

1 OBSAH

2	Základné údaje.....	3
2.1	Základné údaje o dokumentácii	3
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	posúdenie súčasného územného plánu	5
3.2	Záujmové územia mesta.....	5
3.3	hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu.....	5
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	5
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou.....	5
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	6
3.4.3	Zhrnutie	6
3.5	vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	6
3.6	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	7
3.7	Predmet zmeny a doplnku	7
3.7.1	Popis lokalít.....	9
3.8	Urbanistická koncepcia.....	18
3.8.1	Celková koncepcia	18
3.8.2	Rekreácia a šport	20
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	20
3.9.1	Ochranné pásma.....	20
3.9.2	Vymedzenie chránených území.....	20
3.10	Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	21
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva	21
3.13	dopravné a technické vybavenie.....	21
3.13.1	Dopravné vybavenie.....	21
3.13.2	Vodné hospodárstvo	22
3.13.3	Elektroenergetika	22
3.13.4	Plynifikácia.....	23
3.13.5	Zariadenia civilnej ochrany.....	23
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
3.14.1	Znečistenie ovzdušia.....	23

3.14.2	Odpady	23
3.14.3	Hluk a vibrácie	23
3.14.4	Radiácia	23
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie	24
3.14.6	Iné zdroje žiarenia	24
3.14.7	Doplňujúce údaje.....	24
3.15	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	24
3.16	ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	24
3.16.1	Odôvodnenie záberov PP	24
3.16.2	Návrh záberov PP a LP	24
3.16.3	Zábery lesnej pôdy.....	27

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Zmena a doplnok II Územného plánu mesta Poprad je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa – Mesta Kežmarok.

Názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky II územného plánu mesta Kežmarok
Etapa:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová, <i>reg. č. 238</i>
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., <i>autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA</i> Šrobárova 2680/45, Poprad
Dátum:	január 2018
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., hlavný riešiteľ

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Kežmarok
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Katastrálne územia:	k.ú Kežmarok
Riešené územie	K.ú. Kežmarok
Súradnice	49°08'01"S 20°25'35"V
Rozloha	2483 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 135/2002 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26.11.2002 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 s účinnosťou od 27.12.2002.

Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Spracovateľ:	ARKONA Košice
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Riešené územie	K,ú Kežmarok
Rozloha	2483 ha

V roku 2013 bola spracovaná Aktualizácia územného plánu, kedy boli zapracované do dokumentácie všetky doterajšie zmeny a doplnky.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Kežmarok je tvorené nasledovnými obcami:

Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Mlynčeka, Spišská Belá, Krížová Ves, Ľubica, Vrbov, Huncovce

Obec	Zásah ZaD II
Malý Slavkov	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“
Stráne pod Tatrami	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“
Mlynčeka	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“, trasovanie sietí popri ceste III. triedy č. 3097
Spišská Belá	• Žiadne
Krížová Ves	• Žiadne
Ľubica	• Doplnenie rozvojových území v kontakte s hranicou k.ú.
Vrbov	• Trasovanie TEŽ
Huncovce	• Trasovanie TEŽ

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa:

- Úpravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek
- Úprava trasovania TEŽ v smere na Vysoké Tatry a v smere na obec Vrbov
- Nové trasovanie preložky cesty I/66

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok 2017 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov:

- schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z..
- Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 dňa 19.06. 2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platným zadaním, schváleným MsZ Kežmarok uznesením č. 76/98 dňa 6.10.1998

3.4.3 Zhrnutie

Jednotlivé výstupy z ÚPN – VÚC sú rešpektované a zapracované do riešenia zmeny a doplnku a do záväznej časti a zadania sú v ZaD rešpektované.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Kežmarok. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Kežmarok.

K zmenám dochádza v lokalitách:

Ozn.	Popis
Z.01	Hlavné námestie
Z.02	Tržnica
Z.03	Ul. Štúrova
Z.04	Ul. Tvarožnianska
Z.05	Kamenná Baňa I
Z.06	Kamenná Baňa II
Z.07	Zvernica
Z.08	Farma
Z.09	Zlatná I
Z.10	Zlatná II
Z.11	Športový areál a OV Zlatá Hora
Z.12	Priemyselný areál Pradiareň za traťou
Z.13	Záhradky pri Pradiarni za traťou
Z.14	Michalská smerom na Pradiareň

Ozn.	Popis
Z.15	Nad traťou
Z.16	Sútok Popradu a Ľubice
Z.17	Pod Lesom
Z.18	Michalský Vrch
Z.19	Záhradky pri Stránskom potoku
Z.20	Priemyselný areál Slavkovská ul.
Z.21	Priemyselný areál Slavkovská ul. za traťou
Z.22	Záhradky Poľnonákup
Z.23	Pri hydinárni
Z.24	Suchá Hora
Z.25	Zochova
Z.26	Krásne Sady

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ŽAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou regulácie.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta a upravuje ju vzhľadom na technické možnosti výstavby, priestorové usporiadanie
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Vrámcí zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

VŠEOBECNÉ ÚPRAVY V TEXTOVEJ A GRAFICKEJ ČASTI

- Dopĺňa sa výkres č. 9 – Regulatívy vps, ktorý nahrádza schému záväzných častí
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Upravuje sa komunikačný systém mesta vzhľadom na nové trasovanie cesty I/66
- Dopĺňa sa nové prepojenie zbernou komunikáciou z cesty I/66 na cestu III/3096
- Rušia sa výhľadové plochy pre zástavbu.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Dopĺňajú sa vymedzenie ÚPN-Z s
- Dopĺňajú a menia sa niektoré regulatívy záväznej časti vyznačené v samostatnej časti
- Dopĺňajú sa regulačné listy pre jednotlivé regulačné celky

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene alebo úprave funkčného využívania v nasledovných lokalitách:

Ozn.	Popis	stav	Zad II	poznámka
Z.01	Hlavné námestie	Plochy zelene		Zmena na plochy verejných priestranstiev
Z.02	Tržnica	Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Plochy občianskej vybavenosti, Plochy významných parkovísk	
Z.03	Ul. Štúrova	Plochy rodinných domov	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	
Z.04	Ul. Tvarožnianska	plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport)	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	
Z.05	Kamenná Baňa I	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov	
Z.06	Kamenná Baňa II	Plochy zelene	Plochy rodinných domov	
Z.07	Zvernica	Plochy zelene, Plochy športu a rekreácie	Plochy zverníc	
Z.08	Farma	Plochy zelene, Orná pôda	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení	
Z.09	Zlatná I	Plochy zelene, Plochy športu a rekreácie	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.10	Zlatná II	Plochy lesoparkov	Plochy športu a rekreácie, plochy občianskej vybavenosti	
Z.11	Športový areál a OV Zlatá Hora	Plochy zelene, plochy športu a rekreácie	Plochy športu a rekreácie, plochy občianskej vybavenosti	
Z.12	Priemyselný areál Pradiareň za traťou	Plochy zelene	Plochy priemyslu	
Z.13	Záhradky pri Pradiarni za traťou	Plochy športu a rekreácie	Plochy záhradok	
Z.14	Michalská smerom na Pradiareň	Plochy rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti, plochy zelene, Orná pôda	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), plochy občianskej vybavenosti	
Z.15	Nad traťou	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.16	Sútok Popradu a Ľubice	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, plochy priemyslu, plochy občianskej vybavenosti	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	
Z.17	Pod Lesom	Plochy priemyslu	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.18	Michalský Vrch	Orná pôda, plochy zelene, plochy bytových domov	Plochy rodinných domov, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov), plochy zelene	

Ozn.	Popis	stav	Zad II	poznámka
Z.19	Záhradky pri Stránskom potoku	Orná pôda, plochy zelene	Plochy záhradok	
Z.20	Priemyselný areál Slavkovská ul.	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.21	Priemyselný areál Slavkovská ul. za traťou	Plochy na zmenu funkcie	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.22	Záhradky Poľnonákup	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	Plochy zelene, Plochy záhradok	
Z.23	Pri hydinárni	Plochy športu a rekreácie	Plochy priemyslu	
Z.24	Suchá Hora	Plochy zelene, plochy rodinných domov	Plochy rodinných domov, Orná pôda	
Z.25	Zochova	Orná pôda	Plochy rodinných domov	
Z.26	Krásne Sady	Plochy zelene, orná pôda	Plochy lesoparkov, plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti	

3.7.1 Popis lokalít

Ozn. lokality	Z.01	
Charakteristika zmeny	Zmena z plochy zelene na plochu pre verejné priestranstvá	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nezaberá sa.	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.02	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre výstavbu tržnice a súvisiacich plôch vrátane parkoviska	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Plochy občianskej vybavenosti, Plochy významných parkovísk
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O.1.PR41 D.3-PRx
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Doplňa sa plocha parkoviska	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.03	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BO.1-PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.04	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na bývanie a občiansku vybavenosť	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport)	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BO.1-PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.05	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre výstavbu rodinných domov.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR.1-PR21
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.06	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre výstavbu rodinných domov.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene	Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR.1-PR21
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.07	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre zvernicu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, Plochy športu a rekreácie	Plochy zverníc
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	A.2-PRx
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu, ostáva extenzívne využívanie územia	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.08	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na zriadenie farmy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, Orná pôda	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	A.1-PR24
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Dopĺňa sa prístupová komunikácia	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (II-08)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.09	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na plochy občianskej vybavenosti	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, Plochy športu a rekreácie	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O.1-PR41
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (II-06)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.10	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na rekreáciu a občianskú vybavenosť	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy lesoparkov	Plochy športu a rekreácie, plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	R.1-PR25 RO.1-PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (II-05)	
Poznámka	Dochádza k záberu lesnej pôdy	

Ozn. lokality	Z.11	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na rekreáciu a občianskú vybavenosť	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, plochy športu a rekreácie	Plochy športu a rekreácie, plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	R.1-PR25 O.1-PR41
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (II-03, II-04)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.12	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre výrobu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene	Plochy priemyslu
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IV.1-PR24
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.13	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre záhradky	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy športu a rekreácie	Plochy záhradok
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	R.2-PR11
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.14	
Charakteristika zmeny	Prepojenie časti Priadiareň s mestom vymedzením plôch občianskej vybavenosti po vymiestnení križovatky s preložkou cesty I/66	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	• Plochy rodinných domov, • plochy občianskej vybavenosti, • plochy zelene, • Orná pôda	• plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), • plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O.1 -PR41, IO.1-PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu, mení sa účel vyňatia	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.15	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na plochy výroby a ov	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IO.1-PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.16	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre účely občianskej vybavenosti a bývania	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	• Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, • plochy priemyslu, • plochy občianskej vybavenosti	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BO.1-PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.18	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena plôch pre občiansku vybavenosť</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	- Orná pôda, - plochy zelene, - plochy bytových domov	- Plochy rodinných domov, - Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov), - plochy zelene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O.1-PR41 BO.1-PR25 BR.1-PR21 SZ.1-PRx
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Plánovaná preložka cesty I/66 sa navrhuje na zmenu do tunela. Súčasne navrhovaný koridor I/66 po výstavbe tunela bude využívaný ako miestna komunikácia.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu (II-09, II-10)</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.17	
Charakteristika zmeny	<i>Zmeny plôch výroby na občiansku vybavenosť</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy priemyslu	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O.1-PR41
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.19	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie záhradok</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	- Orná pôda, - plochy zelene	Plochy záhradok
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	R.2-PR11
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná	<i>Nedochádza k zmene</i>	

Ozn. lokality	Z.19
infraštruktúra	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu (ostáva pre účel pp)</i>
Poznámka	

Ozn. lokality	Z.20	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre postupnú transformáciu na plochy občianskej vybavenosti	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IO.1-PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Lokalitou prechádza nové dopravné prepojenie I/66 – III/3096	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.21	
Charakteristika zmeny	Doplnenie funkcie, na ktorú sa má územie transformovať.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy na zmenu funkcie	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IV.1 IO1.-PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.22	
Charakteristika zmeny	Zmena využívania územia pre záhradky a zeleň. Potvrdenie existujúceho stavu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	• Plochy priemyslu, • plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	• Plochy zelene, • Plochy záhradok
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	SZ.1-PRx R.2-PR11
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Lokalitou prechádza návrh TEŽ v smere na Vrbov	

Ozn. lokality	Z.22
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu, zmena účelu využívania</i>
Poznámka	

Ozn. lokality	Z.23	
Charakteristika zmeny	Zjednotenie rozvoja územia pre výrobu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy športu a rekreácie	Plochy priemyslu
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IV.1-PR24
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k zmene (zmena účelu využívania)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.24	
Charakteristika zmeny	Zmenšenie plochy pre výstavbu rodinných domov	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, plochy rodinných domov	• Plochy rodinných domov, • Orná pôda
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR.1-PR21
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k zmene (prípadne zmenšenie záberu)	
Poznámka		

	Z.25	
Ozn. lokality		
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plochy pre výstavbu rodinných domov	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Orná pôda	Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR.1-PR21
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (II-11)	

	Z.25
Ozn. lokality	
Poznámka	

Ozn. lokality	Z.26	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre novú časť mesta v nadväznosti na územie v v.k.ú. Malý Slavkov	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, orná pôda	• Plochy lesoparkov, • plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, • plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O.1-PR41 BR.2-PR22 ZL1-PRx
Technická infraštruktúra	Rozširuje sa zásobovanie vodou, odkanalizovanie riešené v území miestnymi čističkami. Pripojenie na VN zemným káblom a novou TR, rozšírenie plynofikácie.	
Dopravná infraštruktúra	Napojenie na existujúcu cestu III/3096	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberom (II-07)	
Poznámka		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí aglomeračný celok s mestom Poprad a je spádovým územím pre obce v okrese Kežmarok. Plní úlohu služieb na úrovni okresného mesta a ponuky pracovných miest v službách a výrobnom sektore.

Mesto je urbanisticky prepojené s obcou Ľubica, Malý Slavkov, Spišská Belá-časť Strážky a hlavné rozvojové plochy sú v lokalitách smerom na časť pradiareň (v smere hlavej rozvojovej osi), Suchá Hora a Michalský vrch.

V západnej časti sa navrhuje nové urbanizované územie napojené na rozvojové plochy v obci Malý Slavkov.

Vo východnej časti k.ú. je rozsiahle neurbanizované územie Levočských vrchov, kde je situovaná rekreačná časť Zlatná.

Celkový rozvoj mesta uvažuje s kompaktným mestom naväzujúcim na historické jadro v pazuche sútoku riek Poprad a Ľubica a postupným urbanistickým prepojením na okolité obce s cieľom vytvorenie aglomerácie Kežmarok.

3.8.1.1 Bývanie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Michalský vch
- Suchá Hora
- Krásne Sady

V lokalitách zmien sa navrhuje celkom cca 850 nových bytov a zároveň sa ruší plocha pre cca 120 bytov v rodinných domoch. Celkový prírastok bytov oproti súčasnému stavu je 680 bytov, čo predstavuje nárast 2040 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet obyvateľov je zvýšený z cca 18.000 na 20.000 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet bytov je zvýšený z 7.350 na 8.200 bytov.

3.8.1.2 Občianska vybavenosť

Najväčší rozvoj sa predpokladá v lokalite **Michalský vrch (UO 010 a 007)**, kde sa odporúča na plochách pre občiansku vybavenosť umiestniť

V oblasti školstva:

- Základná škola, Materská škola, Jasle
- Školský klub
- Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
- MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti zdravotníctva

- Lekárňu
Nakoľko ide predovšetkým o komerčnú prevádzku, jej umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V oblasti kultúry

- Pastoračné centrum, modlitebňa
- Kultúrno-spoločenské centrum

V oblasti sociálnej starostlivosti (aj vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľov v dôchodkovom veku podľa demografickej krivky):

- Resocializačné stredisko
- Rehabilitačné stredisko
- Zariadenia opatrovateľskej služby
- Domov-penzión pre dôchodcov
- Klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Stredisko osobnej hygieny
- Práčovňa pre dôchodcov

Pre umiestnenie týchto služieb sa odporúča integrovaný objekt v obytnom prostredí s možnosťou vytvorenia asistovaného bývania. Pre tieto účely je vo vybraných lokalitách určených pre bývanie umožnené umiestnenie objektov pre prechodné bývanie s charakterom dlhodobého bývania a prislúchajúcich služieb.

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

V **UO 012** smerom na Pradiareň sa odporúča umiestňovať prevádzky občianskej vybavenosti komerčného a nadmiestneho charakteru predovšetkým obchodu a služieb.

V **UO 007 v lokalite Krásne Sady** sa v ploche pre občiansku vybavenosť doporučuje umiestniť:

V oblasti školstva:

- Materská škola, Jasle

V oblasti zdravotníctva

- Lekárň
Nakoľko ide predovšetkým o komerčnú prevádzku, jej umiestnenie sa predpokladá v plochách určeným pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V oblasti kultúry

- Pastoračné centrum, modlitebňa
- Kultúrno-spoločenské centrum

3.8.1.3 Výroba

Prie zmene a doplnku nedochádza k zásadným úpravám plôch pre výrobu. Novonavrhované plochy sú rozšírením alebo úpravami existujúcich plôch.

3.8.2 Rekreačia a šport

V zmene a doplnku sa rozširujú plochy pre rekreáciu a šport predovšetkým v lokalite Zlatná s doplnením obchodu a služieb a ubytovacími zariadeniami.

Za rekreáciu sa považujú aj potvrdené záhradkárske lokality s ich rozšírením.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov sú uvedené v záväznej časti a vykreslené v grafickej časti. Obmedzenie z nich vyplývajúce sú v zmenách a doplnkoch rešpektované.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVÚ051 Levočské vrchy

V Zmene a doplnku II sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhujú nové chránené územie.

Z kultúrno historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Kežmarok s vyhláseným ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme sa nachádza viacero lokalít kde dochádza predovšetkým k zmene funkčného využívania a zmene výškových regulatívov z toho vyplývajúcich najmä v lokalite Michalský vrch.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. V územnom pláne sú vyznačené jednotlivé záplavové čiary. Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov. Popri vodných tokoch definuje nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad, Velickom potoku a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Vymedzenie územného systému ekologickej stability sa nemení.

Vymedzené chránené územia sa rešpektujú.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Centrum mesta tvorí Pamiatková rezervácia Kežmarok a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SRČ. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009.

Pamiatková rezervácia je riešená podrobne územným plánom zóny, kde je navrhnutá aj koncepcia ochrany pamiatkovej rezervácie, pamiatkovo chránených objektov a areálov. V ÚPN sú rešpektované evidované archeologické lokality:

1. Pod lesom (mladšia doba bronzová)
2. Jeruzalemský vrch (doba halštatská, doba rímska – výšinné opevnené sídlisko púchovskej kultúry)
3. Pod Jeruzalemským vrchom (doba halštatská, doba laténska, doba rímska – púchovská kultúra).

Nemožno vylúčiť, že pri zemných a stavebných prácach pri plánovanej výstavbe na mieste, kde nie sú evidované archeologické lokality, môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Podľa §37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad.

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

3.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Mesto Kežmarok ako významné hospodársko-spoločenské, kultúrne a správne centrum Horného Spiša, leží na hlavnej dopravnej osi cesty I. triedy č. 66 Poprad - Kežmarok - Javorina (štátna hranica PR) resp. smer Stará Ľubovňa. V zmysle nadradenej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-VÚC Prešovského kraja) má komunikácia nadregionálny význam a v širších nadväznostiach aj medzinárodný. Do tejto cesty I. triedy priamo na území mesta ústi cesta II. triedy č. 536 v dopravnom smere Kežmarok - Ľubica - Vrbov - Janovce s napojením na cestu I/18 smer Prešov.

Cesta I/66 je navrhovaná preloženie západne od mesta.

Mesto prechádza železničná trať č. 185 regionálneho významu. V návrhu územného plánu sa počíta aj so TEŽ smerom na Vysoké Tatry a obec Vrbov

3.13.1.2 Navrhované zmeny organizácie dopravy

Pre dosiahnutie vytýčeného cieľa sú v zmenách a doplnkoch navrhnuté opatrenia na zlepšenie dopravnej infraštruktúry v jednotlivých dielčích lokalitách.

Hlavnou zmenou je návrh úpravy trasovania preložky cesty I/66 do tunela z dôvodu zníženia záťaže hlukom a blokácie najperspektívnejšie územia pre rozvoj mesta. Nakoľko by hrozilo opätovné obostavanie komunikácie, čo by viedlo k rovnakej situácii v meste, ako je v súčasnosti, navrhuje sa jej preloženie do tunela, čím sa tranzit úplne vyhne mestu Kežmarok a ani v budúcnosti nebude predstavovať problém pre rozvoj mesta a rozvoj cestnej dopravy.

Nakoľko prebiehajúce konania počítajú s preložkou, ako je uvedená v platnom územnom pláne, koridor navrhujeme ponechať a po vybudovaní tunela navrhujeme zaradiť do siete miestnych komunikácií mesta vrátane preložky cesty III/3097 ako B3 MZ 8/50. preložka cesty III/3098 sa ruší.

Druhou významnou zmenou je návrh prepojenia súčasnej cesty I/66 na cestu III/3096 miestnou zbernou komunikáciou triedy B3 MZ 8/50.

Ostatné zmeny predstavujú úpravy trasovania miestnych komunikácií pre sprístupnenie novonavrhovaných lokalít a úprav trasovanie pre optimalizáciu súčasného využívania. Predmetné komunikácie sú triedy C2 a C3.

Odporúča sa rozšírenie MHD aj do lokality Krásne Sady.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

V zmene a doplnku sa navrhuje rozšírenie počtu obyvateľov na cca 20.000. V súčasnom územnom pláne je navrhovaná kapacita pre 21.330 obyvateľov s rezervou na 40.290 obyvateľov. Výhľadové územia sa v návrhu zmeny vypúšťajú. Potreby vody priemyslu a poľnohospodárstva sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 10%.

Potrebný objem vodojemov je 12.150 m^3 , najmenší 7.290 m^3 . V rezerve sa v platnom územnom pláne uvažuje Potrebný objem vodojemov je 21.350 m^3 , najmenší 12.810 m^3 . Zvýšenie je o 13.550 m^3 v II. tlakovom pásme, najmenej o 5.010 m^3 .

V súčasnosti je kapacita vodojemov 7.800 m^3 .

Mesto Kežmarok je zásobované pitnou vodou z nasledujúcich zdrojov: potok Biela voda s kapacitou 75 l/s, podzemné zdroje Liptovská Teplička s kapacitou 25,5 l/s, vrt BTH1 T. Kotlina s kapacitou 94 l/s. Kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s a na vodovodnú sieť je napojených 16 902 obyvateľov, ktorí za rok 2010 odobrali 1186 tis.m³ pitnej vody. Kapacita vodných zdrojov postačuje.

Čistiareň odpadových vôd bola budovaná od roku 1970 do roku 1989, kedy bola uvedená do užívania. Trvalá prevádzka vrátane intenzifikácie je od roku 1993. Vyhotovená je s mechanickým a biologickým čistením s kalovým a plynovým hospodárstvom. Projektované kapacity sú 14 000 m³/deň, Q24 = 126 l/s, EO = 56 000, pričom skutočnosť je 7 969 m³/deň, Q24 = 92,24 l/s, EO = 36 955. Recipientom je rieka Poprad, rkm 99,2. ČOV kapacitne vyhovuje.

3.13.3 Elektroenergetika

Riešenie zásobovania elektrickou energiou sa nemení. Navrhuje sa doplniť trafostanicu T-II-01 o kapacite 250 kVA a prepojiť ju zemným káblom s vedením 22 kV navrhnutom v platnom územnom pláne na kabelizáciu.

3.13.4 Plynofikácia

Mesto Kežmarok je v sú časnosti v plnom rozsahu plynofikované. Zásobova čom plynu je diaľkový plynovod Vysoké Tatry - Veľká Lomnica - Kežmarok - Spišská Belá DN 200 PN 25 a Gánovce - Stará Ľubovňa.

Odbery sú zásobené zo štyroch regulačných staníc s nasledovnými výkonmi:

- RS1 5 000 m³/h
- RS2 5 000 m³/h
- RS3 3 000 m³/h
- RS4 5 000 m³/h

V súčasnom územnom pláne je navrhovaná spotreba 3694 m³/h. Regulačné stanice majú dostatočnú kapacitu.

3.13.5 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení platného územného plánu.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža v zmysle programu odpadového hospodárstva mesta.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v obci patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby

Novonavrhované územia bývania sa nenavrhujú v kontakte so železnicou.

Navrhovaná úprava trasovania cesty I/66 zníži ohrozenie hlukom v novonavrhovaných lokalitách aj na prietahu mestom.

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m⁻³ v dobre priepustných, 20 kBq.m⁻³ v stredne priepustných a 30kBq.m⁻³ v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5 Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia VVN a VN produkujú elektromagnetické polia.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

3.14.6 Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7 Doplnujúce údaje

V územnom pláne sa nenavrhujú výrazne terénne úpravy.

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje, podporujú sa v zmysle navrhovaných opatrení.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Kežmarku nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela.

Zaregistrované sú zosuvy, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie v pôvodnom územnom pláne. Lokalizované sú na prirodzených svahoch a sú nesanované. V návrhu riešenia zmeny a doplnku sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami.

Do katastrálneho územia mesta zasahujú dve určené prieskumné územia:

1. prieskumné územie P6/11 – Kežmarok, termálne pod zemné vody, vydané pre Spravbytherm, s.r.o., platné do 3.5.2015
2. prieskumné územie N 45/11 – Kežmarok, uhľovodíky, vydané pre Topgas Slovakia, s.r.o.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PP

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Dopĺňa nové lokality podľa skutočných požiadaviek a technickým možností územia.

Navrhované lokality sú umiestnené predovšetkým v priamom kontakte so zastavaným územím podľa reálnej požiadavky na výstavbu. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených

v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

0911002, 0911005, 0912003, 0914061, 0914065, 0963202, 0963215, 0963402, 0963502, 0971215, 0971315, 1029003, 1063235, 1063242, 1063332, 1069202, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073235, 1073312, 1073412

Časť novonavrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkom dochádza k novému záberu **144,0351 ha** pôdy, z toho **134,4888 ha** poľnohospodárskej pôdy a **1,6039 ha** lesnej pôdy.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za katastrálne územie

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy			Celkový súčet
BPEJ	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	
iná pôda	1,5478	4,1310	69,1688	74,8476
0989212		0,0827	2,1710	2,2537
1063245			0,0207	0,0207
1063345		0,5649	2,2019	2,7668
1063412		0,2304	0,7014	0,9318
1063445			0,8625	0,8625
1063542		0,0007	0,1146	0,1153
1063545	0,7266		0,2550	0,9816
1069212		0,0075	0,0142	0,0217
1069532		0,2209	5,7011	5,9220
1071535		0,2114	10,9461	11,1575
1072312		1,5491	20,2387	21,7878
1078465			1,5463	1,5463
1078562		0,0054	0,1258	0,1312
1079265		0,0231	1,0938	1,1169
1081675		0,3245	3,7154	4,0399
1082685	0,0203			0,0203
1082783		0,0785	2,4280	2,5065
1082785	0,1238		1,3442	1,4680
1082882		0,0618	2,3744	2,4362
1089212		0,4777	9,9922	10,4699
1089242			0,0304	0,0304
1089532		0,2705	2,9924	3,2629
I		0,0216	0,1076	0,1292
L	0,6771	0,0003	0,1911	0,8685
najkvalitnejšia pôda	0,0561	3,8114	65,3200	69,1875
0911002		0,1477	0,0221	0,1698

Prehľad podľa BPEJ BPEJ	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
0911005		0,1556	0,1404	0,2960
0914061	0,0561	0,9298	4,8685	5,8544
0963502		0,0383	0,3632	0,4015
1029003		0,5446	7,7190	8,2636
1073212		0,3004	31,4533	31,7537
1073213		1,5811	12,8402	14,4213
1073232		0,1080	6,8035	6,9115
1073235			1,0657	1,0657
1073412		0,0059	0,0441	0,0500
Celkový súčet	1,6039	7,9424	134,4888	144,0351

Tabuľka 2 Sumár záberov podľa funkcie za katastrálne územie

Prehľad lokalít podľa funkcie Lokalita	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Bývanie		5,8938	112,7657	118,6595
II-07		4,8644	100,5929	105,4573
II-09		0,7629	3,6986	4,4615
II-10		0,2665	7,5792	7,8457
II-11			0,8950	0,8950
Doprava		0,6688	8,2927	8,9615
II-01		0,4384	7,5775	8,0159
II-02		0,2304	0,7152	0,9456
Občianska vybavenosť	0,8707	0,0785	4,0272	4,9764
II-04		0,0785	2,4280	2,5065
II-06	0,8707		1,5992	2,4699
Poľnohospodárska výroba		0,0679	4,1811	4,2490
II-08		0,0679	4,1811	4,2490
Rekreácia a ov	0,7332	1,2334	5,2221	7,1887
II-03	0,0561	1,2331	5,0310	6,3202
II-05	0,6771	0,0003	0,1911	0,8685
Celkový súčet	1,6039	7,9424	134,4888	144,0351

Tabuľka 3 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

Prehľad podľa skupiny skupina BPEJ	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
6		0,5505	8,8288	9,3793
7	0,7827	6,1285	99,7184	106,6296
8		0,7482	13,0150	13,7632
9	0,1441	0,4933	12,6279	13,2653
	0,6771	0,0219	0,2987	0,9977
Celkový súčet	1,6039	7,9424	134,4888	144,0351

Tabuľka 4 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Prehľad záberov chránenej pôdy Ochrana pôdy	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
iná pôda	1,5478	4,1310	69,1688	74,8476
najkvalitnejšia pôda	0,0561	3,8114	65,3200	69,1875
Celkový súčet	1,6039	7,9424	134,4888	144,0351

Tabuľka 5 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	1,6039	7,8974	133,1301	142,6314
v z.ú.		0,0450	1,3587	1,4037
Celkový súčet	1,6039	7,9424	134,4888	144,0351

3.16.3 Zábery lesnej pôdy

Zaberá sa 1,6039 ha lesnej pôdy.

Katastrálne územie	Kežmarok		
Parcelné číslo	KNC 9101	Vlastník:	Súkr. osoba
Číslo lokality úpn	II-03		
Výmera lokality	6,3202 ha		
	Z toho lesná pôda	0,0561 ha	
LHC			
Lesný hospodársky plán			
JPRL			
Kategória lesa	Iný lesný pozemok		
Výmera JPRLU			

Katastrálne územie	Kežmarok		
Parcelné číslo	KNC 9047, 9048	Vlastník:	Súkr. osoba
Číslo lokality úpn	II-05		
Výmera lokality	0,8685		
	Z toho lesná pôda	0,6771	
LHC	VLM-SPIŠSKÁ BELÁ		
Lesný hospodársky plán	SL010 LESY NA LHC SPIŠKÁ BELÁ - CIVIL		
JPRL	706 c 0, Iné lesné pozemky		
Kategória lesa	H – Lesy hospodárske		
Výmera JPRLU	4,26 ha		

Katastrálne územie	Kežmarok		
Parcelné číslo	KNC 8856	Vlastník:	SR
Číslo lokality úpn	II-06		
Výmera lokality	2,4699 ha		
	Z toho lesná pôda	0,8707 ha	
LHC			
Lesný hospodársky plán			
JPRL			
Kategória lesa	Iné lesné pozemky		
Výmera JPRLU			

Podrobná tabuľka zaberanej poľnohospodárskej pôdy nových záberov je v prílohe č. 1.