

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BUDČA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Január 2018

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Budča

Kód obce	518204
Názov okresu	Zvolen
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Počet obyvateľov	1316
Nadmorská výška	285 m n. m.
Výmera	1590 9049 m ²

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:
štatutárny orgán –starosta:

Obec Budča
Ing. František Moravec

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:

Ing. arch. Pavel Bugár

Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:

Ing. arch. Vladimír Paško
Ing. arch. Ivica Gašparovičová

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
B.1. Vymedzenie riešeného územia	3
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
B.6. Návrh funkčného využitia územia	3
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	3
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	3
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	3
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	4
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	4
B.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	4
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	4
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	4
C. Návrh záväznej časti	5
D. Doplnujúce údaje	7
E. Dokladová časť	9

GRAFICKÁ ČASŤ

2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania 1: 5000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č.4 RIEŠIA

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“) je zmena záväznej časti pre funkčnú plochu priemyselnej výroby (VS) vymedzenú v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Budča (ďalej len „ZaD č. 3“) pre zariadením pre zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu. Nakoľko takto vymedzená plocha nie je v celom rozsahu využitá pre tento účel, Obec Budča na žiadosť vlastníka voľných pozemkov pristúpila na obstaranie ZaD č. 5.

A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh ÚPN obce Budča bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. 1/2007, B/1, zo dňa 10.05. 2007.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením č. B/1 zo dňa 11.9.2009

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. B/6 zo dňa 16.2.2011

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. C/2 zo dňa 22.6.2011

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č. B/1 zo dňa 28.2.2013

ÚPN obce Budča v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce.

A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Kapitola je bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. 1. VYMEDZENIE RIEŠNÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola je bez zmeny.

B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

B. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola je bez zmeny.

B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE BUDČA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Kapitola je bez zmeny.

B. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

B. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

B. 10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

**B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH
OPATRENÍ**

Kapitola je bez zmeny.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI OŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

**B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Kapitola je bez zmeny.

**B. 15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR.
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

Kapitola je bez zmeny.

**B. 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Kapitola je bez zmeny.

**B. 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych,
ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Kapitola je bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Text pod nadpisom „ZaD č. 3“ znie:

ZaD č. 3

Prípustné podmienky:	priemyselná výroba a sklady zariadenie pre zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu
Obmedzujúce podmienky:	rešpektovať ochranné pásma vysokotlakého plynovodu a železnice rešpektovať plochu vymedzenú pre terminál intermodálnej prepravy
Nepripustné podmienky:	akékoľvek iné využitie ako prípustné výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

C. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 4a. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 4b. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola je bez zmeny.

C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C. 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

C. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

C. 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

C. 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

C. 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 3

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.