OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského č. 52, 041 26 Košice

ESVE, s.r.o.
Rázusova 45
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
26/2017/08.12.2017	OU-KE-OSZP3-2018/007735	Ing. Sedláková/klapka 327	11.01.2017

Vec
„Rezidencia Albelli, ul. Bellova a Alvinczyho v Košiciach"
- upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Dňa 11.12.2017 bola Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie doručená Vaša žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Rezidencia Albelli, ul. Bellova a Alvinczyho v Košiciach", podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon").

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného rezidenčného súboru, ktorý bude obsahovať bývanie a občiansku vybavenosť na pozemkoch parc. č .3624/1-18, 3625, 3626, 3627/1-2 v kat. úz. Letná v MČ Košice – Staré mesto. Navrhuje sa 496 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona zaradená do kapitoly 9 Infraštruktúra,

- pol. č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území zisťovacie konanie od 10 000 m^2 podlahovej plochy, b) statickej dopravy, časť B – zisťovacie konanie – od 100 do 500 stojísk.

Po zvážení všetkých argumentov uvedených vo vašej žiadosti, Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru. Zámer bude vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona a bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant – variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovanie ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Komenského 52, 041 26 Košice

S pozdravom

Mgr. Peter Petrivaldský
vedúci oddelenia