

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

„Územný plán obce Sasinkovo – Zmeny a doplnky č. 1“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Sasinkovo.

2. Identifikačné číslo.

507 521.

3. Adresa sídla.

920 65 Sasinkovo 3.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Jaroslav Jamrich, starosta obce Sasinkovo, OÚ Sasinkovo, 920 65 Sasinkovo 3, tel.: 0911 060 130, mail: ou.sasinkovo@gmail.com.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Sasinkovo – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Sasinkovo, schváleného uznesením OZ č. 2/XII/2008 zo dňa 01.12.2008 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä vytvoriť nové obytné plochy a plochy odpadového hospodárstva, upraviť reguláciu na území obce, ako aj potvrdiť súčasný stav a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú podrobnejšie definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Výmera v ha	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1
--	1-1	1,9695	PP: Poľnohospodárska pôda	R: Bývanie v rodinných domoch
--	2-1	4,9000	PP: Poľnohospodárska pôda	R: Bývanie v rodinných domoch
--	3-1	2,6125	PP: Poľnohospodárska pôda	R: Bývanie v rodinných domoch
--	4-1	0,7900	PP: Poľnohospodárska pôda	R: Bývanie v rodinných domoch
(3)	5-1	2,0270	R: Bývanie v rodinných domoch – Rezervy plôch pre rozvojové zámery riešené vo výhľade	R: Bývanie v rodinných domoch
(4)	6-1	2,9683	R: Bývanie v rodinných domoch – Rezervy plôch pre rozvojové zámery riešené vo výhľade	R: Bývanie v rodinných domoch
--	7-1	0,0928	PP: Poľnohospodárska pôda	OH: Odpadové hospodárstvo – zberný dvor
--	A-1	0,2359	O: Občianska vybavenosť	R: Bývanie v rodinných domoch
(T)	B-1	2,7241	R: Bývanie v rodinných domoch – Rezervy plôch pre rozvojové zámery riešené vo výhľade	R: Bývanie v rodinných domoch
--	C-1	0,0815	PP: Poľnohospodárska pôda	OH: Odpadové hospodárstvo – zberný dvor
--	--	--	--	Priemet záväznej časti ÚPN regiónu TTSK do textovej časti (návrhy nemajú priemet do grafickej časti)
--	--	--	--	Zakreslenie elektrickej siete podľa súčasného stavu a súvisiace úpravy
--	--	--	--	Zakreslenie zrealizovaných častí územia – plochy bývania v rodinných domoch (potvrdenie súčasného stavu)
--	--	--	--	Zmeny a doplnky záväznej textovej časti, najmä ak vyplývajú zo zmien príslušných právnych predpisov, osobitne: - uvedenie podmienky budovania komunikácií a inžinierskych sietí v lokalitách na náklady stavebníka/stavebníkov - úprava regulácie pre výstavbu RD „v záhradách“ za existujúcimi RD

Vysvetlivky:

1 = poradové číslo novej rozvojovej plochy mimo zastavaného územia obce, -1 = poradové číslo ZaD.

A = poradové číslo novej rozvojovej plochy v zastavanom území obce, -1 = poradové číslo ZaD.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1“ sa predpokladá do r. 2035.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom ku konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B. Záväzná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

- B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania
- B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

- B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie
- B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

- B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' UŠ
- B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.13 Prehľad záväzných regulatívov
- B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Smerná grafická časť (samostatné prílohy)

- 4. Verejné dopravné vybavenie M 1:2880
- 5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2880
- 5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – koncepcia riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:2880
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2880

D. Záväzná grafická časť (samostatné prílohy)

- 2.1. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
- 2.2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:2880
- 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:2880

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol č. B.1 až B.14 Záväznej textovej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- 1. Prípravné práce – 30 dní
 - vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky
- 2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)
 - prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
- 3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní
 - vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
 - dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1“
- 4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní
 - účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
 - príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1“
 - zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.
- 5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.
 - vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- ÚPN obce Sasinkovo, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 2/XII/2008 zo dňa 01.12.2008.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Sasinkovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Sasinkovo.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sasinkovo o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy pre funkcie obytné a odpadového hospodárstva o výmere 17,6659 ha poľnohospodárskej pôdy (lokality č. 1-1 až 7-1, A-1 až C-1), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy – pozri kapitolu č. A.2.16 strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. B.8 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický rieši len malé zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení – pozri kapitolu č. A.2.12.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Sasinkovo.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Sasinkovo. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na ceste III. triedy a na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov a bytov

„Zmeny a doplnky č. 1“ vytvárajú podmienky pre bývanie v rámci lokalít č. 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 6-1, A-1, B-1 (z toho lokality č. 5-1, 6-1, B-1 boli riešené už v platnom ÚPN vo výhľadovej etape, pričom boli započítané aj do bilancii platného ÚPN a v týchto ZaD s nimi preto nepočítame), preto umožňujú nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov oproti platnému ÚPN o cca 300 (v cca 100 rodinných domoch).

negatívne

- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môže predstavovať zberný dvor a prípadné doplnkové aktivity súvisiace s občianskou vybavenosťou a remeselníkovými prevádzkami, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.13 strategického dokumentu). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002, preto nie sú ani navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu na chránené územia.

Pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ vyplývajú z platného ÚPN najmä tieto požiadavky na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploťami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradňové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m

- rozpracovať a uzákoniť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajinej zelene
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
- pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Sasinkovo
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Hlohovec, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
11. Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbova 6, 917 77 Trnava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavarská 11, 918 21 Trnava
14. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
15. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
18. SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
19. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Eustream, a.s. sekcia technického kompetenčného centra, Vihorlatská 8, 950 54 Nitra.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 2.1. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
- 2.2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:2880
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:2880
4. Verejné dopravné vybavenie M 1:2880
- 5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2880
- 5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – koncepcia riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:2880
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
ÚPN obce Sasinkovo, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 2/XII/2008 zo dňa 01.12.2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 23.01.2018.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Jaroslav Jamrich
starosta