

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 04/2017

Úprava regulatívov záväznej časti

Január 2018

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:

- A. Textová časť
- C. Záväzná časť
 - C.01. Textová časť

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 04/2017 ÚPRAVA REGULATÍVOV ZÁVAZNEJ ČASTI

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti, ako napr. potreba jeho doplnenia o:

- ustanovenia o zeleni pre zabezpečenie lepšej zrozumiteľnosti záväzných limitov a regulatívov,
 - úpravu nárokov rozsahu zelene na obyvateľa pri občianskej vybavenosti a v centre,
 - úpravu regulatívov pre stanovenie podlažnosti RD,
 - doplnenie regulatívov o stanovenie minimálneho rozsahu záhrad v záhradkových osadách,
 - úpravu regulatívov pre zastrešenie chatiek a prístreškov v záhradkových osadách,
- a pod.

Predmetom Zmeny 04/2017 je aj úprava a doplnenie regulatívov vychádzajúce z potrieb a požiadaviek formulovaných dotknutými subjektmi, ako napr.:

- potreba zohľadnenia jestvujúcej platnej legislatívy pri umiestňovaní elekomunikačných stavieb mobilných operátorov,
 - potreba vymedzenia kvalitatívneho štandardu ubytovacích zariadení pre jednotlivé vymedzené kódy funkčného využitia územia,
 - špecifikovanie uplatňovania regulatívov vo vymedzenom komerčno-podnikateľskom areáli na Trstínskej ceste,
 - doplnenie pôsobnosti niektorých regulatívov a limitov pre následný stupeň ÚPD – Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien,
- a pod.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti (pôvodné označenie Zmena 02/2017 – Lokalita F – Úprava regulatívov ÚPN mesta Trnava) uznesením č. 658/2017 dňa 20.07.2017.

Orgán územného plánovania obstaráva Zmenu 04/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 04/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 04/2017 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 04/2017

ÚPRAVA REGULATÍVOV ZÁVAZNEJ ČASTI

Predmet zmeny:

Doplnenie, úprava a spresnenie limitov a regulatívov v textovej záväznej časti ÚPN mesta Trnava v určenom rozsahu, zameranom najmä na:

- doplnenie ustanovení o zeleni pre zabezpečenie lepšej zrozumiteľnosti záväzných limitov a regulatívov,
 - úpravu nárokov rozsahu zelene na obyvateľa pri občianskej vybavenosti a v centre,
 - úpravu regulatívov pre stanovenie podlažnosti RD,
 - doplnenie regulatívov o stanovenie minimálneho rozsahu záhrad v záhradkových osadách,
 - úpravu regulatívov pre zastrešenie chatiek a prístreškov v záhradkových osadách,
 - zohľadnenie jestvujúcej platnej legislatívy pri umiestňovaní elekomunikačných stavieb mobilných operátorov,
 - vymedzenia kvalitatívneho štandardu ubytovacích zariadení pre jednotlivé vymedzené kódy funkčného využitia územia,
 - špecifikovanie uplatňovania regulatívov vo vymedzenom komerčno-podnikateľskom areáli na Trstínskej ceste,
 - doplnenie pôsobnosti niektorých regulatívov a limitov pre následný stupeň ÚPD – Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien,
- v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Grafická záväzná časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostáva bez zmeny.

Súčasťou Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti je aj priemet uvedených zmien a úprav v časti:

A. Textová časť

v potrebnom rozsahu.

-
- (x) Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2015:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 04/2017**
 - **Úprava regulatívov záväznej časti,**
- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 04/2017:**
 - **Úprava regulatívov záväznej časti,**
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, **Zmeny 04/2017** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 04/2017

C.01 Textová časť:

- tvorí samostatnú časť Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien (prílohu).