.enviroportal.sk
- www.infostat.sk,
- www.sazp.sk
- www.statistics.sk
- www.uzis.sk
- www.enviroportal.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk

6.2 Použité právne predpisy

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č. 287/2008 Z.z. , zákona č. 117/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z. , zákona č. 258/2011 Z. z. a zákona č. 408/2011 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie O Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 396/1990 Zb. o uzavretí Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor).
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
- NV SR č. 617/2004 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- Zákon č. č. 409/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6.3 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

List OÚ Lučenec, Odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-LC-OSZP-2018/001742-1 zo dňa 21.2.2018) – súhlasné stanovisko k žiadosti o upustenie variantného riešenia

6.4 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

7 Miesto a dátum vypracovania zámeru

Banská Bystrica, február 2018

8 Potvrdenie správnosti údajov

8.1 Spracovatelia zámeru

Zodpovedný riešiteľ:
Mgr. Peter Gnida

Spoluriešitelia:
Ing. Juraj Tömöl
Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.
Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

8.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za spracovateľa

Za navrhovateľa

Textové prílohy

Obytná zóna — rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo

Zámer činnosti
Vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Stanovisko OÚ Lučenec – Odbor starostlivosti o ŽP:

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

STARTcom, s.r.o.
Lazovná 1487/56
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Lučenec
23.01.2018	OU-LC-OSZP-2018/001742 -1	Ing. Slivková/2962	21. 02.2018

Vec
Žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na činnosť „ Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo“ – vyjadrenie

Listom, ktorý bol tunajšiemu úradu doručený dňa 24. 01. 2018, ste nás požiadali o upustenie od požiadavky spracovania variantného riešenia navrhovanej činnosti **„ Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo,“** v súlade s § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“).

Navrhovateľ/Investor	STARTcom, s.r.o., Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica
IČO	43 948 197
Názov činnosti a PD	Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo
Umiestnenie činnosti	Banskobystrický kraj, okres Lučenec, Mesto Fiľakovo, zastavané územie obce
Číslo parcely	3000/1, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3000/26, 3000/27, 3000/28,3000/29 3000/30, 3000/31 3000/32, 3000/33, 3000/34, 3000/35, 3000/36, 3000/37, 3000/38, 3000/39, 3001, 3008 a dotknuté parcely č. 3813/1, 3810, 3809, 2943/8, 3803, 3885/1
Charakter stavby	Novostavba

Umiestnenie novej činnosti obytnej zóny na bývanie je navrhované v zastavanom území obce, v mieste pôvodného parku pri kaštieli Cebrián. Areál sa nachádza na Lučeneckej ceste , ktorá tvorí južne ohraničenie záujmovej lokality, z ďalších strán je to prekryté koryto bezmenného potoka súbežne s ulicou B.S. Timravy, Moyzesovou ulicou a rodinnými domami na ulici J. Kalinčiaka. Lokalita sa nachádza severozápadne od centra mesta. Navrhovaných je 28 rodinných domov a nutné inžinierske siete a ich napojenie na verejné siete, vytvorenie obslužných plôch pre dopravu.

Obytná zóna sa bude členiť na tieto stavebné objekty :

SO 01 – rodinné domy v počte 28 , SO 02 verejný vodovod, SO 03 vodovodné prípojky, SO 04 verejná kanalizácia splašková, SO 05 kanalizačné prípojky – splaškové, SO 06 verená kanalizácia a prípojky – dažďové, SO 07 prekládka vzdušného NN vedenia , SO 08 prekládka vzdušného VN vedenia , SO 09 rozšírenie distribučnej siete NN, SO 10 elektrické prípojky NN , SO 11 verejné osvetlenie, SO 12 komunikácie, chodníka – dopravné značenie, SO 13 sadové úpravy, SO 14 telefónna sieť.

Plocha riešeného územia je 26 280,98 m^2, plocha komunikácii 1 964,0 m^2, plocha zelene 1 100 m^2, plocha chodníkov 604 m^2, Dĺžka verejného vodovodu 367 m, Dĺžka verejnej kanalizačnej siete – splaškovej 395m, Dĺžka verejnej kanalizačnej siete dažďovej 322 m. Navrhovaná činnosť „Obytná zóna – rodinné domy, I.

etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo“ podľa popísaného rozsahu činnosti podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

.

Činnosť bola zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. tab. č. 9 – infraštruktúra pod položku č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, podľa ktorého podliehajú zisťovaciemu konaniu činnosti v zastavanom území od 10 000 m^2, podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2.

Navrhovateľ požaduje o upustenie od požiadavky spracovania variantného riešenia zámeru z nasledovných dôvodov :

- Riešené územie sa nachádza v centre zastavaného územia mesta Fiľakovo, pozemky kde sa má zámer realizovať sú vo vlastníctve navrhovateľa a jedná sa o lokalitu vhodnú na ucelenú zástavbu typu IBV.
- V súčasnosti je územie nezastávané, dopravné napojenie je riešené z Moyzesovej ulice.
- Zariadenia verejného technického vybavenia sú navrhované napojením z Lučenskej cesty a z Moyzesovej ulice.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že
podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.
upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru

„ Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova , Fiľakovo“.

Pri vypracovaní zámeru je potrebné podľa § 22 ods. 3 zákona č. 24/206 Z.z., primerane použiť kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z..
Zámer po obsahovej a štrukturálnej stránke musí byť vypracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. a bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, tj. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. vyplynie odôvodnená potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

F I Ľ A K O V O

ZMENA A DOPLNOK č. 9

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

JÚL 2016

Zmenu a doplnok č. 9
Územného plánu mesta Fiľakovo
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ- autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Júl 2016

O B S A H

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4
a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia.....4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce 4
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom 4

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU 5
a) Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis 5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta 6
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia 7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania....7
f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania....7
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie....8
h) Vymedzenie zastavaného územia mesta 8
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .. 8
j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami....8
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení....8
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia....8
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie....9
n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov....10
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou....11
p) Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebnézámery 11
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 12

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ....13
a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia 13
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch 13
c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia....14
d) zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technickéhovybavenia územia 14
e) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene....14
f) zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie 15
g) vymedzenie zastavaného územia mesta....15
h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitnýchpredpisov 15
i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny 15
j) určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť územnýplánzóny 16
k) Zoznam verejnoprospešných stavieb 16

I) Schéma záväznych častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 16

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

• Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi Obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Fiľakovo, zastúpené primátorom Mgr. Attilom Agócsom, PhD.
Spracovateľ dokumentácie:
A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom, autorizovaným architektom

• Dôvody spracovania zmeny a doplnku

Návrh Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9 (ďalej ZaD č. 9), na zmenu funkčného využitia územia na území mesta Fiľakovo, sa týka územia nachádzajúceho sa v zastavanom území mesta ohraničeného ulicami Lučeneckej, Moyzesovej a bezmenným vodným tokom. V platnom Územnom pláne mesta Fiľakovo je územie určené pre funkciu parkovej zelene /PZ/ a občianskej vybavenosti /OV/.
Dôvodom spracovania ZaD č. 9 je zmena funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch - bývanie čisté /BČ/. Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu parkovej zelene a občianskej vybavenosti v meste a uznesením č. 48/2015 zo dňa 23. júna 2015 schválilo zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývanie čisté.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Mesto Fiľakovo má platný územný plán mesta s následnými zmenami a doplnkami :

■ ÚPN mesta Fiľakovo, schválený uznesením MZ vo Fiľakove č. 6/1999, zo dňa 1.7.1999. Záväzná časť bola schválená VZN uznesením č. 10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.03.2000.

■ Aktualizácia ÚPN mesta Fiľakovo (vypracovaná digitálne), schválená uznesením MZ č.11 zo dňa 27.02.2008. Zmena VZN schválená uznesením č. 12/2008 s účinnosťou od 17.04.2008.

■ Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN mesta Fiľakovo schválilo MZ uznesením č. 17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č. 10/2000 s účinnosťou od 27.12.2010.

■ Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Fiľakovo schválilo MZ uznesením č. 26 zo dňa 25.02.2010 s doplnením VZN č. 10/2000 s účinnosťou od 11.03.2010.

■ Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Fiľakovo, pozastavené pre nesúlad s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

■ Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Fiľakovo schválilo MZ uznesením č. 12 zo dňa 05.03.2012 s doplnením VZN č. 5/2012 s účinnosťou od 01.04.2012.

■ Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MZ uznesením č. 12 zo dňa 05.03.2012 s doplnením VZN č. 6/2012 s účinnosťou od 01.04.2012.

■ Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Fiľakovo schválilo MZ uznesením č. 136 zo dňa 27.02.2014 s doplnením VZN č. 1/2014.

■ Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Fiľakovo neboli predložené na schválenie v MZ.

■ Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Fiľakovo, prebieha schvaľovacie konanie.

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh Územného plánu mesta Fiľakovo, ZaD č. 9 je v zásadných otázkach v súlade s:

■ Pokynmi na vypracovanie návrhu územného plánu mesta Fiľakovo, vydal Mestský úrad vo Fiľakove č.j.: 127/95 zo dňa 14.2.1995,

■ Uznesením MsZ vo Fiľakove č. 36 zo dňa 15.10.1998, bod b/ schvaľuje Návrh koncepcie územného plánu mesta Fiľakovo,

■ Udeleným súhlasom Okresného úradu Lučenec - odbor životného prostredia číslo: F-99/01564-S1 zo dňa 25.06.1999 k návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo,

■ Uznesením MsZ vo Fiľakove č. 6 zo dňa 1.7.1999, bod A/ č. 5. berie na vedomie Návrh územného plánu mesta Fiľakovo, bod B/ č. 8 schvaľuje Regulatívy územného rozvoja, ako záväznú časť územného plánu pre:

- urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia s určením využitia funkčných plôch,
- limity využitia územia,
- zásady usporiadania dopravy a zechnického vybavenia územia,
- miestny územný systém ekologickej stability,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia mesta Fiľakovo.
Na juhozápadnej strane hranicu riešeného územia tvorí Lučenecká ulica, na severovýchodnej strane tvorí hranicu Moyzesova ulica a na severnej strane nepomenovaný občasný vodný tok. Riešené územie zaberajú plochy pozemkov s parcelnými číslami 3008, 3000/1, 3001, 3000/23 - 39. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha a záhrada.
Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.
Riešené územie sa nenachádzajú na území ochranných pásiem.
Cez riešené územie prechádzajú trasy nadzemných elektrických vedení s trafostanicou, ktoré sú v súčasnosti už nefunkčné.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy platné pre ZaD č. 9.
V Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov, sa požaduje:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2.6. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Fiľakovo, Krupina, Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hnúšťa, Hriňová, Nová Baňa, Poltár, Tisovec,

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa: novohradskú rozvojovú os: Lučenec - Fiľakovo - MR

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: -cerovskú rozvojovú os: Fiľakovo - Rimavská Seč - hranica s Maďarskou republikou,

2. V oblasti hospodárstva

2.1.3.2. podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Fiľakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.4. podporovať medzinárodnú cezhraničnú spoluprácu regiónov, koordináciu rozvoja turizmu a budovanie technickej a prevádzkovej vybavenosti pre cestovný ruch a turizmus v prihraničnom území Slovenska a Maďarska v oblastiach: Cerová vrchovina: Fiľakovo - Šalgótarján,

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu: 3.10.1. Ipeľský región CR (12) - Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Fiľakovo, Poltár, Kokava nad Rimavicou,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
Fiľakovo - pamiatky v meste

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1.10. rekonštruovať a vybudovať cestu I/71 v úseku Lučenec - Fiľakovo - hranica s Maďarskou republikou s obchvatmi obcí, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy k procesu EIA, SEA,
6.1.16.5. rekonštruovať a vybudovať celú trasu cesty II/571 v úseku Fiľakovo - Abovce/Kráľ, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí ,
6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Fiľakovo - Vrútky v úseku Zvolen - Fiľakovo s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA -hranica Nitrianskeho kraja-Zvolen-Lučenec-Fiľakovo-hranica Košického kraja, a na trati Fiľakovo-hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Fiľakovo, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár,
7.2.9. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani spojené s realizáciou elektrifikácie železničnej trate - Zvolen - Lučenec - Fiľakovo - Košice,

Verejnoprospešné stavby platné pre ZaD č. 9:
1. Cestná ifraštruktúra
1.10. cesta I/71 v úseku Lučenec - Fiľakovo - hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA.
1.16.5. cesta II/571 Fiľakovo - Abovce rekonštrukcia a dobudovanie celej trasy, vo výhľade s obchvatmi obcí,
2. Železničná infraštruktúra
2.5. železničná trať Fiľakovo - Vrútky v úseku Zvolen - Fiľakovo, elektrifikácia,
5. Zásobovanie pitnou vodou
5.32. Fiľakovo oprava a rekonštrukcia vodovodu,
6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových
vôd 6.13. Fiľakovo rekonštrukcia kanalizácie,
7. Odtokové pomery
7.11. Fiľakovo ochranné opatrenia na Belinskom a Čamovskom potoku,
8. Zásobovanie elktrickou energiou
8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Fiľakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,
8.6. elektrifikácia železničnej trate Fiľakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.1.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta, najviac však jeho jadra. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach, ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov, ktoré používa Štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.

- ***Mestská štvrť 1 - centrum***

  Bez zmeny.

- ***Mestská štvrť 2***

  Bez zmeny.

- ***Mestská štvrť 3***

  ZaD č. 9 funkčného využitia územia pre bývanie čisté v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

- ***M estská štvrť 4***

  Bez zmeny

- ***Mestská štvrť 5***

  Bez zmeny.

- ***Mestská štvrť 6***

  Bez zmeny.

- ***Mestská štvrť 7***

  Bez zmeny.

- ***Mestská štvrť 8***

  Bez zmeny.

  Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- Funkčné využitie územia

  Návrh ZaD č. 9 funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta.
  Funkčné využitie územia je určené pre:

- BČ - územie čistého bývania

  Slúži výlučne pre funkciu bývania.

  ♦ Prípustné sú

- obytné domy,
- kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- garáže pre bývajúcich v tomto území.

  ♦ Zakázané sú

- zariadenia správy a administratívy,
- zariadenia verejného ubytovania
- ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
- ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb.

g) Návrh riešenia bývania, občianského vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh ZaD č. 9

- pre bývanie rieši zmenou funkcie parkovej zelene /PZ/ a časti z občianskej vybavenosti /OV/ na funkčné využitie územia pre bývanie čisté /BČ/. Z hľadiska zvýšenej požiadavky na plochy pre funkciu bývania čistého je možné navrhovanú zmenu a doplnok funkčného využitia územia odporučiť so stanovením záväzných regulatívov pre funkciu bývania čistého.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

h) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrhom ZAD č. 9 nedôjde ku zmene vymedzenia zastavaného územia mesta pre funkciu bývania čistého. Riešené územie sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.
Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.
Ostatné vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa platného ÚPN mesta Fiľakovo zostávajú bez zmeny.

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia územia v ZaD č. 9 sa nedotýka záujmov obrany štátu. Požiarna ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie. Protipovodňová ochrana sa riešeného územia navrhovaného pre ZaD č. 9 nedotýka.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na riešenom území nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality. Navrhované funkčné využitie pre bývanie čisté nebude mať výrazný vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

ZaD č. 9 nevyvolá zmenu koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

- verejné dopravné vybavenia územia

■ Automobilová doprava
Navrhovaná funkčná plocha bude napojená na Lučeneckú cestu II/571 a na miestnu komunikáciu - Moyzesova ulica

■ Komunikácie pre peších
Komunikácie pre peších a cyklistov v rámci miestnych komunikácií

■ Statická doprava
Parkovanie osobných automobilov na predmetnom území pre navrhovanú funkciu bývania čistého bude riešené v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.

Technické usporiadanie miestnych komunikácií je v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií".

- verejné technického vybavenia územia

■ splaškové a dažďové vody

- zneškodňovanie splaškových vôd - riešené územie bude pripojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta, na Lučeneckej a Moyzesovej ulici,

■ dažďové vody - zo striech, spevnených plôch do samostaných zberačov

■ zásobovanie vodou

- riešené územie bude pripojené na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu mesta napojeného na SKV HLF, ktorá je vybudovaná na ulici Lučeneckej a Moyzesovej,

■ zásobovanie zemným plynom

- riešené územia budú pripojené na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta,

■ zásobovanie elektrickou energiou

- riešené územia budú pripojené na jestvujúcu elektrickú sieť mesta z novej kioskovej trafostanice zakáblovaním, ktorá bude umiestnená na ulici Lučeneckej,

■ napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť

- telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené aj súčasnou mobilnou sieťou.

♦ zariadenia civilnej ochrany

- Mesto Fiľakovo spadá do územného obvodu Fiľakovo, ktorý je Nariadením vlády č. 166/1994 Z. z. zaradený do IV. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v riešenej lokalite vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podl'a ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

• Ochrana vôd

Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

• Ochrana ovzdušia

Na riešenom území návrh zmeny a doplnku rieši umiestnenie funkcie bývanie čisté, ktoré nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.

• Ochrana pred hlukom

Začlenenie funkcie bývania do jestvujúcej obytnej častí mesta Fiľakovo nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej zátaže.

• Ochrana pred žiarením

Navrhovaná funkcia bývania nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

• Ochrana pôdy

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa na riešenom území podľa druhu pozemkov nachádzajú zastavané plochy a záhrada.
Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

• Odpadové hospodárstvo

Na riešených územiach sa v súčasnosti neprodukuje žiadny odpad.
Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením Mesta Fiľakovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Fiľakovo. Na riešenom území zmenou a doplnkom sa zber zmesového komunálneho odpadu bude vykonávať takto:

♦ Zber zmesového komunálneho odpadu - *katalógové číslo 20 03 01*
Pre rodinné domy sa stanovuje 110 l, 120 l alebo 240 l zberná nádoba a to:
1 ks 110 l, 120 l zbernej nádoby (obvyklý počet občanov 1- 6) ks 110 l, 120 l alebo 1 ks 240 l zbernej nádoby (pri počte občanov 7 a viac bývajúcich v jednom rodinnom dome)
Frekvencia vývozu je 1 x za týždeň.

♦ Triedený zber papiera (katalógové číslo 20 01 01 - papier a lepenka)
Triedený zber papiera v rodinných domoch je zabezpečovaný zberom do vriec.
Frekvencia vývozu je jedenkrát mesačne organizáciou poverenou zberom.

♦ Triedený zber skla (katalógové číslo 20 01 02 - sklo)

Triedený zber skla v rodinných domoch je zabezpečovaný zberom do vriec. Frekvencia vývozu je jedenkrát mesačne organizáciou poverenou zberom.

- T riedený zber plastov (katalógové číslo 20 01 39 - plasty)
  Triedený zber plastov v rodinných domoch je zabezpečovaný zberom do vriec. Frekvencia vývozu je jedenkrát mesačne organizáciou poverenou zberom.
- Triedený zber kovov (katalógové číslo 20 01 40 - kovy)
  Triedený zber kovov v rodinných domoch a v bytových domoch je zabezpečovaný zberom do plastových vriec. Frekvencia vývozu je jedenkrát mesačne organizáciou poverenou zberom.
- T riedený zber odpadu s obsahom škodlivín
  Jednorázové zbery oddelene vytriedených odpadov s obsahom škodlivín prebiehajú minimálne 2 x ročne po jednotlivých mestských častiach vo vyhlásených termínoch.
- Prekládková stanica
  Prekládková stanica na nachádza na Šávoľskej ceste vo Fiľakove.
  Prekládková stanica slúži pre občanov mesta Fiľakovo na odovzdávanie zmesového KO, objemného (nadrozmerného) odpadu a vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu (sklo, kovy).

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Prieskumné územia, chránené ložiskové a dobývacie priestory sa na riešenom území nenachádzajú ani sa ho nedotýkajú. Sú vymedzené a vyznačené v platnom ÚPN mesta Fiľakovo.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa na riešenom území nevyskytujú.

p) Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery

- Návrh na zmenu a doplnenie

Dôvodom spracovania ZaD č. 9 je zmena funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch - bývanie čisté /BČ/. Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu parkovej zelene a občianskej vybavenosti v meste a uznesením č. 48/2015 zo dňa 23. júna 2015 schválilo zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývanie čisté.

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9 a dotýka sa pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností v registri "C" pod číslami parciel 3000/1, 3001, 3000/23 - 39 a 3008 nachádzajúce sa v zastavanom území mesta.

Lokalita je v platnom ÚPN mesta Fiľakovo (júl 1999) určená pre funkciu parkovej zelene a občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia mesta Fiľakovo. Na juhozápadnej strane hranicu riešeného územia tvorí Lučenecká ulica, na severovýchodnej strane tvorí hranicu Moyzesova ulica a na severnej strane nepomenovaný občasný vodný tok. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha a záhrada. Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

Parcela číslo	celková výmera v ha	Druh pozemku	Vlastník	Výmera pre návrh zmeny a doplnku v ha
3000/1	0,5682	zastavaná plocha	právnická osoba	0,5682
3001	0,0035	zastavaná plocha	právnická osoba	0,0035
3023 – 39	1,5216	zastavané plochy	právnická osoba	1,5216
3008	0,5348	záhrada	právnická osoba	0,5348
spolu				2,6281

Návrh rieši zmenu funkčného využitia z funkcie pre parkovú zeleň a občiansku vybavenosť na funkciu pre bývanie čisté v rodinných domoch o celkovej výmere 2,6281 ha.
Lokalita je v grafickej časti uvedená pod číslom 36.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ:
Spracovateľ:
Kraj:
Dátum:

Územný plán mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9
Mesto Fiľakovo
A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica
Banskobystrický
Júl 2016

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Časová etapa realizácie
			z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	Skupina BPEJ	
36	bývanie čisté	2,6281	0,5348	záhrada	0	I. etapa
			2,0933	zast.plocha	-	

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmäz hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Z hľadiska enviromentálnej regionalizácie možno riešené územia hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, zistenú hygienickú kvalitu pôdy, ovzdušia a vody.

Z hľadiska ekonomického je pre riešené územie stanovený regulatív zastavania zodpovedajúci navrhovanej funkcii bývania čistého v rodinných domoch s koeficientom zastavania pozemku 40%.

Z hľadiska sociálneho sa posilňuje funkcia bývania v tejto časti mesta s rozširovaním technických zariadení v riešenom území bez negatívnych dopadov.

Ostatné časti hodnotenia zostávajú bez zmeny.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- Priestorové usporiadanie územia

Navrhovaná ZaD č. 9 sa dotýka priestorového usporiadania mestskej štvrte 3 s názvom Červená skala. Pre reguláciu priestorového využitia územia sú stanovené limity využitia pozemkov - koeficient zastavania pozemku.
- koeficient zastavania pozemku 0,4 - 40 % udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.

- Funkčné využívanie územia

Funkčné využívanie územia na bývanie spadá do mestskej štvrte 3 - Červená skala.

♦ Mestská štvrť 1 - centrum
Bez zmeny.

♦ Mestská štvrť 2
Bez zmeny.

♦ Mestská štvrť 3
ZaD č. 9 funkčného využitia územia pre bývanie čisté v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

♦ Mestská štvrť 4
Bez zmeny.

♦ Mestská štvrť 5
Bez zmeny.

♦ Mestská štvrť 6
Bez zmeny.

♦ Mestská štvrť 7
Bez zmeny.

♦ Mestská štvrť 8
Bez zmeny.

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Návrh ZaD č. 9 funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta, je určené pre:

- BČ - územie čistého bývania

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

♦ Prípustné sú
- obytné domy,
- kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- garáže pre bývajúcich v tomto území.

♦ Zakázané sú

- zariadenia správy a administratívy,

Funkčné využitie územia	BČ
Intenzita zastavania pozemku	40%
Koeficient podlažnej plochy	0,2
Maximálna podlažnosť	2

- zariadenia verejného ubytovania
- ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
- ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb.

Pre územie bývania čistého v rodinných domoch sú stanovené tieto limity a intenzity:

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

d) zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

• verejné dopravné vybavenie územia

■ navrhovanú funkčnú plochu pre automobilovú dopravu napojiť na Lučeneckú cestu II/571 a na miestnu komunikáciu - Moyzesova ulica,

■ komunikácie pre peších a cyklistov budovať v rámci miestnych komunikácií,

■ parkovanie osobných automobilov pre navrhovanú funkciu bývania čistého riešiť v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.

• verejné technické vybavenie územia

■ splaškové a dažďové vody

- zneškodňovanie splaškových vôd - riešené územie pripojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta, na Lučeneckej a Moyzesovej ulici,
- dažďové vody - zo striech, spevnených plôch do samostatných zberačov,

■ zásobovanie pitnou vodou - riešené územie pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu mesta na ulici Lučeneckej a Moyzesovej,

■ zásobovanie zemným plynom - riešené územie pripojiť na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta nachádzajúcu sa v ulici Lučeneckej a Moyzesovej,

■ zásobovanie elektrickou energiou - riešené územia pripojiť na jestvujúcu elektrickú sieť mesta z novej kioskovej trafostanice zakáblovaním, ktorá bude umiestnená na ulici Lučeneckej,

■ telekomunikačná sieť pre riešené územie rozšíriť podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie zabezpečiť aj súčasnou mobilnou sieťou.

♦ zariadenia civílnej ochrany

- v každom rodinnom dome vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podl'a ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

e) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Na riešených územiach sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.

Vlastník pozemku si pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

f) zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

♦ **Ochrana vôd**

- dodržiavať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

♦ **Ochrana ovzdušia**

- umiestnenie funkcie bývania čistého nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia.

♦ **Ochrana pred hlukom**

- začlenenie funkcie bývania čistého do jestvujúcej obytnej častí mesta Fiľakovo nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

♦ **Ochrana pred žiarením**

- navrhovaná funkcia bývania čistého nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

♦ **Ochrana pôdy**

- na riešenom území sa podľa druhu pozemkov nachádzajú zastavané plochy a záhrada. Poľnohospodárska pôda sa na riešenom území nenachádza. Lesná pôda nie je návrhom riešenia dotknutá.

♦ **Odpadové hospodárstvo**

- Zber zmesového komunálneho odpadu zapojiť do systému v zmysle Všeobecne záväzným nariadením Mesta Fiľakovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Fiľakovo.
- odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavby triediť a ukladať do kontajnerov a odvážať na riadenú skládku odpadov Chrastie.

g) vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrh ZaD č. 9 nevyvoláva zmenu hranice zastavaného územia.

h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh ZaD č. 9 nie sú podľa osobitných predpisov vymedzené ochranné pásma.
Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.
Ostatné ochranné pásma zostávajú bez zmeny.

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Plochy na verejnoprospešné stavby

♦ bez zmeny

- Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

♦ Scelenie pozemkov s parcelnými číslami 3008, 3000/1, 3001, 3000/23 - 39.

- Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny

♦ bez požiadavky

j) určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

Bez požiadavky.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

l) Schéma záväznych častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

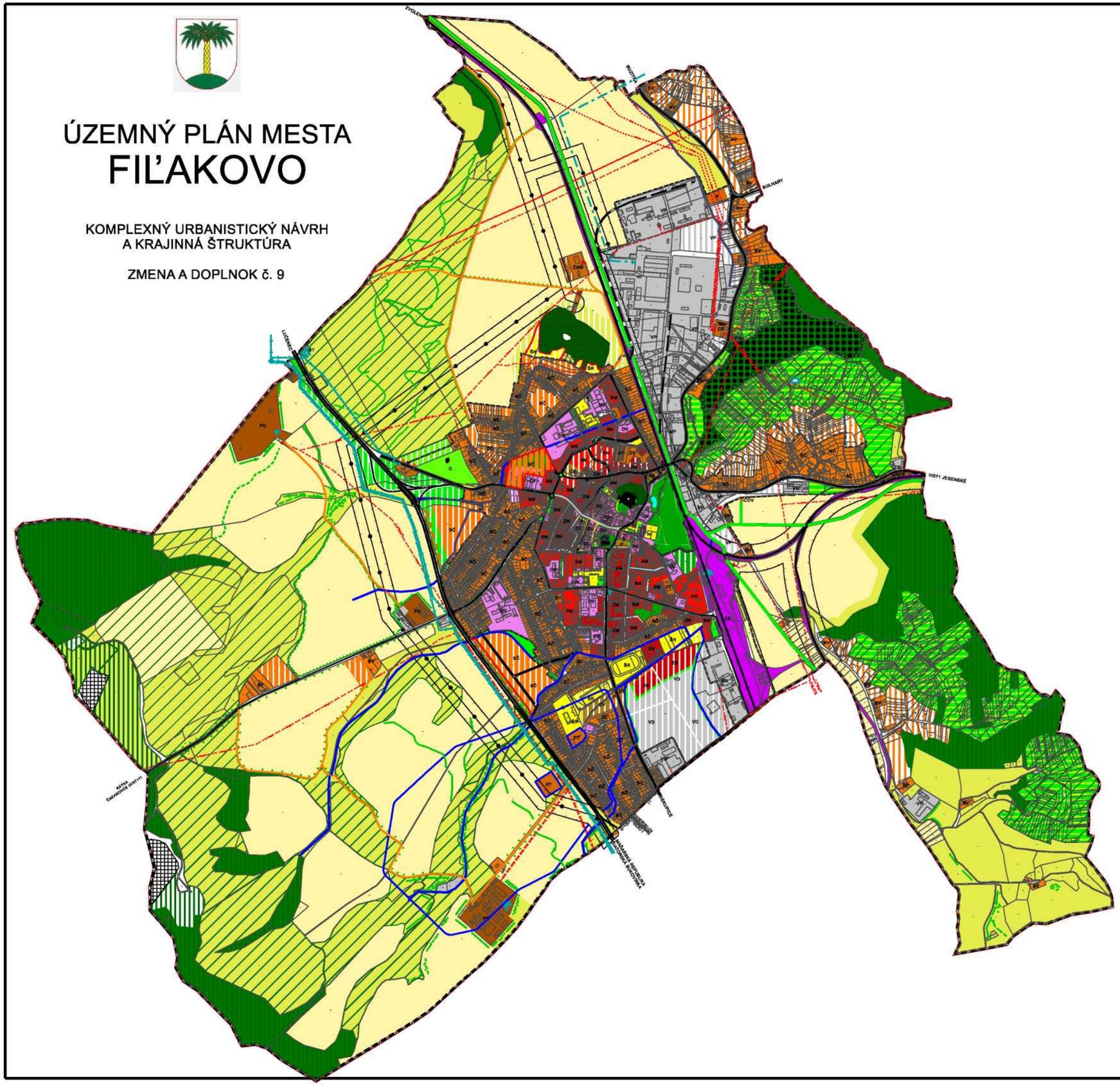
Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:

- v grafickej časti:
  - pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 5,
  - pre verejné technické vybavenie územia sú dokumentované v náložke č. 7 a č. 8.
- v textovej časti:
  - v návrhu záväznej časti.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
FIĽAKOVO

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

ZMENA A DOPLNOK č. 9



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNEJ PAMIATKY
PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY

URBANIZOVANÉ ÚZEMIE
ZMIEŠANÉ CENTRÁLNE
ZMIEŠANÉ MESTSKÉ
BÝVANIE MESTSKÉ
BÝVANIE ČISTÉ A VIDIECKE
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ÚČELOVÁ VYBAVENOSŤ
VÝROBA PRIEMYSELNÁ A DROBNÁ
VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA
ŠPORT A REKREÁCIA
DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ
VEREJNÁ ZELEŇ - PARKOVÁ ÚPRAVA
LESOPARK
CINTORÍN
HOSPODÁRSKA ZELEŇ
IZOLAČNÁ ZELEŇ

FUNKČNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY ÚZEMIA
LESNÝ PORAST
ORNÁ PÔDA
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
VÝZNAMNÁ GENOFONDOVÁ PLOCHA
PRÍRODNÁ ZÓNA
ZMIEŠANÁ ZÓNA
LÍNIOVÁ ZELEŇ OKOLO CIEST
STROMOVÁ A KRÍKOVÁ EKOSTABILIZUJÚCA ZELEŇ
PROTIEROZNÁ EKOSTABILIZUJÚCA ZELEŇ
HYDROKORIDOR
DOBÝVACÍ PRIESTOR

LÍNIOVÉ A BODOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
CESTA I.TRIEDY I/71
CESTA II. TRIEDY A ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2
CESTA III. TRIEDY A ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ HLAVNÁ DVOJKOĽAJNÁ ELEKTRIFIKOVANÁ
ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA
OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
VEREJNÉ PARKOVISKO
ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT
AUTOBUSOVÁ STANICA
ŽELEZNIČNÁ STANICA
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
VODNÉ TOKY OTVORENÉ, ZAKRYTÉ
VODOJEM PODZEMNÝ
VODOJEM VEŽOVÝ
PRÍVODNÉ POTRUBIE SKUPINOVÉHO VODOVODU
ZÁSOBNÉ POTRUBIE
ZÁSOBNÉ POTRUBIE ÚŽITKOVEJ VODY
PHO II. STUPŇA - VNÚTORNÁ ČASŤ
PHO II. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ
PRAMEŇ PRÍRODNEJ MINERÁLNEJ VODY
MESTSKÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
MALÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
PRIEMYSELNÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
ELEKTRICKÉ VEDENIE 400 kV
ELEKTRICKÉ VEDENIE 110kV
TRANSFORMOVŇA 110/22 kV
PLYNOVOD
REGULAČNÁ STANICA PLYNU
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL

ZÁSADY FUNKČNEJ REGULÁCIE
BČ BÝVANIE ČISTÉ
BM BÝVANIE MESTSKÉ
BV BÝVANIE VIDIECKE
ZC ZMIEŠANÉ CENTRÁLNE
ZM ZMIEŠANÉ MESTSKÉ
VP VÝROBA PRIEMYSELNÁ
VD VÝROBA DROBNÁ, SLUŽBY, SKLADY
PV VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA
DT DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠR ŠPORT, REKREÁCIA
PZ PARKOVÁ ZELEŇ
IZ IZOLAČNÁ ZELEŇ
HZ HOSPODÁRSKA ZELEŇ - ZÁHRADKÁRSKE OBLASTI
ÚV ÚČELOVÁ VYBAVENOSŤ

ÚZEMIE NAVRHOVANÉ NA ZMENU A DOPLNOK

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Fiľakovo	ŠIRŠIE VZŤAHY	Číslo výkresu: 1
	Autor dokumentácie: Ing.arch. Jozef Dižka	
	Zodpovedný odborný projektant: Ing.arch. Jozef Dižka	
	Dátum: Júl 2016	Mierka: 1 : 20000

Mapové prílohy

Obytná zóna — rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo

Zámer činnosti

Vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Príloha 1 OBYTNÁ ZÓNA - RODINNÉ DOMY, I. ETAPA, UL.MOYZESOVA, FIĽAKOVO
- prehľadná situácia navrhovanej činnosti v rámci katastrálneho územia Fiľakovo
(podklad „Dokumentácia pre územné konanie)



Firma INPER, s.r.o. je majiteľom autorských práv pre tento projekt: Kopírovanie, alebo použitie projektu alebo jeho časti pre iný účel, alebo stupeň ako bol spracovaný je možné len s jej súhlasom. Porušenie práv je trestné v zmysle zákona č. 618/2003 Z.Z.

REV.:	DÁTUM:	POPIS ZMENY:	VYPRACOVAL:

Z M E N Y   D O K U M E N T Á C I E

ČÍSLO PARÉ:

GENERÁLNY PROJEKTANT:	ING. JURAJ TÖMÖL	INPER s.r.o. PROJEKTOVANIE A INŽINIERSKA ČINNOSŤ	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JURAJ TÖMÖL		
VYPRACOVAL:	ING. JURAJ TÖMÖL		
INVESTOR:	STARTcom, s.r.o., Lazovná 1487/56, Banská Bystrica	Č. ZÁKAZKY:	01/2017
STAVBA:	Obytná zóna - rodinné domy, I. etapa ul. Moyzesova, Fiľakovo	DÁTUM:	06/2017
		FORMÁT:	4xA4
OBJEKT:	-	MIERKA:	1:1000
		STUPEŇ: ÚR	Č.VÝKR.: 2c.
OBSAH:	Situácia hraníc parciel C.KN a obvodu stavby		

Príloha 2 OBYTNÁ ZÓNA - RODINNÉ DOMY, I. ETAPA, UL.MOYZESOVA, FIĽAKOVO

- umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci katastrálneho územia Fiľakovo

(podklad "www.maps.google.sk")

1 : 10 000



Príloha 3 OBYTNÁ ZÓNA - RODINNÉ DOMY, I. ETAPA, UL.MOYZESOVA, FIĽAKOVO

- koordinačná situácia

(podklad „Dokumentácia pre územné konanie ")

