



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LUČENEC

ZMENY A DOPLNKY Č. 33

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

JANUÁR 2018

Územný plán mesta Lučenec
Zmeny a doplnky č. 33
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Erik Klaubert
Vypracoval: Ing.arch. Erik Klaubert

január 2018

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok územného plánu riešia.....	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1.	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	8
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	10
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	10
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	11
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií	12
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	12
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	13
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	13
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
2.16.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	15
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	16
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	17
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia.....	17
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	17
3.3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	18
3.4.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	19
3.5.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	20
3.6.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	20
3.7.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
3.8.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	21
3.9.	Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....	21
3.10.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	22
3.11.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	22

Legenda:
Pôvodný text
Vložený nový text

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok územného plánu riešia

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:	Mesto Lučenec zastúpené primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Erik Klaubert
Spracovateľ:	Ing. arch. Erik Klaubert

Dôvody spracovania zmeny

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "Územný plan mesta Lučenec, Zmeny a doplnky č. 33" je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita A - zmena funkčného využitia územia verejnej zelene (nerealizovanej) na funkčné využitie – územie bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Lokalita B - zmena funkčného využitia územia z výroby drobnej na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia (napr. bývania).

Lokalita C - zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene (nerealizovanej) na funkčné využitie územia zmiešaného mestského. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia (napr. objektov občianskej vybavenosti alebo bývania, umiestnenia detského ihriska a zazelenenia nezastavanej časti).

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovená regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Lučenec, číslo uznesenia 151/1997 zo dňa 18.12.1997, a v Zmene a doplnku podľa §30 stavebného zákona ÚPN mesta Lučenec, schválené uznesením č. 81/2006 zo dňa 28.06.2006.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia časti územia riešenom v návrhovom období a doplnení funkčného využitia územia pozemku, orgán územného plánovania Mesto Lučenec v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 33 ÚPN mesta Lučenec.

Zmeny a doplnky č. 33 sú vypracované k Územnému plánu mesta Lučenec schváleného uznesením MsZ mesta Lučenec č. 151/1997 zo dňa 18.12.1997.

1.1.2. Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmien a doplnkov č. 33 - je v zásadných otázkach v súlade

- so zadávacím dokumentom schváleným MsZ uznesením č. 78/1996 zo dňa 27.6.1996,
- s Územným plánom mesta Lučenec schváleným uznesením MsZ mesta Lučenec č. 151/1997 zo dňa 18.12.1997,
- s Územným plánom mesta Lučenec - zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Lučenec č. 81/2006 zo dňa 28.06.2006, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Lučenec č. 4/2006, ktorý mesto Lučenec obstarávalo v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe správy o preskúmaní Územného plánu mesta Lučenec schválenej MsZ mesta Lučenec uznesením č. 201/2003 zo dňa 11.12.2003.

1.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V súčasnosti platný Územný plán mesta Lučenec, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Lučenci č. 151/1997, zo dňa 18. decembra 1997, bol v roku 2002, v zmysle § 30 ods (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmaný. Zistenia z preskúmania boli spracované do požiadaviek na zmeny a doplnky ÚPN mesta Lučenec a predložené Mestskému zastupiteľstvu v Lučenci na prerokovanie a schválenie.

Preskúmanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Lučenci uznesením č. 201/2003, zo dňa 11.12.2003, na základe ktorého bol vypracovaný a schválený „Územný plán mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ – schválený uzn. MsZ č. 81/2006 zo dňa 28.06.2006, VZN schválené uzn. MsZ č. 82/2006 zo dňa 28.06.2006 s účinnosťou od 14.07.2006.

K platným a schváleným územnoplánovacím dokumentáciám boli vypracované a schválené tieto Zmeny a doplnky:

číslo zmeny a doplnku	názov a popis zmeny a doplnku	číslo uznesenia zmeny a doplnku
1/2007	„Zmena č. 1/2007 VZN č. 4/2006 ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“	uzn. MsZ č. 132/2007 zo dňa 19.06.2007. VZN schválené uzn. MsZ č. 133/2007 zo dňa 19.06.2007 s účinnosťou od 06.07.2007.
2/2007	„Zmena 2/2007 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“	uzn. MsZ č. 134/2007 zo dňa 19.06.2007. VZN schválené uzn. MsZ č. 135/2007 zo dňa 19.06.2007 s účinnosťou od 06.07.2007.
3/2007	„Zmena 3/2007 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v časti Opatová na výrobu drobnú,	uzn. MsZ č. 9/2007 zo dňa 26.2.2007. VZN schválené uzn. MsZ č. 10/2007 zo dňa 26.2.2008 s účinnosťou od 17.3.2008.
4/2007	„Zmena 4/2007 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky - Koncepcia tepelného hospodárstva“	uzn. MsZ č. 269/2007 zo dňa 30.10.2007 s účinnosťou od 15.12.2007 vrátane VZN.
5/2008	„Zmena č. 1/2008 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v časti Opatová z bývania mestského v rodinných domoch na bývanie zmiešané	uzn. č. MsZ č. 257 zo dňa 16.12.2008. VZN schválené uzn. MsZ č. 257/2008 zo dňa 16.12.2008 s účinnosťou od 02.01.2009.
6/2008	„Zmena č. 2/2008 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ – zmena funkčného využitia územia v časti Hladký majer z neurbanizovaného územia a areálu VVO – výroba poľnohospodárska na územie drobnej výroby a skladov,	uzn. č. MsZ č. 201 zo dňa 21.10.2008. VZN schválené uzn. MsZ č. 202/2008 zo dňa 21.10.2008 s účinnosťou od 05.11.2008
7/2008	„Zmena č. 3/2008 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z územia pre verejné dopravné a verejné technické využitie územia na územie účelovej vybavenosti,	uzn. č. MsZ č. 157 zo dňa 26.8.2008. VZN schválené uzn. MsZ č. 158/2008 zo dňa 26.8.2008 s účinnosťou od 17.09.2008.
8/2008	„Zmena č. 4/2008 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ Zmena a doplnok č. 42008 – zmena časti	uzn. č. MsZ č. 86/2009 zo dňa 28.4.2009.

	funkčného využitia územia z funkcie bývania mestského v rodinných domoch pre funkciu účelovej vybavenosti,	VZN schválené uzn. MsZ č . 86/2009 zo dňa 28.4.2009 s účinnosťou od 15.05.2009.
9/2009	„Zmena č. 1/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ Zmena a doplnok č. 9/2009 – zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia na funkciu bývania vidieckeho (Dolná Fabianka)	uznesením č. MsZ č. 151/2009 zo dňa 25.8.2009. VZN schválené uzn. MsZ č . 151/2009 zo dňa 25.08.2009 s účinnosťou od 11.09.2009.
10/2009	Zmena č. 2/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z funkcie BMB – bývanie mestské v bytových domoch pre funkciu bývanie mestské v rodinných domoch	uzn. č. MsZ č. 43 zo dňa 27.4.2010. VZN č. 5/2010 schválené uzn. MsZ č. 43/2010 zo dňa 27.4.2010 s účinnosťou od 12.05.2010.
11/2009	Zmena č. 11/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia na funkciu výroby – fotovoltaiická elektrárň	uzn. č. MsZ č. 163/2009 zo dňa 27.10.2009. VZN schválené uzn. MsZ č. 163/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 13.11.2009.
12/2009	Zmena č. 12/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z územia pre verejné dopravné a verejné technické využitie územia na funkciu bývania mestského v rodinných domoch	uzn. č. MsZ č. 198/2009 zo dňa 15.12.2009. VZN schválené uzn. MsZ č. 198/2009 zo dňa 15.12.2009 s účinnosťou od 31.12.2009.
13/2009	Zmena č. 13/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia na funkciu výroby – fotovoltaiická elektrárň	uzn. MsZ č. 27/2010 zo dňa 23.3.2010. VZN č. 3/2010 schválené uzn. MsZ č. 27/2010 zo dňa 23.3.2010 s účinnosťou od 7.04.2010.
14/2009	Zmena č. 14/2009 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ Zmena a doplnok č. 14/2010 – zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia z pôvodnej funkcie pre bývanie vidiecke v rodinných domoch na funkciu výroby – fotovoltaiická elektrárň (Hladký Majer),	uzn. MsZ č. 4/2010 zo dňa 16.2.2010. VZN schválené uzn. MsZ č. 4/2010 zo dňa 16.2.2010 s účinnosťou od 03.03.2010.
15/2010	Zmena č. 15/2010 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia na funkciu výroby – fotovoltaiická elektrárň (Ul. L. Podjavorinskej)	uzn. č. MsZ 4/2010 č. 28 zo dňa 23.3.2010. VZN č. 4/2010 schválené uzn. MsZ č. 28/2010 zo dňa 23.3.2010 s účinnosťou od 7.04.2010.
16/2010	„Zmena č. 16/2010 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z funkcie občianskej vybavenosti na funkciu účelovej vybavenosti	uzn. č. MsZ č. 144/2010 zo dňa 21.9.2010. VZN schválené uzn. MsZ č. 144/2010 zo dňa 21.9.2010 s účinnosťou od 06.10.2010.
17/2011	„Zmena č. 17/2011 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena staničenia trasy rýchlostnej cesty R2 v lokalite Dolná Slatinka oproti trase v schválenom ÚPN mesta Lučenec	uzn. č. MsZ č. 222/2011 zo dňa 13.12.2011. VZN schválené uzn. MsZ č. 222/2011 zo dňa 13.12.2011 s účinnosťou od 28.12.2011.
18	„Zmena č. 18 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene na funkciu zmiešaného centrálného územia.	uzn. č. MsZ č. 31/2013 zo dňa 19.02.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 31/2013 zo dňa 19.02.2013 s účinnosťou od 07.03.2013.

19	„Zmena č. 19 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A z funkcie bývania mestského v bytových domoch na funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch a v lokalite B z neurbanizovaného územia na funkciu výroby drobnnej.	uzn. č. MsZ č. 236/2012 zo dňa 14.12.2012 VZN schválené uzn. MsZ č. 236/2012 zo dňa 14.12.2012 s účinnosťou od 02.01.2013.
20	„Zmena č. 20 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z výroby drobnnej na územie zmiešané mestské..	uzn. č. MsZ č. 101/2013 zo dňa 23.04.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 101/2013 zo dňa 23.04.2013 s účinnosťou od 09.05.2013.
21	„Zmena č. 21 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A z funkcie bývania vidieckeho na funkciu výroby drobnnej a v lokalite B z neurbanizovaného územia na bývanie vidiecke.	uzn. č. MsZ č. 102/2013 zo dňa 23.04.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 102/2013 zo dňa 23.04.2013 s účinnosťou od 09.05.2013.
22	„Zmena č. 22 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A – Havaška II - z neurbanizovaného územia na funkciu bývania vidieckeho a v lokalite B – Ľadovo - z neurbanizovaného územia na územie cintorínov..	uzn. č. MsZ č. 200/2013 zo dňa 21.11.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 200/2013 zo dňa 21.11.2013 s účinnosťou od 13.12.2013.
23	„Zmena č. 23 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A - Modré zeme - z parkovej zelene na funkciu bývania mestského v rodinných domoch a v lokalite B – Areál nemocnice - z občianskej vybavenosti na územie zmiešané mestské.	uzn. č. MsZ č. 264/2013 zo dňa 10.12.2013. VZN schválené uzn. MsZ č. 264/2013 zo dňa 10.12.2013 s účinnosťou od 02.01.2014.
24	„Zmena č. 24 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia v lokalite A, B – Haličská cesta - z neurbanizovaného územia na funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch	uzn. č. MsZ č. 77/2014 zo dňa 29.04.2014. VZN schválené uzn. MsZ č. 77/2014 zo dňa 29.04.2014 s účinnosťou od 21.05.2014.
26	„Zmena č. 26 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na územie zmiešané mestské.	uzn. č. MsZ č. 116/2014 zo dňa 26.08.2014. VZN schválené uzn. MsZ č. 116/2014 zo dňa 26.08.2014 s účinnosťou od 17.09.2014.
27	„Zmena č. 27 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene na územie zmiešané mestské.	uzn. č. MsZ č. 163/2014 zo dňa 21.10.2014. VZN schválené uzn. MsZ č. 163/2014 zo dňa 21.10.2014 s účinnosťou od 11.11.2014.
29	„Zmena č. 29 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z nezastavaného územia na územie zmiešané mestské.	uzn. MsZ č. 164/2014 zo dňa 21.10.2014. VZN schválené uzn. MsZ č. 164/2014 zo dňa 21.10.2014 s účinnosťou od 11.11.2014.
30	„Zmena č. 30 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z nezastavaného územia na územie pre KO – územie pre nie nebezpečný odpad.	uzn. MsZ č. 108/2017 zo dňa 20.06.2017. VZN č.30/2017 schválené uzn. MsZ č. 108/2017 zo dňa 20.06.2017 s účinnosťou od 11.07.2017.

31	Zmena č. 31 k ÚPN mesta Lučenec – zmeny a doplnky“ zmena funkčného využitia územia z nezastavaného územia na územie zmiešané mestské.	uzn. č. MsZ č. 166/2016 zo dňa 25.10.2016. VZN č. 4/2016 schválené uzn. MsZ č. 166/2016 zo dňa 25.10.2016 s účinnosťou od 11.11.2014.
----	---	--

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

☆ lokalita A – ZaD č. 33

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti v lokalite pri jame Ipeľských tehelní. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 7055/29, 7055/31, 5665/1 a 5665/8 o celkovej výmere 0,6102 ha. Druh pozemku je orná pôda v súčasnej dobe nevyužívaná pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Pozemok je rovinatý až mierne svažitý.

Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti v lokalite Kozí potok.

☆ lokalita B – ZaD č. 33

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti, v územia drobnej výroby pri Ul. Ľ. Podjavorinskej. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 5692/19, 5692/28, 5692/87-90, o celkovej výmere 0,2678 ha. Druh pozemku je zastavaná a ostatná plocha. Pozemok je rovinatý.

Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. Ľ. Podjavorinskej.

☆ lokalita C – ZaD č. 33

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti pri Ul. L. Novomeského. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 5276/1-3, o celkovej výmere 0,1452 ha. Druh pozemku je zastavaná a ostatná plocha. Pozemok je rovinatý.

Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. L. Novomeského.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Vázby návrhu Zmien a doplnkov č. 33 sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj(ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol doplnený a zmenený nasledovnými zmenami a doplnkami:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, v znení neskorších zmien a doplnkov, boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 5.decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - *v regulatíve 1.6.2. sa vypúšťa text prvej odrážky a nahrádza sa textom v znení:*
 - juhoslovenskú rozvojovú os: Dunajská Streda - Nové Zámky - Želiezovce - Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda - Nové Zámky, Želiezovce - Dudince ako komunikačno - sídelnú os), na území Banskobystrického hraja
 - za tretiu odrážku sa vkladá text štvrtej a piatej odrážky v znení:*
 - pohronskú rozvojovú os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - Žiar nad Hronom, na území Banskobystrického kraja
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - *v regulatíve 3.1.6.*
 - v druhej odrážke sa na koniec vety dopĺňa text "Sklenné Teplice"
 - v deviatej odrážke ("cyklomagistrály") sa vypúšťa text prvého riadku a dopĺňa sa text piateho až pätnásteho riadku v znení:
 - 009 Ipeľská cyklomagistrála (prameň Ipľa - Lučenec)
 - 010 Pohronská cyklomagistrála
 - 011 Hontianska cyklomagistrála (Detva - Zaježová)
 - 012 Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen - Hnúšťa)
 - 013 Novohradská cyklomagistrála
 - 033 Donovalská cyklomagistrála
 - 036 Gemerská cyklomagistrála
 - 037 Cyklomagistrála Blhu
 - 041 Veľký Hodrušský okruh
 - A Okruh okolo Poľany
 - Cyklotrasy Kľakovskou dolinou
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - *Za regulatív 6.1.18.1. sa vkladá regulatív 6.1.18.2. v znení:*
 - 6.1.18.2. vybudovať preložku cesty - cesta I/75 Lučenec - preložka
 - *Vypúšťa sa text regulatívu 6.1.24. a nahrádza sa textom v znení:*
 - 6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),
 - *Vypúšťa sa text regulatívu 6.1.35. a nahrádza sa textom v znení:*
 - 6.1.35. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 v úsekoch Čaka - Veľký Krtíš a Veľký Krtíš - Lučenec na území Banskobystrického kraja,
- 6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
 - *Vypúšťa sa text regulatívu 6.3.1. a nahrádza sa textom v znení:*
 - 6.3.1. rezervovať priestory pre rozvojové územia Letiska Sliač ako letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu a Letiska Lučenec (Boľkovce) ako potencionálneho letiska hlavnej siete
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územnotechnické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo parkov

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- *Za VPS 1.18. sa vkladá VPS 1.19. v znení:*

1.19. cesta I/75 Lučenec - preložka

5. Zásobovanie pitnou vodou

- *Za VPS 5.61. sa vkladajú VPS 5.62. až 5.68 v znení:*

5.63. Rekonštrukcia oblastného vodovodu Hriňová - Lučenec - Fiľakovo (HLF) od ÚV Hriňová po VDJ Fiľakovo (úseky ktoré neboli rekonštruované v rámci stavby Zásobovanie južnej časti okresu Veľký Krtíš),

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- *Vypúšťa sa text VPS 6.20. a nahrádza sa textom v znení:*

6.20. Lučenec - rekonštrukcia kanalizácie a odľahčovacích objektov

7. Odtokové pomery

- *Vo VPS 7.54., 7.56., 7.59., sa upravujú texty v znení:*

7.59. Lučenec, protipovodňová ochrana mesta, rekonštrukcia úprav na Krivánskom a Tuhárskom potoku.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

• Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

• Mestská štvrť 1 – centrum

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

• Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

• Mestská štvrť 4

☆ **lokalita A – ZaD č. 33**

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania mestského v rodinných domoch.

☆ **lokalita B – ZaD č. 33**

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania zmiešané mestské.

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania zmiešané mestské.
Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

- *Mestská štvrť 6*
Bez zmeny.
- *Mestská štvrť 7*
Bez zmeny.
- *Mestská štvrť 8*
Bez zmeny.

2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- **Funkčné využitie územia**

Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestskej štvrť č. 4. V platnom ÚPN mesta Lučenec je územie lokality A nezastavané. Lokalita B sa nachádza v území výroby drobnéj a lokalita C v území verejnej zelene. Všetky lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta Lučenec, v katastrálnom území Lučenec.

Funkčné využitie územia v lokalite A je určené pre:

- **BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch**

Územie slúži pre funkciu bývania v rodinných domoch.

- ♦ **Prípustné sú:**
 - rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.,
 - maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
 - nerušiace služby a prevádzky,
 - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov.
- ♦ **Obmedzujúce :**
 - rodinné domy na rekreačné účely.
- ♦ **Zakázané sú :**
 - zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
 - zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
 - zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,
 - predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.

Funkčné využitie územia v lokalitách B a C je určené pre:

- **ZM – územie zmiešané mestské**

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

- ♦ **Prípustné sú:**
 - objekty na bývanie, obchod a služby,
 - obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie

- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
 - zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
 - zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
 - zariadenia technickej a doptavnej obsluhy vymedzeného územia,
 - zariadenia CO
- ♦ **Zakázané sú :**
- veľké prevádzky výroby a skladov.

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

Bez zmeny.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

V rámci Zmien a doplnkov č. 33 mesta Lučenec v lokalitách A, B a C nedôjde k úprave hranice zastavaného územia, vymedzenej v platnom územnom plane.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh Zmien a doplnkov č. 33 ÚPN mesta Lučenec sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z., č. 309/2009 Z.z., č. 136/2010 Z.z., 184/2011 Z.z a 251/2012 Z.z. , takto:

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- ♦ 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- ♦ 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- ♦ 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- ♦ 35 m pri napätí nad 400 kV.

Plynárenstvo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- ♦ 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - ♦ 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
 - ♦ 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - ♦ 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - ♦ 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - ♦ 8 m pre technologicke objekty.
- Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12). Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

- **Ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov.**

Ostatné vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ostávajú v platnosti.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Na území mesta sa nenachádzajú objekty obrany štátu.

Požiarna ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.

-Prístupové komunikácie (cesty) musia spĺňať požiadavky podľa § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

- Požiarny vodovod musí spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality. Navrhovaná funkčné využitie pre územie na skladovanie nie nebezpečného odpadu nebude mať výrazný vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

• **verejné dopravné vybavenie územia**

Koncepcia verejného dopravného vybavenia územia v návrhovom období schváleného ÚPN mesta Lučenec zostáva nezmenená.

♦ **Automobilová doprava**

Sprístupnenie riešeného územia v jednotlivých lokalizách automobilovou dopravou je navrhované napojením na existujúce miestne komunikácie nachádzajúce sa v ich blízkosti. Lokalita A – Kozí potok, Lokalita B – Ul. Ľ. Podjavorinskej, Lokalita C – Ul. L. Novomeského.

♦ **Statická doprava**

Osobné automobily obyvateľov budú odstavované a parkované na vlastných pozemkoch v garážach (pri RD) a parkovacích staniach.

Pri riešení všetkých druhov dopravy je treba rešpektovať zásady STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

• **verejné technického vybavenia územia**

♦ **Odkanalizovanie územia.**

- likvidáciu splaškových odpadových vôd bude riešená napojením do verejnej kanalizácie..

♦ **Dažďové vody**

- dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch a komunikácii budú odvedené do verejnej kanalizácie resp. na príľahlý terén a zaústené vsakovaním (pri rodinných domoch).

♦ **Zásobovanie vodou**

- napojenie pozemkov pre rodinné domy bude riešené rozšírením verejného vodovodu samostatnou vodovodnou prípojkou.

♦ **Zásobovanie elektrickou energiou**

- z rozvodných 22 kV liniek verejnej siete.

♦ **Zásobovanie plynom**

- z VTL prípojky a následným distribučným rozvodom pre jednotlivé funkčné plochy.

♦ **Telekomunikácie a rádiokomunikácie**

- zemným metalickým káblom a novou mts.

♦ **Zariadenia civilnej ochrany**

- Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov riešeného územia bude vybavenie samostatne jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne (JÚBS) vo vhodnom podzemnom, alebo nadzemnom podlaží s kapacitou podľa počtu bývajúcich a viac podľa ustanovení § 4, ods. 1 až 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- Jednotlivé úkryty budú navrhované v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške MV SR č. 532/2006, kde sú uvedené základné technické podmienky a požiadavky na ochranné stavby.

Dopravné a technické vybavenie územia zostáva bez zmeny.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

• **Ochrana vôd**

Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

• **Ochrana ovzdušia**

Na riešenom území budú umiestňované zariadenia, ktoré nebudú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.

• **Ochrana pred hlukom**

Prevádzka navrhovaného zariadenia nepredstavuje významné riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

• **Ochrana pred žiarením**

Navrhovaná funkcia zmiešaného mestského územia nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

Ostatné časti koncepcie starostlivosti o životné prostredie zostávajú bez zmeny.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmien a doplnkov č. 33 Územného plánu mesta Lučenec.

☆ lokalita A – ZaD č. 33

Lokalita sa nachádza na k.ú. Lučenec v zastavanom území mesta vytýčenej k 1.1.1990. Je vymedzená hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 7055/29, 7055/31, 5665/1 a 5665/8 o celkovej výmere 0,6102 ha, ktorá je evidovaná na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaná z neurbanizovaného územia na pre rozvoj funkcie bývania mestského v rodinných domoch.

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemkov vedený ako orná pôda, ktorá leží v hranici zastavaného územia mesta Lučenec. Z tohoto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Tabuľka dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita	Účel	Výmera lokality celkom	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skupina	Časová etapa realizácie
			Z toho poľnohosp. pôda	druh pozemku	ostatná plocha		
lokalita A – ZaD č. 33							
85	Bývanie mestské v rodinných domoch	0,6102	0,6102	orná pôda	0	0457002	1. etapa

☆ lokality B,C – ZaD č. 33

V týchto lokalitách nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Návrh zmeny funkčného využitia územia pre bývanie vidiecke v rodinných domoch z hľadiska enviromentálneho určuje regulatív, ktorý nedovoľuje umiestnenie takých zariadení, ktoré by mohli byť potenciálnym znečisťovateľom ovzdušia, povrchových alebo podzemných vôd, producentom nadmernej hlučnosti, intenzívneho zaťaženia automobilovou dopravou, alebo inými antropogénnymi vplyvmi.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov zariadenia umiestnené na riešenom území budú napojené na verejné technické vybavenie mesta. Vykurovanie bude zabezpečované na báze využitia ušľachtilých palív. Odpad z prevádzky umiestnených objektových zariadení a navrhovaných zariadení verejnej dopravnej vybavenosti sa bude likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch a v súlade s koncepciou mesta o nakladaní s odpadmi tak, ako je to uvedené v platnom Programe odpadového hospodárstva pre mesto Lučenec.

Z týchto hľadísk možno riešené územie, aj s ohľadom na jeho súčasný stav životného prostredia, hodnotiť ako enviromentálne únosné a navrhovanú zmenu funkčného využitia územia v lokalite A pre funkciu bývania mestského v rodinných domoch a v lokalitách B, C pre funkciu zmiešaného mestského územia akceptovať ako vhodnú.

3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

• Funkčné využívanie územia

- *Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestskej štvrť č. 4. V platnom ÚPN mesta Lučenec je územie lokality A nezastavané. Lokality B a C, území pre zmeny a doplnky funkčného využitia sa nachádzajú v zastavanom území mesta Lučenec, v katastrálnom území Lučenec.*

- *Mestská štvrť 1 – centrum*

Bez zmeny.

- *Mestská štvrť 2*

Bez zmeny.

- *Mestská štvrť 3*

Bez zmeny.

- *Mestská štvrť 4*

☆ lokalita A – ZaD č. 33

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania mestského v rodinných domoch.

☆ lokalita B – ZaD č. 33

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania zmiešané mestské.

☆ lokalita C – ZaD č. 33

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania zmiešané mestské.

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

- *Mestská štvrť 5*

Bez zmeny.

- *Mestská štvrť 6*

Bez zmeny.

- *Mestská štvrť 7*

Bez zmeny.

- *Mestská štvrť 8*

Bez zmeny.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Funkčné využitie územia v lokalite A je určené pre:

• BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch

Územie slúži pre funkciu bývania v rodinných domoch.

♦ Pripustné sú:

- rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.,
- maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov.

♦ Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely.

♦ Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,
- predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.

Funkčné využitie územia v lokalitách B a C je určené pre:

• ZM – územie zmiešané mestské

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

♦ Pripustné sú:

- objekty na bývanie, obchod a služby,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- zariadenia technickej a doptavnej obsluhy vymedzeného územia,
- zariadenia CO

♦ Zakázané sú :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

• Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie územia

• verejné dopravné vybavenie územia

Koncepcia verejného dopravného vybavenia územia v návrhovom období schváleného ÚPN mesta Lučenec zostáva nezmenená.

- ♦ **Automobilová doprava**

Sprístupnenie riešeného územia v jednotlivých lokalizáciách automobilovou dopravou je navrhované napojením na existujúce miestne komunikácie nachádzajúce sa v ich blízkosti. Lokalita A – Koží potok, Lokalita B – Ul. Ľ. Podjavorinskej, Lokalita C – Ul. L. Novomeského.

- ♦ **Statická doprava**

Osobné automobily obyvateľov budú odstavované a parkované na vlastných pozemkoch v garážach (pri RD) a parkovacích stániach.

Pri riešení všetkých druhov dopravy je treba rešpektovať zásady STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

- **verejné technického vybavenia územia**

- ♦ **Odkanalizovanie územia.**

- likvidáciu splaškových odpadových vôd bude riešená napojením verejnej kanalizácie.

Dažďové vody

- dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch a komunikácii budú odvedené do verejnej kanalizácie, resp. na priľahlý terén a zaústené vsakovaním (pri rodinných domoch).

- ♦ **Zásobovanie vodou**

- napojenie pozemkov v jednotlivých lokalitách bude riešené rozšírením samostatnými vodovodnými prípojkami napojenými na verejný vodovod.

- ♦ **Zásobovanie plynom**

- z VTL prípojky a následným distribučným rozvodom pre jednotlivé funkčné plochy.

- ♦ **Telekomunikácie a rádiokomunikácie**

- zemným metalickým káblom a novou mts.

- ♦ **Zariadenia civilnej ochrany**

- pre zabezpečenie ochrany obyvateľov riešeného územia bude vybavenie samostatne jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne (JÚBS) vo vhodnom podzemnom, alebo nadzemnom podlaží s kapacitou podľa počtu bývajúcich a viac podľa ustanovení § 4, ods. 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- Jednotlivé úkryty budú navrhované v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške MV SR č. 532/2006, kde sú uvedené základné technické podmienky a požiadavky na ochranné stavby.

3.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- dodržiavať zásady a regulatívy podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí tu prvý stupeň ochrany,
- požadovať, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v územiach pre funkčné územia zmiešaného mestského.

Ostatné časti ochrany územia zostávajú bez zmeny.

3.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- **Ochrana vôd**
 - **zosúladiť činnosť s požiadavkami vodného zákona, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z.z., Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem ako aj za rešpektovania oprávnených požiadaviek správcu vodohospodársky významných vodných tokov a správcu povodia - podniku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Poltár – spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzkov spoločnosť, a.s.**
- **Ochrana ovzdušia**
 - **v prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012.**
- **Odpady**
 - **pri nakladaní s odpadmi dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,**
 - **odpady vznikajúce pri navrhovanej činnosti zatriediť podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,**
 - **dodržať ostatnú platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve,**
 - **plniť hierarchiu odpadového hospodárstva, ciele a záväzné limity odpadového**
 - **hospodárstva podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení**
 - **niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**
 - **Hierarchiou odpadového hospodárstva je záväzné poradie týchto priorít:**
 - **predchádzanie vzniku odpadu,**
 - **príprava na opätovné použitie,**
 - **recyklácia,**
 - **iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,**
 - **zneškodňovanie.**
- **Ochrana pred hlukom**
 - **navrhovaná funkcia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže, prípadné zvýšené zaťaženie hlukom eliminovať podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.**
 - *Ostatné časti ochrany územia zostávajú bez zmeny.*

3.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrh zmeny a doplnku vymedzuje zastavané územie na plochách, ktoré sú v schválenom územnom pláne mesta Lučenec urbanizované (resp. navrhnuté na urbanizovanie).

3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi zákonom NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hlukz, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- **Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z., č. 309/2009 Z.z., č. 136/2010 Z.z., 184/2011 Z.z a 251/2012 Z.z., takto:**

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- ♦ 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- ♦ 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- ♦ 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- ♦ 35 m pri napätí nad 400 kV,

Plynárenstvo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- ♦ 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- ♦ 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- ♦ 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- ♦ 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- ♦ 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- ♦ 8 m pre technologické objekty.

- ♦ **Ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov.**

Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12). Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

Predpoklad výskytu archeologických nálezov pri akejkoľvek zemnej činnosti si vlastník pozemku už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné ochranné pásma zostávajú bez zmeny.

3.8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- **Plochy na verejnoprospešné stavby**

Bez zmeny.

- **Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

Bez zmeny.

- **Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.**

Bez zmeny.

3.9. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:

♦ **v grafickej časti:**

- pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 4,
- pre verejné dopravné vybavenie územia sú dokumentované v náložke č. 6,
- pre návrh vodného hospodárstva sú dokumentované v náložke č. 7,
- pre návrh zásobovania elektrickou energiou sú dokumentované v náložke č. 8,
- pre návrh zásobovania plynom, teplom a telekomunikáciami sú dokumentované v náložke č. 9,
- pre návrh vyhodnotenia záberov PPF sú dokumentované v náložke č. 11,

♦ **v textovej časti:**

- v návrhu záväznej časti.