

O B E C L O Z O R N O

Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno

číslo: SÚ-358/2016

Lozorno 02.11.2016

R O Z H O D N U T I E

Obec Lozorno, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa ustanovení § 36 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní návrhu s ustanoveniami § 37 a § 38 a podľa § 39 a 39 a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„LAKE RELAX LOZORNO – prípojka vodovodu“, na pozemkoch parcela registra „C“ č. **9117/11, 9741/1, 9756/2, 9082/2, 9082/4, 9082/5, 9091/3, 9092/4, 9093/4, 9117/13, 9117/15, 9153/1, 9153/51, 9153/64, 9303/7** k. ú. Lozorno pre navrhovateľa **Boris Čambalík**, bytom Bullova 13, 841 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou Development Solutions s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74 A, 821 02 Bratislava.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 05/2016 MOROCZ – TACOVSKÝ s.r.o. – Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Objektová skladba:

SO 01.01 Prípojka vodovodu

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

F) Urbanistické a architektonické podmienky:

Urbanistický návrh projektu Lake Relax Lozorno vychádza z funkčnej náplne, ktorá bola stanovená podľa platných ÚP obce Lozorno. Rozloženie jednotlivých pozemných stavebných objektov je determinované športovo-rekreačným využitím lokality pri vodnej nádrži Lozorno.

Stavebný objekt Verejný vodovod je napojený na existujúce potrubie vodovodu v obci v existujúcej komunikácii. Stavebný objekt je rozdelený na vodovodný Rad1 dĺžky 1102,50 m, Rad2 dĺžky 176,70 m a Rad3 dĺžky 79,70 m. Rad1 je napojený na verejný rozvod vody cez špeciálnu prírubu. Za miestom napojenia na verejný rozvod bude na navrhovanom vodovodnom potrubí osadený uzáver so zemnou súpravou. Rad1 je navrhnutý z HDPE rúr 125x7,4 SDR17/PN10 dĺžky 1102,50 m. Na Rade1 budú navrhnuté, každých 160 m podzemné hydranty DN100, ktoré budú slúžiť na odkalenie, odvzdušnenie vodovodu a požiarne účely. Na Rad1 bude napojený Rad2 a Rad3 cez T prírubovú tvarovku, za ktorou bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Rad2 je navrhnutý z HDPE 125x7,4 SDR17/PN10 dĺžky 176,70 m. Na Rade2 bude navrhnutý jeden podzemný hydrant DN100, ktorý bude slúžiť na odvzdušnenie vodovodu a požiarne účely. Rad3 je navrhnutý z HDPE

125x7,4 SDR17/PN10 dĺžky 79,70m. Na Rade3 bude navrhnutý jeden podzemný hydrant DN100, ktorý bude slúžiť na odvzdušnenie vodovodu a požiarne účely. Všetky hydranty budú vybavené zemnou súpravou a uzáverovým poklopom s nápisom „VODA“. Hydrant-kalník bude osadený v najnižšom mieste potrubia pre jeho odkalenie. V najvyššom mieste bude osadený hydrant-vzdušník slúžiť na odvzdušnenie potrubia.

Prípojky vodovodu budú napojené na stavebný objekt Verejný vodovod. Vodovodné prípojky budú napojené na navrhovaný vodovod cez navrtávací pás HawleHaku 1 1/4" a 1 1/2", za navrtávacím pásom bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky budú vybudované z HDPE 32x2,9 SDR11/PN16 a HDPE 40x3,7 SDR11/PN16. Ukončené budú vo vodomernej šachte meter za hranicou jednotlivých pozemkov vodomernou šachtou.

G) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:

Predmetná parcela je v pôsobnosti ochranných pásiem vodnej nádrže Lozorno a CHKO Malé Karpaty. V severo-južnom smere je na parcele ochranné pásmo podzemného VN kábla v šírke 1m na obe strany od osi vedenia.

H) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2016/003101/GAM zo dňa 07.03.2016)

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 ods. 1 zákona, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vzhľadom k tomu, že realizáciou stavby sa nepredpokladá výrazný vplyv na životné prostredie, tunajší úrad nepovažuje za potrebné vykonať zisťovacie konanie.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2016/002916/GAM zo dňa 22.02.2016)

- Riešený pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana
- Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2016/003068 zo dňa 03.03.2016)

- S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
- Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a jeho znečisťovaniu.
- Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.
- Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie odpadov vznikajúcich pri prevádzkovaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2016/002753/106/NEA zo dňa 01.03.2016)

- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- K napojeniu sa na verejný vodovod je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa).

- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
- K stavebnému konaniu musia byť doriešené iné práva k pozemkom (§ 139 stavebného zákona).
- Verejný vodovod je vodnou stavbou, na ktorú je potrebné povolenie, ktoré vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO (stanovisko č. OU-MA-OSZP-2016/002798 zo dňa 25.02.2016)

- Bez námietok a pripomienok.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-MA-PLO/2016/02805/Pk-2 zo dňa 24.02.2016)

- Orgán ochrana PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Lake Relax Lozorno“ prípojka vodovodu na poľnohospodárskych pozemkoch parcela č. 9117/3, 9153/1, 9153/5 v k. ú. Lozorno v k. ú. Lozorno pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Po vydaní stavebného povolenia pred začatím výstavby prípojky vodovodu je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. (použitie PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok).
Vyjadrenie úsek ochrany lesnej pôdy (LP):
- Súhlasíme s využitím lesných pozemkov – časť parcely KN-C č. 9093/4, 9091/3, 9082/2 katastrálne územie Lozorno pre realizáciu vodovodu za dodržania nasledovných podmienok:
- Po právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby požiada investor v súlade s § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o dočasné vyňatie tých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, ktoré budú realizáciou stavby dotknuté – výkop a manipulačná plocha.
- Líniová stavba (výkop) bude umiestnená čo možno najbližšie k jestvujúcej komunikácii tak, aby bola integrita lesných pozemkov narušovaná čo najmenej.
- Počas výstavby nebude obmedzovaná lesná prevádzka a obhospodarovanie priľahlých lesných pozemkov.

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OKR-2016/003268 zo dňa 02.03.2016)

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OÚ-MA-OCDPK-2016/003195 zo dňa 29.02.2016)

- Nemá z hľadiska svojich kompetencií k projektovej dokumentácii uvedenej stavby pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava (oznámenie č. HŽP/3875/2016 zo dňa 21.01.2016)

- Po preskúmaní Vášho podania (vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie) Vám oznamujem, že ide o vec, ktorá nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu verejného zdravia podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto súhlas v danej veci nie je potrebný.

OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky (stanovisko č. ORHZ-MA1-282/2016 zo dňa 03.03.2016)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. K PUBA-2014/17843-2/70077/ŠUS zo dňa 30.10.2014)

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe.
- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. K PUBA-2014/17843-3/70079/ŠUS zo dňa 30.10.2014 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát Malacky (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-101/2016 zo dňa 01.03.2016)

Súhlasí s umiestnením stavby a uplatňuje si k nej nasledovné podmienky:

- Pre zabezpečenie výkonu prác a označení pracoviska žiadame použiť schémy (B3, resp. B6) z predpisu: TECHNICKÉ PODMIENKY 06/2013 – POUŽITIE DOPRAVNÝCH ZNAČIEK A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ NA OZNAČOVANIE PRACOVNÝCH MIEST vydaných Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- V prípade, že pracovisko na regionálnej ceste presiahne dĺžku 10,0 m žiadame toto označiť prenosnou cestnou svetelnou signalizáciou. Tento fakt je nutné do 24 hod. oznámiť tunajšiemu ODI v MA a Okresnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.
- Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu Ma min. 14 dní pred začatím prác.

SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava (vyjadrenie č. 17062/220-Škv/2014 zo dňa 02.12.2014)

- V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami požadujeme, aby stavebné objekty vrátane elektropripojok boli situované mimo zátopového územia vodnej nádrže Lozorno a teda nad úroveň kóty 220,50 m.n.m. Bpv.
- Požadujeme zachovať prístup j vodnej nádrži pre mechanizmy našej organizácie v súvislosti s údržbou a prevádzkou vodnej nádrži. Zároveň žiadame vybudovať obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m z návodnej strany navrhovaného oporného múra vo výške minimálne 219,00 m.n.m. tak, aby bol počas povodňovej aktivity zabezpečený prístup k vodnej hladine pre výkop zabezpečovacích prác. Požadovanú obslužnú komunikáciu je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Do grafickej časti DÚR je tiež potrebné doplniť údaj o výškovom umiestnení rekreačných domov $\pm 0,000$.
- Na predmetnej lokalite predpokladáme vysokú úroveň podzemnej vody, preto nezodpovedáme za prípadné škody vzniknuté na stavbách jej vplyvom.
- Následný stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na pripomienkovanie.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 17.02.2016)

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Lake Relax Lozorno – prípojka vodovodu“ k. ú. Lozorno.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 6.

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TDb/312/2016/An zo dňa 03.02.2016)

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
- Súhlasí bez pripomienok s vydaním rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok.

LOZORNO, spol. s r.o. (vyjadrenie prevádzkovateľa obecného vodovodu č. 18/2016 zo dňa 04.04.2016)

- Súhlasí s výstavbou inžinierskych sietí – obecného vodovodu.
Napojenie navrhovaného predĺženia obecného vodovodu je na existujúce potrubie končiace na p. parcela č. 9303/7. K navrhovanému technickému riešeniu k bodu napojenia nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky:
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný vybudovať 1 358,90 m dlhú vodovodnú prípojku z HDPE rúr na vlastné náklady.
- Po skolaudovaní novovybudovaného úseku vodovodu bude odovzdaný spolu s projektom, skúškami a skutočným zameraním do správy spoločnosti LOZORNO spol. s r.o. – prevádzkovateľ obecného vodovodu.
- Upozorňujeme, že realizácia pripojenia na obecný vodovod je možná len pod odborným dohľadom pracovníka údržby spoločnosti LOZORNO s.r.o., ktorý má právo vykonať zásah na obecnom vodovode.

- Pripojenie na obecný vodovod s fakturačným meradlom je možné len po podpise Zmluvy o odvode odpadovej vody.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný požiadať Obecný úrad Lozorno pred realizáciou o rozkopávkové povolenie.

ST, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6611610737 zo dňa 22.04.2016)

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
13. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 14. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 15. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
 16. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 17. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 18. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 19. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 20. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 21. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 22. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, + 421 33 5442108, 0903725122.
 23. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 24. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava (vyjadrenie č. ASM-77-134/2016 zo dňa 22.01.2016)

- Spojovacie ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 386-2/120/2016 zo dňa 26.01.2016)

- Vám oznamujeme, že na predmetných parcelách neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský pozemkový fond Bratislava (stanovisko č. 2014/67236/21550 zo dňa 11.11.2014)

- Vyjadruje pre účely územného rozhodnutia súhlasné stanovisko, za podmienky dodržania ustanovení príslušných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení a zák. č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Obec Lozorno (súhlas s umiestnením a uložením inžinierskych sietí na účely územného konania č. 176/2016 zo dňa 24.02.2016)

- Súhlasí s umiestnením, uložením a uskutočnením podzemných vedení stavby „LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete“ v telese miestnej komunikácie, Karpatská ulica, na p. parcela č. 9117/11, 9117/15, 9117/13, 9093/4, 9093/3, 9092/4, 9091/3, 9082/2, 9153/64,

9153/51, 9153/65, 9153/1, 9303/7, 9153/52 k. ú. Lozorno na účely územného konania a súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

- Na základe tohto súhlasu správcu komunikácie stavebník v územnom konaní nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa komunikácia nachádza.

I) Ďalšie podmienky:

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba v rozsahu jej všetkých objektov umiestňuje (list vlastníctva stavebníka, Nájomné zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena,...). Navrhovateľ v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadované stavby.
- Navrhované objekty, pre ktoré bude vydávať stavebné povolenie všeobecný stavebný úrad (§ 117 ods. 1 stavebného zákona) môžu byť dané do užívania až po vydaní povolenia na užívanie – právoplatného kolaudačného rozhodnutia podmieňujúcich stavebných objektov povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi. Týmto bude zabezpečená užívania schopnosť stavieb ako celku. Kolaudačné rozhodnutie k pozemnému objektu stavby a prípojkám bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k objektom stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Stavebné objekty: splašková kanalizácia, (vodovod), protipovodňový oporný múr sú vodnou stavbou, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

J) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní vzniesli námietky písomne dňa 05.09.2016 Štefan Eliaš, bytom Nedbalova 452/10, 811 01 Bratislava a dňa 08.09.2016 Ing. Bohuslav Horváth a Mgr. Mária Horváthová, bytom 900 55 Lozorno č. 1075.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona: Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 26.04.2016 podal navrhovateľ Boris Čambalík, bytom Bullova 13, 841 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou Development Solutions s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74 A, 821 02 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „LAKE RELAX LOZORNO – prípojka vodovodu“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. 9117/11, 9741/1, 9756/2, 9082/2, 9082/4, 9082/5, 9091/3, 9092/4, 9093/4, 9117/13, 9117/15, 9153/1, 9153/51, 9153/64, 9303/7 v k. ú. Lozorno.

Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval MOROCZ – TACOVSKY s.r.o. – Ing. arch. Michal Tačovský, Balkárska 179 A, 851 01 Bratislava.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-358/2016 zo dňa 22.08.2016 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Začatie územného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-358/2016 zo dňa 22.08.2016 vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno a na webovej stránke obce.

Podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Pozemok parcela registra „C“ č. 9117/11 (výmera 24442 m², ostatné plochy) k. ú. Lozorno je vo vlastníctve: Boris Čambalík r. Čambalík – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2240.

Pozemky parcela registra „C“ č. 9741/1 (výmera 1552 m², trvalé trávne porasty) a č. 9756/2 (výmera 1028 m², ostatné plochy) k. ú. Lozorno sú vo vlastníctve: Roman Mozolák r. Mozolák – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5828 – súhlas zo dňa 01.10.2014.

V rámci konania boli vznesené tieto námietky účastníkov:

Štefan Eliaš, bytom Nedbalova 452/10, 811 01 Bratislava vzniesol písomne dňa 05.09.2016 tieto námietky:

Účastník konania nesúhlasí s výstavbou, nakoľko táto výstavba podľa účastníka nie je v súlade s platným územným plánom obce Lozorno. Takisto vybudovanie vodovodnej prípojky nie je reálne, nakoľko chýba súhlas majiteľov pozemkov, cez ktoré by tento vodovod mal prechádzať. Účastník ďalej žiada, aby bolo nariadené ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, i z toho dôvodu, že polozenie vodovodnej prípojky popri ceste je nemožné zo stiesnených dôvodov, a to na ľavej strane popri ceste je legálne položené súkromné potrubie s kolaudačným rozhodnutím a na pravej strane popri ceste je priehrada s ochranným pásom. Na rozkopávku cesty nemá stavebník LAKE RELAX LOZORNO žiadne povolenie.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

- Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny

a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

- Navrhovateľ v zmysle predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhuje uloženie vodovodu v telese komunikácie na Karpatskej ulici, pričom predložil súhlas Obce Lozorno zo dňa 24.02.2016 č. 176/2016 s umiestnením a uložením vodovodu v telese komunikácie, Karpatská ulica. Pri umiestnení časti vodovodu navrhovaného v telese komunikácie na Karpatskej stavebný úrad postupuje v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona.

- Predmetom tohto konania je posúdenie predloženého návrhu v rozsahu vyplývajúcom zo stavebného zákona. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona: „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

- Tzv. rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie v zmysle § 8 zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vydáva na základe žiadosti v osobitnom konaní. Povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie teda nie je v zmysle príslušných predpisov predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

- Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona: „*Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*“ Nakoľko dotknuté územie je zahrnuté do územného plánu Obce Lozorno, ktorý je dostatočným podkladom pre posúdenie návrhu, stavebný úrad od ústneho pojednávania upustil.

Účastníci **Ing. Bohuslav Horváth a Mgr. Mária Horváthová**, bytom 900 55 Lozorno č. 1075 v konaní vedenom pod č.SÚ-359/2016, ktoré sa týka návrhu na umiestnenie stavby LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete, vzniesli písomne dňa 08.09.2016 námietky, ktoré stavebný úrad podľa ich obsahu v časti posúdil ako námietky účastníka v tomto konaní, vo veci návrhu na umiestnenie stavby: LAKE RELAX LOZORNO – prípojka vodovodu

Podľa účastníka konania zo zadania pre vodovod je zrejmé, že tento má byť napájaný z obecného vodovodu, na ktorý sú napojené i RD na Karpatskej ulici. Parametre tohto vodovodu (prietok a tlak vody) už teraz nespĺňajú normatívne parametre pre zásobovanie vodou.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby v zmysle § 3 ods.4, písm. e) Vyhl. MŽP S č. 453/2000 Z. z. musia byť dostatočne zrejmé údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry. K napojeniu navrhovaného vodovodu na verejný obecný vodovod sa súhlasne vyjadril prevádzkovateľ obecného vodovodu: LOZORNO, spol. s r.o. – vyjadrenie zo dňa 04.04.2016 č. 18/2016. Stavebný úrad je stanoviskom viazaný.

Dňa 24.09.2016 bola stavebnému úradu predložená petícia na zamietnutie návrhu výstavby LAKE RELAX LOZORNO.

- Plánovaný urbanistický návrh LAKE RELAX LOZORNO je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Územný plán obce Lozorno špecifikuje túto oblasť v záväznej časti, kde sa píše o verejnej funkcii rekreačnej, nie o „súkromnej rekreácii“, zástavbe rodinných domov. Táto oblasť je určená a ÚP chránená pre všetkých obyvateľov obce Lozorno.
- Územný plán obce Lozorno obsahuje 5. zmien a doplnkov, žiadna však nerieši zmenu pôvodne stanovenej funkcie oblasti vodnej nádrže. Znamená to, že podľa platného ÚP obce Lozorno sa môže okolie vodnej nádrže využívať iba na verejné športovo-rekreačné a oddychové aktivity, pričom účastník priložil s svojmu podaniu vyjadrenie Ateliéru Olympia, spol. s r.o. zo dňa 04.09.2016.
- Z uvedených dôvodov účastník konania žiada zamietnutie návrhu z dôvodu nedodržania funkčného využitia dotknutého územia stanoveného Územným plánom obce Lozorno.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania, námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a preto námietkam nevyhovel, a to z nasledovných dôvodov:

Platný územný plán Obce Lozorno vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN Obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre funkciu šport a rekreácia.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétne tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštevníkov a užívateľov areálu. V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov rekreačných domov, teda objektov určených na účel rekreácie, nie zástavbu rodinných domov, ako namieta účastník. Umiestnenie predpokladaných rekreačných domov pritom nie je predmetom posudzovania v tomto územnom konaní.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tonuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. arch. Michalom Tačovským
- kópia katastrálnej mapy a listy vlastníctva
- výpis z obchodného registra
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na ŽP č. OU-MA-OSZP-2016/003101/GAM zo dňa 07.03.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2016/002916/GAM zo dňa 22.02.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2016/003068 zo dňa 03.03.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2016/002753/106/NEA zo dňa 01.03.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-MA-OSZP-2016/002798 zo dňa 25.02.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-OSZP-2016/02805/Pk-2 zo dňa 24.02.2016
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OÚ-MA-OKR-2016/003268 zo dňa 02.03.2016

- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a PK č. OÚ-MA-OCDPK-2016/003195 zo dňa 29.02.2016
- oznámenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/3875/2016 zo dňa 21.01.2016
- stanovisko OR HaZZ, Malacky č. ORHZ-MA1-282/2016 zo dňa 03.03.2016
- záväzné stanovisko KPÚ Bratislava č. KPUBA-2014/17843-2/70077/ŠUS zo dňa 30.10.2014
- stanovisko OR PZ Malacky, ODI č. ORPZ-MA-ODI-12-101/2016 zo dňa 01.03.2016
- vyjadrenie SVP, š.p. Bratislava č. 17062/220-Škv/2014 zo dňa 02.12.2014
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 17.02.2016
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TDBa/312/2016/An zo dňa 03.02.2016
- vyjadrenie LOZORNO spol. s r.o., Lozorno č. 18/2016 zo dňa 04.04.2016
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 661610737 zo dňa 22.04.2016
- vyjadrenie MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava č. ASM-77-134/2016 zo dňa 22.01.2016
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 386-2/120/2016 zo dňa 26.01.2016
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. 2014/67236/21550 zo dňa 11.11.2014
- stanovisko obce Lozorno č. 176/2016 zo dňa 24.02.2016 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v extraviláne obce a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 40,00 EUR bol zaplatený dňa 02.11.2016.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno a mesta Stupava. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

Eubomír HÚBEK
starosta obce

Doručuje sa:

28. Boris Čambalík, Bullova 13, 841 01 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
29. Development Solutions s.r.o., Trnavská cesta 17 A, 821 02 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
30. Roman Mozolák, Matúškova 2825/25B, 811 04 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou

31. projektant: MOROCZ – TACOVSKY s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179A, 851 10 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
- Vlastníci susedných pozemkov:
32. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov o a ostatných neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
- Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
33. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
34. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
35. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
36. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
37. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
38. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
39. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
40. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
41. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 6, 901 01 Malacky
42. Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká č. 5, 901 01 Malacky
43. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
44. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 821 02 Bratislava
45. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
46. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
47. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
48. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
49. Lozorno spol. s r.o., Hlavná ulica č. 1, 900 55 Lozorno
50. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
51. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
52. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
53. tu

Na vedomie:

54. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

príloha: zákres stavby na podklade snímky z katastrálnej mapy

Doručuje sa:

5. Obec Lozorno, zastúpená starostom – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
6. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

7. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
8. tu

príloha: zakres stavby na podklade snímky z katastrálnej mapy

Obec Lozorno – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa

rozhodnutie bolo zvesené dňa