

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/002532-003/Hnl

V Žiline 08. 02. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina, IČO 00648957** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová**“, obstarávateľ: **Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina, IČO 00648957**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina, IČO 00648957**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 19. 09. 2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

Územný plán, Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová, bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom obce Bitarová, schváleným Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bitarovej UZN č.3/2004, zo dňa 04.06.2004.

Územný plán, Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová, bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

A. Textová časť návrhu „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová“:

I. Základné údaje

- a) *Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD*
- b) *Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi*
- c) *Hlavné ciele riešenia*
 - vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Bitarová,
 - aktualizovať trasu diaľnice D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka, koncepciu splaškovej kanalizácie, prevádzku poľnohospodárskeho dvora a aktualizovať plochu cintorínu,
 - sanovanie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície, - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
 - vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.
- d) *Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady*
- e) *Údaje o súlade riešenia územia so zadaním*
- f) *Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení*

II. Riešenie územného plánu obce

- a) *Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis*

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bitarová sa nachádza v katastrálnom území obce Bitarová.

Predstavuje 14 zmien a 13 doplnkov:

Zmena Z1. 1 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K8,

Zmena Z1. 2 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K12,

Zmena Z1.3 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K18 a Ulicu K19,

Zmena Z1.4 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na bývanie v RD,

Zmena Z1.5 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K20,

Zmena Z1. 6 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na bývanie v RD,

Zmena Z1. 7 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) existujúceho areálu PD na výrobu a sklady,

Zmena Z1.8 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) existujúceho areál PD na izolačnú zeleň,

Zmena Z 1.9 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania RD na rozšírenie cintorína,

Zmena Z 1.10 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na miestnu komunikáciu,

Zmena Z1. 11 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na verejnú zeleň,

Zmena Z1. 12 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu 21,

Zmena Z1.13 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) parkoviska pri diaľnici na bývanie v RD a časť Ulice K22 a K23,

Zmena Z 1.14 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) športovej plochy na občiansku vybavenosť a služby.

Lokalita D1.1. Rekreačná zóna Sučianske - rieši rekreačné územie pre cca 1 penzión a 6 rekreačných chát. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti k.ú. Bitarová, je ohraničená na severovýchode hranicou k.ú. obce Ovčiarsko, na severozápade ochranným pásmom vodného toku Bitarovský potok, na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D1.2. IBV Pod Hájom I. – rieši cca 35 rodinných domov a cca 5 rekreačných chát. Lokalita sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce, je ohraničená na severe a východe poľnohospodárskou pôdou, na západe a juhu existujúcimi rodinnými domami.

Lokalita D1.3. IBV Pod Hájom II. – rieši cca 32 rodinných domov. Lokalita sa nachádza medzi lokalitami D1.2 a D1.4. Je ohraničená na severe a severozápade poľnohospodárskou pôdou a na východe, juhu a juhozápade zastavaným územím obce.

Lokalita D1.4. IBV Stráne I. – rieši cca 15 rodinných domov. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s poľnohospodárskou pôdou, na severozápade s k.ú. hranicou a na juhovýchode a juhozápade so zastavaným územím obce - s rodinnými domami.

Lokalita D1.5. IBV Stráne II. – rieši cca 4 rodinné domy. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce.

Lokalita D1.6 OV Pod Kalváriou – rieši cca 3 rodinné domy a 3 objekty občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severovýchodne od Kalvárie. Na juhovýchode susedí s verejnou zeleňou, na juhozápade, severovýchode a severozápade so zastavaným územím obce.

Lokalita D1.7. IBV Zábrehie - rieši cca 11 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, je ohraničená na západe ochranným pásmom diaľnice D1 a sčasti poľnohospodárskou pôdou a na severovýchode a juhu zastavaným územím obce.

Lokalita D1.8. Rozšírenie cintorína – rieši rozšírenie existujúceho cintorína smerom severozápadným a dom smútku. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia, je ohraničená na severovýchode ovocným sadom, na severozápade, juhovýchode a juhozápade zastavaným územím.

Lokalita D1.9. IBV Kopanice I. – rieši cca 22 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, je ohraničená severe a severovýchode zastavaným územím, na juhozápade a juhu ochranným pásmom diaľnice D1 a trasou elektrického vedenia VN. Bezprostredne nadväzuje na D1.10.

Lokalita D1.10. IBV Kopanice II. – rieši cca 10 rodinných domov. Lokalita sa nachádza južne od zastavaného územia obce, je ohraničená severe a severovýchode zastavaným územím, na juhozápade a juhu ochranným pásmom diaľnice D1 a trasou elektrického vedenia VN. Bezprostredne nadväzuje na D1.12 a D1.9.

Lokalita D1.11 Sklady Do Dubiny – rieši cca 3 skladové areály. Lokalita sa nachádza južne od zastavaného územia obce, za ochranným pásmom diaľnice D1. Na severe susedí s ochranným pásmom diaľnice D1, na východe, západe a juhu s poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D1.12 IBV Hubelnice rieši cca 14 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce, je ohraničená na juhu ochranným pásmom diaľnice D1, na východe poľnohospodárskou pôdou a na juhozápade zastavaným územím obce. Bezprostredne nadväzuje na D1.13.

Lokalita D1.13 OV Pri ihrisku – rieši cca 8 objektov občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, je ohraničená na juhu a západe zastavaným územím a na východe a severe poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na D1.12.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti spravidla vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 14 zmien (Z1., Z2., Z3., Z4., ...Z14).

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová sa rieš 13 DOPLNKOV, z ktorých 8 doplnkov je určených na rozšírenie obytného územia, 3 lokality na rozšírenie občianskej vybavenosti, jedna lokalita na rozšírenie výrobných skladov a jedna na rozšírenie rekreačného územia

b) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

- a. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- b. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- c. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- d. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdného fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva
- e. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- f. V oblasti vodného hospodárstva
- g. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry
- h. V oblasti odpadového hospodárstva
- i. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- j. V oblasti pôšt

II. Verejnoprospešné stavby

- a. Dopravné stavby
- b. Technická infraštruktúra

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

f) Návrh funkčného využitia územia obce.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

- a. Bývanie v individuálnych domoch
- b. Občianska vybavenosť
- c. Výrobné územia
- d. Rekreácia a cestovný ruch

h) Vymedzenie zastavaného územia obce.

Doplňa sa:

V súčasnosti je zastavané územie obce Bitarová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov a poľnohospodárskej výroby mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová.

Doplňa sa:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa rozširuje skutočne zastavané územie obce prevažne s obytnou funkciou, s funkciou občianskej vybavenosti a s funkciou výroby a skladov, prostredníctvom týchto doplnkov:

Lokalita D1.1. Rekreačná zóna Sučianske, Lokalita D1.2. IBV Pod Hájom I, Lokalita D1.4. IBV Stráne I., Lokalita D1.5. IBV Stráne II., Lokalita D1.6 OV Pod Kalváriou - občianska vybavenosť, Lokalita D1.7. IBV Zábrežie, Lokalita D1.9. IBV Kopanice I., Lokalita D1.10. IBV Kopanice II., Lokalita D1.11 Sklady Do Dubiny - skladové areály, Lokalita D1.12 IBV Hubelnice, Lokalita D1.13 OV Pri ihrisku - občianska vybavenosť.

i) *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.*

Doplňa sa:

- označenie cesty III/5181 sa mení na III/2099, ochranné pásmo cesty ostáva nezmenené,
- časť poľnohospodárskeho dvora sa mení na výrovu a sklady - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora sa platí len pre poľnohospodársku výrobu.

j) *Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO.*

k) *Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne a prírodné hodnoty.*

Regulatívy ochrany prírody a krajiny

- uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce ako vidieckeho sídla, rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- chrániť krajinnú štruktúru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo regulovaných tokov a
- nezasahovať do brehových porastov Bitarovského potoka.

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na zabezpečenie ekologickej stability krajiny:

- zvýšenie ekologickej stability krajiny riešeného sídla navrhujeme na ploche PD - výsadbu izolačného pásu v okolí PD,
- dosadiť izolačnú zeleň v okolí cintorína,
- doriešiť zeleň v okolí ihriska a dotvoriť sadovnícke úpravy v centre obce,
- ošetriť a dobudovať brehové porasty Bitarovského potoka,
- sanáciu starých skládok - environmentálnych záťaží nachádzajúcich sa roztrúsených v extraviláne Bitarovského potoka,
- revitalizácia krajiny biologickou výsadbou drevín a krovín.

l) *Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.*

- a. Návrh verejného dopravného riešenia
- b. Vodné hospodárstvo
- c. Energetika
- d. Zásobovanie teplom
- e. Zásobovanie plynom

m) *Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.*

n) *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*

- a. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery
- b. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia
- c. Zhodnotenie prírodných podmienok

- d. Kvalita poľnohospodárskej pôdy
- e. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ZaDč.1 ÚPN obce Bitarová
- o) *Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.*

III. Návrh záväznej časti

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické).

Doplňa sa:

- v rámci dobudovania diaľnice D-1 je potrebné vybudovať protihlukové steny - zábrany, ktoré budú chrániť obytné územie - lokalitu D1.7 a lokalitu D.1.11 pred hlukom.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Podmienky pre funkčné využitie obytného územia ostáva nezmenené.

Doplňa sa:

Podmienky pre funkčné využitie v území s občianskou vybavenosťou

- Prípustné (vhodné) funkčné využitie:
 - v areáli PD umiestňovať nezávadnú ekologickú priemyselnú výrobu a sklady areálového typu
 - v blízkosti obytného územia neumiestňovať také aktivity OV, ktoré by mohli ručiť obytnú funkciu,
- Výnimočne prípustné (obmedzujúc) funkčné využitie:
 - trvalé ubytovanie,
 - technické zariadenia, ktoré súvisia s prevádzkou,
- Nepřípustné (zakazujúce) funkčné využitie:
 - výroba akéhokoľvek druhu a skladové areály
- Podmienky pre spôsob zástavby
 - Optimálny rozsah zastavania pozemkov:
 - pre občiansku vybavenosť 60%
 - Optimálny podiel zelene:
 - pre OV 30 %
 - Optimálna podlažnosť objektov:
 - -pre občiansku vybavenosť 2 NP a podkrovie s jedným vstavaným podlažím

Podmienky pre funkčné využitie v území s výrobou (sklady)

- Prípustné (vhodné) funkčné využitie:
 - v areáli PD umiestňovať nezávadnú ekologickú priemyselnú výrobu a sklady areálového typu
 - v D1.11 umiestňovať sklady areálového typu
- Výnimočne prípustné (obmedzujúc) funkčné využitie:
 - pohotovostné ubytovanie v skladových o výrobných areáloch
 - technické zariadenia
- Nepřípustné (zakazujúce) funkčné využitie:
 - trvalé bývanie
- Podmienky pre spôsob zástavby
 - Optimálny rozsah zastavania pozemkov:
 - pre výrobu - 70 %

- Optimálny podiel vysokej zelene:
 - pre výroku 15 %
 - vybudovať izolačnú zeleň v areáloch akejkoľvek výroby
 - sklady 2 NP + podkrovie s jedným vstavaným podlažím
- Optimálne odstupové vzdialenosti:
 - V zmysle STN a vyhlášok. Zmeny a doplnky č. 1 - UPN obce Bitarová

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Doplňa sa:

- podporovať výstavbu objektov a zariadení občianskej vybavenosti a služieb v lokalite D1.13 a v D1.6, napr. stacionár, dom opatrovateľskej služby...,
- v obytnom území - v rámci rodinných domov, umiestňovať takú občiansku vybavenosť (množstvo a kapacity), ktorá nebude rušiť závažnú funkciu obytného územia,

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplňa sa:

- Doprava
 - akceptovať upravenú trasu diaľnice D-1 Hričovské Podhradie – Višňové podľa realizácie,
 - zrušiť diaľničné odpočívadlo D-1, -v rámci dobudovania diaľnice D-1 je potrebné vybudovať protihlukové steny - zábrany, ktoré budú chrániť obytné územie - lokalitu D1.7 a lokalitu D.1.11 pre hlukom,
 - rekonštruovať a udržiavať existujúcu cestu III/ 2099 (nové značenie), vrátane križovatiek
 - rekonštruovať existujúce miestne komunikácie
 - realizovať navrhované miestne a účelové komunikácie, chodníky a parkoviská
 - zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť a podnikateľské aktivity
- Technická vybavenosť
 - zrušiť diaľničné odpočívadlo D1 a všetky napojenia tech. Infraštruktúry,
 - rozšíriť existujúci vodojem 200 m³ 2x100 m³
 - rozšíriť existujúce rozvody pitnej vody
 - rozšíriť existujúce rozvody a realizovať rozvody splaškovej kanalizácie
 - rozšíriť existujúce rozvody a realizovať rozvody dažďovej kanalizácie
 - rozšíriť existujúce rozvody VN a ich zokruhovanie
 - realizovať navrhované transformátorové stanice (TS),
 - rozšíriť existujúce rozvody NN a oznamovacích rozvodov vedených v súbehu a ich zokruhovanie
 - rozšíriť existujúce rozvody plynu

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ostáva nezmenené.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Doplňa sa:

- v rámci dobudovania diaľnice D-1 je potrebné vybudovať protihlukové steny - zábrany, ktoré budú chrániť obytné územie - lokalitu D1.7 a lokalitu D.1.11 pre hlukom.

Vymedzenie zastavaného územia

Doplňa sa:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa rozširuje skutočne zastavané územie obce prevažne s obytnou funkciou, s funkciou občianskej vybavenosti a s funkciou výroby a skladov, prostredníctvom týchto doplnkov:

Lokalita D1.1. Rekreačná zóna Sučianske, Lokalita D1.2. IBV Pod Hájom I, Lokalita D1.4. IBV Stráne I., Lokalita D1.5. IBV Stráne II., Lokalita D1.6 OV Pod Kalváriou - občianska vybavenosť, Lokalita D1.7. IBV Zábrežie, Lokalita D1.9. IBV Kopanice I., Lokalita D1.10. IBV Kopanice II., Lokalita D1.11 Sklady Do Dubiny - skladové areály, Lokalita D1.12 IBV Hubelnice, Lokalita D1.13 OV Pri ihrisku - občianska vybavenosť.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

- označenie cesty III/5181 sa mení na III/2099, ochranné pásmo cesty ostáva nezmenené,
- časť poľnohospodárskeho dvora sa mení na výrovu a sklady - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora sa platí len pre poľnohospodársku výrobu.

Plachy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Doplňa sa:

Presné vymedzenie plôch - parciel pre ich lokalizáciu navrhovaných aktivít určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. trasa diaľnice D-1 Hričovské Podhradie – Višňové (platný územný plán)

VS 1.2 rekonštrukcia cesty III/ 2099, vrátane križovatiek

VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych a účelových komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie vodojemu o 2x100 m³

VS 2.2. rozšírenie rozvodov pitnej vody

VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.4 rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.5 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie

VS 2.6 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),

TS 6 - lokalita D1.1

TS 7 - lokalita D1.3

TS 8 - lokalita D1.4

TS 9 - lokalita D1.9

TS 10 - lokalita D1.12

VS 2.7. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS 2.8 rozšírenie rozvodov plynu

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa:

Vzhľadom na to, že v platnom ÚPN obce Bitarová fyzicky chýba Schéma záväzných častí, prikladáme novú Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb na podklade platného územného plánu.

IV Doplnujúce údaje V Dokladová časť

Grafická časť

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov (nový)	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
4	Vodné hospodárstvo	M 1: 2 000
5	Energetika a telekomunikácie	M 1: 2 000
6	Vyhodnotenie záberov PP	M 1: 2 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (nový)	M 1: 5 000

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Bitarová

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Mesto Žilina** listom č.j.: 16655/2017-48321/2017-OŽP-Fit zo dňa 12. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní SEA bez pripomienok
2. **Obec Paština Závrada** listom č.j.: 2017zo dňa 13. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní SEA bez pripomienok
3. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 5988/2017-5.3 43973/2017 zo dňa 11. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) V katastrálnom území obce Bitarová (ďalej len predmetné územie) je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - b) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ:ZA (001) / Bitarová – neriadená skládka TKO, SO, PO
Názov lokality: neriadená skládka TKO, SO, PO
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- c) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Bitarová je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt troch aktívnych zosuvov, deviatich potenciálnych zosuvov a štyroch stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 26 – 31 Žilina), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv)

a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

4. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky listom č.j. 26655/2017/SCDPK/68850 zo dňa 06. 10. 2017** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).

- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
 - Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020.
 - Rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja
 - Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru vrátane koridoru a ochranného pásma diaľnice D1
 - MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčasní v ochrannom pásme diaľnice D1
 - Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohrazeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývaní, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
 - Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
 - Názov dotknutého orgánu v oznámení o strategickom dokumente žiadame opraviť na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
 - MDV SR tiež žiada opraviť v textovej a grafickej časti oznámenia o strategickom dokumente názov diaľničného úseku D1, ktorý prechádza katastrom obce Bitarová. Správne pomenovanie predmetného úseku je D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka.
5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listami, OU-ZA-OSZP3-2017/040456-002/Deb zo dňa 06. 10. 2017 za úsek ŠSOH s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok, OU-ZA-OSZP3-2017/040457-002/Nem zo dňa 11. 10. 2017 za úsek ŠSOO s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok OU-ZA-OSZP3-2017/040455-002/Buc za úsek ŠVS zo dňa 12. 10. 2017, s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
- V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou
 - Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromelioračné stavby je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, OU-ZA-OSZP2-2017/040673/Gr zo dňa 04. 10. 2017 za úsek ŠSOH s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
 7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2017/03584/HŽPZ zo dňa 04. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
 - Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba nepredstavuje žiadne riziko z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov.
 8. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2017/041223-2/KOZ zo dňa 18. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP4-2017/039706-2/KOZ zo dňa 16. 10. 2017, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.
 9. **Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný odbor** listom č.j.: OU-ZA-PLO-2017/040716/2/VAL zo dňa 10. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 10. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2017/039474-003 zo dňa 09. 09. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Ďalšie stupne PD žiadame predložiť na posúdenie.
 11. **Krajský pamiatkový úrad Žilina** listom č.j.: KPUZA-2017/21103-2/78224/LEH zo dňa 09. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 12. **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: ORHZ-ZA1-1389-001/2017 zo dňa 24. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 13. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2017/040584/2/Pol zo dňa 09. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - Dodržať a rešpektovať stavebný zákon a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚP VÚC Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov
 - Požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu ako aj rozvojové zámery cesty III/2099, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Bitarová, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja.
 14. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky**, listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2017/040776/TOM zo dňa 04. 10. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - Požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová“, dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Bitarová“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Bitarová, OcÚ Bitarová 94, 010 04 Žilina 4
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Obec Ovčiarsko, Obecný úrad 39, 010 04 Ovčiarsko
4. Obec Hôrky, OcÚ 111, 010 04 Hôrky
5. Obec Brezany, OcÚ 64, 010 04 Brezany
6. Obec Paština Závada, Oc.Ú 57, 013 41 Paština Závada
7. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
13. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
19. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
20. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina