



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.	Názov	Mesto Vysoké Tatry
2.	Identifikačné číslo	00 326 585
3.	Adresa sídla	Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Ing. Ján Mokoš, primátor Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry Tel.: +421 52 4780418 E-mail: primator@vysoketatry.sk
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácií	Ing. Lucia Bohurádová Odd. územného plánovania, výstavby, životného prostredia a dopravy Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry Tel.: +421 52 4780420 E-mail: lucia.bohuradova@vysoketatry.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1.	Názov	Zmeny a doplnky č. 2016/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry
2.	Charakter	Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia
3.	Hlavné ciele	Doplniť a spresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta – upraviť limity pre funkčné využívanie plôch a priestorové regulatívy na základe aktuálnych požiadaviek na rozvoj a na základe súčasného stavu a dlhodobého užívania, bez narušenia základnej koncepcie podľa platného územného plánu mesta. Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú vypracované na základe doručených žiadostí na zmenu územného plánu mesta a podnetov mesta.
4.	Obsah (osnova)	Zmeny a doplnky č. 2016/1 Územného plánu mesta V. Tatry pozostávajú z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí – sprievodná správa s popisom zmien, – záväzná časť, súčasťou ktorej je aj tabuľka regulatívov, – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch, – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

		Grafická časť je spracovaná formou priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy územného plánu, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č. 2016/1. Všetky zmeny sú zároveň vyznačené v schémach (Schéma zmien a doplnkov pre časť A, B a C). Bližšia špecifikácia obsahu a zmien – vid' príloha č. 1
5.	Uvažované variantné riešenia	Dokument je riešený invariantne.
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie: 12/2017 – 03/2018 b) schválenie návrhu riešenia: 04 – 05/2018
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	Záväzným dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov je Územný plán VÚC Prešovského samosprávneho kraja
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie	Mestské zastupiteľstvo mesta Vysoké Tatry
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách o schválení a všeobecné záväzné nariadenie mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2016/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1.	Požiadavky na vstupy	Územnoplánovacie podklady týkajúce sa územia mesta Vysoké Tatry a platný územný plán mesta, analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov a obstarávateľa.
2.	Údaje o výstupoch	Záväzné a smerné časti Zmien a doplnkov č. 2016/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré umožnia realizovať zámery v súlade s požiadavkami na rozvoj mesta a súčasne určia max. prípustné limity využitia územia.
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale úpravy územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb najmä v urbanizovanom prostredí. Úlohou Zmien a doplnkov č. 2016/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Zásah do voľnej krajiny predstavujú podnety na zmeny č. A27, A28 v Bachledovej doline, tieto boli predmetom posúdenia v samostatnom procese EIA, ide o lokalitu exist. lyžiarskeho strediska. V tejto lokalite je požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy. Dve zmeny – A26, C43 vyvolávajú záber lesných pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako pozemky pod objektmi.

4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	Charakter a rozsah navrhovaných čiastkových zmien nevytvára predpoklad negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Územný plán mesta vytvára, resp. určuje rámec pre umiestňovanie aktivít na území mesta. Regulatívy platné pre jednotlivé funkčné plochy a reg. bloky sú zadefinované tak, aby eliminovali a vylúčili neprimerané aktivity obťažujúce okolie v jednotlivých funkčných plochách a v meste ako celku.
5.	Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	Nepredpokladá sa. Zmeny a doplnky č. 2016/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry sú riešené vo vlastnom území Tatranského národného parku, okrem zmien č. A27, A28, ktoré sa nachádzajú v území ochranného pásma NP. Mimo zastavaného územia mestských častí sú riešené zmeny súvisiace so zanesením súčasného existujúceho využitia plôch do územného plánu a dopravná infraštruktúra. Nevytvárajú sa nové možnosti rozvoja zástavby, ktoré by zásadne menili charakter územia mimo súvisle zastavaného územia alebo charakter chráneného územia.
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Nepredpokladá sa.
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných kom., Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

15. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
19. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar č. 202
20. Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
21. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá 059 01

V. Doplnujúce údaje

1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	Je spracovaná. (Príloha - CD)
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	Územný plán mesta Vysoké Tatry a územnoplánovacie podklady.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mestský úrad Vysoké Tatry v Starom Smokovci, dňa 12.02.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1.	Meno spracovateľa oznámenia	RNDr. Eleonóra Weissová, obstarávateľ ÚPD
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	Ing. Ján Mokoš, primátor

ÚDAJE O NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY č. 2016/1

Zmeny a doplnky č. 2016/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry tvorí textová časť a grafická časť rozdelená výkresy na A, B a C .

Textová časť:

- predmetom riešenia je aktualizácia zoznamu pamätihodností mesta, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok a priemet aktuálneho zoznamu národných kultúrnych pamiatok do ÚPN mesta Vysoké Tatry, úprava definície nezastaviteľného územia, zmeny v tabuľke regulatívov priestorového usporiadanie a funkčného využitia plôch podľa regulačných blokov, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.

V grafickej časti sú zmeny premietnuté v jednotlivých častiach A, B a C nasledovne:

- grafická časť A rieši zmeny v častiach mesta: Štrbské Pleso, Vyšné Hágy, Tatranská Kotlina, Bachledova dolina,
- grafická časť B rieši zmeny v časti mesta: Starý Smokovec, Nový Smokovec, Horný Smokovec, Dolný Smokovec
- grafická časť C rieši zmeny v častiach mesta: Tatranská Lomnica, Tatranské Matliare, Tatranská Lesná, Skalnaté Pleso a Lomnický štít

Tabuľka č. 1: Popis zmien

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
A 24 (Tatranská Kotlina)	A	Tatranská Lomnica	K 16	Doplňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: r. k. kostol Nanebovzatia Panny Márie.
A 25 (Tatranská Kotlina)	A	Tatranská Lomnica	K 28	Zmena na funkčnej ploche, ktorá je v územnom pláne určená pre plochy športu (S). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy na plochy dopravnej vybavenosti cestnej (DVC) pri zachovaní regulatívov podlažnosti a indexu zastavanosti. Zároveň sa ruší v regulačnej tabuľke funkčné využitie trvale trávnaté porasty (TTP); v grafickej časti v regulačnom bloku K 28 sa táto funkcia nenachádza. Zmenou dochádza aj k doplneniu dopravného napojenia plochy okolo futbalového ihriska, časť cesty k ploche navrhovaného parkoviska je určená ako VPS.
A 26 (Tatranská Kotlina)	A	Tatranská Lomnica	K 37	Zmena na funkčnej ploche, na ktorej sa nachádza existujúci objekt stolárskej dielne. V územnom pláne je dotknutá plocha definovaná ako funkčná plocha rekreačného lesa (LPR). Na základe skutočného stavu v území sa časť plochy s existujúcim objektom mení na plochu občianskej vybavenosti, zároveň, z dôvodu regulácie zástavby, dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku K 37 a k stanoveniu hmotovo-priestorových regulatívov zástavby na maximálnu podlažnosť 1 + 1P a maximálneho indexu zastavanosti na 0,30. Zmenou dochádza aj k úprave trasovania náučného chodníka v zmysle existujúcej trasy a doplnenia dopravného napojenia plochy okolo futbalového ihriska. Plocha vyžaduje zábery lesnej pôdy.

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
A 27 (Bachledova dolina)	A	Tatranská Lomnica	-	K zmene dochádza v lokalite Bachledova dolina na funkčnej ploche trvalých trávnatých porastov (TTP). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy na plochu dopravnej vybavenosti cestnej (DVC) pre zabezpečenie statickej dopravy v lokalite. Plocha je zaradená medzi VPS a vyžaduje zábery poľnohospodárskej pôdy.
A 28 (Bachledova dolina)	A	Tatranská Lomnica	-	Zmena sa týka lokality Bachledova dolina, v ktorej sa dopĺňa nová lanovka v etape návrhu, v lokalite existujúceho lyžiarskeho strediska.
A 29 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 06	Zmena vyvolaná aktualizovaním zoznamu pamiatok zapísaných do ÚZKP na území mesta Vysoké Tatry. Dopĺňajú sa NKP Vila Horec (vila riaditeľa), dom vrátnika s benzínovou pumpou a oplotenie. Okrem uvedenej zmeny sa v regulačnej tabuľke upravuje aj funkčné využitie z územia kúpeľnej liečby (KL) na plochy bývania v bytových domoch (Bb) v zmysle súčasného funkčného využitia a v súlade s výkresom komplexného urbanistického návrhu 4A, dopĺňa sa urbanistická intervencia SX.
A 30 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 08	Dopĺňajú sa tri národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: bytové domy Devín, Poľana a Limba. Okrem uvedenej zmeny sa v regulačnej tabuľke upravuje aj funkčné využitie z územia kúpeľnej liečby (KL) na plochy bývania v bytových domoch (Bb) v zmysle súčasného funkčného využitia a v súlade s výkresom komplexného urbanistického návrhu 4A.
A 31 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 10	Dopĺňajú sa národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: kotolňa s technickým zariadením a zásobovací tunel s vlečkou.
A 32 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 13	V regulačnej tabuľke sa dopĺňa poznámka NKP. V bloku sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: zásobovací tunel s vlečkou, park a oplatenie sanatória.
A 33 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 14	Dopĺňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: sanatórium s terasou a kolanáda.
A 34 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 15	Dopĺňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: objekt práčovne, žehliarne, šijárne.
A 35 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 16	Dopĺňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: pitevňa s kaplnkou.
A 36 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 20	Dopĺňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: vodojem.
A 37 (Vyšné Hágy)	A	Štrbské Pleso	VH 23	Dopĺňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: Poľovnícky kaštielik (Zámoček)

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
A 38 (Štrbské Pleso)	A	Štrbské Pleso	SP 01	Oprava územného plánu v zmysle funkčného využitia existujúceho komplexu stavieb, kde sa mení plocha v ÚPN označená ako plocha lesa (LP) na plochu areálov technickej vybavenosti (TH). Okrem funkčného využitia dotknutej plochy sa upravuje aj priestorové vymedzenie regulačného bloku SP 01, pričom k úprave regulatívov nedochádza.
B 30 (Nový Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 04	Doplňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: vila Iska (dom Júlie Teleki).
B 31 (Nový Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 06	Doplňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: vila Lavína (vila Jakuba Bruchsteinera).
B 32 (Starý Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 23	V časti mesta Starý Smokovec na ploche bývalého Domu služieb, ktorá je určená platným územným plánom pre polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (PBOV), dochádza k zmene podlažnosti v regulačnej tabuľke z 3 + 1P na 4NP pri zachovaní funkčného využitia ako aj ostatných regulatívov.
B 33 (Nový Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 33	Uvedená zmena sa týka regulačného bloku S 33 v časti mesta Starý Smokovec, kde sa na ploche bývania v rodinných domoch (Br) v regulačnom bloku S 33 dopĺňa v regulačnej tabuľke urbanistická intervencia nezastaviteľné územie (X) v súlade s vymedzeným nezastaviteľným územím v bloku S 33 vo výkrese záväzných regulatívov 8B. Funkčné využitie a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.
B 34 (Starý Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 49	Doplňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: vila Ilona.
B 35 (Starý Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 52	V časti Starý Smokovec na ploche amfiteátra sa mení funkčné využitie plochy bývalého amfiteátra na cestovný ruch v etape „návrh“ a plocha je pričlenená k regulačnému bloku S 52 (odčlenená od regulačného bloku S 51). Nové vymedzenie regulačného bloku S 52 s funkčným využitím pre cestovný ruch (CR) vychádza zo zmien vlastníckych vzťahov s cieľom umožniť prestavbu v lokalite, kde sa nachádza chátrajúca budova bývalých Interhotelov a amfiteátra. Regulatívy bloku S 52 zostávajú nezmenené.
B 36 (Nový Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 86	V regulačnej tabuľke sa dopĺňa poznámka NKP – národná kultúrna pamiatka: drevená zastávka TEŽ Nový Smokovec.
B 37 (Starý Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 98	Zosúladenie výkresu 8B. Záväzné regulatívy s regulačnou tabuľkou v záväznej časti a to doplnením urbanistickej intervencie nezastaviteľné územie (X) v regulačnom bloku S 98, pričom funkčné využitie regulačného bloku a ostatné hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokality - časť mesta)	Výkres	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
B 38 (Starý Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 101	Plocha autobusovej stanice v Starom Smokovci. Návrhom ZaD dochádza k zmene regulatívov priestorového usporiadania tak, že sa umožňuje výstavba na dotknutej ploche. Navyšuje sa maximálny index zastavanosti z 0,00 na 0,55, maximálna podlažnosť sa zvyšuje z 0 na 1 a dopĺňa sa urbanistická intervencia pre možnosť novostavby (N). Cieľom zmeny je zlepšenie dopravného vybavenia územia – riešenie statickej dopravy a autobusovej stanice. Funkčné využitie dopravná vybavenosť cestná (DVC) zostáva bez zmeny.
B 39 (Horný Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 116	Dopĺňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: trakčná meniareň TEŽ.
B 40 (Horný Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 140	V časti mesta Horný Smokovec na ploche určenej územným plánom pre cestový ruch v regulačnom bloku S 140 sa v ZaD 2016/1 navrhuje rozvoj funkcie cestovného ruchu (CR) aj na nezastavaných plochách formou intenzifikácie. Zmena sa prejavuje zvýšením indexu zastavanosti v reg. bloku z 0,11 na 0,15 a doplnením urbanistickej intervencie pre novostavby (N). Podlažnosť zostáva nezmenená 1 + 1P, rovnako ako aj funkčné využitie pre cestovný ruch (CR).
B 41 (Dolný Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 189	V časti mesta Dolný Smokovec na ploche určenej platným územným plánom pre plochy technickej vybavenosti sa mení funkčné využitie na plochy bývania v rodinných domoch (Br) v etape návrhu. Plocha je pričlenená k regulačnému bloku S 189. V tomto regulačnom bloku sa navyšuje index zastavanosti z 0,16 na 0,23, maximálna podlažnosť (2 + 1P) a urbanistická intervencia (SX, N) sa nemenia.
B 42 (Starý Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 198	V časti mesta Starý Smokovec, v lokalite Hrebienok, sa v regulačnej tabuľke v regulačnom bloku S 198 dopĺňa funkčné využitie osobné horské dopravné zariadenia (DVH) pri zachovaní ostatných platných funkčných a priestorových regulatívov. Jedná sa o zosúladenie regulačnej tabuľky s výkresom komplexného urbanistického návrhu 4B.
B 43 (Starý Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 199	V regulačnej tabuľke sa dopĺňa poznámka NKP: pamätná tabuľa (P. Billík).
B 44 (Starý Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 213	Zmena iba v regulačnej tabuľke Záväznej časti ÚPN. V urbanistickej intervencii sa dopĺňa nezastaviteľné územie (X), čím sa dostáva do súladu grafická časť (výkres 8B – Záväzné regulatívy) s tabuľkovou časťou ÚPN.

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
B 45 (Nový Smokovec)	B	Starý Smokovec	S 215	V lokalite Kúpeľov Nový Smokovec - objekt LD Európa dochádza k zmene funkčného využitia časti parkovo upravenej plochy zelene (PZ) na plochy kúpeľnej liečby (KL) v etape návrhu. Vytvára sa nový regulačný blok S 215 (odčlenením od regulačného bloku S 20), ktorý zahŕňa aj LD Európa, so stanoveným maximálnym indexom zastavanosti 0,40, maximálnou podlažnosťou 1NP, urbanistickou intervenciou pre stabilizované územie (SX). Návrhom nových regulatívov sa ruší nezastaviteľné územie východne od LD Európa na pôvodnej funkčnej ploche parkovej zelene. Vytvorenie nového regulačného bloku s novou reguláciou umožní stavebné zásahy v rozsahu stanovených regulatívov za účelom sfunkčnenia objektu LD Európa a zabezpečenie potrieb statickej dopravy.
C 40 (Tatranská Lesná)	C	Tatranská Lomnica	TL 06	Doplňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: sanatórium Detský raj.
C 41 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 06	V regulačnej tabuľke: v stĺpci urbanistická intervencia sa dopĺňa SX – stabilizované územie.
C 42 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 10	Na ploche určenej platným územným plánom pre plochy cestovného ruchu (CR) sa mení maximálny index zastavanosti zo súčasných 0,15 na 0,25, ruší sa urbanistická intervencia prestavba (P) a dostavba (DS) a nahrádza sa možnosťou výstavby novostavby (N). Max. podlažnosť zostáva zachovaná 2 + 1P.
C 43 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 15	Plocha dotknutá zmenou C43 sa nachádza v Tatranskej Lomnici v dotyku s parkoviskom v lokalite plánovaného námestia s lanovkou na Skalnaté pleso. Plochy definované územným plánom ako plochy lesa (LP) a plochy lyžiarskych tratí (LZT), na ktorých sa nachádzajú predajné stánky, menia funkčné využitie na občiansku vybavenosť a pričleňujú sa k regulačnému bloku L 15, pričom preberajú jeho regulatívy: index zastavanosti 0,60, podlažnosť 2NP, urbanistická intervencia novostavba (N). Zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia a k záberom lesa. Jedná sa o zosúladenie súčasného funkčného využívania územia s platným územným plánom z dôvodu vysporiadania pozemkov.
C 44 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 41	Zmena sa týka plochy železničnej stanice v Tatranskej Lomnici. Dopĺňa sa národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP: železničná stanica s reštauráciou.
C 45 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 54	V časti mesta Tatranská Lomnica v lokalite nákupného centra Sintra sa mení index max. zastavanosti – zvyšuje sa z 0,53 na 0,60. Funkčné využitie regulačného bloku L 54 zostáva nezmenené pre plochy cestovného ruchu (CR), podlažnosť zostáva 2 + 1P a urbanistická intervencia zostáva prestavba (P).

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokality - časť mesta)	Výkres	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
C 46 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 72	Pre objekt kina v Tatranskej Lomnici (v planom ÚPN plocha určená pre občiansku vybavenosť – OV) dochádza k zmene funkčného využitia na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (PBOV) v etape návrhu. Mení sa maximálna podlažnosť z 1 + 2P na 2 + 1P, maximálny index zastavaných plôch a urbanistická intervencia zostávajú nezmenené.
C 47 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 85	V časti mesta Tatranská Lomnica v regulačnom bloku L 85 sa nachádza národná kultúrna pamiatka Vila Szécsenyi zapísaná v ÚZKP. V grafickej časti platného územného plánu je objekt NKP vyznačený, Zmenami a doplnkami 2016/1 sa dopĺňa do tabuľky regulatívov Záväznej časti ÚPN v regulačnom bloku L 85 poznámka NKP, čím sa zosúladí textová a grafická časť ÚPN.
C 48 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 92	V Tatranskej Lomnici v regulačnom bloku L 92 dochádza k zmene funkčného využitia plochy trvale trávnatých porastov na plochy bývania v rodinných domoch (Br). Jedná sa o zosúladenie funkčného využívania celého regulačného bloku pre funkcie bývania, pričom platné regulatívy nie sú touto zmenou dotknuté – zmena sa prejavuje iba v grafickej časti územného plánu.
C 49 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 96	V lokalite doškoľovacieho strediska sa zvyšuje max. index zastavanosti z 0,20 na 0,25. Maximálna podlažnosť (3 + 1P), urbanistická intervencia (stabilizované územie SX) a funkcia (OV) zostávajú nezmenené.
C 50 (Tatranská Lomnica)	C	Tatranská Lomnica	L 114	Zvyšuje sa maximálnej podlažnosť z 1 + 1P na 2 + 1P. Funkčné využitie ako aj ďalšie regulatívy zmenou nie sú dotknuté.
C 51 (Skalnaté pleso)	C	Tatranská Lomnica	-	V lokalite Skalnaté pleso sa do grafickej časti dopĺňa NKP: hvezdáreň zapísaná v ÚZKP.
C 52 (Skalnaté pleso)	C	Tatranská Lomnica	-	Na Skalnatom plese sa do grafickej časti dopĺňa NKP: stanica lanovky VLD s meteorologickou stanicou.
C 53 (Lomnický štít)	C	Tatranská Lomnica	-	V lokalite Lomnického štítu sa dopĺňa NKP: stanica lanovky VLD s observatóriom do grafickej časti ÚPN.
C 54 (Tatranské Matliare)	C	Tatranská Lomnica	TM 01	Predmetom zmeny je zvýšenie maximálneho indexu zastavaných plôch z 0,20 na 0,25 na funkčnej ploche kúpeľnej liečby v T. Matliaroch. Ostatné regulatívy (funkčné využívanie a maximálna podlažnosť 3 + 1P) ani priestorové vymedzenie regulačného bloku sa nemenia.

Zmeny v textovej časti	Kapitola	Predmet riešenia
1 Záväzná časť	1.4 Na úseku priestorového usporiadania a funkčného usporiadania plôch	Mení sa znenie bodu 1.4.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých regulačných blokov – Nezastaviteľné územia (úprava definície v prvom odseku)
	1.6 Na úseku kultúrno-historických hodnôt	Mení sa znenie bodu 1.6.3 (pamätihodnosti mesta)
4 Tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch podľa regulačných blokov		Úprava záväzných regulatívov podľa vyššie popísaných zmien pre jednotlivé regulačné bloky, ktoré sú priestorovo vymedzené v grafickej časti – Výkres záväzných regulatívov (8A, 8B, 8C).
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde	5. Zábery lesných pozemkov, rozvojové územia/5.5 Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov	Doplnenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde	1.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	Doplnenie požiadaviek na využitie poľnohospodárskej pôdy