VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Malacky**
Obec: **JAKUBOV**
Katastrálne územie: **Jakubov**

Dátum vyhotovenia **13.02.2018**
Čas vyhotovenia: **10:52:29**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 422

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2047/ 30	135	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2047/ 36	404	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2047/ 39	96	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2047/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 661.						
2047/ 46	55	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2047/ 47	51	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3348	30298	Lesné pozemky	38	2		108
3359	80295	Lesné pozemky	38	2		108
3360	3334	Lesné pozemky	38	2		108
3361	25594	Lesné pozemky	38	2		108
3362	11124	Lesné pozemky	38	2		108
3363	369	Vodné plochy	11	2		108
3364	5651	Lesné pozemky	38	2		108
3365	4158	Lesné pozemky	22	2		108
3366	2378	Lesné pozemky	22	2		108
3367	8948	Lesné pozemky	38	2		108
3368	3593	Lesné pozemky	38	2		108
3370	92898	Lesné pozemky	38	2		108
3371	1417	Lesné pozemky	22	2		108
3372	356	Lesné pozemky	22	2		108
3373	6384	Lesné pozemky	38	2		108
3374	2399	Lesné pozemky	38	2		108
3375	4057	Lesné pozemky	38	2		108
3376	16555	Lesné pozemky	38	2		108
3377	142341	Lesné pozemky	38	2		108
3378/ 1	111957	Lesné pozemky	38	2		108
3378/ 2	730	Vodné plochy	11	2		108
3379	14926	Lesné pozemky	38	2		108
3380	6086	Lesné pozemky	22	2		108
3382	838	Lesné pozemky	38	2		108
3383	209257	Lesné pozemky	38	2		108
3384/ 3	18011	Lesné pozemky	38	2		108
3384/ 4	28205	Trvalé trávne porasty	7	2		108
3385	23641	Lesné pozemky	38	2		108
3387	5181	Lesné pozemky	22	2		108
3390	5007	Lesné pozemky	38	2		108
3391	1536	Lesné pozemky	38	2		108
3392	195552	Lesné pozemky	38	2		108
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1805/2004						
3394	10139	Lesné pozemky	38	2		108
3395	705	Lesné pozemky	22	2		108
3396	626	Lesné pozemky	22	2		108
3397	1410	Lesné pozemky	22	2		108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3399	3208	Lesné pozemky	22	2		108
3400	95318	Lesné pozemky	38	2		108
3401	777	Lesné pozemky	22	2		108
3402	8006	Lesné pozemky	38	2		108
3404	208	Lesné pozemky	38	2		108
3406	118819	Lesné pozemky	38	2		108
3407	4787	Lesné pozemky	22	2		108
3410	236121	Lesné pozemky	38	2		108
3411	1708	Lesné pozemky	22	2		108
3412	180153	Lesné pozemky	38	2		108
3414	5312	Lesné pozemky	22	2		108
3416	19296	Lesné pozemky	38	2		108
3417	1798	Lesné pozemky	22	2		108
3418	252946	Lesné pozemky	38	2		108
3419	4985	Lesné pozemky	38	2		108
3420	1611	Lesné pozemky	22	2		108
3421	3269	Lesné pozemky	38	2		108
3422	11527	Lesné pozemky	38	2		108
3423	6114	Lesné pozemky	22	2		108
3424/ 1	18127	Lesné pozemky	38	2		108
3424/ 2	262038	Lesné pozemky	38	2		108
3425	5776	Lesné pozemky	22	2		108
3426	1456	Lesné pozemky	22	2		108
3427	3150	Lesné pozemky	38	2		108
3428	265659	Lesné pozemky	38	2		108
3429	1252	Lesné pozemky	38	2		108
3430	3116	Lesné pozemky	38	2		108
3431/ 1	8096	Lesné pozemky	38	2		108
3431/ 2	5670	Orná pôda	1	2		108
3431/ 3	1109	Záhrady	4	2		108
3432	2029	Lesné pozemky	38	2		108
3433	22627	Lesné pozemky	38	2		108
3434	2395	Lesné pozemky	22	2		108
3435	119375	Lesné pozemky	38	2		108
3436	2478	Lesné pozemky	22	2		108
3437	35977	Lesné pozemky	38	2		108
3438	1594	Lesné pozemky	38	2		108
3439	43915	Lesné pozemky	38	2		108
3440	824	Lesné pozemky	22	2		108
3441	4537	Lesné pozemky	38	2		108
3442	1449	Lesné pozemky	38	2		108
3443	4343	Lesné pozemky	38	2		108
3444	263088	Lesné pozemky	38	2		108
3445	1212	Lesné pozemky	38	2		108
3446	3503	Lesné pozemky	38	2		108
3447/ 1	85046	Lesné pozemky	38	2		108
3447/ 2	4493	Lesné pozemky	38	2		108
3448/ 1	6154	Lesné pozemky	38	2		108
3448/ 2	1872	Vodné plochy	11	2		108
3448/ 3	31	Vodné plochy	11	2		108
3448/ 4	3	Záhrady	4	2	2	108
3449	1651	Lesné pozemky	22	2		108
3452	200490	Lesné pozemky	38	2		108
3453	5780	Lesné pozemky	22	2		108
3454	2804	Lesné pozemky	38	2		108
3455	1000	Lesné pozemky	22	2		108
3458	4046	Lesné pozemky	22	2		108
3459	12930	Lesné pozemky	38	2		108
3460	14721	Lesné pozemky	38	2		108
3461	283664	Lesné pozemky	38	2		108
3462	6603	Lesné pozemky	22	2		108
3463	1655	Lesné pozemky	22	2		108
3464	2007	Lesné pozemky	38	2		108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3466	694	Lesné pozemky	22	2		108
3467	14484	Lesné pozemky	38	2		108
3468	124834	Lesné pozemky	38	2		108
3469/ 1	4511	Lesné pozemky	22	2		108
3469/ 2	20	Lesné pozemky	17	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3469/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3593.						
3471/ 1	135350	Lesné pozemky	38	2		108
3471/ 2	62	Lesné pozemky	17	2	5	108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 920.						
3471/ 3	54	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	5	108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 918.						
3471/ 4	44	Lesné pozemky	34	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3119.						
3471/ 5	77	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1287.						
3471/ 6	60	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	5	108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 702.						
3471/ 7	188	Lesné pozemky	38	2		108
3471/ 8	109	Lesné pozemky	17	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 844.						
3471/ 9	69	Lesné pozemky	17	2	5	108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 933.						
3471/ 10	6	Lesné pozemky	17	2	5	108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 933.						
3471/ 14	13	Lesné pozemky	38	2		108
3471/ 15	52	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1200.						
3471/ 16	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		108
3471/ 18	80	Lesné pozemky	34	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1312.						
3471/ 34	49	Lesné pozemky	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1251.						
3471/ 40	11	Zastavané plochy a nádvoria	36	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1287.						
3471/ 41	52	Lesné pozemky	34	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1335.						
3471/ 42	47	Lesné pozemky	34	2	5	108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1355.						
3471/ 43	50	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2410.						
3471/ 44	24	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3047.						
3471/ 45	24	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		108
3471/ 46	27	Lesné pozemky	38	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3239.						
3471/ 47	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2410.						
3471/ 48	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3555.						
3471/ 50	78	Lesné pozemky	38	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3471/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3257.						
3472/ 1	1188	Lesné pozemky	38	2		108
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 623/2005						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3472/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2538.						
3472/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	5	108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3472/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 880.						
3472/ 3	46	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		108
3472/ 7	41	Ostatné plochy	37	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3472/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1290.						
3472/ 8	51	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3472/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1299.						
3472/ 11	42	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3472/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1274.						
3472/ 12	28	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3472/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1347.						
3472/ 14	71	Lesné pozemky	38	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3472/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1209.						
3472/ 16	16	Lesné pozemky	34	2		108
3480	784	Lesné pozemky	38	2		108
3482/ 1	1158	Lesné pozemky	38	2		108
3482/ 2	2050	Lesné pozemky	38	2		108
3489	9333	Lesné pozemky	38	2		108
3490	9876	Lesné pozemky	38	2		108
3491	16987	Lesné pozemky	38	2		108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3387	930	Lesné pozemky	0		2
3443	20	Lesné pozemky	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
440	2047/ 46	10	rodinný dom		1
496	2047/ 47	20	hospodárska budova		1

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Slovenská republika** *Identifikátor :*	**1 / 1**

Poznámka	**P-134/15: Rozhodnutie č.j.: OÚ-MA-PLO/2015/000368-20/Sch., právopl.25.02.2015 na dočasne vyňatie v registri C-KN na parc.č.3471/1 (diel 1 -1965 m2), 3466 (diel 2 -10 m2) a to v lehote od 25.02.2015 do 25.02.2016, geom.pl.č.54/2014. - 190/15**
Poznámka	**P-600/15: Rozhodnutie č.j.: OÚ-MA-PLO/2015/007420-3/Sch., právopl.31.07.2015 na dočasne vyňatie v registri C-KN na parc.č.3400 (4426 m2) a to na dobu do 31.12.2020. - 1012/15**
Poznámka	**P-103/16: Rozhodnutie č.j.: OÚ-MA-PLO/2016/000606-3/Sch., právopl.26.02.2016 na dočasné vyňatie v registri C-KN na parc.č.3392 (220 m2) a to na dobu do 31.12.2020. - 130/16**
Poznámka	**P-119/16: Rozhodnutie č.j.: OÚ-MA-PLO/2016/000607-3/Sch., právopl.02.03.2016 na dočasné vyňatie v registri C-KN na parc.č.3444 (1723 m2) a to na dobu do 31.12.2020. - 162/16**
Poznámka	**P-103/2017: Rozhodnutie č.j.: OÚ-MA-PLO/2017/003366-2/Sch., právopl.03.04.2017 na obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch v registri C-KN na parc.č.3431/1 (120 m2) a to po dobu 10 rokov. - 265/17**
Titul nadobudnutia	**Zápis vlastníctva - Pkn.vl.č.4 - 63/82 Geom.plán 104/90,64/93 - 11/94 Zmena názvu - 30/91**
Titul nadobudnutia	**Z-3499/97 Zmena názvu - 65/98**
Titul nadobudnutia	**Žiadosť,Potvrdenie OÚ Jakubov,Čestné prehlásenie GPč.11666358-97/98**
Titul nadobudnutia	**Z -47/05:Zápis stavieb do KN,geom.plán č.240-244-033-2003 -35/05**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie X-108/2006, práv.dňa 28.9.2006 - 209/06**
Titul nadobudnutia	**Protokol o oprave chyby X-170/06 ('E'p.č.3443,3387) - 215/06**
Titul nadobudnutia	**Z-2617/08: Rozhodnutie č.j.271/2008/Sch., právopl. 26.08.2008 na trvalé vyňatie parc.č.3471/48 o výmere 21m2 z LPF do zast.pl.,geom.pl.č.8/2007. - 274/08**
Titul nadobudnutia	**Z-3988/08: Rozhodnutie č.j.402/2008/Sch., právopl. 23.12.2008 na trvalé vyňatie parc.č.3471/15 o výmere 52m2 a parc.č.3471/16 o výmere 21m2 z LPF do zast. pl. - 9/09**
Titul nadobudnutia	**Z-3840/09: Rozhodnutie č.j.423/2009/Sch., právopl. 28.12.2009 na trvalé vyňatie parc.č.3471/3 o výmere 54m2 z LPF do zast. pl. - 1/10**
Titul nadobudnutia	**X-248/10: Protokol o oprave chyby v KN v registri C-KN na parc.č.3384/3 a 3384/4. - 240/10**
Titul nadobudnutia	**X-251/10: Protokol o oprave chyby v KN v registri C-KN na parc.č.3472/12 a 3472/16. - 241/10**
Titul nadobudnutia	**Z -1359/12:Rozhodnutie č.j.L/2012/79-3,právopl.11.4.2012, trvalá zmena druhu pozemku,geom.plán č.47/2004, par.č.3471/44,par.č.3471/45 -92/12**
Titul nadobudnutia	**R-887/16: Rozhodnutie Č.j.: OU-MA-PLO/2016/007410-3/Sch, právopl. 09.08.2016 na trvalé vyňatie z LPF, na zmenu druhu lesného pozemku C-KN parc.č.3471/5, 3471/40 z lesného pozemku na zastavané plochy. - 582/16**

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 Klčová Elena r. Martyščáková, /

Dátum narodenia :

N -107/14 Nájomná zmluva zo dňa 08.10.2013 - K vlastníkovi č. 2 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2047/30,
2047/39 na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy -219/14

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

3 Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Tituly nadobudnutia LV:

Prevedenie geom.pl.č.61/2008 v registri C-KN na parc.č.3471/1 a 3471/50 pri Z-870/09. - 82/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z- 2010/14: Vecné bremeno podľa § 22 Zákona č.79/1957 Zb.,o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.,Ičo:36361518,Čulenova 6,816 47 Bratislava v zmysle geom.plánu č.35735325-46-4/2014 na pozemku C- KN par.č.3490,
týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.405 na trase Rz Podvornice-Rz Malacky -169/14
Z-5969/15: V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa sa kapozemku C-KN parc.č. 3466, 3471/1, 3471/7 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky varozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, vasúlade saGP č. 151-3/2015, zadôvodu obmedzenia vlastníckeho práva kapozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, vaprospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. - 72/16

Iné údaje:

gpč.31 321 704 240-244-284-97 - 46/01
GPč.240-244-34/2000 - 84/01
Prevedenie geom.plánu č.240-244-033-2003 -35/05
Zmena DP - Rozhodnutie Č.j.:358/2005/Sch právopl.dňa 25.10.2005, Z-2968/05, GPč.240-244-016-2001, GPč.240-244-007-2005 (p.č.3471/43,p.č.3471/47) - 157/05
prevedenie GP č. 66/2004 na par.č. 3471/1 (3471/46) - 268/08

1 **Z-2496/11:Geometrický plán č.08/2007par.č.3469/20 -246/11**
2 **N -107/14 Nájomná zmluva zo dňa 08.10.2013 - K vlastníkovi č. 2 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2047/30,**
2047/39 na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy -219/14
3 **K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 3 správa ku všetkým nehnuteľnostiam**

Poznámka:

Bez zápisu.