



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Malacky, Mestský úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 304 913**, v zastúpení primátora mesta JUDr. Ing. Jurajom Říhom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- do ZaD zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z.z. a č. 399/2012 Z.z.
- v prípade ak cesta I. a II. triedy a prestavba alebo rozšírenie jestvujúcej cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie vrátane, od 5 km do 10 km stavebnej dĺžky je potrebné posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. na základe prílohy č. 8 k zákonu t.j. od 10 km stavebnej dĺžky je hodnotenie povinné
- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č. II/503 a II/590 rešpektovať ochranné pásmo 25 m od osi cesty a ochranné pásmo 20 m od osi cesty cesty III/1113,
- ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonávať úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcou,
- ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy jestvujúcej povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal,
- dopravné pripojenie na cestu II. a III. triedy v rámci ÚP je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom

- cesty - BSK,
- lokality označené ako Z8a, Z8b, Z 8c, Z8d, Z 8e v zmysle stanoviska OÚ Malacky pozemkový a lesný odbor odsúhlasiť v ďalšom schvaľovacom procese podľa §6 ods.2 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších prepisov (Návrh koncepcie územného rozvoja Slovenska, návrhy ú územných programov starostlivosti regiónov, návrhy územných programov starostlivosti obcí, návrhy územných plánov zón,¹¹⁾ návrhy na určenie chráneného ložiskového územia a návrhy na určenie a rozšírenie dobývacích priestorov vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov¹¹⁾ odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie). Zmenu funkčného využitia lesných pozemkov v lokalitách označených Z 8a, Z8b, Z 8c, Z8d, Z 8e. OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor neodsúhlasil
 - rešpektovať pripomienky zo stanoviska Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-30-2940/2017 zo dňa 22.12.2017
 - rešpektovať pripomienky zo stanoviska Hydromeliorácie, š.p., list č. 6335-2/120/2017 zo dňa 22.12.2017
 - pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - rešpektovať pripomienky zo stanoviska Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, list č. 2860/2017-5.3, 56232/2017 zo dňa 22.12.2017
 - v ďalšom procese schvaľovania zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedenými v stanoviskách Jozef Šelc Bratislava, Milan Sloboda Malacky, Martin Baliga Malacky, Miroslav Osuský Malacky, Gustáv Knápek Malacky, Ing. Dušan Vavro Malacky,
 - v územnom pláne v plnej miere rešpektované plochy v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods.2 banského zákona vyznačené hranice chráneného územia Kostolište, určeného pre osobitná zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), kde činnosť zabezpečuje organizácia POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky,
 - rešpektovať pripomienky zo stanoviska POZAGAS a.s., Malacky, list č. L-III/1887/2017-MSRI,č.spisu:1829-2017-RaP zo dňa 27.12.2017
 - rešpektovať pripomienky zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, list č. KPUBA-2017/26041-2/101006/JUR,KAD zo dňa 29.12.2017
 - rešpektovať pripomienky zo stanoviska NAFTA a.s., Bratislava, list č. 4-14975/12/2017 zo dňa 02.01.2018
 - rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácií II. a III. triedy –Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy
 - rešpektovať pripomienky zo stanoviska Železnice SR Bratislava, odbor expertízy, list č. 26877/2017/0420-002 zo dňa 27.12.2017
 - rešpektovať pripomienky zo stanoviska Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava list č. 5047/1409/30101/82018 zo dňa 12.01.2018
 - v zmysle adaptačných opatrení na zmenu klímy je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK č. 1.4.1.3. a 1.4.2.3..
 - pri návrhu ZaD 2017 ÚPN–O mesta Malacky je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov a rešpektovať jeho záväznú časť
 - v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
 - riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v každej lokalite, nakoľko vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie splaškovej, odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovacích a manipulačných plôch cez lapače olejov musí byť v súlade s vodným zákonom a s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd je potrebné

predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), či je výstavba na predmetných pozemkoch z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd možná,

- lokalita Lesopark - vysoká hladina podzemných vôd,
- nové lokality môžu byť odkanalizované do mestskej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom,
- v lokalitách, v ktorých sa plánuje výstavba v blízkosti vodných tokov sa k návrhu musí vyjadriť správca tokov,
- v zmysle vodného zákona treba rešpektovať pobrežné pozemky dotknutých vodných tokov, výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Mesto Malacky Mestský úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 304 913** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 05.12.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Zmeny a doplnky 2017, Územného plánu obce mesta Malacky (ZaD 2017 ÚPN O) menia a dopĺňajú komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia mesta Malacky, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Obstarané boli z dôvodu získaných podnetov občanov, vlastníkov pozemkov i z podnetu vlastného. Riešia zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O mesta Malacky menšieho rozsahu. V návrhu sú zahrnuté lokality, ktoré po schválení umožnia realizáciu objektov rodinných domov, bytových domov a transformáciu - redukciu území predtým skladovacích a výrobných areálov. Ide prevažne o zmeny už jestvujúcich funkčných plôch a drobné korekcie metodického charakteru záväznej textovej časti územného plánu.

Zoznam lokalít ZaD 2017:

ZMENA č.	PARCELA/-Y V K-u. Malacky	VÝMERA (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV/ POPIS ÚPRAVY	Cca Počet objektov/ b.j.	Napojenie na technickú infraštruktúru	Napojenie na dopravnú infraštruktúru
Z 1	4042	2 331	Záhradkárské osady Lesy	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	2	Verejná sieť TI	MK
Z 2	5358/10-25	11 410	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK9) Ochranná zeleň	Rodinné domy (BR 2)	14	Nová TI	Nová MK
Z 3	586	2 700	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	Rodinné domy (BR 2)	3	Nová TI	dostavba MK
Z 5a	5469/6,7,12,13	90	Lesopark	Rodinné domy (BR 2) korekcie súč. Stav	-	Súčasný stav	Súčasný stav
Z 5b	5469/8	1 682	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)	3	Verejná sieť TI	MK
Z 6	zóna medzi Duklianskych hrdinov a Hurbanova	54 570	Rodinné domy (BR 3)	Rodinné domy (BR 1) Korekcia výšky zástavby)	-	Súčasný stav	Súčasný stav
Z 8a	2963/2, 2963/13 5508/4, 5508/7, 5508/11 (časť)	17 950	Bez regulácie Lesopark	Školstvo (AVŠ)	1	Verejná sieť TI	MK
Z 8b	5508/11 (časť)	9 577	Lesopark	Parky a parkovo upravené plochy	-	-	-

Z 8c	5508/11 (časť)	19 610	Lesopark	Rodinné domy (BR 1)	20	Nová TI	Nová MK
Z 8d	5508/11 (časť)	18 025	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)	45	Nová TI	Nová MK
Z 8e	5508/11 (časť)	9 715	Lesopark	Bytové domy (BB 3)	100	Nová TI	Nová MK
Z 10	Areál komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb a poľnohospodárskej výroby na Ceste mládeže	56 100	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Bytové domy mestského typu (BBM 4)	750	Nová TI	Rekonštrukcia MK
Z 13	Časť plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb v bloku medzi Dielenskou a Pezinskou ulicou	33 300	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 1)	25	Nová TI	Nová MK
Z 14	5572/1, 5573/1, 5572/2 (časť), 5574/3,6,7, 5574/4 (časť), 5575, 5577, 5578/1,2, 5579, 5580-5584, 5596	28 945	Technologické centrum (TC 25)	Bytové domy (BB 4)	36	Nová TI	Nová MK
Z 15a	časti parciel 5573/3, 5593/1, 5593/4	1 620	Komunikácia	Plochy špeciálnych zariadení, skutkový stav. Pôvodne nepresne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie.	2	Nová TI	Nová MK

ZMENA č.	PARCELA/-Y V K-u. Malacky	VÝMERA (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV/ POPIŠ ÚPRAVY	Cca Počet objektov/ b.j.	Napojenie na technickú infraštruktúru	Napojenie na dopravnú infraštruktúru
Z 15b	časti parciel 5572/2, 5573/12-13	1 800	Technologické centrum (TC 25)	Ochranná zeleň	-	-	-
Z 15c	časti parciel 5573/10, 5573/12-14	23 815	Technologické centrum (TC 25)	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	-	-	-
Z15d	časti parciel 5573/3, 5593/1	6 415	Komunikácia Technologické centrum (TC 25)	Lesopark, skutkový stav. Pôvodne nepresne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie.	-	-	-
Z15e				Úprava trasovania komunikácie podľa skutkového stavu	-	-	-
Z 16	3604/1-6	4 328	Bez regulácie	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	2	Verejná sieť TI	MK
Z 18	Vyznačenie nových diaľničných križovatiek a územnej rezervy pre skapacitnenie D2				-	-	-
Z 19	Vyznačenie miest mimoúrovňového križovania cestných komunikácií, cyklistických a peších trás so železnicou				-	-	-
Z 20	Vyznačenie územia s požiadavkou spracovania ÚPN-Z				-	-	-
Z 21	Trasovanie preložky cesty II/590 v súlade s ÚPN regiónu BSK				-	-	-
Z 22, Z 23	Zapracovanie rozvoja cyklotrás podľa ÚPN R BSK a Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky				-	-	-
Z 27a	5522/1 (časť)	1 130	Rodinné domy (BR)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	1	Nová TI	Nová MK

Z 27b	5522/1(časť), 5523/4 (časť), 5523/8	34 985	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2)	82	Nová TI	Nová MK
Z 27c	časti parciel 5522/1, 5523/4, 5525	9 330	Verejná zeleň	Rodinné domy (BR 2)	15	Nová TI	Nová MK
Z 28a	časť parcely 5525	5 170	Rodinné domy (BR)	Verejná zeleň	-	-	-
Z 28b	časti parciel 5525, 5528	15 775	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)	3	Nová TI	Nová MK
Z 28c	časti parciel 5525, 5528	28 035	Rodinné domy (BR)	Bytové domy (BB 5)	462	Nová TI	Nová MK
Z 28d	časť parcely 5528	1 210	Rodinné domy (BR)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	1	Nová TI	Nová MK
Z 28e				Navrhovaná komunikácia C1	-	-	-
Z 30	časti parciel 693/1,2,4	558	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 2)	1	Verejná sieť TI	MK
Z 33	5360/2 (časť), 5360/20 (časť), 5360/21-23	6 114	Rodinné domy (BR) - výhľad	Rodinné domy (BR 2)- korekcia etapizácie	9	Nová TI	Nová MK

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2017/016273 zo dňa 12.12.2017

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom 2017 územného plánu mesta Malacky nemá pripomienky.

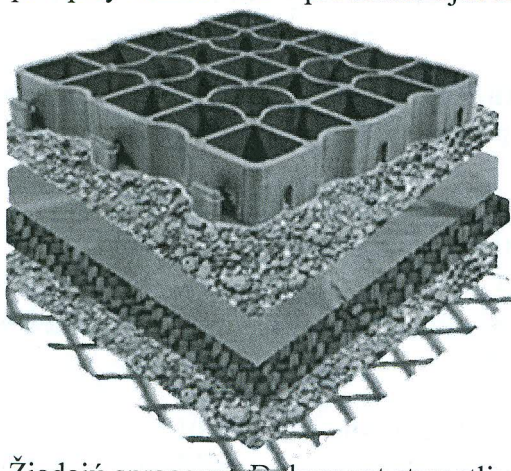
2. Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 13.12. 2017

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017“ majú nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadajú zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadajú podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadajú doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadajú overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadajú, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadajú overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadajú, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú,

spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadajú rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujú použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.



- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadajú spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadajú dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného

sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadajú zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadajú dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadajú vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
14. Žiadajú, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického

kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
17. Žiadajú overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujú, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadajú pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadajú zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené pripomienky sa netýkajú spracovania územného plánu mesta (jeho zmien a doplnkov), ale sa týkajú následnej územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni a následnej projektovej dokumentácie stavieb. ZaD ÚPN mesta Malacky sú spracované v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacími vyhláškami.

3. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2017/017034 zo dňa 15.12.2017

Do územnoplánovacej dokumentácie doporučujú zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č.444/2007 Z.z. a č.399/2012 Z.z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2017/016985 zo dňa 19.12.2017

Po oboznámení sa s predloženým zámerom vydávajú nasledovné stanovisko:

- v prípade ak cesta I. a II. triedy a prestavba alebo rozšírenie jestvujúcej cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie vrátane, od 5 km do 10 km stavebnej dĺžky požadujú posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. na základe prílohy č.8 k zákonu t.j. od 10 km stavebnej dĺžky je hodnotenie povinné.
- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č.II/503 a II/590 žiadajú rešpektovať ochranné pásmo 25 m od osi cesty a ochranné pásmo 20 m od osi cesty ceste III/1113,
- ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonávať úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom,
- ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy jestvujúcej povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal,

- dopravné pripojenie na cestu II. a III. triedy v rámci ÚP je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom cesty - BSK,

- ďalší stupeň PD žiadajú zaslať na vyjadrenie

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2017/017018 zo dňa 19.12.2017

Úrad sa na základe žiadosti mesta Malacky v súlade §6 ods. 2 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších prepisov vyjadril k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii tak, že dal súhlas k zmene funkčného využitia lesných pozemkov na lokalitách označených ako Z 21 (výmera 15755 m², navrhovaný regulatív: preložka cesty II/590) a Z 28e (výmera 2935 m², navrhovaný regulatív: komunikácia C1).

Zmenu funkčného využitia lesných pozemkov v lokalitách označených Z 8a, Z8b, Z 8c, Z8d, Z 8e. OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor neodsúhlasil.

Odporučil požiadať o zmenu kategórie týchto lesov hospodárskych na lesy osobitného určenia – prímestské s významnou rekreačnou funkciou (Lesopark).

Lesné pozemky majú prioritne slúžiť na plnenie funkcií lesov bez ohľadu na ich kategóriu (hospodárske, ochranné lesy osobitného určenia). K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania lesných pozemkov (zmene funkčného využitia) môže dôjsť len v nevyhnutných a v odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

Čo sa týka ostatných zmien, ktoré by sa podľa predloženej dokumentácie mali dotknúť lesných pozemkov, tu už bola zmena ich funkčného využitia odsúhlasená v predošlých územnoplánovacích dokumentáciách, prípadne už nie je vedené v katastri nehnuteľnosti ako lesné pozemky a preto k týmto zmenám nemal tunajší úrad pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2137-001/2017 zo dňa 21.12.2017

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-30-2940/2017 zo dňa 22.12.2017

Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava súhlasí s Návrhom Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Malacky za dodržania nasledujúcich podmienok:

Upozorňujú na skutočnosť, že východná časť mesta Malacky zasahuje do ochranného pásma kužeľovej plochy letiska Kuchyňa. Vnútný okraj ochranného pásma kužeľovej plochy je totožný s vonkajším okrajom ochranného pásma vodorovnej roviny a stúpa od jeho okraja so sklonom 1:25 (4%) až do dosiahnutia výšky 100 m nad vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením stavieb od 335 m.n.m.B.p.v. do 345 m.n.m.B.p.v. Táto výška je neprekročiteľná.

Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Malacky požadujú zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť):

- komunikácii I/2 a II/503 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5m,
- železničnej trate číslo 110 (Bratislava – Kúty – Břeclav ČD), alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,
- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) zasiahnutých záberom plánovaných zmien a doplnkov postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FDM č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b..
- požadujú spracovať plán organizácie dopravy počas plánovanej realizácie stavby s obmedzeniami dopravy v úsekoch záberu stavby.

- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b.
- začiatok a koniec stavených prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail:dicvd@mil.sk.

Požadujú zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma. Nakoľko vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri obstarávaní ÚPN mesta. Je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno – plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemajú pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

8. Hydromeliorácie, š.p., list č. 6335-2/120/2017 zo dňa 22.12.2017

K územnoplánovacej dokumentácii sa vyjadrili listom č.5942-2/120/2017 zo dňa 14.12.2017:

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce mesta – zmeny a doplnky 2017.

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na jednotlivých lokalitách, riešených v návrhu „Územného plánu obce mesta Malacky, rok 2002 - Zmeny a doplnky 2017“ v k. ú. Malacky sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. :

Lokalita č. **Z 1 sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre – Malacky II.“ (evid. č. 5201 347). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1 783 ha. Na uvedenej lokalite sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Lokality č. **Z 2 a Z 10 sa nachádzajú na okraji** záujmového územia vodnej stavby „ZP V. Leváre – Malacky II.“ (evid. č. 5201 347).

Lokalita č. **Z 3 sa nachádza v tesnej blízkosti v súbehu** s kanálom A (evid. č. 5201 039 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1967 o celkovej dĺžke 2,800 km v rámci stavby „OP a ÚT Malacky - Kostolište II.“.

Lokality č. **Z 22 – VPS22 a č. Z 23 Cyklotrasy sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre – Malacky II.“ (evid. č. 5201 347).

Lokality č. **Z 22 – VPS22 a č. Z 23 Cyklotrasy budú križovať:**

- podzemné rozvody závlahovej vody – vetvy E2 DN 200, E DN 400 (2-krát), E10 DN 150, E3 DN 200, D20 DN 150, D2 DN 200, D2 DN 250-200, D DN 1000 (7-krát), D8 DN 200, D11 DN 250, D11 DN 150, D9 DN 300, D15 DN 200 uvedenej vodnej stavby

- 4-krát odvodňovací kanál A (evid. č. 5201 039 001)

- kanál Pod lesom (evid. č. 5201 046 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 1,000 km v rámci stavby „OP Malacky“.

Lokality č. **Z 22 – VPS22 a č. Z 23 Cyklotrasy sa nachádzajú v tesnej blízkosti v súbehu** s podzemnými rozvodmi závlahovej vody – vetvami D2 DN 250-200, D DN 1000, D 11 DN 150 a s odvodňovacím kanálom Pod lesom (evid. č. 5201 046 001).

Zároveň upozorňujú, že na časti riešeného územia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe zaslali situáciu v M 1 : 22 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahovej stavby, podzemného závlahového potrubia, riešených lokalít, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení, VPS22-Navrhované cyklotrasy a Z 21 - Komunikácia a situáciu v M 1 : 22 500 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, drenáže, riešených lokalít,

ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení a navrhovaných líniových stavieb. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy poskytnú k nahliadnutiu a jej vytýčeniu ako aj identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky, kontaktná osoba Ing. Horváthová, č.t. 0903 997 972.

Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadajú pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi závlahového potrubia. Križovanie a súbeh cyklotrás a komunikácie so závlahovým potrubím a križovanie a súbeh cyklotrás a komunikácie s odvodňovacími kanálmi je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Taktiež odvodňovacie kanály žiadajú pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať dodržaním 5 m ochranného pásma od brehovej čiary kanálov. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Dokumentácie jednotlivých stavieb, ktoré sa dotknú závlahového potrubia alebo odvodňovacích kanálov žiadajú predložiť na odsúhlasenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP4-2017/114815 zo dňa 22.12.2017

Predložený návrh bude posudzovaný so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, list č. 2860/2017-5.3, 56232/2017 zo dňa 22.12.2017

Ministerstvo Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Malacky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Jakubov – ropa poloparafínická (771)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov – zemný plyn (59)“; s určeným DP a CHLÚ NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malacky – zemný plyn (63)“; s určeným CHLÚ pre POZAGAS, a.s., Malacky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov

o zistených a predpokladaných výhradných ložískách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 14. 5. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: MA (012) / Malacky – bývalý závod ZŤS

Názov lokality: bývalý závod ZŤS

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: MA (004) / Malacky – areál Kablo

Názov lokality: areál Kablo

Druh činnosti: elektrotechnická výroba

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: MA (005) / Malacky – ČS PHM Brnenská ul.

Názov lokality: ČS PHM Brnenská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: MA (006) / Malacky – ČS PHM Pezinská ul.

Názov lokality: ČS PHM Pezinská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením nízkeho až stredného radónového rizika poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

11. Jozef Šelc, Belinského 11, Bratislava, list č. 0000146/2018 zo dňa 22.12.2017

12. Milan Sloboda, Družstevná 202/66, Malacky, list č. 0000147/2018, zo dňa 22.12.2017

Na základe oznámenia o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017" sprístupneného na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dňa 08.12.2017 vznáša nasledujúce pripomienky:

1., Vymedzenie hranice Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny vo výkrese Komplexný urbanistický návrh nie je dostatočne v textovej časti zdôvodnené. Ide o zónu, ktorá je neprijateľným spôsobom atakovaná prevádzkou Podzemných zásobníkov plynu a teda ochrannými a bezpečnostnými zónami nevhodne zasahujúcimi do intravilánu obce a negatívne ovplyvňujúcimi životy obyvateľov vo vyznačenej lokalite. Preto je nevyhnutné navrhnúť opatrenia aj na úrovni územného plánu a jeho Zmien a doplnkov v zmysle naplnenie stavebného zákona:

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Je nedostačujúce vo výkresovej časti navrhnúť nejakú náhodnú hranicu (bez uvedenia dôvodu tejto zmeny) a nezahrnúť do riešenia zóny územie, ktoré svojou podstatou negatívnym spôsobom naruša súlad funkcií a má negatívny dosah na trvalo udržateľný rozvoj mesta Malacky a jeho obytných zón. Samostatné chránené územie podzemného zásobníka zemného plynu, ktoré zasahuje do obývatel'ných častí ako i ich príľahlych pozemkov nie je v návrhu o zmenách a doplnkoch UPN absolútne označené. Obdobne nie sú znázornené ani ochranné a bezpečnostné pásma plynových sond, ktoré taktiež zasahujú do rodinných obydlí intravilánu obce.

Je nevyhnutné aj v platnom územnom pláne vymedziť priestor ochrany obyvateľov mesta pred možným nebezpečenstvom zo strany prevádzky Podzemného zásobníka zemného plynu. Preto je potrebné spracovať nevyhnutné odborné podklady nielen územnoplánovacieho charakteru, ale aj posúdenie vplyvu na zdravie obyvateľov a celkovú hygienu prostredia.

2., Žiada vypracovať pre navrhované zmeny odborne spôsobilou osobou Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA) podľa zákona 355/2007 Z.Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacieho predpisu Vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktoré zabezpečí objektívne hodnotenie dopadov na zdravie, nakoľko možno očakávať významný vplyv na zdravie obyvateľstva dotknutej obce

13. Martin Baliga, Družstevná 34, Malacky, list č. 0000145/2018, zo dňa 22.12.2017

Na základe oznámenia o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017" sprístupneného na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vznáša nasledujúce pripomienky:

1. Vymedzenie hranice Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny vo výkrese Komplexný urbanistický návrh nie je dostatočne v textovej časti zdôvodnené. Ide o zónu, ktorá je neprijateľným spôsobom atakovaná prevádzkou Podzemných zásobníkov plynu a teda ochrannými a bezpečnostnými zónami nevhodne zasahujúcimi do intravilánu obce a negatívne ovplyvňujúcimi životy obyvateľov vo vyznačenej lokalite. Preto je nevyhnutné navrhnúť opatrenia aj na úrovni územného plánu a jeho Zmien a doplnkov v zmysle naplnenie stavebného zákona.

Je nedostačujúce vo výkresovej časti navrhnúť nejakú náhodnú hranicu (bez uvedenia dôvodu tejto zmeny) a nezahrnúť do riešenia zóny územie, ktoré svojou podstatou negatívnym spôsobom narúša súlad funkcií a má negatívny dosah na trvalo udržateľný rozvoj mesta Malacky a jeho obytných zón.

Žiada rozšíriť hranicu tohto územia aj do priestoru zasiahnutého nešetrným využívaním prírodných zdrojov s priamym dopadom na život a zdravie obyvateľov, a to s cieľom aby takto vymedzené riešenie zóny v širších hraniciach stanovilo hygienické územné limity a navrhlo technické riešenie pre ich elimináciu. Je nevyhnutné aj v platnom územnom pláne vymedziť priestor ochrany obyvateľov mesta pred možným nebezpečenstvom zo strany prevádzky Zásobníka zemného plynu. Preto je potrebné spracovať nevyhnutné odborné podklady nie len územnoplánovacieho charakteru, ale aj posúdenie vplyvu na zdravie obyvateľov a celkovú hygienu prostredia.

2. Žiada vypracovať pre navrhované zmeny odborne spôsobilou osobou Hodnotenie dopadov na zdravie (H1 A) podľa zákona 355/2007 Z.Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacieho predpisu Vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktoré zabezpečí objektívne hodnotenie dopadov na zdravie, nakoľko možno očakávať významný vplyv na zdravie obyvateľstva dotknutej obce.

14. Miroslav Osuský, Veľkomoravská 2192/47A, Malacky, list č. 0000144/2018, zo dňa 22.12.2017

Na základe zverejneného oznámenia o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017" vznáša pripomienky:

A., Vymedzenie hranice Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny (modrá prerušovaná čiara) vo výkrese Komplexný urbanistický návrh nie je vôbec v textovej časti zdôvodnené a nie je tým jasný ani dôvod zmeny. Keďže ide o zónu, ktorá je neprijateľným spôsobom obmedzená prevádzkou Podzemného zásobníka plynu, je nevyhnutné navrhnúť opatrenia aj na úrovni územného plánu a jeho Zmien a doplnkov aby sa naplnil zmysel stavebného zákona:

(2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Nie je postačujúce len vo výkresovej časti navrhnúť nejakú náhodnú hranicu a nezahrnúť do riešenia zóny územie, ktoré zásadným negatívnym spôsobom narúša súlad funkcií a má negatívny dosah na trvalo udržateľný rozvoj mesta Malacky a jeho obytných zón, a najviac je nebezpečenstvom pre obyvateľov mesta a ich existujúcich nehnuteľností.

Požaduje rozšíriť hranicu riešeného územia aj do priestoru zasiahnutého nešetrným využívaním prírodných zdrojov s priamym dopadom na život a zdravie obyvateľov. S cieľom aby takto vymedzené riešenie zóny v širších hraniciach stanovilo hygienické územné limity a navrhlo technické riešenie pre ich elimináciu.

B., Do záväznej časti požaduje doplniť chýbajúce regulatívy pre územie v priamom dotyku dokonca prieniku s obytným územím. Ide o rozsiahle územie sond. Najmä je potrebné zadefinovať možnosti využitia existujúceho územia, ktoré sa dostalo do ochranných pásiem sond. Stanoviť prioritu vo využití týchto území v prospech obyvateľov s úpravou ochranných pásiem, tak aby nezasahovali do obytného územia.

Na základe preskúmania zmien a doplnkov UPN Malacky 2017 ich považuje za nekompletné a požaduje dopracovať ich v zmysle svojich požiadaviek a nanovo ich predložiť na prerokovanie.

C., Na základe predpokladaných intenzít dopravy po realizácii zmien, ktoré predpokladá predmetné oznámenie o strategickom dokumente žiada vypracovať Dopravno-kapacitné posúdenie navrhovaných zmien, ktoré zhodnotí ich vplyv na okolitú cestnú sieť a dotknuté križovatky kumulatívne s existujúcou dopravou ako aj jej výhľadovým nárastom z iných investícií v regióne.

K tomuto stavu požaduje vypracovať Hlukovú štúdiu zohľadňujúcu výsledky Dopravno-kapacitného posúdenia a spracovať predikciu hluku.

D., Žiada vypracovať Imisno-prenosovú štúdiu (Rozptylovú štúdiu) oprávneným posudzovateľom v odbore imisno-prenosové posudzovanie pre navrhované zmeny a s tým súvisiacej dopravy.

E., Požaduje vypracovať pre navrhované zmeny odborne spôsobilou osobou Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA) podľa zákona 355/2007 Z.Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacieho predpisu Vyhlášky č.233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktoré zabezpečí objektívne hodnotenie dopadov na zdravie, nakoľko možno očakávať významný vplyv na zdravie obyvateľstva dotknutej obce

15. Gustáv Knápek, Družstevná 2024/60, Malacky, list č. 0000143/2018, zo dňa 22.12.2017

Dňa 08.12.2017 bolo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky sprístupnené oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017". Na základe tejto dokumentácie uvádza pripomienky:

1., Všeobecná časť:

Vo zverejnenej časti zmien a doplnkov VPN Malacky nie je uvedená osoba odborne spôsobilá na obstarávanie UPP a VPN. Vzniká tak dojem, že ZaD 2017 nie sú obstarávané v súlade s príslušným zákonom.

2., Smerná časť.

A., Požadujem doplniť na str.3 bod 2.:

Príloha č. 7 Dopravný výkres

Príloha č.8 Výkres ochrany prírody

Ako zdôvodnenie uvádza: Spracované ZaD sa premietajú aj do ostatných výkresov UPN Malacky a nie sú na stránke Mesta zverejnené. Pravdepodobne nie sú ani vypracované. Ak nie sú spracované, požaduje ich dopracovať a prerokovať.

B., Na základe znenia kapitoly 1.3 Popis navrhovaných lokálnych zmien - Príloha 5 VZN.

Štvrtý odrazník v znení

Návrhu rozvoja siete dopravnej infraštruktúry mesta a to:

Nadradenej cestnej dopravnej siete,

Mestskej cestnej dopravnej siete

modernizácie železničnej trate

návrhu pešej a cyklistickej dopravy

Požaduje uvedené zmeny premietnuť do dopravného výkresu a pravdepodobne aj do ostatných výkresov platného UPN v znení ZaD. Ich priemet len do Komplexného urbanistického návrhu a Verejnoprospešných stavieb je nedostatočný a v rozpore so Stavebným zákonom.

C., Vymedzenie hranice Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny (modrá prerušovaná čiara) vo výkrese Komplexný urbanistický návrh nie je vôbec v textovej časti zdôvodnené a nie je tým jasný ani dôvod zmeny. Keďže ide o zónu, ktorá je neprijateľným spôsobom obmedzená prevádzkou Podzemného zásobníka plynu, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia aj na úrovni územného plánu a jeho Zmien a doplnkov aby sa naplnil zmysel stavebného zákona:

(2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Nestačí len vo výkresovej časti navrhnuť nejakú náhodnú hranicu a nezahrnúť do riešenia zóny územie, ktoré zásadným negatívnym spôsobom narušia súlad funkcií a má negatívny dosah

na trvalo udržateľný rozvoj mesta Malacky a jeho obytných zón, a najviac je nebezpečenstvom pre obyvateľov mesta a ich existujúcich nehnuteľností.

Požaduje rozšíriť hranicu riešeného územia aj do priestoru zasiahnutého nešetrným využívaním prírodných zdrojov s priamym dopadom na život a zdravie obyvateľov, s cieľom aby takto vymedzené riešenie zóny v širších hraniciach stanovilo hygienické územné limity a navrhlo technické riešenie pre ich elimináciu. Je potrebné aj v platnom územnom pláne vymedziť priestor ochrany pred možným nebezpečenstvom zo strany prevádzky Zásobníka zemného plynu. Preto je potrebné spracovať nevyhnutné odborné podklady nie len územnoplánovacieho charakteru, ale aj posúdenie vplyvu na zdravie obyvateľov a celkovú hygienu prostredia.

3., Závazná časť - návrh riešenia - regulatívy

Do záväznej časti požaduje doplniť chýbajúce regulatívy pre územie v priamom dotyku dokonca prieniku s obytným územím. Ide o rozsiahle územie sond. Najmä je potrebné zadefinovať možnosti využitia existujúceho územia, ktoré sa dostalo do ochranných pásiem sond. Stanoviť prioritu vo využití týchto území v prospech obyvateľov s úpravou ochranných pásiem, tak aby nezasahovali do obytného územia.

Na základe preskúmania zmien a doplnkov UPN Malacky 2017 ich považuje za nekompletné a požaduje tieto dopracovať v zmysle mojich požiadaviek a nanovo ich predložiť na prerokovanie.

16. Ing. Dušan Vavro, Družstevná 56a, Malacky, list č. 0000142/2018, zo dňa 22.12.2017

Dňa 08.12.2017 bolo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky sprístupnené oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017". Predmetným oznámením informoval verejnosť Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon EIA/SEA") o možnosti verejnosti predkladať najneskôr do 15 dní od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou stanoviská verejnosti.

Na základe zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon"), a to v zmysle podľa § 6 ods. 6 Zákona podáva k oznámeniu o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017" písomné stanovisko:

Predpokladá, že predmetný strategický dokument bude mať významný vplyv na životné prostredie dotknutej obce a zdravie jej obyvateľov ako aj na chránené územia a prvky ÚSES, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom okolí. Z oznámenia o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017", ktorý bol predložený za účelom zisťovacieho konania podľa § 4 ods. 2 zákona vyplýva, že mesto Malacky plánuje prostredníctvom predloženého strategického dokumentu údajne "meniť a dopĺňať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia mesta Malacky, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. V návrhu sú zahrnuté lokality, ktoré po schválení umožnia realizáciu objektov rodinných domov, bytových domov a transformáciu - redukciu území predtým skladovacích a výrobných areálov. Ide prevažne o zmeny už jestvujúcich funkčných plôch a drobné korekcie metodického charakteru záväznej textovej časti územného plánu."

Na základe preštudovania zverejnenej dokumentácie - oznámenia o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017" má ako občan oprávnené obavy o jeho vplyve na životné prostredie a zdravie dotknutého obyvateľstva mesta Malacky ako aj príslušných obcí.

V zmysle uvedeného predkladá nasledujúce pripomienky, ktoré požaduje premietnuť do Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu pre účely jeho objektívneho posúdenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva mesta Malacky ako aj príslušných obcí:

1. Na základe predpokladaných intenzít dopravy po realizácii zmien, ktoré predpokladá predmetné oznámenie o strategickom dokumente vypracovať Dopravno-kapacitné posúdenie navrhovaných zmien, ktoré zhodnotí ich vplyv na okolitú cestnú sieť a dotknuté križovatky kumulatívne s existujúcou dopravou ako aj jej výhľadovým nárastom z iných investícií v regióne.
2. Vypracovať Hlukovú štúdiu zohľadňujúcu výsledky Dopravno-kapacitného posúdenia a spracovať predikciu hluku.
3. Vypracovať Imisno-prenosovú štúdiu (Rozptylovú štúdiu) oprávneným posudzovateľom v odbore imisno-prenosové posudzovanie pre navrhované zmeny a s tým súvisiacej dopravy.
4. Vymedzenie hranice Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny vo výkrese Komplexný urbanistický návrh nie je dostatočne v textovej časti zdôvodnené. Ide o zónu, ktorá je neprijateľným spôsobom atakovaná prevádzkou Podzemných zásobníkov plynu a teda ochrannými a bezpečnostnými zónami nevhodne zasahujúcimi do intravilánu obce a negatívne ovplyvňujúcimi životy obyvateľov vo vyznačenej lokalite. Preto je nevyhnutné navrhnúť opatrenia aj na úrovni územného plánu a jeho Zmien a doplnkov v zmysel naplnenie stavebného zákona.

Je nedostačujúce vo výkresovej časti navrhnúť nejakú náhodnú hranicu (bez uvedenia dôvodu tejto zmeny) a nezahrnúť do riešenia zóny územie, ktoré svojou podstatou negatívnym spôsobom narúša súlad funkcií a má negatívny dosah na trvalo udržateľný rozvoj mesta Malacky a jeho obytných zón. Samostatné chránené územie podzemného zásobníka zemného plynu, ktoré zasahuje do obývatel'ných častí ako i ich pril'ahlých pozemkov nie je v návrhu o zmenách a doplnkoch UPN absolútne označené. Obdobne nie sú znázornené ani ochranné a bezpečnostné pásma plynových sond, ktoré taktiež zasahujú do rodinných obydlí intravilánu obce.

Žiadam definovať bezpečnostné hranice územia zasiahnutého nešetrným využívaním prírodných zdrojov s priamym dopadom na život a zdravie obyvateľov a to s cieľom aby takto vymedzené riešenie zóny v širších hraniciach stanovilo hygienické územné limity a navrhlo technické riešenie pre ich elimináciu. Je nevyhnutné aj v platnom územnom pláne vymedziť priestor ochrany obyvateľov mesta pred možným nebezpečenstvom zo strany prevádzky Zásobníka zemného plynu. Preto je potrebné spracovať nevyhnutné odborné podklady nie len územnoplánovacieho charakteru, ale aj posúdenie vplyvu na zdravie obyvateľov a celkovú hygienu prostredia.

5. Požaduje vypracovať pre navrhované zmeny odborne spôsobilou osobou Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA) podľa zákona 355/2007 Z.Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacieho predpisu Vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktoré zabezpečí objektívne hodnotenie dopadov na zdravie, nakoľko možno očakávať významný vplyv na zdravie obyvateľstva dotknutej obce.
6. Nakoľko sa v rámci predkladaných zmien uvažuje aj so záberom územia lesoparku, požadujem k objektívnemu posúdeniu ich vplyvu aj vyhotovenie dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov odborne spôsobilou osobou.
7. Nakoľko sa v rámci predkladaných zmien uvažuje aj s výrubmi, požadujem doplniť do Správy ohodnotení strategického dokumentu aj dendrologické posúdenie a inventarizáciu drevín dotknutých navrhovanými zmenami ako aj určenie ich spoločenskej hodnoty s návrhom náhradnej výsadby v konkrétnych lokalitách.

Žiada, aby bolo námietkam a pripomienkam v plnom rozsahu vyhovené a aby tieto boli v ďalšom konaní zohľadnené a oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017" bolo povinne posudzované podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aby bola spracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu § 9, v ktorej sa aj na základe mnou požadovaných doplňujúcich

informácií objektívne zhodnotí skutočný vplyv predkladaných zmien a doplnkov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva!

17. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/428-001/2017 zo dňa 18.12.2017

Navrhované zmeny (s výnimkou zmena Z 18) sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Navrhované zmeny v územnom pláne mesta Malacky nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v správe CHKO Záhorie.

Zmena Z 18 – časť úseku rezervy pre rozšírenie diaľnice v úseku Studienka – Malacky, km 25,0 – 28,9 zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0219 Malina. Voči rozšíreniu diaľnice v tomto úseku sa Správa CHKO Záhorie negatívne vyjadrila v stanovisku číslo CHKO/ZA/331/2012. Investor od rozšírenia diaľnice vzhľadom i na vysoké investičné náklady v roku 2015 upustil a pristúpil len k realizácii diaľničnej križovatky Diaľnica D2 – križovatka Rohožník. Tento zámer je stále vedený i v územnom pláne Bratislavského samosprávneho kraja z ktorého mesto Malacky vychádzalo.

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie výhrady k navrhovaným zmenám Územného plánu mesta Malacky.

18. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-3504/2017 zo dňa 27.12.2017

Úrad nemá k Zmenám a doplnkom 2017 územného plánu Mesta Malacky námietky pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované plochy v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods.2 banského zákona vyznačené hranice chráneného územia Kostolište, určeného pre osobitnú zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), kde činnosť zabezpečuje organizácia POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky.

Upozorňujú na § 18 a 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHÚ, ktoré nesúvisia s realizáciou osobitného zásahu do zemskej kôry môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania ÚP Mesta Malacky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

19. POZAGAS a.s., Malacky, list č. L-III/1887/2017-MSRI,č.spisu:1829-2017-RaP zo dňa 27.12.2017

Spoločnosť POZAGAS predkladá Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovenej lehote nasledovné pripomienky k Strategickému dokumentu:

A/ Všeobecné pripomienky k Strategickému dokumentu

Spoločnosť POZAGAS je vlastníkom a prevádzkovateľom podzemného zásobníka zemného plynu Láb 4. stavba (ďalej len „PZZP Láb 4. stavba“), ktorý je nariadením vlády č. 64/1998 Z.z. z 20. januára 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj v znení neskorších predpisov (ďalej len „ÚP Bratislavského kraja“), definovaný ako verejnoprospešná stavba a nadradená technická infraštruktúra.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sa prírodné horninové štruktúry a podzemné priestory, ktoré vznikli dobývaním ložísk ropy, horľavého zemného plynu alebo soli, a ktoré sú vhodné na uskladňovanie plynov a kvapalín, považujú za nerastné bohatstvo, ktoré je v zmysle čl. 4 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky vlastníctvom Slovenskej republiky.

Na účely ochrany nerastného bohatstva a prírodných horninových štruktúr vo vlastníctve Slovenskej republiky a pre účely podzemného uskladňovania zemného plynu v nich spoločnosťou POZAGAS, Obvodný banský úrad v Bratislave Rozhodnutím o určení č. 1686/1999 zo dňa 05.10.1999 rozhodol o určení chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry Kostolište (ďalej len „CHÚ Kostolište“).

V území, ktoré je riešené územným plánom mesta Malacky resp. v jeho bezprostrednom okolí, sa nachádzajú plynárenské zariadenia prináležiace PZZP Láb 4. stavba, ktorým zákon č.

251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ustanovuje ochranné a bezpečnostné pásma a podmienky činnosti v nich (najmä podmienky týkajúce sa zriaďovania stavieb).

Takisto v súlade so zákonom č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola spoločnosť POZAGAS ku dňu 01.08.2016 začlenená do kategórie B.

Orgán zodpovedný za vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie je povinný všetky vyššie uvedené skutočnosti uviesť a zohľadniť v textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii. V predložených dokumentoch nie sú tieto skutočnosti zachytené ani písomne a ani graficky.

B/ Spoločnosť POZAGAS žiada o rešpektovanie vyššie uvedených skutočností, pričom v tejto súvislosti žiada predovšetkým nasledovné:

- a) v textovej časti dokumentu vo všeobecnosti a následne aj ku zmene Z3 a Z20 uviesť všetky informácie o CHÚ Kostolište a podmienkach ochrany prírodných horninových štruktúr tak, ako sú uvedené v rozhodnutí Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1686/1999 zo dňa 05.10.1999,
- b) v textovej časti dokumentu vo všeobecnosti a následne aj ku zmene Z3 a Z20 uviesť všetky informácie o ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení prináležiacich PZZP Láb 4. stavba tak, ako vyplývajú z § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) rešpektovať v textovej a aj v grafickej časti dokumentu ochranu horninových štruktúr PZZP Láb 4. stavba v súlade s nariadením vlády č. 64/1998 Z.z. z 20. januára 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj v znení neskorších predpisov a v súlade s platným ÚP Bratislavského kraja, kde stavby podzemných zásobníkov zemného plynu v oblasti Láb sú vyhlásené na základe záväzných regulatív ÚPN VÚC Bratislavského kraja za „verejnoprospešné stavby, pre uskutočnenie ktorých je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť“,
- d) v grafickej časti dokumentu jasne vyznačiť hranicu intravilánu mesta Malacky so stavom k 31.08.1999 a hranicu CHÚ Kostolište,
- e) grafická a textová časť riešeného územia je v rozpore so zmenami a doplnkami územného plánu mesta Malacky č. 7/2014 - zo zmeny č. Z20 návrhu odstrániť územie, v ktorom je podľa zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 7/2014 zákaz výstavby,
- f) v textovej časti dokumentu uviesť podmienky na výstavbu v bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení spoločnosti POZAGAS v priestoroch intravilánu mesta Malacky a mimo CHÚ Kostolište tak, ako sú definované v zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Malacky č. 7/2014 a v štúdiách zastavanosti pre ulice J. Kubinu, Družstevná a Kozia,
- g) pri funkčnom využití územia spracovaného v ÚPNZ uviesť využitie, ktoré je definované v zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Malacky č. 7/2014 a v štúdiách zastavanosti pre ulice J. Kubinu, Družstevná a Kozia.

Ako už bolo zmienené vyššie, PZZP Láb 4. stavba je verejnoprospešná stavba a nadradená technická infraštruktúra. Vzhľadom na túto skutočnosť je spoločnosť POZAGAS pripravená úzko kooperovať pri plánovaných zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie mesta Malacky a poskytnúť jej spracovateľom všetky potrebné informácie a podklady.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

**20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2017/26041-2/101006/JUR,KAD
zo dňa 29.12.2017**

Krajský pamiatkový úrad súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešením územím s nasledujúcimi podmienkami:

1. KPÚ BA žiada, aby Územný plán obce mesta Malacky – Zmeny a doplnky 2017 naďalej rešpektoval „Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych pamiatok a hodnôt v lokalitách, ktorých sa zmeny a doplnky 2017 dotýkajú. Pri stavebnej činnosti môže dôjsť k odkrytiu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Podmienky ochrany týchto potenciálnych archeologických nálezov na predmetnom území určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebnom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. Každý stavebník je preto povinný v rámci územného a stavebného konania vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ BA.
2. KPÚ BA upozorňuje na to, aby Zmenami a doplnkami 2017 neboli dotknuté pamiatkové a kultúrno-historické hodnoty objektov kultúrno-historického významu mesta: križov, božích múk, sôch, kaplniek, pamätníkov a pod., ktoré sa nachádzajú v riešenej zóne a jej okolí (napr. pálfyovský náhrobok psa v bývalej bažantnici – dnes lesopark). Objekty ktorých sa príslušné zmeny dotýkajú, je potrebné vyznačiť v grafickej časti záväznej časti ÚPD a vymenovať ich aj s uvedením požiadavky na príslušnú ochranu v textovej časti záväznej časti ÚPD.
3. Predložiť KPÚ BA na posúdenie dokumentáciu v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu (obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba) podľa §29 ods. 4 a §30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle §29 ods. 4 zákona KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predložennom dokumente.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

21. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2017/111660 zo dňa 02.01.2018

K predloženému návrhu zmien a doplnkov mesta Malacky nemajú námietky.

K oznámeniu uvádzajú, že z hľadiska sledovaných záujmov strategický dokument nepodlieha posudzovaniu v zmysle zákona.

22. NAFTA a.s., Bratislava, list č. 4-14975/12/2017 zo dňa 02.01.2018

Spoločnosti NAFTA a.s. (ďalej len „spoločnosť“) zaslala nižšie uvedené stanovisko.

Katastrálne územie (ďalej „k.ú.“) mesta Malacky sa dotýka záujmov spoločnosti. Konkrétne časť k.ú. Malacky sa nachádza na ploche chráneného ložiskového územia Kostolište s určeným dobývacím priestorom Kostolište a chráneného ložiskového územia Plavecký Štvrtok II (ďalej „osobitné územia“).

Dokument rieši zmeny v lokalitách nachádzajúcich sa mimo osobitné územia, ktorých držiteľom ku dňu vydania tohto stanoviska je spoločnosť a nezasahujú do nich ani ochranné, ani bezpečnostné pásma plynárenských zariadení spoločnosti.

V tejto súvislosti spoločnosť zároveň upozorňuje, že v katastrálnom území Malacky sa nachádza „Podzemný zásobník zemného plynu“ spoločnosti POZAGAS a.s., ktorý je v zmysle zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaradený do kategórie podniku „B“. V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 písm. c) zákona sú orgány verejnej správy, ktoré

vypracúvajú, obstarávajú alebo schvaľujú rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo povoľujú stavby, zariadenia a iné činnosti, povinné zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok pri rozvoji územia vrátane dopravných trás, verejných priestranstiev a obývaných oblastí v blízkosti podnikov, keď ich umiestnenie alebo rozvoj môžu byť zdrojom vzniku závažnej priemyselnej havárie alebo môžu zvýšiť jej riziko, či zhoršiť jej následky.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť upozorňuje, že pri vypracúvaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné v plnej miere zohľadniť a rešpektovať zaradenie spoločnosti POZAGAS a.s. do kategórie podniku „B“ a postupovať v súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona, v zmysle ktorého pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti podľa § 14 ods. 1 zákona je okresný úrad v sídle kraja dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.

Spoločnosť takisto požaduje dôsledné rešpektovanie hraníc vyššie uvedených existujúcich osobitných území, ktorých držiteľom je ku dňu vydania tohto stanoviska spoločnosť a ktoré sa nachádzajú v k.ú. Malacký a nerozširovanie obytných zón na ich úkor.

Vzhľadom na tieto skutočnosti spoločnosť požadujú, aby všetko vyššie uvedené bolo v plnom rozsahu zohľadnené a do strategického dokumentu zapracované.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacký:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

23. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 1561/17/1852/OSI zo dňa 08.01.2018

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní uvedeného dokumentu žiadajú rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácií II. a III. triedy –Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacký:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

24. Železnice SR Bratislava, odbor expertízy, list č. 26877/2017/0420-002 zo dňa 27.12.2017

Na základe oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce mesta Malacký, Zmeny a doplnky 2017 (návrh) podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov predkladajú nasledujúce stanovisko:

Na území mesta Malacký je pripravovaná *Modernizácia železničnej trate Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ, úsek trate Devínska Nová Ves (mimo) – kúty – Lanžhot CZ*, ktorú posudzované zmeny a doplnky zohľadňujú navrhovanými mimoúrovňovými križovaniami trate. V danej súvislosti odporúčajú úpravu textu v Smernej časti, 1.2 Popis navrhovaných verejnoprospešných stavieb – Príloha č.4 VZN, 3.1 Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia, v bode č.8 nasledovne: text „Navrhované mimoúrovňové prepojenia s traťou ŽSR VPS 19 “ nahradiť znením „Navrhované mimoúrovňové križovania s traťou ŽSR VPS 19“. V súvislosti s modernizáciou trate žiadajú, aby Mesto Malacký v rámci územných a stavebných konaní aktívne usmerňovalo výstavbu v okolí trate tak, aby táto nebránila výstavbe mimoúrovňových križovaní trate.

V súvislosti s navrhovanými cyklotrasami VPS 22 uvádzajú:

- K trasovaniu cyklociest cez jestvujúce železničné priecestia nemajú námietky, avšak v súvislosti s plánovanou modernizáciou trate upozorňujú, že ich trasovanie bude musieť rešpektovať zrušenie všetkých úrovňových priecestí so železničnou traťou a ich nahradenie mimoúrovňovými križovaniami s traťou ŽSR (Z 19).
- Cyklocesty navrhované v súbehu so železničnou traťou pozdĺž telesa dráhy žiadajú situovať mimo obvod dráhy definovaný zákonom o dráhach a súčasne v maximálnej možnej miere mimo pozemkov v správe ŽSR.
- So zriadením nových úrovňových križovaní trate nesúhlasia.

Novo navrhované lokality, objekty a stavby, ako aj lokality s navrhovanými zmenami funkcie žiadajú podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade situovania lokalít a objektov s chránenými priestormi v miestach ovplyvňovaných nepriaznivými účinkami železnice žiadajú, aby v rámci pripravovaného dokumentu bola zakotvená povinnosť navrhovateľov a stavebníkov preskúmať v rámci prípravných prác pred začatím výstavby hlukové pomery v území s následnou povinnosťou vypracovania návrhu a realizácie technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených lokalít a stavieb tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle príslušnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené žiadame, aby pre potreby zmeny č.Z13 Rodinné domy (BR 1) na Dielenskej ul. v susedstve ŽST Malacky bola vzhľadom na situovanie lokality v mieste ovplyvňovanom účinkami železnice súčasťou posudzovaného návrhu aj Akustická štúdia s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Nesúhlasia, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Súčasne vo vzťahu k zmene č.Z13 Rodinné domy (BR 1) na Dielenskej ul. požadujú trasovanie všetkej potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry vrátane prípadnej protihlukovej bariéry mimo obvod dráhy.

Vo vzťahu k zmene č.Z16 Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2) na Stupavskej ul. upozorňujú, že akoukoľvek výstavbou na tejto ploche nesmie dôjsť k zhoršeniu odvodňovacích pomerov v okolí telesa dráhy a kumulovaniu vôd v priestore medzi novo realizovanými stavbami a železničnou traťou.

Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

25. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava list č. 5047/1409/30101/82018 zo dňa 12.01.2018

Na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územnému plánu mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017 zo dňa 16.11.2017 zaslali nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že záujmového územia Územnému plánu mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017 sa dotýka prevádzkovaná diaľnica D2 a pripravované stavby Diaľnica D2 križovatka Rohožník a Diaľnica D2 Križovatka Studienka.

NDS preto požaduje rešpektovať vydané záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP (EIA) na úseky diaľnice D2 križovatka Rohožník zverejnené na informačnom portáli MŽP SR http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/dialnica-d2-krizovatka-rohoznik-. V zmysle uvedeného rozhodnutia je variant diaľnice D2 križovatka Rohožník záväzný pre ďalšie procesy investičnej prípravy (t. j. dokumentáciu pre územné rozhodnutie a dokumentáciu na stavebné povolenie a povoľovacie procesy územného a stavebného konania).

Diaľnica D2 v prevádzke

NDS ako vlastníč, správca a prevádzkovateľ diaľnic a rýchlostných ciest požaduje v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- ďalšie stupne projektovej dokumentácie oznámiť a zaslať NDS na vyjadrenie,
- stavebnou činnosťou nezasahovať do cestného telesa diaľnice a jeho súčasti,
- na základe vyššie uvedeného, Vás žiadame všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, HBV, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti prevádzkovanej diaľnice predložiť na vyjadrenie NDS,

- v blízkosti diaľnice a pripravovanej rýchlostnej cesty nenavrhopať čerpacie stanice pohonných hmôt, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu,
- rešpektovať majetkové hranice NDS.

NDS ďalej konštatuje, že návrh Územnému plánu mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017 sa dotýka chránených záujmov našej spoločnosti. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej cestný zákon) v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 5 povolením výnimiek v cestnom ochrannom pásme nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. V zmysle § 11 ods. 6 ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra SR. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. NDS Vám týmto oznamuje, že vec postupuje na príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR. NDS postupuje v zmysle platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov a poskytnutých územno-technických informácií a súlade s platným návrhom ÚPN mesta Malacky. NDS preto nesúhlasí s rozšírením IBV do ochranného pásma diaľnice D2. V prípade zmeny využitia takto posudzovaného územia pre IBV, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na bývanie je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru aké regulatívy vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté. Avšak NDS upozorňuje, že rodinné a bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice D2, môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť a to z dôvodu, že poloha trasovania D2 s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. NDS preto ďalej upozorňuje, že s budúcim funkčným rozširovaním navrhovanej lokality s funkciou bývania v blízkosti diaľnice D2 bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby (napr. doplniť ochranný pás trvalozelenej vegetácie stromov a kríkov prípadne inými vhodnými urbanisticko-architektonickými a dispozičnými riešeniami). NDS preto musí upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat' u správcu diaľnice. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

26. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 10834/2017/ZP-2 zo dňa 24.01.2018

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, (ďalej len ÚPN R BSK) v znení zmien a doplnkov vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovne.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny: žiadna z navrhovaných lokalít nezasahuje do chráneného územia ani prvkov ÚSES.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov: lokality č.8a, 8c, 8d a 8e sa nachádzajú na plochách lesných pozemkov. Priamo nadväzuje na plochu zámockého parku a lesa pri diaľnici. Určené prieskumné územie ropa a horľavý zemný plyn sa nachádza na celom území katastra mesta Malacky. Lokalita č.3 sa nachádza aj v chránenom ložiskovom území Kostolište, Malacky.

Z hľadiska ochrany životného prostredia: lokality 28b a 28c určené na bývanie sa nachádzajú v tesnej blízkosti diaľnice a budú zaťažené nadmerným hlukom z dopravy.

V zmysle adaptačných opatrení na zmenu klímy je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK č. 1.4.1.3. a 1.4.2.3..

Pri návrhu ZaD 2017 ÚPN–O mesta Malacky je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadril v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stanovisku zo dňa 4.12.2017.

Bratislavský samosprávny kraj, vzhľadom na vyššie uvedené pripomienky, požaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017“ podľa zákona NR SR č.24/2006Z.z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Príslušný orgán neakceptoval požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Reálne vplyvy sa môžu prejaviť až v súvislosti s realizáciou konkrétnych činností, kde bude potrebné podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie v procese posudzovania v zmysle zákona.

27. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2018/000547/30 zo dňa 07.02.2018

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou, musí byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
- vyriešené musí byť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v každej lokalite, nakoľko vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nemôžu byť odvádzané do verejnej kanalizácie splaškovej,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovacích a manipulačných plôch cez lapače olejov musí byť v súlade s vodným zákonom a s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), či je výstavba na predmetných pozemkoch z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd možná,
- upozorňujeme na lokality, v ktorých je vysoká hladina podzemných vôd (Lesopark),
- nové lokality môžu byť odkanalizované do mestskej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom,
- v lokalitách, v ktorých sa plánuje výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné, aby sa k ich návrhu vyjadril správca tokov,
- v zmysle vodného zákona treba rešpektovať pobrežné pozemky dotknutých vodných tokov,
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská

doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2018/000650/GAM

Doručí sa:

1. Mesto Malacky, Mestský úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka
3. Jozef Šelc, Belinského 11, 851 01 Bratislava
4. Milan Sloboda, Družstevná 202/66, 901 01 Malacky
5. Martin Baliga, Družstevná 34, 901 01 Malacky
6. Miroslav Osuský, Veľkomoravská 2192/47A, 901 01 Malacky
7. Gustáv Knápek, Družstevná 2024/60, 901 01 Malacky
8. Ing. Dušan Vavro, Družstevná 56a, 901 01 Malacky

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
14. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
16. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 14 Bratislava
18. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy O420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172
20. Obec Kostolište, 900 62 Kostolište 66
21. Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
22. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
23. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Obvodný úrad vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
25. POZAGAS a.s., Malé námestie 2915/1, 901 01 Malacky
26. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
štátna správa ochrany prírody a krajiny
28. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
29. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
30. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
31. TU