

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASLOVSKÉ BOHUNICE ZMENY A DOPLNKY 5/2017

November 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Jaslovské Bohunice

2. Identifikačné číslo

507156

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Nám.sv.Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
033/5571021, obec@jaslovskebohunice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Božena Krajčovičová, starostka obce
0917 814918

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Jaslovské Bohunice - Zmeny a doplnky 5/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 5/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 5/2017 Územného plánu obce Jaslovské Bohunice budú riešiť nasledovné lokality:

5a/2017 – lokalita B7 Záhumenická - výstavba rodinných domov

5b/2017 – lokalita B5 Pri barine – rozšírenie plôch výstavby RD

5c/2017 – k.ú. Jaslovce, p.č. „C“ 672/2 – RD zo Záhumenickej ul.

5d/2017 – lokalita B3 Panské diely – zmena funkčného využitia časti plôch

5e/2017 – k.ú. Jaslovce, p.č. „C“ 179/1 – RD z Trnavskej ul.

Zmena 5a/2017 – lokalita B7 Záhumenická – v pôvodnom územnom pláne z roku 2008 bola táto lokalita riešená ako OV2 Záhumenická s funkčným využitím samostatného areálu občianskeho vybavenia s prevažujúcou funkciou prechodného ubytovania, školstva a sociálnych zariadení. Navrhovanou zmenou sa plocha lokality nemení, mení sa iba jej funkčné využitie, a to na plochu pre výstavbu rodinných domov dobudovaním druhej strany Záhumenickej ulice a pokračovaním obojstrannej zástavby ulice Blavskej.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, katastrálneho územia Jaslovce.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia čiastočne zasahuje ochranné pásmo regionálneho biokoridoru toku Blava, ktoré je nutné rešpektovať.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde k záberu pôdneho fondu mimo zastavaného územia o ploche 4,1655 ha. Podľa schváleného ÚPN-O Jaslovské Bohunice – uzn. č.V/156 zo dňa 07.04.2008 bol na túto plochu podľa §13 vydaný súhlas býv. Krajským pozemkovým úradom na nepoľnohospodárske využitie.

Zmena 5b/2017 – lokalita B5 Pri barine – riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území k.ú.Jaslovce, na parcele reg. „C“, č.630/1, medzi lokalitou B5 a areálom technického vybavenia obce ČOV. Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní rozšírenie pôvodne navrhovanej lokality B5 pre výstavbu objektov rodinných domov s príslušným dopravným a technickým vybavením. Pôvodná lokalita sa zväčší o plochu 0,5298 ha, čím bude možné v riešenom území situovať cca. 10 nových RD o ploche parcely cca. 500 m².

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Vzhľadom na polohu charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu nedôjde.

Zmena 5c/2017 – k.ú. Jaslovce, p.č. „C“ 672/2 – RD zo Záhumenickej ul. – riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia k.ú. Jaslovce, na parcele reg.“C“ č.672/2, pri jestvujúcej zástavbe rodinných domov, ohraničená korytami toku Blava. V pôvodnom ÚPN-O bolo toto územie riešené ako záhrada/roľa pri rodinnom dome.

Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní výstavba jedného rodinného domu s príslušným dopravným a technickým vybavením. Parcela pre výstavbu bude prístupná zo Záhumenickej ulice, bude využívať jestvujúci vjazd k už existujúcim objektom rodinných domov.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde k záberu pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce v plnom rozsahu riešenej plochy - 0,9148 ha.

Zmena 5d/2017 – lokalita B3 Panské diely – zmena funkčného využitia časti plochy – v pôvodnom územnom pláne bola lokalita B3 určená pre výstavbu rodinných domov s plochami pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti. Navrhovaná zmena sa týka parciel, ktorých funkčné využitie bolo určené výlučne pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti - parcely reg.“C“ č.249/312, /313, /314 a /315 o celkovej ploche 2 409 m². Vzhľadom na existujúce kapacity občianskej vybavenosti v celej obci a nezáujem o výstavbu OV v tejto lokalite, vlastník

pozemkov sa rozhodol pre zmenu funkčného využitia plôch z funkcie občianskej vybavenosti na funkciu bývania v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Vzhľadom na polohu a charakter riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde, avšak v pôvodnom územnom pláne bol na túto plochu podľa §13, v rámci celej lokality B3, vydaný súhlas býv.Krajským pozemkovým úradom na nepoľnohospodárske využitie.

Zmena 5e/2017 – k.ú. Jaslovce, p.č. „C“ 179/1 – RD z Trnavskej ul. – riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území k.ú. Jaslovce, na parcele reg.“C“ č.179/1, pri jestvujúcej zástavbe rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. V pôvodnom ÚPN-O bolo toto územie riešené ako plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní výstavba jedného rodinného domu s príslušným dopravným a technickým vybavením. Parcela pre výstavbu bude prístupná z Trnavskej ulice.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, nedôjde k záberu pôdneho fondu v zastavanom území obce, riešená plocha je klasifikovaná ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 0,0893 ha.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 5/2017 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Okrem zmien 5a, 5c/2017, kde je nutné rešpektovať polohu potoka Blava a v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonmi o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní mesiac december 2017
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O
 - 15 dní december 2017
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O
 - 2 mesiace január-február 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O
 - 1 mesiac marec 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 5/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Jaslovské Bohunice schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením č.V/156 zo dňa 07.04.2008, vrátane zmeny 1/2008, schválenej uznesením č.V/472 dňa 14.12.2009, zmeny 2/2013 schválenej uznesením č.VI/573 dňa 28.04.2014 a zmeny 3/2015, schválenej uznesením č.362/VII dňa 26.09.2016.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jaslovské Bohunice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaslovských Bohuniciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 5a/2017 – k.ú.Jaslovce	4,1655 ha, orná pôda mimo z.ú.
Zmena 5c/2017 – k.ú.Jaslovce	0,9148 ha, orná pôda mimo z.ú.
Zmena 5d/2017 – k.ú.Bohunice	0,2409 ha, orná pôda mimo z.ú.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší oproti platnému územnému plánu v plnom rozsahu navrhovanej zmeny 5c/2017:

Zmena 5c/2017 – k.ú.Jaslovce	0,9148 ha, orná pôda mimo z.ú.
------------------------------	--------------------------------

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody na úrovni prípojok k navrhovanej

výstavbe, resp. v lokalite B7 zmeny 5a/2017 rozšírenie verejných rozvodov. Rozvod požiarnej vody bude riešený iba v miestach rozšírenia verejných rozvodov.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie – vjazdy na pozemok, v prípade zmeny 5a/2017 sa bude riešiť predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie, Blavskej ulice.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 5/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 5/2017. Vzhľadom nato, že sa nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný taký nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 5/2017 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územia zmeny 5/2017 nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo areálom. Pri zmenách 5a, 5c/2017, je nutné rešpektovať polohu regionálneho biokoridoru potoka Blava.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, nám.L.Štúra 1, 812 35
11. Obec Malženice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 5/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Jaslovské Bohunice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 27.12.2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Božena Krajčovičová, starostka obce Jaslovské Bohunice