

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/003995-005/HnI

V Žiline 14. 02. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti **„Administratívny objekt Obchodná – Žilina, p.č. 7930/36,8 (ďalej len AO)“**, ktorý predložil navrhovateľ, **Mipestav, s.r.o., Bančíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO 46189505**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Administratívny objekt Obchodná – Žilina, p.č. 7930/36,8 (ďalej len AO)“** navrhovateľa **Mipestav, s.r.o., Bančíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO 46189505**, vypracovaná spracovateľom **ENVICONSULT, spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina**, predmetom ktorej je zrealizovanie novostavby administratívno-prevádzkového objektu s podzemnými parkoviskami, s novým dizajnom dispozičného a architektonického riešenia v existujúcej zástavbe v Žiline – mestskej časti Vlčince,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) Pravidelne sledovať stav mechanizmov a zariadení, v prípade úniku ropných látok prijať účinné opatrenia na zamedzenie úniku týchto látok do podzemných a povrchových vôd.
- b) Realizovať opatrenia na nápravu riešené v predloženom zámere.
- c) Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov a noriem vrátane povrchového parkovania komplexne pre využívané plochy parkoviska pre polyfunkčný dom Poštová.
- d) Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- e) Doplniť závery geologického a hydrogeologického prieskumu a zohľadniť ich pri osadení stavby.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti navrhovateľa, **Mipestav, s.r.o., Bančíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO 46189505**, doručenej dňa 12. 09. 2017 prostredníctvom splnomocnenca Enviroconsult Žilina, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA vo veci „**Administratívny objekt Obchodná – Žilina, p.č. 7930/36,8 (ďalej len AO)**“.

Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA, do kapitoly 9.- infraštruktúra pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane a/ pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, p.č. KN – C 7930/8, 7930/36 v k.ú. Žilina, vedených v KN ako zastavané plochy a nádvoria.

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantnosti riešenia listom č.j.: OU-ZA-OSZP-2017/036441-002/Hnl zo dňa 12. 09. 2017.

Pozemok sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta, na západnom okraji sídliska Vlčince IV a II. Lokalita je súčasťou zóny komerčných a nekomerčných služieb, ktorá sa nachádza medzi ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná. Západne od lokality sa nachádza areál hypermarketu Obi a Kaufland. Severne je voľná nevyužitá plocha, na ktorej v súčasnosti prebiehajú terénne práce pre výstavbu budúceho povrchového parkoviska. Východne je komunikácia na ul. Obchodná, za ktorou je bytová zástavba sídliska Vlčince II a IV. Južne je umiestnená budova zdravotníckeho zariadenia Žilpo, ďalej voľná plocha pre budúci bytový dom. Najbližší existujúci bytový dom sa nachádza juhovýchodne od okraja pozemku vo vzdialenosti cca 85 m, kde sa nachádza 8-podlažný dom „Cube“. Najbližší obytný objekt na sídlisku Vlčince je vo vzdialenosti cca 95 m na ul. Karola Kmet'ku.

Stručný opis technického a technologického riešenia

Záujmová lokalita pre výstavbu administratívneho objektu sa nachádza v Žiline – mestskej časti Vlčince, na ul. Obchodná v existujúcej zástavbe mesta Žilina. V súčasnosti je plocha predmetného územia nezastavaná, zatravnená. V južnej časti pozemku sa nachádza schátraný rozostavaný objekt výmenníkovej stanice s trafostanicou. Objekt bude asanovaný a trafostanica premiestnená.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:	4 948 m ²
z toho: zastavaná plocha objektom:	1 737 m ²
Plocha podzemného parkoviska:	3 379 m ²
plocha komunikácií:	177 m ²
plocha chodníkov:	1 215 m ²
plocha trávnik:	1 577 m ²
plocha nízkej a vzrastlej zelene:	788 m ²
počet parkovacích miest:	111

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 Administratívny objekt - novostavba
- SO 20 Drobná architektúra, terénne a sadové úpravy
- SO 21 Terénne a sadové úpravy
- SO 30 Trafostanica, VN prípojka
- SO 31 NN prípojka
- SO 32 Vonkajšie osvetlenie
- SO 33 Slaboprúdová prípojka
- SO 34 Horúcovodná prípojka
- SO 40 Komunikácie vozidlové a spevnené pešie plochy
- SO 50 Vodovodná prípojka
- SO 51 Kanalizácia splašková
- SO 52 Kanalizácia dažďová, ORL - Odlučovač ropných látok, VO - vsakovací objekt

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Objekt je 10 podlažný s podzemnými garážovými priestormi. Hlavné vstupy pre peších sú navrhované s chodníka od Obchodnej ulice a z nového pešieho koridoru na západnej strane, smerujúceho k novým parkoviskám. Vo vstupných priestoroch objektu, navzájom prepojených sú situované aj vstupy do polyfunkčných priestorov na 1.NP - parteri.

Na 1.PP (podzemnom podlaží) sú situované garážové priestory, vstupné a technické priestory. Vjazd a výjazd do podzemných garáží je navrhovaný cez nájazdovú, čiastočne prekrytú rampu s prístupovej komunikácie z východnej strany od ulice Obchodná. Je navrhovaný cez automatickú sekčnú bránu s presklenou hornou časťou.

Na 1.NP sú situované polyfunkčné priestory obchodu a služieb so skladovým a hygienickým zázemím so samostatnými vstupmi s podsadených vstupných pasáží zo západnej a východnej strany objektu.

Na 2-9. NP sú situované administratívne priestory so spoločnou vnútornou halou s výťahmi a s únikovými schodiskami s priamym presvetlením a prevetrávaním.

Na typickom podlaží (2-9.NP) sa nachádzajú priestory väčších a menších kancelárií pre 94 pracovníkov so zasadačkami po obvode východného a západného traktu obdĺžnikového pôdorysu.

Vo vnútornom trakte sú situované hygienické, technické a komunikačné priestory. Okolo nich je trasovaná komunikačná línia šírky 1,6 m, z ktorej je možné vstupovať do veľkostne variabilných kancelárskych modulov.

Plochy okolo administratívneho objektu v rámci riešeného územia slúžia pre ozelenenie nízkou a vzrastlou zeleňou (čiastočne aj na zeminou zasypanej strešnej konštrukcii garáží) a pešie chodníky s drobnou architektúrou – lavičkami, smetnými košmi, stožiarmi vonkajšieho osvetlenia a múrikmi, ktoré ohraničujú plochy zelene a sú nimi prekonávané výškové rozdiely na teréne, najmä vo východnej časti od Obchodnej ulice. Celkový vzhľad polyfunkčného areálu bude dotvárať mobilná zeleň umiestnená v dekoratívnych kvetináčoch, ktoré budú ladiť s ostatnými prvkami drobnej architektúry.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Komunikácie a manipulačné plochy

Dopravné napojenie nového administratívneho objektu je cez nový vjazd a výjazd len vpravo na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Obchodná.

Parkovacie plochy navrhované sú v 1. PP objektu s kapacitou 111 stojísk, z toho 4 stojiská budú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Kapacita podzemného parkovania nepostačuje pre výpočtové parametre 169 miest. Vzhľadom na umiestnenie stavby v lokálnom centre mesta Žilina, mestskej časti Vlčince je zabezpečené krátkodobé parkovanie v počte 58 s dostupnosťou podľa čl.16.3.14. STN 73 6110/Z1 do 200 m od navrhovaného parkoviska severne od objektu smerom k existujúcemu administratívno-prevádzkovému objektu. Za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 hod.

Prípojka vody

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené tak ako doteraz novonavrhovanou vodovodnou prípojkou DN 100 s napojením na jestvujúci vodovod DN 160, umiestnený južne od navrhovaného AO.

Vonkajšia kanalizácia

Voda zo spevnených plôch a komunikácie bude zachytávaná uličným vpustami. Voda z týchto plôch môže byť znečistená ropnými látkami, preto bude pred zaústením do vsaku prečisťovaná v odlučovači ropných látok.

Splaškové odpadové vody budú odvedené novonavrhovanou prípojkou splaškovej kanalizácie a zaústené do jestvujúcej kanalizácie DN 400 umiestnenej pod komunikáciou na Obchodnej ulici.

Zásobovanie teplom

Zdrojom tepla a teplej vody je centrálny zdroj tepla mesta (CZT), prostredníctvom existujúcej horúcovodnej prípojky na Obchodnej ulici s novou odovzdávacou stanicou tepla v suteréne objektu.

Trafostanica a prípojka VN

Zdrojom elektrickej energie bude novonavrhovaná kiosková trafostanica 1000 kVA umiestnená v JV časti areálu odkiaľ budú vedené NN vedenia k jednotlivým objektom, resp. zariadeniam (osvetlenie a pod.). Zabezpečenie elektrickej energie pre potreby objektu bude riešené novonavrhovanou slaboprúdovou prípojkou v suteréne objektu.

Sadové úpravy

Plochy okolo administratívneho objektu v rámci riešeného územia slúžia pre ozelenenie nízkou a vzrastlou zeleňou (čiastočne aj na zeminou zasypanej strešnej konštrukcii garáží) a pešie chodníky s drobnou architektúrou – lavičkami, smetnými košmi, stožiarimi vonkajšieho osvetlenia a múrikmi, ktoré ohraničujú plochy zelene a sú nimi prekonávané výškové rozdiely na teréne, najmä vo východnej časti od Obchodnej ulice. Detailný návrh ozelenenia areálu bude uvedený v podrobnej projektovej dokumentácii.

Požiadavky na vstupy:

Pôda, záber pôdy

Pri úprave PO a výstavbe parkoviska nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy.

Voda

Zásobovanie pitnou vodou PO bude zabezpečené tak ako doteraz existujúcou vodovodnou prípojkou DN 150 LT z vodomernej šachty od Poštovej ulice, južne od objektu, ktorá je v nespevnenej ploche napojená na verejný vodovod DN 500 OC.

Ročná potreba vody $Q_{roč.} = 16\,150\text{ m}^3/\text{rok}$

Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Zdrojom tepla je CZT s existujúcou horúcovodnou prípojkou s novou odovzdávacou stanicou tepla v suteréne objektu. Celková potreba tepla pre všetky objekty činí 860 kW.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov. Inštalovaný príkon predstavuje: cca 1 240 kW.

Doprava a iná infraštruktúra

Dopravné napojenie celého priestoru je navrhované cez jestvujúcu účelovú komunikáciu (Poštová ulica) medzi navrhovaným parkoviskom a budovou PO. Uvedená komunikácia prepája ohyb Obchodnej ulice s 2 križovatkami – pri farskom kostole v severnej časti a pri novovybudovanom prevádzkovom objekte vo východnej časti, ktorá bude hlavným prístupovým bodom na novonavrhované parkovisko. Parkovisko bude umiestnené južne od budovy PO, s ktorou bude prepojená chodníkom s prechodom pre chodcov. Parkovisko nebude voľne prístupné, bude vybavené závorou s automatom na parkovacie lístky, resp. karty. Celková kapacita parkoviska je 239 miest, z toho 10 miest pre hendikepované osoby. Parkovisko bude slúžiť výhradne pre potreby polyfunkčného objektu. Verejne prístupné zostane parkovisko pri farskom kostole v počte 30 miest, ktoré nie je predmetom posudzovania.

Je predpoklad naplnenia kapacity parkovacích miesta a preto sa predpokladá nárast dopravnej intenzity o max. 478 prejazdov za 24 hod. s najvyššou intenzitou v raňajších hodinách a v popoludňajších hodinách keď migrácie zamestnancov.

Za účelom posúdenia dopravnej kapacity priľahlej križovatky s Obchodnou ulicou bola v 03/2016 spracovaná dokumentácia „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia polyfunkčného objektu na ulicu Obchodná v Žiline“ – FIDOP, s.r.o. Žilina. Výsledkom posúdenia je konštatovanie, že posudzovaná križovatka za uvedených predpokladov bude kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície Polyfunkčného objektu - t. j. minimálne do roku 2037.

Nárok na pracovné sily

Prestavbu PO a príslušných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu polyfunkčného objektu a parkovacích miest, čím sa vytvorí priestor pre cca 772 pracovných síl.

Údaje o výstupoch:

Zdroje znečistenia ovzdušia:

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov a emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú prejazdy motorových vozidiel z areálu objektu. Predpokladá sa denne 500 prejazdov.

Výpočet množstva emisií z cestnej dopravy

Počet áut na parkovisku za deň	Emisie [kg.deň⁻¹]		
	CO	NO_x	VOC
250	2,475	0,009	0,347

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhlíkovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N₂O, Pb, NH₃ a CO₂.

Na základe porovnania príspevkov vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok z parkoviska súvisiaceho s prevádzkou administratívneho objektu s limitnými hodnotami sa konštatuje, že vypočítané koncentrácie sú hlboko pod limitné hodnoty. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže možno klasifikovať ako mierny.

Obdobné konštatovanie platí aj pri vyhodnotení kumulatívneho pôsobenia parkovísk administratívneho objektu a polyfunkčného objektu na Poštovej ulici. Príspevky ku krátkodobým koncentráciám NO₂ dosahujú cca 5 % limitnej hodnoty a koncentrácie CO sú v porovnaní s limitom zanedbateľné.

Výstavbou administratívneho objektu nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, pretože objekt bude napojený na jestvujúce rozvody centrálného zdroja vykurovania mesta Žilina.

Odpadové vody

Prevádzkou AO a podzemného parkoviska budú vznikať:

- splaškové odpadové vody v množstve 11 580 m³/rok. Splaškové odpadové vody budú odvedené novonavrhanou prípojkou splaškovej kanalizácie a zaústené do jestvujúcej kanalizácie DN 400 umiestnenej pod komunikáciou na Obchodnej ulici.
- vody z povrchového odtoku budú vedené cez odlučovač ropných látok a následne budú zaústené do vsakovacích zariadení na pozemku administratívneho objektu.

Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na blízkej skládke nie nebezpečných odpadov. V prípade, že výkopová zemina bude využitá v priestoroch stavby (vyrovnávanie terénu) manipulácia s ňou nespadá pod zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Počas prevádzky:

Prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:

- zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov
- uzatvorenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov
- viesť evidenciu vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi,
- požiadať OU –OSZP o vydanie potrebných súhlasov v zmysle §-97 zákona 79/2015 Z.z.
- Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina.

Okrem komunálneho odpadu sa budú oddelene zbierať aj zložky komunálneho odpadu papier, sklo, plasty, obaly z kovov podľa VZN mesta Žilina. Správca objektu bude povinný zabezpečovať prevádzku ORL podľa prevádzkového poriadku a teda zabezpečovať aj odber nebezpečných odpadov.

Hluk a vibrácie

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie mesta Žilina v lokalite Vlčince II a IV bola spracovaná hluková štúdia.

Hluk z cestnej dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže je cestná doprava na Obchodnej ulici, ktorá je jednou z hlavných komunikačných osí sídliska Vlčince a zároveň je jedinou prístupovou komunikáciou k posudzovanej stavbe.

Technické a technologické zdroje hluku predstavujú predovšetkým klimatizačné a vzduchotechnické zariadenia. Vetranie a chladenie technických priestorov a prevádzkových miestností zabezpečí zostavná jednotka umiestnená na streche objektu. Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadného vzduchu bude hlavicami nad strechou objektu.

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície

K vyvolaným investíciám v rámci posudzovanej stavby možno priradiť preložku jestvujúcej trafostanice.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať priamo obyvatelia obytnej zóny panelových domov na ul. Karola Kmeťku, Sv. Cyrila a Metóda a Obchodnej ulice, ktorí sú situovaní priamo oproti navrhovanej stavbe. Ovplyvnenie obyvateľov priľahlých objektov je závislé od tempa výstavby. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené s hrubými terénnymi prácami a zakladaním objektu. V danom prípade je potrebné zaviazat' dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce. Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne niekoľko mesiacov.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí.

Vplyvy počas prevádzky

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva - sprístupnenia a skvalitnenia služieb vyššej pridanej hodnoty a ponuky priestorov aj pre vysokokvalifikované pracovné pozície.

Najvýraznejšou negatívnou stránkou je zvýšený dopravný ruch vozidiel návštevníkov a zásobovacích vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Výstavbou podzemného parkoviska sa čiastočne zvýši kapacita parkovania, potreby parkovania pre posudzovaný objekt bude pokrývať novonavrhované parkovisko, ktoré bude vybudované na susednom pozemku v rámci prestavby existujúceho objektu (bývalý Slovak Telekom). K pozitívam možno priradiť asanáciu schátralého objektu rozostavanej výmenníkovej stanice, ktorá bola často útočiskom asociálnych osôb a cieľom znečisťovania odpadom.

V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia – objekt bude vykurovaný novonavrhovanou prípojkou z centrálného zdroja tepla mesta Žilina.

Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci areálu administratívneho objektu vyplýva, že nie je predpoklad na prekročovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania ani pre jeden časový interval.

Pre účely posúdenia vplyvu výstavby AO na svetlotechnické pomery v území bol spracovaný svetlotechnický posudok. Posudok bol zameraný na dve oblasti – preslnenie okolitých budov vplyvom posudzovanej stavby a posúdenie vplyvu posudzovanej stavby na denné osvetlenie okolitých miestností.

- Preslnenie – všetky obytné budovy, ktoré sú v okolí navrhovanej stavby zostanú preslnené v zmysle normy STN 73 4301 Budovy na bývanie. Obytné priestory orientované smerom k navrhovanej stavbe zostanú preslnené viac ako tri hodiny denne v posudzovanom období.
- Denné osvetlenie – objemové riešenie navrhovanej stavby je navrhnuté v súlade s legislatívnymi požiadavkami. Žiadna obytná miestnosť v susedných stavbách nebude zatienená navrhovanou stavbou nad mieru prípustnú.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie:

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na skutočnosť, že AO s podzemným parkovaním bude vybudovaný nižšie ako je súčasná úroveň, predpokladá sa prebytok zeminy, ktorý bude vybilancovaný vo vyššom stupni projektovej prípravy. Časť z tejto zeminy bude využitá pre spätné terénne úpravy, zvyšok bude umiestnený na skládku nie nebezpečného odpadu, resp. na vopred určené terénne úpravy.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

Prevádzkou posudzovaných stavieb budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v Obchodnej ulici. Dažďové vody zo spevnených plôch a z podzemného

parkoviska budú odvádzané cez odlučovač ropných látok do vsakovacej sústavy. Do vsaku bude odvedená aj časť vôd zo strechy, nakoľko navrhovaná vegetačná strecha nepohlí celý objem týchto vôd.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Zaústením dažďových vôd z parkoviska do vsaku sa zabezpečí, že nebude územie tak výrazne ochudobňované o dažďové vody, ale voda sa dostane do podlažia a následne sa zapojí do prirodzeného kolobehu vody.

Ovzdušie

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Počas prevádzky nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Emisie z dopravy na parkovisku sú nízke a na základe výsledkov rozptylovej štúdie koncentrácie znečisťujúcich látok budú hlboko pod limitnými hodnotami.

Pôda

V súvislosti s výstavbou nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko celé riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. V súčasnosti je plocha tvorená hlavne v severozápadnej časti pomerne hustým stromovým porastom s prevahou vrb a brezy. Vzhľadom na antropogénny pôvod lokality bez údržby rozširujú sa najmä plochy krovín. Uvedené dreviny a kroviny budú odstránené (cca 50 ks drevín a krovín).

Súčasťou projektu stavby sú aj vegetačné úpravy celého areálu. Plocha zelene v posudzovanom území bude 1 638 m².

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípr. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza cca 200 m juhozápadne od lokálneho biokoridoru Hlboká cesta a nepredstavuje žiadne riziko pre biokoridorové funkcie uvedeného prvku.

Krajina a scenéria

Výstavbou dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Nevyužívaná plocha s náletovými drevinami a krovinami sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu. Vzhľadom na požiadavky mesta Žilina na zachovanie indexu ozelenenia min. 0,3, „zelené plochy“ budú vybudované po celom obvode areálu. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinnú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch a zároveň zmiernil tlak na prehrievanie spevnených plôch. Okrem toho bude strecha objektu riešená ako vegetačná.

Vplyv na urbánny komplex

Priemysel a služby

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Žilina. Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, ktoré vyplývajú z výstavby moderného administratívneho objektu, čím vznikne priestor pre moderné komerčné priestory spĺňajúce všetky požiadavky pre daný sektor.

Doprava

Negatívny vplyv na dopravu sa nepredpokladá.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

Hodnotenie zdravotných rizík

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov stavby, jeho návštevníkov.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia počas výstavby

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdné;
- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (brod);
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;
- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí založené na oplotení celého areálu, ktoré by plnilo sčasti aj protihlukovú a protiemisnú funkciu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;

- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.

Hluk a iné rizikové faktory

- vykonať kontrolné meranie hluku z iných zdrojov pre najbližšie vonkajšie prostredie pri kolaudácii stavby;

Ochrana vôd

- zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle §-u 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je nutné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku;
- zabezpečiť servis vnútorného vystrojenia zariadenia ORL u dodávateľa, čistenie filtrov a likvidáciu ropných látok prostredníctvom firiem k tomu určených v zmysle prevádzkového poriadku;

Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;

Biota

- dôsledne dodržať návrhy pre vegetačné úpravy areálu parkoviska najmä pri výsadbe vzrastlej drevitej zelene.

Súčasťou predloženého zámeru je v prílohách zahrnutá:

Hluková štúdia pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 z.z. vypracovaná spracovateľom Avekol, spol. s r.o., Žilina

Rozptylová štúdia pre účely posúdenia vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. vypracovaná spracovateľom zámeru

Svetlotechnický posudok vypracovaný Ing. Irenou Kreutzovou, autorizovaný stavebný inžinier a Ing. Radovanom Kreutzom

V rámci zisťovacieho konania OU Žilina – OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 18. 09. 2017.

Stanoviská k predloženému zámeru:

1. **Mesto Žilina** listom č.j.: 16495/2017-47786/2017-OŽP-FIT zo dňa 09. 10. 2017 kde informovala o zverejnení predloženého zámeru verejnosti v termíne od 21.09.2017 do 12.10.2017 a s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Mesto Žilina súhlasí s predloženým zámerom a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - b) Mesto Žilina požaduje, aby počas výstavby boli dôsledne realizované stavebnotechnické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
 - c) Mesto Žilina požaduje nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
 - d) S vodami z povrchového odtoku a s podzemnými vodami nakladať v súlade s platnou

legislatívou v oblasti vodného hospodárstva. Zaobchádzať s nebezpečnými látkami podľa zákona 364/2004 Z.z. o vodách a podľa vyhlášky 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- e) Vzhľadom na skutočnosť, že zámer navrhovanej činnosti je v súlade s platným ÚPN-M Žilina, Mestský úrad – Oddelenie architektúry a územného plánu mesta súhlasí s predloženým zámerom.
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava, listom č.j.: 01076/2017/SCDPK/70695 zo dňa 13. 10. 2017** s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) Požadujeme doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
 - b) Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov
 - c) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
 - d) Rešpektovať ochranné pásma príslušných ciest, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
 - e) Z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad
 - f) Zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe
3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom, OU-ZA-OSZP3-2017/039394-002/Bal zo dňa 29. 09. 2017 za úsek ŠSOPaK**, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/039395-002/Sl zo dňa 26. 09. 2017 za úsek ŠS OH** s odporúčením pokračovať v procese EIA bez pripomienok.
5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/039396-002/Roj zo dňa 27. 09. 2017 za úsek ŠS OO** s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovaná činnosť nie je zdroj znečistenia ovzdušia.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/039393-002/Bar zo dňa 02. 10. 2017 za úsek ŠVS** s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:
- a) K navrhovanej činnosti musí vydať súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, t.j. SeVaK, a.s., Žilina
 - b) Stavebné objekty charakteru vodných stavieb budú predmetom povolenia OÚ Žilina, OSZP, ako špeciálneho stavebného úradu na úseku štátnej vodnej správy, podľa stavebného zákona a zákona o vodách.
 - c) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

7. **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-ZA1-1345-001/2017 zo dňa 10. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2017/039469-002 zo dňa 21. 09. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok s požiadavkou predložiť ďalšie stupne PD na posúdenie.
9. **Žilinský samosprávny kraj** listom č.j.: 05670/2017/ODaÚP-2 zo dňa 05. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: Číslo: A/2017/03440/HŽPZ zo dňa 25. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
 - a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba neprestavuje žiadne riziko z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov.
(Pzn. OÚ Žilina, OSZP3: Stanovisko bolo doručené len mailovou poštou a po termíne určenom na vznesenie pripomienok)

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline a Krajský pamiatkový úrad Žilina. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv Bratislava zo dňa 30. 05. 2017:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
(Pzn. OÚ Žilina: - pre stavbu bola spracovaná dokumentácia „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia polyfunkčného objektu na ulicu Obchodná v Žiline“ firmou FIDOP, s.r.o. Žilina, 03/2016. Podmienka preto nie je zahrnutá vo výrokovvej časti rozhodnutia).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
(Pzn. OÚ Žilina: požiadavka je splnená a preto nie je zahrnutá do podmienok rozhodnutia)
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
(Pzn. OÚ Žilina: Pripomienka je súčasťou podmienok rozhodnutia, nakoľko je potrebné preukázať splnenie kapacity povrchového parkovania na parkovisku inej stavby.)

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
(Pzn. OÚ Žilina: Parkovacie miesta sú riešené formou podzemného podlažia polyfunkčného objektu, z toho dôvodu podmienka je splnená a nie je súčasťou výroku rozhodnutia.)
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
(Pzn. OÚ Žilina: - stavba je situovaná v intraviláne mesta, kde sú miestne komunikácie, je riešené v územnom pláne a UGD Mesta Žilina, podmienka nie je súčasťou výroku rozhodnutia)
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
(Pzn. OÚ Žilina: Stavba nerieši povrchové parkoviská. Strecha objektu je riešená formou vegetačnej strechy. Zámer vyššie požiadavky rieši a preto nie je zahrnutá požiadavka do podmienok rozhodnutia.)
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
(Pzn. OÚ Žilina: požiadavka neoprávnená, ide o stavbu objektu v rámci intravilánu mesta, ktorá je v súlade s územným plánom. Podmienka nie je zahrnutá vo výroku rozhodnutia.)
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
(Pzn. OÚ Žilina.: ozelenenie územia rieši platná územná plánovacia dokumentácia)
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
(Pzn. OÚ Žilina: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

(Pzn. OÚ Žilina: podmienka vyplývajúca z vyššie uvedeného zákona o vodách, PD rieši odvodňovanie spevnených plôch cez ORL. Tým je podmienka splnená a nie je súčasťou výroku rozhodnutia.)

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

(Pzn, OÚ Žilina: je riešené v predloženom zámere, spracovateľ stanoviska sa neoboznámil s týmto zámerom)

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

(Pzn, OÚ Žilina: Je riešené v predloženom zámere. Zámer obsahuje aj svetlotechnický posudok. Spracovateľ stanoviska sa neoboznámil s týmto zámerom)

14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

(Pzn, OÚ Žilina: V rámci existujúcej zástavby nie je možné toto realizovať, v zmysle platného ÚP mesta, investor je povinný dodržať index zazelenenia a PD pre následné povoľovacie procesy bude podrobnejšie riešiť v časti sadové úpravy, pzn. sa týka aj následných bodov. Podmienky preto nie sú zahrnuté vo výroku rozhodnutia.)

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej

- infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu. (Pzn. OU Žilina: je riešené v predloženom zámere, spracovateľ stanoviska sa neoboznámil s týmto zámerom)
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom. (Pzn. OÚ Žilina: neopodstatnená požiadavka nad rámec zákona)
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. (Pzn, OÚ Žilina: Požiadavka opodstatnená, vzhľadom na to, že v stavbe je riešené podzemné podlažie, dochádza k zásahu do horninového prostredia a reliéfu.)
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb. (Pzn, OÚ Žilina: Požiadavka opodstatnená, je súčasťou podmienok rozhodnutia)
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré

sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

(Pzn. OÚ Žilina: Mesto Žilina vyslovilo, že navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPD)

25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

(Pzn. OÚ Žilina: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)

26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

(Pzn. OÚ Žilina: povinnosť realizácie separovaného zberu je súčasťou komunálnej politiky mesta)

27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

(Pzn. OÚ Žilina: pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby.)

28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

(Pzn. OÚ Žilina: umiestnenie umeleckých prvkov je na rozhodnutí investora stavby)

30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

(Pzn. OÚ Žilina: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)

32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

(Pzn. OÚ Žilina: nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, spracovateľ stanoviska sa neoboznámil s týmto zámerom)

33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

(Pzn. OÚ Žilina: ide o rekonštrukciu stavby, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, spracovateľ stanoviska sa neoboznámil s týmto zámerom)

34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Následne Okresný úrad Žilina, OSZP3 listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/003995-004/Hnl zo dňa 01. 02. 2018 upovedomil známym účastníkom konania a dotknuté orgány s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu v zmysle § 33 odst. 2 správneho poriadku.

Na základe tohto upovedomenia účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo o zaslanie podkladov mailom zo dňa 12. 02. 2018 a následne dňa 14. 02. 2018 zaslal „Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa § 33 správneho poriadku:

- a) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou.
- b) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státiat.
(Pzn. OÚ Žilina: Stavba rieši podzemné parkovanie pod objektom stavby, podmienku nie je možné aplikovať.)
- c) Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- d) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
(Pzn. OÚ Žilina: V území sa nenachádza zeleň, podmienku nie je možné aplikovať.)
- e) Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- f) V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- g) Zpracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- h) Zpracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoloacie stupne.
- i) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- j) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- k) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Za predpokladu takto doplneného rozhodnutia s jeho vydaním súhlasíme.

Prevažná časť týchto pripomienok bola zaslaná v pôvodnom stanovisku Združenia domových samospráv a je vyhodnotená vyššie vrátane zapracovania niektorých do výrokovej časti rozhodnutia. Nové požiadavky tunajší úrad neakceptuje, nakoľko nie sú vznesené k doručeným pripomienkam, ale sú to nové pripomienky, ktoré mali byť vznesené v lehote určenej pre pripomienkovanie samotného zámeru.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi Združenia domových samospráv. Časť pripomienok bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, sú už riešené v textovej časti posudzovaného zámeru a podmienky dodržiavania platných zákonov a noriem sú v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy v rámci povoľovacieho procesu a sú zákonnou podmienkou pre vydanie jednotlivých povolení. Prevažná časť pripomienok bola vyhodnotená nad rámec platnej legislatívy alebo nesúvisiaca s predmetom posudzovanej činnosti, resp. vo vyjadrení sú požiadavky, ktoré sa navzájom vylučujú, a preto neboli zapracované do záväznej časti tohto rozhodnutia. V záväznej časti rozhodnutia sú začlenené len špecifické požiadavky, ktorých riešenie je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre jednotlivé povolenia, resp. užívanie stavby.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

Navrhovaná činnosť je na katastrálnom území Žilina. Sú známe vplyvy na životné prostredie uvedeného územia. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové významné vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti, resp. pripomienkované nedostatky boli vysvetlené v stanovisku spracovateľa zámeru. Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona EIA, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto činnosť sa ukladajú a budú vyhodnotené v rámci povoľovacieho konania.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v plantom znení. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. Ďalej právoplatných rozhodnutí orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a miestnej samosprávy, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej

činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru pre navrhovanú činnosť vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mipestav, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Verejnosť v zmysle § 24 zákona EIA

Zasiela sa na vedomie podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
2. Mesto Žilina – stavebný úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Španyola 27, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina