

MESTO KREMNICA

V Kremnici,2018

Č. j. /2018

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Odbor starostlivosti o životné prostredie –
ochrana prírody

Nám. Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Kremnica
2. Identifikačné číslo:
00516970
3. Adresa sídla:
Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, tel.: 045/6782792, e-mail: alexander.ferencik@kremnica.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/429 9908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Kremnici

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Kremnica (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta Kremnica, nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán mesta Kremnica.
3. Hlavné ciele:
Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality:
Lokalita „a“. *Nachádza sa v severnej časti mimo súčasnej hranice zastavaného územia (KN-C č. p. 2441). V súčasnosti je časť riešeného územia zastavaná objektmi poľnohospodárskej výroby a ekologických aktivít (salaš). Návrh rieši rozšírenie funkcie rekreačného vybavenia (stravovanie – 70 stoličiek, ubytovanie – 12 lôžok, mini zoo, posilňovňa v prírode a pod.) s regulatívmi zastavanosti.*

Lokalita „b“. Nachádza sa v severovýchodnej časti mesta. Riešené sú dve územia vo vnútri súčasnej hranice zastavaného územia mesta medzi ulicami Angyalova a Zlatej, mení sa navrhované trasovanie obslužnej komunikácie so zmenou funkčnej triedy z C2 na C3. Jestvujúce plochy záhrad sú určené pre funkciu mestského bývania (b1).

Menia sa funkčné plochy vyššieho občianskeho vybavenia a záhrad na jestvujúce plochy mestského bývania s nízko podlažnou zástavbou (b2).

Lokalita „c“. Nachádza sa v centrálnej časti zastavaného územia mesta. Menia sa navrhované plochy zmiešanej alebo polyfunkčnej zástavby na výrobné služby, distribúcie a skladov (malý pivovar).

Lokalita „d“. Nachádza sa vo východnej časti mesta pri železničnej stanici. Menia sa jestvujúce plochy verejnej zelene na výrobu, výrobné služby, distribúcie a skladov.

Lokalita „e“. Nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia. Menia sa jestvujúce plochy trvalých trávnych porastov na funkciu rekreačného vybavenia.

Lokalita „f“. Nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia. Menia sa jestvujúce plochy rekreačného vybavenia s rozostavanými objektmi na funkciu bývania špecifického charakteru viacpodlažnej zástavby s kapacitou približne 100 dvojizbových bytov.

Lokalita „g“. „Veterník“ - nachádza sa v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Upravujú sa funkčné plochy s regulatívami, trasovanie obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry, podľa ÚPN-Z Veterník – Kremnica.

Lokalita „h“. Nachádza sa v západnej časti mesta. Menia sa jestvujúce športovo-rekreačné plochy, ktoré sú nefunkčné na navrhované obytné plochy s nízko podlažnou zástavbou (h1) a menia sa plochy TTP na jestvujúce obytné plochy s nízko podlažnou zástavbou.

Lokalita „Skalka“. Samostatne odlúčená časť mesta. Na navrhovaných plochách rekreačnej vybavenosti sa mení koeficient zastavanosti pozemku z 0,35 na 0,85.

4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
prerokovanie ZaD do 15.02.2018
schválenie ZaD do 30.04.2018
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo mesta Kremnica
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Kremnica podľa ZaD č. 3.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

- b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
- c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
- d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
- e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
- f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
- g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú, ZaD navrhujú optimálne využitie územia mesta v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
- 5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
chránené územia nie ZaD dotknuté
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania mesta Kremnica
- 2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - a) *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky*
 - b) *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva*
 - c) *Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja*
 - d) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom*
 - e) *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica*
 - f) *Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja*
 - g) *Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa*
 - h) *Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia*
 - i) *Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo*
- 3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 01.02.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD