



s.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2016/1



Textová časť

December 2017

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr. Eleonóra Weissová reg. č. 223

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Lenka Stankovská - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lenka Stankovská - textová časť (AUREX)

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2016/1.....	4
1.	Zadanie úlohy.....	4
2.	Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1.....	4
3.	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1.....	4
4.	Vymedzenie riešeného územia.....	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2016/1.....	6
6.	Použité podklady.....	16
B.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1	17
C.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1	18
D.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1	21
E.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1	23
F.	OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1	26

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2016/1

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

AUREX s.r.o. Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava v zastúpení hlavným riešiteľom Ing. arch. Michal Chudík.

2. Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. Následne boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011, č. VZN 1/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011, č. VZN 5/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1, schválené uznesením MsZ č. 30/2013 z 21.2.2013, č. VZN 3/2013.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1, schválené uznesením MsZ č. 80/2014 z 24.04.2014, č. VZN 3/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1, schválené uznesením MsZ č. 162/2014 z 13.11.2014, č. VZN 8/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2, schválené uznesením MsZ č. 77/2015 z 29.04.2015, č. VZN 1/2015
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1, schválené uznesením MsZ č. 40/2017 z 15.03.2017, č. VZN 1/2017.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1 (ďalej len „Zmeny a doplnky“) sú vypracované v súlade so „Zásadami pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Vysoké Tatry“, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 35/2010 z 24. mája 2010.

Mesto Vysoké Tatry v roku 2015 evidovalo celkom 26 žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 111/2016 z 30.06.2016 súhlasilo s obstarávaním zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry v roku 2016 v rozsahu 12 žiadostí.

Zoznam akceptovaných žiadostí pre zmeny a doplnky územného plánu mesta pre rok 2016 bol rozšírený o 8 opráv, resp. úprav Územného plánu

- aktualizácia zoznamu pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok,
- oprava hraníc pamiatkovej zóny Tatranská Lomnica v grafickej časti,
- úprava definície nezastaviteľného územia v Záväznej časti Územného plánu,
- v regulačnom bloku S 198 doplnenie funkcie DVH a zosúladenie s výkresom 4B. Komplexný urbanistický návrh,
- v tabuľke regulatívov v regulačných blokoch S 33, S 86 a S 213 doplnenie urbanistickej intervencie X,
- v tabuľke regulatívov v regulačnom bloku L 06 doplnenie urbanistickej intervencie SX,

a o ďalších 5 podnetov Mesta Vysoké Tatry na riešenie zmien a doplnkov:

- v tabuľke regulatívov v regulačnom bloku S 23 zvýšiť podlažnosť na 4NP,
- v Tatranskej Kotline doplniť jestvujúcu plochu s objektom stolárskej dielne ako nový regulačný blok vrátane úpravy trasovania náučného chodníka a doplnením dopravného prístupu k tejto ploche,
- v regulačnom bloku S 101 (autobusová stanica) umožniť výstavbu zmenou podlažnosti a indexu zastavanosti v regulačnej tabuľke,
- v regulačnej tabuľke v regulačnom bloku L 114 upraviť podlažnosť na 2 + 1P,
- v regulačnej tabuľke v regulačnom bloku L 96 upraviť zastavanosť 0,25.

Jednotlivé zmeny sú v grafickej časti vyznačené na náložkách na podklade platného územného plánu mesta a jednotlivé lokality sú číslované v súlade s popisom v tejto sprievodnej správe v bode 5.

Jednotlivé zmeny sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na schválené zmeny a doplnky, t.j.:

V grafickej časti A sú lokality číslované od č. A24 po A38.

V grafickej časti B sú lokality číslované od č. B30 po B45.

V grafickej časti C sú lokality číslované od č. C40 po C54.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1 sú riešené v katastrálnych územiach Štrbské Pleso (v častiach mesta: Štrbské Pleso a Vyšné Hágy), Starý Smokovec (v častiach mesta: Starý Smokovec, Horný Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta: Tatranská Lomnica a Tatranská Kotlina a lokality Bachledova dolina).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2016/1

Zmena č. A24 (Regulačný blok K 16)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina funkčnej plochy, na ktorej sa nachádza r.k. kostol Nanebovzatia Panny Márie zapísaný v ÚZKP. Návrhom dochádza k doplneniu NKP v grafickej časti ÚPN ako aj v regulačnej tabuľke v Závaznej časti ÚPN.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A25 (Regulačný blok K 28)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina na funkčnej ploche, ktorá je v územnom pláne určená pre plochy športu (S). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy na plochy dopravnej vybavenosti cestnej (DVC) pri zachovaní regulatívov podlažnosti a indexu zastavanosti. Zároveň sa ruší v regulačnej tabuľke funkčné využitie trvale trávnaté porasty (TTP); v grafickej časti v regulačnom bloku K 28 sa táto funkcia nenachádza. Zmenou dochádza aj k doplneniu dopravného napojenia plochy okolo futbalového ihriska, časť cesty k ploche navrhovaného parkoviska je určená ako VPS.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11A).

Zmena č. A26 (Regulačný blok K 37)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina na funkčnej ploche, na ktorej sa nachádza existujúci objekt stolárskej dielne. V územnom pláne je dotknutá plocha definovaná ako funkčná plocha rekreačného lesa (LPR). Na základe skutočného stavu v území sa časť plochy s existujúcim objektom mení na plochu občianskej vybavenosti, zároveň z dôvodu regulácie zástavby dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku K 37 a k stanoveniu hmotovo-priestorových regulatívov zástavby na maximálnu podlažnosť 1 + 1P a maximálneho indexu zastavanosti na 0,30. Zmenou dochádza aj k úprave trasovania náučného chodníka v zmysle existujúcej trasy a doplnenia dopravného napojenia plochy okolo futbalového ihriska. Plocha vyžaduje zábery lesnej pôdy.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A27 (bez vymedzenia regulačného bloku)

K zmene dochádza v lokalite Bachledova dolina na funkčnej ploche trvalých trávnatých porastov (TTP). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy na plochu dopravnej vybavenosti cestnej (DVC) pre zabezpečenie statickej dopravy v lokalite. Plocha je zaradená medzi VPS a vyžaduje zábery poľnohospodárskej pôdy.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),
- schémy verejnoprospešných stavieb (výkres 11A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP (výkres 12A).

Zmena č. A28 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Zmena sa týka lokality Bachledova dolina, v ktorej sa dopĺňa nová lanovka v etape návrhu, v lokalite existujúceho lyžiarskeho strediska.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A29 (VH 06)

V časti mesta Vyšné Hágy dochádza k zmene vyvolanej aktualizovaním zoznamu pamiatok zapísaných do ÚZKP na území mesta Vysoké Tatry: v regulačnom bloku VH 06 sa dopĺňajú NKP Vila Horec (vila riaditeľa), dom vrátnika s benzínovou pumpou a oplotenie. Zmena sa prejavuje v grafickej časti územného plánu, ako aj v regulačnej tabuľke. Okrem uvedenej zmeny sa v regulačnej tabuľke upravuje aj funkčné využitie z územia kúpeľnej liečby (KL) na plochy bývania v bytových domoch (Bb) v zmysle súčasného funkčného využitia a v súlade s výkresom komplexného urbanistického návrhu 4A, dopĺňa sa urbanistická intervencia SX.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A30 (VH 08)

V časti mesta Vyšné Hágy leží aj zmena A30, v ktorej sa dopĺňajú tri národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: bytové domy Devín, Poľana a Limba. Zmena sa prejavuje v grafickej časti územného plánu, ako aj v regulačnej tabuľke. Okrem uvedenej zmeny sa v regulačnej tabuľke upravuje aj funkčné využitie z územia kúpeľnej liečby (KL) na plochy bývania v bytových domoch (Bb) v zmysle súčasného funkčného využitia a v súlade s výkresom komplexného urbanistického návrhu 4A.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A31 (VH 10)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy, kde sa v regulačnom bloku VH 10 dopĺňajú národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: kotolňa s technickým zariadením a zásobovací tunel s vlečkou. Zmena sa prejavuje v grafickej časti územného plánu, ako aj v regulačnej tabuľke.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A32 (VH 13)

Zmena sa týka severnej časti mesta Vyšné Hágy, kde sa v regulačnej tabuľke v regulačnom bloku VH 13 dopĺňa poznámka NKP. V bloku sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: zásobovací tunel s vlečkou, park a oplotenie sanatória. Zmena sa prejavuje iba v regulačnej tabuľke.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A33 (VH 14)

V časti mesta Vyšné Hágy sa nachádza aj zmena A33, kde sa v regulačnom bloku VH 10 dopĺňa vo výkresovej časti ÚPN národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: sanatórium s terasou a kolanáda. Zmena sa prejavuje iba v grafickej časti územného plánu, regulačná tabuľka zostáva nezmenená.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A34 (VH 15)

Zmena sa týka severnej časti mesta Vyšné Hágy, kde sa v regulačnom bloku VH 15 dopĺňa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: objekt pracovne, žehliarne, šijárne. Zmena sa prejavuje v grafickej časti územného plánu a v regulačnej tabuľke.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A35 (VH 16)

V severnej časti Vyšných Hágov – v regulačnom bloku VH 16 sa dopĺňa v grafickej časti ÚPN a v regulačnej tabuľke národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: pitevňa s kaplnkou.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A36 (VH 20)

V časti mesta Vyšné Hágy, kde sa v regulačnom bloku VH 20 v regulačnej tabuľke a v grafickej časti ÚPN dopĺňa NKP zapísaná v ÚZKP: vodojem.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A37 (VH 23)

V južnej časti mesta Vyšné Hágy dochádza k zmene v súlade s aktuálnym zoznamom NKP a jeho priemetom do ÚPN. V regulačnom bloku VH 23 sa dopĺňa NKP Poľovnícky kaštieľ (Zámoček), čo sa prejavuje v grafickej časti ÚPN ako aj v regulačnej tabuľke NKP.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A38 (SP 01)

V časti mesta Štrbské pleso je riešená zmena s označením A38. Ide o opravu územného plánu v zmysle funkčného využitia existujúceho komplexu stavieb, kde sa mení plocha v ÚPN označená ako plocha lesa (LP) na plochu areálov technickej vybavenosti (TH). Okrem funkčného využitia dotknutej plochy sa upravuje aj priestorové vymedzenie regulačného bloku SP 01, pričom k úprave regulatívov nedochádza.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. B30 (S 04)

V časti mesta Nový Smokovec leží zmena s označením B30, v ktorej sa dopĺňa vo výkresovej časti aj v regulačnej tabuľke NKP zapísaná do ÚZKP: vila Iska (dom Júlie Teleki).

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B31 (S 06)

Rovnako ako predchádzajúca zmena, aj zmena s označením B31 sa nachádza v časti mesta Nový Smokovec a je vyvolaná priemetom aktuálneho Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok do ÚPN mesta Vysoké Tatry – dopĺňa sa NKP vila Lavína (vila Jakuba Bruchsteinera). Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v tabuľke regulatívov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B32 (S 23)

V časti mesta Starý Smokovec na ploche bývalého Domu služieb, ktorá je určená platným územným plánom pre polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (PBOV) sa nachádza zmena s označením B32, v ktorej dochádza k zmene podlažnosti v regulačnej tabuľke z 3 + 1P na 4NP pri zachovaní funkčného využitia ako aj ostatných regulatívov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B33 (S 33)

Uvedená zmena sa týka regulačného bloku S 33 v časti mesta Starý Smokovec, kde sa na ploche bývania v rodinných domoch (Br) v regulačnom bloku S 33 dopĺňa v regulačnej tabuľke urbanistická intervencia nezastaviteľné územie (X) v súlade s vymedzeným nezastaviteľným územím v bloku S 33 vo výkrese záväzných regulatívov 8B. Funkčné využitie ani hmotovo-

priestorové regulatívy zostávajú nezmenené. Touto zmenou nie je dotknutá výkresová časť ÚPN, mení sa iba tabuľka regulatívov v Závaznej časti ÚPN.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B34 (S 49)

Zmena s označením B34 sa nachádza v časti mesta Starý Smokovec a predstavuje priemet aktualálneho zoznamu NKP na území mesta Vysoké Tatry do ÚPN. V regulačnom bloku S 49 sa v regulačnej tabuľke dopĺňa NKP zapísaná v ÚZKP: vila Ilona. Táto zmena sa prejavuje aj vo výkresovej časti. Funkčné využitie regulačného bloku ako aj ostatné hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B35 (S 52)

V regulačnom bloku S 52 v mestskej časti Starý Smokovec na ploche amfiteátra dochádza k zmene, ktorá sa prejavuje iba v grafickej časti ÚPN. Mení sa funkčné využitie plochy bývalého amfiteátra na cestovný ruch v etape „návrh“ a plocha je pričlenená k regulačnému bloku S 52 (odčlenená od regulačného bloku S 51). Nové vymedzenie regulačného bloku S 52 s funkčným využitím pre cestovný ruch (CR) vychádza zo zmien vlastníckych vzťahov s cieľom umožniť prestavbu v lokalite, kde sa nachádza chátrajúca budova bývalých Interhotelov a amfiteátra. Regulatívy bloku S 52 zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B36 (S 86)

Zmena s označením B36 sa nachádza v časti mesta Starý Smokovec a predstavuje priemet aktualálneho zoznamu NKP na území mesta Vysoké Tatry do ÚPN mesta. V regulačnom bloku S 86 sa v regulačnej tabuľke dopĺňa poznámka NKP – národná kultúrna pamiatka: drevená zastávka TEŽ Nový Smokovec a táto zmena sa prejavuje iba v regulačnej tabuľke. Funkčné využitie regulačného bloku ako aj ostatné hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B37 (S 98)

V časti mesta Starý Smokovec sa nachádza plocha, v ktorej dochádza k zmene s označením B37. Jedná sa o zosúladenie výkresu 8B. Záväzné regulatívy s regulačnou tabuľkou v záväznej časti a to doplnením urbanistickej intervencie nezastaviteľné územie (X) v regulačnom bloku S 98, pričom funkčné využitie regulačného bloku ako aj ostatné hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B38 (S 101)

Plocha autobusovej stanice v Starom Smokovci predstavuje zmenu B38 v regulačnom bloku S 101. Návrhom ZaD dochádza k zmene regulatívov priestorového usporiadania tak, že sa umožní výstavba na dotknutej ploche. Navyšuje sa maximálny index zastavanosti z 0,00 na 0,55, maximálna podlažnosť sa zvyšuje z 0 na 1 a v dopĺňa sa urbanistická intervencia pre možnosť novostavby (N). Cieľom zmeny je zlepšenie dopravného vybavenia územia – riešenie statickej dopravy a autobusovej stanice. Funkčné využitie dopravná vybavenosť cestná (DVC) zostáva bez zmeny.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

Zmena č. B39 (S 116)

Na ploche regulačného bloku S 116 v časti mesta Starý Smokovec dochádza k zmene, ktorá predstavuje priemet aktuálneho zoznamu NKP na území mesta Vysoké Tatry do ÚPN mesta. V regulačnom bloku S 116 sa dopĺňa národná kultúrna pamiatka: trakčná meniareň TEŽ. Zmena sa prejavuje v regulačnej tabuľke aj vo výkresovej časti. Funkčné využitie regulačného bloku ako aj ostatné hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B40 (S 140)

V časti mesta Horný Smokovec na ploche určenej územným plánom pre cestový ruch v regulačnom bloku S 140 sa v ZaD 2016/1 navrhuje rozvoj funkcie cestovného ruchu (CR) aj na nezastavaných plochách formou intenzifikácie. Zmena sa prejavuje v grafickej časti, ako aj v tabuľke regulatívov zvýšením indexu zastavanosti z 0,11 na 0,15 a doplnením urbanistickej intervencie pre novostavby (N). Podlažnosť zostáva nezmenená 1 + 1P, rovnako ako aj funkčné využitie pre cestovný ruch (CR).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B41 (S 189)

V časti mesta Dolný Smokovec v regulačnom bloku S 190 na ploche určenej platným územným plánom pre plochy technickej vybavenosti dochádza k zmene s označením B41. Mení sa funkčné využitie na plochy bývania v rodinných domoch (Br) v etape návrhu a plocha je pričlenená k regulačnému bloku S 189. V tomto regulačnom bloku sa navyšuje index zastavanosti z 0,16 na 0,23, maximálna podlažnosť zostáva 2 + 1P, urbanistická intervencia sa nemení (SX, N).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B42 (S 198)

Plocha dotknutá zmenou B42 sa nachádza v časti mesta Starý Smokovec v lokalite Hrebienok. Návrhom ZaD sa v regulačnej tabuľke v regulačnom bloku S 198 dopĺňa funkčné využitie osobné horské dopravné zariadenia (DVH) pri zachovaní ostatných platných funkčných a priestorových regulatívov. Jedná sa o zosúladenie regulačnej tabuľky s výkresom komplexného urbanistického návrhu 4B.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B43 (S 199)

Rovnako na Hrebienku v časti mesta Starý Smokovec leží plocha dotknutá zmenou B43 – jedná sa o lokalitu Bilíkova chata, regulačný blok S 199. V regulačnej tabuľke sa dopĺňa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: pamätná tabuľa (P. Billík).

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B44 (S 213)

V centrálnej časti Starého Smokovca v regulačnom bloku S 213 dochádza k zmene prejavujúcej sa iba v regulačnej tabuľke Záväznej časti ÚPN. V urbanistickej intervencii sa dopĺňa nezastaviteľné územie (X), čím sa dostáva do súladu grafická časť (výkres 8B – Záväzné regulatívy) s tabuľkovou časťou ÚPN.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B45 (S 215)

V Starom Smokovci v lokalite liečebného domu Európa sa prejavuje ďalšia zmena územného plánu, s označením B45. Návrhom ZaD 2016/1 dochádza k zmene funkčného využitia časti parkovo upravenej plochy zelene (PZ) na plochy kúpeľnej liečby (KL) v etape návrhu. Vytvára sa nový regulačný blok S 215 (odčlenením od regulačného bloku S 20), ktorý zahŕňa aj LD Európa, so stanoveným maximálnym indexom zastavanosti 0,40, maximálnou podlažnosťou 1NP, urbanistickou intervenciou pre stabilizované územie (SX). Návrhom nových regulatívov sa ruší nezastaviteľné územie východne od LD Európa na pôvodnej funkčnej ploche parkovej zelene. Vytvorenie nového regulačného bloku s novou reguláciou umožní stavebné zásahy v rozsahu stanovených regulatívov za účelom sfunkčnenia objektu LD Európa a zabezpečenie potrieb statickej dopravy. V novom urbanistickom bloku S 2015 sa nachádza aj NKP liečebný dom Európa.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. C40 (TL 06)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lesná v regulačnom bloku TL 06, v ktorom sa dopĺňa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: sanatórium Detský raj v grafickej i textovej časti ÚPN.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),

- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C41 (L 06)

V Tatranskej Lomnici v regulačnom bloku L 06 dochádza k zmene, ktorá sa prejavuje iba v regulačnej tabuľke: v stĺpci urbanistická intervencia sa dopĺňa SX – stabilizované územie. Výkresová časť zostáva bez zmeny.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C42 (L 10)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica na ploche určenej platným územným plánom pre plochy cestovného ruchu (CR) v regulačnom bloku L 10. Návrhom ZaD sa mení maximálny index zastavanosti zo súčasných 0,15 na 0,25, ruší sa urbanistická intervencia prestavba (P) a dostavba (DS) a nahrádza sa možnosťou výstavby novostavby (N). Podlažnosť zostáva zachovaná 2 + 1P.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C43 (L 15)

Plocha dotknutá zmenou C43 sa nachádza v Tatranskej Lomnici v dotyku s parkoviskom v lokalite plánovaného námestia s lanovkou na Skalnaté pleso. Plochy definované územným plánom ako plochy lesa (LP) a plochy lyžiarskych tratí (LZT), na ktorých sa nachádzajú predajné stánky, menia funkčné využitie na občiansku vybavenosť a pričleňujú sa k regulačnému bloku L 15, pričom preberajú jeho regulatívy: index zastavanosti 0,60, podlažnosť 2NP, urbanistická intervencia novostavba (N). Zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia a k záberom lesa. Jedná sa o zosúladenie súčasného funkčného využívania územia s platným územným plánom z dôvodu vysporiadania pozemkov.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnú pôdu (10C).

Zmena č. C44 (L 41)

Zmena sa týka plochy železničnej stanice v Tatranskej Lomnici – predstavuje priemet aktuálneho zoznamu národných kultúrnych pamiatok do územného plánu mesta. Do ÚPN sa dopĺňa NKP železničná stanica s reštauráciou ako v textovej, tak i v grafickej časti.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C45 (L 54)

V časti mesta Tatranská Lomnica v lokalite nákupného centra Sintra sa nachádza zmena prejavujúca sa len v regulačnej tabuľke zmenou indexu zastavanosti – zvyšuje sa z 0,53 na 0,60. Funkčné využitie regulačného bloku L 54 zostáva nezmenené pre plochy cestovného ruchu (CR), podlažnosť zostáva 2 + 1P a urbanistická intervencia zostáva prestavba (P).

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C46 (L 72)

Objekt kina v Tatranskej Lomnici je dotknutý zmenou č. C46 – v regulačnom bloku L 72 (v planom ÚPN plocha určená pre občiansku vybavenosť – OV) dochádza k zmene funkčného využitia na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (PBOV) v etape návrhu. Mení sa maximálna podlažnosť z 1 + 2P na 2 + 1P, maximálny index zastavaných plôch 0,20 ako aj urbanistická intervencia zostávajú nezmenené: umožňuje prístavbu (P) v stabilizovanom území (SX).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C).

Zmena č. C47 (L 85)

V časti mesta Tatranská Lomnica v regulačnom bloku L 85 sa nachádza národná kultúrna pamiatka Vila Széczenyi zapísaná v ÚZKP. V grafickej časti platného územného plánu je objekt NKP vyznačený, Zmenami a doplnkami 2016/1 sa dopĺňa do tabuľky regulatívov Záväznej časti ÚPN v regulačnom bloku L 85 poznámka NKP, čím sa zosúladuje textová a grafická časť ÚPN. Regulatívy funkčného využitia (cestovný ruch CR a rekreačný les LPR) sa nemenia, rovnako zostávajú nezmenené aj hmotovo-priestorové regulatívy (index zastavanosti 0,10, podlažnosť 2 + 1P, urbanistická intervencia prístavba PS a nezastaviteľné územie X).

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C48 (L 92)

V Tatranskej Lomnici v regulačnom bloku L 92 dochádza k zmene funkčného využitia plochy trvale trávnatých porastov na plochy bývania v rodinných domoch (Br). Jedná sa o zosúladenie funkčného využívania celého regulačného bloku pre funkcie bývania, pričom platné regulatívy nie sú touto zmenou dotknuté – zmena sa prejavuje iba v grafickej časti územného plánu.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C).

Zmena č. C49 (L 96)

Plocha sa nachádza v časti mesta Tatranská Lomnica v lokalite doškoľovacieho strediska v regulačnom bloku L 96, ktorý je územným plánom mesta určený pre plochy občianskej vybavenosti. Návrhom ZaD zostáva funkčné využitie plochy nezmenené, navyšuje sa len index zastavanosti z 0,20 na 0,25. Maximálna podlažnosť (3 + 1P) ako aj urbanistická intervencia (stabilizované územie SX) zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C50 (L 114)

Zmena C50 leží v časti mesta Tatranská Lomnica v regulačnom bloku L 114 a prejavuje sa iba v regulačnej tabuľke zvýšením maximálnej podlažnosti z 1 + 1P na 2 + 1P. Funkčné využitie ako aj ďalšie regulatívy zmenou nie sú dotknuté: funkčné využitie pre plochy bývania

v rodinných domoch (Br) a cestovný ruch (CR), index zastavanosti 0,20, urbanistická intervencia umožňujúca novostavby (N) a prístavbu (PS)

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C51 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Zmena C51 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v katastrálnom území Tatranskej Lomnice v lokalite Skalnaté pleso, v ktorej sa do ÚPN dopĺňa národná kultúrna pamiatka hvezdáreň zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Zmena sa prejavuje iba vo výkresovej časti, bez vymedzenia samostatného regulačného bloku.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C52 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Na Skalnatom plese sa nachádza aj zmena č. C52, ktorá predstavuje priemet aktuálneho zoznamu národných kultúrnych pamiatok do územného plánu mesta Vysoké Tatry. Ide o stanicu lanovky VLD s meteorologickou stanicou, ktorá sa dopĺňa do grafickej časti ÚPN. Zmena nemá vymedzený regulačný blok a preto sa nepremieta do textovej časti ÚPN.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C53 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Lokalita Lomnického štítu je predmetom zmeny C53 – do ÚPN sa dopĺňa NKP stanica lanovky VLD s observatóriom do grafickej časti ÚPN. Zmena nemá vymedzený regulačný blok a preto sa nepremieta do textovej časti ÚPN ani do regulačnej tabuľky.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C54 (TM 01)

V časti Tatranské Matliare je riešená zmena č. C54 v regulačnom bloku TM 01. Predmetom zmeny je zvýšenie maximálneho indexu zastavaných plôch z 0,20 na 0,25 a podlažnosť z 1 + 1P na 2 + 1P a zmena urbanistickej intervencie na stabilizované územie, v ktorom sú prípustné zásahy v rozsahu regulatívov (SX). Ostatné regulatívy (funkčné využívanie a maximálna podlažnosť 3 + 1P) ani priestorové vymedzenie regulačného bloku nie sú zmenou dotknuté.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmenami a doplnkami 2016/1 dochádza aj k oprave **hranice Pamiatkovej zóny Tatranská Lomnica**. Táto zmena je bez označenia a prejavuje sa len vo výkresovej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

6. Použité podklady

- 1.) Územný plán-mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.
- 5.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1.
- 6.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1.
- 7.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.
- 8.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1.
- 9.) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách.
- 10.) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2016.

B. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1.

1.4 NA ÚSEKU PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH (VÝKRESY Č. 4A, 4B, 4C A VÝKRESY Č. 8A, 8B, 8C).

Zmeniť znenie bodu 1.4.1.3 nasledovne:

Nezastaviteľné územie

- Nezastaviteľné územie (X). Nezastaviteľným územím sú označené územia v zastavanom území mesta, ktoré nie je možné zastavať.
- Nezastaviteľné územia sú vymedzené z týchto dôvodov: zachovanie solitérneho charakteru zástavby, zachovania priehľadov v existujúcej urbanistickej štruktúre na pohľadovo exponované plochy krajinej zelene a významné panoramatické scenérie, zachovanie dostatočných, až nadštandardných odstupov medzi budovami, zachovanie dostatočných odstupov od významných architektonických objektov (historické objekty, dominanty, významné súčasné architektonické objekty), zachovanie a vytváranie rozsiahlejších plôch zelene, verejných zelených priestranstiev s významnou krajínou, estetickou a rekreačnou funkciou (rekreačné lesy v zastavaných územiach mestských častí, otvorené lúčne plochy,...), budovanie rozsiahlejších plôch parkovo upravenej zelene s významnou krajínou, estetickou a rekreačnou funkciou, zapojenie vodných prvkov a podmáčaných území ako významných krajínou prvkov do verejných zelených priestranstiev.

1.6 NA ÚSEKU KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Zmeniť znenie bodu 1.6.3 nasledovne:

- 1.6.3. chrániť objekty s pamiatkovými hodnotami, neevidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré patria do pamätihodností Mesta Vysoké Tatry: Nový Smokovec – Vila Paula a Vila Alfa z roku 1892, Tatranská Lomnica – Stará Morava, Vila Jelena, Vila Práca, Starolesnianska poľana – Rainerova chata, Malá Studená dolina – Téryho chata, Malá Studená dolina – Zamkovského chata, Hrebienok - Bilíkova chata.

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1.

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia sa regulatívy vyznačené tučným písmom v nasledujúcej tabuľke

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
K.Ú. ŠTRBSKÉ PLESO						
VYŠNÉ HÁGY						
A29	VH 06	KĽ, Bb	0,12	2 + 1P	SX	NKP
A30	VH 08	KĽ, S, Bb	0,11	4	SX	NKP
A31	VH 10	TV	0,45	2	SX	NKP
A32	VH 13	PZ	0,00	0	X	NKP
A33^G	VH 14	KL	0,20	8**	SX	NKP
A34	VH 15	TH	0,30	2 + 1P	SX	NKP
A35	VH 16	KL	0,23	2 + 1P	SX	NKP
A36	VH 20	TV	0,02	1	P	NKP
A37	VH 23	Bb	0,30	3 + 1P	SX	NKP
ŠTRBSKÉ PLESO						
A38^G	SP 01	TH	0,30	2 + 1P	SX	
K.Ú. STARÝ SMOKOVEC						
SMOKOVCE						
B30	S 04	OV	0,15	2 + 1P	S	NKP
B31	S 06	CR	0,13	2 + 1P	SX	NKP
B32	S 23	PBOV	0,55	3 + 1P 4	N	
B33	S 33	Br	0,10	2 + 1P	P, X	
B34	S 49	Br, OV, OLP	0,10	2 + 1P	SX	NKP
B35^G	S 52	CR	0,50	4	SX	
B36	S 86	PZ	0,00	0	X	NKP
B37	S 98	POU, PZ	0,23	3 + 1P**	SX, X	

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
B38	S 101	DVC	0,00 0,55	0 1	SX, N	
B39	S 116	TV, OLP	0,50	1 + 1P	SX	NKP
B40	S 140	CR	0,11 0,15	1 + 1P	DS, N	
B41	S 189	CR, Br	0,16 0,23	2 + 1P	SX, N	
B42	S 198	CR, TTP, DVZ, DVH	0,23	3 + 1P	SX	
B43	S 199	CR, TTP	0,05	2 + 1P	SX	NKP
B44	S 213	OV, PZ	0,34	1	SX, X	
B45	S 215	KL	0,40	1	SX	NKP
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA						
TATRANSKÁ KOTLINA						
A24	K 16	OV, LPR	0,10	1*	SX	NKP
A25	K 28	S, TTP, DVC	0,05	1 + 1P	N	
A26	K 37	OV	0,30	1 + 1P	N	
A27 ^G	Parkovisko Bachledova dolina (bez regulačného bloku)					
A28 ^G	Sedačková lanovka Bachledova dolina (bez regulačného bloku)					
TATRANSKÁ LESNÁ						
C40	TL 06	CR, OLP	0,12	3 + 1P	SX	NKP
TATRANSKÁ LOMNICA						
C41	L 06	Br, CR	0,15	2 + 1P	N, SX	
C42	L 10	CR	0,15 0,25	2 + 1P	P, DS , N	
C43 ^G	L 15	OV	0,60	2	N	
C44	L 41	DVZ, DVC, PZ	0,10	1 + 1P	P, DS	NKP
C45	L 54	CR	0,53 0,60	2 + 1P	P	
C46	L 72	OV, PBOV	0,20	1 + 2P 2 + 1P	SX, P	
C47	L 85	CR, LPR	0,10	2 + 1P	PS, X	NKP
C48 ^G	L 92	Br	0,15	2 + 1P	PS, N	
C49	L 96	OV	0,20 0,25	3 + 1P	SX	
C50	L 114	Br, CR	0,20	1 + 1P 2 + 1P	N, PS	
C51 ^G	NKP Skalnaté pleso					
C52 ^G	NKP Skalnaté pleso					
C53 ^G	NKP Lomnický štít					

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
TATRANSKÉ MATLIARE						
C54	TM 01	KL	0,20 0,25	3 + 1P	PS , SX	NKP

Pozn.:

^G zmena sa prejavuje len v grafickej časti

V tabuľke „VYSVETLIVKY“ za tabuľkou regulatívov sa definícia nezastaviteľného územia nahrádza nasledovným znením:

Nezastaviteľným územím (X) je územie v zastavanom území mesta, ktoré nie je možno zastavať.

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

- a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
- b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
- f) zmena č. A26 (regulačný blok K 37) sa týka časti mesta Tatranská Kotlina a je vyvolaná zmenou funkčného využitia z plochy lesa na plochy občianskej vybavenosti. Zmena reflektuje aktuálny stav využívania územia na dotknutej ploche a reguluje plochu s existujúcou zástavbou.
- g) zmena č. C43 (regulačný blok L 15) sa týka časti mesta Tatranská Lomnica a je vyvolaná potrebou vysporiadania pozemkov pod existujúcimi objektmi (predajné stánky). Zmena reflektuje aktuálny stav využívania územia na dotknutej ploche.
- h) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- i) návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	0,1978	0,1978

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

5.5. Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov

Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Výmerab v m ²	JPRL (porast*/OLP**)	Kategória lesa	Vlastníctvo	Výňatie	Katastrálne územie	Dotknuté parcely KN-C
A26 / K37	DVC	1 741	478 3*, 478 2*, 23**	H	Mesto Spišská Belá SR	trvalé	Tatranská Lomnica	460/1
C43 / L15	OV	237	1037b1*	U	SR	trvalé	Tatranská Lomnica	4469/67

E. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1.

Zábery poľnohospodárskej pôdy v Zmenách a doplnkoch 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry sú vyhodnotené len pre jednu navrhovanú lokalitu. Poľnohospodárska pôda zaberanej lokality je diferencovaná podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti je lokalita charakterizovaná poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka: „**Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy**“.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

Záber celkom	0,3871 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,0000 ha
mimo zastavaného územia	0,3871 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	0,3871 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,0000 ha
mimo zastavaného územia	0,3871 ha
Vybudované meliorácie	0,0000 ha

E.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice a protierózne opatrenia.

Pri poľnohospodárskej pôde ide o trvalý záber v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Celý záber PP predstavujú pôdy vysoko produkčné, veľmi produkčné, stredne produkčné a veľmi málo produkčné, zaradené do 9 kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Mestská časť Tatranská Kotlina

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		2,846	4,091	6,937
Z toho	Poľnohospodárska pôda	1,547	1,337	2,884
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	1,299	2,754	4,053

V mestskej časti Bachledova dolina dochádza Zmenami a doplnkami 2016/1 k nárastu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia o 0,3871 ha v lokalite A27.

Mesto Vysoké Tatry celkom

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		4,520	20,737	25,357
Z toho	Poľnohospodárska pôda	2,945	6,366	9,311
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	1,675	14,371	16,046

Tabuľka predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v ZaD 2019/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry

Tabuľka predpokladaného výmera poľnohospodárskej pôdy v ÚPN 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry													
Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
A27	Tatranská Lomnica	doprava	0,3871	0,3871			1078562	0,3871	súkr.	nie	návrh		
Spolu			0,3871	0,3871	-		-	0,3871	-	-	-	-	

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

V riešenej časti katastrálnych území Štrbské pleso, Starý Smokovec a Tatranská Lomnica, navrhovaných na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

F. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2 A 2015/1

ČASŤ A

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
A	Schéma zmien a doplnkov	Lokality A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokality A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	
4A	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	
5A	Verejné dopravné vybavenie	Lokality A25, A26, A27 a A28	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A25, A26, A27 a A28	
7A	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	
8A	Záväzné regulatívy	Lokality A24, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A24, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A33, A34, A35, A36, A37 a A38	
10A	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokalita A26	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokalitu A 26	
11A	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokality A25 a A27	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A 25 a A27	

12A	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	Lokalita A27	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu A 27	

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
B	Schéma zmien a doplnkov	Lokality B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B34, B35, B39, B40, B41 a B45	M 1:10 000
		Podklad pre lokality B34, B35, B39, B40, B41 a B45	
		Legenda pre lokality B34, B35, B39, B40, B41 a B45	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B34, B35, B39, B40 a B45	M 1:5 000
		Podklad pre lokality B34, B35, B39, B40 a B45	
		Legenda pre lokality B34, B35, B39, B40 a B45	
		Lokalita B41	
		Legenda a podklad pre lokalitu B41	
7B	Návrh sídelnej a krajinej zelene	Lokality B34, B35, B39, B40 a B45	M 1:5 000
		Podklad pre lokality B34, B35, B39, B40 a B45	
		Legenda pre lokality B34, B35, B39, B40 a B45	
		Lokalita B41	
		Legenda a podklad pre lokalitu B41	
8B	Záväzné regulatívy	Lokality B34, B35, B39 a B45	M 1:5 000
		Podklad pre lokality B34, B35, B39 a B45	
		Legenda pre lokality B34, B35, B39 a B45	
		Lokalita B41	
		Legenda a podklad pre lokalitu B41	

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
---------------	---------------	---------------	--------

C	Schéma zmien a doplnkov	Lokality C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C52, C53 a C54	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C40, C43, C44, C46, C47, C51, C52 a C53	M 1:10 000
		Podklad pre lokality C40, C43, C44, C46, C47, C51, C52 a C53	
		Legenda pre lokality C40, C43, C44, C46, C47, C51, C52 a C53	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C40, C43, C44, C46, C47, C51, C52 a C53	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C40, C43, C44, C46, C47, C51, C52 a C53	
		Legenda pre lokality C43, C44, C46, C51, C52 a C53	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality C40, C43, C44, C46, C47, C51, C52 a C53	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C40, C43, C44, C46, C47, C51, C52 a C53	
		Legenda pre lokality C43, C44, C46, C51, C52 a C53	
8C	Záväzné regulatívy	Lokality C40, C43, C44, C51, C52 a C53	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C40, C43, C44, C51, C52 a C53	
		Legenda pre lokality C43, C44, C51, C52 a C53	
10C	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokalita C43	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokalitu C43	