

Mesto Topoľčany

Námestie M.R.Štefánika 1, 955 01 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP
EIA

Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Topoľčany 19.2.2018

VEC

Zámer „Parkoviská na sídlisku JUH Topoľčany“ - objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Združenia domových samospráv, Bratislava
- zaslanie

V súvislosti s Vaším listom č.j. OU-TO-OSZP-2018/001804-1-Pu zo dňa 14.02.2018, ktorým nás žiadate o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Združenia domových samospráv, Bratislava ku zámeru „Parkoviská na sídlisku JUH Topoľčany“, Vám zasielame nasledovné objasňujúce stanoviská ku jednotlivým bodom:

1. 2. a 4. 5. Dopravné napojenie , dopravno-kapacitné posúdenie, počet parkovacích miest, podzemné garáže:

Navrhovaná činnosť nerieši výstavbu nových parkovísk, jedná sa o rozšírenie jestvujúcich parkovacích plôch o nové parkovacie miesta pre danú cestnú dopravu v riešenom území. Navrhovanou činnosťou sa nezvýši doprava v danom území, navrhovanou činnosťou sa zvýši možnosť parkovania vozidiel obyvateľov jestvujúcej bytovej zástavby v danom území.

Činnosť nie je navrhovaná na úplné vyriešenie počtu parkovacích miest pre jestvujúcu zástavbu v zmysle súčasnej platnej normy. Zámerom investora je vyhladať a vybudovať čo najväčší počet parkovacích miest v rámci limitov využitia územia za dodržania princípu trvalo udržateľného rozvoja. Cieľom je zlepšenie súčasného stavu statickej dopravy. Všetky ostatné nové budovy postavené na sídlisku Juh po roku 2002 majú svoj účel využitia vybudovaný dostatočný počet parkovacích miest.

Navrhovanou činnosťou je rozšírenie parkovacích miest existujúcich parkovísk, resp. popri miestnych komunikáciách, preto nie je možné parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod stavbami. Taktiež nie je možná výstavba podzemných parkovísk z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, ktorej hodnota 2,90 m – 3,20 m pod reálnym terénom je uvedená na str. 26 zámeru. Podľa podrobného inžiniersko-geologického prieskumu vypracovaného zodpovedným riešiteľom Ing. Medekom I., jedná sa o územie s výskytom vysokých stavov podzemných vôd niekoľkokrát ročne, pri zakladaní stavieb je potrebné rešpektovať dobrú izoláciu suterénov.

Vzhľadom na obmedzenú možnosť využitia plochy navrhovaných pozemkov, pri zachovaní regulatív intenzity funkčného využitia plôch podľa Územného plánu mesta Topoľčany a jeho doplnkov, nie je navrhnutá výstavba parkovacích domov, ktorých výstavba je náročná na záber plochy verejnej zelene. Podľa územnoplánovacej dokumentácie mesta Topoľčany sú hromadné nadzemné objekty pre parkovanie navrhnuté v zónach hromadnej bytovej výstavby v zóne č. 6: na konci Stredánskej ulice pod nemocnicou a pod križovatkou Stredánskej ulice s ulicou Československej armády, ktoré nie sú v dotyku v navrhovanej činnosťou. V tejto lokalite sa v roku 2016 vybuďoval parkovací dom pri OC Kaufland.

2. Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou:

Dané územie (sídliisko JUH Topoľčany) je zabezpečené obsluhou verejnej hromadnej dopravy (linka č. 2 MHD Topoľčany), zastávky hromadnej dopravy sa nachádzajú v 5-minútovej pešej dostupnosti.

6. – 7. Technicko – kvalitatívne podmienky MDVRR SR časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, retenčná dlažba:

Predmetom navrhovanej činnosti nie je výstavba pozemných komunikácií, na ktoré by sa vzťahovali ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu uvádzanom v požiadavke. Pri výstavbe navrhovaných parkovísk sa bude postupovať podľa platných predpisov a regulatív intenzity funkčného využitia plôch pre zónu č. 06.1 „Hromadná bytová výstavba (sídliisko JUH)“ stanovených v územnoplánovacej dokumentácii mesta Topoľčany.

Odvodnenie dažďovej vody z parkovísk je riešené návrhom ekologickej dlažby napr. SIKO.

Návrhom použitých materiálov sa budeme zaoberať pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Ekologicky pôsobiace dláždené plochy umožňujú presakovanie dažďovej vody cez spevnený povrch do podlažia.

Odvodňovacie parametre:

kamenivo >2-5 mm: 100 000 l.s⁻¹.ha⁻¹

percentuálny podiel špár: 9,4 %

odvodňovací výkon novej plochy: 9 400 l.s⁻¹.ha⁻¹

trvalý odvodňovací výkon: > 300 l.s⁻¹.ha⁻¹

Tvarovky majú na všetkých stranách tvarované dištančné výstupky vytvárajúce škáry so šírkou min. 10 mm.

Predtým, ako sa dlažba zhutní, zasypý sa škáry kamenivom 2-5 mm a potom sa dlažbové škáry vyplnia hrubým pieskom 1-3 mm. Táto vrstva piesku absorbuje nečistoty a môže sa v neskorších rokoch pomerne ľahko odstrániť a potom znova vymeniť.

Ekologicky pôsobiace dláždené plochy umožňujú presakovanie dažďovej vody cez spevnený povrch do podlažia, čím je zabezpečená retencia zrážkových vôd v urbannej krajine a príspevok ku naplňaniu „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

8.-9. Dokument ochrany prírody a krajiny, súlad výstavby a prevádzky činnosti s ochranou zelene v súlade s súlade normami STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, náhradná výsadba:

Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru a rozsahu, že by v dôsledku jej realizácie dochádzalo k zásahu do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré by si vyžadovali vypracovanie dokumentov ochrany prírody a návrh a vykonanie osobitných opatrení podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

Pri návrhu a realizácii sadových úprav, súvisiacich s navrhovanou činnosťou, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie v následných konaniach a pri starostlivosti o vysadenú zeleň pri užívaní parkovísk, budú primerane charakteru a rozsahu zohľadnené príslušné STN. Výsadbu a starostlivosť o zeleň na sídlisku Juh zabezpečuje Mesto Topoľčany prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby. V rozpočte mesta na tento rok sú vyčlenené finančné prostriedky na aktualizáciu pasportu zelene, ktorého súčasťou je aj sídlisko Juh.

10. -11. Dodržiavanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd:

Zákon MŽP SR č.364/2004 Z.z. o vodách upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky vodného zákona a dôsledným dodržiavaním navrhnutých opatrení bude v dostatočnej miere zabezpečená ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd pred znečistením škodlivými látkami. Jedná sa o nasledovné opatrenia, ktoré sú podrobne opísané v zámere na str. č.55:

- všetky používané stavebné mechanizmy budú podrobované pravidelným kontrolám ich dobrého technického stavu (zabránenie úniku prevádzkových kvapalín),

- doplňovanie paliva, olejov, nemrznúcich zmien a iných rizikových látok musí byť vykonávané mimo staveniska a parkovísk,
- v prípade mimoriadnej situácie, keď doplnenie týchto látok bude nevyhnutné priamo na stavenisku, je potrebné :
a/ najbližšiu kanalizačnú vpusť prekryť gumennou magnetickou upchávkou
b/ pod rizikové miesto podložiť zachytnú havarijnú vaňu
- stavenisko musí byť vybavené prostriedkami havarijnej súpravy s minimálnym rozsahom: univerzálny absorbent, metla, lopata, plastové vrece na uloženie znečisteného absorbentu, špagát a gumené magnetické upchávky,
- všetci pracovníci budú poučení o zásadách správneho nakladania so znečisťujúcimi látkami a o postupe pri zásahu v prípade havarijnej situácie,
- zrážkové vody z rozšírených častí parkovísk budú odvádzané a napojené na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu s jestvujúcim riešením spôsobu odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch a parkovísk, zariadenia na čistenie vôd vrátane lapačov splavenín v kanalizačných vpustoch musia byť pravidelne čistené,
- parkoviská je potrebné budovať nad úrovňou okolitého terénu- trávnik, aby voda nestekala z trávnik na komunikácie či spevnené plochy,
- trávnaté úpravy terénu treba zrealizovať takým spôsobom, aby terén umožňoval zdržanie vody na pozemku bez erózie s následným odnosom blata a zeminy do kanalizácie.

12. Definovanie najbližšej obytnej zástavby vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo-technický posudok:

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanej časti mesta Topoľčany, na sídlisku JUH s existujúcou zástavbou s dlhodobým pobytom osôb. Navrhnuté je rozšírenie parkovacích miest osobných automobilov obyvateľov uvedeného sídliska. Nejde o vytváranie nových ucelených parkovísk, ale iba o doplnenie existujúcich parkovísk o malý počet parkovacích miest, ktorých realizácia neovplyvní hlukové, rozptylové ani svetlotechnické podmienky územia, nakoľko nedôjde k nárastu dopravy, ale vytvoria sa parkovacie stojiská, ktoré budú splňať náležitosti súvisiacich právnych predpisov.

Súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povolenia bude dendrologický posudok.

13. Výškové a funkčné zosúladenie s okolitou zástavbou:

Navrhovaná činnosť je súčasťou jestvujúceho sídliska obytných domov, výška a funkcia je v súlade s funkčných využitím daného územia: obytná zóna a občianska vybavenosť.

14. 15. Lokálny parčík, mestský park:

Sídlisko Juh patrí medzi najväčšie sídliská mesta Topoľčany s dobrou občianskou vybavenosťou. Súčasťou sídliska je rozsiahla oddychová zóna Margarétka, kde sa nachádza amfiteáter pod holým nebom, rozhľadňa, detské ihrisko, malý skate park, basketbalové ihrisko či ohniská, ktoré poskytujú grilovania v prírode. Príjemné prostredie v blízkosti rieky Nitry spĺňa požiadavku lokálneho parčíka a mestskej zelene a robí z tejto lokality obľúbené miesto mladých rodín, ktoré sem pravidelne chodia tráviť voľné chvíle so svojimi deťmi.

16. 17. 19. Náhradná výsadba, stromoradie:

Na základe uvedenej požiadavky bol dopracovaný dendrologický prieskum s určením spoločenskej hodnoty porastu a náhradná výsadba stromov Ing. Michaelou Mederlyovou- autorizovaným krajinným architektom reg.č. u SKA 0008 ka. Vykonaná bola inventarizácia drevín, ktoré budú prekážať pri realizácii navrhovanej činnosti a ktoré bude potrebné asanovať. Snahou bola minimalizácia asanácie stromov, nakoľko je ich na sídlisku Juh veľmi málo. Navrhnutých k asanácii je 13 drevín, ktoré sú ťažko poškodené, nevhodné druhovo, vysadené nekoordinovanou a bezkonceptnou realizáciou, mnohé sú pravdepodobne ostatky pôvodných drevín (jablone, vinič). Pri realizácii navrhovanej činnosti- hlavne pri zemných prácach v tesnej blízkosti jestvujúcich porastov bude dodržaná STN 83 7010.

Po realizácii navrhovanej činnosti bude okolo zasiahnutých miest realizovaná náhradná výsadba, ktorá bude riešiť čiastočne tienenie parkovacích miest, pohľadovú a veternú clonu sídla a zlepšovanie jej mikroklimy a súčasne bude esteticky pôsobiť na plochách ako líniové výsadby.

Na výsadbu je navrhnutých 55 drevín s výškou kmeňa min. 200- 220 cm, ktorou bude zabezpečený podjazd, podchod, svetlosť a priehľad v priestore.

18. Rešpektovanie Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

„Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ je rámcovým dokumentom a jeho návrhy a opatrenia sa môžu zohľadňovať vždy len primerane charakteru, rozsahu a umiestnenia navrhovanej stavby, tzn. že nie je povinnosť jeho uplatňovania v plnom rozsahu v každej činnosti. Citované uznesenie vlády SR č. 148/2014 zo dňa 26.3.2014 je záväzné len pre členov vlády. V uznesení vláda SR uložila ministrom životného prostredia v spolupráci s ostatnými ministrami zabezpečiť plnenie stratégie. Vláda SR zároveň odporučila predsedom samosprávnych krajov, predsedom ZMOS, predsedom Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégií. Uvádzané opatrenia sú súčasťou navrhovaných adaptačných opatrení pre samosprávy, ktoré budú zapracované v nových územných plánoch vypracovaných podľa nových kritérií. Tieto budú zapracované v nových vykonávacích vyhláškach k zákonu a mali by podporovať implementáciu adaptačných opatrení pre samosprávu. Z dokumentu tiež vyplýva, že pri riešení zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné zabezpečiť vypracovanie podporných dokumentov a metodík, ktoré budú účinným nástrojom pre praktické riešenie, a to:

- územné dopady zmeny klímy na sídelné prostredie,
- komplexný krajinný- ekologický, krajinný- architektonický a sociologický výskum zelene v sídlach,
- jednotná metodika hodnotenia a plánovania komplexného územného rozvoja, vrátane zelene v sídlach.

Navrhovaná činnosť zahŕňa opatrenie prispievajúce ku podpore opatrení Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a tým je využitie ekologicky pôsobiacej dláždenej plochy, ktorá umožňuje presakovanie dažďovej vody cez spevnený povrch do podlažia. Týmto bude zabezpečené a podporené zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne. Jedná sa o opatrenie voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

Ďalším príspevkom bude náhradná výsadba okolo zasiahnutých miest po realizácii navrhovanej činnosti, ktorá bude riešiť čiastočne tienenie parkovacích miest, pohľadovú a veternú clonu sídla a zlepšovanie jej mikroklimy a súčasne bude esteticky pôsobiť na plochách ako líniové výsadby. Na výsadbu je navrhnutých 55 drevín s výškou kmeňa min. 200- 220 cm, ktorou bude zabezpečený podjazd, podchod, svetlosť a priehľad v priestore.

19. Zatravnená strecha:

Nakoľko nejde o výstavbu budov, nie je možná realizácia zatravnenej strechy.

20. Správny vodný režim:

Odvodnenie dažďovej vody z parkovísk je riešené návrhom ekologickej dlažby napr. SIKO. Ekologicky pôsobiace dláždené plochy umožňujú presakovanie dažďovej vody cez spevnený povrch do podlažia. Nakoľko všetky dažďové vody zo zastavaných častí pozemkov sa vracajú späť do podlažia, je zrejmé, že realizáciou zámeru sa nenarušia existujúce odtokové pomery v území t.j. vodný režim ostáva bez zmeny.

21. Statika stavby:

K realizácii navrhovanej činnosti nie je potrebné vypracovanie statického posúdenia stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, nakoľko ide o vybudovanie parkovacích miest v jednotlivých terénnych pomeroch bez potreby budovania oporných múrov a zabezpečovania stability svahov.

22. Vyhodnotenie zámeru vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou, vykonanie aktuálneho geologického a hydrogeologického prieskumu :

V záujmovom území bol realizovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum v januári 2007 zodpovedným riešiteľom Ing. Medek I., výsledky prieskumu sú spracované v Záverečnej správe prieskumu pre „Nájomné byty Topoľčany sídlisko JUH – Nábřežie“.

Hladina podzemnej vody na predmetnom území bola v čase prevádzania vrtných prác /13.1.2007/ narazená v hĺbke 4,20 – 4,50 m a ustálila sa na 2,90 – 3,20 m pod reálnym terénom. Jedná sa o územie s výskytom vysokých stavov podzemných vôd niekoľkokrát ročne, pri zakladaní stavieb je potrebné rešpektovať dobrú izoláciu suterénu. Podľa výsledkov analýz podzemnej vody z daného územia, podzemná voda nie je agresívna v zmysle STN 73 1215. Zhodnotenie geologických a hydrologických pomerov uvedené v zámere je primerané stupňu prípravy navrhovanej činnosti.

23. Hydraulický výpočet prietokov množstiev ORL alebo vodná stavba:

Zrážkové vody z rozšírených častí parkovísk budú odvádzané a napojené na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu s jestvujúcim riešením spôsobu odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch a parkovísk. Hydraulický výpočet s ohľadom na navrhovanú činnosť, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, bude predmetom projektovej dokumentácie v ďalších povoľovacích konaniach. Mesto Topoľčany bude rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu v Topoľčanoch, orgánu štátnej vodnej správy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

24. Overenie návrhu činností s územným plánom:

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Topoľčany, jeho zmenami a doplnkami č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. K dnešnému dňu boli v Mestskom zastupiteľstve v Topoľčanoch schválené Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Topoľčany, pričom všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť ešte nenadobudlo účinnosť. Navrhovaná činnosť je v súlade aj so Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu mesta Topoľčany.

25. – 27. Dodržiavanie zákona o odpadoch, separovaný zber, využitie materiálov zo zhodnotených odpadov:

Nakladanie s odpadmi, ktoré je podrobne opísané v zámere na str. č. 45 a 46, plne rešpektuje platné znenie zákona o odpadoch vrátane požiadavky na separovaný zber a dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva.

Navrhovateľ činnosti, ktorý je zároveň aj investorom stavby, zaviazá realizátora stavby ku prednostnému využívaniu materiálov zo zhodnotených odpadov.

28. Program odpadového hospodárstva:

Program odpadového hospodárstva SR je strategický dokument s celoštátnou pôsobnosťou. Na základe neho je vypracovaný Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja a jeho závery budú zapracované do Programu odpadového hospodárstva mesta Topoľčany, ktorý bude pre Mesto Topoľčany záväzný.

V súčasnosti prebieha proces posúdenia strategického dokumentu POH Nitrianskeho kraja na roky 2016-2020, ktorý ešte nie je ukončený.

29. Manuál riadenia krízových situácií a havárií:

Účelom zákona č.24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a nemenej dôležitým účelom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že celý proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sa sústreďuje na jej „environmentálny“ rozmer t.j. naše stanovisko sa sústreďuje rovnako na manuály riadenia krízových situácií a havárií s vplyvom na ŽP.

V prvom rade uvádzame, že technické a technologické riešenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v súlade so všetkými súčasne platnými právnymi predpismi o ochrane ŽP a zdravia ľudí. Navrhnutá technika a technológia predstavuje najlepšie dostupné spôsoby riešenia v danom území nielen pre prevádzku ale aj na predchádzanie krízových a havarijných situácií.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zazmluvnené spoločnosti, ktoré majú vypracované a schválené prevádzkové poriadky (manuály riadenia) pre: nakladanie s nebezpečnými odpadmi,

prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia, pre nakladanie s odpadovými vodami, všetky podľa požiadaviek súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Realizátori budú mať vypracovaný Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do ŽP a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorý bude schválený príslušným orgánom štátnej vodnej správy (SIŽP) a so schváleným Havarijným plánom budú oboznámení všetci zamestnanci prevádzky.

Na stavbe bude ustanovená funkcia vodohospodára v zmysle § 70 vodného zákona, ktorého povinnosti sú najmä:

- a) sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok udeleného povolenia pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami
- b) viesť záznamy o výsledkoch kontroly, oznamovať zistené nedostatky štatutárnemu orgánu alebo inej ním určenej osobe a navrhovať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov
- c) požadovať používanie vhodných technológií, ktoré nemajú nepriaznivý vplyv na povrchové vody alebo podzemné vody pri osobitnom užívaní vôd, a navrhovať opatrenia zamerané na znižovanie množstva odoberanej vody, na znižovanie strát vody a na znižovanie množstva a škodlivosti odpadových vôd,
- d) oboznamovať ostatných zamestnancov s povinnosťami pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami,
- e) vyjadrovať sa k plánom zmeny výroby a k projektovej dokumentácii stavieb pri zmenách a rekonštrukciách stavieb a prevádzkarní, ktoré môžu ovplyvniť osobitné užívanie vôd a zaobchádzanie s nebezpečnými látkami.

V každej časti prevádzky, kde sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami škodlivými pre vody, sú umiestnené prostriedky havarijnej súpravy.

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.

Pri používaní pracovných prostriedkov sa bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

30. Umelecké dielo (v exteriéri alebo interiéri prevádzky), výber autora:

Umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby je neopodstatnená požiadavka, nakoľko ide o navrhovanú činnosť- rozšírenie existujúcich parkovísk o nové parkovacie miesta, ktoré budú slúžiť na parkovanie osobných automobilov obyvateľov sídliska Juh. Na sídlisku Juh boli v auguste 2016 v rámci Sochárskeho sympózia v Topoľčanoch vyhotovené na oddychovo-rekreačnej zóne Margarétka tri pieskovcové plastiky od troch rôznych autorov.

31.-33. Ochrana poľnohospodárskej pôdy, bonita zaberanej poľnohospodárskej pôdy, kvalita ornej pôdy:

Pri výstavbe navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch vedených na liste vlastníctva č. 2354 ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvorja.

34. Združenie domových samospráv, Bratislava ako účastník konania

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloňavacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Kontrola správnosti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je MŽP SR.

Zámer pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti je spracovaný podľa požiadaviek Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP pričom všetky kapitoly sú podrobne rozpracované tak, že všetky pripomienky Združenia domových samospráv sú plne objasnené.

Máme zato, že predložený zámer pre zisťovacie konanie vplyvu navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Ďalšie posudzovanie neprinesie žiadne nové poznatky v danej oblasti a z tohto titulu ho považujeme za bezúčelné.

.....