

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Trst'any

2. Identifikačné číslo:

00324825

3. Adresa sídla:

Obec Trst'any č.20, 044 45 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Rudolf Pupala, starosta obce, č. tel.: 055/696 53 26, 0911 508 502, e-mail: obectrstany@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918 184 928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec má spracovaný spoločný ÚPN-O obcí Čakanovce, Ďurďošík, Trst'any. Za katastrálne územie Trst'any bol ÚPN-O schválený v roku 2011. Cieľom spracovania zmien a doplnkov 02 v k.ú. Trst'any je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V súčasnosti vyplynula potreba zmeniť a doplniť koncepciu rozvoja obce v týchto oblastiach:

- Priemet relevantných výstupov záväznej časti Zmien a doplnkov 2017 ÚPN - VÚC Košický kraj, priemet povodňových máp (MPO a MPR) vodného toku Trstianka na k.ú. obce, zdokumentovanie území radónového rizika a priemet realizovanej preložky 22kV elektrického vedenia,

- Lok. č. 1 – Pod hájom

A - Schválená ÚPD navrhuje plochy pozemkov pre 7 RD a ich záhrad, ako aj výhľadové plochy RD sprístupnené miestnou komunikáciou s chodníkom južne od verejnej zelene. ZaD 02 navrhuje priestorové doladenie funkčnej plochy pozemkov RD a ich záhrad podľa GP. Navrhované je zjednosmernenie dopravnej obsluhy obslužnými komunikáciami v tvare slučky, posunutie chodníka severne a úprava verejnej zelene.

B - Schválená ÚPD navrhuje plochu pre zberný dvor. ZaD 02 navrhuje ponechanie jestv. funkčnej plochy, tj. plochy pozemkov záhradkár. chát.

C - Schválená ÚPD navrhuje výhľadovú plochu pre plochy pozemkov RD. ZaD 02 navrhuje ponechanie funkčnej plochy pozemkov RD a ich sprístupnenie jednosmernou obslužnou komunikáciou. Napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrické vedenie sa oproti schválenej ÚPD nemení.

- Lok. č. 2 – Záhumnie

D - Do južnej časti zasahuje prieskumné územie P27/08 a severnej sa dotýka vzdušné vedenie VN s ochranným pásom. Schválená ÚPD navrhuje miestnu komunikáciu s chodníkom a verejnou zeleňou a výhľadové plochy pozemkov RD. ZaD 02 navrhuje priestorové doladenie trasovania miestnej komunikácie podľa majetkových pomerov a preradenie plôch pozemkov 18 RD z výhľadu do návrhu.

E - Schválená ÚPD navrhuje ponechanie stavu. ZaD 02 – vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je navrhované výhľadové rozšírenie cintorína.

- Lok. č. 3 – Za majerom

F - Schválená ÚPD určuje výhľadovú plochu pre cestovný ruch a ZaD 01 redukciiu OP jestv. hospodárskeho dvora. ZaD 02 – je navrhované nahradenie plochy poľnohospodárskeho dvora plochou základného občianskeho vybavenia pre areál materskej školy a centrum sociálnej starostlivosti. Jestv. hospodárske budovy sú navrhované na asanáciu a OP na zrušenie. Na okraji, pri potoku je navrhovaný zberný dvor a kompostovisko. Využitie areálu je možné etapovite. Východne je navrhovaná výhľadová plocha pre rozvoj občianskeho vybavenia. Okrajom je navrhovaná spojovacia trasa pre chodcov a cyklistov do Ďurďošíka, VN prípojka k navrhovanej TS, technickú úpravu jestv. účelovej cesty so spevneným povrchom pre obsluhu honov i trasovania turistických ciest.

G - Schválená ÚPD – ZaD 01 vyčleňuje plochy pozemkov RD a ich záhrad, miestnu komunikáciu s chodníkom a verejnou zeleňou. Vymedzuje výhľadové dopravné prepojenie na jestv. účelovú cestu na hrebeni. ZaD 02 navrhujú priestorovú úpravu funkčnej plochy pozemkov RD a ich záhrad podľa územného rozhodnutia. Navrhuje sa trasovanie miestnej komunikácie v ťažisku zástavby a jej slepé ukončenie „táčkom“ a vyvedením na účelovú cestu. Pozemky na najvyššom mieste sú určené pre polyfunkčnú zástavbu a pozemok na najnižšom pre šport a rekreáciu.

Pre posilnenie rozvodu elektr. energie je v JV časti obce navrhovaná nová TS. Na najvyššom mieste biokoridoru je vyčlenený priestor pre telekom. stožiar.

- Lok. č. 4 – Trstianka

H - Schválená ÚPD pozdĺž potoka vyčleňuje plochy verejnej zelene a ponecháva jestv. plochy športu a rekreácie. ZaD 02 v nadväznosti na jestv. plochy navrhujú rozšírenie plochy športu a rekreácie a doplnenie chodníkov a lávok cez potok. V dotyku s HD je navrhovaná drobná šport. plocha športu a rekreácie.

I - Schválená ÚPD navrhuje výhľadové plochy pozemkov RD a ich záhrad. ZaD 02 v nadväznosti na jestv. plochy RD navrhujú rozšírenie plochy pozemkov pre 2 RD a ich záhrad. Na ich konci je navrhovaný chodník pozdĺž Trstianky do Ďurďošíka.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any – zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov 02,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov 02 v k.ú.Trst'any, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ bude nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“
- Prerokovanie dokumentácie „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O január 2018
- b) prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O..... marec - máj 2018
- c) schválenie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O..... august 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“:

- bude využitá dokumentácia „ÚPN-O obcí Čakanovce, Ďurďošík, Trst'any“, ktorá bola za k.ú. Trst'any schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trst'any uzn. č. 20/2011 zo dňa 31.08.2011,
- bude súlad so Zadaním pre ÚPN obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Trst'any uzn. č.1/2008 zo dňa 28.01.2008,
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.792/2014 zo dňa 30. júna 2014 a vyhlásené VZN č.6/2014, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce,
- bude rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Trst'any, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Trst'any (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Vstupom pre spracovanie „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce a zmenách a doplnkoch 01.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy zmien a doplnkov 02 v k.ú. Trst'any budú definované v dokumentácii a budú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti priemetov povodňových území, radónového rizika, preložky 22 kV elektrického vedenia, zmena funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora na OV a doplnenie lokalít pre bývanie nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V zmysle Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z.z. (ďalej len „vyhláška“) sa na území katastra Trst'an nachádzajú chránené rastliny, vyskytujú sa tam ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov

a semenných rastlín Slovenska. Z chránených a prioritných druhov živočíchov sa na území katastra prechodne alebo trvalo nachádzajú niektoré druhy.

V k.ú. Trst'an sa vyskytujú biotopy národného a európskeho významu. Ich plochy sú zachytené v rámci jednotlivých ekologicky významných segmentov:

1.Ortáše – Veľká tabla – Mutiny.

Pomerne hodnotné prevažne dubové porasty so slabo vyvinutou vekovou štruktúrou. V podraсте prevažujú prirodzené spoločenstvá prislúchajúce prirodzenému typu lesa. Súčasťou biotopu sú aj plochy drevín charakteru lesa na PPF, tzv. biele plochy, ako aj sukcesné plochy na severovýchodnom okraji biotopu.

2.Kruhy.

Malé lesné porasty na stržiach občasných pravostranných prítokov Trstianky v južnej časti územia. Sú pestrejšie, majú charakter sutinových lesov.

3.Vyšné lúky – Záhumnie – Uhlisko.

Komplex pomerne rôznorodých biotopov na plochách pravej stráne údolia Trstianky. Sú tu zastúpené poloprirodzené, pomerne intenzívne obhospodarované plochy TTP, prítok Trstianky i krátke strže porastené drevinovou zeleňou.

4.Lieskovce – Kamenčie – Vyšná tabla – Za majerom – Pažite.

Komplex rovnorodých biotopov na plochách ľavej stráne údolia Trstianky, tvorených prevažne drevinovými formáciami na stržiach občasných prítokov Trstianky, v menšej miere sú zastúpené polointenzívne obhospodarované plochy TTP.

5.Trstianka.

Viac-menej napriamený tok, tečúci v úzkej nive, lokálne bohato meandrujúci, sprevádzaný brehovými porastmi vo forme krovinných vŕb.

K.ú. Trst'any bolo zahrnuté do príslušného Regionálneho územného systému ekologickej stability, v ktorom je uvedený ako reálny prvok ÚSES terestrický biokoridor na severozápadnom okraji územia a regionálne biocentrum v strednej časti lesných porastov v lokalite Mutiny. V katastrálnom území v návrhovej časti RÚSES juhozápadným okrajom prebieha navrhovaný terestrický biokoridor ako pokračovanie existujúceho biokoridoru od biocentra Mutiny a na južnom okraji terestrický biokoridor s prepojením na biokoridor Olšavy. Všetky tieto údaje sú komplexne zobrazené vo VÚC Košického kraja. Z nadregionálnych materiálov Generel nadregionálneho ÚSES SR neuvádza v predmetnom území žiadne prvky. Národná ekologická sieť Slovenska NECONET lokalizuje v oblasti lesných porastov na západnom okraji katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, avšak na základe predbežného zhodnotenia a poznania územia môžeme v území situovať niektoré jeho prvky. Trstianka má charakter reálneho miestneho biokoridoru, charakter miestneho biocentra majú lesné porasty mimo regionálneho biocentra. Ďalšie reálne prvky MÚSES (genofondové lokality, interakčné prvky, plochy s funkciou ochrany štruktúr krajiny) sa v území dajú lokalizovať na plochách jednotlivých ekologicky významných segmentov. Veľká časť plochy katastra je pomerne homogénna, predstavuje stabilnú krajinu, ekologicky vyváženú, diverzifikovanú a biologicky bohatú. V rámci celoslovenskej klasifikácie ekologickej stability, vyjadrenej relatívnym pomerom prvkov súčasnej krajiny, predstavuje územie katastra priestor ekologicky stredne stabilný, južný okraj prechádza do priestorov ekologicky nestabilných. NÚSES ho charakterizuje ako územie s priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry krajiny a RÚSES ako priestor ekologicky štandardný.

Navrhovanými zmenami a doplnkami 02 v k.ú. Trst'any ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce Trst'any budú rešpektované územia ÚSES a nebude narušená existujúca kostra ekologickej stability.

➤ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nie sú evidované žiadne objekty a AÚ SAV nemá v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované nálezisko. V k.ú. je však pravdepodobné objavenie pravekého a stredovekého osídlenia.

Návrhom zmien a doplnkov 02 v k.ú. Trst'any ÚPN-O nebude dotknutá žiadna NKP alebo evidovaná archeologická lokalita.

➤ Ochrana nerastných surovín – na k.ú. obce Trst'any

Na území obce sú evidované nasledovné prieskumné územia:

- P5/15 „Boliarov – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre držiteľa VEGAPE, s.r.o. Košice, s platnosťou do 24.03.2019,
- P27/08 „Košická kotlina – geotermálna energia“, určené pre Geoterm Košice, s platnosťou do 5.12.2018.

Návrhom zmien a doplnkov 02 v k.ú. Trst'any ÚPN-O budú rešpektované PÚ.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ nebude predstavovať rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, budú adekvátne riešené v dokumentácii „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Trst'any, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Trst'any.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Obec Bidovce
13. Obec Čakanovce
14. Obec Čižatice
15. Obec Ďurďošík
16. Obec Rozhanovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť bude spracovaná v dokumentácii „ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - zmeny a doplnky 02 v k.ú. obce Trst'any“ v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov 02 v k.ú. Trst'any ÚPN-O Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any bude využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2011 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, január 2018

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Rudolf Pupala, starosta obce Trst'any

.....
pečiatka, podpis