

PÁRNICA

Obec Párnica č. 116, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu : 101/2018

Párnica, dňa 7. 2. 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Párnica
2. **Identifikačné číslo:** 00314781
3. **Adresa sídla:** Obec Párnica č. 116, 026 01 Dolný Kubín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Milada Antalová, starostom obce, Obec Párnica č. 116, 026 01 Dolný Kubín, +421 43 58 92 283,
e-mail: ocuparnica@dkubin.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č t. 0905957538
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Milada Antalová, starostom obce, Obec Párnica č. 116, 026 01 Dolný Kubín,
+421 43 58 92 283, e-mail: ocuparnica@dkubin.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č t. 0905957538, po telefonickej dohode.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1
Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1.
2. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Párnica je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možnosti napojenia na siete technickej infraštruktúry, v nasledujúcich lokalitách:
 - Lokalita 1.1, MF 1
Nová plocha pre malé farmy severne od zastavaného územia obce, medzi cestou II/583 a potokom Zázrivka - doplnenie funkcie.
 - Lokalita 1.2, B 12
Lokalita v severnej časti zastavaného územia, zmena funkcie z plôch športovej vybavenosti a zelene na plochy bývania v rodinných domoch. Zrušenie verejnoprospešnej stavby (VPS č.6 – detské ihrisko, verejná zeleň).
 - Lokalita 1.3, ZÚ 14
Nová plocha pre zmiešané územie v lokalite Bôrová. Plocha je navrhnutá na obytno - rekreačnú funkciu.
3. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť.
 - **TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ - obsah:**
 - A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1 Hlavné ciele riešenia	5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
 - B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6

B.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	6
B.6	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
B.7	Záujmy obrany štátu, požiar.ochrany, ochrany pred povodňami	7
B.8	Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	8
B.9	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	9
B.10	Starostlivosť o životné prostredie	11
B.11	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	12
B.12	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
B.13	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU		
C.1	Základné zásady	
C.1.1	Všeobecne záväzné regulatívy	15
C.1.2	Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy	17
C.2	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
C.3	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
C.3.1	Ochranné pásma	20
C.3.2	Chránené územia	20
C.4	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	20
C.5	Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z	20
D.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	20
E.	DOKLADOVÁ ČASŤ	20

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby

▪ **GRAFICKÁ ČASŤ** - zoznam výkresov :

1.	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
4.	Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 5 000
5.	Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6.	Verejné technické vybavenie územia- energetika a energetické zariadenia	M 1 : 5 000
7.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 5 000
8.	Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000

4. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1 nebudú spracované vo variantnom riešení.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1:

- spracovanie návrhu august 2017 - december 2017
- verejné prerokovanie návrhu január – február 2018 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad marec 2018 – apríl 2018

- predloženie Územného plánu obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Párnica.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Párnica Zmeny a doplnky č. 2 boli:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 4, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady KN Párnica,
- Zadanie ÚPN O Párnica,
- Schválený Územný plán obce Párnica

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Párnica.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť.

Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Párnica.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov sú:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Párnica je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonzistentnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry, v nasledujúcich lokalitách:

- Lokalita 1.1, MF 1

Nová plocha pre malé farmy severne od zastavaného územia obce, medzi cestou II/583 a potokom Zázrivka - doplnenie funkcie.

- Lokalita 1.2, B 12

Lokalita v severnej časti zastavaného územia, zmena funkcie z plôch športovej vybavenosti a zelene na plochy bývania v rodinných domoch. Zrušenie verejnoprospešnej stavby (VPS č.6 – detské ihrisko, verejná zeleň).

1. Lokalita 1.3, ZÚ 14

Nová plocha pre zmiešané územie v lokalite Bôrová. Plocha je navrhnutá na obytno - rekreačnú funkciu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Párnica, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1 vytvára spolu s platným Územným plánom podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Párnica, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ŠS vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany ovzdušia, ŠS ochrany vôd, ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
13. Okresný úrad Dolný Kubín, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
14. Okresný úrad Dolný Kubín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín.
15. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
17. Regionálna veterinárna správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín,
18. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 D.Kubín
21. Obec Istebné, Obecný úrad Istebné 142, 027 53 Istebné
22. Obec Veličná, Obecný úrad Veličná 162, 027 54 Veličná
23. Obec Kraľovany, Obecný úrad Kraľovany 186, 027 51 Kraľovany
24. Obec Žaškov, Obecný úrad Žaškov 112, 027 21 Žaškov
25. Obec Terchová, Obecný úrad Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
26. Obec Zázrivá, Obecný úrad Stred 409, 027 05 Zázrivá
27. Obec Šútovo, Obecný úrad, Fatranská 88, 038 54 Krpeľany

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

▪ GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS (katastrálne územie obce) | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS (zastavané územie a rozvojové plochy) | M 1 : 5 000 |
| 4. Verejné dopravné vybavenie územia | M 1 : 5 000 |
| 5. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo | M 1 : 5 000 |
| 6. Verejné technické vybavenie územia- energetika a energetické zariadenia | M 1 : 5 000 |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 5 000 |
| 8. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Párnica Zmien a doplnkov č.2 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11.
- Územný plán obce Párnica, schválený v roku 2012,
- Navrhovaný Územný plán obce Párnica Zmeny a doplnky č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Pavlova Ves dňa 2.2 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**



Ing. Milada Antalová
starosta obce