



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel**“, ktoré predložil obstarávateľ, **obec Dubodiel**, v zastúpení starostom, Mgr. Antonom Prechádzkom, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **obec Dubodiel**, v zastúpení starostom Mgr. Antonom Prechádzkom, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 23. 01. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel**“ (ďalej len „ZaD č.2 UPN-O Dubodiel“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. arch. Adrianou Mlynčekovou, PhD., odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie dňa 28. 12. 2017, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom starosta obce Mgr. Anton Prechádzka.

Cieľom strategického dokumentu ZaD č.2 UPN-O Dubodiel je ustanoviť pre obec Dubodiel v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Zmeny a doplnky č. 2 obce Dubodiel sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch, požiadavky na úpravu dopravných vzťahov v zmysle jestvujúcich vlastníckych požiadaviek, požiadavky na občiansku vybavenosť najmä pre účely pripravovaných rozvojových zámerov obce Dubodiel, zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 2.

V Zmenách a doplnkoch č. 2 platného ÚPN obce Dubodiel budú riešené:

Lokalita č. Z-2 – Pusté – navrhované doplnenie plôch pre IBV – bývanie v rodinných domoch – platný ÚPN obce má navrhovaný rad rodinných domov s prístupom z hlavnej komunikácie (štátna cesta III. triedy), sčasti cez pozemky vo vlastníctve obce. Navrhované doplnenie plôch pre IBV (za týmto radom rodinných domov) predpokladá vytvorenie dvoch plnohodnotných ulíc, s predpokladanou plochou pre umiestnenie cca 70 rodinných domov.

Lokalita č. Z-3 – Horelužie – navrhuje doplnenie rozvojových plôch pre možnosť výstavby rodinných domov rovnako ako pri lokalite č. 1. Priestorový potenciál predpokladá možnosť umiestnenia cca 30 rodinných domov.

Odôvodnenie navrhovaných zmien:

Lokalita Z-2 – ide o zmenu funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Požadovaná zmena je vyvolaná potrebou obce vytvoriť podmienky a možnosti ďalšieho rozvoja obce najmä pre účely bývania, a tým aj zvýšenia počtu obyvateľov obce.

Lokalita Z-3 – ide o taktiež o zmenu funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Požadovaná zmena je vyvolaná rovnako záujmom obce na vytvorenie nových možností pre účely bývania v rodinných domoch.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-uzemneho-planu-obce-dubodiel

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.2093/2018-5.3, 6946/2018 zo dňa 06.02.2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dubodiel (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné

radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2018/006934 - 002 zo dňa 30.01.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

- v územnom pláne obce Dubodiel v oblasti odpadového hospodárstva zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva

- zároveň odporúča vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 , kategórie „O“

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2018/006754-2/SD zo dňa 20.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom posudzovania sú zmeny a doplnky ÚPD obce Dubodiel. Návrh predkladá 2 lokality v obci na individuálnu bytovú výstavbu. Lokality sú navrhnuté na jestvujúcej poľnohospodárskej pôde.

Lokalita Z-2 Pusté predstavuje návrh výstavby cca 70 rodinných domov, lokalita Z-3 Horelužie cca 30 RD. Navrhované lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú sa tu žiadne prvky RÚSES, ktoré boli schválené v aktuálnom ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri lokalite Z-3 odporúčame trasovať hranicu funkčnej plochy IBV severne od miestnej komunikácie mimo ochranného pásma lesa (50 m) a v polygóne južne od MK trasovať hranicu FP vo vzdialenosti výšky drevín od línie pobrežnej vegetácie, zvyšnú časť parcely KN-C č. 3959 ponechať ako funkčnú plochu sprievodnej zelene vodných tokov. Pri schvaľovaní zmien a doplnkov ÚPN obce odporúčame na lokalite Z-3 (na trvalých trávnych porastoch) vykonať terénny prieskum na výskyt chránených druhov a biotopov národného a európskeho významu.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Dubodiel konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2018/007344-002 zo dňa 08.02.2018

- vydáva stanovisko, že „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Dubodiel“ nepožaduje posudzovať podľa zákona.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2018/007304-002 zo dňa 08.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

V obci Dubodiel je vybudovaný obecný vodovod v správe obce Dubodiel. Územie obce sa nachádza sčasti aj v ochranných pásmach vodárenských zdrojov verejného vodovodu. V obci Dubodiel nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sú odvádzané do žump pri jednotlivých rodinných domoch.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Nové plánované vetvy vodovodného potrubia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).
5. V ďalšom stupni schvaľovania „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel“ je potrebné predložiť doplnený strategický dokument o vyznačení ochranných pásiem vodárenských zdrojov v textovej a výkresovej časti s upozornením na režim činnosti v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v zmysle rozhodnutia o ochranných pásmach.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel“ v zmysle zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/00904-003/H6 zo dňa 08.02.2018

- vydáva záväzné stanovisko, že Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Dubodiel nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácii doplniť:

1. Vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel vyznačiť ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel, ktoré boli určené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. sp. OU-TN-OSZP3-2016/001115-009 TKL zo dňa 04.04.2016.
2. Do textu a do záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel doplniť ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel s povoleným režimom činností.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené podmienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/3176-2/10150 zo dňa 07.02.2018

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko:

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel“ zapracovať a vyznačiť do grafickej prílohy nasledujúce údaje:

1. V obci Dubodiel evidujeme nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“):

- HRADISKO- hradisko a hrádok- ÚZPF č. 1217, p.č. 2455- archeologická lokalita
- KOSTOL- kostol Najsvätejšej sviatosti oltárnej- ÚZPF č. 72028, p.č. 1

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Napriek tomu, že sa na parcelách lokalít č. Z-2- Pusté, č. Z-3-Horelužie, riešených v strategickom dokumente- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dubodiel, nenachádzajú vyššie uvedené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, KPÚ Trenčín upozorňuje na zvýšený predpoklad odkrytia archeologických nálezov pri stavebnej činnosti.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

V nadväznosti na spracovanie kapitoly o kultúrnych a historických hodnotách obce si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2018-007183-002/KŠ zo dňa 05.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

- K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.
- *Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente*
Podkapitola 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie, upozorňujeme na chybný dátum v bode 6.5 Schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN
- *Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente*
Podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Dubodiel je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja

(ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) v znení všetkých doplnkov – žiadame doplniť. Ďalej je potrebné doplniť ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD susedných obcí (Veľká Hradná, Selec)

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dubodiel nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

Podrobnejšie (v zmysle stavebného zákona) sa vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Dopravný úrad, list č. 6533/2018/ROP-002/3587 zo dňa 08.02.2018

- nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-118-001/2018 zo dňa 05.02.2018

- po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

11. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2018/008580-002 zo dňa 12.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní textovej a grafickej časti konštatujeme, že časť lokality č. Z-3 Horelužie sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor je orgánom, ktorý podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) dáva súhlas k návrhu územného plánu obce, vrátane zmien a doplnkov. Lesné pozemky sú zriadené v lesnom celku Patovec s platným Programom starostlivosti o lesy pre roky 2012 – 2021.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je nutné uvádzať v príslušných kapitolách konceptu územného plánu a zakresliť ho do výkresovej časti.

V Záväznej časti ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA uviesť text:

- *Komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.*

- V záväznej časti VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k Ochrannému pásme lesa uviesť text“

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení.

Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

- Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov.
- Regulatív území v susedstve lesa je možné vopred konzultovať s tunajším úradom.
- V regulatívoch území v ochranných pásmach lesov zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov (stavby a ich umiestnenie prispôbiť susedstvu lesa, nie les prispôsobovať stavebnej činnosti).

Podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch návrhy územných programov starostlivosti obcí vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Obec Selec, list č. 14/2018 zo dňa 29.01.2018

- oznamuje, že nemá námietky k ZaD č. 2 platného Územného plánu obce Dubodiel
- zároveň oznamuje, že ako dotknutá obec zverejnila informáciu o strategickom dokumente na webovej stránke obce dňa 29.01.2018

13. Obec Veľká Hradná, list č. 22/2018 zo dňa 12.02.2018

- nemá žiadne námietky voči strategickému dokumentu ZaD č. 2 UPN-O Dubodiel
- Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na informačnej tabuli obecného úradu od 29.01.2018 do 12.02.2018.

14. Obec Trenčianske Jastrabie, list č. TJ51/2018 zo dňa 14.02.2018

- zasiela stanovisko, že k ZaD č. 2 UPN-O Dubodiel nemá žiadne návrhy ani pripomienky
- Oznámenie bolo vyvesené dňa 29.01.2018 a zvesené dňa 12.02.2018.

15. Obec Dubodiel, informácia o zverejnení e-mailom zo dňa 21.02.2018

- oznamuje, že strategický dokument ZaD č. 2 UPN-O Dubodiel bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 01.2.2018 a zvesený 16.2.2018
- zároveň bola zverejnená informácia, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu do 15 dní od zverejnenia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

16. Obec Malá Hradná, list č 15/2018-002 zo dňa 16.02.2018

- oznamuje, že k ZaD č. 2 UPN-O Dubodiel nemá pripomienky
- dokument bol zverejnený na úradnej tabuli obce Malá Hradná od 30.01.2018 do 16.02.2018.

17. Mesto Trenčín, list č. KPrim-UUp/2018/2205/9387/mly zo dňa 16.02.2018

- oznamuje, že k Oznámeniu nemá námietky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona
- Oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta od 01.02.2018 do 16.02.2018.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor krízového rozvoja; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Navrhované lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú sa tu žiadne prvky RÚSES, ktoré boli schválené v aktuálnom ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Lokality sú navrhnuté na jestvujúcej poľnohospodárskej pôde.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Dubodiel:

1. V územnom pláne obce Dubodiel v oblasti odpadového hospodárstva zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva
2. Vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 , kategórie „O“.
3. Nové plánované vetvy vodovodného potrubia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
6. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).
7. V ďalšom stupni schvaľovania „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel“ je potrebné predložiť doplnený strategický dokument o vyznačení ochranných pásiem vodárenských zdrojov v textovej a výkresovej časti s upozornením na režim činnosti v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v zmysle rozhodnutia o ochranných pásmach.
8. V Kapitole: II. Základné údaje o strategickom dokumente, Podkapitola 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovanie, opraviť chybný dátum v bode 6.5 Schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN.

9. V Kapitole: II. Základné údaje o strategickom dokumente, Podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, doplniť, že nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Dubodiel je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) v znení všetkých doplnkov.

10. Doplniť ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD susedných obcí (Veľká Hradná, Selec).

11. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 2093/2018-5.3 6946/2018 zo dňa 06.02.2018.

12. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2018/3176-2/10150 zo dňa 07.02.2018.

13. Vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel vyznačiť ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel, ktoré boli určené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. sp. OU-TN-OSZP3-2016/001115-009 TKL zo dňa 04.04.2016.

14. Do textu a do záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dubodiel doplniť ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov verejného vodovodu v obci Dubodiel s povoleným režimom činností.

15. Pri lokalite Z-3 trasovať hranicu funkčnej plochy IBV severne od miestnej komunikácie mimo ochranného pásma lesa (50 m) a v polygóne južne od MK trasovať hranicu FP vo vzdialenosti výšky drevín od línie pobrežnej vegetácie, zvyšnú časť parcely KN-C č. 3959 ponechať ako funkčnú plochu sprievodnej zelene vodných tokov.

16. Pri schvaľovaní zmien a doplnkov ÚPN obce na lokalite Z-3 (na trvalých trávnych porastoch) vykonať terénny prieskum na výskyt chránených druhov a biotopov národného a európskeho významu.

17. V Záväznej časti ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA uviesť text:

Komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

18. V záväznej časti VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k Ochrannému pásmu lesa uviesť text:

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení.

Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

19. Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov. (Regulatív území v susedstve lesa je možné vopred konzultovať s Okresným úradom Trenčín, Pozemkovým a lesným odborom).

20. V regulatívoch území v ochranných pásmach lesov zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov (stavby a ich umiestnenie prispôbiť susedstvu lesa, nie les prispôsobovať stavebnej činnosti).

21. Podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch návrhy územných programov starostlivosti obcí vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

S pozdravom

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dubodiel, starosta, 913 23 Dubodiel (príloha – mapové podklady zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Mesto Trenčín, primátor, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
3. Obec Trenčianske Jastrabie, starosta, 913 22 Trenčianske Jastrabie
4. Obec Veľká Hradná, starostka, 913 24 Veľká Hradná
5. Obec Malá Hradná, starostka, 956 54 Malá Hradná
6. Obec Selec, starosta, 913 36 Selec
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. r. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín