

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASLOVSKÉ BOHUNICE ZMENY A DOPLNKY 6/2017

November 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Jaslovské Bohunice

2. Identifikačné číslo

507156

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Nám.sv.Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
033/5571021, obec@jaslovskebohunice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Božena Krajčovičová, starostka obce
0917 814918

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Jaslovské Bohunice - Zmeny a doplnky 6/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 6/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 6/2017 Územného plánu obce Jaslovské Bohunice budú riešiť nasledovné lokality:

6/2017 – lokalita Pri obchvate, k.ú. Bohunice

Zmena 6/2017 – lokalita Pri obchvate, k.ú. Bohunice – riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia miestnej časti Bohunice, pri jej juhozápadnom okraji, medzi novou miestnou komunikáciou, vedenou od cesty III/1300 po ulicu Šidunky a vzdušným vedením vysokého napätia 22 kV. Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní výstavba objektov rodinných domov s príslušným dopravným a technickým vybavením. Na riešených parcelách vznikne nová lokalita bytovej výstavby, ktorá priamo nadväzuje a logicky ukončuje zastavané územie obce. Navrhovaným riešením bude nová obslužná komunikácia obojstranne zastavaná a záhradné časti nových parciel rodinných domov budú tvoriť svojou vzrastlou zeleňou – kríky, stromy..., prirodzenú ochrannú bariéru od otvorenej poľnohospodárskej krajiny.

Na riešenej ploche 1,6451 ha môže byť situovaných cca. 15 RD s plochou parcely do cca. 780 m², pri dodržaní ochranných pásiem technickej infraštruktúry.

Riešená zmena je situovaná na parcelách:

reg. "C"	249/494	191 m ²	zast.pl. a nádvorie v zast.území
	258/189	2 427 m ²	zast.pl. a nádvorie mimo zast.územie
	spolu	2 618 m²	pre koridor technickej infraštruktúry
reg. "E"	270	5 319 m ²	orná pôda mimo zast.územie
	269	11 132 m ²	orná pôda mimo zast.územie
	spolu	16 451 m²	pre výstavbu rodinných domov

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia čiastočne zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedenie 22 kV a cesty III/1300. Situovanie objektov RD musí rešpektovať tieto ochranné pásma. Celé územie sa nachádza v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia zväčší o celú riešenú plochu lokality. Zmenou sa vytvára nové funkčné využitie územia, a to z plôch ornej pôdy mimo zastavaného územia na plochy bytovej výstavby rodinných domov.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde k záberu pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce v plnom rozsahu riešenej plochy - 1,6451 ha.

Navrhovanou zmenou bude logicky vyriešené chýbajúce zasieťovanie a prepojenie protiľahlých pozemkov na Krátkom poli.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 6/2017 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy

1: 50 000

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania

a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac november 2017
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O
 - 15 dní december 2017
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O
 - 2 mesiace január-február 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O
 - 1 mesiac marec 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 6/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Jaslovské Bohunice schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením č.V/156 zo dňa 07.04.2008, vrátane zmeny 1/2008, schválenej uznesením č.V/472 dňa 14.12.2009, zmeny 2/2013 schválenej uznesením č.VI/573 dňa 28.04.2014 a zmeny 3/2015, schválenej uznesením č.362/VII dňa 26.09.2016.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jaslovské Bohunice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaslovských Bohuniciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 6/2017 – k.ú.Bohunice

1,6451 ha, orná pôda mimo z.ú.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší oproti platnému územnému plánu v plnom rozsahu navrhovanej zmeny 6/2017:

Zmena 6/2017 – k.ú.Bohunice	1,6451 ha	orná pôda
	0,2427 ha	zast.pl. a nádvorja
Spolu	1,8878 ha	

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody na úrovni prípojok k navrhovanej výstavbe, vrátane zokruhovania rozvodov pre lokalitu Krátke pole. Rozvod požiarnej vody nie je ovplyvnený navrhovanými zmenami.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie – vjazdy na pozemok.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 6/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 6/2017. Vzhľadom nato, že sa mení funkčné využitie plôch riešeného územia na bývanie, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný taký nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk,

blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 6/2017 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v bytových a rodinných domoch a objektoch služieb v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav

prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územie zmeny 6/2017 je situované na okraji chráneného vtáčieho územia. Situovanie tejto lokality má vplyv na chránené územie, avšak jej riešením bude jestvujúca obslužná komunikácia obojstranne zastavaná a záhradné časti nových parciel rodinných domov budú tvoriť svojou vzrastlou zeleňou – kríky, stromy..., prirodzenú ochrannú bariéru od otvorenej poľnohospodárskej krajiny, čím je daný predpoklad zvýšenia kvality životného prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

6. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, nám.L.Štúra 1, 812 35
11. Obec Špačince

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 6/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Jaslovské Bohunice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.11.2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Božena Krajčovičová, starostka obce Jaslovské Bohunice