

OBEC LOZORNO

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-359/2016

Lozorno 02.11.2016

R O Z H O D N U T I E

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa ustanovení § 36 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní návrhu s ustanoveniami § 37 a § 38 a podľa § 39 a 39 a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete“, na pozemkoch parcela registra „C“ č. **9117/11, 9741/1, 9756/2, 9117/15, 9117/13, 9153/52, 9093/3** (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9093/2), **9092/4** (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9092/102), **9091/3** (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9091/2), **9093/4** (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9093/2) a **9082/2** (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9082/902, 9150, 9149, 9082/102, 9148/1, 9082/802) v k. ú. Lozorno.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 05/2016 MOROCZ – TACOVSKY s.r.o. – Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Objektová skladba:

SO 01 POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01.01 Viacúčelové ihriská

SO 01.02 Tenisové kurty

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy

SO 02.04 Obslužná komunikácia

SO 03 OBJEKTY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

SO 03.01 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

SO 03.02 Dažďová kanalizácia zo striech

SO 03.03 Splašková kanalizácia

SO 04	HTÚ
SO 04.01	Oporný múr
SO 04.02	Terénne úpravy
SO 05	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
SO 05.01	Prípojka NN
SO 05.02	Vonkajšie osvetlenie

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Urbanistický návrh projektu Lake Relax Lozorno vychádza z funkčnej náplne, ktorá bola stanovená podľa platných ÚP obce Lozorno. Rozloženie jednotlivých pozemných stavebných objektov je determinované športovo-rekreačným využitím lokality pri vodnej nádrži Lozorno.

Riešené územie je navrhované v mierne svažitom teréne, ktorý klesá od severo-východu a od komunikácie Karpatská smerom na juho-západ a k vodnej nádrži. Z tohto dôvodu návrh územia ráta s protipovodňovým oporným múrom v juho-západnej časti parcely, ktorý bude vybudovaný vo výškovom rozpätí 0-2m v závislosti od polohy voči hladine jazera, s kótou koruny hrádze 220,5 m.n.m, v odhadovanej dĺžke 180m. Pre zabezpečenie prístupu k vodnej hladine počas povodňovej aktivity bude z návodnej strany oporného múra navrhnutá spevnená obslužná komunikácia šírky 3,5m z kameninovej drvy vo výške minimálne 219,00 m.n.m.

V rámci riešeného územia budú vytvorené dopravné komunikácie v dvoch kolmo na seba naväzujúcich vetvách. Severo-južná vetva sa napojí na jestvujúcu komunikáciu na Karpatskej ulici. V južnom ukončení dopravnej vetvy A je navrhovaný nový obslužný prístup k vodnej nádrži pre potreby SVP, š.p.. Na konci tejto komunikácie je navrhnuté obrátisko pre požiarné vozidlá. Vetva B bude kolmo nadväzovať na vetvu A smerom na západ až k navrhovanému opornému múru v časti pri vodnej nádrži. Aj v tomto ukončení je vytvorené obrátisko. Komunikácie budú po oboch stranách doplnené o spevnené plochy chodníkov pre návštevníkov. V riešenom území budú v náväznosti na navrhované dopravné komunikácie vytvorené aj odstavné parkovacie plochy pre budúce plánované pozemné stavebné objekty rekreačných domov.

Návrh počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch, ako sú viacúčelové ihriská a tenisové kurty pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území budú vybudované nové inžinierske siete elektroinštalácií a vodného hospodárstva. Jestvujúce inžinierske siete vedenia VN budú riešené v réžii ZSDIS, a.s.

SO 01 POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01.01 Viacúčelové ihriská

SO 01.02 Tenisové kurty

Viacúčelové ihriská sú navrhnuté v centrálnej časti riešeného pozemku. Povrch je upravený ako spevnená plocha s pružným/elastickým povrchom, ktorý spĺňa požiadavky pre športové aktivity a umožňuje viacúčelové športové využitie (basketbal, volejbal, hádzaná, futbal...).

Tenisové kurty sú navrhnuté v centrálnej časti riešeného pozemku. Dve ihriská spĺňajú štandardný rozmer. Povrch je riešený pružným/elastickým materiálom vhodným na aktívnu športovú činnosť.

SO 02 SPEVNEJ PLOCHY

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy

SO 02.04 Obslužná komunikácia

Pre navrhovanú výstavbu je riešené aj primerané dopravné vybavenie a obsluha. Komunikácie v celej zóne sú navrhnuté ako verejné. Vnútroareálový komunikačný systém bude dopravne napojený na existujúcu komunikáciu Karpatskú cestu stykovou križovatkou bez pridania odbočovacích a pripájacích pruhov.

Komunikačný systém sa vybuduje v kategórii MOU 6.5/30 funkčnej triedy C3. Šírka jazdných pruhov bude 2,75 m. Popri komunikáciách sa vybudujú chodníky šírky 1,5 m oddelené budú od vozovky zeleným pásom šírky 1,0 m, resp. 0,75 m. Celková dĺžka vetvy A je 101,74 m a vetvy B 173,75 m. Na konci vetvy A sa vybuduje otočka pre automobily do dĺžky 9,0 m. Pre potreby každého plánovaného objektu budú vytvorené tri parkovacie státa, jedno státie o šírke 2,5m a dĺžke 5,0m.

Priechody pre peších (a miesta predpokladaného pohybu chodcov) šírky 3,00 m sú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č. 532 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Povrch je navrhnutý z betónovej dlažby.

Celá zóna je navrhnutá pre vozidlá do dĺžky 9,0 m, z toho vyplývajú vnútorné polomery oblúkov 7,0 m. Smerové a výškové vedenie bude prispôbené existujúcej konfigurácii terénu.

Konštrukcia vozovky na komunikáciách vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

- asfaltový betón AB II STN 73 6121	40 mm
- asfaltový betón AB III STN 73 6121	50 mm
- obaľované kamenivo OK II STN 73 6121	90 mm
- kamenivo spevnené cementom KSC I	170 mm
- štrkodrvina fr. 0-63 STN 73 6126	200 mm
konštrukcia vozovky celkom	550 mm

Chodník

- zámková dlažba STN 73 6131	60 mm
- podsyp fr. 4-8 mm	40 mm
- štrkodrvina fr. 0-32 STN 73 6126	100 mm
- štrkopiesok STN 73 6126 ŠP	100 mm
konštrukcia chodníka celkom	300 mm

SO 03 OBJEKTY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

SO 03.01 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

SO 03.02 Dažďová kanalizácia zo striech

SO 03.03 Splašková kanalizácia

Stavebný objekt SO 03.03 Splašková kanalizácia je napojený na existujúcu kanalizáciu v obci. Splašková kanalizácia je delená na tlakovú kanalizáciu a gravitačnú. Tlaková kanalizácia bude mať 3 vetvy, Vetva 1 dĺžky 267,20 m HDPE D63x5,8, Vetva 2 dĺžky 164,65 m HDPE D63x5,8 a Vetva 3 dĺžky 28,05 m HDPE D63x5,8. Gravitačná časť kanalizácie je navrhnutá z potrubia PP SN 12 D315x11,9 dĺžky 627,80 m. Tlaková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z riešeného územia do šachty Š1, odkiaľ budú gravitačne odvádzané do existujúcej kanalizácie. Na trase sú navrhnuté čerpacie stanice Pureco s čerpadlami Grundfos. Prípojky k jednotlivým objektom budú vybavené malou čerpacou stanicou s čerpadlom. Dimenzia kanalizačnej prípojky je D40x3,7.

Odvodnenie komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do vsakovacích drénov v zelených pásoch. Odvodnenie pláne s je zrealizované vyspádovaním vrstvy štrkodrvy do vsakovacieho drénu.

SO 04 HTÚ

SO 04.01 Oporný múr

SO 04.02 Terénne úpravy

SO 05 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

SO 05.01 Prípojka NN

SO 05.02 Vonkajšie osvetlenie

Objekty v rámci riešeného areálu sa napoja z navrhovanej trafostanice 22/0.4kV vytvorením novej káblovej slučky káblami NAYY-J 4x240, ktoré sa zaústia do projektovaných pilierových rozpájacích istiacich skriň R1 – R8.

Projektované skrine R1- R8 budú pilierové plastové, voľnestojace na zemi vrátane zemného dielu, inštalované popri komunikáciách v oploteni plánovaných objektov rekreačných domov. Vybavené budú lištovými poistkovými odpojovačmi s veľkosťou do 400A a 160A.

Z poistkových skriň sa samostatnými káblovými vedeniami NAYY-J 4x25 napoja projektované elektromerové rozvádzače RE a rozvádzač verejného osvetlenia RVO.

Elektromerové rozvádzače budú inštalované v budúcich oploteniach jednotlivých pozemkov a budú prístupné obsluhu zo strany verejnej komunikácie bez obmedzenia v každú dennú aj nočnú hodinu.

Dané rozvádzače budú slúžiť pre napojenie a meranie spotreby el. energie pre objekty na športovo-relaxačné účely.

V rozvádzači bude inštalovaný elektromer trojfázový jednosadzbový, hlavný istič pred elektromerom a svorkovnice PEN, N/PE.

Miestne komunikácie v rámci zóny sa osvetlia oceľovými osvetľovacími stožiarimi výšky 8m, resp. 6m, s výbojkovými svietidlami do 150W alebo LED svietidlami.

Stožiare sa napoja káblom CYKY-J 4x10 vo výkope v zemi z navrhovaného rozvádzača RVO verejného osvetlenia.

Kábel bude uložený voľne vo výkope v pieskovom lôžku v plastovej ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničke FXKVR 63 v plnom rozsahu. V súbehu s káblom bude uložené aj uzemňovacie vedenie FeZn 30x4mm na dne výkopu zasypaný pieskom pod úrovňou kábla. Pre prizemnenie stožiarov na uzemňovaciu sieť sa použije vodič FeZnφ10.

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

Predmetná parcela je v pôsobnosti ochranných pásiem vodnej nádrže Lozorno a CHKO Malé Karpaty.

V severo-južnom smere je na parcele ochranné pásmo podzemného VN kábla v šírke 1m na obe strany od osi vedenia.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2015/014287/MAR zo dňa 18.12.2015)

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 ods. 1 zákona, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2015/014285/MAR zo dňa 18.12.2015)

- Riešený pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana
- Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- Podľa § 4 zákona je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2015/014305 zo dňa 28.12.2015)

- S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2016/000574/46/NEA zo dňa 26.01.2016)

- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Upozorňujeme, že v novovybudovaných lokalitách majú byť vybudované inžinierske siete s napojením na existujúce siete, ku ktorým patrí kanalizácia i vodovod.
- V obci Lozorno je vybudovaný verejný vodovod, na ktorý môže byť predmetná lokalita napojená, neodporúčame výstavbu studní pri každom rekreačnom dome a odporúčame lokalitu napojiť na verejný vodovod.
- K napojeniu sa na kanalizáciu (vodovod) je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa).
- Pri napojení sa na existujúcu kanalizáciu budú pri vodoprávnom konaní riešené i ďalšie pozemky (9117/15, bod napojenia).
- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
- K stavebnému konaniu musia byť doriešené iné práva k pozemkom (§ 139 stavebného zákona).
- Protipovodňový múr je vodnou stavbou, na ktorý je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie prísť k podmäčaniu okolitých pozemkov.
- Nakoľko sa predmetná lokalita nachádza v blízkosti vodnej nádrže Lozorno je potrebné predložiť k predmetu projektu súhlasné stanovisko SVP, š.p. Malacky.
- Na olejový transformátor je potrebný súhlas tunajšieho úradu.
- Stavebné objekty: splašková kanalizácia, (vodovod), protipovodňový oporný múr sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO (stanovisko č. OU-MA-OSZP-2015/014255 zo dňa 23.12.2015)

- Bez námietok a pripomienok.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-MA-PLO/2016/00560/Pk-2 zo dňa 19.01.2016)

- Orgán ochrana PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Lake Relax Lozorno“ komunikácií a IS na pozemkoch parcela č. 9117/11, 9742/3, 9742/6, 9742/10 v k. ú. Lozorno s funkčným využitím plôch a objektov športového vybavenia v zmysle schváleného územného plánu obce Lozorno pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Pred vydaním stavebných povolení na stavbu komunikácií a IS je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PP parcela č. 9742/3 v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade realizácie inžinierskych sietí na poľnohospodárskej pôde (použitie PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok) je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. pred začatím výstavby inžinierskych sietí.

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2015/0142671 zo dňa 18.12.2015)

- Súhlasíme s vydaním rozhodnutia bez pripomienok.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OÚ-MA-OCDPK-2015/014389 zo dňa 05.01.2016)

- Nemá z hľadiska svojich kompetencií k projektovej dokumentácii uvedenej stavby pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (oznámenie č. HŽP/3876/2016 zo dňa 21.01.2016)

- Po preskúmaní Vášho podania (vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie) Vám oznamujem, že ide o vec, ktorá nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu verejného zdravia podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto súhlas v danej veci nie je potrebný.

OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-1816/2015 zo dňa 18.12.2015)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/17843-2/70077/ŠUS zo dňa 30.10.2014)

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe.
- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2014/17843-3/70079/ŠUS zo dňa 30.10.2014 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát Malacky (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-22-245/2015 zo dňa 09.12.2015)

Súhlasí s umiestnením stavby a uplatňuje si k nej nasledovné podmienky:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame realizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
- Taktiež stavebníka upozorňujeme na povinnosť zabezpečiť riadny prístup k pripravovanej stavbe v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – je potrebné vyriešiť aj prepojenie lokality chodníkom až po najbližší existujúci chodník v obci. Preto odporúčame tento problém riešiť v súčinnosti s obcou a výsledné riešenie žiadame predložiť k ďalšiemu stupňu konania.

SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava (vyjadrenie č. 17062/220-Škv/2014 zo dňa 02.12.2014)

- V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami požadujeme, aby stavebné objekty vrátane elektroprípojok boli situované mimo zátopového územia vodnej nádrže Lozorno a teda nad úroveň kóty 220,50 m.n.m. Bpv.
- Požadujeme zachovať prístup k vodnej nádrži pre mechanizmy našej organizácie v súvislosti s údržbou a prevádzkou vodnej nádrže. Zároveň žiadame vybudovať obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m z návodnej strany navrhovaného oporného múra vo výške minimálne 219,00 m.n.m. tak, aby bol počas povodňovej aktivity zabezpečený prístup k vodnej hladine pre výkop zabezpečovacích prác. Požadovanú obslužnú komunikáciu je potrebné zapracovať do

projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Do grafickej časti DÚR je tiež potrebné doplniť údaj o výškovom umiestnení rekreačných domov $\pm 0,000$.

- Na predmetnej lokalite predpokladáme vysokú úroveň podzemnej vody, preto nezodpovedáme za prípadné škody vzniknuté na stavbách jej vplyvom.
- Následný stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na pripomienkovanie.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 17.02.2016)

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Lake Relax Lozorno – komunikácie a inžinierske siete“ k. ú. Lozorno.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 6.

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TDbA/311/2016/An zo dňa 03.02.2016)

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
- Súhlasí bez pripomienok s vydaním rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie).

LOZORNO, spol. s r.o. (vyjadrenie prevádzkovateľa obecnej kanalizácie č. 9/2016 zo dňa 10.02.2016)

- Súhlasí s výstavbou inžinierskych sietí – obecnej kanalizácie.
Odvádzanie odpadových vôd je navrhované do obecnej kanalizácie. K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z predmetnej výstavby nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky:
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať 459,90 m dlhú tlakovú kanalizačnú prípojku z HDPE tlakového potrubia a gravitačnú kanalizačnú prípojku z potrubia PP o dĺžke 627,80 m na vlastné náklady. novovybudovaná kanalizácia bude napojená na jestvujúcu obecnú kanalizáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Po skolaudovaní novovybudovaného úseku kanalizácie bude odovzdaná spolu s projektom, skúškami a skutočným zameraním do správy spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. – prevádzkovateľ obecnej kanalizácie.
- Odvod dažďovej vody musí byť riešený mimo obecnej kanalizácie, Podľa projektovej dokumentácie odvod dažďových vôd zo spevnených plôch je odvedený do vsakovacích drénov v zelených pásoch.
- Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je možná len pod odborným dohľadom pracovníka spoločnosti LOZORNO s.r.o., ktorý má právo vykonať zásah na obecnej kanalizácii.
- Pripojenie na obecnú kanalizáciu je možné len po podpise Zmluvy o odvode odpadovej vody.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný požiadať Obecný úrad Lozorno pred realizáciou o rozkopávkové povolenie.

ST, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6611610736 zo dňa 22.04.2016)

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca

spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, + 421 33 5442108, 0903725122.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava (vyjadrenie č. ASM-77-134/2016 zo dňa 22.01.2016)

- Spojovacie ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 389-2/120/2016 zo dňa 27.01.2016)

- Vám oznamujeme, že na predmetných parcelách neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský pozemkový fond Bratislava (stanovisko č. 2014/67236/21550 zo dňa 11.11.2014)

- Vyjadruje pre účely územného rozhodnutia súhlasné stanovisko, za podmienky dodržania ustanovení príslušných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení a zák. č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Obec Lozorno (súhlas s umiestnením a uložením inžinierskych sietí na účely územného konania č. 175/2016 zo dňa 24.02.2016)

- Súhlasí s umiestnením, uložením a uskutočnením podzemných vedení stavby „LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete“ v telese miestnej komunikácie, Karpatská ulica, na p. parcela č. 9117/11, 9117/15, 9117/13, 9093/4, 9093/3, 9092/4, 9091/3, 9082/2, 9153/64, 9153/51, 9153/65, 9153/1, 9303/7, 9153/52 k. ú. Lozorno na účely územného konania a súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Na základe tohto súhlasu správca komunikácie stavebník v územnom konaní nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa komunikácia nachádza.

D) Ďalšie podmienky:

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej

neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).

- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba v rozsahu jej všetkých objektov umiestňuje (list vlastníctva stavebníka, Nájomné zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena,...). Navrhovateľ v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadované stavby.
- Navrhované objekty, pre ktoré bude vydávať stavebné povolenie všeobecný stavebný úrad (§ 117 ods. 1 stavebného zákona) môžu byť dané do užívania až po vydaní povolenia na užívanie – právoplatného kolaudačného rozhodnutia podmieňujúcich stavebných objektov povoloňovaných špeciálnymi stavebnými úradmi. Týmto bude zabezpečená užívania schopnosť stavieb ako celku. Kolaudačné rozhodnutie k pozemnému objektu stavby a prípojkám bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k objektom stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Stavebné objekty: splašková kanalizácia, (vodovod), protipovodňový oporný múr sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní vzniesli námietky písomne dňa 05.09.2016 Štefan Eliaš, bytom Nedbalova 452/10, 811 01 Bratislava; dňa 08.09.2016 Radka Švaleková a Dušan Švalek, bytom 900 55 Lozorno č. 1135; Ľubomír Ondruš, bytom Hlboká 1, 900 55 Lozorno; MUDr. Svetlana Balková a Ing. Peter Balko, bytom Karpatská 1165, 900 55 Lozorno; Slavomír Beleš, bytom 900 55 Lozorno č. 1125; Ing. Katarína Nemčíková, bytom Karpatská 1131, 900 55 Lozorno; Viliam Majdlenm bytom Karpatská 1131, 900 55 Lozorno a Ing. Bohuslav Horvárh a Mgr. Mária Horváthová, bytom 900 55 Lozorno č. 1075.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona: Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 26.04.2016 podal navrhovateľ Boris Čambalík, bytom Bullova 13, 841 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou Development Solutions s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74 A, 821 02 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. 9117/11, 9741/1, 9756/2, 9117/15, 9117/13, 9153/52, 9093/3 (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9093/2), 9092/4 (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9092/102), 9091/3 (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9091/2), 9093/4 (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9093/2) a 9082/2 (vytvorená z parciel registra „E“ č. 9082/902, 9150, 9149, 9082/102, 9148/1, 9082/802) v k. ú. Lozorno.

Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval MOROCZ – TACOVSKY s.r.o. – Ing. arch. Michal Tačovský, Balkárska 179 A, 851 01 Bratislava.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-359/2016 zo dňa 22.08.2016 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných

záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Začatie územného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-259/2016 zo dňa 22.08.2016 vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno a na webovej stránke obce.

Podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Pozemok parcela registra „C“ č. 9117/11 (výmera 24442 m², ostatné plochy) k. ú. Lozorno je vo vlastníctve: Boris Čambalík r. Čambalík – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2240.

Pozemky parcela registra „C“ č. 9741/1 (výmera 1552 m², trvalé trávne porasty) a č. 9756/2 (výmera 1028 m², ostatné plochy) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve: Roman Mozolák r. Mozolák – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5828 – súhlas zo dňa 01.10.2014.

V rámci konania boli vznesené tieto námietky účastníkov:

Radka Švaleková a Dušan Švalek, bytom 900 55 Lozorno č. 1135 (pristúpenie účastníka do konania zo dňa 22.09.2016) vzniesli písomne dňa 08.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť v záväznej časti, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity, pričom účastník priložil s svojmu podaniu vyjadrenie Ateliéru Olympia, spol. s r.o. zo dňa 04.09.2016.
- Z uvedených dôvodov účastník konania žiada zamietnutie návrhu z dôvodu nedodržania funkčného využitia dotknutého územia stanoveného Územným plánom obce Lozorno.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Viliam Majdlen, bytom Karpatská 1131, 900 55 Lozorno, vzniesol písomne dňa 08.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť už vo svojom zadaní, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.

- Navyše Karpatská ulica, ktorá by musela uniesť plánovanú výstavbu je už teraz nevhodná a zaťažená stavebnými mechanizmami a prevozom dreva. Ulicu využívajú obyvatelia Lozorna pri prechádzkach do jedinej rekreačnej oblasti Lozorna – okolie priehrady, čo je už teraz kvôli doprave nebezpečné.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v zmysle § 3 ods.4, písm. e) Vyhl. MŽP S č. 453/2000 Z. z. musia byť dostatočne zrejmé údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry. K dopravnému riešeniu navrhovanej stavby sa kladne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát – súhlasné stanovisko zo dňa 09.12.2015 č. ORPZ-MA-ODI-22-245/2015 a Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 05.01.2016 č. OU-MA-OCDPK-2015/014389.

Ing. Katarína Nemčíková, bytom Karpatská 1131, 900 55 Lozorno, vzniesla písomne dňa 08.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť už vo svojom zadaní, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.
- Navyše Karpatská ulica, ktorá by musela uniesť plánovanú výstavbu je už teraz nevhodná a zaťažená stavebnými mechanizmami a prevozom dreva. Ulicu využívajú obyvatelia Lozorna pri prechádzkach do jedinej rekreačnej oblasti Lozorna – okolie priehrady, čo je už teraz kvôli doprave nebezpečné.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na

účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v zmysle § 3 ods.4, písm. e) Vyhl. MŽP S č. 453/2000 Z. z. musia byť dostatočne zrejmé údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry. K dopravnému riešeniu navrhovanej stavby sa kladne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát – súhlasné stanovisko zo dňa 09.12.2015 č. ORPZ-MA-ODI-22-245/2015 a Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 05.01.2016 č. OU-MA-OCDPK-2015/014389.

Ing. Bohuslav Horváth a Mgr. Mária Horváthová, bytom 900 55 Lozorno č. 1075 vzniesli písomne dňa 08.09.2016 tieto námietky:

- Pretože účastníci bývajú v rodinných domoch na Karpatskej ul., ktorá je jedinou prístupovou komunikáciou v predmetnej stavbe, cítia sa dotknutý akoukoľvek stavbou, ktorá by sa realizovala v tejto lokalite.
- Podľa účastníkov konania je komunikácia v dezolátnom stave, nespĺňa normatívne parametre a denne je využívaná prejazdom osobných, nákladných áut a kamiónov s prívesmi na prepravu vyťaženého dreva. Je preto život ohrozujúca nielen pre obyvateľov na Karpatskej ul., ale i pre deti, turistov, rybárov a pod., ktorí chodia k priehrade a do okolitých lesov.
- Zo zadania pre vodovod je zrejmé, že tento má byť napájaný z obecného vodovodu, na ktorý sú napojené i RD na Karpatskej ulici. Parametre tohto vodovodu (prietok a tlak vody) už teraz nespĺňajú normatívne parametre pre zásobovanie vodou.
- Z vyššie uvedeného je zrejmé, že sme ďalšou stavbou pri súčasných podmienkach priamo a negatívne dotknutí a preto s plánovanou výstavbou Lake Relax nesúhlasíme.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v zmysle § 3 ods.4, písm. e) Vyhl. MŽP S č. 453/2000 Z. z. musia byť dostatočne zrejmé údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry. K dopravnému riešeniu navrhovanej stavby sa kladne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát – súhlasné stanovisko zo dňa 09.12.2015 č. ORPZ-MA-ODI-22-245/2015 a Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 05.01.2016 č. OU-MA-OCDPK-2015/014389.

Vodovod nie je predmetom posudzovania v tomto konaní, pre umiestnenie vodovodu bol podaný samostatný návrh vedený v územnom konaní pod č. SÚ-358/2016.

Daniel Jánoš vzniesol písomne dňa 07.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť už vo svojom zadaní, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.
- Navyše Karpatská ulica, ktorá by musela uniesť plánovanú výstavbu je už teraz nevhodná a zaťažená stavebnými mechanizmami a prevozom dreva. Ulicu využívajú obyvatelia Lozorna pri prechádzkach do jedinej rekreačnej oblasti Lozorna – okolie priehrady, čo je už teraz kvôli doprave nebezpečné.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v zmysle § 3 ods.4, písm. e) Vyhl. MŽP S č. 453/2000 Z. z. musia byť dostatočne zrejmé údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry. K dopravnému riešeniu navrhovanej stavby sa kladne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát – súhlasné stanovisko zo dňa 09.12.2015 č. ORPZ-MA-ODI-22-245/2015 a Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 05.01.2016 č. OU-MA-OCDPK-2015/014389.

Slavomír Beleš, bytom 900 55 Lozorno č. 1125 vzniesol písomne dňa 08.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť už vo svojom zadaní, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.
- Navyše Karpatská ulica, ktorá by musela uniesť plánovanú výstavbu je už teraz nevhodná a zaťažaná stavebnými mechanizmami a prevozom dreva. Ulicu využívajú obyvatelia Lozorna pri prechádzkach do jedinej rekreačnej oblasti Lozorna – okolie priehrady, čo je už teraz kvôli doprave nebezpečné.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v zmysle § 3 ods.4, písm. e) Vyhl. MŽP S č. 453/2000 Z. z. musia byť dostatočne zrejmé údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry. K dopravnému riešeniu navrhovanej stavby sa kladne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát – súhlasné stanovisko zo dňa 09.12.2015 č. ORPZ-MA-ODI-22-245/2015 a Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 05.01.2016 č. OU-MA-OCDPK-2015/014389.

Katarína Medved'ová, bytom Karpatská 368, 900 55 Lozorno vzniesla písomne dňa 08.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť v záväznej časti, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity, pričom účastník priložil s svojmu podaniu vyjadrenie Ateliéru Olympia, spol. s r.o. zo dňa 04.09.2016.
- Z uvedených dôvodov účastník konania žiada zamietnutie návrhu z dôvodu nedodržania funkčného využitia dotknutého územia stanoveného Územným plánom obce Lozorno.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Eubomír Ondruš, bytom Hlboká 1, 900 55 Lozorno vzniesol písomne dňa 08.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť v záväznej časti, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity, pričom účastník priložil s svojmu podaniu vyjadrenie Ateliéru Olympia, spol. s r.o. zo dňa 04.09.2016.
- Z uvedených dôvodov účastník konania žiada zamietnutie návrhu z dôvodu nedodržania funkčného využitia dotknutého územia stanoveného Územným plánom obce Lozorno.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

MUDr. Svetlana Balková a Ing. Peter Balko, bytom Karpatská 1165., 900 55 Lozorno vzniesli písomne dňa 08.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť už vo svojom zadaní, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.
- Navyše Karpatská ulica, ktorá by musela uniesť plánovanú výstavbu je už teraz nevhodná a zaťažená stavebnými mechanizmami a prevozom dreva. Ulicu využívajú obyvatelia Lozorna pri prechádzkach do jedinej rekreačnej oblasti Lozorna – okolie priehrady, čo je už teraz kvôli doprave nebezpečné.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v zmysle § 3 ods.4, písm. e) Vyhl. MŽP S č. 453/2000 Z. z. musia byť dostatočne zrejmé údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry. K dopravnému riešeniu navrhovanej stavby sa kladne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát – súhlasné stanovisko zo dňa 09.12.2015 č. ORPZ-MA-ODI-22-245/2015 a Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 05.01.2016 č. OU-MA-OCDPK-2015/014389.

Štefan Eliaš, bytom Nedbalova 452/10, 811 01 Bratislava vzniesol písomne dňa 05.09.2016 tieto námietky:

- Podľa účastníka konania vybudovanie 21 rodinných domov v tejto lokalite nie je v súlade s územným plánom Obce Lozorno, nakoľko pri schvaľovaní územného plánu na túto lokalitu cca v roku 2008 bol predložený zámer majiteľov pozemku, na základe ktorého sa schvaľoval územný plán na týchto pozemkoch. Jednalo sa o zámer stavby s názvom LAKESIDE LOZORNO, na ktorých sa malo nachádzať:

- Správa areálu
- Tenisový klub
- Kozmetický salón
- Sauna klub
- Fitness centrum
- Wellness centrum
- Lodenica
- Rybárska koliba
- Viacúčelové ihriská
- Tenisové kurty

Pričom účastník doložil fotokópiu zámeru majiteľa výstavby, na základe ktorého bol schválený územný plán pre uvedenú lokalitu (RELAX CENTRUM LAKESIDE – Lozorno).

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Smerná textová časť územného plánu obce obsahuje demonštratívne vymedzenie odporúčaného spôsobu využitia predmetného územia. Toto vymedzenie však nepredstavuje záväzný/nemenný výpočet budúcich objektov/zariadení v danom území.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Dňa 24.09.2016 bola stavebnému úradu predložená petícia na zamietnutie návrhu výstavby LAKE RELAX LOZORNO. Stavebný úrad petíciu vyhodnotil ako námietky v územnom konaní, ktorých obsah je obsahovo zhodný s námietkami účastníkov Radka Švaleková a Dušan Švalek, pričom tieto stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel z rovnakých dôvodov, ako sú uvedené pri vyhodnotení námietok účastníkov Radka Švaleková a Dušan Švalek.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tonuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. arch. Michalom Tačovským
- kópia katastrálnej mapy a listy vlastníctva
- výpis z obchodného registra
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na ŽP č. OU-MA-OSZP-2015/014287/MAR zo dňa 18.12.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2015/014285/MAR zo dňa 18.12.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2015/014305 zo dňa 28.12.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2016/000574/46/NEA zo dňa 26.01.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-MA-OSZP-2015/014255 zo dňa 23.12.2015
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-OSZP-2016/00560/Pk-2 zo dňa 19.01.2016
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OÚ-MA-OKR-2015/0142671 zo dňa 18.12.2015

- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a PK č. OÚ-MA-OCDPK-2015/014389 zo dňa 05.01.2016
- oznámenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/3876/2016 zo dňa 21.01.2016
- stanovisko OR HaZZ, Malacky č. ORHZ-MA1-1816/2015 zo dňa 18.12.2015
- záväzné stanovisko KPÚ Bratislava č. KPUBA-2014/17843-2/70077/ŠUS zo dňa 30.10.2014
- stanovisko OR PZ Malacky, ODI č. ORPZ-MA-ODI-22-245/2015 zo dňa 09.12.2015
- vyjadrenie SVP, š.p. Bratislava č. 17062/220-Škv/2014 zo dňa 02.12.2014
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 17.02.2016
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TDbA/311/2016/An zo dňa 03.02.2016
- vyjadrenie LOZORNO spol. s r.o., Lozorno č. 9/2016 zo dňa 10.02.2016
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 661610736 zo dňa 22.04.2016
- vyjadrenie MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava č. ASM-77-134/2016 zo dňa 22.01.2016
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 389-2/120/2016 zo dňa 27.01.2016
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. 2014/67236/21550 zo dňa 11.11.2014
- stanovisko obce Lozorno č. 175/2016 zo dňa 24.02.2016 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v extraviláne obce a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 200,00 EUR bol zaplatený dňa 02.11.2016.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno a mesta Stupava. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

Eubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

1. Boris Čambalík, Bullova 13, 841 01 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
2. Development Solutions s.r.o., Trnavská cesta 17 A, 821 02 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Roman Mozolák, Matúškova 2825/25B, 811 04 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
4. projektant: MOROCZ – TACOVSKÝ s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179A, 851 10 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci susedných pozemkov:

5. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov o a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 6, 901 01 Malacky
15. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 821 02 Bratislava
18. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. tu

Na vedomie:

27. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

príloha: zakres stavby na podklade snímky z katastrálnej mapy

Doručuje sa:

1. Obec Lozorno, zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. tu

príloha: zakres stavby na podklade snímky z katastrálnej mapy

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa

rozhodnutie bolo zvesené dňa