

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

„Územný plán obce Lendak“ ,

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Lendak

2. Identifikačné číslo

00326321

3. Adresa sídla

Kostolná ulica č. 14, 059 07 Lendak

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Lendak, Štatutárny zástupca – Pavel Hudáček, starosta obce

Kontakt – Kostolná ulica č. 14, 059 07 Lendak, tel. 0905 555 883

e- mail – obeclendak@lendak.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /148/, e- mail -
sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Lendak je veľká goralská obec s priemernou nadmorskou výškou 749 m.n.m, s počtom obyvateľov 5 252 k 31.12.2016. Vznikla na majetkoch rodiny Berzeviczyovcov, v roku 1313 ju získali rehoľníci križovníkov rádu Božieho hrobu. Zameranie obce bolo a je prevažne na poľnohospodárstvo (za bývalého spoločenského zriadenia sa v obci nezriadilo poľnohospodárske družstvo). Najvýznamnejšou pamiatkou obce je pôvodne rímsko - katolícky kostol sv. Mikuláša Biskupa postavený v 14. storočí na základoch staršieho kostola.

Potreba rozvoja obce je podmienená potrebami a špecifikom obyvateľstva, ktoré v prevažnej miere ostáva v obci – nemigruje tak ako v prevažnej časti okolitých obci do mestských sídiel a nevyľudňuje sa, o čom svedčí aj počet školopovinných detí v základnej škole - cca 920 žiakov. Taktiež fenoménom obce je, že je to obec rímsko – katolíckeho vyznania a nie sú tu občania iných vierovyznaní, iných národností a štátnych príslušností, ani rómske etnikum. Podľa demografického vývoja nárastu obyvateľstva za predchádzajúcich 5 rokov je predpoklad nárastu obyvateľstva za ďalších 5 rokov o cca 600 obyvateľov

Jestvujúci, platný územný plán bol spracovaný v roku 1993 firmou ARKONA s.r.o. Košice, schválený bol 26.01.1996 uznesením obecného zastupiteľstva č. 52/1 . Od schválenia platnosti územného plánu boli na úrovni územnoplánovacieho rozvoja schválené viaceré čiastkové zmeny a doplnky. Uznesením OZ obce Lendak č. 145, dňa 28.10.2005 bola schválená aktualizácia Územného plánu obce Lendak, spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský.

Ciele riešenia **Územného plánu obce Lendak** vyplývajú z účelu a zamerania využitia územno-plánovacej dokumentácie. Cieľom ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle sú ciele riešenia ÚPN-O Lendak nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- získať aktuálny ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať relevantné regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

1. Názov

Územný plán obce Lendak

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Nová územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov, ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania podľa § 4 ods. 1 zákona NR Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Lendak je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce, komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom ÚPN-O Lendak je navrhnuť kvalitné riešenie územia vzhľadom na

- urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia
- optimálne funkčné usporiadanie územia.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- prípravné práce a vypracovanie prieskumov a rozborov
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Lendak
- vypracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O Lendak

- vypracovanie čistopisu a schválenie návrhu ÚPN-O Lendak, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia bude obsahovať textovú a grafickú časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 11 vyhlášky 55/2001 Z.z..

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prieskumy a rozbor - do 11/2017
- zadanie - do 01/2018
- koncept ÚPN - do 05/2018
- návrh ÚPN – do 10/2018
- schválenie – do 12/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn.č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Lendak

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva Lendak

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Lendak

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Územného plánu obce Lendak sú všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území. Tiež sa bude vychádzať z týchto podkladov:

- schválený Územný plán obce Lendak, textová a grafická časť m = 1:2000
- schválené čiastkové zmeny a doplnky Územného plánu obce Lendak
- katastrálna mapa v digitálnej forme

2. Údaje o výstupoch

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Nový Územný plán obce Lendak bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Územného plánu obce Lendak sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Priestor riešeného územia sa nachádza na rozhraní Popradskej kotliny a Spišskej Magury, v severo-západnom cípe okresu Kežmarok, čiastočne s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny, v susedstve s hranicou TANAP-u. Riešený priestor je ohraničený zo severo-západnej strany lesným porastom, z južnej strany potokom Biela, z východnej strany potokom Nájdecky. Cez obec preteká potok Rieka, ktorý je prítokom potoka Biela. V katastrálnom území Lendak platí 4. stupeň územnej ochrany (lokalita prírodnej rezervácie Pálenica a prírodnej rezervácie Jedliny), 3. stupeň územnej ochrany (ochranné pásmo PR Pálenica a PR Jedliny), 2. Stupeň územnej ochrany (ochranné pásmo TANAPu v západnej a severnej časti k.ú.). V ostatnej časti k.ú. Lendak platí 1. stupeň územnej ochrany. V k.ú. Lendak sa nenachádza žiadne územie zaradené medzi chránené územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Obec je osadená v členitom teréne. Ochrana prírody je spracovaná v dokumente „Aktualizácia MÚSES obce Lendak“. Cieľom územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Územný plán obce Lendak nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Lendak, fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, VaRR SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
9. Obvodný banský úrad, Markušovská č. 1, 052 80 Spišská Nová Ves
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
12. Obec Lendak
13. Obec Výborná
14. Obec Ždiar
15. Mesto Spišská Belá
16. Mesto Vysoké Tatry

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Územného plánu obce Lendak budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm. b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Veľkej Lomnici dňa 23.10.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /148/, e- mail, sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

Pavel Hudáček
Starosta obce