

LAKE RELAX LOZORNO – REKREAČNÝ A ŠPORTOVÝ AREÁL PRI VODNEJ NÁDRŽI V LOZORNE

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Slovenská republika
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

OBSAH

POUŽITÉ SKRATKY	1
ÚVOD	2
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
DÁTUM NARODENIA: 17.6.1986	3
3. SÍDLO	3
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	3
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	3
1. NÁZOV	3
LAKE RELAX LOZORNO, K.Ú. LOZORNO	3
2. ÚČEL	3
3. UŽÍVATEĽ	4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)	4
6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	5
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	8
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	8
11. DOTKNUTÁ OBEC	8
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	8
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	8
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	9
15. REZORTNÝ ORGÁN	9
16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	9
17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	10
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
1.1. Geológia	10
1.2. Geomorfológia a geodynamické javy	11
1.3. Pôdy	12
1.4. Ovzdušie	13
1.5. Vody	15
1.6. Fauna a flóra	18
1.7. Biotopy	19
1.8. Chránené územia a ich ochranné pásma	19
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	21
2.1. Štruktúra krajiny	21
2.2. Krajinný obraz a scenéria	22
2.3. Územný systém ekologickej stability	22
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	23
3.1. Demografia	23
3.2. Sídla	24
3.3. Aktivity obyvateľstva	25
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	28
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia	28
4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd	28
4.3. Stav znečistenia ovzdušia	29
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	31
4.5. Ohrozené biotopy	32
4.6. Hluková situácia	32

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	33
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	33
1.1. Záber pôdy	33
1.2. Spotreba vody	33
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje	34
1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu	34
1.5. Nároky na pracovné sily	35
1.6. Iné nároky – vyvolané investície	35
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY	35
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	35
2.2. Odpadové vody	36
2.3. Iné odpady	37
2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu	39
2.5. Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)	40
<i>Významné vyvolané investície sa pri realizácii návrhu nepredpokladajú.</i>	40
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery	40
3.2. Vplyvy na pôdu	41
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery	41
3.4. Vplyvy na vody	42
3.5. Vplyvy na faunu a flóru	43
3.6. Vplyvy na biotopy	44
3.7. Vplyvy na krajinu	44
3.8. Vplyvy na ÚSES	44
3.9. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity	45
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	46
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	47
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	48
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	51
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	51
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	51
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
10.1. Technické a technologické opatrenia	52
10.2. Organizačné a prevádzkové opatrenia	52
10.3. Iné opatrenia	53
10.4. Realizovateľnosť opatrení	53
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	53
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	53
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	54
V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	54
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	54
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	55
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	57
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	57
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	58
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.	58
1.1. Literatúra a odborné posudky	58

1.2. Internetové stránky	60
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	60
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	60
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	61
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	61
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU	61
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	61
PRÍLOHY	62

POUŽITÉ SKRATKY

CHKO	-	Chránená krajinná oblasť
CHVÚ	-	Chránené vtáčie územie
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
OP	-	Ochrana prírody
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode.
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚEV	-	Územie európskeho významu (tvorí súčasť sústavy chránených území NATURA 2000)
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok

ÚVOD

Navrhovateľ Boris Čambalík pripravuje vo východnej časti katastrálneho územia obce Lozorno, okres Malacky, v priamej návaznosti na severnú časť vodnej nádrže Lozorno vybudovanie športovo-rekreačného areálu.

Návrh ráta s dvoma variantnými riešeniami, variant 1 je reprezentovaný 21 pozemnými stavebnými objektmi riešenými ako rekreačné domy, variant 2 reprezentuje 23 pozemných stavebných objektov. Oba varianty sú umiestnené pozdĺž komunikácie Karpatská pri východnej hranici pozemku a pozdĺž plánovaných komunikácií v rámci parcely. Objekty budú od komunikácií oddelené chodníkom a pásom zelene, s prístupom zabezpečeným príjazdovou spevnenou plochou. Jednotlivé objekty rekreačných domov spĺňajú účel vybavenosti turizmu, každodennej rekreácie a športu pri vodnej nádrži. Areál bude v oboch variantoch vybavený viacúčelovými športoviskami a drobnou architektúrou (gril, lavičky, ...).

Predložený zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prílohy č. 9.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Boris Čambálik

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

Dátum narodenia: 17.06.1986

3. SÍDLO

Koprivnická 3200/14C, 841 02 Bratislava

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

URBAN FALATH GAŠPEREC BOŠANSKÝ, s.r.o., advokátska kancelária
Konajúca prostredníctvom JUDr. Marián Bošanský, advokát a konateľ
Zámocké schody 2/A
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
Tel.: 0904 539 495
Email: bosansky@ufgb.sk

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

RNDr. Vladimír Kočvara, ADONIS CONSULT, s.r.o.
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Email: info@adonisconsult.sk, Tel.: 0904 591037

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

LAKE RELAX LOZORNO – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži Lozorno

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti výstavba športovo rekreačného areálu.

Zámer ráta s dvoma variantnými riešeniami a jedným nulovým variantom. Projekt uvažuje s 21 (variant 1), resp. 23 (variant 2) pozemnými stavebnými objektmi riešenými ako rekreačné domy každodennej rekreácie a plochami pre rekreáciu (športoviská, sadové úpravy). Súčasťou realizácie zámeru je výstavba prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry, pričom inžinierske siete a vodovod sú už v štádiu právoplatných rozhodnutí (v prílohe).

Jednotlivé objekty rekreačných domov spĺňajú účel vybavenosti turizmu, každodennej rekreácie a športu pri vodnej nádrži. Areál je vybavený univerzálnymi trávnatými plochami pre loptové hry. Nachádzajú sa tam dve viacúčelové ihriská pre loptové hry, ako napr. hádzaná, malý futbal, volejbal či basketbal a dva tenisové kurty, umiestnené v centrálnej časti územia. Rekreačné domy budú doplnené o drobnú architektúru, lavičky, gril, lehátka a iný mobiliár pre zvýšenie štandardu a pohodlia návštevníkov.

Zámer výstavby rekreačného areálu dosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie.

Tab. č.1: Prahové hodnoty pre kap. 14: Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
5.	Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4		v zastavanom území od 10 000 m ² mimo zastavaného územia od 5 000 m²

Športovo rekreačný areál má rozlohu pozemkov 27 022 m² a je umiestnený mimo zastavaného územia. Počet parkovacích miest je v oboch variantoch menej ako 100.

3. UŽÍVATEĽ

Budúci vlastníci jednotlivých nehnuteľností (t. j. rekreačných domov) a aj verejnosť vo vzťahu k viacúčelovým ihriskám.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Riešené územie sa rozkladá na pozemkoch č. 9117/11, 9756/2 (ostatné plochy), 9741/1 (trvalé trávnaté porasty) situovaných vo východnej časti katastrálneho územia obce Lozorno, okres Malacky, Bratislavský kraj. Pozemky sú v priamej návaznosti na severnú časť vodnej nádrže Lozorno. Pozemok je svažitý, od jestvujúcej komunikácie Karpatská smerom k vodnej nádrži klesá, s výškovým rozpätím 218 – 230 m n.m.. Na parcelách je solitérna vzrastlá a náletová zeleň. Pozemok je v súčasnej dobe nevyužívaný a porastený travinou vegetáciou v okrajovej časti s náletmi.

Lokalita je umiestnená v extraviláne obce Lozorno. Prístupná je jestvujúcou komunikáciou Karpatská, spájajúcou obec Lozorno so severnou časťou vodnej nádrže Lozorno. V trase komunikácie sú vedené inžinierske siete - kanalizácia, elektrovod. Predmetný pozemok je susediaci zo severnej strany s komunikáciou Karpatská, z východnej strany jestvujúcou komunikáciou, z južnej a západnej strany vodnou nádržou Lozorno a jej ochranným pásmom.

Na parcelách sa nenachádzajú žiadne jestvujúce stavebné objekty. Naprieč pozemkom vedie v severo-južnom smere vedenie podzemného VN kábla.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Termín začatia: podľa nadobudnutia právoplatných povolení, predpoklad rok 2018

Termín skončenia: do 2 rokov od začatia

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

8.1. Opis technického, technologického riešenia a stavby

Kapitola je spracovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie k rekreačným domom (Morocz Táčovský, 02/2018) a projektovej dokumentácie pre územné konanie k komunikáciám a inžinierskym sieťam vrátane športových plôch (Morocz, Táčovský, 05/2016) a projektovej dokumentácie pre územné konanie pre prípojku vodovodu (Koleníková, 2016).

Variant 1

Na dotknutých pozemkoch bude vybudovaných 21 samostatne stojacích objektových jednotiek slúžiacich každodenným športovo- relaxačným a oddychovým účelom. Objektové jednotky - rekreačné domy sú navrhované ako dvojpodlažné murované objekty. Rekreačné domy budú svojim vybavením zabezpečovať rôznorodé voľnočasové využitie, aby spĺňali požiadavky vybavenosti turizmu, každodennej rekreácie a športu v kombinácii s občianskou vybavenosťou v celoročnom režime. Pre potreby každého plánovaného objektu budú vytvorené tri parkovacie státa, teda 63 parkovacích miest pre celý areál.

Tab. č.2: Funkčné využitie plôch (podľa projektovej dokumentácie) – variant 1

	Rozloha	Poznámka
Celková výmera	27 022 m ²	
Zastavané plochy	5 400 m ²	index zastavaných plôch: 0,20
Podlažné plochy	9 960 m ²	index podlažných plôch: 0,36
Zeleň	15117 m ²	koeficient zelene: 0,55
Športové plochy a ihriská	1 406 m ²	
Spevnené plochy a chodníky	2 558 m ²	

Rekreačné domy:

Navrhovaných je 5 typov rekreačných domov, pričom každý je navrhovaný ako samostatne stojaca objektová jednotka slúžiaca športovo-relaxačným a oddychovým účelom. Hmotovo je riešený ako dvojpodlažný murovaný objekt, resp. objekt s ustúpeným podlažím. Rekreačný dom bude svojim vybavením zabezpečovať rôznorodé voľnočasové využitie, aby spĺňal požiadavky vybavenosti turizmu, každodennej rekreácie a športu v kombinácii s občianskou vybavenosťou v celoročnom režime.

Tab. č.3: Charakteristika a početnosť jednotlivých typov rekreačných domov

SO 01	POZEMNÉ S TAVEBNÉ OBJEKTY	ZASTAVANOSŤ	PODLAŽNOSŤ	POČET
SO 01.01	Rekreačný dom - typ A	260m ²	2 NP	7
SO 01.02	Rekreačný dom - typ B	260m ²	1+1 ustúpené podl. (190 m2)	6
SO 01.03	Rekreačný dom - typ C	200m ²	2 NP	1

SO 01.04	Rekreačný dom - typ D	260m ²	1+1 ustúpené podl. (190 m2)	6
SO 01.05	Rekreačný dom - typ E	260 m ²	2 NP	1

Z pohľadu technologického riešenia, obvodové múry rekreačných domov budú budované z tvárnic YTONG Lambda P2 - 350PDK o hrúbke 450 mm, alternatívou bude použitie tvárnic YTONG P2 - 350PDK o hrúbke 370 mm. Použitý bude železobetónový veniec o hrúbke 330 mm. Stropy budú železobetónové, alternatívou je použitie pórobetónových tvárnic a zálievka stropu. Strecha bude plochá, povrchovou vrstvou bude 5 cm vrstva štrku frakcie 16 – 32 mm.

Zeleň a sadové úpravy:

V rámci riešenia projektu Lake Relax Lozorno sa počíta s plochou zelene vo variante 1 o výmere 15 117 m², čo predstavuje 55% z celkovej plochy riešeného územia. Zeleň je predpokladaná verejná a poloverejná. Na okraji areálu smerom k chránenému územiu ako aj smerom ku Karpatskej ceste navrhujeme uprednostniť potenciálne prirodzenú vegetáciu blízku lesnému spoločenstvu v susedstve a vytvoriť pás zelene min. 5 m.

Verejná zeleň je navrhovaná v návaznosti na športovo-rekreačné plochy a v okolí multifunkčných ihrísk. Je predpoklad vyššieho využívania tejto zelene zo strany návštevníkov a užívateľov areálu, preto sa ráta s prispôbením zloženia skladieb trávnatých plôch na pochôdzne a pobytové zelené plochy, najmä čo sa týka odolnosti, ošetrovania a údržby. Predpokladá sa aj umiestnenie rozvoľnenej skupiny stromových a kríkových porastov.

Poloverejná zeleň je navrhovaná tak, aby zabezpečovala psychickú pohodu a čiastočné súkromie jednotlivých objektov voči dopravným komunikáciám, resp. aby napomáhala dosiahnuť optickú bariéru medzi objektmi samotnými. Navrhovaná je najmä líniová (alej, živý plot) a plošná trávnatá zeleň.

Druhovú skladbu sadovníckych prvkov bude sledovať pôvodnú charakteristiku druhov vyskytujúcich sa v predmetnej lokalite – potenciálna prirodzená vegetácia. Uprednostnia sa nižšie rastúce dreviny skupinového i solitérneho charakteru. Širšou škálou druhovosti návrh sleduje dosiahnutie biodiverzity. Príklad navrhnutých druhov: *Alnus glutinosa* (jelša lepkavá), *Betula sp.* (rôzne druhy brezy), *Pinus sylvestris* (borovica lesná), *Quercus sp.* (rôzne druhy dubov), *Salix sp.* (rôzne druhy vŕby), *Calluna vulgaris* (vres obyčajný), *Rosa canina* (šíková ruža), *Viburnum opulus* (kalina obyčajná), *Sambucus nigra* (baza čierna).

Variant 2

Variant 2 uvažuje s vybudovaním 23 rekreačných domov na úkor dvoch športovísk z variantu 1. V tomto variante bude vyššia zastavaná plocha objektmi rekreačných domov o 520 m² a bude vyhradených 69 parkovacích miest. V strede pozemku bude umiestnené len jedno športové ihrisko. Plocha zelene predstavuje cca 15 691 m².

8.2. Technická infraštruktúra areálu (projekt DUR, Morocz, Táčovský, 2016)

Objektová stavba dopravných a inžinierskych sietí:

SO 01 POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01.01 Viacúčelové ihriská

SO 01.02 Tenisové kurty

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy

- SO 02.04 Obslužná komunikácia
- SO 03 OBEKTY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**
- SO 03.01 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 03.02 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO 03.03 Splašková kanalizácia
- SO 04 HTÚ**
- SO 04.01 Oporný múr
- SO 04.02 Terénne úpravy
- SO 05 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**
- SO 05.01 Prípojka NN
- SO 05.02 Vonkajšie osvetlenie

Viacúčelové ihriská sú navrhnuté v centrálnej časti riešeného pozemku. Povrch bude upravený ako spevnená plocha s pružným/elastickým povrchom, ktorý spĺňa požiadavky pre športové aktivity a umožňuje viacúčelové športové využitie (basketbal, volejbal, hádzaná, futbal,...).

Tenisové kurty sú navrhnuté v centrálnej časti riešeného pozemku. Dve ihriská spĺňajú štandardný rozmer. Povrch je riešený pružným/elastickým materiálom vhodným na aktívnu športovú činnosť.

Uvedené objekty vrátane športových ihrísk majú vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.SU-359/20196 zo dňa 02.11.2016.

Vodovodná prípojka

Stavebný objekt Verejný vodovod je napojený na existujúce potrubie vodovodu v obci v existujúcej komunikácii. Stavebný objekt je rozdelený na vodovodný Rad1 dĺžky 1102,50 m, Rad2 dĺžky 176,70 m a Rad3 dĺžky 79,70m.

Prípojky vodovodu budú napojené na stavebný objekt Verejný vodovod. Vodovodné prípojky budú napojené na navrhovaný vodovod cez navrtavací pás HawleHaku 1 1/4" a 1 1/2", za navrtavacím pásom bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky budú vybudované z HDPE 32x2,9 SDR11/PN16 a HDPE 40x3,7 SDR11/PN16. Ukončené budú vo vodomernej šachte meter za hranicou jednotlivých pozemkov vodomernou šachtou.

Pre objekt prípojky vodovodu je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.358/2016 zo dňa 02.11.2016.

8.3. Dopravné plochy a dopravné napojenie

Vnútroareálový komunikačný systém bude dopravne napojený na existujúcu komunikáciu Karpatská cesta stykovou križovatkou bez pridania odbočovacích a pripájacích pruhov. Šírka jazdných pruhov bude 2.75 m. Popri komunikáciach sa vybudujú chodníky šírky 1.5 m oddelené budú od vozovky zeleným pásom šírky 1.0 m, resp. 0.75 m.

Statická doprava je riešená podľa projektovej dokumentácie nasledovne: 3 parkovacie miesta na 1 rekreačný objekt. Čo znamená pri variante 1 - 63 parkovacích miest a v prípade variantu 2 - 69 parkovacích miest situovaných pri objektoch rekreačných domov. Pre športoviská je vo variante 1 vyhradených 9 parkovacích miest a vo variante 2 – 3 parkovacie miesta.

8.4. Režim rekreačného areálu a jeho využitie

Areál nebude oplotený a bude prístupný pre verejnosť pre športovo – rekreačné využitie, športoviská sú umiestnené v centrálnej časti pozemku a majú charakter športových ihrísk pre loptové hry. Okraj pozemku umožňuje jeho prístup k vodnej ploche. Jednotlivé objekty rekreačných domov budú odpredané súkromným vlastníkom.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Hlavnými dôvodmi budovania športovo rekreačného areálu v Lozorne je výhodná poloha v blízkosti hlavného mesta, blízke spojenie s okolitou prírodou, možnosťou oddychu a relaxu v blízkosti vodnej nádrže.

Platný územný plán obce Lozorno podľa územno-plánovacej informácie navrhuje funkčné využitie predmetného pozemku ako súčasť plôch a objektov športového vybavenia, pričom podrobnejšie regulatívy nie sú v danej lokalite definované. Urbanistický návrh projektu Lake Relax Lozorno vychádza z funkčnej náplne, ktorá bola stanovená podľa platných ÚP obce Lozorno. Rozloženie jednotlivých pozemných stavebných objektov je determinované športovo-rekreačným využitím lokality pri vodnej nádrži Lozorno.

S ohľadom na funkcie projektu Lake Relax Lozorno opísané v tomto zámere, regulatívy územného plánu daného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania možno konštatovať, že umiestnenie a charakter projektu Lake Relax Lozorno plne rešpektuje požiadavky kladené platným územným plánom na využitie predmetného územia.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady sú odhadované na cca 1,8 mil EUR (bez započítania nákladov na obstaranie pozemkov) a budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- o Obec Lozorno

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- o Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- o Obecný úrad Lozorno
- o Okresný úrad Malacky – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- o Okresný úrad Malacky – Odbor krízového riadenia
- o Okresný úrad Malacky – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- o Okresný úrad Malacky – Pozemkový a lesný odbor
- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- o Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách
- o Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
- o Štátna ochrana prírody – správa Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty
- o Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Moravy

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

- Príslušný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 50/1976 Zb.

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť má lokálny charakter, jej vplyvy preto nepresahujú štátne hranice Slovenskej republiky.

17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č.50/1976 Zb.
- povolenie vodnej stavby podľa zákona 364/2004 Z. z. (vyvolaná investície inžinierske siete riešené samostatným územným konaním)
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) **priamo dotknuté územie (lokalita stavby)** - Ide o lokalitu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, t.j. lokalitu stavby. V tomto území sa najvýraznejšie uplatňujú priame vplyvy činnosti ako sú záber pôdy, zvýšená hlučnosť, zmena krajiny štruktúry a i.
- b) **dotknuté územie** - Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.
- c) **širšie okolie dotknutého územia** - Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú predovšetkým nepriame vplyvy hodnotenej činnosti súvisiace s jej prevádzkou ako napr. zvýšené prejazdy vozidiel či vplyvy na socioekonomickú sféru okolia dotknutého územia.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Podľa regionálneho geologického členenia (Vass et al., 1988) spadá dotknuté územie do oblasti vnútrohorských panví a kotlín, podoblasti Viedenskej panvy a záhorsko-dolnomoravskej časti.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna a Klukanová, 2002) leží v rajóne kvartérnych sedimentov – náplavov horských tokov.

Geologicky je priamo dotknuté územie budované nesúvislým kvartérnym pokryvom na neogénnych sedimentoch.

Neogén zastupujú prevažne sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufitov z obdobia dák – roman a sivé vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, piesky, zlepenice, evapority a riasové vápence z obdobia stredného bádenu (Káčer et al., 2013).

Z kvartérnych hornín sú v južnej časti zastúpené prevažne fluviálne sedimenty, resp. nivné sedimenty a sedimenty dnových akumulácií v nivách z obdobia holocénu (Fordinál, 2012).

Ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty vystupujúce v podobne nivných terás riek a potokov. Podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek tvoria postglaciálne náplavy nivných sedimentov, príp. sú len samostatnou výplňou dno dolín v celom priečnom profile u všetkých potokov.

Nivné sedimenty väčších riek tvorí litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie s komplikovanou stavbou. Na báze je tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami a ílovitými pieskami. Smerom k aktívnemu toku je budované aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie CaCO_3 , prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách je v mnohých nivách sformovaný humózný horizont pochovej nivnej pôdy v jej nadloží sú rozšírené hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie. Ide o plošne najrozšírenejšie sedimenty. Typickým znakom nivných sedimentov väčších tokov je výskyt karbonátov nachádzajúcich sa predovšetkým vo forme mikrokonkrécií, nodúl

a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé.

U menších tokov sú nívne sedimenty tvorené vrstvenými, ílovitými, sivohnedými, nevápnitými nívnymi hlinami. V záveroch dolín sú už balvanovito-štrkovito-hlinité sedimenty príválových vôd. V povrchovej stavbe nív dominujú humózne sedimenty nivnej fácie s vyšším obsahom jemnej piesčitej zložky.

Celková hrúbka nívnych sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká, pohybuje sa od 1,5 – 3m, max. 4,5m

Fluviálne sedimenty na severnom okraji priamo dotknutého územia prechádzajú do deluviálnych a eoluvialno-deluviálnych sedimentov svahovín reprezentovaných prevažne hlinito-ílovitými a piesčitými hlinami a hlinitými pieskami s ojedinelými úlomkami hornín (Káčer et al., 2013). Polygenetické svahové hliny sú tvorené spodnou jemno-piesčitou hlinitou vrstvou, strednou hlinito-ílovitou časťou morfológicky podobnou sprašovým hlinám a vrchnou humusovo-hlinitou časťou pretvorenou na hnedozem. Hrúbka hlin je značne variabilná, najčastejšie sa pohybuje medzi 1 – 6m.

Mocnosť kvartérnych sedimentov v dotknutom území je rozdielna, pohybuje sa od 0 – 2m v severnej časti a do 5m v južnej časti (Maglay et al., 2011).

1.1.2. Ložiská nerastných surovín

Priamo dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho prieskumného územia, nenachádza sa tu žiadne staré banské dielo a ani sem nezasahuje žiaden dobývací priestor (www.geology.sk).

Najbližším určeným prieskumným územím je územie č.P16/02 Bažantnica pre ropu a horľavý zemný plyn spracované spoločnosťou NAFTA a.s., ktorého východná hranica sa rozprestiera vo vzdialenosti cca 1,4km západne od zámeru.

Najbližším ložiskom je výhradné ložisko a chránené ložiskové územie zlievarenských pieskov č.610 Bažantnica situované približne 3km severne nad obcou Lozorno. Západne od diaľničného ťahu D2 vo vzdialenosti takmer 5km severozápadne od navrhovanej činnosti je evidované malé ložisko štrkopieskov a pieskov so zastavenou ťažbou č.4940 Stupava – Lábske breziny.

Najbližšími dobývacími priestormi k zámeru sú ložisko sklárskych pieskov s rozvinutou ťažbou č.837 Bažantnica II. lokalizované na východnej strane diaľnice na úrovni obce Plavecký Štvrtok a výhradné ložiská nad obcou Láb č.61 (zemný plyn), č.19 (gazolín), č.48 (poloparafinická ropa), č.36 a č.38 (podzemné zásobníky zemného plynu).

V dotknutom území ani v jeho širšom okolí nie sú evidované žiadne geologicky významné lokality (Liščák et al., 2002a). Najbližšou významnou geologickou lokalitou je hrad Pajštún situovaný cca 6km južne od navrhovanej činnosti nad obcami Stupava a Borinka.

1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a časti Stupavské predhorie (Kočík, Ivanič, 2011a).

Malé Karpaty sú strednohorským pásmom dlhým cca 100km, začínajú pri Dunaji v Bratislave, ťahnu sa severovýchodným smerom po Nové Mesto na Váhom. Ide o najzápadnejšie jadrové pohorie karpatského oblúka. Výškové rozpätie pohoria sa pohybuje od 132m po 768m n.m. (vrch Záruby). Morfológické hranice pohoria sú výrazné najmä v lokalitách blízkyh Záhorskej a Podunajskej nížiny. Morfológické členenie pohoria závisí od výškových stupňov, do 400m sa nachádzajú stráne ako výsledok riečnej erózie, do výšky

550m sa vyskytujú rozčlenené plošiny a vyššie polohy sú tvorené výrazne modelovanými hrebeňmi. Pohorie sa delí na podcelky Devínske, Pezinské, Brezovské a Čachtické Karpaty.

Z hľadiska neotektonickej stavby patrí dotknuté územie do podsústavy Západné Karpaty medzi pozitívne jednotky (pohoria) so stredným zdvihom (Magaly et al., 1999). Dotknuté územie tvorí na planačno-rázsochový reliéf (Mazúr et al., 1980).

Reliéf územia Lozorna je členitý. Západná strana obce leží na Záhorskej nížine (Podmalokarpatskej zníženine), prevládajú tu roviny s nadmorskou výškou pohybujúcou sa v rozmedzí 150 – 190m n.m. Naopak, na východ územia zasahuje pohorie Malé Karpaty, nachádzajú sa tu vrchoviny s nadmorskou výškou až do 600m n.m. Stred obce leží v nadmorskej výške 187m n.m.

Nadmorská výška priamo dotknutého územia je 220 - 226m n.m. (www.skgeodesy.sk). Sklon terénu v lokalite stavby sa pohybuje od 1 - 3°.

Z geodynamických javov neboli na lokalite stavby identifikované žiadne (Klukanová et al., 2002). V západnej časti dotknutého územia sú poľnohospodárske pôdy silne ohrozené veternou eróziou.

Vzhľadom na rovinný charakter územia, nie je lokalita náchylná na svahové procesy resp. na zosuvy (Liščák, 2002b).

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 sa dotknuté územie nachádza v oblasti č.3, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia $0,6\text{m.s}^{-2}$. Seizmické ohrozenie lokality v hodnotách makroseizmickej intenzity je 6-7°MSK-64 (Schenk et al., 2002a) a v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží $1,00 - 1,29\text{m.s}^{-2}$ (Schenk et al., 2002b). Podľa mapy seizmického ohrozenia územia Slovenska (www.seismology.sk) leží dotknuté územie v oblasti s hodnotou špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu $0,6 - 0,7\text{m.s}^{-2}$.

1.3. PÔDY

Navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať mimo zastavaného územia obce v k. ú. Lozorno na pozemkoch s parcelnými číslami 9117/11, 9741/1 a 9756/2. Lokalita leží pri východnom okraji vodnej nádrže Lozorno.

Podľa katastrálnej informácie (www.katasterportal.sk) ide zväčša o ostatné plochy resp. pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu (pozemok parc. č.9117/11) a pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok (pozemok parc. č.9756/2).

Na južnom okraji lokality pre výstavbu sa nachádzajú tiež trvalé trávne porasty (pozemok parc. č.9741/1), t.j. ide o poľnohospodársku pôdu v zmysle §2 ods.b) zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súčasnosti sú pozemky nevyužívané a sú pokryté prevažne travino bylinným porastom.

Dominantným typom pôdy v priamo dotknutom území sú kambizeme typické nasýtené až kyslé, okrajovo sem zasahujú čiernice typické ľahké (Hraško et al., 1993).

Pôdnym substrátom kambizemí sú stredne ťažké až ľahšie skeletnaté zvetraliny nekarbonátových hornín. Ide o pôdy s ochrickým humusovým horizontom a kambickým B horizontom (horizon zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym obsahom skeletu). Sú slabo kyslé až kyslé, zrnitosť stredne ťažké až ľahké, skeletnaté a stredne hlboké až hlboké.

Čiernice sú pôdy s tmavým humusovým horizontom na ľahkých nekarbonátových aluviálnych sedimentoch. Zrnitostne sú tieto pôdy ľahké, hlboké, prevažne so slabou kyslou pôdnou reakciou.

Pozemky parc. č.9756/2 a 9741/1 sú súčasťou pôdy s určenou BPEJ 0179262 (www.podnemapy.sk). Ide o pôdy s 8. triedou kvality (nízka kvalita pôdy), resp. so 6. triedou kvality v západnej časti (stredná kvalita pôdy). Lokálne pôdy sa nachádzajú v teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, v rámci ktorého dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 237 dní/rok. Priamo dotknuté územie je tvorené ľahkými kambizemami plytkými na ostrých substrátoch, stredne ťažkými až ľahkými na miernom svahu o sklone 3 až 7° s južnou až východnou a západnou expozíciou. Vyznačujú sa strednou až silnou skeletovitosťou s obsahom skeletu v povrchovom horizonte 25 až 50% a v podpovrchovom horizonte od 25 po vyše 50%. Ide o pôdy plytké s hĺbkou do 30cm a zrnitostne stredne ťažké (hlinité).

Len minimálne na západnom okraji uvedené pozemky zasahujú aj do pôdy s BPEJ 0121001, t.j. čiernice typické ľahké na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie so sklonom svahu 0 - 1°. Tieto pôdy sú bez skeletu, resp. s obsahom skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%, sú hlboké (60 cm a viac) a ľahké (piesočnaté a hlinitopiesočnaté).

Vlhkostný režim lokálnych pôd je mierne suchý (Fulajtár, 2002). Pôdy sa vyznačujú malou až strednou retenčnou schopnosťou a strednou až veľkou priepustnosťou závisiacou na pokrývnej vegetácii pozemkov (Cambel a Rehák, 2002).

Poľnohospodárske pôdy na území obce Lozorno sú v zmysle NV č.174/2017 Z.z. a §34 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ustanovené za zraniteľné oblasti.

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom 50 a viac letných dní ročne, s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$, okrsku T6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3°C (Lapin, Faško, 2002).

Podľa mapy klimaticko-geografických typov (Kočícký a Ivanič, 2011b) predstavuje dotknuté územie typ nížinnej prevažne teplej klímy s priemernými januárovými teplotami -4 až $-1,5^{\circ}\text{C}$ a priemernými júlovými teplotami $19,5$ – $21,5^{\circ}\text{C}$.

1.4.1. Teplotné pomery

Priemerné ročné teploty v dotknutom území dosahujú okolo 10 – 11°C . Najchladnejším mesiacom býva január s priemernou teplotou vzduchu $0,1^{\circ}\text{C}$ a najteplejším mesiacom býva júl s priemernou teplotou vzduchu 21°C . Hĺbka premrzania pôdy dosahuje v tejto oblasti približne 80cm. Prehľad vývoja teploty v širšom okolí zo stanice Kuchyňa – Nový dvor (ID 11801) za roky 2010 – 2014 je uvedený v tabuľke nižšie.

Tab. č.4: Priemerné teploty vzduchu ($^{\circ}\text{C}$) na stanici Kuchyňa – Nový Dvor za roky 2010 – 2014 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2010 – 2014)

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2010	-3,0	0,5	5,2	10,1	14,4	18,8	22,0	19,4	13,7	7,2	7,6	-2,7	9,4
2011	0,0	-1,0	5,6	12,2	15,2	19,0	18,7	20,4	16,8	9,2	3,3	3,2	10,2
2012	1,4	-4,2	6,6	11,0	16,5	20,5	21,7	21,3	16,8	10,1	7,0	-0,2	10,7
2013	-0,8	0,5	2,2	11,4	14,8	18,1	22,0	20,8	14,1	11,1	6,4	2,7	10,2
2014	2,1	3,8	8,2	11,2	14,6	18,7	21,1	18,3	15,6	11,7	8,1	3,0	11,4

Priemerný počet letných dní v roku s max. teplotou 25°C a viac je 60, priemerný počet mrazivých dní v roku s min. teplotou 0,1°C a menej je 100.

Oblasť je typická nízkym výskytom hmiel približne 20 – 45 dní v roku (Miňdáš, Škvarenina, 2002). Časť ich výskytu stúpa smerom k pohoriu Malých Karpát.

1.4.2. Zrážkové pomery

V dotknutom území spadne ročne priemerne 650 - 700mm zrážok. Konkrétnejší prehľad nameraných zrážkových úhrnov za roky 2010 až 2014 na stanici Kuchyňa – Nový dvor uvádza tabuľka nižšie. Najviac zrážok v území padne prevažne v mesiacoch máj až september. Najdaždivejšími mesiacmi v území sú máj, august a september.

Tab. č.5: Priemerné úhrny zrážok (mm) na stanici Kuchyňa – Nový Dvor za roky 2010 – 2014 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2010 – 2014)

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2010	50,7	25,8	14,0	98,3	211,7	112,2	74,9	147,1	114,2	24,8	42,3	36,7	952,7
2011	28,4	7,3	58,1	43,3	70,3	143,4	104,6	86,2	35,2	54,3	0,0	15,7	646,8
2012	64,0	32,3	11,4	31,8	38,7	30,1	95,8	14,6	42,0	86,2	19,5	42,7	509,1
2013	64,2	96,6	53,1	11,8	76,7	108,2	9,2	94,4	82,4	29,4	42,5	10,9	679,4
2014	18,7	35,0	8,1	72,7	75,2	36,4	101,6	153,1	216,4	39,0	41,3	45,0	842,5

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hodnoty snehovej pokrývky namerané na meteorologickej stanici Kuchyňa – Nový Dvor v rokoch 2010 až 2014. V danom časovom rozpätí bola najvyššia snehová pokrývka nameraná v roku 2013, konkrétne 112cm. Výrazný pokles v snehových zrážkach nastal v roku 2014, kedy ich súhrnné ročné množstvo pokleslo len na 7,3cm. Najvyššie snehové zrážky spadnú v mesiacoch január a február.

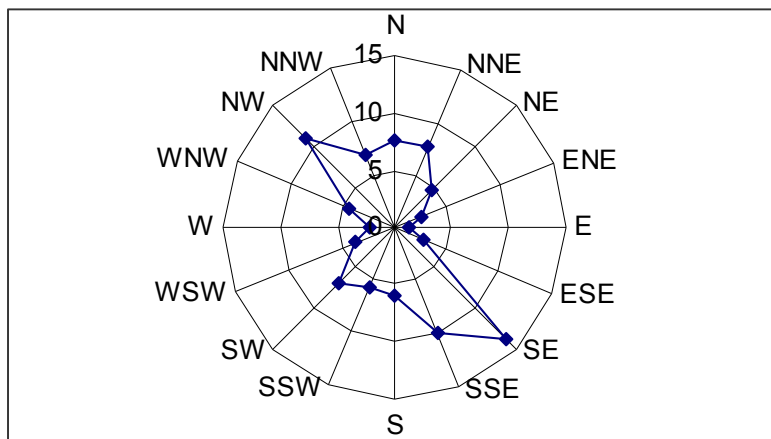
Tab. č.6: Priemerná výška snehovej pokrývky (cm) na stanici Kuchyňa – Nový Dvor za roky 2010 – 2014 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2010 – 2014)

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2010	36,0	11,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,0	89,0
2011	11,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	15,0
2012	12,0	13,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	15,0	43,0
2013	34,0	50,0	22,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	112,0
2014	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	7,0

1.4.3. Veterné pomery

V dotknutom území prevláda juhovýchodné prúdenie vzduchových hmôt, významným je však aj severozápadné prúdenie. Juhovýchodné prúdenie vetra sa vyskytuje v území priemerne so 14%-nou častotou a severozápadné prúdenie vetra sa vyskytuje s 11%-nou častotou.

Obr. č.1: Početnosť výskytu smerov vetra (‰) v intervale ≥ 0 m/s v lokalite Kuchyňa – Nový Dvor



Priemerné rýchlosti vetra namerané za sledované časové obdobie rokov 2010 – 2014 na stanici Kuchyňa – Nový Dvor uvádza tabuľka nižšie. V rámci roka dosahujú lokálne vetry rýchlosť priemerne 3m/s. Najveternejším obdobím je február až jún s nameranou priemernou rýchlosťou vetra 3,29 m/s.

Tab. č.7: Priemerná rýchlosť vetra (m/s) na stanici Kuchyňa – Nový Dvor za roky 2010 - 2014 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2010 – 2014)

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2010	2,6	4,0	3,4	2,8	3,0	3,5	2,6	2,5	2,8	3,0	3,3	2,7	3,02
2011	2,1	2,6	2,8	3,4	3,1	3,1	2,8	2,5	2,3	2,9	2,6	2,9	2,76
2012	3,5	3,1	3,2	3,6	3,4	3,0	2,5	2,3	3,1	2,9	3,5	2,9	3,08
2013	2,7	2,7	4,6	3,1	3,5	3,2	2,7	2,3	2,6	2,7	3,2	3,2	3,04
2014	3,3	3,7	3,2	2,4	3,9	2,4	2,5	2,6	2,2	2,7	4,3	2,9	3,01

1.5. VODY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002), pre ktorý je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy a vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl. Maximálny prietok je obvykle dosahovaný v marci a minimálny prietok v septembri.

1.5.1. Vodné toky

Dotknuté územie patrí do hlavného povodia rieky Dunaj, do čiastkového povodia rieky Morava a odvodňované je riekou Malina.

- *Dunaj* je druhou najväčšou riekou Európy. Pramení v Nemecku v Čiernom lese na sútoku riek Breg a Brigach, preteká spolu 10 štátmi a ústi do Čierneho mora (Melová et al., 2012). Plocha povodia rieky je 801 463km², dĺžka toku 2 857km, hustota riečnej siete povodia nerovnomerná. Slovenskom preteká od rkm 1 880 a odvádza vody z 96% územia. Na toku dominuje vysokohorský režim odtoku s akumuláciou vody počas októbra až marca a s maximálnymi prietokmi v čase topenia snehu vo vysokých polohách. Od priamo dotknutého územia preteká vo vzdušnej vzdialenosti približne 18km južne.
- *Morava* je prvým prítokom Dunaja na území Slovenska. Pramení na severnej Morave a tvorí prirodzenú štátnu hranicu medzi Slovenskom a Českou republikou a medzi Slovenskom a Rakúskom. Patrí k najvýznamnejším tokom na Záhorskej nížine. Celková plocha jej povodia na Slovensku je 2 213,5km² a dĺžka jej toku 114km. V celom úseku je regulovaná, jej koryto je upravené a tok ohradený. Zachovaný prírode blízky charakter má len jej záplavové územie. Od priamo dotknutého územia preteká vo vzdušnej vzdialenosti približne 12km západne.
- *Malina* je ľavostranným prítokom Moravy s celkovou dĺžkou 47km a plochou povodia 516,6 km². Tok pramení v Malých Karpatoch pod vrchom Tri kopce, preteká oblasťou Záhoria a do Moravy ústi v oblasti Devínskeho jazera. Od navrhovanej činnosti tečie vo vzdialenosti približne 7,5km západne.

Priamo dotknutým územím nepreteká žiaden vodný tok. Južne cca 130m od lokality stavby preteká Suchý potok - hydrolog. č. 4-17-02-090 (www.geoportal.gov.sk).

- *Suchý potok* preteká územím okresu Malacky. Je ľavostranným prítokom Maliny s celkovou dĺžkou 16,5km. Pramení v Malých Karpatoch na svahu Korenca a do Maliny ústi severozápadne od obce Zohor pri rkm 8,2. Preteká zastavaným územím obce Lozorno. Napája spolu tri vodné nádrže - VN Lintavy (12 370m²), VN Lipníky (34 900 m²) a VN Lozorno (386 000 m²).

Na Maline sa monitorovacie stanice nachádzajú v obciach Kuchyňa (42,05km) a Jakubov (21,95km) a na Suchom potoku v Zohore na 0,8km. Vodnosť miestnych tokov je pomerne nízka, podrobnejšie údaje o kvantitatívnej charakteristike toku v tejto vodomernej stanici uvádza nasledujúca tabuľka.

Tab. č.8: Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³/s) namerané na vodomerných staniciach na tokoch Malina a Suchý potok za rok 2010 (SHMÚ, 2011).

Stanica č. 5110: Zohor, Tok: Suchý potok													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Q _m	0,061	0,064	15/04/21	0,377	0,483	0,318	0,099	0,133	0,225	0,104	0,072	0,1144	0,176
Q _{max} 2010		2,026	D/M/H	02/06/17			Q _{min} 2010		0,006	D/M	12/01		
Q _{max} 1964-2009		6,545		12/07/01 - 1999			Q _{min} 1964-2009		0,000	03/08 – 1974 viackrát			
Stanica č. 5090: Kuchyňa, Tok: Malina													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Q _m	0,127	0,057	0,088	0,322	0,156	0,174	0,079	0,082	0,208	0,091	0,072	0,271	0,144
Q _{max} 2010		1,995	D/M/H	07/08/04			Q _{min} 2010		0,022	D/M	17/03		
Q _{max} 1974-2009		3,661		08/08/21 - 1980			Q _{min} 1974-2009		0,003	23/12 – 2008			
Stanica č. 5095: Jakubov, Tok: Malina													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Q _m	1,266	1,474	1,515	2,135	3,835	2,857	0,474	0,822	1,586	1,248	0,893	1,928	1,669
Q _{max} 2010		10,38	D/M/H	18/05/09			Q _{min} 2010		0,194	D/M	22/07		
Q _{max} 1964-2009		20,83		09/07/13 - 1997			Q _{min} 1964-2009		0,023	13/10 – 1991			

Q_m - priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)

Q_{max 2010} - najväčší kulmináčny prietok v danom roku

Q_{max 1968-2009} - najväčší kulmináčny prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

Q_{min 2010} - najmenší priemerný denný prietok v danom roku

Q_{min 1968-209} - najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

V roku 2015 sa priemerný ročný prietok vo vodomerných staniciach v povodí Moravy pohyboval v rozpätí 24 - 139% dlhodobého priemeru hodnôt (SHMÚ, 2016a). Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v období od januára do apríla, minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli vo väčšine povodí v mesiacoch júl, september a október. Maximálne kulmináčny prietoky sa vyskytli v období od januára do apríla. Na Maline na staniciach v Kuchyni aj v Jakubove bola zaznamenaná významnosť 2-ročného prietoku. Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytli prevažne v období od júla do októbra.

Dotknuté územie ani jeho širšie okolie nie sú súčasťou geografickej oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom (MŽP SR, 2011). Z hľadiska ohrozenia územia povodňami, patrí rieka Malina k tokom s potenciálnym povodňovým rizikom (MŽP SR, 2014). Povodne na tomto toku sú spôsobené zrážkami v jarnom období v spojení s náhly oteplením a topením snehu.

1.5.2. Vodné plochy a nádrže

V priamo dotknutom území (lokalita zástavby) sa žiadne vodné plochy a nádrže nenachádzajú.

Lokalita stavby je situovaná v susedstve vodnej nádrže VN Lozorno II. Ide o tzv. veľkú vodnú nádrž s ovládateľným objemom nad 1mil.m³ vybudovanú v r. 1967 Jej správcou a prevádzkovateľom je SVP š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky. Vybudovaná bola na Suchom potoku. Účelom vybudovania tejto nádrže bolo predovšetkým vytvorenie zdroja závlahovej vody - na troch miestach je sprístupnená pre čerpanie vody do hasičských cisterien. Využívaná je tiež na oddych, rekreáciu a rybolov (tzv. kaprové vody).

1.5.3. Podzemné vody

Dotknuté územie leží v rajóne QN 007 Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny (Malík, Švasta, 2002). Ide o hydrogeologicky málo významné územie, predpokladané zásoby podzemnej vody tu dosahujú len približne 0,20 – 0,49l/s/km². V roku 2015 bolo v rajóne 1 000l/s využiteľných množstiev podzemnej vody a odobraných 69l/s, t.j. bilančný stav rajónu z hľadiska kvantity podzemnej vody možno označiť za dobrý (SHMÚ, 2016b).

Dotknuté územie leží v oblasti menších zvodnencov s obmedzenými množstvami podzemných vôd miestneho významu (www.geology.sk).

Podzemné vody dotknutého územia ležia podľa NV č.269/2010 Z.z. v útvare podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch SK1000100P (Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy v oblasti povodia Dunaj) a v útvare podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2000200P (Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj). Útvary majú pórovú priepustnosť, dominantnými kolektormi sú aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky a piesky resp. brakické až sladkovodné piesky a piesčité íly.

Smer prúdenia podzemných vôd je z východu na západ – od svahov Malých Karpát smerom ku rieke Morava.

Hladina podzemnej vody v dotknutom povodí je sledovaná na viacerých miestach, pričom najbližšie k zámeru je prameň č.124 Lozorno - Pod žľabom situovaná cca 3,2km východne od zámeru nad VN Lipníky (www.shmu.sk). Podľa posledných dostupných údajov z r.2014 bola na tomto objekte nameraná max. výška hladiny podzemnej vody 8,90m (17.9.), min. výška hladiny podzemnej vody 0,82 (12.2.) a priemerná výška hladiny podzemnej vody dosiahla 2,00m.

Pramene - V dotknutom území a v jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne evidované minerálne a termálne pramene ani zdroje liečivých vôd.

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Pitná voda pre obec je zabezpečovaná prostredníctvom vodárenského systému napojeného na dve studne nachádzajúce sa v lokalite Štumbach (les). Najbližším vodárenským zdrojom k dotknutému územiu je VZ Šindolka nachádzajúci sa na severovýchode mestskej časti Nitry Zobor.

Vodohospodársky chránené územia - Priamo dotknuté územie ani jeho širšie okolie nezasahujú do žiadnej z vyhlásených chránených vodohospodárskych oblastí v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z.

Susediaca VN Lozorno ako vodná stavba má vyhlásené ochranné pásmo, zámer rekreačných domov a športovísk do ochranného pásma nezasahuje.

Podľa vodohospodárskej mapy SR (www.geoportal.gov.sk) priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

Podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sú toky Morava, Malina a Suchý potok zaradené k vodohospodársky významným vodným tokom.

V zmysle NV č.174/2017 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sú za citlivé oblasti v zmysle §33 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách určené všetky vodné útvary povrchových vôd na území Slovenska.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.5.1. Fauna

Podľa terestrického biocyklu zoografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie so širším okolím do provincie stepí panónskeho úseku (Hensel, Krno, 2002). Podľa limnického biocyklu zoografického členenia spadá toto územie do pontokaspickej provincie západoslovenskej časti podunajského okresu (Jedlička, Kalivodová, 2002).

Priamo dotknuté územie leží východne od zastavaného územia obce Lozorno v susedstve VN Lozorno. Je obklopené lesnými porastmi Malých Karpát, pre ktoré sú typické živočíšne spoločenstvá lesov s bohatým výskytom vysokej lesnej zvery (daniel *Dama dama*, srnec *Capreolus capreolus*, jeleň *Corvus elphus*, diviak *Sus scrofa*, kuna *Martes martes*, lasica *Mustela nivalis*, a i.). Bohato zastúpené sú tu aj vtáky, v oblasti Malých Karpát bolo pozorovaných až 11 druhov dravcov.

Dotknuté pozemky nie sú ohraničené a nejestvujú tu ani iné pevné bariéry brániace pohybu živočíchov. Z uvedených dôvodov je vysoký predpoklad migrácie druhov vyskytujúcich sa na okolitých pozemkoch v blízkych lesoch vrátane druhov vzácných alebo chránených.

Pozdĺž vodného toku možno predpokladať výskyt aj vzácných druhov živočíchov predovšetkým obojživelníkov, plazov a vtákov (napr. rosnička zelená *Hyla arborea*, skokan zelený *Rana esculanta*, skokan rapotavý *Rana ridibunda*, ležiak obyčajný *Burhinus oedicephalus*, a i.).

1.5.2. Flóra

Dotknuté územie leží z hľadiska fytoogeograficko-vegetačného členenia na rozhraní kryštalinicko-druhohornej oblasti Malých Karpát (Pezinských Karpát) a rovinnej oblasti Podmalokarpatskej zníženej (Plesník, 2002).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek t.j. tvrdé lužné lesy (Maglocký, 2002). Pre tieto porasty je typický výskyt druhov ako *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Quercus robur*, *Allium ursinum* a *Sambucus nigra*. V okolí sa prirodzene vyskytovali karpatské dubovo-hrabové lesy so zastúpením druhov ako *Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera* a *Tithymalus amygdaloides*.

Priamo dotknuté územie tvoria pozemky pokryté vegetáciou lúčneho charakteru. Tieto sú od miestnej spevnenej cestnej komunikácie na severe oddelené pásom izolačnej zelene drevinového charakteru. Zo stromov sú tu zastúpené predovšetkým druhy topoľ *Populus* sp., agát *Robinia pseudoaccacia*, hlošina *Eleagnus angustifolia* a borovica *Pinus nigra*. Z krovín sa tu vyskytujú svíb *Cornus* sp., bršlen *Euonymus* sp., a i. Na dotknutých plochách bol zaznamenaný aj výskyt invázneho druhu *Solidago canadensis*.

Do dotknutého územia v okolí lokality stavby zasahujú tiež hospodárske lesy Malých Karpát patriace do LHC Lozorno s druhmi ako hrab *Carpinus betulus*, buk *Fagus sylvatica* (najmä vo vyšších polohách), dub *Quercus petraea*, agát *Robinia pseudoaccacia*, lipa *Tilia cordata*, javor *Acer* sp. a i. Dubovo-hrabové lesy majú bohaté zastúpenie krovinnú aj bylinnú etáž s častým výskytom druhov svíb *Swida sanguinea*, vtáci zob *Ligustrum vulgare*, hloh *Crataegus monogyna*, ostrica *Carex hirta*, lipkavec *Gallium odoratum*, kopytník *Asarum europaeum*, mličník *Euphorbia polychroma* a i.

Do dotknutého územia zasahuje tiež sprievodná vegetácia okrajov VN Lozorno a brehová vegetácia Suchého potoka tvorená zvyškami vrbovo-topoľových lužných lesov.

Realizácia navrhovanej činnosti predpokladá výrub drevín v okrajovej časti pozemku. Bude potrebné vykonať dendrologický prieskum.

1.7. BIOTOPY

V dotknutom území prevažujú biotopy trávnych (lúčnych) porastov, lesné biotopy, vodné biotopy a biotopy brehových porastov. Doplnené sú o zastavané plochy s obytnou funkciou východne od lokality stavby.

V zmysle Katalógu biotopov (Ružičková et al., 1992 resp. Stanová et al., 2002) boli v dotknutom území identifikované viaceré biotopy:

- 3520000 Lúky – priamo dotknuté územie (lokalita stavby) príp. X1 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv alebo X4 Teplomilná ruderalna vegetácia mimo síde);
- 8A10000 Voľne plávajúce formácie vodných rastlín (Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*) – VN Lozorno, Suchý potok, biotop európskeho významu;
- 8A20000 Formácie ponorených (submerzných) v dne zakorenených cievnatých rastlín (Vo2) – biotop európskeho významu, VN Lozorno, Suchý potok;
- 8131000 Podhorský potok – Suchý potok;
- A610000 Protipovodňové ochranné hrádze – VN Lozorno;
- 2141200 Krovinné plášte mezofilných lesov (Tr7 Mezofilné lemy) – lemy lesných porastov, biotop národného významu;
- 8231000 Veľké vodné nádrže (Vo6 Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou) – VN Lozorno;
- 2112000 Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1) – listnaté lesy priľahlých Malých Karpát;
- 2111100 Vrbovo-topoľové lužné lesy (Ls1.1) – brehové porasty Suchého potoka;
- A210000 Stromoradia (X9 Porasty nepôvodných drevín) – drevinové porasty pozdĺž cestných komunikácií so sprievodnou vegetáciou;
- A520000 Cestné komunikácie – miestne, účelové a prístupové komunikácie spevnené i nespevnené.

Biotopy národného a európskeho významu priamo v lokalite plánovanej stavby neboli identifikované nachádzajú sa tu len bežné druhy trávno-bylinných porastov a náletovej vegetácie. V dotknutom území sa vyskytujú biotopy európskeho významu Ls1.1. vrbovo-topoľové lužné lesy (okolie vodnej nádrže) a biotopy národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (okolité lesy).

1.8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie (lokalita stavby) nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných území chránených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (www.sopsr.sk). Platí tu 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana.

Veľkoplošné a maloplošné chránené územia

Priamo dotknuté územie je zo severnej, východnej a západnej strany obklopené hranicou CHKO Malé Karpaty. Južný okraj lokality stavby leží v bezprostrednom susedstve hranice CHKO ako aj CHVÚ Malé Karpaty.

- CHKO Malé Karpaty sa rozprestiera na území pohoria Malé Karpaty o celkovej rozlohe 64 610 ha. Za chránenú krajinnú oblasť bola oblasť vyhlásená v roku 1976 najmä z dôvodov vysokej lesnatosti územia, výskytu chránených a ohrozených živočíšnych a rastlinných druhov a výskytu krasových útvarov v Borinskom a Plaveckom krasi. Na území platí 2. stupeň ochrany. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní

karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

V dotknutom území ani v jeho širšom okolí nie sú evidované žiadne maloplošné chránené územia. Najbližšími takýmto územiami sú PR Pod Pajštúnom situovaná cca 4,5 km južne od priamo dotknutého územia a PR Bezodné situovaná približne 7 km severozápadne od zámeru.

- *PR Pod Pajštúnom* o rozlohe 12,94 ha sa nachádza na rozhraní obcí Stupava a Borinka, za chránenú bola vyhlásená v roku 1984 pre výskyt významných lesných spoločenstiev v okolí zrúcaniny hradu Pajštún. Platí tu V. stupeň ochrany.
- *PR Bezodné* o rozlohe 34 600 m² na severnom okraji obce Plavecký Štvrtok bola za prírodnú rezerváciu vyhlásená v roku 1964 ako jeden z posledných zvyškov pôvodných prírodných útvarov Záhoria, konkrétne súbor fytoocenóz slatinného jelšového lesa a močiarnych a vodných spoločenstiev. Platí tu 3. stupeň ochrany.

Chránené, vzácné a ohrozené druhy a biotopy

V dotknutom území ani v jeho širokom okolí sa nenachádza žiaden strom chránený podľa vyššie uvedeného zákona (www.enviroportal.sk).

Na lokalite stavby nie sú evidované mokrade národného, regionálneho ani lokálneho významu (www.sazp.sk). Susediaca VN Lozorno je zaradená k mokradiam regionálneho významu a vzdialenejšie vodné nádrže VN Lintavy a VN Lipníky sú zaradené k mokradiam lokálneho významu.

Evidovaná tu nie je ani žiadna medzinárodne významná mokraď (Ramsarská lokalita). Najbližšou takouto je Alúvium Moravy tiahnuce sa vyše 9 km západne od priamo dotknutého územia pozdĺž toku rieky Morava. Lokalita zahŕňa úsek rieky od obce Brodské po sútok s Dunajom pri Devíne vrátane záplavového územia pri hraniciach s Rakúskom a s ČR. Ide o dobre zachovaný komplex tokov, riečnych ramien, kanálov, periodických mlák, druhovo bohatých aluviálnych lúk, ostricových porastov, lužných lesov, pasienkov a pieskových dún s výskytom mnohých významných rastlinných a živočíšnych druhov.

V priamo dotknutom území nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených živočíšnych alebo rastlinných druhov ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších aktualizácií.

Územia siete NATURA 2000

Priamo dotknuté územie (lokalita stavby) nezasahuje ani do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000 (www.geo.enviroportal.sk).

Z chránených vtáčích území je lokalita stavby zo severu, východu a z juhu obklopená CHVÚ Malé Karpaty, tzn. chránené vtáčie územie. Najbližšie sa nachádza CHVÚ z južnej strany.

Lokalita zámeru sa hranice CHVÚ ani CHKO nedotýka.

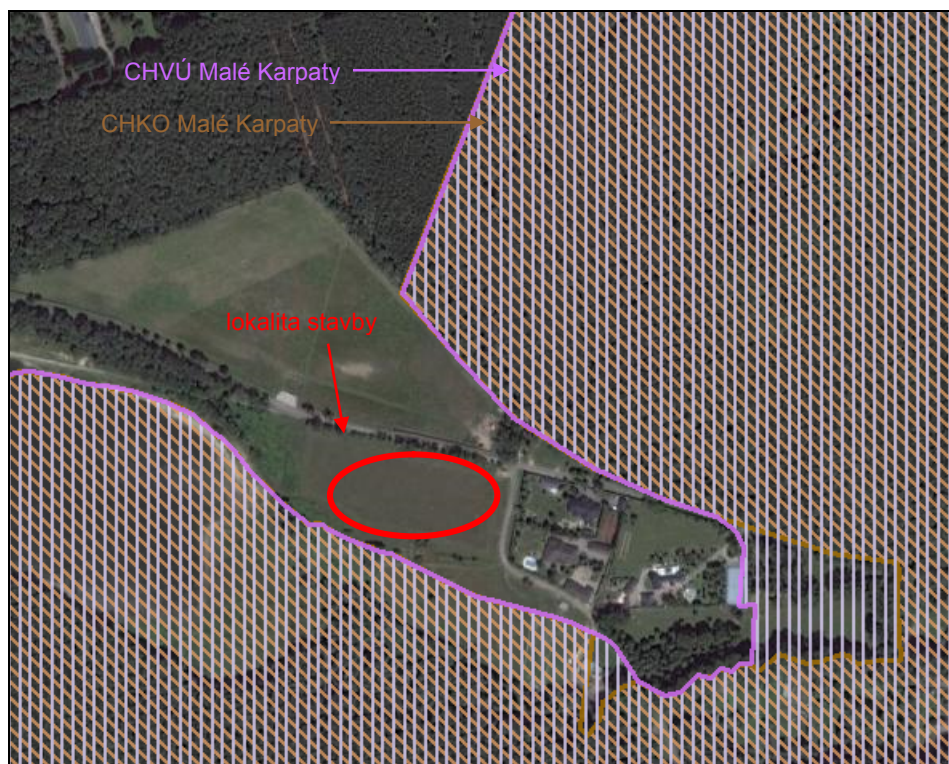
- *SKCHVU014 Malé Karpaty* o rozlohe 50 633,6 ha bolo vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.z. zaradené k chráneným vtáčím územiam na účely zachovania biotopov druhov viacerých vtákov európskeho významu a biotopov viacerých sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Podľa vyhlášky MŽP SR č.216/2005 sa *Chránené vtáčie územie Malé Karpaty* (ďalej len „chránené vtáčie územie“) vyhlasuje na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, d'aťľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, d'aťľa bieločrptého,

d'atľa hnedkavého, d'atľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, príhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

V dotknutom území ani v jeho širokom okolí nie je evidované žiadne územie európskeho významu. Najbližším takýmto územím je SKUEV0104 Homolské Karpaty, ktorého západná hranica sa rozprestiera cca 2,4 km južne od zámeru a SKUEV0217 Ondriašov potok pretekajúci nad obcou Lozorno vo vzdialenosti približne 3 km od zámeru. Územia boli do národného zoznamu ÚEV zaradené z dôvodu zabezpečenia ochrany viacerých biotopov a druhov európskeho významu v týchto územiach. Na území ÚEV Homolské Karpaty v k.ú. Lozorno platí 2. stupeň ochrany a na území ÚEV Ondriašov potok platí 2. stupeň ochrany.

Obr. č.2: Lokalizácia priamo dotknutého územia voči CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty (podrobnejšie viď prílohy).



2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Hodnotená činnosť je navrhovaná do k.ú. Lozorno na pozemky nachádzajúce sa východne od zastavaného územia obce na okraji lesných porastov Malých Karpát.

Krajinnú štruktúru priamo dotknutého územia tvoria lúčne porasty (prvky trávnych porastov) na severnej hranici doplnené o líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu. Lokalitu stavby zo severu a východu uzatvára líniový dopravný prvok (cestná komunikácia) v širšej nadväznosti na oplotený pozemok s travobylinným porastom a lesné porasty na severe a obytné plochy na východe od zámeru. Z južnej strany lokality pokračujú plochy travobylinných porastov s nadväzujúcimi lesnými porastmi Malých Karpát. Na západnej strane je dotknuté územie dotvorené umelou vodnou plochou VN Lozorno a sprievodnými pobrežnými porastmi.

Z hľadiska širšieho okolia je územie uzatvorené rozsiahlymi plochami lesných porastov Malých Karpát na severnej, východnej aj južnej strane. Na západe za VN Lozorno pokračujú samotné zastavané územie obce Lozorno s typickým vidieckym charakterom rodinných

domov so záhradami a otvorené poľnohospodárske plochy doplnené o sprievodnú zeleň komunikácií, občasné remízky a menšie plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

Z pohľadu katastrálneho územia Lozorna ako celku, z krajinných prvkov tu výrazne prevládajú lesné porasty. Podľa posledných dostupných údajov z r.2014 tvorili lesy takmer 64% z celkovej výmery obce (Vyskupová, 2015). Druhým najrozšírenejším krajinným prvkom v k.ú. je orná pôda (takmer 15%). V menšej miere sú tu zastúpené travobylinné spoločenstvá (4,5%) a lúky (max. 4,2%), ostatné krajinné prvky dosahujú max. 2% z výmery katastra.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Priamo dotknuté územie je rovinného charakteru so sklonom 1 - 3°. Ide o otvorenú rovinnú plochu trávnych porastov bez výškovej dominanty.

Zo západnej strany pokračuje otvorenosť pohľadu nadväznosťou na plochu vodnej nádrže Lozorno. Zo severnej, východnej a južnej strany je otvorený širší pohľad znemožnený lesnými porastmi Malých Karpát.

Z hľadiska širších vzťahov má krajina územia Lozorna na západe nížinný poľnohospodársky charakter. Tvoria ju rovinné veľkoblokové orné plochy monotónneho horizontálneho charakteru bez výrazného vertikálneho narušenia popretkávané zväčša umelými alebo upravenými vodnými tokmi a cestnými komunikáciami. Samotné zastavané územie obce má vidiecky charakter, tvorené je nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov so záhradami. Vizúálne je dominantou východná časť katastra, na ktorej sa rozprestiera pohorie Malé Karpaty.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Na území Lozorna boli vyčlenené viaceré prvky územného systému ekologickej stability spracované v nasledujúcich dokumentoch: Generel nadregionálneho ÚSES (KURS, 2001) aktualizovaný SAŽP pre územie okresu Malacky v r.2006, RÚSES Bratislava – vidiek (Staníková et al., 1993), NRÚSES Bratislava – vidiek – záhorská časť (Regioplán, 1995) a RÚSES pre ÚPD VÚC Bratislavský kraj (Aurex, 1998). Národné a regionálne prvky ÚSES z tejto oblasti boli zapracované aj do Krajinného-ekologického plánu Bratislavského samosprávneho kraja (2010) a ÚPD regiónu BSK (2013). Na lokálnej úrovni bol spracovaný MÚSES pre obec Lozorno (ÚPD obce Lozorno, Zmeny a doplnky č. 3/2010).

Priamo dotknuté zástavby nezasahuje do žiadnych biocentier, nepretína žiaden migračný biokoridor a nezasahuje ani do významných genofondových lokalít flóry a fauny.

V bezprostrednom susedstve lokality stavby na jej južnej strane sa nachádza miestne biocentrum MBc 1 Baglava. – v.n. Lozorno – Včelíny. Biocentrum miestneho významu zahŕňa priestor zalesneného výbežku Baglava, celú polohu vodnej nádrže s príslušnými lúčnymi plochami a ústím potokov a tiež lokalitu Včelíny. Biocentrum bolo vyhlásené na ochranu lúčnej vegetácie, vtáctva a vodných živočíchov, lesného celku a brehových porastov nádrže a príslušných potokov. Objekty rekreačných domov a športovísk do biocentra nezasahujú.

Severne od oploteného územia nad cestnou komunikáciou susediacou s pozemkom je evidovaný nadregionálny biokoridor NBk IV Malacky – Široké – Strmina – Pod Pajštúnom. V najbližšom bode na východnom okraji susedného oploteného pozemku je k lokalite stavby vzdialená cca 50m.

Najbližšou genofondovou lokalitou je lokalita LGFF 1 Včelíny, ktorá je súčasťou miestneho biocentra MBc 1. Situovaná je cca 1km východne od zámeru pri Suchom potoku.

V širšom okolí dotknutého územia sa podľa vyššie uvedených dokumentov nachádzajú, RBc Pod Pajštúnom, RBc Lábske jazero, RBc Mokrý les, RBc Malina, RBk Malina, RBk Morava – Malé Karpaty, RBk Zohorský kanál, RBk Ondriašov potok a RBk Močiarka.

Z miestnych prvkov sú na území obce evidované tiež MBc 2 Suchý potok – Borník – sever od firmy Hlubík, MBc 3 mokraď Slaniská, MBk 1 Suchý potok po Ondriašov potok, MBk 2 meander Suchého potoka po diaľnicu D2, MBk 3 krajinná zeleň od Cintorínskej ul. k lesom lokality Za krúžkom vrátane genofondových lokalít fauny a flóry (GL 1 Včelíny, GL 2 Slaniská, a GL 3 Mokraď Záhumenice). Všetky prvky ÚSES sú vo väčšej vzdialenosti od hodnotenej lokality.

Z hľadiska ekologickej stability krajiny je územie Lozorno zaradené k najhodnotnejším územiám Malackého okresu (Huba, 2012). Ekologická stabilita k. ú. Lozorno bola zisťovaná v r.2014 výpočtom koeficientu ekologickej stability na podklade identifikácie prvkov krajiny štruktúry v území a ich plošného zastúpenia (Vyskupová, 2015). V danom roku dosiahol koeficient ekologickej stability pre k.ú. Lozorno hodnotu 4,35, t.j. ide o krajinu s vysokou ekologickou stabilitou s vysokým zastúpením prírody blízkyh krajinných prvkov s nízkou intenzitou antropogénneho ovplyvnenia. Nadpriemerné hodnoty koeficientu ekologickej stability územia obce je vysoké zastúpenie lesných porastov na východe a juhovýchode katastra, ktoré patria k prvkov s vysokou ekologickou významnosťou.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFIA

Navrhovaná činnosť sa nachádza v k.ú. obce Lozorno v okrese Malacky a spadá pod Bratislavský kraj. Hustota obyvateľstva obce Lozorno predstavovala ku 31.12.2015 hodnotu 66,14 obyvateľov na km² Obec Zohor dosahuje hustotu obyvateľstva až 155,44 obyvateľov na km² (Štatistický úrad SR, 2016).

V okrese Malacky je celkový počet obyvateľov 70 043. Okres Malacky zaznamenáva rast v priebehu rokov, čo sa týka počtu obyvateľstva spôsobený najmä nárastom pracovných príležitostí a novou výstavbou v okrese. Podiel mužov a žien je: muži 34 392, ženy 35 651.

Tab. č.9: Trvalo bývajúce obyvateľstvo za rok 2015 (Štatistický úrad, 2016)

Ukazovateľ	Obec Lozorno
Obyvateľstvo spolu	2 965
Muži	1514
Ženy	1 451
Predproduktívny vek (0-14)	470
Produktívni	
muži (15 -64)	1100
ženy (15 - 64)	1009
Poproduktívni (65+) spolu	236

Lozorno má podľa aktuálnych údajov 2 965 obyvateľov (stav k 31.12. 2015). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Lozorno obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 71,10 %, v poproduktívnom veku je 8% a predproduktívny vek predstavuje 15,9 %.

Tab. č.10: Celkový prírastok obyvateľstva obcí Lozorno a Zohor 31.12. 2015 (ŠÚ SR, 2016)

Obec	živonarodení	zomretí	celkový prírastok (úbytok)
Lozorno	31	30	5

Tab.č.11: Národnostné zloženie obyvateľstva (okres Malacky – ŠÚ, 2015; Bratislava ŠÚ SR).

Obec	slovenská národnosť	maďarská národnosť	česká národnosť	rómska národnosť
Okres Malacky	67 309	384	656	210

V okrese Malacky prevládala v roku 2015 slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je česká národnosť, čo je spôsobené geografickou polohou a historickými súvislosťami (ŠÚ SR, 2015).

3.2. SÍDLA

Dotknuté územie sa majoritne nachádza v k.ú. obce Lozorno a okrajovo zasahuje do k.ú. Zohor, patrí do okresu Malacky v Bratislavskom kraji. Navrhovaný zámer sa však nachádza výlučne v k.ú. Lozorno. Do dotknutého územia (územie vplyvov zámeru) zasahuje vodná nádrž, lesné porasty, susedné plochy vyhradené pre rekreáciu, okraj rodinných domov.

Obec Lozorno

Prvá písomná zmienka o obci Lozorno pochádza z roku 1438. Celková výmera obce je 44 790 060 m. V 16. storočí sa v obci usadili Chorváti, ktorí utiekali pred Turkami. Obec v minulosti spadala pod panstvo Pajštún, neskoršie Stupavu. Jej obyvatelia sa zaoberali predovšetkým roľníctvom, zeleninárstvom, vinohradníctvom a tkáčstvom

V Lozorne sa nachádza obecný úrad, škola, pošta ako aj ďalšia základná občianska vybavenosť (lekár, jedálenské zariadenia). Obec má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D2 ako aj cestu I/2. Obec Lozorno sa nachádza v juhozápadnej časti Malých Karpát približne 25 km od Bratislavy. Nadmorská výška obce je 187 m. Pohorie Malé Karpaty v blízkosti obce je v týchto miestach vysoké 400 až 500 m. V pohorí pramení Suchý potok, ktorý je prerušený niekoľkými priehradami a preteká stredom obce. Lozorno je lemované zo severovýchodnej časti listnatými a zo západnej časti ihličnatými lesami.

Poloha dáva Lozornu dobrý predpoklad pre aktívny odpočinok - letnú i zimnú turistiku, hubárstvo či rybárstvo.

Tab. č.12: Domy v obci Lozorno za rok 2013 (ŠÚ SR, 2013).

Sídelná jednotka	Počet domov – spolu	Trvalo obývané domy - spolu	Trvalo obývané domy – rodinné/bytové		Neobývané domy
Lozorno	978	849	824	9	129

Najbližší obytný rodinný dom od areálu zámeru sa nachádza v obci Lozorno vo vzdialenosti cca 50 m od navrhovanej činnosti v jej susedstve, súvislejšia obytná zóna cca 600 m. Oproti navrhovanému rekreačnému areálu severne od Karpatskej cesty sa nachádza oplotený v súčasnosti nevyužívaný areál (určený na rekreáciu).

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia zasahuje poľnohospodárska pôda (lúčne porasty) ako aj ostrovčeky lesov a líniovej zelene. V širšom okolí dotknutého územia sa južným smerom nachádza Biofarma Príroda Salaš Stupava.

V obci Lozorno sa nachádza poľnohospodárska aktivita zabezpečovaná Poľnohospodárskym družstvom podielnikov Lozorno. V rámci družstva funguje v oblasti rastlinná výroba, ovocinárstvo a živočíšna výroba zameraná na chov hovädzieho dobytku. Priamo dotknuté územie nie je v súčasnosti využívané a je porastené travino bylinným porastom.

V okrese Malacky a zároveň aj v Bratislavskom kraji dominuje z rastlinnej výroby pestovanie cukrovej repy spolu s pestovaním zemiakov. Významný podiel tvorí aj pestovanie obilnín a zrnín. Ďalej sa na území okresu pestuje pšenica, jačmeň, raž, zemiaky, krmoviny a ovocie ako aj kvetiny a okrasné dreviny.

V poľnohospodárstve okresu Malacky prevláda živočíšna výroba, ktorá sa špecializuje na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, hydiny a oviec. Počtom kusov sa k najvýznamnejším radí chov hydiny a ošípaných. K najmenej zastúpenej skupine patrí chov oviec.

V pôdnom fonde okresu Malacky má najväčšie zastúpenie lesná pôda a poľnohospodárska pôda, najmenší podiel majú vinice.

Tab. 12: Členenie pôdneho fondu okres Malacky k 1.1.2015 (ŠÚ SR, 2015)

Druh pôdneho fondu	Plocha v ha Lozorno
celková výmera	94 957
orná pôda	25 127
vinice	210
záhrady	1032
ovocné sady	325
trvalý trávny porast	6561
lesná pôda	49575
vodné plochy	2004
ostatné plochy	6378
zastavané plochy	3745

V okrese Malacky a zároveň aj v Bratislavskom kraji dominuje z rastlinnej výroby pestovanie cukrovej repy spolu s pestovaním zemiakov. Významný podiel tvorí aj pestovanie obilnín a zrnín. Ďalej sa na území okresu pestuje pšenica, jačmeň, raž, zemiaky, krmoviny a ovocie ako aj kvetiny a okrasné dreviny.

Lesné hospodárstvo

Do okrajovej časti dotknutého územia zasahujú porasty lesa líniové porasty zelene. Priamo na pozemku v jeho okraji sa nachádza len náletová vegetácia.

Čo sa týka väčších zalesnených plôch v širšom okolí dotknutého územia tieto sa nachádzajú na svahoch Malých Karpát a na nížine vo vojenskom výcvikovom priestore Záhorie.

Širšie okolie dotknutého územia spadá pod správu OZ Šaštín, tento závod je rozčlenený na 7 lesných správ so sídlami Šaštín, Gbely, Holíč, Moravský Sv. Ján, Malacky, Sološnica,

Lozorno. Závod obhospodaruje 47 869 ha lesných pozemkov a zaoberá sa ťažbou dreva, následným približovaním, odvozom dreva, expedíciou, dodávkami dreva, výrobou vianočných stromčekov.

Čo sa týka zloženia drevín je dominantnou drevinou Malých a Bielych Karpát buk a v niektorých častiach i hrab. Dominantnou drevinou Záhorskej nížiny je borovica a agát. K iným špecifikám širšieho okolia patrí poľovné obhospodarovanie územia v režijnom poľovníckom revíre Borníky Šaštín s výmerou 1353 ha.

Vojenský obvod Záhorie má výmeru 27 706 ha, z čoho na sektor 21 pripadá 3 428 ha a na sektor 13 až 24 278 ha. Územie vojenského obvodu sa v sektore 21 využíva na výcvik a potreby ozbrojených síl a ozbrojených zborov a v sektore 13 hospodária Vojenské lesy a majetky SR.

Lesné hospodárstvo okresu Malacky spravuje cca 25 000 ha lesov, z toho 10 000 ha tvoria ihličnaté a 15 000 ha lesy listnaté. V okrese je 5 lesných správ v správe Štátnych lesov a 24 iných subjektov ako štátnych. Okres Malacky patrí medzi okresy s vyššou lesnatosťou.

3.3.2. Priemysel

V priamo dotknutom území sa priemyselné prevádzky nenachádzajú. Priemyselné prevádzky sa nachádzajú až v širšom okolí dotknutého územia pri diaľnici D2 napr. Inergy Automotive Systems Slovakia,s.r.o.(výroba a odbyt plastových súčastí palivových systémov) a Plastic Omnium a Dasher Slovakia a.s.(letecká preprava, námorná preprava, handlingové služby, pozemná preprava) k ostatným nájomcom Logistického parku patria: Schnellecke, Faurecia a iní.

V širšom okolí sa nachádza priemyselný park Záhorie orientovaný na výroby pre automobilový priemysel. V rámci priemyselného parku sú prevádzkované firmy ArvinMeritor LVS spol. s.r.o.,(výroba dverových modulov a okenných spúšťačov pre automobilový priemysel) B&S Slovakia s.r.o., Brose Bratislava,spol. s.r.o. (komponenty do motorových vozidiel, Collins & Aikman Automotive s.r.o. K pridruženým prevádzkam patria napr. Brightpoint Slovakia s.r.o. (súčasť Logistického a distribučného parku Lozorno), Slomatec s.r.o. (výroba automobilových súčiastok z plastov). V dotknutom území sa nachádza dobrá prístupnosť k dopravnej infraštruktúre regionálneho až nadregionálneho významu.

V nemalej miere je v okrese Malacky zastúpený aj drevársky priemysel a drevovýroba napr. Dozo s.r.o. (piliarska výroba), ARCHA – plus s.r.o (výroba dreva), Quercus, s.r.o (drevovýroba, palivové drevo), Interier M,s.r.o.(výroba stavebno-stolárska a tesárska)

Ku špecifikám okresu patrí HASIT Slovakia, s.r.o. (výroba expandovaného perlitu). Z potravinárskeho priemyslu je zastúpený napr. Sazan,s.r.o.(spracovanie,konzervovanie rýb). Z iných možno spomenúť napr. H.L.Stav spol. s.r.o. (vykonávanie stavieb, elektroinštalatérstvo), Eurostahl s.r.o.(klampiarstvo,zámočníctvo,pokrývačstvo).

3.3.3. Služby

V dotknutom území sa prevádzky služieb nenachádzajú. Pri vodnej nádrži sa nachádzajú bufety určené pre rekreantov.

V Obci Lozorno sa nachádza okrem základnej občianskej vybavenosti obecný úrad, hasičská zbrojnica, farský úrad, pošta, športový klub, základná škola. Ďalej tu môžeme nájsť gastronomické služby (reštaurácie, hotely), obchody s potravinami a ostatným tovarom, prevádzky a služby pre obyvateľov (kaderníctvo, kozmetika), autoservisné služby a doprava, služby v stavebníctve (stavebné firmy, elektromontáže), poskytovanie dátových služieb a internetu, zdravotné služby (obvodný lekár, detská ambulancia, interná ambulancia, očná ambulancia, zubná ambulancia, lekáreň a optika).

K väčším prevádzkam patrí napr. autosalón a servis motorových vozidiel Colorcar Servis, spol.s.r.o. alebo Ekob Car, s.r.o. (technická správa motorových vozidiel). V blízkosti cesty I/2 smerom k obci Lozorno plánuje spoločnosť Cooperate, s.r.o. vybudovanie polyfunkčnej zóny D2 Centrum, kde sa má nachádzať obchodná zóna s čerpacou stanicou (tá je vo výstavbe).

3.3.4. Rekreačia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

V blízkosti zámeru sa nachádza vodná nádrž Lozorno využívaná na rekreáciu obyvateľov – člnkovanie, rybolov, vodné športy. V užšom okolí sa nachádza rekreačný areál ABELAND, ide o tzv. gazdovskú dedinku cca 550 m od zámeru. Pri ceste I/2 v širšom okolí obce sa nachádza Golf Club Pegas založený r. 1998. Areál ihriska sa rozšíril z pôvodných 3 na súčasných 9 jamiek.

Z historických pamiatok je najvýznamnejšou stavbou kostol sv. Kataríny. V rokoch 1826 a 1827 ho prestavali a rozšírili. K zaujímavostiam obce patria i zvyšky ľudovej architektúry. Na konci 19. storočia a začiatkom 20. storočia sa v Lozorne stavali hlinené domy. Ich charakteristickým znakom bol biely rastlinný ornament, ktorý nanášal prstom alebo štetcom na zelený podklad. Na vytvorenie ozdobných hviezd sa používali zemiakové razidlá. K športovým zariadeniam obce Lozorno patrí telocvičňa a futbalové ihrisko.

V dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská.

3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

Zámer je napojený na Karpatskú ulicu a následne na cestu II/501. Táto cesta začína pri Lozorne križovatkou s I/2 a končí v Brezovej pod Bradlom križovatkou s cestou II. triedy 499. Kostru nadradených ciest dopĺňa v širšom území cesta I/2 a diaľnica D2, ktorá prechádza v širšom okolí dotknutého územia.

Tab.13: Intenzity dopravy na dotknutej cestnej sieti diaľnica D2 a cesta I/2 (www.ssc.sk)

Cesta	Úsek	2010			2015		
		Lahké vozidlá	Ťažké vozidlá	Spolu	Lahké vozidlá	Ťažké vozidlá	Spolu
D2	87 017	22 791	9 313	32 104	28 205	9453	37 658
D2	87 016	15 566	7 949	23 515	16 839	9094	25 933
I/2	80 107	5 932	1 642	7 574	6273	912	7185
I/2	80 110	6 461	792	7 253	7743	798	8541

Železničná doprava

V širšom okolí dotknutého územia prechádza tranzitný železničný ťah Bratislava – Kúty. Významnejšou je prestupná stanica Zohor. Obec Lozorno má najbližšiu vlakovú zastávku situovanú v obci Zohor.

Letecká doprava a vodná doprava

V širšom okolí sa nachádza areál vojenského letiska Kuchyňa. Najbližšie medzinárodné letisko v SR sa nachádza v BA vo vzdialenosti cca 20 km (vzdušnou čiarou) od hodnotenej činnosti. Medzinárodné Letisko M. R. Štefánika je s vnútorným a medzinárodným prepojením diverzným letiskom pre Prahu, Viedeň a Budapešť.

Čo sa týka lodnej dopravy rieka Morava je splavovaná výlučne na rekreačné účely.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Prvky technickej infraštruktúry (elektrická energia, verejný vodovod, plynovod, verejná kanalizácia, telekomunikácie) sa nachádzajú v obci Lozorno aj v obci Zohor.

3.3.7. Odpady

V Bratislavskom kraji, kde patrí aj navrhovaná činnosť sa vyprodukovalo v roku 2013 na obyvateľa 426,36 kg komunálneho odpadu. Z toho množstva sa zhodnotilo 278,33 kg a zneškodnilo 138,32 kg. V obci Lozorno sa skládka komunálneho odpadu nenachádza, v obci Zohor takáto skládka jestvuje mimo zastavaného územia v dostatočnej vzdialenosti od zámeru cca 7 km.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie k prostrediam s vyhovujúcou kvalitou životného prostredia (Správa o stave životného prostredia SR v roku 2016). Spadá do tzv. Pajštúnsky región s nenarušeným životným prostredím, ktorý leží na hranici so Záhorským regiónom s mierne narušeným prostredím.

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

V priamo dotknutom území nebola kontaminácia horninového prostredia podrobne skúmaná, avšak vzhľadom na súčasné využitie územia nie je predpoklad jeho znečistenia.

Samostatnú kategóriu znečistenia horninového prostredia predstavujú environmentálne záťaž. V priamo dotknutom území ani v jeho okolí nie sú evidované žiadne pravdepodobné alebo potvrdené environmentálne záťaž (www.enviroportal.sk). Najbližšou takouto lokalitou je pravdepodobná záťaž resp. sanovaná lokalita MA (011) / Lozorno – stará pieskovňa za štrekou - skládka odpadov evidovaná vo vzdialenosti cca 2,4 km severozápadne od navrhovanej činnosti na Železničnej ul.

Vo vzdialenosti cca 100m západne od lokality stavby je evidovaná uzatvorená a rekultivovaná skládka odpadov MA (003) / Lozorno – Osičníky – skládka PD (SK/EZ/MA/1322).

4.1.1. Radónové riziko

Obec Lozorno sa nenachádza v pásme evidovaného stupňa radónového rizika (ÚPD Lozorno, 2002), resp. zaraďuje sa k územiám s nízkym radónovým rizikom (MŽP SR, SAŽP, 2017).

4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Prevládajúcimi pôdnymi typmi priamo dotknutého územia sú kambizeme, ktoré sú náchylné na kontamináciu najmä v oblastiach geochemických anomálií (www.podnemapy.sk). Potenciálnymi degradačnými procesmi týchto pôd sú acidifikácia a čiastočne aj vodná erózia. Okrajovo do lokality stavby zasahujú aj čiernice, ktoré sú náchylné na acidifikáciu a glejové procesy a na translokáciu kontaminantov do hlbších častí pôdneho profilu príp. i do podzemných vôd.

Pôdy dotknutého územia sú z hľadiska kontaminácie relatívne čisté (Čurlík a Šefčík, 2002). Z hľadiska chemickej kontaminácie sa v dotknutom území výraznejší zdroj znečistenia nenachádza, nie sú tu evidované poľnohospodárske pôdy, v ktorých by boli značne prekročené obsahy rizikových látok.

Odolnosť pôd dotknutého územia proti kompácii je silná, odolnosť pôd proti intoxikácii kyslou skupinku rizikových kovov je slabá a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je silná (Bedrna, 2002).

V priamo dotknutom území nebola chemická kontaminácia pôd preukázaná.

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Malacky má priemysel, predovšetkým výroba cementu, spracovanie dreva a potravinársky priemysel. Významným zdrojom znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami menej zaťažené oblasti.

4.3.1. Emisná situácia

Územie Bratislavského kraja je v zmysle vyhlášky č.244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia zaradené k zónam vymedzeným pre oxid siričitý, oxid dusičitý, oxidy dusíka, častice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzén a oxid uhoľnatý (SHMÚ, 2017). Celé územie Slovenska je vymedzené pre arzén, kadmium, nikel, olovo, polycyklické aromatické uhľovodíky, ortuť a ozón.

V roku 2016 žiadne sledované znečisťujúce látky v zóne Bratislavský kraj neprekročili limitné resp. cieľové hodnoty. Výsledky vykonaných meraní koncentrácií znečisťujúcich látok preukázali celkový pokles znečistenia ovzdušia, pričom tento trend je pokračujúcim už od r.2014.

Podľa zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a na základe nameraných výsledkov v r.2016 bolo územie Bratislavského kraja zaradené do 3. skupiny pre prachové častice PM₁₀ a PM_{2,5}, oxid siričitý, oxid dusičitý, oxid uhoľnatý a benzén (úroveň znečistenia ovzdušia je pod limitnými resp. cieľovými hodnotami). Územie Slovenska mimo vyhradených oblastí bolo zaradené do 1. skupiny pre ozón (úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota), 3. skupiny pre látku benzo(a)pyrén.

Množstvá emisií zo stacionárnych zdrojov vyprodukované v Bratislavskom kraji a v okrese Malacky v období rokov 2012 – 2016 sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tab. č.14: Množstvo emisií (t/rok) vypustených zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky a v Bratislavskom kraji za roky 2012 až 2016 (www.air.sk)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
okres Malacky					
2012	65,684	188,519	1 241,770	1 120,200	161,171
2013	64,162	145,554	1 415,755	1 396,317	158,066
2014	94,122	158,023	1 708,722	1 438,855	318,205
2015	58,720	118,691	1 617,957	1 571,743	159,963
2016	47,864	40,485	1 534,261	1 536,751	159,352
kraj Bratislavský					
2012	269,508	3 430,365	4 391,424	1 805,193	449,665
2013	214,961	1 906,587	3 325,465	2 093,955	443,808
2014	242,801	2 477,293	3 933,875	2 156,113	596,606
2015	208,719	2 389,978	4 066,458	2 408,028	455,216
2016	212,506	3 058,576	4 404,710	2 329,443	463,729

Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Malacky je priemyselná výroba spojená s intenzívnou cestnou dopravou. Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí navrhovanej činnosti (okres Malacky) patria cementáreň Holcim (Slovensko) a.s. a

HIROCEM a.s. (aktuálne CRH (Slovensko) a.s.) v Rohožníku a IKEA Industry Slovakia (Swedspan Slovakia a Swedwood Slovakia s.r.o.) zaoberajúca sa výrobou drevotriekových dosiek a drevených panelov v Malackách.

V okrese je evidovaných viacero stacionárnych zdrojov znečisťujúcich látok. Najvýznamnejší znečisťovatelia ovzdušia v okrese v roku 2016 sú uvedení v tabuľke nižšie.

Tab. č.15: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia okresu Malacky v roku 2016 (www.air.sk)

Znečisťujúca látka	Znečisťovatelia
TZL	Holcim Slovensko a.s., HIROCEM, a.s, Swedwood Slovakia s.r.o.
SO ₂	Holcim Slovensko a.s. - CRH (Slovensko) a.s., HIROCEM, a.s
NO _x	Holcim Slovensko - CRH (Slovensko) a.s., HIROCEM, a.s., IKEA Industry Slovakia OZ Malacky Flatine
CO	Holcim Slovensko - CRH (Slovensko) a.s., HIROCEM, a.s , Swedwood Slovakia spol. s.r.o.
TOC	Swedwood Slovakia s.r.o., IKEA Industry Slovakia OZ Malacky Flatine, Holcim Slovensko - CRH (Slovensko) a.s.

Na území Lozorna patria k najväčším znečisťovateľom prevádzky priemyselného parku P3 Plastic Omnium Atuo Exteriors (výroba exteriérových komponentov a modulov automobilov), P.F.A. (spracovanie dreva), betonáreň Karovič, HASIT Slovakia (výroba suchých omietkových zmesí), Inteva Products Slovakia (nanášanie PUR tesnení) a Inergy Automotive Systems Slovakia (výroba plastových súčastí palivových systémov).

Tab. č.16: Najbližší znečisťovatelia v okolí dotknutého územia a množstvá emisií (t/rok) vypustených do ovzdušia za rok 2016 (www.air.sk).

Prevádzkovateľ	Emisie znečisťujúcich látok za rok 2016				
	TZL	SO _x	NO ₂	CO	TOC
P.F.A. - kotolňa na drevený odpad, spracovanie dreva	2,214	-	1,797	10,463	0,271
Plastic Omnium Auto Exteriors – lisovňa, lakovacia linka, plynové kotolne	0,136	0,010	1,140	0,564	54,508
IAC Group Slovakia - kaširovanie, nanášanie lepidiel striekaním	0,065	-	0,054	0,020	12,704
Inteva Products Slovakia - nanášanie PUR tesnení	0,003	-	0,035	0,014	5,844
P3 Bratislava Park – vykurovanie skladových hál	0,044	0,006	0,857	0,346	0,057
HASIT Slovakia - výroba suchých omietkových zmesí	0,017	0,001	0,208	0,084	0,014
Plastic Omnium Auto Inergy– plynová kotolňa, výroba plastových palivových nádrží, dieselagregát	0,005	0,001	0,108	0,043	0,007
Karovič, s.r.o. - betonáreň	0,279	-	-	-	-
HBPO Slovakia - dieselagregát	-	-	0,001	-	-

Hlavnými lokálnymi zdrojmi podieľajúcimi sa na znečisťovaní ovzdušia v širšom okolí dotknutého územia sú doprava na diaľnici D2, štátnej ceste II/502, Karpatskej ceste a na miestnych a účelových komunikáciách, zimný posyp ciest, vykurovanie domov na tuhé palivá, poľnohospodárstvo a suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk a skládok sypkých materiálov.

4.3.2. Imisná situácia

V regionálnom meradle sa vo forme imisií uplatňujú predovšetkým prachové znečisťujúce látky PM₁₀ a PM_{2,5}, pri nepriaznivých meteorologických podmienkach tiež imisie z diaľkového prenosu znečisťujúcich látok priemyselných prevádzok okolitých sídiel.

Znečistenie PM₁₀ predstavuje najväčší problém na Slovensku aj vo väčšine európskych krajín. V poslednom sledovanom roku 2016 však možno úroveň znečistenia ovzdušia prachovými časticami charakterizovať ako menej závažnú v porovnaní s ostatnými rokmi, keďže limitná hodnota priemernej ročnej koncentrácie nebola prekročená na žiadnej meracej stanici vrátane staníc v Bratislave a v Malackách (www.shmu.sk).

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

4.4.1. Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Kvalita vody miestnych tokov v širšom okolí je do značnej miery ovplyvňovaná vypúšťaným odpadových vôd z obcí a z priemyselných prevádzok zameraným predovšetkým na ťažbu ropy a zemného plynu a výrobu pre automobilový priemysel. Priamo v dotknutej obci Lozorno nie sú evidované žiadne významné zdroje znečisťovania povrchových vôd. K potenciálnym zdrojom znečistenia sú zaradené dažďové erózie a splavované chemické látky používané v poľnohospodárskej výrobe.

Priamo dotknutým územím nepreteká žiaden vodný tok, najbližším vodným tokom k lokalite stavby je Suchý potok pretekajúci cca 130m južne od zámeru. Ten sa západne od obce vlieva do toku Malina. Jedným z najvýznamnejších zdrojov znečistenia rieky Malina je priemyselná činnosť vykonávaná v priemyselnom parku Eurovalley na južnom okraji Malaciek. Významným je v tomto prípade predovšetkým znečistenie zinkom. Z hľadiska znečistenia povrchových vôd je významným prítokom Maliny potok Mláka, ktorý nesie znečistenie z prevádzok spoločnosti Volkswagen Slovakia a.s. v Devínskej Novej Vsi. V tomto prípade sú významnými znečisťujúcimi látkami antracén, B(b)F, B(k)F, BZ, DEHP, FLU, naftalén, nikel, olovo, benztiazol, celkový chróm, DBP a zinok.

Kvalita vody na Suchom potoku je sledovaná v dvoch úsekoch: v rkm 0,0 – 9,9, vo vodnom útvere č.SKM0049 a v rkm 9,9 – 17,5 vo vodnom útvere č.SKM0048. Na Maline je kvalita vody sledovaná v útvere č.SKM0012 v úseku 40,80 – 48,20rkm, v útvere č.SKM0014 v úseku 23,70 – 40,80rkm (MŽP SR, 2015). Podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a jeho vykonávacích predpisov bola v rokoch 2009 – 2012 stanovená kvalita útvarov povrchových vôd prostredníctvom ich ekologického stavu a chemického stavu. V sledovanom období bol ekologický stav oboch vodných útvarov z hľadiska prítomnosti prioritných biologických prvkov kvality (fytoplanktón, fyto bentos, makrofyty, bentické bezstavovce a ryby) priemerný. Chemický stav útvarov povrchových vôd bol dobrý, tzn. neboli identifikované nadmerné hodnoty prítomnosti nesyntetických a syntetických prioritných látok (kovov, pesticídov, premyslených polutantov a ostatných znečisťujúcich látok). Na Suchom potoku bolo identifikované tiež bodové komunálne znečistenie a riziko znečistenia z poľnohospodárstva resp. eutrofizácie (v úseku do 9,9rkm) a organické znečistenia a zmeny biotopov (v úseku 9,9 – 17,5rkm). Na toku Malina bola zistená tiež prítomnosť jedného invázneho biologického prvku.

Kvalita vody na Maline je sledovaná tiež vo viacerých monitorovacích bodoch: na rkm 26,0 v lokalite Malina – Pod Malackami č.M109002O, na rkm 19,6 v lokalite Malina – Jakubov č.M111000D a na rkm 4,2 v lokalite Malina – Zohor č.M117010D (www.shmu.sk). V ostatnom roku 2016 požiadavkám na kvalitu vody v zmysle NV SR č.269/2010 Z.z. vyhovovali všetky sledované ukazovatele z časti A (všeobecné ukazovatele) v lokalite Pod Malackami. V sledovanom bode v Jakubove nevyhovovali požiadavkám na kvalitu vody celkový fosfor a absorbované organické halogény. V Zohore na toku nevyhovovali

požiadavkám na kvalitu vody ukazovatele rozpustný kyslík, dusitanový dusík a celkový fosfor.

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Dotknuté územie sa nachádza v oblasti s veľmi nízkym až žiadnym rizikom ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Hrnčiarová, Krnáčová, 2002). Úroveň znečistenia podzemných vôd je stredná až vysoká, podzemné vody na území obce sú najviac znečistené na jej juhozápadnom okraji, pričom úroveň znečistenia klesá smerom k jej juhovýchodnej hranici (Rapant, Bodiš, 2002).

Na území obce nie sú evidované žiadne výrazné zdroje znečisťovania podzemných vôd. K znečisťovateľom podzemných vôd možno zaradiť poľnohospodársku činnosť, verejnú kanalizáciu a priemyselnú výrobu.

Kvalita útvarov podzemných vôd v dotknutom území bola vyhodnocovaná v rokoch 2010 – 2011 na základe prítomnosti a obsahu niektorých chemických prvkov v kvartérnych a predkvartérnych útvaroch (MŽP SR, 2015). Oba dotknuté útvary podzemných vôd (SK1000100P aj SK2000200P) sa na základe výsledkov nachádzali v dobrom chemickom stave.

Kvalita podzemných vôd je sledovaná tiež prostredníctvom národnej monitorovacej siete SHMÚ. V roku 2016 boli najbližšími objektmi sledovania kvality podzemnej vody k zámeru objekty č.2790 Malacky Kozánek, č.3290 Stupava – Mást a č. 101003 Borinka – Prepadlé (www.shmu.sk). V danom roku tu boli podľa NV SR č.496/2010 Z.z. zaznamenané prekročenia limitných koncentrácií celkového mangánu ($\geq 0,05$ mg/l) v Malackách a celkového železa ($\geq 0,2$ mg/l) v Borinke. Ako vyhovujúce boli vyhodnotené koncentrácie oxidu siričitého, chlóru, dusíkatých látok, stopových prvkov a pesticídov. Na meracej stanici v Stupave boli všetky sledované ukazovatele vo vyhovujúcich koncentráciách.

Podzemné vody dotknutého územia ležia podľa NV č.269/2010 Z.z. v útvare podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch SK1000100P (Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy v oblasti povodia Dunaj) a v útvare podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2000200P (Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj). Útvary majú pórovú priepustnosť, dominantnými kolektormi sú aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky a piesky resp. brakické až sladkovodné piesky a piesčité íly.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu. tieto sa nachádzajú v okolí lokality stavby v susediacich chránených územiach (CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty viac v kap.III/1.7. a 1.8.).

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Dotknuté územie sa nachádza východne od zastavaného územia obce Lozorno na vstupe do lesných porastov Malých Karpát. Vzhľadom na súčasné využívanie územia, primárnym zdrojom hluku je tu automobilová doprava na priľahlej miestnej cestnej komunikácii Karpatskej ul. doplnená o hluk zo susedných rodinných domov a Gazdovskej dedinky Abeland ležiacej východne od lokality stavby.

Podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je dotknuté územie so širším okolím zaradené do kategórie II.

k vonkajším priestorom v obytnom a rekreačnom území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy a z iných zdrojov 50dB pre deň a večer a 45dB pre noc.

Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú na východnej hranici lokality stavby. Od navrhovanej činnosti sú oddelené prístupovou cestnou komunikáciou a vybudovaným oplotením.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť sa nachádza z malej časti na poľnohospodárskej pôde (p.č. 9741/1 – 1 552m², parcela je klasifikovaná ako trvalý trávny porast) a teda vyžiada si záber poľnohospodárskej pôdy. Ostatná časť je vedená ako ostatná plocha avšak nachádzajú sa tu lúčne trvalé trávnaté porasty. Hodnotená činnosť nezasahuje do ornej pôdy ani lesných pozemkov.

Z registra poľnohospodárskych pôd bude nutné v oboch variantoch vyňať predmetnú časť areálu o rozlohe 1 552 m².

1.2. SPOTREBA VODY

Voda bude potrebná v priebehu výstavby, aj počas užívania skolaudovaných stavieb. Napojenie bude v súlade s požiadavkami a podmienkami príslušných orgánov štátnej správy a správcu rozvodu. Rozvody budú štandardne vedené k miestam spotreby. Potreba požiarnej vody bude určená pre predpokladané požiarne úseky objektu podľa Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400. Na stavbu vodovodná prípojka je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.SÚ-358/2016 zo dňa 02.11.2016.

1.2.1. Odber a zdroj vody

Objekt bude napojený na existujúce potrubie vodovodu v obci v existujúcej komunikácii. Stavebný objekt „Verejný vodovod“ je rozdelený na 3 vodovodné rady. Jednotlivé prípojky vodovodu budú napojené na stavebný objekt „Verejný vodovod“ a ukončené budú vo vodomernej šachte meter za hranicou jednotlivých pozemkov vodomernou šachtou. V objekte sú navrhnuté 2 hydranty DN100, ktoré budú slúžiť na odvzdušnenie vodovodu a požiarne účely.

1.2.2. Spotreba vody

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006 a na základe údajov stavebníka:

Priemerná denná potreba vody (vaianť 1):

$$Q_p = (135 \times 4 \times 21) + (60 \times 100) = 17340 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 1,6 \times 17340 = 27744 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 27744/24 = 2080,8 \text{ l/hod} = 0,58 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 17\,340 \times 365 = 6\,329\,100 \text{ l/r} = 6329,100 \text{ m}^3/\text{r}$$

Priemerná denná potreba vody (vaianť 2):

$$Q_p = (135 \times 4 \times 23) + (60 \times 100) = 18\,420 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 1,6 \times 18420 = 29\,472 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 29472/24 = 2210,4 \text{ l/hod} = 0,61 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 18\,420 \times 365 = 6\,723\,300 \text{ l/r} = 6723,300 \text{ m}^3/\text{r}$$

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Stavebné suroviny

Počas výstavby budú použité štandardné stavebné materiály.

1.3.2. Elektrická energia

Počas výstavby:

Potreby odberu elektrickej energie pre stavbu budú v plnom rozsahu zabezpečené elektrickou energiou z verejnej rozvodnej siete ZSE cez trafostanicu. Trafostanica inštalovaná na okraji riešeného areálu pri parcele č.P16, prístupná bez obmedzenia z jestvujúcej miestnej komunikácie. Jedná sa o distribučnú kioskovú trafostanicu 22/0.4kV výkonu 250kVA, s možnosťou inštalácie transformátora max.630kVA v kiosku.

Inštalovaný výkon zariadení počas stavby bude podľa projektovej dokumentácie 148,6 kW.

Počas prevádzky:

V projektované sú 3 kategórie objektov, ktoré budú mať nároky na elektrickú energiu:

- rozvody NN, ktoré sa napoja z navrhovanej trafostanice 22/0.4kV,
- vonkajšie osvetlenie, ktoré sa napojí z navrhovaného rozvádzača RVO verejného osvetlenia,
- prípojka VN a trafostanica, ktorá bude v réžii ZSDIS, a.s..

Celkový inštalovaný výkon všetkých objektov bude podľa projektovej dokumentácie 839,40 kW vo variante 1, vo variante 2 bude výkon o cca 8% vyšší.

1.3.3. Plyn

Plynová prípojka nebude súčasťou objektu. V hodnotenom území je vyriešené len zásobovanie elektrickou energiou z NN prípojky.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Počas výstavby:

Prístup na stavenisko je zaistený z miestnej komunikácie Karpatská. Navrhovaný vjazd i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005

Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Prihliadnuc k polohe staveniska nebude prichádzať k záberu poľnohospodárskeho, resp. lesného fondu.

Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku riešeného územia resp. zriadeného staveniska bude v plnej miere zabezpečené.

Počas prevádzky:

Pre navrhovanú výstavbu je riešené aj primerané dopravné vybavenie a obsluha. Komunikácie v celej zóne sú navrhnuté ako verejné. Po definitívnom dokončení budú odovzdané do správy obce Lozorno. Vnútroareálový komunikačný systém bude dopravne napojený na existujúcu komunikáciu Karpatská cesta stykovou križovatkou bez pridania odbočovacích a pripájacích pruhov. Šírka jazdných pruhov bude 2.75 m. Popri komunikáciach sa vybudujú chodníky šírky 1.5 m oddelené budú od vozovky zeleným pásom šírky 1.0 m, resp. 0.75 m.

Statická doprava je riešená podľa projektovej dokumentácie nasledovne: 3 parkovacie miesta na 1 rekreačný objekt. Čo znamená pri variante 1 63 parkovacích miest a v prípade variantu 2 69 parkovacích miest.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Odhaduje sa maximálne nasadenie 25 pracovníkov naraz. Pre tento počet budú zabezpečované sociálne podmienky na stavenisku. Počas prevádzky vzniknú nové pracovné miesta súvisiace s údržbou areálu, ihrísk, rekreačných domov a ich okolia.

1.6. INÉ NÁROKY – VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Počas realizácie činnosti dôjde k dočasnému záberu plôch mimo objektu staveniska. Jedná sa o stavebné práce spojené s realizáciou prekládok a rušení jestvujúcich inžinierskych sietí. Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho úseku a upresní ju, spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy. Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku riešeného územia resp. zriadeného staveniska bude v plnej miere zabezpečené.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Zdroje znečistenia počas výstavby

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel, zdroj možno považovať za dočasný a málo významný.

2.1.2. Zdroje znečistenia počas prevádzky

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude dynamická doprava. V oboch variantoch sa uvažuje celkovo 72 parkovacích miest (rekreačné domy a športoviská). Objem dopravy je možné preto odhadnúť na 72 skutoč. voz./24 hod v čase hlavnej sezóny pri max. využití areálu. Nakoľko areál bude využívaný ako rekreačný areál je možné predpokladať, že k plnej vyťažiteľnosti areálu v jednom čase nedôjde, ale jeho zvýšené vyťaženie bude

prebiehať cez víkend, počas prázdnin a letného obdobia. V ostatnom čase podľa obsadenosti objektov 50 až 80 %. Keďže ide o rekreačné domy a športoviská na každodennú rekreáciu predpokladá sa rovnomerné rozloženie dopravy počas celého dňa, t. j. nebude dochádzať ku kumulácii dopravy v rannej a večernej špičke.

Objekty rekreačných domov sú vykurované elektrokotlom, teda nedochádza k tvorbe emisií zo stacionárnych zdrojov kotolní.

V nižšie uvedenej tabuľke sú zhrnuté limity pre znečisťujúce látky pre zabezpečenie ochrany ovzdušia, ktoré sa vzťahujú na hodnotenú činnosť. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č.410/2012 Z.z. a zákonom č.360/2010 Z.z..

Tab. č.17: Limity pre znečisťujúce látky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a smernice Európskeho parlamentu a Rady č.2008/50/ES.

Znečisťujúca látka	LH _r [μg.m ⁻³]	LH _{1h} [μg.m ⁻³]
CO	*	10 000**
NO ₂	40	200
SO ₂	*	350
PM10	40	50***
TOC	*	*
VOC	*	*

Poznámky:

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, LH_r – dlhodobé limity, LH_{1h} – krátkodobé limity

Počas prevádzky zámeru vzhľadom na dobré rozptylové podmienky a vzdialenosť od obytnej zóny nebude dochádzať k prekročeniu stanovených limitných hodnôt vplyvom dopravy.

2.2. ODPADOVÉ VODY

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Odvodnenie komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do vsakovacích drénov v zelených pásoch. Odvodnenie plochy je zrealizované vyspávaním vrstvy štrkodrvy do vsakovacieho drénu.

2.2.2. Splaškové, technologické a iné odpadové vody

Tlaková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z riešeného územia do šachty Š1, odkiaľ budú gravitačne odvádzané do existujúcej kanalizácie. Tlaková kanalizácia bude mať 3 vetvy. Na trase sú navrhnuté čerpacie stanice Pureco s čerpadlami Grundfos. Prípojky k jednotlivým objektom budú vybavené malou čerpacou stanicou s čerpadlom.

Technologické odpadové vody v navrhovanej činnosti nevznikajú.

Množstvá odpadových vôd vstupujúcich do splaškovej kanalizácie:

Variant 1

priemerná denná potreba vody: 17 340 l/deň

priemerný bezdažďový hodinový prietok: 722,5 l/hod

maximálny bezdažďový hodinový prietok: 3179 l/h = 0,88 l/s

ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd Q_r: 6329,100 m³/r

variant 2

Priemerná denná potreba vody: 18 420 l/deň

max. denná potreba vody: 29 472 l/deň

max. hodinová potreba vody: 2210,4 l/hod = 0,61 l/s

Priemerná ročná potreba vody: $Q_r = 6723,300 \text{ m}^3/\text{r}$

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. Odpady budú zaradené a s odpadom sa bude nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad sa bude zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý sa ponúkne na zhodnotenie inému.

Tab č.18: Kategorizácia odpadov vznikajúcich počas výstavby

Kód	Názov odpadu	Kategória	Množstvo	Spôsob nakladania
1702	Drevo, sklo a plasty			
170201	Drevo	O	0,1t	R1
170202	Sklo	O	1,5t	R5
170203	Plasty	O	0,1t	R5
1704	Kovy (vrátane ich zliatin)			
170405	Železo a oceľ	O	100kg	R4
170407	Zmiešané kovy	O	100kg	D1
170411	Káble iné ako uvedené v 170401	O	100kg	R4
1705	Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk			
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O	6 600 m ³	D1
1709	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	O	320 m ³	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
2003	Iné komunálne odpady			
200301	Zmesový komunálny odpad	O	5 ton	D1

Kódy nakladania: R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom, R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov, D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

Nakladanie s odpadmi

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada zhrnutie vrchnej vrstvy pôdy spolu s humusovou vrstvou pre potreby založenia stavby. S ornitou sa bude nakladať v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Vyťažená zemina bude dočasne uložená na pozemku a po zrealizovaní zámeru a po dohode s dotknutým orgánom sa využije na plánované sadovnícke úpravy. Prebytočná zemina bude odvezená mimo dotknutej lokality. V prípade identifikovania kontaminácie zeminy bude táto z pozemku odvezená za účelom jej dekontaminácie, resp. zneškodnenia. Pri dodržaní potrebných ochranných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.

Za nakladanie s odpadmi počas výstavby bude zodpovedný stavebník. Počas výstavby zámeru bude vznikať prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (betón, tehly, sklo, drevo,

izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Betónové odpady budú recyklované pomocou drvičky a spätne použité na podsypy a zásypy. Nebezpečný odpad - obaly z farieb, lakov a riedidiel bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z.

2.3.2. Odpady počas prevádzky

Tab č.19 : Kategorizácia odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Kód	Názov odpadu	Kategória	Množstvo	Spôsob nakladania
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
1501	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)			
150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezp. látok alebo kontaminované nebezp. látkami	N	0,01t/rok	D1
1502	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy			
150202	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05t/rok	D1
150203	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 150202	O	0,05t/rok	D1
19	Odpady zo zariadení na úpravu odpadu z čistiarní odpadových vôd mimo miesta ich vzniku a z úpravní pitnej a priemyselnej vody			
1908	Odpady z čistiarní odpadových vôd inak nešpecifikované			
190805	Kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd	O	4t/rok	R3
190809	Zmesy tukov a olejov z odlučovača oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O	0,2t/rok	R3
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
2001	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem 15010)			
200101	Papier a lepenka	O	3,5t/rok	R5
200102	Sklo	O	7t/rok	R5
200108	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	9t/rok	R3
200139	Plasty	O	1,5t/rok	R5
2002	Odpady zo záhrad a parkov (vrátane odpadu z cintorínov)			
200201	Biologicky rozložiteľný odpad	O	6t/rok	R3
2003	Iné komunálne odpady			
200301	Zmesový komunálny odpad	O	70t/rok	D1

Kódy nakladania: R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom, R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov, D1 – uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

Nakladanie s odpadmi

Komunálny odpad bude ukladaný do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu v obci.

Pri každom rekreačnom dome budú umiestnené nádoby na separovaný zber komunálnych odpadov v rozsahu vyplývajúcom zo systému zberu v obci. Využitelné odpady bude zhodnocovať materiálovo, uprednostňovať ich priame využitie alebo recykláciu.

2.4.ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku

Počas výstavby

Zdrojom hluku počas výstavby budú potrebné stavebné mechanizmy ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou jednotlivých stavebných objektov. Vplyv zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku počas prevádzky bude dynamická doprava a stacionárne zdroje hluku rekreačných domov (napr. klimatizácie, vzduchotechnika, vykurovanie). Rovnako zdrojom hluku bude prevádzka otvorených športovísk (loptové hry).

Počas prevádzky činnosti budú hlavným mobilným zdrojom hluku osobná doprava súvisiaca s prevádzkou. Dynamická doprava tvorí cca 61 až 63 skutoč. voz. / 24 hod. pre rekreačné domy a 3 – 9 voz./24hod. pre športoviská. Situovanie areálu nedáva predpoklad pre nadmerné šírenie hluku smerom k chráneným objektom. Najbližšia obytná zóna je situovaná cca 50 m v obci Lozorno a oddelená vysokým betňovým múrom. Zdrojom hluku budú aj stacionárne zdroje ako súčasť technológie objektov (klimatizácie, vzduchotechnika a pod.).

Okolie zámeru zaraďujeme do kategórie II. v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. Vzhľadom na vyššie uvedené a vzdialenosť od obytnej zóny sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt na fasáde najbližších chránených objektoch v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Tab. č.20: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Kateg. územ.	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava $b) c)$ $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy $c)$ $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta , ¹⁰⁾ a liečebné areály	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	70 70 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} , rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	75 75 65	50 50 45
	Územie ako v kategórii II. v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II.	deň	60	60	60	85	50

III.	triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ¹¹⁾ mestské centrá	večer noc	60 50	60 55	60 50	85 75	50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95 95 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je

- 1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
- 2) územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
- 3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií ¹¹⁾ s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Počas výstavby

Zdrojom vibrácií počas výstavby budú potrebné stavebné mechanizmy ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou jednotlivých stavebných objektov. Vplyv zvýšených vibrácií bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie.

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude zdrojmi vibrácií dynamická doprava. Nie je predpoklad nadmerného šírenia vibrácií do okolia.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby

Zdrojom žiarenia, tepla a zápachu počas výstavby budú potrebné stavebné mechanizmy ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou jednotlivých stavebných objektov. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie.

Počas prevádzky

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik žiarenia, tepla a zápachu. Jediným možným zdrojom je dynamická doprava.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

Významné vyvolané investície sa pri realizácii návrhu nepredpokladajú.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Vplyvy počas výstavby činnosti

Primárnym negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej realizácie bude vyťaženie zeminy na dotknutých pozemkoch vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky zakladania stavby. Konkrétne riešenie zakladania

stavby bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, kedy bude vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum priamo na lokalite.

Výstavbou činnosti nebudú ovplyvnené geomorfologické pomery dotknutého územia ani jeho širšieho okolia. Realizácia činnosti nenaruší pôvodný rovinatý reliéf územia v okolí stavby, vykonané budú len mierne terénne úpravy.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Charakterom svojej prevádzky nebude hodnotená činnosť vplyvať na horninové prostredie ani na geomorfologické pomery územia.

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, výhradné ložiská surovín ani staré banské diela. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani významných geologických lokalít. Na tieto nebude mať navrhovaná činnosť žiaden vplyv.

Počas výstavby aj prevádzky hodnotenej činnosti budú prijaté špecifické organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.).

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Vplyvy počas výstavby činnosti

Výstavba bude mať nepriaznivé vplyvy na pôdu. Realizácia činnosti si vyžiada záber pôdy o výmere areálu, pričom sa jedná o trvalé trávnaté porasty, ktoré sú z väčšej časti evidované v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, len jedna parcela s menšou rozlohou je vedená ako trávnaté porasty. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje priamy, trvalý vplyv.

V súčasnosti nie je dotknuté územie spevnené ide o lúčny porast, čím je umožnený prístup k pôdnej vrstve. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada zhrnutie vrchnej vrstvy pôdy spolu s humusovou vrstvou pre potreby založenia stavby. Vyťažená zemina bude dočasne uložená na pozemku a po zrealizovaní zámeru a po dohode s dotknutým orgánom sa využije na plánované sadovnícke úpravy. Prebytočná zemina bude odvezená mimo dotknutej lokality. V prípade identifikovania kontaminácie zeminy bude táto z pozemku odvezená za účelom jej dekontaminácie, resp. zneškodnenia. Pri dodržaní potrebných ochranných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Počas prevádzky nebude mať hodnotená činnosť žiadne priame vplyvy na pôdu. Je možnosť uvažovať o potenciálnej kontaminácii pôdy charakteru rizika ako dôsledku nepredvídateľných havarijných situácií spojených s únikom ropných látok. Dodržiavanie prevádzkových a technických opatrení však eliminuje takýto vznik takejto rizikovej situácie.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Vplyvy počas výstavby činnosti

V tejto etape bude zámer negatívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia prostredníctvom zvýšenej prašnosti v dotknutom území dôsledkom realizovaných zemných prác a produkciou imisií zo stavebných mechanizmov a pohybu motorových prostriedkov. Tento vplyv možno označiť za nevýznamný vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných zón, na jeho charakter dočasného trvania a vzhľadom na to, že bude sústredený prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti a do koridoru prístupových komunikácií.

Trvalým vplyvom bude aj vplyv premeny otvorenej pôdy na spevnené plochy, čo v konečnom dôsledku mierne ovplyvní mikroklimatické podmienky dotknutého územia, a to najmä prostredníctvom zníženia výparu.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

V etape prevádzky budú súčasťou hodnotenej činnosti zdroje znečisťovania ovzdušia mobilného charakteru. Dôsledkom zvýšenej intenzity nákladnej a osobnej automobilovej dopravy bude vyššia produkcia emisií výfukových plynov v území a na priľahlých cestných komunikáciách. Spaliny z výfukových plynov automobilov budú voľne rozptyľované do ovzdušia.

Vzhľadom na zvolenú lokalitu stavby a vzdialenosť od najbližších obytných zón (cca 50 m obec Lozorno) nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia obytných celkov a pohody obyvateľstva. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Vplyvy počas výstavby činnosti

Počas výstavby zámeru nie sú predpokladané priame vplyvy na povrchové vody.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd dažďových a splaškových. Technologické odpadové vody nebudú prevádzkou servisu vozidiel vznikať. Predpokladané množstvá vzniknutých odpadových vôd sú uvedené v kapitole zámeru IV/2.

Dažďové vody z areálu (strechy aj spevnené plochy) budú odvádzané do vsakovacích drénov. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizačnej siete. Vypúšťané odpadové vody budú spĺňať požiadavky na kvalitu vody podľa príslušnej legislatívy. Vzhľadom na zvolené technické opatrenia nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prietoku alebo kvality vody recipientu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych vodohospodárskych chránených oblastí ani do pásiem hygienickej ochrany v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. Dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Vplyvy počas výstavby činnosti

V tejto etape je možný predpoklad vplyvu činnosti na podzemné vody pri hĺbení stavebnej jamy. Počas budovania objektu bude preto treba prijať opatrenia na zabránenie kontaminácii spodných vôd, resp. ohrozenia ich prietoku a kvality. Súčasťou týchto opatrení je vykonanie podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, na základe ktorého výsledkov budú navrhnuté konkrétne opatrenia pre zakladanie stavby, ktoré treba prijať.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

V etape prevádzky servisu vozidiel nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie podzemných vôd dotknutého územia ani jeho okolia vzhľadom na jej charakter a navrhované technické prevedenie (bližšie sú navrhované opatrenia uvedené v kap. 10 zámeru).

V dotknutom území nie sú evidované žiadne zdroje pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ani žiadne pramene či zdroje termálnych alebo minerálnych vôd. Nie je preto predpoklad ich ovplyvnenia navrhovanou činnosťou.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Vplyvy počas výstavby činnosti

Navrhovaná činnosť si vyžiada trvalý záber pôdy, ktorá nie je využívaná a podlieha sukcesii (zarastaniu). Záber týchto pozemkov a odstránenie súčasného vegetačného krytu s následnou premenou územia na plochy zástavby a spevnené plochy možno označiť za negatívny vplyv trvalého charakteru s lokálnym dosahom.

Na dotknutých pozemkoch sa v okrajovej časti nachádza vzrastlá vegetácia náletových drevín, ktorá si bude vyžadovať výrub. Možná potreba výrubu môže súvisieť aj s realizáciou vyvolaných investícií, resp. s riešením pripojenia rekreačných domov na pozemok (budovanie vjazdov). Pri výrube drevín bude potrebné uhradiť ich spoločenskú hodnotu alebo po dohode s obcou Lozorno zrealizovať náhradnú výsadbu na jej území v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č.543/2002 Z.z.).

Súčasťou zámeru je realizácia sadových úprav na dotknutých pozemkoch. V rámci tejto činnosti budú vytvorené trávnaté plochy a vysadené dreviny. Tento vplyv považujeme za pozitívny, trvalého charakteru. Pre výsadbu odporúčame vysadenie pôvodných drevín, prípadne drevín vhodných pre dané územie.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Počas prevádzky činnosti sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na vegetáciu dotknutého územia, resp. jeho blízkeho okolia, t.j. na sprievodnú líniovú zeleň cestných komunikácií, parkové a trávnaté plochy a poľnohospodársku pôdu s kultúrami.

Medzi nepriame vplyvy možno priradiť zvýšenú prašnosť v území pohybom motorových prostriedkov a navýšením pomeru spevnených plôch v území a tiež zvýšený podiel emisií výfukových plynov z dopravy. Tieto vplyvy vzhľadom na ich rozsah nie sú považované za významné.

3.5.2. Vplyvy na faunu

Vplyvy počas výstavby činnosti

V užšom okolí zámeru sa nachádza CHVU a CHKO Malé Karpaty s výskytom chránených druhov fauny. Navrhovaná činnosť nebude mať počas fázy výstavby žiadne priame negatívne vplyvy na faunu tohto územia. Možné sú vplyvy na faunu nepriameho charakteru, ako je strata biotopov lúčnej krajiny (trvalý vplyv) a zvýšená hlučnosť pohybom motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov (dočasný vplyv). Tieto však možno označiť vzhľadom na ich rozsah a charakter za málo významné. Realizáciou zámeru a jeho prevádzkou nedôjde k ohrozeniu životaschopných populácií druhov fauny obývajúcich dané chránené územia ani k priamemu zásahu do biotopov chránených území.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Prevádzkou navrhovaného servisu vozidiel bude v území a jeho okolí zvýšený pohyb motorových prostriedkov (osobnej i nákladnej dopravy), ktoré budú okrem zdroja hluku aj zdrojom emisií. Lokálne živočíšne druhy tak môžu byť týmito dvomi faktormi nepriamo negatívne ovplyvnené. Po realizácii činnosti nebude migrácia fauny ovplyvnená, zámer nezasahuje priamo do migračných koridorov.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Vplyvy počas výstavby činnosti

Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k trvalému záberu lúčnych porastov. Tieto v dotknutej lokalite nie sú evidované ako vzácne či ohrozené.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Okolité biotopy (porasty drevín, lesné porasty a líniová zeleň, zvyšky vrbovo-topoľových nížinných lužných lesov) môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom rozptylu emisií z automobilovej dopravy a vypúšťania odpadových vôd. Tento vplyv je málo významný.

Hodnotená činnosť nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú predpokladané vplyvy na lokálne genofondové bohatstvo.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Vplyvy počas výstavby činnosti

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada vytvorenie staveniska, ktoré svojím charakterom bude negatívne vplývať na lokálnu scenériu dotknutej krajiny prostredníctvom vytvorenia nového prvku čisto antropogénneho charakteru. Tento vplyv je obmedzený na etapu výstavby objektu a prislúchajúcich spevnených plôch.

Počas výstavby budú do územia vnesené technické prvky, ktoré sú pre územie nové, avšak v širšom zábere budú dopĺňať scenériu domov na Karpatskej ulici.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Výstavba rekreačného areálu zmení celkovú scenériu dotknutého územia, pôvodne rovinný otvorený terén nahradia nadzemné objekty rekreačných domov a ihrísk ako aj súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra. Výška navrhovaných objektov nebude predstavovať novú dominantu v území. V širších súvislostiach nebude narušený lokálny charakter územia. Vplyv na scenériu krajiny je nevýznamný.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvy počas výstavby činnosti

V etape realizácie zámeru budú do krajiny vnesené nové technické prvky, ktoré výrazne zmenia štruktúru krajiny priamo dotknutého územia prostredníctvom zmeny funkčného využívania z lúčnych porastov na plochy rekreačného areálu. Jedná sa o významný vplyv trvalého charakteru.

Vyvolané zmeny krajinej štruktúry nie sú v rozpore s platnou ÚPD obce Lozorno.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Počas svojej prevádzky nebude činnosť negatívne ovplyvňovať krajinnú štruktúru ani funkčné využitie územia.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Vplyvy počas výstavby činnosti

Hodnotená činnosť priamo nezasiahne do žiadneho vyhláseného prvku ÚSES, tzn. do žiadneho biocentra, biokoridoru. Najbližší prvok ÚSES sa nachádza na západnom a severnom okraji dotknutého územia – ide o interakčný prvok. Tento prvok bude pri realizácii projektu rešpektovaný.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Počas prevádzky nebude mať zámer priame vplyvy na prvky Ú-SES. Nepriame vplyvy súvisia s vypúšťaním odpadových vôd, emisiami a zvýšenou hlučnosťou, uvedené vplyvy sú málo významné a neovplyvnia charakter prvkov ÚSES.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s prihliadnutím na vzdialenosť najbližších obytných objektov a zón. Hodnotená činnosť je situovaná mimo zastavaného územia obce. Dotknuté územie bude napojené prostredníctvom technickej i dopravnej infraštruktúry na existujúce inžinierske siete.

Priame nepriaznivé vplyvy zámeru na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vzhľadom na ich dostatočnú vzdialenosť od dotknutého územia.

Počas výstavby areálu k nepriaznivým vplyvom na obyvateľstvo možno zaradiť predovšetkým zvýšený pohyb motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov čo v území zvýši emisie výfukových plynov a zaťaží hlukové pomery. Oba tieto vplyvy sú však dočasného charakteru a vzhľadom na umiestnenie obytných zón od predmetnej cesty a na súčasné intenzity dopravy nie sú považované za významné.

Počas prevádzky činnosti možno za najvýznamnejšie vplyvy považovať nárast pracovných príležitostí v regióne súvisiacich s prevádzkou a údržbou areálu (pozitívny vplyv), zvýšený pohyb dopravných prostriedkov na Karpatskej ceste, ceste II/501 (negatívny vplyv) a v dôsledku vyššej intenzity dopravy tiež zvýšená hlučnosť v území (negatívny vplyv). Keďže posudzovaná činnosť sa bude nachádzať v dostatočnej vzdialenosti od súvislých obytných celkov a od najbližších rodinných domov je areál oddelený betónovým múrom nebude dosahovať limitné hodnoty legislatívne stanovené pre zachovanie kvality života a zdravia obyvateľov. Charakter týchto nepriaznivých vplyvov významne neohrozí zdravie dotknutého obyvateľstva ani pohodu a kvalitu ich života.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Vplyvom navrhovanej činnosti bude rozšírená existujúca rekreačná a športová zóna v obci Lozorno, čím bude zvýšená atraktivita tohto územia pre rekreantov čím sa upevní regionálny charakter územia okolo vodnej nádrže.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Výstavba navrhovanej činnosti bude predstavovať zdroj nových pracovných miest v oblasti stavebníctva, čo možno označiť za pozitívny vplyv dočasného charakteru.

Počas prevádzky činnosti vznikne v navrhovanom objekte možnosť nových pracovných miest. Dochádzková vzdialenosť umožňuje možnosť zamestnania najmä obyvateľom dotknutého okresu Malacky.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Navrhovaná činnosť bude mať počas svojej výstavby a prevádzky vplyvy na rekreačnú lokalitu vodnej nádrže a jej okolia. Počas výstavby dôjde k zvýšenej hlučnosti a prašnosti, pôjde však o vplyv dočasný a priestorovo ohraničený do koridoru cestnej komunikácie a plochy staveniska. Počas prevádzky doplní rekreačný a športový areál rekreačnú funkciu územia plochou otvorených ihrísk a rekreačného bývania.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na žiadne archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Počas výstavby bude mať zámer pozitívny vplyv na stavebný priemysel v dotknutom regióne.

3.9.6. Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa zámer nezasahuje do lestej pôdy.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Etapa výstavby činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu na a z priamo dotknutého územia. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný vplyv dočasného charakteru.

Počas prevádzky činnosti bude areál vyvolávať dopravu rekreantov a majiteľov rekreačných domov. Odhadovaný objem dopravy je 63 skutočných voz./24 hod (variant 1) a 69 skutočných voz. / 24 hod. (variant 2). Tento objem dopravy bude v prípade plného využitia areálu rekreačných domov. Nakoľko sa jedná o rekreačný a športový areál každodennej rekreácie je možné predpokladať vyťažiteľnosť objektov cca 50% až 80 %. Keďže ide o rekreačné domy na každodennú rekreáciu predpokladá sa rovnomerné rozloženie dopravy počas celého dňa, t. j. nebude dochádzať ku kumulácii dopravy v ranej a večernej špičke. Režim športovísk v porovnaní s objektmi rekreačných domov bude mať v oboch variantoch počas bežnej prevádzky málo významný vplyv na dopravu (3-9 parkovacích miest). Ich využitie je možné predpokladať aj nemotorizovanými návštevníkmi (bicykel, pešia doprava).

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutej obce a okresu Malacky sa výrazne neodlišuje od zdravotného stavu obyvateľstva od celoslovenského priemeru. Najbližšie sa obytná zástavba nachádza v obci Lozorno vo vzdialenosti cca 50 m od zámeru, súvislejšia zástavba cca 600 m. Vzhľadom na lokalizáciu činnosti a na vzdialenosť a polohu najbližších obytných zón, k výraznému narušeniu kvality a pohody života dotknutých obyvateľov nedôjde.

Za najvýznamnejšie vplyvy navrhovanej činnosti možno považovať vplyvy dôsledkom nárastu intenzity dopravy v území, tzn. zvýšené hladiny hluku v území a nárast emisií z dopravy.

Hluk

Etapa výstavby hodnotenej činnosti je spojená s dočasným zvýšením hlučnosti v priamo dotknutom území. Okrem staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru areálových ciest a ciest využitých k preprave stavebného materiálu.

Aj samotná prevádzka objektu bude predstavovať zvýšený pohyb motorových prostriedkov v dotknutom území. Okrem bezprostredného okolia objektu a areálových komunikácií bude doprava sústredená na Karpatskú cestu a cesty využité k preprave stavebných materiálov.

Z hľadiska prípustných hladín hluku budú dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy. Vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných objektov a na oddelenie dotknutého územia od nich nedôjde k ovplyvneniu kvality života miestnych obyvateľov vplyvom zvýšeného hluku na dotknutom území.

Kvalita ovzdušia

Zámer neobsahuje stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (vykurovanie objektov je navrhované elektrinou). Zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická doprava.

Vzhľadom na umiestnenie činnosti dostatočnej vzdialenosti od obytných zón a na rozptylové podmienky dotknutého územia nedôjde k ohrozeniu zdravia obyvateľstva vplyvom nadmerného množstva alebo škodlivej koncentrácie emisií.

Havarijné situácie

Nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva súvisia tiež s rizikom havárie, únikom nebezpečných látok, príp. vznikom požiaru v areáli. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko vzniku takýchto udalostí. Tieto opatrenia sú podrobnejšie špecifikované v kapitole IV./10. Opatrenia.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezasahuje ani do žiadnych území patriacich do európskej siete chránených území NATURA 2000.

V tesnom susedstve s areálom na južnej strane pozemkov prechádzajú hranice CHKO Malé Karpaty ako aj CHVÚ Malé Karpaty. Počas spracovania zámeru bola uskutočnená konzultácia so správou ŠOP SR CHKO Malé Karpaty dňa 11.01.2018, pričom bolo pracovníkmi správy konštatované, že zámer nezasahuje do CHKO a môže mať len nepriame vplyvy na CHKO a CHVÚ Malé Karpaty vyplývajúce z jeho výstavby a prevádzky.

Medzi nepriame vplyvy zaraďujeme osvetlenie areálu, zvýšená doprava, zvýšená hlučnosť, prašnosť, odvedenie dažďových vôd a možný bariérový efekt. Uvedené vplyvy sú v malom rozsahu a nemajú na integritu biotopov a ekosystémov vrátane druhov flóry a fauny susediacich CHKO a CHVÚ významný vplyv. Daným územím nie je vedený žiaden migračný koridor (v rámci širšieho okolia dotknutého územia je tento vedený severne lesnými porastmi mimo areálu hodnotenej činnosti za Karpatskou cestou). Zámer nemá za následok fragmentáciu biotopov chránených území ani do nich priamo nezasahuje. Na okraji CHKO sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany (2 až 5) s početným výskytom chránených a vzácných druhov fauny a flóry. Okrajová časť CHKO a CHVÚ Malé Karpaty susediaca so zámerom je druhovo menej bohatá ako časti CHKO s vyšším stupňom ochrany. Realizácia zámeru môže mať za následok v dôsledku vyššej hlukovej záťaže a nočného osvetlenia presun niektorých druhov hlbšie do lesných porastov, rovnako dôjde k záberu potravného biotopu lúčnych porastov a presunutiu druhov obývajúcich tieto lokality na vzdialenejšie biotopy podobného charakteru. Tieto vplyvy však vzhľadom k ich rozsahu (areál zámeru cca 27 022 m²) nebudú mať za následok významné ovplyvnenie biodiverzity, životaschopnosti populácii druhov obývajúcich CHKO a CHVÚ Malé Karpaty. Z dôvodu eliminácie týchto vplyvov sa navrhuje pás zelene tvorený potenciálnou prirodzenou vegetáciou široký 5 m z južnej strany pozemkov susediacich s CHKO a CHVÚ Malé Karpaty.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na lokality Ramsarskej konvencie, vzhľadom na jej umiestnenie v dostatočnej vzdialenosti od takýchto lokalít.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy činnosti počas jej výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom matice vplyvov. Použitá bola nasledovná klasifikácia vplyvov:

Tab. č.21: Stupnica hodnotenia vplyvov

Kvalitatívna charakteristika vplyvu	Kvantitatívna charakteristika vplyvu
Charakter vplyvu a jeho účinok (významnosť vplyvu)	
Významný priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Mierne priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Mierne nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými negatívnymi účinkami	-3
Časové kritériá pôsobenia vplyvu	
Trvalý	T
Dočasný	D
Typ pôsobenia vplyvu	
Priamy	P
Nepriamy	N

Tab. č.22: Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti a časového priebehu.

	Variant 0	Variant 1						Variant 2	
	Nereali- zácia	Výstavba objektu			Prevádzka objektu			Výstavba objektu	Prevádzka objektu
	významnosť	významnosť	časový faktor	typ	významnosť	časový faktor	typ	Významnosť časový faktor typ	Významnosť časový faktor typ
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIÁ									
Horninové prostredie									
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	-	-	0	-	-	0	0
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1	T	P	0	-	-	-1 T, P	0
Reliéf									
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1	D	P	0	-	-	-1 D, P	
Pôdy									
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-1,5	T	P	0	-	-	-1-5 T,P	0

	Variant 0	Variant 1						Variant 2	
	Nereali- zácia	Výstavba objektu			Prevádzka objektu			Výstavba objektu	Prevádzka objektu
	významnosť	významnosť	časový faktor	typ	významnosť	časový faktor	typ	Významnosť časový faktor typ	Významnosť časový faktor typ
Záber lesnej pôdy	0	0	-	-	0	-	-		0
Kontaminácia pôd	0	-1	D	P	0	-	-	-1 D,P	0
Ovzdušie – klimatické pomery									
Znečistenie ovzdušia	0	-1	D	N	-1	T	P	-1,5 D,N	-1,5 T,P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+1,5	-1,5	D	P	-1	T	P	-1 D, P	-1 T,P
Vody									
Znečistenie povrchových tokov	0	0	-	-	-1	T	N	0	-1 T,N
Znečistenie podzemných vôd	0	0	-	-	0	-	-	0	0
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	-	-	0	-	-	0	0
Flóra a fauna									
Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie	0	-1,5	T	P	0	-	-	0	0
Prerušenie migračných trás	0	0	-	-	0	-	-	0	0
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	-	-	+1,5	T	P	0	+2 T,P
Krajina									
Zásah do chránených území	0	0	-	-	0	-	-	0	0
Zásah alebo vplyv na prvky ÚSES a OP	0	0	-	-	-1	T	N	0	-1 T, N
Ovplyvnenie krajinskej štruktúry	+1,5	-2	T	P	+1	T	P	-2	+1 T,P
Ovplyvnenie scenérie krajiny – stavebné objekty	0	-1	D	P	-1	T	P	-1	-1 T,P
Vplyv na krajinnú scenériu – sadové úpravy	0	0	-	-	+1	T	P	0	+1,5 T,P
Obyvateľstvo a jeho aktivity									
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	-	-	0	-	-	0	0
Ovplyvnenie pohody a kvality života obyvateľov	0	-1	D	N	0	-	-	-1	0
Zvýšenie intenzity dopravy	0	-1	D	P	-1,5	T	P	-1	-2 T, P
Zásah do rekreačných a odpočinkových lokalít	0	0	-	-	0	-	-	0	0

	Variant 0	Variant 1						Variant 2	
	Nereali- zácia	Výstavba objektu			Prevádzka objektu			Výstavba objektu	Prevádzka objektu
	významnosť	významnosť	časový faktor	typ	významnosť	časový faktor	typ	Významnosť časový faktor typ	Významnosť časový faktor typ
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA									
Vytvorenie pracovných miest	0	+1,5	D	P	+2	T	P	+1,5	+2 T, P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutých obcí	0	+1	D	P	+1,5	T	P	+1	+1 T, P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1	D	P	+1,5	T	P	+1	+1,5 T, P
Ovplyvnenie služieb – rekreácie a športu	0	+1	D	N	+2	T	P	+1	+2 T, P
SÚHRNNÉ HODNOTENIE VPLYVOV									
Spolu	+3	T - 8 D - 3				T +4 D 0			T +3,5 D 0

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi najvýznamnejšie priaznivé a nepriaznivé vplyvy činnosti zaradené nasledovné vplyvy:

NEPRIAZNIVÉ

- o zásah do povrchových horizontov horninového podložia počas stavebných prác,
- o záber poľnohospodárskej pôdy,
- o zvýšenie hluku a imisí počas výstavby v okolí objektov a na prístupových cestných komunikáciách,
- o dočasné narušenie scenérie krajiny vplyvom vybudovania staveniska,
- o zvýšenie dopravného zaťaženia prevádzkou činnosti na okolitých cestných komunikáciách,
- o zvýšenie hladín hluku a množstiev imisí v okolí objektov a na prístupových cestných komunikáciách počas prevádzky,
- o zmena krajiny štruktúry a krajinného obrazu dotknutého územia v dôsledku zmeny funkčného využívania lokality a doplnením nových prvkov,
- o nepriame vplyvy na prvky ochrany prírody (navrhnuté opatrenia v kap.IV/10).

Identifikované nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti počas jej výstavby a prevádzky bude snaha eliminovať, resp. zamedziť realizáciou rôznych technických, technologických a organizačných opatrení, ktoré sú uvedené v kapitole 10. IV. časti predkladaného zámeru.

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- o rozšírenie služieb pre šport a rekreáciu,
- o vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť)
- o dočasné zvýšenie zamestnanosti vytvorením pracovných miest v etape výstavby činnosti,
- o zvýšenie zamestnanosti regiónu vytvorením stálych pracovných miest počas prevádzky činnosti,
- o výsadba nových drevín a krov v rámci sadových úprav.

Trvalé vplyvy budú najvýraznejšie ovplyvňovať okolie stavby počas jej prevádzky. Z hľadiska účinkov vplyvov je možné preto považovať trvalé vplyvy za dôležitejšie ako vplyvy dočasné. Z pohľadu predloženého hodnotenia prevládajú trvalé pozitívne vplyvy počas prevádzky objektu nad vplyvmi negatívnymi dočasného charakteru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK).

K vyvolaným súvislostiam možno zaradiť sadové a krajinárske úpravy okolia navrhovanej činnosti a vybudovanie prístupovej komunikácie, ktorá zabezpečí vstup na dotknuté pozemky.

Vplyvy uvedených činnosti sú hodnotené priebežne v zámere a popísané v predchádzajúcich kapitolách.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravy územia a stavebnej činnosti

Počas prípravných prác a výstavby sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- riziko vzniku požiaru pri vysokých teplotách najmä v teplom letnom období, prípadne vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- havária na okolitých pozemkoch,
- zlyhanie ľudského faktora,
- zlyhanie technológie alebo techniky použitej pri výstavbe,
- havária vozidla vykonávajúceho dovoz stavebného materiálu, odnos zeminy a pod. spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie možným rizikám budú pracovníci prípravy územia a stavby objektov vyškolení z hľadiska bezpečnosti práce. Zodpovedná organizácia je povinná dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky objektu

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- prepuknutie požiaru v objekte alebo na pozemku,
- havária vozidiel na cestných komunikáciách,
- nehoda alebo úniky látok pri servise vozidla,
- havária vozidiel na parkovisku a prístupovej komunikácii spojená s únikom ropných látok,
- zlyhanie ľudského faktora.

Pre zamedzenie resp. na elimináciu uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, pracovných postupov, organizačných opatrení ako aj na zdravotné riziká. Pre zamedzenie rizika požiaru bude potrebné vypracovať požiarny plán budovy a treba pravidelne školiť pracovníkov objektu.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

Etapu projektovej prípravy a výstavby navrhovanej činnosti

- o vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a podľa potreby hydrogeologický prieskum - podľa výsledkov navrhnuť účinné opatrenia pre zakladanie stavby,
- o pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd,
- o všetky ocelové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami je potrebné chrániť zosilnenou izoláciou,
- o zabezpečiť odolnosť všetkých železobetónových konštrukcií voči požiaru min. 90 minút a odolnosť ocelových a drevených konštrukcií podľa Projektu požiarnej ochrany,
- o s ornou nakladať v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- o v prípade identifikovania kontaminácie zeminy odviešť pôdu z pozemku za účelom jej dekontaminácie, resp. zneškodnenia.
- o vyťaženie zeminu použiť na pozemku po dohode s dotknutým orgánom a stavebným úradom pri sadových úpravách
- o vysadiť pás vzrastlej prirodzenej potenciálnej vegetácie o šírke 5 m zo severnej strany (doplnenie interakčného prvku) a z južnej strany (od CHKO a CHVU Malé Karpaty) na elimináciu nepriaznivých vplyvov na susedné chránené územia.

Etapu prevádzky navrhovanej činnosti

- o zabezpečiť, aby zdroje znečistenia ovzdušia spĺňali podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky a zákona o ovzduší. NR SR č.137/2010 v zmysle neskorších zmien
- o po dohode s RÚVZ ku kolaudácii stavby predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho aj vnútorného prostredia v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007. Ak sa preukáže nutnosť protihlukových opatrení vykonať opatrenia v zmysle uvedeného nariadenia (zvukovo izolované obvodové plášte, okná a pod).
- o po realizácii plánovaných objektov v území dobudovať vyvolané investície technickej infraštruktúry uvedené v kap.IV/1.6.

10.2. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Etapu projektovej prípravy a výstavby navrhovanej činnosti

- o pohyb a trasy stavebných vozidiel a mechanizmov konzultovať a usmerňovať s dotknutou obcou,
- o vypracovať dendrologický prieskum a vyčíslieť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub, realizovať náhradnú výsadbu prednostne na pozemku investora a s prednostným použitím prirodzenej potenciálnej vegetácie.
- o pri výrube drevín a odstraňovaní krovín postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z.,
- o v maximálnej miere zachovať pás zelene pozdĺž Karpatskej ulice a na pozemku investora doplniť tento pás ďalšími drevinami, tak aby šírka pásu bola aspoň 5 m
- o zabezpečiť odstraňovanie zelene primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, príp. malou mechanizáciou),

- zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v dotyku s pozemkom investora, bola počas výstavby rešpektovaná v maximálnej miere a v plnom rozsahu (v prípade poškodenia porasty obnoviť),
- zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu rizika úniku ropných látok počas výstavby používaním iba takých strojov a zariadení, ktoré sú v riadnom technickom stave,
- dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre manipuláciu s nebezpečnými látkami a odpadmi.

Etapu prevádzky navrhovanej činnosti

- vypracovať organizačný a prevádzkový poriadok areálu,
- počas výstavby a prevádzky zaškoliť pracovníkov do predpisov ohľadom ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle neskorších aktualizácií,
- organizáciu dopravy usmerňovať v zmysle navrhnutého dopravného značenia,
- zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou na dotknutom pozemku nakladala zo zákona oprávnená odborne spôsobilá organizácia a prípadný výrub drevín a odstraňovanie ostatnej zelene bolo uskutočnené mimo vegetačného obdobia (mesiace 11-03),
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť reálne meranie stupňa radónového rizika priamo v dotknutom území (ak bude zistený zvýšený stupeň radónového rizika, bude potrebné realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva a zároveň toto riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby),
- s odpadom nakladať v zmysle príslušnej legislatívy, zhromažďovať a triediť jednotlivé druhy nebezpečného odpadu oddelene, odpady odovzdávať prednostne na zhodnotenie.
- zabezpečiť separovaný zber odpadov z rekreačných domov ako aj športovísk

10.3. INÉ OPATRENIA

Iné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti nie sú navrhované.

10.4. REALIZOVATEĽNOSŤ OPATRENÍ

Všetky navrhované opatrenia v zámere sú realizovateľné z hľadiska dostupnosti potrebnej techniky a technológií, z hľadiska zabezpečenia organizácie práce a potreby nevyhnutných finančných nákladov.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že sa v dotknutom území nebude navrhovaná činnosť realizovať, bude toto územie naďalej nevyužívané a bude dochádzať k jeho zarastaniu. V časti územia bude prebiehať zarastenie drevinami a krami a do časti lokality budú prenikať aj nepôvodné druhy flóry od cesty. Nedôjde tak k vybudovaniu rekreačno – športového areálu s rekreačnými domami a športoviskami.

12. POSÚDENIE SÚĽADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Hodnotená činnosť je plánovaná do katastrálneho územia obce Lozorno v Malackom okrese v Bratislavskom kraji.

Obec Lozorno má vypracovanú pôvodnú ÚPD z roku 2002 (Ateliér Olympia s.r.o.), pričom do súčasnosti boli schválené viaceré jej zmeny a doplnky. V zmysle aktuálneho znenia ÚPD obce Lozorno (v zmysle zmien a doplnkov ÚPD č. 5/2013 je dotknuté územie určené ako plochy trávnatých porastov, z väčšej časti ako plochy a objekty športového vybavenia č.52 (ihriská loptových hier, oddychová a odpaľovacie lúka) a plochy P - parkovacie plochy, plochy zelene, pričom podrobnejšie regulatívy nie sú v danej lokalite definované.

S ohľadom na funkcie projektu Lake Relax Lozorno opísané v tomto zámere, regulatívy územného plánu daného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania možno konštatovať, že umiestnenie a charakter projektu Lake Relax Lozorno plne rešpektuje požiadavky kladené platným územným plánom na využitie predmetného územia. Navrhovaná činnosť tak nie je v rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Inými slovami, v dôsledku uvedeného je možné prijať záver, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce Lozorno.

VÚC Bratislavský samosprávny kraj má vypracovanú ÚPD z roku 2013 (Aurex spol. s.r.o.). Dotknuté územie spadá medzi ostatné rozvojové územia podľa platných územných plánov obcí, tzn. navrhovaná činnosť je tiež v súlade s platnou ÚPD regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Podľa prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších aktualizácií spadá navrhovaná činnosť do zisťovacieho konania. O posudzovaní činnosti rozhodne Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle uvedeného zákona.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je posudzovaná vo dvoch variantoch a vo variante nulovom.

Variant 1

Uvažuje s výstavbou 21 rekreačných domov a troch športových ihrísk. Domy bude dopĺňať 63 parkovacích miest. Pre športoviská bude vyhradených 9 parkovacích miest.

Variant 2

Uvažuje s výstavbou 23 rekreačných domov a jedného športového ihriska. Domy bude dopĺňať 69 parkovacích miest. Pre športoviská budú vyhradené 3 parkovacie miesta.

Nulový variant predstavuje zachovanie súčasného stavu na dotknutých pozemkoch, t.j. budú naďalej nevyužívané a bude tu prebiehať sukcesia náletovými drevinami vrátane invázijských druhov.

Pre hodnotenú činnosť sme zvolili tri skupiny kritérií:

- environmentálna skupina kritérií:
 - vplyvy na horninové prostredie,
 - vplyvy na reliéf a pôdy,
 - vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery,
 - vplyvy na flóru, faunu a biotopy,
 - vplyvy na krajinu a chránené územia,
 - vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity,
- sociálnoekonomická skupina kritérií:
 - vplyvy na ekonomický rozvoj obce,
 - vplyvy na pracovné príležitosti,
- vhodnosť technológie a riešenie stavby:
 - vhodnosť technologických zariadení (kotolne, záložne zdroje energie, výrobné zariadenia a stroje, konštrukčné riešenie),
 - dostupnosť a ekonomické náklady zariadení.

Z hľadiska dôležitosti uvedených kritérií resp. určenia ich váhy považujeme dané kritéria za rovnocenné.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie navrhovanej činnosti (variant realizácie zámeru) založené na environmentálnych a socio-ekonomických kritériách je vykonané v kapitole IV/6. Posúdenie očakávaných vplyvov. V tejto kapitole je uvedená komparácia aj s nulovým variantom.

Environmentálna skupina kritérií

Pri príprave územia dôjde k trvalému záberu ornej pôdy. Tento záber bude sprevádzaný odstránením vrchných vrstiev horninového prostredia, pôdnej hmoty a vegetácie z dotknutých pozemkov. Okolité vegetácia bude zachovaná. Celkový záber pôdy predstavuje cca 27 022 m² (rozloha areálu).

Počas výstavby bude *scenéria* krajiny dočasne nepriaznivo ovplyvnená realizáciou stavby (vytvorením staveniska). Uvedený vplyv je málo významný a dočasného charakteru. Po ukončení výstavby budú podľa projektu na pozemku vysadené realizované sadové úpravy (výsadba trávnik a stromov), ktoré predstavujú snahu investora o začlenenie stavby do okolitého prostredia aj z estetického hľadiska.

Vplyvy na živočíšstvo a rastlinstvo budú najmä počas prípravy územia kedy dôjde k strate pôvodných biotopov niektorých druhov záberom lúčnych porastov a ojedinelej vzrastlej vegetácie. Tento vplyv nie je významný. Lokalita sa nachádza v tzv. voľnej krajine, kde platí 2.stupeň územnej ochrany. Pre zámer je potrebný výrub drevín.

Výstavba zámeru bude znamenať dočasné navýšenie dopravy v území súvisiacej s pohybom stavebných mechanizmov a motorových prostriedkov z a na stavenisko. Dôsledkom vyššej intenzity dopravy bude zvýšená hlučnosť v území a vyššia produkcia emisií z dopravy. Rovnako zvýšenú hlučnosť podporia aj samotné stavebné práce na stavenisku, ktoré rovnako budú znamenať aj zvýšenú prašnosť na priamo dotknutom území a v jeho bezprostrednom okolí. Tieto vplyvy možno označiť za nevýznamné vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných zón, na charakter ich dočasného trvania a vzhľadom na to, že budú sústredené prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti a do koridoru prístupových komunikácií.

Hlavným vplyvom navrhovanej činnosti počas jej prevádzky bude navýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vzhľadom na predpokladané intenzity osobnej

a nákladnej dopravy bude mať dotknutá cestná sieť (Karpatská ulica, cesta II/501) v čase uvedenie areálu do prevádzky kapacitnú rezervu.

So zvýšením pohybu dopravných prostriedkov súvisí aj nárast hlukového zaťaženia územia. Vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných objektov nedôjde k ovplyvneniu kvality života miestnych obyvateľov vplyvom zvýšeného hluku na dotknutom území. Vplyvom výstavby a prevádzky zámeru sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na zdravie obyvateľstva nad rámec legislatívnych limitov.

Dôsledkom vyššej intenzity dopravy bude nielen nárast hluku a imisií z výfukových plynov. Lokálne ovzdušie bude tiež mierne negatívne ovplyvnené aj prevádzkou dynamických zdrojov znečistenia ovzdušia - dopravy. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.

Vypúšťanie odpadových vôd počas prevádzky objektu bude riešené vsakom a kanalizačnou sústavou, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení v zámere a v projekte k stavbe nebude hodnotený areál spôsobovať nadmernú záťaž životného prostredia. Pre jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pre obyvateľstvo budú splnené všetky limity vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Sociálnoekonomická skupina kritérií

Zo skupiny sociálnoekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti. Počas prípravy územia aj počas prevádzky budú vznikať nové pracovné miesta, ktoré budú môcť využiť obyvatelia blízkych sídel, resp. regiónu.

Vplyvy na ekonomiku dotknutých obcí bude priaznivý cez priame zvýšenie daní do obecného rozpočtu.

V dotknutom regióne dôjde k rozšíreniu športových a rekreačných plôch.

Vhodnosť technologických zariadení majúcich dopad na životné prostredie

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva sú navrhované riešenia umiestnenia parkovacích miest vhodným riešením.

Z pohľadu ochrany vôd sú zvolené spôsoby odvádzania odpadových vôd prostredníctvom vsakovania a kanalizačnej sústavy s napojením na verejnú kanalizáciu postačujúce.

S odpadom bude nakladané v zmysle legislatívy.

Porovnanie s nulovým variantom

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinej štruktúry a scenérie krajiny dotknutého územia (vložením nových prvkov do lokality a zmenou jej funkčného využívania z poľnohospodárskeho na rekreačné a športové), nárastu možností rekreačných služieb, navýšeniu voľných pracovných miest v regióne a k nárastu intenzít dopravy na príľahlých cestných komunikáciách. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia stavby, bude kompenzované výsadbami zelene a celkovým estetickým dotvorením územia.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, pozemok by zostal v súčasnom stave, tzn. bol by nevyužívaný a prebiehalo by tu zarastanie náletovými drevinami, krami a vegetáciou. Vzhľadom na postupné zvyšovanie počtu obyvateľov a dopytu po rekreácii v prírodnom prostredí v tejto lokalite je však vysoký predpoklad návrhu obdobného zámeru na týchto pozemkoch aj v budúcnosti.

Na základe vykonaného podrobného hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovné:

- 1) variant 1- realizácia navrhovanej činnosti
- 2) variant 2 – realizácia navrhovanej činnosti
- 3) variant 0.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe porovnania variantu realizácie činnosti a nulového variantu možno skonštatovať, že

- z pohľadu environmentálnych kritérií sú oba varianty realizácie činnosti variantom, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia pri rešpektovaní organizačných, prevádzkových a technických opatrení,
- z pohľadu socio-ekonomických kritérií sú oba varianty realizácie činnosti výhodnejšie ako variant nulový,
- z pohľadu celkového vyhodnotenia environmentálnych a sociálnych kritérií budú prevažovať pozitívne vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie a jeho zložky vrátane sociálno-ekonomickej sféry je možné navrhovanú činnosť v dotknutom území odporučiť pre realizáciu. Ako vhodnejší odporúčame variant 1. Vplyvy oboch variantov sú však vo väčšine ukazovateľov veľmi podobné a rozdiely nie sú významné.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. OBRAZOVÉ PRÍLOHY

1.1. Mapové a grafické prílohy

- Príloha č.1 – Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – širšie vzťahy
- Príloha č.2 – Variant 1
- Príloha č.3 – Variant 2
- Príloha č.4 – Koordinačná situácia
- Príloha č.5 - Situovanie navrhovanej činnosti a prvky ÚSES
- Príloha č.6: Situovanie chránených území vo vzťahu k dotknutým parcelám, schematický náčrt

1.2. Fotografické prílohy

- Fotodokumentácia

2. NEOBRAZOVÉ PRÍLOHY

- Obec Lozorno, Rozhodnutie o umiestnení stavby, Lake Relax Lozorno – komunikácie a inžinierske siete, dňa 02.11.2016.
- Obec Lozorno, Rozhodnutie o umiestnení stavby, Lake Relax Lozorno – prípojka vodovodu, dňa 02.11.2016.
- Dohoda o plnomocenstve

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1. LITERATÚRA A ODBORNÉ POSUDKY

- Ateliér Olympia, 2002. Územný plán obce Lozorno, 112s.
- Aurex, 1998. RÚSES pre ÚPD VÚC Bratislavský kraj.
- Aurex, 2010. Územný plán regiónu BSK - Krajinnoekologický plán. Bratislava: Aurex s.r.o., 167s.
- Aurex, 2013. Územný plán regiónu BSK. Bratislava: Aurex s.r.o. 363s.
- Bedrna, Z. 2002. Odolnosť pôd proti kompácii a intoxikácii 1:1 000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Cambel, B., Rehák, Š. 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd 1:1000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Čurlík, J., Šefčík, P. 2002. Kontaminácia pôd 1:500 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Fordinál K. et al. 2012. Geologický mapa Záhorskej nížiny 1:50 000. Bratislava: ŠGÚDŠ.
- Fulajtár, E. 2002. Vlhkostný režim pôd 1:1 000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Hensel, K., Krno, I. 2002. Zoogeografické členenie: Limnický biocyklus 1:2 000 000 In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP. 344s.
- Hraško, J. et al. 1993. Pôdna mapa Slovenska 1:400 000. Bratislava: Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy.
- Hrašna, M., Klukanová, A. 2002. Inžiniersko-geologická rajonizácia 1:500 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Hrnčiarová, T., Krnáčová, Z. 2002. Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami 1:1000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Jedlička, L., Kalivodová, E. 2002. Zoogeografické členenie: Terestrický biocyklus 1:2 000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP. 344s.
- Káčer, Š. et al. 2013. Geologická mapa Slovenska 1:50 000. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- Klukanová, A. 2002. Vybrané geodynamické javy 1:500 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Kočický, D., Ivanič, B. 2011a. Geomorfologické členenie Slovenska. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
- Kočický, D., Ivanič, B. 2011b. Klimatickogeografické typy. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- Koleníková, D., 2016: Lake Relax Lozorno, Prípojka vodovodu, Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Technická správa, s.3.
- Lapin, M., Faško, P. a kol. 2002. Klimatické oblasti 1:1 000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP. 344s.

- Liščák, P. et al. 2002a. Významné geologické lokality Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- Liščák, P. 2002b. Náchylnosť územia na zosúvanie 1:2 000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 344s.
- Maglay et al. 1999. Neotektonická mapa Slovenska M 1:500 000. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- Maglay et al. 2011. Geologická mapa kvartéru Slovenska – Mapa hrúbky kvartérneho pokryvu 1:200 000. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- Maglocký, Š. 2002. Potenciálna prirodzená vegetácia 1:500 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Malík, P., Švasta, J. 2002. Hlavné hydrogeologické regióny 1:1 000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Mazúr, E. et al. 1980. Geomorfologické pomery. In: Atlas SSR. Bratislava: SAV, SÚGK.
- Melová, K., Šimor, V., Ľupták, Ľ., Bucha, B. 2012. Základná charakteristika povodia Dunaja. In: Odborné aktuality, Bratislava: SHMÚ.
- Miňďáš, J., Škvarenina, J. 2002. Výskyt hmiel 1:1 500 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 344s.
- Morócz, A., Táčovský M., 2014: Lake Relax Lozorno, Novostavba Rekreačných domov, Dokumentácie pre územné rozhodnutie, sprievodná a technická správa, MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Bratislava, s.17
- Morócz, A., Táčovský M., 2016: Lake Relax Lozorno, Komunikácie a inžinierske siete, Dokumentácie pre územné rozhodnutie, sprievodná a technická správa, MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Bratislava, s.17
- MŽP SR, 2011. Predbežné hodnotenie povodňového rizika v čiastkovom povodí Moravy. Bratislava: MŽP SR.
- MŽP SR, 2014. Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Moravy. Bratislava: MŽP SR.
- MŽP SR, 2015. Plán manažmentu čiastkového povodia Moravy. Bratislava: MŽP SR.
- MŽP SR, SAŽP, 2017. Správa o stave životného prostredia SR v roku 2016.
- Plesník, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie 1:1 000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Rapant, S., Bodiš, D. 2002. Znečistenie podzemných vôd 1:1000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Regioplán, 1995. NRÚSES Bratislava – vidiek – záhorská časť.
- Ružičková, H. et al. 1992. Biotopy Slovenska – príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. Bratislava: Ústav krajinnej ekológie SAV.
- Schenk et al. 2002a. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity 1:1 500 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Schenk et al. 2002b. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží 1:1 500 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- Lozorno, 2010. Územný plán obce Lozorno – Zmeny a doplnky č.3, v znení zmien a doplnkov.
- SHMÚ: Ročenky klimatologických pozorovaní 2010 – 2013.
- SHMÚ, 2011. Hydrologická ročenka Povrchové vody 2010, Bratislava: SHMÚ. 227s.
- SHMÚ, 2013: Hodnotenie kvality povrchovej vody za rok 2012, 14s.
- SHMÚ, 2016a. Hydrologické zhodnotenie kalendárneho roku 2015. Bratislava: SHMÚ.

- SHMÚ, 2016b. Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2015. Bratislava: SHMÚ.
- SHMÚ, 2017. Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2016. Bratislava: SHMÚ, 68s.
- Staníková, et al., 1993: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek, Bratislava, 86s.
- Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002: Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225s
- Šimo, E., Zaťko, M. 2002. Typy režimu odtoku 1:2 000 000. In: Atlas krajiny SR. Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 342s.
- ŠOP SR, 2014. Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR.
- Vass et al. 1988. Regionálne geologické členenie 1:500 000. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.
- VKÚ, 2010: Mapa Malé Karpaty – Bratislava, Edícia turistických máp 1:50 000, VKÚ, akciová spoločnosť Harmanec.
- VÚVH, 2009: Plán manažmentu čiastkového povodia Moravy. Bratislava, 97s.
- Vyskupová, M. 2015. Metodické postupy hodnotenia atribútov krajiny v posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Bratislava: Univerzita Komenského v Bratislave, 134s.
- Zhorela, J. et al., 2001. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001. Bratislava: AUREX s.r.o. 120s.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

<http://www.air.sk/>, <http://www.enviroportal.sk/>, <http://www.geo.enviroportal.sk/>,
<http://www.geology.sk/>, <http://www.geoportal.gov.sk/>, <http://www.hbu.sk/>,
<http://www.katasterportal.sk/>, <http://www.lozorno.sk/>, <http://www.podnemapy.sk/>,
<http://www.sazp.sk/>, <http://www.ssc.sk/> <http://www.seismology.sk/>, <http://www.skgeodesy.sk/>,
<http://www.sopsr.sk/>.

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním zámeru bola uskutočnená odborná konzultácia dňa 11.08.2018 na správe CHKO Malé Karpaty s pracovníkmi správy (riaditeľ, krajinár) za účasti spracovateľa zámeru EIA a oprávneného zástupcu navrhovateľa.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná projektová dokumentácia pre územné konanie k rekreačným domom (Morocz Táčovský, 02/2018), projektová dokumentácia pre územné konanie k komunikáciám a inžinierskym sieťam vrátane športových plôch (Morocz, Táčovský, 05/2016) a projektová dokumentácia pre územné konanie pre prípojku vodovodu (Koleníková, 2016).

Pre komunikácie a inžinierske siete bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.SÚ-359/2016 zo dňa 02.11.2016 a pre prípojku vodovodu právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ-358/2016 zo dňa 02.11.2016.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol spracovaný v Bratislave v decembri 2017 až februári 2018.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o. RNDr. Vladimír Kočvara

Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

odborne spôsobilá osoba pod číslom 391/2006 – OPV podľa vyhlášky
MŽP SR č.52/1995 Z.z.

odborne spôsobilá osoba pre dokumentáciu ochranu prírody F-86/2009.

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy, obrazové prílohy)

Mgr. Ing. arch. Jana Kočvarová (obyvateľstvo)

RNDr. Monika Vyskupová, PhD. (súčasný stav)

Bc. Veronika Oršulová (opis činnosti, vplyvy - spolupráca)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
ADONIS CONSULT, s.r.o.

.....
Boris Čambalík
na základe plnomocenstva
URBAN FALATH GAŠPEREC BOŠANSKÝ, s.r.o.
advokátska kancelária
JUDr. Marián Bošanský, advokát a konateľ

V Bratislave, 15.02.2018

PRÍLOHY