ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Číslo: OU-LM-OSZP-2018/316-42-CEN

vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Demänovská Dolina

2. Identifikačné číslo

00315168

3. Adresa sídla

Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Ľubomíra Klepáčová, starostka obce
Obecný úrad, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
Tel.: +421 44 559 16 81
E-mail: starosta@demanovskadolina.info

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina - Návrh

2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina - Návrh (ďalej len „ZaD č.2“) sú územnoplánovacou dokumentáciou s miestnym dosahom a predstavujú významný strategicko – plánovací dokument, ktorý usmerňuje územný rozvoj obce Demänovská Dolina.
ZaD č.2 sú predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).
Navrhovaný strategický dokument ZaD č.2 má charakter aktualizácie a doplnenia platného Územného plánu obce Demänovská Dolina (ďalej len „ÚPN O Demänovská Dolina“) (hlavný riešiteľ Ing. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, Žilina, 11/2008, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 60/2012, zo dňa 05.09.2012 a jeho doplnením č. 71/2012, zo dňa 24.10.2012) v znení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina (ďalej len „ZaD č.1“) (hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Bátik,

schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 258/9/2015, zo dňa 01.07.2015, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2015/VZN, zo dňa 01.07.2015).
Návrh ZaD č.2 je zdokumentovaný na náložkách výkresov v rozsahu pôvodného ÚPN O Demänovská Dolina a ZaD č.1, pri rešpektovaní rozsahu a grafiky pôvodného návrhu.

3. Hlavné ciele

Obec Demänovská Dolina, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v platnom znení, zabezpečila vypracovanie ÚPN O Demänovská Dolina, na základe ktorého usmerňuje územný rozvoj obce.
Dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je potreba doplniť riešené lokality do platného ÚPN O Demänovská Dolina predovšetkým s rekreačnou a športovou funkciou, funkciou občianskej vybavenosti a v menšej miere s funkciou bývania.
ZaD č.2, po prerokovaní a schválení, sa spolu s platným ÚPN O Demänovská Dolina stanú základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jej investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v jednotlivých lokalitách v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná infraštruktúra, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, trasy inžinierskych sietí, konfigurácia terénu a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie ZaD č.2.
Orgán územného plánovania v súlade s § 30 stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby (orgán územného plánovania obstará doplnok) alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.
Na základe požiadaviek a podnetov právnických a fyzických osôb, pôsobiacich v obci a na základe požiadaviek obce, obec Demänovská Dolina pristúpila k obstaraniu ZaD č.2 ÚPN O Demänovská Dolina.
Cieľom posudzovaného strategického dokumentu ZaD č.2 je:

- potrebné čiastočne zmeniť funkcie v deviatich vymedzených priestoroch a doplniť územie v šiestich vymedzených priestoroch,
- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy pre riešenie územie,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt a
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh strategického dokumentu ZaD č.2 je v súlade so Zadaním pre ÚPN O Demänovská Dolina, ktoré bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina – Uznesenie č. 18/2005 – II, zo dňa 16.05.2005 a dopĺňa rozvoj v riešených lokalitách, navrhuje

regulatívy rozvoja jednotlivých lokalít, ktoré nie sú riešené v súčasnom ÚPN O Demänovská Dolina a v ZaD č.1.
Dotknuté územie ZaD č.2 sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predmetom návrhu je zmena funkcie v deviatich regulovaných priestoroch (Z2.OP, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.K1, Z2.Q.1, Z2.B.1, Z2.B.2, Z2.D.1, Z2.M.1), doplnenie zastavaného územia v šiestich lokalitách (D2.CH1, D2.KLD, D2.Y7, D2.K5, D2.Q1, D2.M1) a verejnoprospešné stavby.

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZMIEN
Zmena Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa - Zmena sprísneného vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa.
Zmena Z2.O.1 Dolná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba - Zmena rekreácie a športu v „O"- centrum Jasná (ÚPN O Demänovská Dolina) na stanicu dopravného zariadenia a príslušnú infraštruktúru (služby, obchod, servis lyží, WC). Vymedzenie lokality tvorí zo severu, juhu a západu vymedzené územie „O" – centrum Jasná, z východu vymedzené územie „O4"- Centrum Jasná (ZaD č.1).
Zmena Z2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia - Zmena rekreácie (ÚPN O Demänovská Dolina) na realizáciu stanice dopravného zariadenia a reštauráciu, príslušnú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...). Vymedzenie lokality tvorí zo západu a juhu voľná krajina, zo severu a východu rekreácia (ÚPN O Demänovská Dolina).
Zmena Z2.K1 Apartmánové domy Lúčky - Zmena parkoviska („K" - Lúčky - ÚPN O Demänovská Dolina) na apartmánové domy. Lokalita je určená na výstavbu samostatne stojacich apartmánových domov a rekonštrukciu existujúceho objektu a k nemu prístavbu s wellnesom v časti Lúčky. Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica vymedzeného územia **„**K2" – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a skladovým hospodárstvom - LÚČKY **(**ZaD č.1), z východu cesta II/584, zo severu navrhovaný vymedzený priestor D2. K5 Apartmánové domy (ZaD č.2) a západu voľná krajina.
Zmena Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda - Zmena rekreácie „Q" - Jasná – Zadné, Ploské (ZaD č.1) na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda. Vymedzenie lokality tvorí zo severu vymedzené územie D2.Q1, z východu hranica vymedzeného územia „U" – plocha pre novú IBV - Zadná voda (ÚPN O Demänovská Dolina), z juhu časť vymedzeného územia „Q" - Jasná - Zadné, Ploské (ZaD č.1) a severozápadu voľná krajina.
Zmena Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová - Zmena občianskej vybavenosti v „B" - Tri studničky (ÚPN O Demänovská Dolina, B - Tri studničky) na občiansku vybavenosť a rekreáciu (OV+R). Vymedzenie lokality tvorí zo severozápadu cesta II/584, zo severovýchodu parkovisko (k.ú. obce Demänová) a z juhovýchodu vymedzené územie „C" - autocamping (ÚPN O Demänovská Dolina).
Zmena Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová - Zmena občianskej vybavenosti v „B" - Tri studničky (ÚPN O Demänovská Dolina) na rekreáciu. Vymedzenie lokality tvorí zo severozápadu vymedzené územie „B" - Tri studničky (ÚPN O Demänovská Dolina), zo severovýchodu parkovisko (k.ú. obce Demänová) a vymedzené územie „A" - chatová osada ICHR Tri studničky (ÚPN O Demänovská Dolina) a z juhovýchodu vymedzené územie „C" - autocamping (ÚPN O Demänovská Dolina).
Zmena Z2.D.1 Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.) - Zmena rekreačnej vybavenosti v „D" - Tri studničky (ÚPN O Demänovská Dolina) na občiansku vybavenosť. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu, z juhovýchodu a z juhozápadu vymedzené územie „D" - Tri studničky (ÚPN O Demänovská Dolina).

Zmena Z2.M.1 Obytná zóna - IBV, HBV Nižné Priečne - Zmena bytových domov v „M“ - Nižné Priečne - Staré Koliesko (ÚPN O Demänovská Dolina,) na rodinné domy a bytové domy (IBV+HBV). V navrhovanom území sa počíta s výstavbou bytových a rodinných domov. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu hranica vymedzeného územia „M“ - Nižné Priečne (Staré Koliesko) (ÚPN O Demänovská Dolina), z juhovýchodu a z juhozápadu voľná krajina.

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE DOPLNKOV

Doplnok D2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore „CH“ - Lúčky I., ktorý bol v ÚPN O Demänovská Dolina vedený ako výhľad. V lokalite sa zrealizuje občianska vybavenosť a rekreačné prechodné ubytovanie v apartmánoch, penziónoch alebo hoteloch. Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica navrhovaného vymedzeného územia D2.K5 Apartmánové domy (ZaD č.2), z východu cesta II/584, zo severu a západu voľná krajina.

Doplnok D2.KLD Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba a zjazdová trať sa nachádza medzi vymedzeným priestorom „O“ - Centrum Jasná a Priehybou. Lokalita je určená na vybudovanie kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska. Vymedzenie lokality tvorí zo severu hranica vymedzeného územia „O1“ – centrum sever - JASNÁ (ZaD č.1), z juhu voľná krajina, z východu hranica vymedzeného územia „Y4“ – lokalita - vybavenosť služieb - PRIEHYBA, a západu vymedzené územie „O3“ - rekreačná a ubytovacia zóna – KVASNIČNÍK a „Y6“ - apartmánové ubytovanie - KVASNIČNÍK (ZaD č.1).

Doplnok D2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia sa nachádza západne od rekreácie (ÚPN O Demänovská Dolina). Je určená na realizáciu stanice dopravného zariadenia a reštauráciu, príslušnú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...). Vymedzenie lokality tvorí zo západu a juhu voľná krajina, zo severu a východu rekreácia (ÚPN O Demänovská Dolina).

Doplnok D2.K5 Apartmánové domy sa nachádza medzi vymedzeným priestorom „K“ - Lúčky I. a „CH“ - Lúčky I. Lokalita je určená na výstavbu samostatne stojacich apartmánových domov a rekonštrukciu existujúceho objektu a k nemu prístavbu s wellnessom v časti Lúčky.

Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica Z2.K1, z východu cesta II/584, zo severu navrhovaný priestor „CH1“ Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. (ZaD č.2) a západu voľná krajina.

Doplnok D2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore „Q“ - Jasná - Zadné, Ploské (ZaD č.1). Lokalita je určená na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda. Vymedzenie lokality tvorí zo severu voľná krajina, z východu hranica vymedzeného územia „U“ – plocha pre novú IBV - Zadná voda (ÚPN O Demänovská Dolina), z juhu vymedzené územie „Z2.Q.1“ (ZaD č.2) a severozápadu voľná krajina.

Doplnok D2.M1 Obytná zóna IBV + HBV Nižné Priečne sa nachádza juhovýchodne od vymedzeného priestoru „M“ - Nižné Priečne (Staré Koliesko). V navrhovanom území sa počíta s výstavbou bytových a rodinných domov. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu hranica vymedzeného územia „M“ - Nižné Priečne (Staré Koliesko) (ÚPN O Demänovská Dolina), z juhovýchodu, juhu a juhozápadu voľná krajina.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné verejnoprospešné stavby:

(1.1) výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v lokalite D2.M1 Nižné Priečne,

(1.2) zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite D2.Q1 Zadné,
(7) zrušenie kruhovej križovatky a časti preložky cesty II/584 medzi lokalitou CH a K.
Vodohospodárske verejnoprospešné stavby:
(15.1) rozšírenie vodojemu pri Elektrárenskej chate o 125 m^3 (na 150 m^3) pre lokalitu D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky,
(16.1) rozšírenie vodojemu o 125 m^3 (na 200 m^3) pre lokalitu D2.M1 IBV+HBV Nižné Priečne,
(22.1) rozšírenie vodojemu Priehyba o 3 m^3 (na 6 m^3), pre lokalitu D2.Y7 Horná stanica KLD Biela púť - Priehyba,
(23.1) rozšírenie splaškovej kanalizácie v m. č. Lúčky, pre lokalitu D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky,
(24.1) rozšírenie splaškovej kanalizácie v m. č. Jasná, pre lokalitu Z2.O.1 Dolná stanica KLD Biela púť - Priehyba,
(57.1) preložka splaškovej kanalizácie pre lokalita Q rekreačno-ubytovací komplex – Jasná - Zadné.
Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou:
(33) rekonštrukcia a rozšírenie výkonu trafostaníc TS13, TS16, TS20, TS21, TS42, TS547,
(34) výstavba VN káblových prípojok pre TS13, TS16, TS20, TS21, TS42, TS547,
(32.1) preložka trafostanice TS51.
Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom:
(36.2) rozšírenie STL plynovodu v lokalitách D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky a D2.M1 IBV+HBV Nižné Priečne,
(36.3) preložka STL plynovodu vedeného k lokalite Q rekreačno-ubytovací komplex – Jasná - Zadné.

Návrh strategického dokumentu riešiaceho zapracovanie zmien a doplnkov do územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000.
Textová časť má rozsah 45 strán + 7 tabuliek + Dokladová časť a je spracovaná v nasledujúcej štruktúre:

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A.1. Úvod
A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
A.1.2. Riešiteľský kolektív
A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Demänovská Dolina riešia
A.2.1. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Demänovská Dolina
A.2.2. Hlavné ciele riešenia
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Demänovská Dolina
A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním pre návrh ÚPN-O
B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O DEMÄNOVSKÁ DOLINA
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Žilinského kraja
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

B.4.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

B.4.2. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5.1. Základná koncepcia usporiadania

B.5.2. Funkčné členenie a organizácia územia

B.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

B.6.1. Rozvoj obytnej funkcie

B.6.2. Rozvoj výrobnej funkcie

B.6.3. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

B.6.4. Rozvoj plôch zelene

B.6.5. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

B.6.6. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Školstvo a výchova

B.7.2. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

B.7.3. Kultúra a cirkevné zariadenia

B.7.4. Výroba a výrobné služby a skladové hospodárstvo

B.7.5. Hospodárska základňa všeobecne

B.7.6. Ťažba nerastných surovín

B.7.7. Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

B.7.8. Poľnohospodárske výrobné strediská a zariadenia poľnohospodárskych služieb

B.7.9. Lesné hospodárstvo

B.7.10. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

B.7.11. Kúpeľné územia

B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt

B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry

B.9.4. Ochranné pásmo lesa

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana

B.10.1. Záujmy obrany štátu

B.10.2. Špeciálna ochrana

B.10.3. Požiarna ochrana

B.10.4. Ochrana pred povodňami

B.10.5. Civilná ochrana

B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.11.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.12.1. Doprava
B.12.2. Vodné hospodárstvo
B.12.3. Energetika a energetické zariadenia
B.12.4. Plynové, tepelné hospodárstvo
B.12.5. Telekomunikácie - optické siete

B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

B.13.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti Územia
B.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine
B.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt území
B.13.4. Ochrana zložiek životného prostredia
B.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie
B.13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
B.13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadom

B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov

B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

B.15.1. Návrh opatrení ochrany prírody
B.15.2. Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení
B.15.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na PP
B.15.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na LPF
B.15.5. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Záväzné regulatívy územného rozvoja

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE (Tabuľky)

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť pozostáva z ôsmych výkresových príloh v nasledujúcej štruktúre:

GRAFICKÁ ČASŤ

v.č.1 Širšie vzťahy M 1 : 50 000 (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby M 1 : 10 000
v.č.3 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability M 1 : 10 000
v.č.4 Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1 : 10 000
v.č.5 Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo M 1 : 10 000
v.č.6 Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika, telekomunikácie M 1 : 10 000
v.č.7 Výkres použitia PP a LPF M 1 : 10 000
v.č.8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ZaD č.2 bol vypracovaný v súlade s nasledujúcimi strategickými dokumentmi:
Národné strategické dokumenty

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 a jej Zmeny a doplnky č.1 (Uznesenie vlády SR č. 513/2011)

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Koncepcia využívania obnoviteľných zdrojov
- Koncepcia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Program starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008 – 2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2014)
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uzn. vlády SR č. 223/2013)
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (Uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017

Regionálne strategické a analytické dokumenty Žilinského kraja

- ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z., zo dňa 26.05.1998
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Žilinského kraja, obstarané na základe Uznesenia vlády č. 473, zo dňa 09.05 2002, záväzná časť schválená Uznesením zastupiteľstva ŽSK a vyhlásená VZN č. 6 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená Uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 7, zo dňa 04.09.2006 a vyhlásená ako Dodatok č. 1 k VZN č. 6 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK, zo dňa 27.04.2006
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená Uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 7/26 a č. 8/26, zo dňa 17.03.2009 a vyhlásená VZN č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK

- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená Uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 5/11, č. 6/2011, zo dňa 27.06.2011 a vyhlásená VZN č. 26/2011
- Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja 2014 - 2020
- Rámcová stratégia Žilinského regiónu pre oblasť inovačného rozvoja
- Cyklostratégia: „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“

Lokálne strategické dokumenty

- územný plán mesta Liptovský Mikuláš (mestské časti Iľanovo, Ploštín, Demänová)
- územné plány dotknutých obcí, platný územný plán majú obce – Lazisko, Pavčina Lehota, Závažná Poruba, Liptovský Ján
- VZN O Demänovská Dolina č. 01/206 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce
- Zadanie pre ÚPN obce Demänovská Dolina, schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina – Uznesenie č. 18/2005 – II, zo dňa 16.05.2005

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

V zmysle zákona o posudzovaní sú ZaD č.2 strategickým dokumentom s miestnym dosahom. Postup posudzovania návrhov strategických dokumentov upravuje druhá časť zákona o posudzovaní. Zákon o posudzovaní zohľadňuje požiadavky Smernice 2001/42/ES Európskeho parlamentu a Rady, z 27.06.2001, o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie (tzv. smernica SEA).

K základným cieľom procesu SEA patrí aj zahrnutie výsledkov posudzovania dopadov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí do rozhodovacieho procesu na úrovni okresu, so zohľadnením stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí, organizácií a verejnosti.

V súčasnosti je platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce „Územný plán obce Demänovská Dolina“, spracovaný v roku 2008 a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 60/2012, zo dňa 05.09.2012 a jeho doplnením č. 71/2012, zo dňa 24.10.2012. Platný územný plán bol jeden krát aktualizovaný – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina, schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 258/9/2015, zo dňa 01.07.2015, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2015/VZN, zo dňa 01.07.2015.

ZaD č.2 menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu len v rozsahu uvedených v časti „Hlavné ciele“. Nemenia charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie, predstavujú väčšinou rozšírenie existujúcich zariadení rekreačno-turistického charakteru.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina:

	Termín
Schválenie zadania pre Územný plán obce Demänovská Dolina, schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 18/2005 – II, zo dňa 16.05.2005.	máj 2005
Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce	máj 2017

Demänovská Dolina v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Oznámenie o strategickom dokumente	máj 2017
Rozsah hodnotenia strategického dokumentu	september 2017
Predloženie správy o hodnotení	november 2017
Zverejnenie správy o hodnotení	november 2017
Verejné prerokovanie správy o hodnotení	december 2017
Vypracovanie odborného posudku	január 2018
Vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	

Obec Demänovská Dolina na základe požiadaviek a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich v obci a na základe požiadaviek obce, ktoré sú sformulované v Uznesení obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 139/2016, zo dňa 26.10.2016, pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina.

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Demänovská Dolina - ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 a § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky č. 53/2017-OÚ, zo dňa 23.05.2017 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy začatie obstarávania Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina - Návrh.

Príslušnému orgánu štátnej správy vo veci posudzovania (Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o životné prostredie) obstarávateľ (Obec Demänovská Dolina) predložil dňa 23.05.2017 podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina - Návrh“ v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát, čím začalo zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa § 7 ods. 1 zákona. Oznámenie vypracovala Ing. arch. Anna Gočová.

Príslušný orgán podľa § 56 písm. a), v súlade s § 6 ods. 2 písm. a), b) zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej MŽP SR) a doručil Oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Verejné prerokovanie návrhu ZaD č.2 so samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi verejnej správy a so správcami verejného dopravného a technického vybavenia, a dotknutými fyzickými a právnickými osobami a občanmi, za účasti zástupcu spracovateľa, sa uskutočnilo dňa15.06.2017 o 10.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Demänovskej Doline 258 (Staré Koliesko).

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 posúdil oznámenie o strategickom dokumente s prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dostal od dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie posúdil z hľadiska jej povahy, miesta vykonávania, najmä jej únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru. Na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, príslušný orgán, listom č. OU-LM-OSZP-2017/6609-20-CEN, zo dňa 31.07.2017, rozhodol, že sa navrhovaný strategický dokument **bude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán rozposlal rozhodnutie

obstarávateľovi a dotknutým orgánom. Obstarávateľ, Obec Demänovská Dolina, bezodkladne informovala verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní.

Návrh rozsahu hodnotenia bol prerokovaný podľa § 8 zákona o posudzovaní, dňa 20.09.2017 a doručený listom č. OU-LM-OSZP-2017/6609-23-CEN, zo dňa 22.09.2017, obstarávateľovi a dotknutým orgánom.

Príslušný orgán určil pre správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovať okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaný strategický dokument neprijal) jeden variant usporiadania územia obce, vyjadrujúci možný scenár priestorového rozvoja.

V rozsahu hodnotenia strategického dokumentu sú zadefinované všeobecné podmienky a špecifické požiadavky v nasledovnom znení:

Všeobecné podmienky

- obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti - špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia;
- pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia;
- v zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu OU-LM-OSZP spolu s konceptom územného plánu obce v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v počte:
  - 2 x kompletné písomné vyhotovenie správy o hodnotení,
  - 2 x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať tieto okruhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- v správe o hodnotení vykonať dôslednú analýzu všetkých pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk procesu posudzovania strategického dokumentu a ich vyhodnotenie a opodstatnené pripomienky zohľadniť v správe o hodnotení;
- prehodnotiť hydrologické pomery v dotknutom území (odbery vôd a pod.).

K Rozsahu hodnotenia doručil stanovisko č. 05772/2017/ODaÚP-2, zo dňa 13.10.2017, Žilinský samosprávny kraj, kde požaduje do bodu „Špecifické požiadavky“ doplniť: „Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovaných územných rozvojových javov v súvislosti s navrhovanými kapacitami lôžok a stoličiek na spotrebu a zásoby podzemnej a povrchovej vody, s dôrazom na hydrologický režim Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny. Uvedené vyhodnotenie vykonať komplexne so zohľadnením už existujúcich objektov v k.ú. Demänovská Dolina i navrhovaných rozvojových zámerov (riešených v ZaD č.1).

Nasledovalo samotné vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorú vypracovala spoločnosť ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica, v októbri 2017. Obstarávateľ, Obec Demänovská Dolina, predložil dňa 03.11.2017 listom č. SÚ-ÚP č.2/2017 – správa o hodnotení, zo dňa 02.10.2017, Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie správu o hodnotení strategického dokumentu. V zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní správa o hodnotení strategického dokumentu zahŕňala predovšetkým:

- údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia,
- charakteristika súčasného stavu životného prostredia územia dotknutého návrhom ZaD č.2,
- zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov,
- posúdenie predpokladaných vplyvov návrhu ZaD č.2 na životné prostredie vrátane zdravia,
- návrh opatrení na zmiernenie vplyvov.

V rámci jednotlivých tematických okruhov boli rozpracované aj špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia strategického dokumentu. Spôsob ich zohľadnenia bol prehľadne spracovaný v časti C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, správy o hodnotení.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ sa konalo dňa 11.12.2017 na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258 (Staré Koliesko) o 9.00 hod.

Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu a k samotnému návrhu strategického dokumentu ZaD č.2 bolo možné predkladať najneskôr do 16.12.2017 na adresu Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Demänovská Dolina

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Demänovská Dolina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu ZaD č.2 bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní v októbri 2017 a na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 vyššie uvedeného zákona pod č. OU-LM-OSZP-2017/6609-23-CEN, zo dňa 22.09.2017. Zhotoviteľ správy o hodnotení strategického dokumentu je ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica 11.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu s miestnym dosahom je predmetom odborného posúdenia, podľa § 13 zákona o posudzovaní. Odborný posudok spracoval RNDr. Anton Auxt, na základe určenia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-LM-OSZP-2017/6609-38-CEN, zo dňa 21.12.2017, doručený dňa 27.12.2017. Posudzovateľ je vedený v zozname odborne spôsobilých osôb v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom 52/95-OPV. Na posudzovaní spolupracovala spoločnosť HES – COMGEO spol. s r.o., právnická osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, zapísaná pod číslom 27/2000-OPV-PO.
Odborný posudok bol vypracovaný na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu. V odbornom posudku bolo konštatované, že správa o hodnotení je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní. Z hľadiska obsahu je

spracované komplexné zistenie, opísanie a vyhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu vrátane porovnania s jestvujúcim stavom životného prostredia v mieste jeho vykonávania a v oblasti jeho predpokladaného vplyvu.
Podľa odborne spôsobilej osoby správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená v kompletnom zákonom stanovenom rozsahu dostatočnom pre hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení vychádza z údajov uvedených v posudzovanom materiály. Obsahuje dostatočné informácie o návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina, jeho cieľoch a opatreniach, pričom závažnejšie nedostatky neboli zistené.
Posúdenie vplyvov ZaD č.2 bolo vykonané na úrovni detailu zodpovedajúcemu strategickému dokumentu s miestnym dosahom, s cieľom identifikovať potenciálne problémové oblasti a negatívne vplyvy, ktoré by sa mali vziať do úvahy pri stanovovaní priorít riešenia územnoplánovacej dokumentácie.
Podklady a informácie, na základe ktorých bola správa o hodnotení strategického dokumentu vypracovaná považuje odborne spôsobilá osoba z hľadiska posúdenia predpokladaných vplyvov ZaD č.2 na životné prostredie za dostatočné. Samotná identifikácia vplyvov a posúdenie ich významnosti sú vykonané na primeranej úrovni a nemá k nim pripomienky.
Spracovateľ odborného posudku konštatoval, že metódy použité na vyhodnotenie vplyvov ZaD č.2 zodpovedali účelu hodnotenia vplyvov na životné prostredie a formulované závery sú relevantné.
Spracovateľ odborného posudku odporučil schválenie ZaD č.2 vo variante uvedenom v správe o hodnotení strategického dokumentu s doplnením požiadavky na dodržanie navrhnutých opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina v posudzovanom variante uvedenom v správe o hodnotení sú environmentálne prijateľné pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva hodnoteného územia.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Oznámenie vypracované pre návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina – Návrh“ bolo v procese zisťovacieho konania odoslané nasledujúcim

- dotknutým orgánom, obciam a verejnosti:

Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja,
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania,
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok,
Archeologický ústav SAV, Nitra,
Štatistický úrad SR – Krajská správa v Žiline,
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia,
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor,
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš,
Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Liptovský Mikuláš,
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS,
ŠOP SR, Správa NAPANT, Banská Bystrica,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš,
Regionálna veterinárna a potravinová správa, Liptovský Mikuláš,
Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Liptovský Mikuláš,
Obvodný banský úrad Banská Bystrica,
SPF – Slovenský pozemkový fond, Bratislava,
Lesy SR, š.p. OZ Liptovský Hrádok,
Výskumný ústav pôdoznalectva – pôdna služba, Banská Bystrica,
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany,
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Hydromeliorácie, Bratislava,
Orange Slovensko a.s., Bratislava,
Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava,
Slovak Telekom, a.s., úsek marketingu a stratégie, Bratislava,
T-mobile Bratislava, a.s.,
Slovenské elektrárne, odd. telekomunikácií VE, Trenčín,
Liptovská vodárenská spoločnosť, Liptovský Mikuláš,
SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Žilina,
SPP – DD, a.s. RC Sever, Žilina,
SEPTS, a.s., Bratislava,
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava,
Mesto Liptovský Mikuláš,
Obec Demänová,
Obec Ploštín,
Obec Iľanovo,
Obec Lazisko,
Obec Pavčina Lehota,
Obec Závažná Poruba,
Obec Liptovský Ján,
Obec Horná Lehota, okres Brezno,
Obec Dolná Lehota, okres Brezno,
Architektonický ateliér Gam, Ružomberok,
Ing. arch. Anna Gočová, Ružomberok,
Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina,
Liptoviensis, s.r.o., Demänovská Dolina,
Martin Pacák, Demänovská Dolina,
Pozemkové spoločenstvo Urbár Demänová, Demänová,
Pozemkové spoločenstvo Ploštín, Liptovský Mikuláš,
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo, Liptovský Mikuláš,

- ústredným orgánom štátnej správy

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov.

Vyjadrenia, resp. stanoviská k oznámeniu a návrhu strategického dokumentu zaslali:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, č. OU-LM-OKR-2017/006705-002, zo dňa 26.05.2017,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-LM-OSZP-2017/6684-02 Kf, zo dňa 01.06.2017,
- Obvodný banský úrad Banská Bystrica, č. 954-1566/2017, zo dňa 02.06.2017,
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 3133/2017/ES, zo dňa 05.06.2017,
- Dopravný úrad, č.12653/2017/ROP-002/17028, zo dňa 05.06.2017,
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, č. 992/2017, zo dňa 05.06.2017,
- SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., č. 120101/16/A-0100, zo dňa 07.06.2017,

- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č.OU-ZA-OVBP1-2017/025875/KRJ, zo dňa 08.06.2017,
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č.5988/2017-5.3, 26041/2017, zo dňa 09.06.2017,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ PN 4619/2017/3/CZ 17656/220, zo dňa 12.06.2017,
- ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry č. NAPANT/502-003/2017, zo dňa 12.06.2017,
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-ZA-OSZP2-2017/026237/Gr, zo dňa 12.06.2017,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, č. OU-LM-PLO-2017/7679-2, zo dňa 19.06.2017,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2017/004447/217-Ing. Vrabec, zo dňa 22.06.2017,
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/13109-2/49561/KUL, zo dňa 26.06.2017,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-LM-OSZP-2017/006685-002-MA, zo dňa 26.06.2017.

Vyjadrenia, resp. stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu zaslali:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, č. OU-LM-OKR-2017/006705-009, zo dňa 22.11.2017,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-LM-OSZP-2017/13173-02 Kf, zo dňa 23.11.2017,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LM-OCDPK-2017/013222-002, zo dňa 24.11.2017,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ PN 4619/2017/7/CZ 37728/220, zo dňa 28.11.2017,
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/13171-2/Mk, zo dňa 28.11.2017,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2017/009548/484-MUDr. Hudák, zo dňa 28.11.2017,
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-ZA-OSZP2/2017/046468/Gr, zo dňa 29.11.2017,
- SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., č. 4600039645, zo dňa 04.12.2017,
- Obvodný banský úrad Banská Bystrica, č. 1409-3146/2017, zo dňa 04.12.2017,
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 7021/2017/ES, zo dňa 11.12.2017,
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. OU-ZA-OVBP1-2017/025875/KRJ, zo dňa 11.12.2017,
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, č. 2109/2017, zo dňa 18.12.2017.

Pripomienky k oznámeniu a návrhu strategického dokumentu :

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 3133/2017/ES, zo dňa 05.06.2017

1. V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa nachádzajú vodárenské zdroje Vyvieranie, Štôla a Zadná voda v správe našej spoločnosti. V roku 2015 bolo vydané

rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-ŠVS – 2015/000241 – 6/Mk, zo dňa 08.10.2015 (vydal OÚ Liptovský Mikuláš), ktorým boli určené ochranné pásma týchto vodárenských zdrojov.
2. V grafických prílohách predloženého materiálu nie sú zakreslené ochranné pásma I. stupňa a ich hranice, ktoré boli rozhodnutím určené, tieto je potrebné do grafických príloh doplniť. Taktiež by bolo vhodné zvoliť iný typ čiary na zakreslenie hraníc ochranných pásiem II. a III. stupňa v niektorých prílohách.
3. V prípade potreby bude pre určenie hraníc jednotlivých ochranných pásiem smerodajné ich zakreslenie v návrhu ochranných pásiem a v geometrických plánoch a geodetickom zameraní, ktoré slúžili ako podklad pri určení pásiem rozhodnutím. Naša spoločnosť nezodpovedá za správnosť prekreslenia do grafických príloh zmien a doplnkov.
4. Upozorňujeme, že (okrem iného) podľa rozhodnutia uvedeného v bode č. 1:

- nové objekty (okrem objektov na ochranu, zachytávanie alebo monitorovanie vôd a nevyhnutnom rozsahu mostov a podobných objektov nevyhnutných pre existenciu a prevádzku zariadení a činností v území) nesmú byť umiestnené vo vzdialenosti menšej ako 10 m od vodných tokov a vo vzdialenosti menšej ako 20 m od krasových javov (závrtov, ponorov),
- súčasťou spracovania projektu akýchkoľvek stavieb, ktoré by sa mali nachádzať v ochrannom pásme II. stupňa, musí byť vykonanie inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu zameraného okrem obvyklých náležitostí na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej výstavby na množstvo a/alebo kvalitu podzemnej vody,
- súčasťou spracovania projektu akýchkoľvek stavieb, ktoré by sa mali nachádzať v ochrannom pásme III. stupňa, musí byť hydrogeologické posúdenie zamerané na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej výstavby na množstvo a/alebo kvalitu podzemnej vody.

5. Zásobovanie lokality Z2.B1 a Z2.B2 pitnou vodou nie je možné zabezpečiť spôsobom navrhovaným v strategickom dokumente. V území je potrebné navrhnúť a vybudovať napojenie na existujúce prívodné vodovodné potrubie, čerpaciu stanicu s akumuláciou, vodojem, zásobné a rozvodné vodovodné potrubia. Tieto objekty sú síce už navrhované na území, ktoré je riešené v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš, avšak na podľa investora (Urbár Demänová) by chceli tieto objekty vybudovať na svojich pozemkoch v k.ú. Demänovská Dolina tak, aby slúžili pre plánovanú výstavbu rekreačných objektov v širšom okolí, preto je potrebné zahrnúť ich do zmien a doplnkov územného plánu obce Demänovská Dolina.
6. Žiadame dodržať pásmo ochrany existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe, ktoré sa nachádzajú v riešených územiach, resp. v ich blízkosti, t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou.
7. Ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie našimi pracovníkmi, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní. Všetky nové potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť navrhnuté tak, aby bolo dodržané ich pásmo ochrany podľa platnej legislatívy.

SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., č. 120101/16/A-0100, zo dňa 07.06.2017

1. **Vysoké napätie** – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
2. **Trafostanice**

   Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

   Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.

3. **Nízke napätie** – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
5. V prípade požiadavky na preložku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

3. SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s., v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

7. Ďalší stupeň ÚPN obce Demänovská dolina zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.

8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte.

<u>Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č.OU-ZA-OVBP1-2017/025875/KRJ, zo dňa 08.06.2017</u>

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania požaduje (ďalej len OU-ZA-OVBP1 Žilina):

1. požaduje v celom procese obstarávania návrhu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva – MDV SR.
2. vydá k Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN-O Demänovská Dolina stanovisko v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona s pripomienkami i usmerneniami na dopracovanie predmetnej ÚPD.
3. upozorňuje, že orgán územného plánovania (Obec Demänovská Dolina) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.
4. upozorňuje, že medzi dôležité podklady obce patrí aj schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Demänovská Dolina z r. 2005, s ktorým predmetný návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O musí byť v súlade podľa stavebného zákona (§ 25 ods. 1 písm. c). Odporúčame už v tejto etape preveriť súlad návrhu predmetnej ÚPD so zadaním pri všetkých nových rozvojových lokalitách.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č.5988/2017-5.3, 26041/2017, zo dňa 09.06.2017

1. V katastrálnom území obce Demänovská Dolina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Demänovská dolina – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia BIPAL, s.r.o., Liptovský Mikuláš s platnosťou do 25.06.2020.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ PN 4619/2017/3/CZ 17656/220, zo dňa 12.06.2017

Žiadame rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákon o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z.

Na základe vyššie uvedeného a nakoľko sa jedná o oblasť, ktorá má rozhodujúci význam z hľadiska tvorby vodných zdrojov a svojimi prirodzenými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (CHVO) strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ *požadujeme* posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ďalej v rámci riešenia vymedzenej zmeny označenej v ÚPN O „Zmena Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa“ žiadame preveriť hranice ochranného pásma III. stupňa, ktoré je určené rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 08.10.2015 a v zmysle platného rozhodnutia vyznačiť jeho hranice vo výkresovej časti – Komplexný výkres 2, Komplexný výkres ochrany prírody, Schéma záväzných častí, Výkres č.5 Verejné technické vybavenie, voda a pod., kde je hranica ochranného pásma III. stupňa vyznačená ako „zrušené javy“.

Projektovú dokumentáciu navrhovaných akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou. Pod miestom odberu povrchovej vody z vodných tokov žiadame zachovať sanitárny prietok Q_{355d} pod miestom odberu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, č. OU-LM-PLO-2017/7679-2, zo dňa 19.06.2017

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor súhlasí s návrhom „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ za akceptovania nasledovných podmienok:

1. Navrhovanú zjazdovú trať a lanovú dráhu Biela púť – Priehyba žiadame prekategorizovať z trvalého na dočasné vyňatie lesných pozemkov tak, ako sú riešené všetky zjazdové trate v Demänovskej Doline.
2. Návrh žiadame zaslať na vyjadrenie Ministerstvu pôdohospodárstva SR.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2017/004447/217-Ing. Vrabec, zo dňa 22.06.2017

V strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Demänovská Dolina Vás RÚVZ upozorňuje z hľadiska ochrany verejného zdravia zohľadniť nasledovné požiadavky:

- rešpektovať Rozhodnutie „Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov“, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš pod číslom OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 08.10.2015
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmíte hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Posúdenie hlukových pomerov a ich vplyv na zdravie zabezpečte odborne spôsobilou osobou (§ 15 ods. 1 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z.)
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák. č. 355/2007 Z.z.)

Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/13109-2/49561/KUL, zo dňa 26.06.2017

KPÚ Žilina žiada, aby do strategického dokumentu Územný plán obce Demänovská Dolina, zmeny a doplnky č.2 – návrh boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:

- V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479//2005 Z.z., zákonom č. 208/2009 Z.z. zákonom č. 262/2011 Z.z., zákonom č. 180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z., zákonom č. 282/2015 Z.z., zákonom č. 376/2015 Z.z. a zákonom č. 125/2016 Z.z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28.02.2001.
- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona – Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických

nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Uvedené údaje z oblasti ochrany pamiatkového fondu žiadame zahrnúť do údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie do Oznámenia o obstaraní a do riešenia Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-LM-OSZP-2017/006685-002-MA, zo dňa 26.06.2017
odporúča doplniť do územného plánu povinnosť držiteľa odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého v zmysle § 14 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – týka sa aj obcí, nakoľko obec Demänovská Dolina spadá podľa prílohy č. 19 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Vyjadrenie
Pri dopracovaní návrhu a spracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu ZaD č.2 boli rešpektované požiadavky a pripomienky všetkých dotknutých orgánov, ktoré boli predložené k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina – Návrh“. Jednotlivé vyjadrenia obstarávateľa a spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu k požiadavkám zo stanovísk sú uvedené ako príloha „Príloha, Vyhodnotenie pripomienok predložených k oznámeniu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ správy o hodnotení. Časť požiadaviek bola už pred vypracovaním správy o hodnotení zapracovaná do návrhu ZaD č. 2, časť bola zahrnutá do návrhu opatrení uvedeného v SoH a v tomto záverečnom stanovisku.

Pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu :

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LM-OCDPK-2017/013222-002, zo dňa 24.11.2017
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“, za dodržania nasledovných podmienok:
1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.
2. V riešenom území sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.
3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.
4. Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.

Vyjadrenie : pripomienky a podmienky sú v ZaD č. 2 ÚPD obce Demänovská Dolina akceptované

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ PN 4619/2017/7/CZ 37728/220, zo dňa 28.11.2017

V správe o hodnotení, v rámci posúdenia vplyvov na odtokové pomery, by bolo vhodné brať do úvahy nielen vplyv odlesnenia horského prostredia ako takého (plocha navrhovaného odlesnenia k celkovej ploche lesných porastov v k.ú.), ale zohľadniť vplyv zastavaného územia na odtokové pomery, ktoré nastanú po realizácii navrhovaných zámerov.

Taktiež hospodárenie s vodou, výstavba, vegetačný kryt patria medzi dôležité faktory, ktoré ovplyvňujú povrchový odtok vody z povodia. Odstraňovanie lesa sa môže prejaviť zvýšením celkového odtoku v dôsledku zníženej evapotranspirácie, ako aj zvýšením extrémnych prietokov ako výsledok zmeny v intercepcii, infiltrácii, povrchovej retencii a drsnosti povrchu. Vhodným nástrojom pri odhade vplyvu využívania územia na odtokový režim môžu byť zrážkovo-odtokové fyzikálne orientované modely s priestorovo rozčlenenými parametrami, ktoré vyjadrujú procesy tvorby odtoku prostredníctvom fyzikálnych rovníc zohľadňujúcich aj vplyv priestorovo rozčlenených parametrov prostredia na tvorbu odtoku.

Vyjadrenie : Pripomienka je akceptovaná ako podnet pre starostlivosť o krajinu v katastri obce Demänovská Dolina. Vzhľadom na rozsah ZaD č. 2 nie je relevantné uvedené riešiť v procese ich posudzovania a schvaľovania. Odporúčanie je zahrnuté do podmienok a opatrení.

SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., č. 4600039645, zo dňa 04.12.2017

1. **Vysoké napätie** – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
2. **Trafostanice**
   Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
   Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.
3. **Nízke napätie** – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
5. V prípade požiadavky na preložku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

3. SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s., v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte.

Vyjadrenie

Pripomienky k správe o hodnotení sú zhodné s pripomienkami k oznámeniu a návrhu strategického dokumentu. Pri dopracovaní návrhu a správy o hodnotení ZaD č.2 boli rešpektované požiadavky a pripomienky všetkých dotknutých orgánov, ktoré boli predložené k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina – Návrh".

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 7021/2017/ES, zo dňa 11.12.2017

K predloženej „Správe" dávame z hľadiska ochrany záujmov našej spoločnosti nasledujúce stanovisko:

1. Ako je v „Správe" uvedené, v katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa nachádzajú vodárenské zdroje Vyvieranie, Štôla a Zadná voda v správe našej spoločnosti. V roku 2015 bolo vydané rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-ŠVS – 2015/000241 – 6/Mk zo dňa 08.10.2015 (vydal OÚ Liptovský Mikuláš), ktorým boli určené ochranné pásma týchto vodárenských zdrojov. Tiež sa tu nachádzajú objekty a potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Naším listom č. 3491/2017/ES zo dňa 20.06.2017 sme sa vyjadrili k dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Demänovská Dolina – návrh". Žiadame, aby boli dodržané všetky naše pripomienky z uvedeného listu (niektoré z nich už boli zahrnuté aj do „Správy").
3. Upozorňujeme, že splaškové odpadové vody odvádzané verejnou kanalizáciou z obce Demänovská Dolina sú čistené v čistiarni odpadových vôd v k.ú. Pavčina Lehota, nie v čistiarni odpadových vôd v Liptovskom Mikuláši.

Vyjadrenie: pripomienky boli akceptované. Časť je už zapracovaná do ZaD č. 2, časť sa premietla do navrhovaných podmienok a opatrení.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. OU-ZA-OVBP1-2017/025875/KRJ, zo dňa 11.12.2017

1. požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR
2. upozorňuje:
   a) orgán územného plánovania (Obec Demänovská Dolina) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona
   b) k návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Demänovská Dolina náš úrad vydal stanovisko v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona dňa 28.06.2017 pod č. OU-ZA-OVBP1-2017/026011/KRJ
   c) na *Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*, ktorého znenie je uvedené na http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=148430, a ktorého závery je nutné zapracovať do každej ÚPD.

Vyjadrenie: Pripomienky sú konštatačné. ZaD č. 2 a proces ich prípravy a schvaľovania sú v súlade s uvedenými podmienkami.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu s miestnym dosahom „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ podľa § 11 a § 13 zákona o posudzovaní sa uskutočnilo dňa 11.12.2017 o 9.00 hod. na Obecnom úrade Demänovská Dolina č. 258 (Staré Koliesko).

Verejného prerokovania sa zúčastnilo 7 osôb (podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov na MŽP SR). Verejnosť sa verejného prerokovania nezúčastnila.

Zástupca obstarávateľa, Ing. Alena Vinčurová, privítala prítomných a zahájila verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Stručne informovala o prebiehajúcom procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie posudzovaného strategického dokumentu.

Obstarávateľ – Obec Demänovská Dolina predložil Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 zákona o posudzovaní návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Demänovská Dolina – Návrh“ na posúdenie podľa zákona. OU-LM-OSZP na základe skutočností zistených v zisťovacom konaní a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať (rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2017/6609-20-CEN, zo dňa 31.7.2017). Rozsah hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu bol stanovený listom č. OU-LM-OSZP-2017/6609-23-CEN, zo dňa 22.09.2017. Obec dňa 24.11.2017 informovala verejnosť o predložení správy o hodnotení strategického dokumentu a termíne verejného prerokovania na úradnej tabuli obecného úradu ako aj na internetovej stránke obce.

Následne spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu RNDr. Anna Čičmancová informovala o obsahu dokumentu.

Ďalej boli prítomní vyzvaní na diskusiu a vznesenie prípadných pripomienok k predloženej správe o hodnotení a návrhu predmetného strategického dokumentu:

- so zástupcami dotknutých orgánov boli prediskutované prezentované údaje
  - o vplyvoch ZaD č.2 na vodné pomery – požiadavky na odber pitnej a úžitkovej vody,
  - o bilancii záberov plôch v rámci k.ú,
  - o opatreniach na ochranu množstva a kvality vôd v ochranných pásmach, stanovené v rozhodnutí OÚ Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk, zo dňa 08.10.2015, ktorým boli vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov nachádzajúcich sa v k.ú. obce.
- Ing. arch. Mária Krajčová sa zaujímala, či činnosti ZaD č.2 sú navrhované na chránených PP.

Spracovateľ návrhu uviedol, že realizácia ZaD č.2 si vyžiada aj malý záber chránených PP. Vysvetlené bolo, že navrhovanými činnosťami v rámci strategického dokumentu ZaD č.2 dôjde k zníženiu výmer PPF, ktorý je tu prítomný ako TTP, o cca 6% a že v rámci návrhu sú uvedené bilancie záberov ako pre doplnky, tak aj pre zmeny.

- Ing. Tomáš Ďurian sa zaujímal, ako boli stanovené množstvá vody, ktoré sú odoberané z vodného toku Zadná voda.

Spracovateľom správy o hodnotení bolo vysvetlené, že množstvá vody, ktoré je možné odobrať boli stanovené na základe prietokov stanovených prepočítaním prietokov nameraných v existujúcom profile. Porovnávané boli prietoky zistené za r. 2007 a obdobie 2011 – 2016. V súčasnosti má prevádzkovateľ lyžiarskeho strediska, ktorý má záujem vybudovať novú akumulačnú nádrž na zasnežovanie (rieši ZaD č.2), rozhodnutím ŠVS – 2003/01350 – 005 Mk povolený odber povrchovej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí z toku Zadná voda v množstve 40 $l.s^{-1}$, s podmienkou ponechania sanitárneho prietoku 20 $l.s^{-1}$. Vybudovaním novej akumulačnej nádrže Zadná voda nevznikajú nároky na zvýšený odber vôd z vodného toku, nádrž je potrebné vybudovať pre zväčšenie akumulácie vôd.

- Ing. Tomáš Ďurian sa zaujímal o hodnotenie vplyvov navrhovaných činností na prvky ochrany prírody a krajiny.

Spracovateľom správy o hodnotení bolo vysvetlené, že v rámci správy o hodnotení je v príslušnej kapitole uvedený vzťah navrhovaných činností k chráneným územiam podľa zákona č. 543/2002 Z.z., kvantitatívne vyjadrenie vplyvu, charakter a významnosť vplyvu. Väčšina navrhovaných činností ZaD č.2 je navrhovaná na území NAPANT, tri činnosti sú situované v ochrannom pásme NAPANT-u. Ani jedna z navrhovaných činností nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Rozvojové lokality sú situované mimo území európskeho významu. VN Zadná voda (D2.Q1) hraničí s územím európskeho významu SKCHVU 018 Nízke Tatry. Činnosť D2.CH1 „Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.“ sa nachádza pri hraniciach Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh strategického dokumentu ZaD č.2 uvažuje s rozvojom obytnej funkcie, rozvojom zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch. Navrhované činnosti nemenia charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie. Väčšinou predstavujú rozšírenie existujúcich zariadení rekreačno-turistického charakteru. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce. Rozšírením zastavaného priestoru sa rozšíri rozsah, ale miera identifikovaných vplyvov zostane oproti súčasnosti takmer nezmenená.

Vplyvy na obyvateľstvo

V obci Demänovská Dolina postupne dochádza k zmene funkčného využívania územia z pôvodne rekreačného a športového zamerania na súčasné rekreačno-športové a obytné.

Zdravotné riziká

Väčšia časť územia obce Demänovská Dolina predstavuje oblasť so stredným radónovým rizikom. Na západnom a východnom okraji sa vyskytujú areály s prognózou zvýšeného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Narušenie pohody a kvality života

Výstavba navrhovaných činností dočasne ovplyvní faktory kvality a pohody životného prostredia rezidentom nachádzajúcich sa v okolí navrhovaných činností. Pôjde predovšetkým o zvýšenú hlučnosť, vibrácie, prašnosť, exhaláty.

Prevádzka navrhovaných činností môže na rezidentov nachádzajúcich sa v ich okolí vplývať najmä v dôsledku: zvýšeného dopravného zaťaženia, pribudnutím nových zdrojov

znečisťovania ovzdušia, pribudnutím nových zdrojov hluku, rušivého svetla a odrazu slnečného žiarenia.
Parametre jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia, hluku budú podrobnejšie definované v PD ku konkrétnym navrhovaným činnostiam ZaD č. 2. Na funkčných plochách vymedzených pre jednotlivé zmeny a doplnky budú umiestnené parkovacie miesta v takom počte, ako upravuje norma STN 73 61 10/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií.
Osvetľovacie zariadenia navrhovaných činností vo vonkajšom prostredí budú uspôsobené tak, aby svetlo z týchto zariadení v čo najmenšej miere dopadalo na okná obytných miestností v ich okolí. Ak sa dopadu svetla z týchto zariadení na okná obytných miestností nedá zamedziť, nesmú byť prekročené limitné hodnoty rušivého svetla uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 539/2007 Z.z.
Prevádzka navrhovaných činností nebude zaťažovať životné prostredie nad rámec povolených hygienických limitov v rámci legislatívnych predpisov, preto nie je predpoklad negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa vyskytujú svahové deformácie. Ide o deformácie typu zosuvu, ktoré sa nachádzajú v doline vodného toku Zadnej vody a Demänovky, na svahoch Zákľuky, Poľany a Liptovskej holi.
Výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
K vplyvom na horninové prostredie dôjde najmä počas výstavby navrhovaných činností. Horninové prostredie môže byť ovplyvnené: zemnými prácami, ktoré môžu mať vplyv na stabilitu stien a dna výkopov; zakladaním objektov s potenciálnym nepriaznivým vplyvom na únosnosť základových pôd; technickým stavom stavebných zariadení a dopravných mechanizmov; používaním rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery), ktoré môžu spôsobiť kontamináciu horninového prostredia a podzemných vôd.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou ZaD č.2 dôjde v rámci katastrálneho územia obce k zníženiu výmer PPF, ktorý je tu prítomný ako TTP, o cca 6% a k zníženiu výmer LPF o cca 0,14%.
V území Demänovskej Doliny a v okolitých katastrálnych územiach sa na jar 2016 prejavilo ovplyvnenie klimatických pomerov v podobe povodní, ku ktorým došlo po intenzívnych dažďoch. Vzhľadom na pomer zastavaných plôch a lesov v krajinnej štruktúre povodňou zasiahnutého územia možno vysloviť predpoklad, že ide najmä o dôsledok úbytku lesných porastov.
Väčšina rozvojových lokalít ZaD č.2 sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov III. resp. aj II. stupňa. Znamená to, že je potrebné rešpektovať opatrenia na ochranu množstva a kvality vôd v ochranných pásmach stanovené v rozhodnutí (OÚ Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk, zo dňa 08.10.2015.), ktorým sú ochranné pásma vyhlásené. Mnohé stanovené opatrenia ochrany vodárenských zdrojov súvisia s vplyvmi na klimatické pomery územia.

Vplyvy na vodné pomery

Celá Demänovská Dolina je významnou lokalitou ako zdrojová oblasť významných vodárenských zdrojov. Z hľadiska vplyvov na vodné pomery je potrebné riešiť :

- potrebu a zásobovanie pitnou vodou,
- potrebu a zásobovanie úžitkovou vodou,

- odvádzanie odpadových vôd a možné znečisťovanie povrchových a podzemných vôd,
- možné zmeny odtokových pomerov a režimu odtoku povrchových a podzemných vôd.

Potreba a zásobovanie pitnou vodou

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa nachádzajú pramene, z ktorých viaceré sú využívané ako zdroje pitnej vody. Zásobovanie pitnou vodou nie je zabezpečené len spoločným vodárenským systémom, ale prostredníctvom verejných vodovodov, spoločných neverejných vodovodov a samostatných neverejných vodovodov pre jednotlivé rekreačné zariadenia. V Demänovskej Doline (bez Pavčinej Lehoty), Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Liptovský Mikuláš eviduje 49 odberných miest, ktoré sú napojené na verejný vodovod, z toho 19 je v miestnej časti Jasná.

Zachytené pramene a povrchový odber poskytujú spolu 21,855 $l.s^{-1}$ podzemnej vody. Hydrogeologické vrty realizované v roku 2017 a zatiaľ bez vydaného povolenia na odber predstavujú spoločnú výdatnosť 4,4 $l.s^{-1}$. K uvedeným disponibilným množstvám je možné pripočítať odhadom 2,0 $l.s^{-1}$, ktoré sú k dispozícii vo viacerých individuálnych zdrojoch, zatiaľ bez vydaného povolenia na odber. Celkové disponibilné množstvo vody pre hornú časť Demänovskej Doliny je 28,255 $l.s^{-1}$. V dolnej časti Demänovskej Doliny je možné objekty napojiť na skupinový vodovod Liptovský Mikuláš.

Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina sa potreba vody zvyšuje o 1,58 $l.s^{-1}$ a celková potreba vody pre objekty riešené v územnom pláne obce a jeho zmenách a doplnkoch bude 23,88 $l.s^{-1}$. Malá časť tejto potreby je v dolnej časti doliny, kde môže byť (je) zásobovanie pitnou vodou riešené zo skupinového vodovodu Liptovský Mikuláš, teda zo zdrojov Vyvieranie a Štôla. Povolenia na využívanie vôd v hornej časti doliny sú vydané pre 21,855 $l.s^{-1}$, overených je ďalších 4,4 $l.s^{-1}$, t.j. spolu vodné zdroje poskytujú viac ako 26 $l.s^{-1}$ kvalitnej pitnej vody. Sumárna potreba vody aj po realizácii stavieb podľa ZaD č.2 je dostatočne pokrytá. Nedoriešeným problémom zostáva rozmiestnenie zdrojov a distribúcia vody do rôznych častí obce. Pre potreby ZaD č.2 je tento problém riešený rozšírením vybraných vodojemov.

Je však potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia vodného zákona: v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné povolenia na odber vody aktualizovať (§ 80d, ods. 3: Práva a povinnosti vyplývajúce z povolení a rozhodnutí vydaných do 14. januára 2015, ktoré nie sú v súlade so zákonom účinným od 15. januára 2015, je potrebné do 31. decembra 2018 uviesť s ním do súladu, inak povolenia a rozhodnutia strácajú platnosť). Podmienky vydávania povolení na osobitné užívanie vôd upravuje § 21 zákona 364/2004 Z.z. Podľa ods. 1 je povolenie potrebné na odber podzemných vôd. Podľa ods. 4 je povolenie na odber podzemných vôd možné vydať najviac na 10 rokov. Podľa ods. 7 orgán štátnej vodnej správy je pri povoľovaní odberu podzemných vôd viazaný hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich (ďalej len „minimálna hladina podzemných vôd“) a rozhodnutím ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

Potreba a zásobovanie úžitkovou vodou

Do tejto kategórie zaraďujeme vodu na zasnežovanie zjazdových tratí. V súčasnosti je zdrojom vody pre zasnežovanie vodná nádrž Biela púť, s objemom cca 19 000 m^3, ktorá je dopĺňaná z toku Zadná voda (povolený odber 40 $l.s^{-1}$). Súčasťou ZaD č.2 je VN Zadná voda o objeme 53 370 m^3 vody.

Potreba a spotreba vody na zasnežovanie sú závislé od plochy zasnežovaných tratí a klimatických podmienok. Optimálnym množstvom vody potrebným na zasneženie tratí na začiatku sezóny je cca 150 000 m^3 vody. Množstvo povolené na odber povrchovej vody pre

zasnežovanie lyžiarskych tratí z toku Zadná voda predstavuje 40 $l.s^{-1}$, s podmienkou ponechania sanitárneho prietoku 20 $l.s^{-1}$, podľa rozhodnutia ŠVS – 2003/01350 – 005 Mk, ktoré bolo vydané OBÚŽP Liptovský Mikuláš, dňa 07.10.2003. V súčasnosti je zasnežovanie limitované objemom VN Biela Púť a hydrologickými podmienkami, ktoré určujú rýchlosť jej dopĺňania. V prípade priaznivých podmienok môže byť z toku Zadná voda odoberaná voda v povolenom množstve 40 $l.s^{-1}$, čo predstavuje naplnenie VN Biela Púť za cca 140 hodín, t.j. za cca 6 dní. Zväčšenie akumulácie znamená, že môže byť naraz v krátkom čase zasnežená väčšia plocha. Dopĺňanie celého objemu VN Biela Púť a VN Zadná voda bude trvať dlhšie – pri 40 $l.s^{-1}$ sa objem 19 000 + 53 000 m^3 naplní za 507 hodín, t.j. cca 21 dní.
Potenciál vodného zdroja – odberu z toku Zadná voda vypočítame pre jednotlivé mesiace ako rozdiel priemerného mesačného prietoku a rozhodnutím stanoveného Q_{san}= 0,020 $m^3.s^{-1}$. Potenciál počítame len pre zimné mesiace, z ktorých z hľadiska zasnežovania a teda aj nárokov na vodu podstatné sú november a december. V mesiacoch apríl až september sú prietoky v toku vyššie ako v zimných mesiacoch.

	X.	XI.	XII.	I.	II.	III.
Ø mesačný prietok podľa SHMÚ 2007 v $m^3.s^{-1}$	**0,145**	**0,125**	**0,095**	**0,055**	**0,045**	**0,060**
Ø mesačné disponibilné množstvo pri zachovaní Qsan=0,020 v $m^3.s^{-1}$	0,125	0,105	0,075	0,035	0,025	0,040
Ø mesačné disponibilné množstvo pri zachovaní Qsan=0,020 v m^3	324 000	272 160	194 400	90 720	64 800	103 680
Ø mesačný prietok v rokoch 2011-2016 v $m^3.s^{-1}$	**0,216**	**0,194**	**0,125**	**0,118**	**0,128**	**0,140**
Ø mesačné disponibilné množstvo pri zachovaní Qsan=0,020 v $m^3.s^{-1}$	0,196	0,174	0,105	0,098	0,108	0,120
Ø mesačné disponibilné množstvo pri zachovaní Qsan=0,020 v m^3	508 567	449 825	272 330	254 474	279 491	310 712

Z uvedených disponibilných množstiev vody sú povolené a realizované odbery – 15 $l.s^{-1}$ pitnej vody + 40 $l.s^{-1}$ vody pre zasnežovanie, pričom prednostne je odoberaná pitná voda. Odbery je možné vykonávať s podmienkou, že v toku zostane prietok minimálne 20 $l.s^{-1}$.
V porovnaní s údajmi z roku 2007 je situácia podstatne priaznivejšia pri hodnotení potenciálu vodného zdroja na základe prietokov stanovených prepočítaním prietokov nameraných v profile 5577. Podľa týchto údajov povolené odbery predstavujú len 26 – 48 % z priemerných mesačných prietokov. To znamená, že po spotrebovaní prvého objemu (19 000 m^3 – VN Biela púť + 53 000 m^3 – VN Zadná voda), ktorý bol naplnený v čase vyšších letných prietokov, alebo najneskôr v októbri, môžu byť nádrže naplnené v priebehu novembra a decembra ešte 1 - 2 krát, pričom po druhom naplnení zostane v nádržiach plný objem vody použiteľný na prípadné dosneženie v priebehu zimy. Z disponibilného objemu 722 155 m^3 (november + december) bude „spotrebovaných“ 150 000 - 200 000 m^3, čo je menej ako 30 %.
Vplyvy výstavby VN a odberov vody pre jej napĺňanie boli hodnotené v zámere podľa zákona o posudzovaní „DEMÄNOVSKÁ DOLINA, VODNÁ NÁDRŽ ZADNÁ VODA“ a hydrogeologickom posúdení spracovanom na základe vykonaného prieskumu „DEMÄNOVSKÁ DOLINA – VODNÁ NÁDRŽ ZADNÁ VODA – POSÚDENIE VPLYVU NA PODZEMNÚ VODU A VODÁRENSKÉ ZDROJE“. V závere posúdenia sa konštatuje: „Z vykonaného hodnotenia vyplýva, že zvýšenie akumulácie vody vybudovaním VN Zadná voda umožní skrátiť dobu zasnežovania, efektívnejšie využiť povolený odber a podstatnú časť zasnežovania vykonať v novembri a decembri za súčasného dopĺňania nádrží a v čase pravidelne sa opakujúcich miním v januári a februári nebudú odbery potrebné, čo znamená, že VN nielenže nebude mať negatívny vplyv na povrchovú a podzemnú vodu v povodí po VN, ale predpokladáme, že bude mať vplyv pozitívny, súvisiaci so skrátením doby odberov vody

z toku. Údaje o prietokoch namerané v rokoch 2013-2016 poukazujú na to, že povolený odber nepredstavuje zmenu voči súčasnému stavu a znamená, že výstavba a prevádzka novej VN nebude mať negatívny vplyv na povodie pod ňou, ani na využívanie vôd v povodí Zadnej vody a Demänovky."

Na základe vykonaného zisťovacieho konania vydal OÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši rozhodnutie číslo: OU-LM-OSZP-2017/7384-30-CEN, zo dňa 09.10.2017, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „DEMÄNOVSKÁ DOLINA, VODNÁ NÁDRŽ ZADNÁ VODA" uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Akceptovať dôsledné dodržiavanie opatrení na ochranu vodárenských zdrojov pitnej vody (Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov), ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 08.10.2016.
2. Zrekonštruovať a obnoviť kontinuálne merania prietokov na objekte 5576, t. j. v hornej časti povodia toku Zadná voda.
3. V plnej miere dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.
4. Žiadame dodržať pásmo ochrany všetkých objektov Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. (a to: vodárenský zdroj Zadná voda vrátane ochranného pásma I. stupňa, objekt rýchlofiltra, úpravňa vody, vodojem, vodovodné a kanalizačné potrubia, vrátane odpadových potrubí z uvedených objektov do vodného toku), ktoré sa nachádzajú v riešenom území, resp. v jeho blízkosti, t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre pracovníkov LVS a.s. i s príslušnou mechanizáciou. V prípade potreby, LVS a.s. žiada navrhnúť a realizovať preložky vyššie uvedených potrubí so zachovaním ich plnej funkčnosti (na náklady investora).
5. Všetky stupne územno-plánovacej dokumentácie predkladať LVS a.s. k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi LVS a.s.
6. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Odvádzanie odpadových vôd a možné znečisťovanie povrchových a podzemných vôd

Počas prevádzky - odvedenie vôd z navrhovaných objektov je technicky riešené tak, že nedôjde ku znečisteniu pôdy ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd. Takmer u všetkých rozvojových lokalít ZaD č.2 je navrhované splaškové odpadové vody odvádzať do verejnej kanalizácie. Navrhované dažďové kanalizácie budú mať osadené odlučovače ropných látok. Pre ochranu podzemných a povrchových vôd je však potrebné zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok (havárie) a vykonávať preventívne kontroly.

Počas výstavby navrhovaných činností je potenciálne riziko kontaminácie vôd v dôsledku havarijných únikov prevádzkových kvapalín zo stavebných strojov v oblasti výkopov. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie vôd počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť vody počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Možné zmeny odtokových pomerov a režimu odtoku povrchových a podzemných vôd

Možné zmeny odtokových pomerov súvisia najmä so zmenou využívania pozemkov, najmä pokiaľ dôjde k ich odlesneniu. Podľa ÚPN O Demänovská Dolina z roku 2008 (ÚHDP) bolo v roku 2008 v katastrálnom území obce Demänovská Dolina 4 639,44 ha lesnej pôdy (96,96% z celkovej výmery k.ú.). V súčasnosti je celková výmera LP podľa ÚHDP 4 627,21 ha (96,71% z celkovej výmery k.ú.). Úbytok lesa v priebehu 9 rokov predstavuje teda 12,23 ha, čo je 0,25% výmery katastrálneho územia. Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina boli plochy trvalo zaberajúce 23,234 ha, čo znamená umenšenie plochy lesa na 4 616,21 ha (96,48% výmery k.ú.). Z porovnania so súčasnou výmerou LP podľa ÚHDP vyplýva, že zatiaľ neboli realizované všetky činnosti vyplývajúce zo ZaD č.1.

Rozsah činností vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina predpokladá trvalý záber 2,27 ha LP. Sumárne možno zhodnotiť, že realizáciou činností definovaných v ZaD č.1 a v ZaD č.2 bude celková plocha trvalých záberov v k.ú. Demänovská Dolina tvoriť 1,52% územia, čím dôjde k umenšeniu plochy lesných pozemkov celkovo na 4 566,7125 ha (95,44% výmery k.ú.). Z hľadiska skutočného využitia územia možno zhodnotiť, že plošne najrozsiahlejšie sú v rámci k.ú. zastúpené súvislé zapojené lesné porasty, ktoré tvoria cca 73% výmery k.ú., pričom kalamitné, resp. vyťažené plochy lesa tvoria až 13% výmery. Urbanizované a zastavané plochy a cesty tvoria 2,4% a zjazdové trate 1,6 % výmery k.ú.

Činnosti vyplývajúce zo ZaD č.2 svojím kvantitatívnym rozsahom ovplyvnia výmeru celkovej plochy lesných pozemkov minimálne, nakoľko sa jedná o 0,137% výmery k.ú. (z toho trvalé zábery 0,048 %, dočasné zábery 0,089 %). Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na odtokové pomery sú málo významné.

Vplyvy na pôdu

V rámci ZaD č.2 sa, okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územia. Navrhované činnosti ZaD č.2 budú mať na pôdu priamy vplyv v dôsledku záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a záberu lesného pôdneho fondu (LPF). Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 3,5142 ha, celá výmera PPF je situovaná mimo zastavaného územia. Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 6,54 ha. Pre výstavbu lanovej dráhy a zjazdovky bude vykonané dočasné vyňatie LPF na dobu 20 rokov.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, chránené územia

Nepriaznivé vplyvy na flóru a faunu sa prejavia: priamou likvidáciou flóry, priamou likvidáciou a úhynom predovšetkým menej pohyblivých druhov živočíchov, výrubom drevín, fragmentáciou porastov, obnažením okrajových porastov lesných komplexov, narušením stability lesných porastov, vplyvom hluku, exhalátov na flóru a faunu v blízkosti navrhovaných činností.

Realizácia ZaD č.2 si vyžiada záber biotopov o 9,38 ha v porovnaní so súčasným stavom. Realizácia doplnkov územného plánu predstavuje zásah do prirodzených porastov a ich nahradenie poloprírodnými (v trase koridoru lanovky a zjazdovky), či umelými porastmi. Doplnky D2.CH1 a D2.K5 zasahujú do biotopu národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky v zábere 2,47 ha. Ďalším ovplyvneným biotopom je biotop Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, jedná sa o európsky významný biotop 9410 Smrekové lesy. V dotknutom území sa vyskytuje bežne. Stav biotopu Ls9.1 je nepriaznivý – nevyhovujúci. Rozsah zásahov navrhovaných doplnkov do biotopu predstavuje cca 18 stotín percenta z plochy príslušného biotopu v rámci biogeografického regiónu. Pokles rozlohy biotopu je menší ako 1%, preto hodnotíme zásah ako mierny. K výraznej zmene biotopu nedôjde ani v porovnaní so súčasným stavom biotopu, ani na úrovni biogegrafického regiónu na území SR.

Významný negatívny vplyv na faunu a flóru sa nepredpokladá. Nepriamo môžu byť ovplyvnené chránené druhy živočíchov a to vplyvom vyrušovania, obmedzenia migrácií. Priamy vplyv budú mať doplnené lokality na celkom tri druhy chránených, menej až takmer ohrozených a zraniteľných rastlín a jeden chránený zraniteľný živočíšny druh. Nakoľko početnosť spoločenstiev a populácií dotknutých druhov je v širšom okolí navrhovaných doplnkov dostatočná, nedôjde k zhoršeniu ich priaznivého stavu z hľadiska ochrany.
Navrhované zmeny a doplnky nespôsobia fragmentáciu územia, vo väčšej miere sa nepredpokladá ani zníženie druhovej diverzity. K ovplyvneniu územia fragmentáciou dôjde v mieste navrhovanej kabínovej lanovej dráhy, čím sa zníži ekologická stabilita porastu. Zmenou funkcie lokalít môže taktiež dôjsť k ruderalizácii a synantropizácii jednotlivých plôch a k šíreniu nepôvodných druhov.
Na základe charakteru súčasného využívania širšieho územia (športovo a rekreačne využívané prostredie) môžeme predpokladať, že navrhované činnosti vzhľadom na svoj charakter a rozsah ako aj lokalizáciu a za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení nebudú mať významný negatívny vplyv na prírodné hodnoty (predmet ochrany) národného parku a chránených území v okolí. Navrhované činnosti nebudú mať negatívny vplyv na priaznivý stav územia z hľadiska jeho ochrany ani na populácie a priaznivý stav dotknutých druhov z hľadiska ich ochrany.
Navrhované zmeny a doplnky strategického dokumentu sú lokalizované na území Národného parku Nízke Tatry s tretím stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 14), časť zmien je lokalizovaná v jeho ochrannom pásme s druhým stupňom ochrany (§ 13 tohto zákona). Činnosti súvisiace s výstavbou činností v zmysle zmien a doplnkov územného plánu je v území NP možné povoliť vydaním príslušných povolení (výnimiek a súhlasov) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie Národného parku Nízke Tatry vyniká rozmanitosťou foriem života a je významné z hľadiska ekologického i esteticko-krajinárskeho. V rámci územia NAPANT je vyhlásených viacero maloplošných chránených území, ktorými sa zabezpečuje komplexná ochrana vzácnej flóry, fauny, biotopov a krasových výtvorov. Navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do maloplošných chránených území a nemajú na ne nijaký vplyv.
Charakter súčasne využívaného územia, ktoré je historicky dlhodobo rozvíjané, je zameraný na športové a rekreačné aktivity. Zmenou funkcií plôch a doplnením nových lokalít dôjde k zvýšeniu návštevnosti územia a nárastu kapacít, čím zároveň dôjde k zvýšenému tlaku na prírodné prostredie. Negatívne vplyvy sa prejavia najmä počas realizácie a stavebných prác, počas prevádzky nepredpokladáme narušenie celkovej ekologickej stability prostredia. Vzhľadom k plošne malému rozsahu zmien a doplnkov a ich lokalizácii (0,0172 % z výmery národného parku a 0,00084% z výmery ochranného pásma) a za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení hodnotíme vplyvy na chránené územia ako málo významné.
Rozsah doplnkov (VN Zadná voda) hraničí s územím európskeho významu SKCHVU 018 Nízke Tatry, ale priamo do neho nezasahuje. Na zachovanie stavu a celistvosť území európskeho významu navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv, nespôsobia zmeny ich ekologických funkcií ani fragmentáciu územia. Do Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny zasiahne čiastočne navrhovaná infraštruktúra a verejnoprospešné stavby, významný vplyv na predmet ochrany a zmena stavu z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa nepredpokladá.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Lokality riešené v ZaD č.2 nemenia charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie. Navrhované lokality predstavujú väčšinou rozšírenie existujúcich zariadení rekreačno-turistického charakteru. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti

zastavaného územia obce. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre výstavbu bytových a rodinných domov, rekreáciu, občiansku vybavenosť a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v Demänovskej Doline a jej okolí. Zmeny krajinnej štruktúry sa z hľadiska scenérie a vizuálneho dopadu prejavia len lokálne.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrnohistorické pamiatky územia, pretože sa v blízkosti navrhovanej činnosti nevyskytujú. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Pri dopracovaní návrhu ZaD č. 2 boli rešpektované požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov predložené k predloženému oznámeniu zmeny činnosti.

Kumulatívne vplyvy

Výmera zastavaných plôch v dokumentácii UPN O Demänovská Dolina a výmera záberov v zmenách a doplnkoch nie sú obsahovo totožné, nakoľko zastavané plochy obsahujú všetky urbanizované plochy, nielen plochy lesných záberov. Pre účely tohto hodnotenia ich však považujeme za rovnocenné. Použitý prístup vedie k nadhodnoteniu kumulatívnych vplyvov.

Podľa UPN O Demänovská Dolina z roku 2008 (ÚHDP) bolo v roku 2008 v katastrálnom území obce Demänovská Dolina 4 639,44 ha lesnej pôdy (96,96% z celkovej výmery k.ú). V súčasnosti je celková výmera LP podľa ÚHDP 4 627,21 ha (96,71% z celkovej výmery k.ú.). Úbytok lesa v priebehu 9 rokov predstavuje teda 12,23 ha, čo je 0,25% výmery katastrálneho územia. Predmetom ZaD č.1 boli plochy trvalo zaberajúce 23,234 ha, čo znamená umenšenie plochy lesa na 4 616,21 ha (96,48% výmery k.ú.). Z porovnania so súčasnou výmerou LP podľa ÚHDP vyplýva, že zatiaľ neboli realizované všetky činnosti vyplývajúce zo ZaD č.1.

Rozsah činností vyplývajúcich zo ZaD č.2 predpokladá trvalý záber 2,27 ha LP. Sumárne možno zhodnotiť, že realizáciou činností definovaných v ZaD č.1 a v ZaD č.2 bude celková plocha trvalých záberov v k.ú. Demänovská Dolina tvoriť 1,52% územia, čím dôjde k umenšeniu plochy lesných pozemkov celkovo na 4 566,7125 ha (95,44% výmery k.ú.).

Z hľadiska skutočného využitia územia (viď. Tab. Skutočný stav využívania pozemkov v k.ú. Demänovská Dolina) možno zhodnotiť, že plošne najrozsiahlejšie sú v rámci k.ú. zastúpené súvislé zapojené lesné porasty, ktoré tvoria cca 73% výmery k.ú., pričom kalamitné, resp. vyťažené plochy lesa tvoria až 13% výmery.

Skutočný stav využívania pozemkov v k.ú. Demänovská Dolina

Využitie územia	ha	% z výmery k.ú.
výmera k.ú.	4784,8325	100,00
lesy	3503,7210	73,23
rúbaniská	635,1000	13,27
trávne porasty, alpínska vegetácia	247,1350	5,17
ostatné (skaly)	205,8760	4,30
urbanizované plochy (cesty, budovy)	113,7450	2,38
zjazdové trate	76,6680	1,60

vodné plochy	2,5870	0,05

Činnosti vyplývajúce zo ZaD č.2 svojím kvantitatívnym rozsahom ovplyvnia výmeru celkovej plochy lesných pozemkov minimálne, nakoľko sa jedná o 0,137% výmery k.ú. (z toho trvalé zábery 0,048 %, dočasné zábery 0,089 %). Zmenou funkcií jednotlivých plôch ani doplnením nových plôch nedôjde k drobeniu lesných pozemkov, rovnako nebude zamedzený prístup do okolitých lesných porastov a nebude obmedzené riadne obhospodarovanie lesa. Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na lesné hospodárstvo sú málo významné.

ZaD č. 2 nenavrhujú zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia. Nadväzujú na existujúce funkčné a priestorové usporiadanie a trendy v kontexte s hlavnými cieľmi a požiadavkami, ktoré vyplývajú z Uznesenia obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 139/2016, zo dňa 26.10.2016.
Hodnotenie predpokladaných vplyvov ZaD č.2 na životné prostredie a odhad ich významnosti sú spracované dostatočne podrobne s prihliadnutím na najzávažnejšie vplyvy a možné riziká, ktoré by mohli v území pôsobiť. Predpokladané kladné a záporné vplyvy ZaD č.2 a ich vzájomné pôsobenie sú v správe o hodnotení dostatočne rozpracované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.
Sústavu Natura 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice o biotopoch – v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený vzťah navrhovaných činností ZaD č.2 k chráneným územiam podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

PČŽ	Súvisiace zmeny	Súvisiace doplnky	Vzťah navrhovaných činností k chráneným územiam podľa zákona č. 543/2002 Z.z.
1	Z2. OP vodárenského zdroja II. stupňa	D2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.	Činnosť situovaná v území NAPANT s 3. stupňom ochrany. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Nezasahuje do chráneného vtáčieho územia. Hranica SKCHVÚ018 Nízke Tatry sa nachádza vo vzdialenosti cca 200 m. Navrhovaná činnosť nezasahuje do územia európskeho významu. Vo vzdialenosti približne 200 m od navrhovanej činnosti prechádza hranica územia európskeho významu Ďumbierske Tatry (SKUEV0302). Územie sa nachádza pri hraniciach Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.

PČŽ	Súvisiace zmeny	Súvisiace doplnky	Vzťah navrhovaných činností k chráneným územiam podľa zákona č. 543/2002 Z.z.
2	Z2.O.1 Dolná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť-Priehyba	D2.KLD Kabínová lanová dráha Biela púť-Priehyba	Činnosť situovaná v území NAPANT s 3. stupňom ochrany. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Mimo území patriacich do sústavy chránených území Natura 2000. Navrhovaná činnosť nezasahuje do Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.
	Z2.Y7 Horná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť-	D2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela Púť-Priehyba(s infraštruktúrou a reštauráciou)	Činnosť situovaná v území NAPANT s 3. stupňom ochrany. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Mimo území patriacich do sústavy chránených území Natura 2000. Navrhovaná činnosť nezasahuje do Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.
3	Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky	D2.K5 Apartmánové domy Lúčky	Činnosť situovaná v území NAPANT s 3. stupňom ochrany. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Nezasahuje do chráneného vtáčieho územia. Hranica SKCHVÚ018 Nízke Tatry sa nachádza vo vzdialenosti cca 330 m. Navrhovaná činnosť nezasahuje do územia európskeho významu. Vo vzdialenosti približne 330 m od navrhovanej činnosti prechádza hranica územia európskeho významu Ďumbierske Tatry (SKUEV0302). Navrhovaná činnosť nezasahuje do Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.
4	Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda	D2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda	Činnosť situovaná v území NAPANT s 3. stupňom ochrany. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda nezasahuje do SKCHVÚ018 Nízke Tatry. Hranica SKCHVU siaha po potok, nádrž je lokalizovaná až za ním. Nezasahuje do územia európskeho významu. Vo vzdialenosti približne 200 m od navrhovanej činnosti prechádza hranica územia európskeho významu Ďumbierske Tatry (SKUEV0302). Navrhovaná činnosť nezasahuje do Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.
5	Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová	0	Činnosť situovaná v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Najbližšie vo vzdialenosti cca 0,35 km v smere na severozápad nachádza PR Jelšie (mimo k.ú. obce Demänovská Dolina). Nezasahuje do území európskeho významu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.
	Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová		Činnosť situovaná v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Najbližšie vo vzdialenosti cca 0,35 km v smere na severozápad nachádza PR Jelšie (mimo k.ú. obce Demänovská Dolina). Nezasahuje do území európskeho významu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.
6	Z2.D.1 Občianska vybavenosť (zdrav. zariadenie)	0	Činnosť situovaná v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Nezasahuje do území európskeho významu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do Ramsarskej lokality

PČŽ	Súvisiace zmeny	Súvisiace doplnky	Vzťah navrhovaných činností k chráneným územiam podľa zákona č. 543/2002 Z.z.
			„Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.
7	Z2.M.1 Obytná zóna IBV+HBV Nižné Priečne	D2.M1 Obytná zóna (IBV+HBV) Nižné Priečne	Činnosť situovaná v území NAPANT s 3. stupňom ochrany. Nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Nezasahuje do území európskeho významu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.

Väčšina navrhovaných činností ZaD č. 2 je navrhovaná na území NAPANT s 3. stupňom ochrany. Činnosti Z2.B.1 „Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová“, Z2.B.2 „Rekreácia Urbár Demänová“, Z2.D.1 „Občianska vybavenosť (zdrav. zariadenie)“ sú situované v ochrannom pásme NAPANT-u, kde platí 2. stupeň ochrany.
Ani jedna z navrhovaných činností nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Rozvojové lokality sú situované mimo území európskeho významu. VN Zadná voda (D2.Q1) hraničí s územím európskeho významu SKCHVU 018 Nízke Tatry, ale priamo do neho nezasahuje.
Činnosť D2.CH1 „Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.“ sa nachádza pri hraniciach Ramsarskej lokality „Jaskyne Demänovskej doliny“ a ochranného pásma jaskýň.
Výstavbu navrhovaných činností situovanú v chránených územiach je možné povoliť vydaním príslušných povolení (výnimiek a súhlasov) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy ZaD č.2 na jednotlivé chránené územia

Druh vplyvu	Zdroj vplyvu	Kvantitatívne vyjadrenie vplyvu	Charakter vplyvu	Významnosť vplyvu
Interakcia s chránenými územiami				
NAPANT	zmena funkcie Z2.K.1, Z2.M.1, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.Q.1	0,0039% výmery z územia NP	mierne negatívny	-1
	nové činnosti D2.CH1, D2.KLD, D2.Y7, D2.K5, D2.Q1, D2.M1	0,0133% výmery z územia NP	mierne negatívny	-1
OP NAPANT	zmena funkcie Z2.B.1, Z2.B.2, Z2.D.1	0,00084% výmery z územia OP	mierne negatívny	-1
Ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny	navrhovaná infraštruktúra a verejnoprospešné stavby	-	nulový až mierne negatívny	0 / -1
Strety záujmov územnej ochrany a funkčného využitia				
5. stupeň ochrany	-	-	nulový	0
4. stupeň ochrany	-	-	nulový	0
3. stupeň ochrany	Z2.K.1, Z2.M.1, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.Q.1 D2.CH1, D2.KLD, D2.Y7, D2.K5, D2.Q1, D2.M1	12,553 ha	mierne negatívny	-1
2. stupeň ochrany	Z2.B.2, Z2.B.1, Z2.D.1	0,927 ha	mierne negatívny	-1
Vplyvy na územia európskeho významu				
Celistvosť území EV	-	-	nulový	0

Druh vplyvu	Zdroj vplyvu	Kvantitatívne vyjadrenie vplyvu	Charakter vplyvu	Významnosť vplyvu
Fragmentácia území EV	-	-	nulový	0

Charakter súčasne využívaného územia, ktoré je historicky dlhodobo rozvíjané, je zameraný na športové a rekreačné aktivity. Zmenou funkcií plôch a doplnením nových lokalít dôjde k zvýšeniu návštevnosti územia a nárastu kapacít, čím zároveň dôjde k zvýšenému tlaku na prírodné prostredie. Negatívne vplyvy sa prejavia najmä počas realizácie a stavebných prác, počas prevádzky nepredpokladáme narušenie celkovej ekologickej stability prostredia. Vzhľadom k plošne malému rozsahu zmien a doplnkov a ich lokalizácii (0,0172% z výmery národného parku a 0,00084% z výmery ochranného pásma) a za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení hodnotíme vplyvy na chránené územia ako málo významné.
Rozsah doplnkov (VN Zadná voda) hraničí s územím európskeho významu SKCHVU 018 Nízke Tatry, ale priamo do neho nezasahuje. Na zachovanie stavu a celistvosti území európskeho významu navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv, nespôsobia zmeny ich ekologických funkcií ani fragmentáciu územia. Do Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny zasiahne čiastočne navrhovaná infraštruktúra a verejnoprospešné stavby, významný vplyv na predmet ochrany a zmena stavu z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa nepredpokladá.
Zábery lesných pozemkov budú vyžadovať navrhované činnosti Z2.O.1/D2.KLD, Z2.Y7/D2.Y7, D2.Q1, D2.M1. V týchto rozvojových lokalitách možno očakávať prítomnosť biotopov: Ls9.1/9410 Smrekové lesy čučoriedkové - biotop európskeho významu, X1/Ls9.1 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv na stanovištiach po smrekových lesoch čučoriedkových – dočasný, prechodný biotop.
Biotop 9410 Horské smrekové lesy je aj predmetom ochrany v SKUEV0302 Ďumbierske Tatry. Realizáciou navrhovaných činností dôjde k zásahu do biotopu európskeho významu, ktorý je predmetom ochrany SKUEV0302 Ďumbierske Tatry.
Z chránených druhov možno v súvislosti s realizáciou navrhovaných činností uvažovať o ovplyvnení: *Soldanella hungarica* (soldanelka uhorská), *Aconitum firmum* Rchb. subsp. *firmum* (prilbica tuhá pravá), *Microtus tatricus* (hraboš tatranský), *Rana temporaria* (skokan hnedý), *Ursus arctos* (medveď hnedý), *Lynx lynx* (rys ostrovid), *Canis lupus* (vlk dravý).
Navrhované činnosti budú mať na uvedené predmety ochrany mierne negatívny vplyv. Ide o obmedzený (mierny) nevýznamný negatívny vplyv, ktorý nevylučuje realizáciu zámeru, možno ho zmierniť alebo vylúčiť navrhnutými opatreniami.
K stretom záujmov navrhovaných činností so záujmami smerujúcimi k zabezpečeniu podmienok prežitia a rozmnožovania, ako aj priaznivého stavu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV0302 Ďumbierske Tatry nedôjde. Predpokladané vplyvy na chránené druhy môžu mať najmä nepriamy charakter (vyrušovanie, obmedzenie migrácií).
Uvedené nepriame vplyvy neohrozia populácie druhov v ÚEV. Realizácia činností výrazne neovplyvní migráciu alebo vzájomnú komunikáciu druhov, ktoré sú predmetom ochrany ÚEV.
Priame ovplyvnenie predmetu ochrany ÚEV sa neočakáva, t.j. činnosti nebudú mať na toto územie vplyv z hľadiska cieľov jeho ochrany. Navrhované činnosti nebudú mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany ani na priaznivý stav predmetu ochrany územia európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry.
Navrhované činnosti sa nachádzajú v okolí chráneného vtáčieho územia SKCHVU018 Nízke Tatry. V roku 2015 vypracovala ŠOP SR v rámci projektu „Vypracovanie programov

starostlivosti o vybrané CHVÚ - 2. etapa“ financovaného z Operačného programu Životné prostredie 2007 - 2013 odborný návrh programu starostlivosti pre CHVÚ SKCHVU018 Nízke Tatry na roky 2016 - 2045. V súčasnosti je tento dokument v štádiu prerokovania s dotknutými subjektmi. Konečnú verziu následne schváli vláda SR.
Podľa mapy ekologicko-funkčných priestorov CHVÚ Nízke Tatry je v širšom okolí navrhovaných činností vyčlenený ekologicko-funkčný priestor EFP 1: hniezdiská lesných druhov, dutinových hniezdičov a dravcov a EFP2 hniezdiská hlucháňa hôrneho, tetrova hôľniaka a vzácnych lesných druhov.
Vplyvy na druhy, ktoré sú predmetom ochrany budú zaznamenané v minimálnom rozsahu (napr. vyrušovanie), keďže vhodné hniezdne, potravné alebo migračné biotopy tieto druhy nachádzajú v okolitých lesných porastoch. Zmenu v správaní kritériových druhov nepredpokladáme, územie je už dnes značne antropogénne ovplyvnené. K stretom záujmov navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zachovaniu biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečeniu ich prežitia a rozmnožovania nedôjde.
Navrhované činnosti nebudú mať významný negatívny vplyv na populácie druhov, ktoré sú predmetom ochrany SKCHVU018 Nízke Tatry. Navrhované činnosti nebudú mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany ani na priaznivý stav predmetu jeho ochrany.
Navrhované činnosti ZaD č. 2 nebudú mať významný vplyv na predmet ochrany a integritu lokalít Natura 2000. Nespôsobia zmeny ich ekologických funkcií, ani fragmentáciu územia. Za podmienky dodržania právnych predpisov v oblasti ŽP možno predpokladané nepriame vplyvy hodnotiť ako akceptovateľné. Neočakáva sa významné narušenie ekologických nárokov dotknutého predmetu ochrany a druhy budú naďalej schopné fungovať spôsobom, ktorý je priaznivý pre predmet ochrany z hľadiska zachovania jeho súčasného stavu.
Na základe charakteru, rozsahu navrhovaných činností ZaD č.2 a ich lokalizáciu usudzujeme, že navrhovaná činnosť nebude mať samostatne ani v kombinácii s iným plánom alebo projektom na uvedené územia Natura 2000 významný vplyv z hľadiska cieľov ich ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu s miestnym dosahom na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zvažoval význam očakávaných vplyvov návrhu územnoplánovacej dokumentácie na jednotlivé zložky životného prostredia s dôrazom na zdravie obyvateľstva a chránené územia z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a významnosti, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi, úroveň spracovania oznámenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu, stanoviská účastníkov procesu posudzovania, výsledok verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, na výsledok odborného posudku za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie návrhu strategického dokumentu s miestnym dosahom **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“** s tým, že ak jednotlivé činnosti alebo ďalšie strategické dokumenty podporované touto územnoplánovacou dokumentáciou budú spĺňať kritériá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, bude potrebné vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie, pred ich povolením alebo schválením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant.

Nakoľko bol návrh strategického dokumentu ZaD č.2 vypracovaný v jednom variantnom riešení, odporúča sa prijať ho vo variante, ktorý bol posudzovaný z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Návrh strategického dokumentu ZaD č.2 predstavuje územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá je výsledkom zapracovania mnohých pripomienok v rámci zasadnutí pracovnej skupiny. Požiadavky, resp. pripomienky, ktoré boli k návrhu strategického dokumentu vznesené, boli akceptované a do strategického dokumentu doplnené, resp. bol dokument prepracovaný. Do dokumentu sa odporúča doplniť nasledovné podmienky a opatrenia pre činnosti ktoré budú realizované nielen v rámci ZaD č. 2, ale pre všetky činnosti v území riešenom ÚPD O DD. Iné doplnenie, resp. dopracovanie dokumentu nie je potrebné.

Zoznam podmienok a opatrení odporúčaný pre doplnenie do ZaD č. 2:

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika, kde je plánovaná výstavba obytných stavieb alebo stavieb s pobytovými miestnosťami, je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia (§ 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z.z.).
- Rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. §30, §31, §32, atd'., ktoré sa vzťahujú na ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov, rešpektovať §31 ods. 2-7 vzťahujúci sa na dovolené a zakázané činnosti v CHVO.
- V prípade realizácie stavebných záberov v blízkosti vodných tokov vypracovať a doložiť hydrotechnický výpočet - hladinový režim dotknutých vodných tokov so zistením hladiny pri prietoku Q_{50} resp. Q_{100} v závislosti od druhu priľahlých pozemkov (STN 75 2102) a následne vlastnú výstavbu umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{50} - resp. Q_{100} -ročnej veľkej vody, resp. vybudovať adekvátnu protipovodňovú ochranu zo strany investora s následným hydrotechnickým posúdením s preukázaním vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení na vodné toky a vodné pomery v území.
- Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí zabezpečiť investor - stavebník na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Rozvojové zámery musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pre činnosti realizované v OP vodárenských zdrojov v Demänovskej Doline platia podmienky rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS – 2015/000241 – 6/Mk zo dňa 8.10.2015 (vydal OÚ Liptovský Mikuláš). Ochranné pásma všetkých stupňov sú zakreslené v územno-plánovacej dokumentácii. V prípade potreby bude pre určenie hraníc jednotlivých ochranných pásiem smerodajné ich zakreslenie v návrhu ochranných pásiem a v geometrických plánoch a geodetickom zameraní, ktoré slúžili ako podklad pri určení

pásiem rozhodnutím.

- V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné povolenia na odber vody aktualizovať (§ 80d, ods. 3 : Práva a povinnosti vyplývajúce z povolení a rozhodnutí vydaných do 14. januára 2015, ktoré nie sú v súlade so zákonom účinným od 15. januára 2015, je potrebné do 31. decembra 2018 uviesť s ním do súladu, inak povolenia a rozhodnutia strácajú platnosť). Podmienky vydávania povolení na osobitné užívanie vôd upravuje § 21 zákona 364/2004. Podľa odseku 1 je povolenie potrebné na odber podzemných vôd. Podľa odseku 4 je povolenie na odber podzemných vôd možné vydať najviac na 10 rokov. Podľa odseku 7 orgán štátnej vodnej správy je pri povoľovaní odberu podzemných vôd viazaný hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich (ďalej len „minimálna hladina podzemných vôd“) a rozhodnutím ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.
- V prípade budovania nových zariadení pre odber vody súčasťou hydrogeologického prieskumu bude aj stanovenie využiteľného množstva podzemných vôd pre plánované studne, ktoré bude zohľadňovať ochranu (zachovanie množstva vody) ostatných zdrojov v území a vplyv na vodnú bilanciu jaskynného systému, hlavne prípadný vplyv na hydrologický režim najjužnejšie ležiacich jaskýň – jaskyňa Štefanová, Pustá.
- V navrhovaných lokalitách je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Minimalizovať zásahy do území európskeho významu a pri výbere variantov navrhovaných činností uprednostniť varianty s menším plošným zásahom do UEV.
- Do územných a stavebných povolení premietnuť povinnosť monitorovať biotickú zložku prostredia, predovšetkým v lokalitách nadväzujúcich na územie európskeho významu ako aj v kontaktných zónach výskytu chránených druhov
- Práce na jednotlivých stavbách realizovať v rámci záberu (dočasného, trvalého) stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby budú viditeľne vyznačené.
- Dbať na to, aby nedošlo k zaneseniu a rozšíreniu inváznych a nepôvodných rastlín na činnosťou narušených plochách. V prípade, že sa na ploche staveniska zaeviduje výskyt inváznych druhov rastlín, je nevyhnutné zlikvidovať ich v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a zároveň takúto zeminu odstrániť z dôvodu ochrany územia pred šírením nepôvodných inváznych druhov.
- Ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu poškodených plôch.
- V najkratšom možnom čase realizovať zatrávnenie holého povrchu pôdy, aby nedošlo k nežiaducej vodnej erózii.
- Poškodenia vegetačného krytu vo svahovitom teréne zmierniť protieróznymi opatreniami (vegetačné rohože, zatrávnenie)
- Pri zatrávnení používať len zmesi autochtónnych rastlín. Brať do úvahy floristické zloženie prirodzených trávnych porastov. Nesmú byť použité trávne zmesi, ktoré by mohli obsahovať nepôvodné druhy rastlín.
- Po ukončení výstavby doplniť sadovníckymi úpravami dreviny v okolí navrhovaných objektov. Dreviny, ktoré sa použijú pri výsadbe musia byť pôvodné, autochtónne.
- Dodržať pásmo ochrany existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré sa nachádzajú v riešených územiach, resp. v ich blízkosti, tj. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre pracovníkov Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. i s príslušnou mechanizáciou.

- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť" ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.
- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- Pri výstavbe dodržať" ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení v správe SSE-D, a.s.
- V prípade požiadavky na preložku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" .
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Posúdenie hlukových pomerov a ich vplyv na zdravie musí byť zabezpečené odborne spôsobilou osobou (§ 15 ods. 1 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z)
- V prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.).
- Zhromažďovanie komunálnych odpadov musí byť zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého (povinnosť vyplýva z § 14 ods. 1 písm. j. zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov).

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Stanovisko bolo vypracované podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní na základe oznámenia a návrhu strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“,** správy o hodnotení, stanovísk účastníkov procesu posudzovania, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku.
Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor ochrany prírody a krajiny postupoval podľa ustanovení zákona o posudzovaní a dôsledne analyzoval každú pripomienku a stanoviská od dotknutých subjektov.
Do doby vypracovania záverečného stanoviska bolo na Okresný úrad Liptovský Mikuláš doručených 12 stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní a záznam z verejného prerokovania. Dotknutá verejnosť neprejavila negatívny postoj k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina. Obstarávateľ všetky relevantné pripomienky akceptoval.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, popísané v správe o hodnotení a v kapitolách IV. a V. tohto záverečného stanoviska.
Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu ani požiadavky vyplývajúce z písomných stanovísk doručených v zákonnej lehote nepreukázali skutočnosti, ktoré by znamenali spoločensky neprijateľné riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali schválenie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina.
Z výsledku posudzovania vplyvov ZaD č.2 na životné prostredie vyplýva, že odporučený variant uvedený v správe o hodnotení po zohľadnení opatrení uvedených v odbornom posudku a návrhu monitoringu uvedenom v kapitole VI./5 tohto záverečného stanoviska je prijateľný z hľadiska celkových vplyvov na životné prostredie. V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní boli zhodnotené tie vplyvy ZaD č.2 na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.
Na základe uvedeného Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor ochrany prírody a krajiny odporúča schválenie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina vo variante uvedenom v kapitole VI/2 tohto záverečného stanoviska. Realizáciou navrhovaných činností sa očakáva skvalitnenie životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Demänovská Dolina.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina **v posudzovanom variante uvedenom v správe o hodnotení sú environmentálne prijateľné pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva hodnoteného územia.** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina **sa preto odporúčajú na schválenie.**

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.
Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, b) vyhodnocovaní jeho účinnosti, c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.
Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.
Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. zákona o posudzovaní.

Podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarať nový územný plán.

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- monitorovať dodržiavanie zásad a regulatívov uvedených v strategickom dokumente,
- kontrolovať dodržiavanie podmienok ďalších etáp obstarávania ZaD č.2, ako aj povoľovania stavieb v predmetnom území, podľa právnych predpisov a technických noriem prostredníctvom kompetentných orgánov a organizácií.

Na úrovni konkrétnych navrhovaných činností v dotknutom území v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie bude legislatívne zabezpečené uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti, ktoré spadajú pod činnosti hodnotenia vplyvov v zmysle zákona o posudzovaní, čo zabezpečí uplatnenie konkrétneho cieleného návrhu monitorovania environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Môžeme konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v plnej miere a rozvedené vo vyhovujúcom rozsahu aj v správe o hodnotení. Správa o hodnotení je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní. Dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené námietky sú akceptovateľné a budú zohľadnené v konečnom znení strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina - Návrh predstavuje riešenie, ktoré uvažuje s rozvojom obytnej funkcie, rozvojom zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch. Navrhované činnosti nemenia charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie, predstavujú väčšinou rozšírenie existujúcich zariadení rekreačno-turistického charakteru. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce. Rozšírením zastavaného priestoru sa síce rozšíri rozsah, ale miera identifikovaných vplyvov zostane oproti súčasnosti takmer nezmenená. Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variantnom riešení.

K správe o hodnotení strategického dokumentu ZaD č.2 neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.
Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.
Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti s realizáciou navrhovaných činností obsiahnutých v návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.2.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a ods. 1 zákona o posudzovaní je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Podľa § 6a ods. 2 zákona o posudzovaní medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov

strategických dokumentov patrí a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov, b) právnická osoba, c) občianska iniciatíva podľa ods. 3 uvedeného zákona.
Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.
V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina - Návrh neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš
Ing. Eva Čendulová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši
MUDr. Ivan Hudák

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Miroslav Potančok – vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13. 2. 2018