



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava: 06. 02. 2018  
Číslo: 246/2018-1.7/dj-RH

240/2018

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex ISTER TOWER“**.

Navrhovateľ **The Galata Group s.r.o. Pribinova 26, 811 09 Bratislava**, zastúpená **EKOJET s.r.o. Tehelná 19, 831 03 Bratislava**, doručil dňa 28. 11. 2017 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 18 ods. 1 písm. a) a podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný komplex ISTER TOWER“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, oznámilo všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. MŽP SR zaslalo podľa § 23 ods. 1 zákona zámer navrhovanej činnosti dotknutým obciam, povolojúcim orgánom, dotknutým orgánom a rezortnému orgánu. MŽP SR zverejnilo zámer navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle na adrese:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ister-tower>

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného komplexu pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a požiadaviek. Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava I., v zastavanom území MČ Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto v novovznikajúcej mestskej štvrti/zóne Chalupkova.

Po preštudovaní zámeru, s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa 23 ods. 4 zákona, MŽP SR, v spolupráci s rezortným orgánom, povolojúcim orgánom a po prerokovaní s navrhovateľom, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.02. 2018, určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu uvedeného v zámere, s označený **variant č. 2** a popřípade jeho modifikácií.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti;

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje špecifický harmonogram;

2.1.3. Navrhovateľ doručí MŽP SR, **3 ks** správy o hodnotení v papierovom vyhotovení, **3 ks** netechnických zhrnutí a **1 ks** kompletne vyhotovenie správy o hodnotení, vrátane príloh, na elektronickom nosiči dát.

### 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1 Posúdenie vplyvov vykonať pre variant č.2, vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov. Pri výbere optimálneho variantu zaradiť medzi kritériá aj také, ktoré bude vyhodnocovať vplyv na záujmy ochrany prírody ;

2.2.2 Popísať a vyhodnotiť umiestnenie navrhovanej činnosti na pozemkoch, na ktorých sú evidované environmentálne záťaž, popísať a vyhodnotiť vplyv realizácie navrhovanej činnosti v samostatnej kapitole a spracovať ju podľa aktuálneho IS environmentálnych záťaží Slovenskej republiky;

2.2.3 Vypracovať hlukovú štúdiu s vyhodnotením dopadu hluku z prevádzky podzemnej garáže na okolitú jestvujúcu i plánovanú zástavbu.

2.2.4 Vypracovať rozptylovú štúdiu s vyhodnotením imisnej situácie v okolí objektu.

2.2.5 Uviesť predpokladané množstvá dažďových vôd v zmysle platnej STN

2.2.6 Hydrogeologicky posúdiť možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia.

2.2.7 Uviesť možnosti umiestnenia cyklotrás v dotknutom území.

2.2.8 Pri príprave správy o hodnotení navrhovanej činnosti brať do úvahy všetky relevantné pripomienky, ktoré boli zaslané k zámeru a ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a vyhodnotiť prijaté opatrenia v rámci správy o hodnotení;

## 3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti **3 roky** od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Príloha: Stanoviská k zámeru



**RNDr. Gabriel Nižňanský**  
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa (s prílohou):

1. **EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava,**

Doručí sa (bez prílohy):

2. **Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava**
3. **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1**
4. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava**
5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29**
7. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**
8. **Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**
9. **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**
10. **Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**
11. **Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava**
12. **Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 02 Bratislava**
13. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava**
14. **Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
15. **Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**
16. **Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava**
17. **Ing. Juraj Juritka, Košická 17180/49, 821 08 Bratislava**
18. **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava**

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/10/1998. The letter discusses the author's interest in the journal and the possibility of publishing a paper. The author mentions that they have a paper in progress and would like to know if the journal is currently accepting submissions. The editor's response is not included in this document.

10/10/1998  
10/10/1998  
10/10/1998

*[Handwritten mark]*

10/10/1998  
10/10/1998

10/10/1998  
10/10/1998  
10/10/1998

10/10/1998  
10/10/1998  
10/10/1998

10/10/1998  
10/10/1998  
10/10/1998

10/10/1998  
10/10/1998  
10/10/1998

10/10/1998  
10/10/1998  
10/10/1998

10/10/1998  
10/10/1998  
10/10/1998

10/10/1998  
10/10/1998  
10/10/1998