

TRENČÍN

Logistics Centre

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ



Neo Domus, s.r.o.
Jilemnického 2
911 01 Trenčín

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina

Február 2018

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
1	NÁZOV	5
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	5
3	SÍDLO	5
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA.....	5
5	KONTAKTNÁ OSOBA	5
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
1	NÁZOV	6
2	ÚČEL.....	6
3	UŽÍVATEĽ	6
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
6	PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	8
7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	9
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	9
8.1	Technické a technologické riešenie	9
8.2	Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	10
8.3	Dotknuté ochranné pásma	11
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.....	12
10	CELKOVÉ NÁKLADY	12
11	DOTKNUTÁ OBEC.....	12
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ.....	13
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	13
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	13
15	REZORTNÝ ORGÁN	13
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	13
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	14
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	14
1.1	Geomorfologické pomery.....	14
1.2	Horninové prostredie	14
1.3	Klimatické pomery	15
1.4	Hydrologické pomery.....	16
1.5	pôDne pomery	17
1.6	Fauna a flóra	17
1.7	chránené územia	18
2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	19

3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	19
3.1	Obyvateľstvo.....	19
3.2	Sídla	20
3.3	Priemysel	21
3.4	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	21
3.5	Doprava	21
3.6	Inžinierske siete	22
3.7	Rekreácia a cestovný ruch	22
3.8	Kultúrohistorické hodnoty územia	22
3.9	Archeologické lokality Územia.....	22
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA.....	22
4.1	OVZDUŠIE	22
4.2	HLUK	23
4.3	POVRCHOVÉ VODY	23
4.4	PÔDY, HORNINOVÉ PROSTREDIE A PODZEMNÉ VODY	23
4.5	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	23
4.6	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA.....	23
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	25
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY.....	25
1.1	Záber pôdy.....	25
1.2	Nároky na zastavané územie	26
1.3	Spotreba vody.....	27
1.4	Suroviny a materiály	27
1.5	Energetické zdroje	28
1.6	Dopravná a iná infraštruktúra	29
1.7	Nároky na pracovné sily.....	30
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	30
2.1	Zdroje znečisťovania ovzdušia	30
2.2	Odpadové vody.....	32
2.3	Odpady	32
2.4	Zdroje hluku a vibrácií	34
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	34
3.1	Vplyvy na obyvateľstvo.....	34
3.2	Vplyvy na prírodné prostredie.....	35
3.3	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	36
3.4	Vplyvy na kultúru a pamiatky	36
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	37
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	37

6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA	37
7	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	40
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.....	41
9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	41
10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	41
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	41
12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	42
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV.....	44
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM).....	45
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	47
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	48
1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	48
2	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....	48
3	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	50
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	50
1	SPRACOVATELIA ZÁMERU	50
2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	50

PRÍLOHY

1. Kapacitné posúdenie okružnej križovatky
2. Hluková štúdia
3. Imisné posúdenie
4. Územnoplánovacia informácia – obec Opatovce
5. Výpis z uznesenia zasadnutia obecného zastupiteľstva Kostolná-Záriečie
6. Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie
7. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne – vyjadrenie č. H/2009/00363-002 z 27.4.2009

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
CHVÚ	- chránené vtáčie územie
LC	- logistické centrum / logistic centre
MPŽPRR	- Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
ObÚŽP	- Obvodný úrad životného prostredia
RS	- rozvodná stanica plynu
TS	- trafostanica
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	- územie európskeho významu
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VTL, STL	- vysokotlaký, stredotlaký plynovod
VVN, VN	- veľmi vysoké napätie, vysoké napätie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

NEO DOMUS s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

363 00 489

3 SÍDLO

Jilemnického 2
911 01 Trenčín

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. arch. Peter Guga, konateľ
guga@neodomus.sk
+421 903723631

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. Peter Guga
guga@neodomus.sk
+421 903723631
Miesto na konzultácie: Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

RNDr. Anton Darnady, konateľ
spracovateľ zámeru
Tel: 041 4632 461
Mob: 0903 548 881
e-mail: darnady@enviconsult.sk
Miesto na konzultácie: ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

TRENČÍN - LOGISTICS CENTRE

2 ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku a skladovania tovaru. V prípade dopytu je možné využívať jednotlivé haly pre účely ľahkej výroby na báze montáže.

Nosným programom navrhovanej stavby bude skladovanie, prerozdeľovanie a distribúcia spotrebného tovaru určeného do maloobchodných predajní na Slovensku a v okolitých krajinách. Nájomcami jednotlivých priestorov budú partnerské firmy dlhodobu fungujúce na trhu.

Areál nového logistického centra bude slúžiť na skladovanie a distribúciu spotrebného tovaru, ako aj možný veľkoobchodný predaj. V sociálnej časti zostavieb sú navrhnuté sociálne zariadenia pre zamestnancov – šatne, umývárne a denné miestnosti, administratívne priestory ako i niektoré technické priestory.

3 UŽÍVATEĽ

Ing. Miroslav Lukáč, Novonosická 1862, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedná sa o novú činnosť na nových plochách, ktorá nebola posudzovaná v predchádzajúcich zisťovacích konaniach, musí byť v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona spracovaná a predložená formou **zámeru**.

V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do:

- kapitoly 9. Infraštruktúra
- položky č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane
 - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
 - b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk
- časti B – **zisťovacie konanie**.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

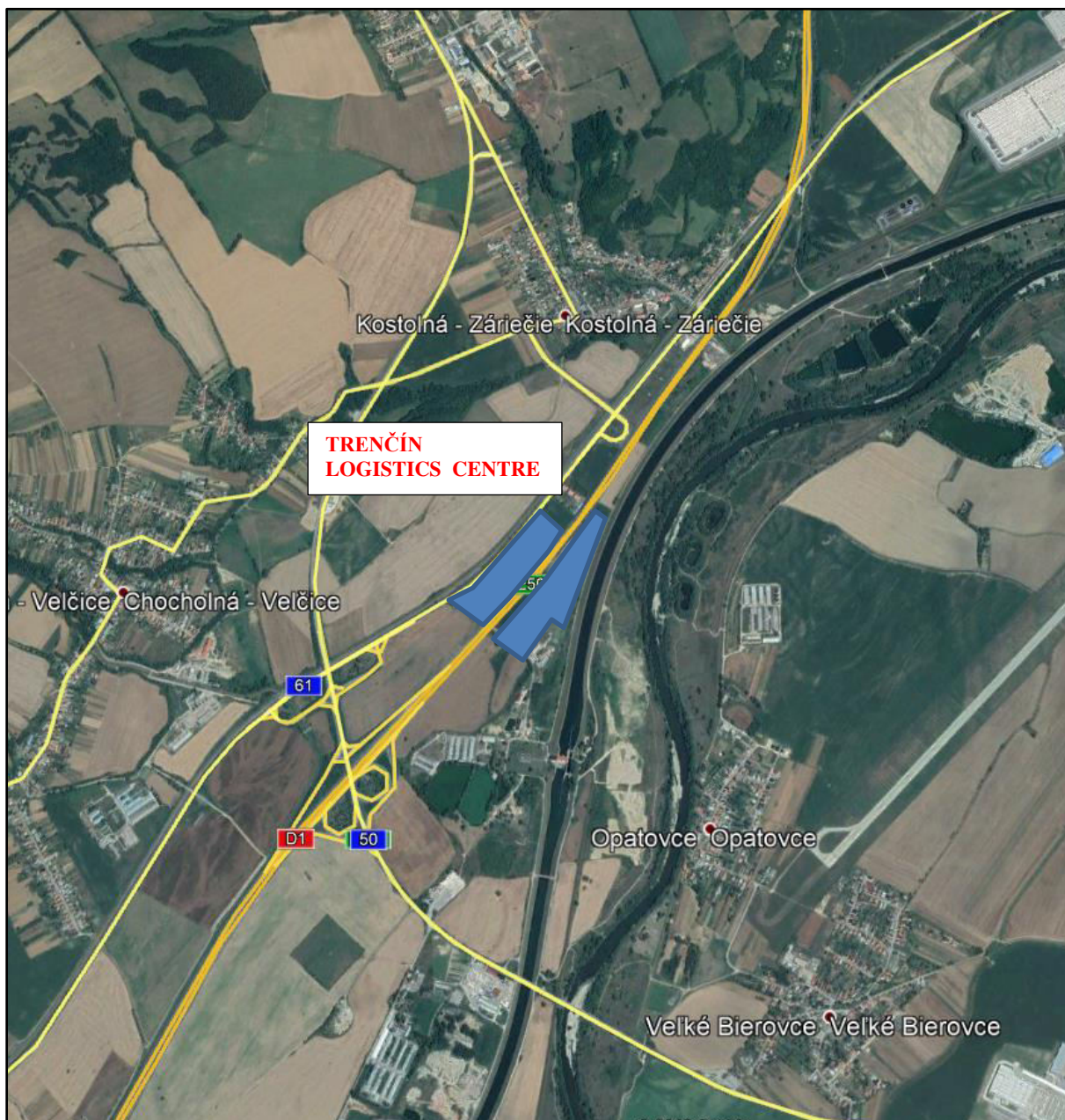
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Obec:	Opatovce, Kostolná - Záriečie
Kataster:	Opatovce, Kostolná - Záriečie
Parcely:	265/42, 265/58, 265/60 – LV 609 - Opatovce 266/11 - Opatovce 266/12, 266/13, 266/14, 266/15 – LV 668 - Opatovce 267/1 - Opatovce 327/13 – LV 139 - Opatovce 439 – LV 1100 – Kostolná - Záriečie

Zo severu je lokalita vymedzená cestou I/61 Trenčín – Nové Mesto nad Váhom a dvojkoľajnou elektrifikovanou železničnou traťou Bratislava Žilina. Z juhu je lokalita vymedzená derivačným kanálom rieky Váh. Zo západu sa v blízkosti lokality nachádza cesta I/50, smerujúca na územie ČR.

Predmetná lokalita je rozdelená diaľnicou D1 na dve časti. Západne od diaľnice sú navrhnuté halové objekty A a B a východne hala C.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia



Zdroj: Google maps

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby:	05.2019
Ukončenie výstavby a začatie prevádzky:	02.2020
Ukončenie prevádzky:	nie je stanovené

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

8.1 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE

Pozemok vybraný pre plánovanú investíciu je situovaný na plochách určených územnými plánmi dotknutých obcí pre funkciu výroby a skladov.

Areál je rozdelený na 2. časti, ktoré sú delené diaľnicou D1.

Časť 1 – nachádza sa medzi diaľnicou a cestou I/61

Časť 2 – nachádza sa medzi diaľnicou a derivačným kanálom

Terén areálu je rovinatý, celý pozemok je zatiaľ neoplotený, dosiaľ nie je napojený na sieť technickej infraštruktúry. V súčasnosti je pozemok využívaný poľnohospodársky, po zbere úrody bude uvoľnený pre potreby príprav na stavebnú činnosť.

Prednosťou lokality sú možnosti veľmi dobrého dopravného napojenia na komunikačnú sieť SR, s prepojením na ČR. Lokalita má veľmi dobré prepojenie na diaľnicu D1, ako aj na štátne komunikácie 1. triedy I/61 a I/50.

Pre situovanie dopravného napojenia areálu bude využitá existujúca styková križovatka cesty I/61 s miestnou komunikáciou, ktorá pokračuje mostom ponad diaľnicu D1 k derivačnému kanálu rieky Váh. V projekte je uvažované s dopravným napojením prostredníctvom novonavrhovanej okružnej križovatky. Návrh okružnej križovatky na št. ceste I/61 bude navrhnutý v súlade s STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a s TP 04/2004 Projektovanie okružných križovatiek. Bližšie je dopravné riešenie popísané v časti IV.1.6.

Nakoľko hlavný environmentálny aspekt navrhovanej investície okrem záberu ornej pôdy predstavuje doprava, bolo za týmto účelom vypracované „Kapacitné posúdenie okružnej križovatky“ (DAQE Slovakia s.r.o., november 2017 + aktualizácia január 2018). Jedná sa o križovanie miestnej komunikácie, z ktorej je napojený navrhovaný areál a cesty I/61. Z posúdenia vyplynulo, že dotknutá križovatka bude mať vo výhľadom období 20, resp. 30 rokov dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel. Posúdenie navrhovanej križovatky predstavuje prílohu č. 1 zámeru.

Logistické centrum bude pozostávať z troch skladových hál o celkovej ploche 54 803 m². Celková plocha areálu bude predstavovať 148 562 m². Sortiment skladovaného tovaru nie je v súčasnosti limitovaný a vylúčené je len skladovanie tovaru a materiálov majúcich nebezpečný charakter (napr. chemikálie, ropné látky a pod.), t.z. látok, ktoré by mohli predstavovať nebezpečenstvo pre obyvateľstvo a životné prostredie. Uvedené haly je možné využiť aj umiestnenie ľahkej výroby so zameraním na montáž.

Logistický areál bude pozostávať z:

- skladovej časti, kde sa bude vykonávať manipulácia s tovarom, jeho skladovanie, doprava a distribúcia výrobkov,
- kancelárskych priestorov pre administratívne činnosti
- parkovacích miest pre osobné a nákladné vozidlá.

Bilancia plôch logistického areálu:

- celková plocha areálu – 148 562 m²
- celková zastavaná plocha – 64 601 m²
- zastavaná plocha skladov – 54 803 m²
- plochy ďalších technických zariadení – 300 m²
- spevnené plochy – 24 500 m²
- nespevnené komunikačné plochy – 1 162 m²
- zeleň – 68 144 m²

Podlahová plocha

- podlahová plocha – sklady – 48 226 m²
- podlahová plocha administratívy – 3 444 m²

Jednotlivé haly majú nasledovné rozmery a výmery:

- skladová hala A – 18 887 m² (dĺžka 312 m, šírka 60/72 m, výška 15 m)
- skladová hala B – 9 437 m² (dĺžka 144 m, šírka 60/72 m, výška 15 m)
- skladová hala C – 26 489 m² (dĺžka 276 až 348 m, šírka 36 až 84 m, výška 15 m)

V halách sa nachádza 5 administratívnych stredísk, z ktorých každé tvorí 87,0 m² na úrovni 1. NP a 897 m² na úrovni vstavku 2.NP, t.j. spolu 4 920 m², čistá administratívna plocha 3 444 m².

Súčasťou zastavaných plôch budú aj parkovacie plochy s 300 parkovacími miestami pre osobné vozidlá. Bude tu vytvorený priestor aj pre odstavenie 50 nákladných áut.

8.2 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebnotechnické riešenie

Objekty skladových hál budú zakladané na pilotách. Nosná konštrukcia bude tvorená železobetónovým skeletom a opláštenie bude tvorené ľahkým obvodovým plášťom.

Členenie stavby

Stavebné objekty :

SO 101	Hala A
SO 102	Hala B
SO 103	Hala C
SO 104	Vrátnica 1
SO 105	Vrátnica 2
SO 106	Studňa požiarnej vody

Inžinierske objekty

SO 110	Hrubé terénne úpravy
SO 111	Komunikácie a spevnené plochy
SO 111.1	Križovatka K1 na II/507
SO 111.2	Okružná križovatka K2
SO 112 .1	Kanalizácia splašková
SO 112.2	Prečerpávacia stanica a výtlačné potrubie odpadových vôd
SO 113.1	Kanalizácia dažďová
SO 114.1	Pitný vodovod
SO 114.1	Požiarň vodovod
SO 114.2	Preložka vodovodu
SO 115	Studňa a zdroj požiarnej vody
SO 116	Preložka VTL plynovodu
SO 117	VTL - STL regulačná stanica plynu
SO 118	Areálový STL plynovod
SO 119	Prípojka VN
SO 120.1	Trafostanica TS1
SO 120.2	Trafostanica TS2
SO 120.3	Trafostanica TS3
SO 120.4	Trafostanica TS4
SO 121	Areálový rozvod NN
SO 122	Vonkajšie osvetlenie
SO 123	Prípojka slaboprúdu
SO 124	Preložka slaboprúdu
SO 125	Stanica SHZ
SO 126	Náhradný zdroj
SO 127	Oplotenie
SO 128	Sadové úpravy

Prevádzkové súbory

PS 501	Čerpacia stanica požiarnej vody
PS 502	Strojovňa SHZ

Poznámka: Objektová sústava je orientačná, bude ďalej upresnená podľa aktuálne zistených skutočností z ďalších vypracovaných podkladov – prieskumov, EIA, konzultácií s organizáciami a so správcami sietí a pod.

8.3 DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMO

V lokalite výstavby sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma :

- ochranné pásmo železnice Bratislava – Žilina – 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo diaľnice D1 – 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- ochranné pásmo I/61 – 50 m od osi cesty
- ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – 20 m
- ochranné pásmo RS plynu – 8 m
- ochranné pásmo VVN 110 kV – 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo VN 22 kV – 10m pri vodičoch bez izolácie

Situovanie stavebných objektov riešených v tomto návrhu je uvažované s rešpektovaním uvedených ochranných pásiem, s tým že nadzemné objekty nezasahujú do ochranného pásma VVN, VN.

Pri spracovaní projektu stavby bude nutné štandardným zákonným spôsobom riešiť žiadosti o výnimku výstavby v ochrannom pásme diaľnice (vo vzdialenosti od 50 do 100 m), cesty I/61, železnice a VTL plynu.

Pre cesty I. triedy treba rešpektovať ustanovenia STN 73 6101 o najmensej vzdialenosti križovatiek mimo zastavaného územia obce. Je potrebné požiadať o MDV SR o súhlas s odlišným technickým riešením ako je v STN.

Podľa § 49 zak. č. 364/2004 Z.z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežne pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma v okolí letiska.

Obec Opatovce a Kostolná- Záriečie majú vybudovanú rozvodnú sieť plynu (VTL plynovod DN 100), verejný vodovod a elektrickú rozvodnú sieť (sústava 22 kV) a kanalizáciu. V blízkosti dotknutého územia za budovou MV SR sa nachádza Čistiareň odpadových vôd tohto času v najme investora. Územím vyčleneného areálu a dotknutého územia prechádzajú VTL plynovod DN 100 a vedenie elektrickej siete 22 kV.

Bližšie je existujúca i navrhovaná infraštruktúra popísaná v kapitolách venovaných vstupom a výstupom.

Po dobudovaní areálu sa tu vytvorí 480 pracovných miest.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHovANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Predmetná lokalita bola vybratá pre výstavbu logistického centra z dôvodu výbornej dopravnej polohy v blízkosti krajského mesta. Pre dopravné napojenie na Žilinu a ďalej na Košice, na Bratislavu, na Zvolen a Banskú Bystricu a na ČR sú využiteľné diaľnica D1 a cesty I. triedy – I/50 a I/61.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Výška očakávaných nákladov predstavuje asi 20 000 000 € (bez DPH).

11 DOTKNUTÁ OBEC

Opatovce
Kostolná – Záriečie

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Trenčín
Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trenčín
Okresný úrad, odbor krízového riadenia Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Slovenská správa ciest
SPP, a.s.
KR PZ KDI Trenčín
Trenčiansky samosprávny kraj
Dopravný úrad SR

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obecný úrad Opatovce
Obecný úrad Kostolná - Záriečie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť realizovaná v existujúcom priemyselnom parku nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR 1980) sa záujmové územie nachádza v oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Považské podolie a oddielu Trenčianska kotlina. Reliéf má v danom území rovinatý charakter, priemerný sklon je 0-2°.

Územie je súčasťou aluviálnej nivy rieky Váh, ktorá predstavuje rovinné územie s nadmorskou výškou terénu cca 200 m n.m. Derivačný kanál Váhu sa nachádza takmer v kontakte s východnou hranicou areálu a rieka Váh preteká vo vzdialenosti 200-300 m východne od záujmového územia.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny kvartéru, mezozoika a neogénu. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentmi, tvoriacimi poriečnu nivu. Jedná sa o súvrstvie rôzne zahlienených štrkov a pieskov, s pokryvnou vrstvou hĺn. Mocnosť sedimentov kvartéru je okolo 10 m. Mezozoikum zastúpené flyšom je tvorené ílovcami, pieskovcami a slieňovcami. Neogén sú reprezentované ílovcami s prestupmi pieskovcov.

V rámci orientačného inžinierskogeologického prieskumu realizovaného v roku 2008 (RNDr. M. Vávra – Geocon) bolo na základe šiestich vrtov konštatované, že súvrstvie štrkopieskov sa nachádza v premenlivej hĺbke 0,6-3,1 m. Vo vrstve štrkov neboli zistené navážky a povrch je pokrytý ornitou. Štrky bolo možné predbežne označiť ako vhodné na zakladanie aj na vsakovanie.

Hladina podzemnej vody na úrovni kóty 197-198 m n.m.

Inžinierskogeologické pomery

V zmysle regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (M. Matula, 1985) patrí záujmové územie do rajónu riečnych náplavov typu F.

Podľa STN 73 1001 sú jednotlivé vrstvy a genetické typy sedimentov, nachádzajúcich sa v záujmovom území kategorizované nasledovne:

- piesčité hliny - trieda F3
- piesok strednozrnný - trieda S1
- piesok hlinitý – S4
- štrky s hlinitou a ílovitou frakciou – G2 až G4
- íly a piesky - trieda F8.

Geodynamické javy

Riešené územie predstavuje rovinatý reliéf vázkej nivy bez prejavov geodynamických javov charakteru zosúvania. Z geodynamických javov sa v okolitom území uplatňujú najmä procesy veternej erózie ornej pôdy.

Seizmická územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 6 ° stupnice makroseizmickéj intenzity MSK-64.

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje nerastných surovín, ktoré by boli v strete s realizáciou projektu.

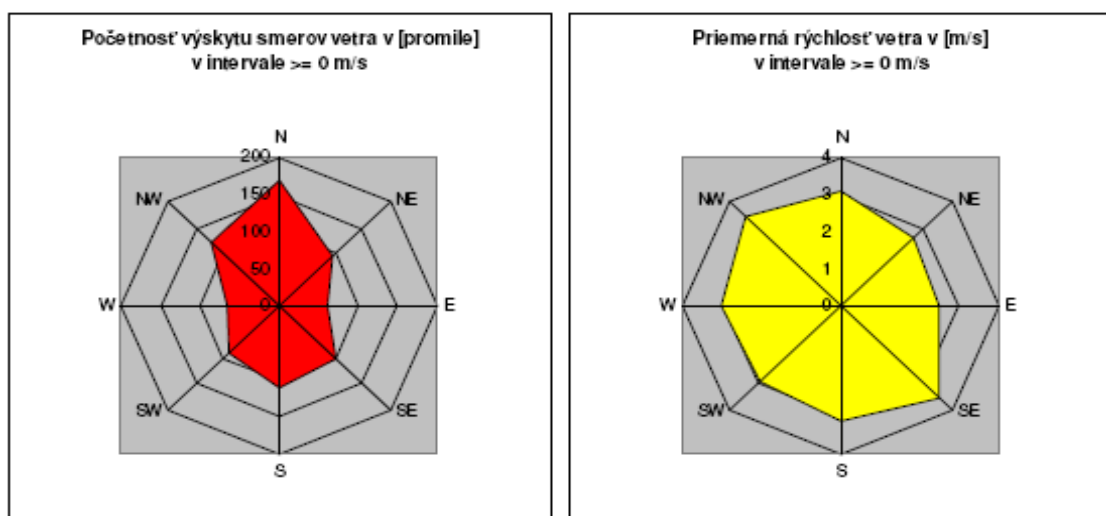
1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie do teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkého okrsku, s miernou zimou. Priemerné ročné teploty v území sa pohybujú v kotlinovej časti územia okolo 8,5-9,0 °C, v horských častiach je to 7,5-8,0 °C. Najteplejším mesiacom je júl (16-18,5 °C), najchladnejším január (-2,0 až -3,0 °C).

V hodnotenom území padne priemerne 640-850 mm zrážok ročne, pričom v osídlených kotlinových polohách je to do 700 mm a vo vyšších polohách nad 800 mm.

Z hľadiska možnej prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Priemerná ročná rýchlosť vetra za posledných 10 rokov na stanici Trenčín je 2,5 m/s. Bezvetrie sa vyskytuje v 19 % roka, rýchlosti do 2 m/s približne v 1/3 roka, percentuálne v 35 % a rýchlosti nad 8 m/s sa vyskytujú len v 1,2 % prípadov. Prevládajúce prúdenie nie je jednoznačné, pretože sú zastúpené všetky smery, avšak severojužné smery sú o niečo výraznejšie oproti ostatným hlavne pri nižších a stredných rýchlostiach vetra (2 až 6 m/s). Vysoké rýchlosti vetra sa vyskytujú hlavne pri SZ a JV smeroch prúdenia.

Obr. 1 Početnosť výskytu smerov vetra a ich priemerná rýchlosť na stanici Trenčín



1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Územie patrí do povodia rieky Váh (4-21-07), lokalita sa nachádza v jeho aluviálnej nive. Typ režimu odtoku je v danej oblasti dažďovo-snehový, s maximami od februára do apríla a s minimami v septembri. Prírodný režim Váhu je silno ovplyvňovaný systémom vodných nádrží na hornom toku Váhu. Súbežne s riekou Váh je vybudovaný Biskupický kanál.

Tab. 1 Hydrologické údaje Váhu v profile Trenčín

Plocha povodia km ²	Odtokový súčiniteľ	Špecif. odtok l.s ⁻¹ .km ²	Prietoky (m ³ .s ⁻¹)				
			Q _a	Q _{355d}	Q _{364d}	Q _{tr}	Q _{100r}
9 267,10	0,50	15,33	142,00	34,1	25,6	1050	2 500

Zdroj: VÚC Trenčianskeho kraja, 1998

Vodné plochy

V blízkom okolí riešeného územia sa nenachádzajú vodné plochy. V širšom okolí vo vzdialenosti cca 500 m východne i južne sa nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli ako dôsledok ťažby štrku.

Podzemné vody

Na kvartérne sedimenty sa viaže horizont podzemných vôd, ktoré sú v hydraulickej spojitosti s vodným tokom (kanálom). Na ich dotáciu sa okrem brehovej infiltrácie pri vysokých stavoch podieľajú zrážky a prestup podzemných vôd zo svahov tvoriaceho západné ohraničenie poriečnej nivy. Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke cca 3-4,5 m. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je V-Z. Priepustnosť kvartérnych štrkov sa odhadom pohybuje v rozsahu hodnôt koeficienta filtrácie 1.10^{-4} m/s.

Vodohospodársky chránené územia

Posudzované územie nie je súčasťou vodohospodársky významných oblastí. Najbližšie sa k riešenému územiu sa nachádza chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy.

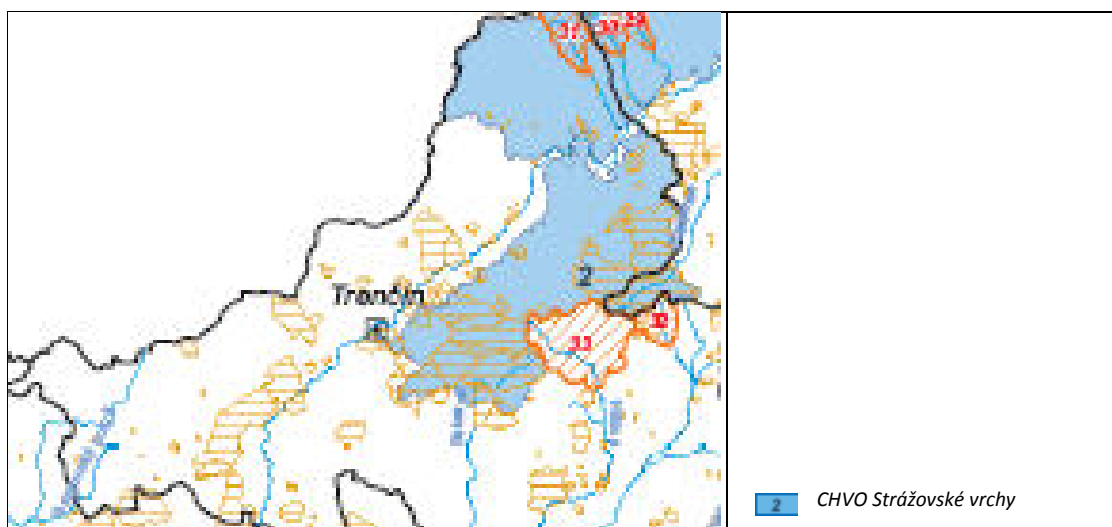
V okolí lokality sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma vodárenských zdrojov.

Vodohospodársky významné vodné toky

Biskupický kanál predstavuje vodohospodársky významný vodný tok.

Minerálne a termálne vody a ich ochranné pásma

V okolí posudzovanej lokality sa zdroje minerálnych vôd nenachádzajú.

Obr. 2 Chránené vodohospodárske oblasti

1.5 PÔDNE POMERY

Plochy poľnohospodárskych pôd patriacich do katastra Opatoviec sú zaradené ako BPEJ 0214062 (fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké) a plochy v katastri Kostolná-Záriečie ako 0202032 (fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké).

Pre hodnotené územie je typickým pôdnym typom fluvizem. Fluvizem je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami.

Poľnohospodárska pôda v k.ú. Opatovce je zaradená do 6. skupiny kvality a v k.ú. Kostolná-Záriečie do 4. skupiny kvality (chránená pôda).

1.6 FAUNA A FLÓRA

Flóra a vegetácia

Na základe fyto geografického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie patrí do Flyšovej oblasti, okresu Trenčiansky kotlina.

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických pomerov, ak by na krajinu nepôsobil človek svojou činnosťou. Poznanie, ktoré vegetačné jednotky rekonštruovanej prirodzenej vegetácie sa v území vyskytujú a ako sú priestorovo rozložené, je dôležité pre presnejšie hodnotenie pôvodnosti jednotlivých rastlinných spoločenstiev (alebo porastov), ale aj druhov rastlín. Podkladom pre takéto hodnotenie je Geobotanická mapa Slovenska (Michalko et al., 1986). Podľa Geobotanickej mapy bolo záujmové územie v minulosti pokryté lužnými lesmi nížinnými (Ulmenion).

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z odstránená za účelom premeny na plochy ornej pôdy, výstavbu ciest, železnice, diaľnice. Na okrajoch infraštruktúrnych prvkov sa nachádzajú

sekundárne spoločenstvá, resp. ruderalne a antropogénne degradované rastlinné spoločenstvá.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa v riešenom území nezachovali. Riešené územie tvorí plocha poľnohospodársky využívanaj pôdy.

Fauna

Zloženie fauny riešeného územia je výsledkom pôsobenia komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej zastavanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. V mieste lokalizácie posudzovanej činnosti je charakter živočíšnych spoločenstiev s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na poľnohospodársku kultúrnu krajinu (druhy poľných monokultúr). K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Charakter územia nevytvára podmienky pre trvalý výskyt významných druhov živočíchov.

Biotopy

V riešenom území sa nenachádzajú významné biotopy. Biotopy dotknutého územia možno podľa publikácie Biotopy Slovenska (Ústav krajinej ekológie SAV, 1996) zaradiť ako antropogénne biotopy: A110000 Polia – biotopy s jednoročnými (bylinnými) poľnými kultúrami a A620000 Železničné a cestné násypy a zárezy.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územná ochrana prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu **platí 1. stupeň ochrany**. Najbližšie chránené územie je prírodná rezervácia (PR) Prepadlisko, ktoré sa nachádza cca 475 m severne od lokality.

NATURA 2000

V okolí lokality sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000. Najbližšie územia európskej sústavy chránených území je SKUEV0575 Prepadlisko, ktoré sa nachádza cca 475 m severne od lokality.

Druhová ochrana prírody

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Najbližší významný prvok ÚSES tvorí nadregionálny hydrický biokoridor rieky Váh vzdialený cca 350 m východne od posudzovanej lokality za diaľnicou D1. Iné prvky ÚSES sa v blízkosti posudzovanej činnosti nenachádzajú.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Riešené územie predstavuje rovinatú poľnohospodársky využívanú plochu, ktorá sa nachádza medzi diaľnicou D1 a cestou I/61, popri ktorej vedie trasa železničnej trate Bratislava - Žilina - Košice. Krajinný obraz a scenéria je typický pre charakter územia s dominanciou prvkov poľnohospodárskej krajiny s prvkami infraštruktúry. Územie je možné z hľadiska stability hodnotiť ako stabilné bez prvkov narušenia reliéfu.

Prvky prírodného charakteru zastupuje rieka Váh, ktorá preteká východne za diaľnicou D1 a lesný komplex slatinnej jelšiny s močiarnymi spoločenstvami (PR Prepadlisko) severne od riešeného územia.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru je dotknuté k.ú. obcí Opatovce a Kostolná – Záriečie, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

V obci Opatovce žije cca 408 a v obci Kostolná – Záriečie 659 obyvateľov (r.2016).

Z vývoja obyvateľstva v rokoch uvádzaných v tabuľke nižšie vidieť, že celkový počet obyvateľov sa výraznejšie nemení. Striedajú sa roky miernych úbytkov s rokmi miernych prírastkov, a to v dôsledku prirodzených prírastkov/úbytkov, ale najmä i v dôsledku migrácie.

Tab.2 Vývoj počtu obyvateľov

Sídlo	1970	1996	1998	2001	2005	2012	2014	2015	2016
Opatovce	357	421	427	385	397	409	401	405	408
Kostolná - Záriečie	-	661	640	651	668	659	658	663	659

Zdroj: www.statistics.sk

Zo štruktúry obyvateľstva obce podľa základných vekových skupín je vidieť, že v Opatovciach sa situácia zhoršila. Znižovanie prirodzených prírastkov sa prejavilo v poklese obyvateľov v predprodukívnej vekovej skupine a v náraste obyvateľov najmä v produktívnej vekovej skupine. Podľa indexu vitality (nižší ako 100) z populačného aspektu ide v sídle o regresívny stav, kedy nie je záruka k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov. Zvyšuje sa priemerný vek obyvateľov – populácia starne. Priemerný vek v r. 2014 bol v obci 41,33 rokov.

Tab.3 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín v dotknutom sídle

Rok	Počet obyvateľov spolu	0-14 ročný		15-59 (54 ženy)		60+ (55+ ženy)		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
2005	397	69	17,38	243	61,21	85	21,41	123,19
2012	409	65	15,89	280	68,46	64	15,65	101,56
2014	401	58	14,46	277	69,08	66	16,46	87,78

Poznámka: A – absolútny počet

Zdroj: www.statistics.sk

Ku dňu sčítania v r. 2011 prevládalo v sídlach obyvateľstvo slovenskej národnosti (96,57 %), rímskokatolíckeho vierovyznania (86,27 %). Domový fond tvorilo v Opatovciach 115 domov, z toho 100 obývaných, z toho bolo 95 RD a 3 bytové domy. Obývaný bytový fond predstavovalo spolu 112 bytov.

V obci Kostolná-Záriečie žije 96 obyvateľov v predproduktívnom veku, 366 v produktívnom a 213 v poproduktívnom veku.

Zamestnanosť

Podmienky pre čiastočnú zamestnanosť poskytuje aj priamo dotknuté sídlo Opatovce (ku dňu sčítania v r.2011 nachádzalo uplatnenie v obci 15,8 % ekonomicky aktívnych obyvateľov).

Väčšie možnosti zamestnanosti pre obyvateľov širšieho okolia vytvára krajské mesto Trenčín, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Najviac zamestnaných je v priemysle, službách (veľkoobchod a maloobchodu, doprava, vzdelávanie...) a v poľnohospodárstve. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavuje väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä na Dubnicu, Trenčianske Teplice, Nové Mesto nad Váhom.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 bolo z 55 414 EAO v okrese Trenčín evidovaných 5 550 nezamestnaných a v obci Opatovce zo 196 EAO evidovali 16 nezamestnaných. Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl.

Podľa UPSVAR predstavovala za máj 2017 miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Trenčín 3,04 %.

3.2 SÍDLA

Obec Opatovce leží uprostred Trenčianskeho Podolia na ľavom brehu Váhu. Obec sa spomína z roku 1113 ako villa Trenciniensis sancti Ypoliti.

V súčasnosti sú Opatovce sídlom lokálneho významu. Plnia najmä obytnú funkciu. Historická zástavba sídla je reťazová, kolonizačná s aspektmi uličnej zástavby. Podľa počtu obyvateľov (menej ako 500) prináležia k menším sídlam. Obec je napojená na inžinierske siete a svojimi službami pokrýva základné potreby svojich obyvateľov.

Obec Kostolná – Záriečie sa prvý krát spomína v roku 1318. Je členom Združenia obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu.

Sídla najmä svojou polohou, prírodnými danosťami majú predpoklady pre svoj ďalší rozvoj.

3.3 PRIEMYSEL

Posudzovaného územia sa dotýka hlavne priemyselná výroba v obci Opatovce, ktorá má zastúpenie najmä na ploche za Biskupickým kanálom v miestnej lokalite Prúdy. Nachádza sa tu Vodná elektrárň Kostolná (Slovenské elektrárne a.s.), objekt s krmivami (Kadlec), skladové priestory (Charváth), areál VNÚ Trenčín, ČOV a iné.

V obci Kostolná-Záriečie je prevádzkovaná výroba sklolaminátov a kovovýroba, JAG Kostolná-Záriečie a Distribúcia obalového skla, B.T.

Priemyselná výroba má významnejšie zastúpenie v neďalekom krajskom meste Trenčín.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Územie obce je rovinaté, mimo zastavané územie prevláda orná pôda, ktorá sa využíva na poľnohospodárske účely. Pozdĺž hrádze Váhu a v území medzi korytom Váhu a derivačným kanálom sa nachádzajú pasienky a nízka krovitá zeleň. Pôdny fond obce o celkovej výmere 289 ha sa skladá z: poľnohospodárska pôda 152 ha nepoľnohospodárska pôda 137 ha (v tom lesný pozemok 0 ha, vodná plocha 0,125 ha, zastavané plochy a nádvorcia 0,381 ha, ostatné plochy 0,87 ha, Zdroj: ŠÚ SR).

V území je rozvinutá rastlinná i živočíšna výroba. Pôdu obhospodarujú PD Trenčín - Soblahov a súkromne hospodáriaci roľníci. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie jačmeňa, kukurice na zrno, repky olejnej, cukrovej repy a v menšej miere na pestovanie zemiakov. Vo Farme v Opatovciach je živočíšna výroba zameraná na chov ošípaných. Živočíšnej výrobe sa v území venuje aj firma Agronovaz, a.s. so sídlom v Novom Meste nad Váhom, ktorá prevádzkuje v Opatovciach farmu na výkrm brojlerov a chov rýb pre rekreačný rybolov.

Plochy lesných porastov a iné lesohospodárske aktivity sa v dotknutom území nenachádzajú.

3.5 DOPRAVA

Cestná doprava

Hlavnými dopravnými tepnami v širšom území sú diaľnica D1 (Bratislava – Žilina) a cesty I/61 (E 75 hranica ČR/SR, Svrčinovec – Čadca – Žilina – Trenčín – Bratislava – Rusovce – hranica SR/HU) a cesta I/50 (E 50 hranica ČR/SR, Drietoma – Kostolná – Trenčín – Bytča – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – Vyšne Nemecké – hranica SR/Ukrajina).

Obec Opatovce je dopravne prepojená na cestnú sieť prostredníctvom cesty III/050267 - na cestu I/50, z ktorej má obec priame prepojenie na diaľnicu D1 - na hlavný cestný ťah Bratislava – Žilina, ako aj na smer Bánovce nad Bebravou- Prievidza.

Železničná doprava

Riešeným územím prechádza trať č. 120 Bratislava – Žilina.

Letecká doprava

Letecká doprava je prevádzkovaná na letisku Trenčín – Opatovce, ktoré je v správe Armády SR. Letisko je využívané aj na športové účely, a civilnú nepravidelnú prepravu osôb.

3.6 INŽINIERSKE SIETE

Sídla sú napojené na všetky inžinierske siete. Katastrálnym územím obce Opatovce prechádza sústava vedení 110 kV Kostolná – Záríečie – Trenčín. Obec je zásobovaná elektrickou energiou od Nozdrkoviec (časť mesta Trenčín). V území sa nachádza zdroj elektrickej energie, ktorý využíva vodnú energiu – vodná elektrárň Kostolná – Záríečie na rieke Váh s výkonom 25,5 MW E .

Zásobovanie obce zemným plynom je z VTL plynovodu privedeného do regulačnej stanice plynu RS 6000, situovanej na okraji obce Veľké Bierovce a z ktorej je zrealizovaný STL rozvod plynu po obci Opatovce prevádzkovým pretlakom plynu 100 kPa.

Zásobovanie pitnou vodou v obci je z vodovodu, ktorý je súčasťou obecných vodovodov Selec, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce, Opatovce. Zdrojom je skupinový SKV Štvrtok n/V. –Trenčín a vodné zdroje Selec I.,II.,III.,IV., ktoré sú zachytené v katastrálnom území Selec. Akumulácia vody je v súčasnosti zabezpečovaná vo vodojeme 2 x 250 m 3, ktorý sa nachádza nad obcou Trenčianske Stankovce a slúži aj pre obce Opatovce, Veľké Bierovce a Trenčianska Turná. Sídlo je napojené na kanalizáciu s vyústením do ČOV.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Podmienky pre každodenný relax a oddych umožňujú parky, záhrady, zelené plochy, okolie vodného toku a vodnej plochy, športové plochy a zariadenia nachádzajúce sa v obci (oddychová zóna s detským ihriskom, viacúčelové ihrisko, poľné a obslužné cesty popri rieke Váh využívané cyklistami, bežcami, rybník, rehabilitačné centrum Lesan a i.). Podmienky pre rekreáciu v okolí umožňuje najmä pohorie Považského Inovca, kúpeľný turizmus v liečebných kúpeľoch Trenčianske Teplice a iné.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Z pamiatok nachádzajúcich sa v obci možno spomenúť barokovo-klasicistickú kaplnku z polovice 18. storočia a klasicistickú zvonicu z konca 18. storočia.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

Trenčiansky región je územím bohatým na archeologické nálezy. Známe náleziská sú mimo posudzovaného územia. Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum je možné, že pri zemných prácach môžu byť odkryté nové náleziská, preto je potrebné pri nich postupovať v súlade s platnou legislatívou.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 OVZDUŠIE

V súčasnosti sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne významnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia stacionárneho charakteru. Kvalita ovzdušia vo všeobecnosti je úmerná intenzite dopravy na cestných komunikáciách (D1, I/61) počas dňa a to isté platí aj o sekundárnej prašnosti v súvislosti s intenzitou prepravy na železnici.

4.2 HLUK

Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým hluk z dopravy reprezentovaný diaľnicou D1, cestou I/61 a železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Vzhľadom na vybudované protihlukové steny, ktoré ochraňujú tri štvorbytovky v kontakte s posudzovanou lokalitou, sú vplyvy v súčasnosti aspoň čiastočne redukované.

4.3 POVRCHOVÉ VODY

Stupeň znečistenia v rieke Váh, dokumentovaný nasledovnou tabuľkou, možno klasifikovať ako zlepšujúci sa. Na znečisťovaní sa podieľa predovšetkým priemysel a osídlenie vypúšťaním komunálnych vôd v hornej časti povodia. V priestore Trenčína predstavujú najväčšieho znečisťovateľa hlavne Letecké opravovne Trenčín.

4.4 PÔDY, HORNINOVÉ PROSTREDIE A PODZEMNÉ VODY

Obhliadkou pozemku a haly neboli zistené stopy, ktoré by avizovali prítomnosť znečistenia horninového prostredia alebo podzemných vôd. Vzhľadom na intenzívne poľnohospodárske využívanie ornej pôdy je možné očakávať výskyt stopového znečistenia majúceho pôvod v agrochemikáliách.

4.5 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z odstránená za účelom premeny na plochy ornej pôdy, výstavbu ciest, železnice, diaľnice. Na okrajoch infraštruktúrnych prvkov sa nachádzajú sekundárne spoločenstvá, resp. ruderálne a antropogénne degradované rastlinné spoločenstvá.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa v riešenom území nezachovali. Riešené územie tvorí plocha poľnohospodársky využívannej pôdy.

4.6 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR stredná dĺžka života pri narodení (nádej na dožitie), má stúpajúci

trend u oboch pohlaví. Tak napr. v roku 2013 dosiahla za SR stredná dĺžka života u mužov hodnotu 72,9 roka a u žien 79,6 roka a v roku 2015 to už bolo u mužov 73,03 roka a u žien 79,73 roka.

Priemerná stredná dĺžka života pri narodení v dotknutom okrese Trenčín za roky 2012 - 2016 bola u mužov 75,53 a žien 82,24 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Počet živonarodených detí vzrástol za ostatné desaťročie iba mierne a nedokáže pokryť prirodzený úbytok obyvateľstva. V roku 2014 sa v Opatovciach narodilo 1 dieťa a v obci Kostolná-Záriečie 10 detí (2017).

Úmrtnosť obyvateľstva v SR sa od roku 1993 udržiava pod hranicou 10 zomretých osôb na 1 000 obyvateľov. V roku 2014 zomrelo v Opatovciach 5 obyvateľov a v obci Kostolná-Záriečie 8 obyvateľov (2017).

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trenčianskom kraji, okrese Trenčín a jeho jednotlivých sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia.

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok cca 90 - 95 percent všetkých úmrtí.

Taká je situácia aj v Trenčianskom kraji a v okrese Trenčín. V roku 2015 zomrelo v okrese Trenčín celkom 1 124 obyvateľov. V dôsledku nádorových ochorení 287 ľudí (čo je 25,53 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 595 obyvateľov čo je 52,94 % zo všetkých úmrtí), na dýchacie ochorenia 57 obyvateľov čo je 5,07 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 49 obyvateľov (čo je 4,36 % zo všetkých úmrtí), a na vonkajšie zavinenia 51 obyvateľov (čo je 4,54 % zo všetkých úmrtí). Uvedené úmrtia predstavovali v okrese Trenčín v roku 2015 celkom 86,95 % vo vzťahu k celkovému počtu úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy (Zdroj: www.statistics.sk / štatistika hospitalizovaných v SR 2015). V rámci SR bol zaznamenaný vzostup alergických ochorení, to platí i o Trenčianskom kraji a jeho sídlach.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY

Plochy poľnohospodárskych pôd patriacich do katastra Opatoviec sú zaradené ako BPEJ 0214062 (fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké) a plochy v katastri Kostolná-Záriečie ako 0202032 (fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké).

Poľnohospodárska pôda v k.ú. Opatovce je v zmysle prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z. zaradená do 6. skupiny kvality a v k.ú. Kostolná-Záriečie do 4. skupiny kvality. Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. spadá zaberaná poľnohospodárska pôda v k.ú. Kostolná-Záriečie medzi chránené pôdy, ktoré majú podľa prílohy č. 1 k nariadeniu určené základné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v súlade s územnými plánmi oboch obcí. Bude sa jednať o plochy vymedzené v územnom pláne obce Opatovce ako lokality č. 11 a 12, spolu o výmere cca 13 ha. Približne 1,6 ha pripadá na plochy v k.ú. Kostolná-Záriečie. Zvyšných cca 0,2 ha pripadá na parcely nachádzajúce sa v priestore napojenia na cestu I/61 okružnou križovatkou.

Bližšie sú jednotlivé zaberané parcely popísané v nasledujúcej tabuľke:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Kataster	Poznámka
265/42	75 529	Orná pôda	Opatovce	LV 609
265/58	8 484	Orná pôda	Opatovce	LV 609
265/60	38 829	Orná pôda	Opatovce	LV 609
266/11	3 493	Orná pôda	Opatovce	LV nezaložený
267/1	3 596	Orná pôda	Opatovce	LV nezaložený
266/12	43	Orná pôda	Opatovce	LV 700
266/13	254	Orná pôda	Opatovce	LV 700
266/14	32	Orná pôda	Opatovce	LV 700
266/15	78	Orná pôda	Opatovce	LV 700

Opatovce výmera celkom 130 338 m².

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Kataster	Poznámka
439	16 074	Orná pôda	Kostolná-Záriečie	LV 1100; chránená pôda

Kostolná –Záriečie výmera celkom 16 074 m².

Celkom bude potrebné vyňať 146 412 m² poľnohospodárskej pôdy, z čoho pripadá na chránenú pôdu 16 074 m².

Celkom bude zaberaných 148 562 m² pozemkov. Okrem ornej pôdy bude zabratá parcela:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Kataster	Poznámka
327/13	15 155	Zastavaná plocha a nádvorie	Opatovce	Zabratých bude 2 150 m² pre potrebu okružnej križovatky; LV 139; vlastník SSC – cesta I/61

Obec Opatovce vydala územnoplánovacia informáciu (príloha č. 4) z 2.12.2015, že C parcely č. 265/58, 265/60, 265/42 sa podľa ÚPN obce Opatovce (schváleným na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Opatovciach dňa 21.11.2007 uznesením č. 58/2007) nachádza v začlenení – plochy výroby a skladov.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí, konané dňa 21.9.2017, schválilo uznesením č. 133/2017 návrh na zmenu funkčného využitia územia a to KNC par. č. 439 v k.ú. Kostolná-Záriečie na Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb – návrh, za splnenia podmienky, že zmena funkčného využitia v ZaD č. 1 bude obsahovať podmienky, ktoré zabezpečia, že nové využitie negatívne neovplyvní súčasný štandard bývania v susediacich 3 x 4 b.j. (príloha č. 5).

K posudzovanej lokalite boli dávané stanoviska v rámci predchádzajúceho posudzovania vplyvov z roku 2009 k zámeru „Business centrum Trenčín – Opatovce, I. etapa“. V tom čase **Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne** v liste H/2009/00363-002 z 27.4.2009 (príloha č. 7) konštatoval, že:

1. Stavba je navrhnutá na „zelených plochách“ záujmového územia.
2. Je navrhnutá do rovinných nížinných oblastí charakteristických pre poľnohospodársku výrobu, s podielom pôd úrodných, kvalitných a intenzívne poľnohospodársky obrábaných.
3. Krajský pozemkový úrad v Trenčíne vydal súhlas s odňatím poľnohospodárskej pôdy pre predmetnú stavbu.
4. Výstavba priemyselných objektov v uvedenej lokalite je v súlade s územným plánom obce Opatovce.

Na záver vyjadrenia OPÚ v Trenčíne nemá námietky k odňatiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

V prípade realizácie okružnej križovatky dôjde k potrebe vybúrania časti vozovky ako na ceste I/61 tak aj na obslužnej komunikácii. Postup výstavby bude zadaný v následnej projektovej dokumentácii.

1.3 SPOTREBA VODY

Voda pre sociálne účely

Výpočet potreby vody bol spracovaný podľa vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. podľa počtu zamestnancov na oboch linkách v troch zmenách:

Výrobní pracovníci:	408
Administratíva:	72

Denná potreba:

$$\begin{aligned} 408 \times 50 \text{ l/d} &= 20\,400 \text{ l/d} \\ 72 \times 60 \text{ l/d} &= 4\,320 \text{ l/d} \\ \text{Spolu:} & 24\,720 \text{ l/d} = 0,28 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_{\max d} = 39\,552 \text{ l/d} = 0,45 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = 83\,059,8 \text{ l/d} = 0,96 \text{ l/s}$$

Pre zabezpečenie vody pre pitné a hygienické účely bude vybudovaná prípojka vody z materiálu PE D90, ktorá bude napojená na PVC vodovod DN100, ktorý je vedený za odpočívadlo Kostolná vedľa diaľnice. Za miestom napojenia bude osadená vodomerná šachta s fakturačným vodomermom, za ktorou bude potrubie rozdvojené pre každú lokalitu výstavby samostatne.

Do areálu objektov „A“ a „B“ bude privedené PE potrubie D63. Križovanie a diaľnicou je navrhnuté pretláčaním PE potrubia D90 do ktorého bude položené potrubie prípojky vody D63. Do areálu objektu „C“ bude privedené potrubie PE D63.

Zabezpečenie vody pre požiarne účely

Nakoľko jestvujúci PVC vodovod D100 nepostačuje pre krytie požiarnej vody obidvoch areálov uvažujeme s vybudovaním studní úžitkovej – požiarnej vody s čerpacími stanicami a s požiarňami nádržami spoločnými pre požiarňu vodovod aj pre systém SHZ, ktorý zabezpečí požiarne krytie objektov. Z doterajšieho orientačného geologického prieskumu vyplýva vhodnosť územia pre osadenie studní.

Technologická voda

Technologická voda nebude používaná.

1.4 SUROVINY A MATERIÁLY

Prevádzka navrhovaného zariadenia nevyžaduje žiadne špeciálne suroviny a materiály.

1.5 ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

V rámci stavby bude vybudovaná nová prípojka VN o dĺžke 2,4 km do novopostavenej vstupnej trafostanice. Realizácia prípojky **nie je súčasťou** predkladaného zámeru. Bude zabezpečená zo strany ZSDIS ako samostatný projekt.

Káblková prípojka začína naspojovaním na existujúce VN vedenie č.1191. Následne vedenie prechádza do káblového vedenia VN / káblom 22-2x3xNA2XS2Y 1x240 mm². Súbežne s prípojkou bude vedená chránička HDPE ø40, pre dodatočnú pokládku optického kábla.

V dokumentácii je rešpektovaná požiadavka ZSD a.s. vyčleniť koridor pre možnú budúcu pripokládku elektroenergetických zariadení o šírke 2m v celom uvažovanom úseku. Koridor bude potrebné zapísať do vecného bremena.

Bilancia elektrickej energie pre celý areál Pi – 3 000 kVA. Pri ročnom fonde pracovnej doby 8760 hodín sa predpokladá ročná spotreba elektrickej energie – 15 768 MWh.

V areáli budú osadené 4 ks trafostaníc o celkovom výkone 4 x 1 000 kVA.

Zálohovanie dôležitých okruhov bude riešené prostredníctvom 2ks dieselaagregátov, každý o príkone 1000 kVA (každý pre jednu stranu).

V rámci vonkajších rozvodov bude riešený prepoj medzi trafostanicami a pripojenie zariadení osadených mimo objektov. Rozvody budú riešené káblami uloženými v zemnej ryhe. Pri pokládke budú rešpektované ochranné pásma, súbegy a križovania s ostatnými vedeniami.

Osvetlenie komunikácií a osvetlenie areálu bude riešené LED svietidlami uchytenými na výložníkoch na fasáde objektov. V prípade potreby budú doplnené osvetľovacie stožiare výšky 8m.

V priestore objektov sú v súčasnosti uložené káble miestnej a diaľkovej siete. Prekládka bude riešená v súčinnosti so Slovak Telekom.

Teplo a zemný plyn

V posudzovanom území sa v súčasnosti nachádza VTL plynovod DN 150, PN25, ktorý križuje oba areály LC a je vedený do RS na Brnianskej ulici v Trenčíne. Plynovod patrí SPP-distribúcia a.s. Bratislava.

Pre zabezpečenie plynu pre vykurovanie objektov musí byť VTL plynovod ako súčasť stavby preložený a objekty zásobované plynom prostredníctvom STL prípojok vyvedených z vlastnej regulačnej stanice VTL – STL.

Preložka bude vedená južným okrajom areálu, v ktorom sa nachádza objekt C, bude pretlačená popod diaľnicu D1 a v rámci areálu objektov A, B bude trasovaný pozdĺž západnej strany diaľnice až po koniec navrhovaného areálu, kde sa stočí o 90 stupňov doľava a pomedzi areál LC a predzáhradok bytoviek sa napojí na existujúcu trasu.

Umiestnenie preložky bude rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajúce zo zákona o energetike (pozri kap. II.8.3).

Vykurovanie bude riešené inštaláciou plynových tmavých infražiarivých Dunkelstrahler v skladových priestoroch a plynových kotlov (5 ks) s výkonom do 50 kW.

Tab. 4 Potreba tepla a zemného plynu

Objekt	A	B	C	Spolu
Hodinová potreba tepla (kW)	1150	574,8	1652	3376,8
Ročná potreba tepla (GJ)	5803,74	2908,8	8337,2	17050,74
Hodinová potreba ZPN (m ³)	128,4	64,2	184,4	377
Ročná potreba ZPN (m ³)	180005	89971	258582	528558

1.6 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Prednosťou lokality sú možnosti veľmi dobrého dopravného napojenia na komunikačnú sieť SR, s prepojením na ČR. Lokalita má veľmi dobré prepojenie na diaľnicu D1, ako aj na štátne komunikácie 1. triedy I/61 a I/50.

Pre situovanie dopravného napojenia areálu bude využitá existujúca styková križovatka cesty I/61 s miestnou komunikáciou, ktorá pokračuje mostom ponad diaľnicu D1 k derivačnému kanálu rieky Váh. V projekte je uvažované s dopravným napojením prostredníctvom novonavrhovanej okružnej križovatky. Návrh okružnej križovatky na št. ceste I/61 bude navrhnutý v súlade s STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a s TP 04/2004 Projektovanie okružných križovatiek.

Nakoľko hlavný environmentálny aspekt navrhovanej investície okrem záberu ornej pôdy predstavuje doprava, bolo za týmto účelom vypracované „Kapacitné posúdenie okružnej križovatky“ (DAQE Slovakia s.r.o., november 2017) a jeho aktualizácia z januára 2018. Jedná sa o križovanie miestnej komunikácie, z ktorej je napojený navrhovaný areál a cesty I/61. Z posúdenia vyplynulo, že dotknutá križovatka bude mať vo výhľadom období 20, resp. 30 rokov dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel.

Okružná križovatka (oválneho tvaru) na št. ceste I/61 je navrhnutá so štyrmi ramenami zabezpečujúcimi napojenie v smeroch do Trenčína, do Nového Mesta nad Váhom, napojenie jestvujúcej vetvy stykovej križovatky na ceste I/61 v smere na jestvujúci cestný nadjazd ponad diaľnicu D1 a napojenie časti nového areálu LOGISTICS CENTRE – Trenčín. V smere od Trenčína do Nového Mesta nad Váhom je z dôvodu zvýšenia plynulosti a bezpečnosti premávky navrhnutá spojovacia vetva (bypass), ktorá je situovaná v mieste jestvujúceho jazdného pruhu št. cesty I/61. Zriadenie okružnej križovatky na št. ceste I/61 (v extraviláne obce Opatovce) si vyžiada zníženie rýchlosti z 90 km/hod na 50 km/hod (bude upravené dopravným značením). Napojenie ďalšej časti areálu (medzi diaľnicou D1 a derivačným kanálom rieky Váh) je prostredníctvom jestvujúceho cestného nadjazdu a následne prostredníctvom ďalšej okružnej križovatky. Okružná križovatka na št. ceste I/61 bude navrhnutá pre návrhové vozidlo - skupina 3 (STN 736056) s možnosťou prejazdu časťou prstenca. Predpokladaná intenzita dopravy vstupujúcej i vystupujúcej z areálu je 2 x 120 nákladných automobilov / 24 hodín. V blízkosti okružnej križovatky sa nachádzajú **autobusové zastávky SAD**, ktoré budú v rámci stavby zrekonštruované. Na jestvujúcej komunikácii za cestným nadjazdom ponad diaľnicu D1 je navrhnutá nová autobusová zastávka. Prístup pre peších do oboch areálov LOGISTICS CENTRA – Trenčín bude z autobusových zastávok prostredníctvom **novovytváraných chodníkov**.

Navrhované dopravné riešenie areálu umožňuje vjazd osobných a nákladných vozidiel na dovoz a odvoz tovarov do areálov situovaných po oboch stranách diaľnice D1. Zároveň je v oboch areáloch uvažované s parkoviskami pre osobné vozidlá zamestnancov v počte 300

parkovacích miest. Z toho je 16 vyčlenených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pre nákladnú dopravu je navrhnutých 50 stojísk.

Parkovacie miesta pri objektoch sú navrhnuté pre vozidlá skupiny O1 s kolmým státím s rozmerom 2,50 x 5,00m. Parkovacie stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu majú rozmer stojiska 3,50 x 5,0 m.

Navrhované dopravné napojenie - vzdialenosti k najbližším križovatkám :

330 m od križovatky ciest I/61 a I/50

880 m od mimoúrovňovej križovatky I/61 smer Kostolná Záriečie

1.7 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

V logistickom centre Trenčín bude zamestnaných 480 pracovníkov. Z uvedeného počtu bude 408 pracovníkov zamestnaných v prevádzke pričom v jednej zmene bude max. 136 zamestnancov a 72 v administratíve, z toho bude pripadať na jednu zmenu max. 24 zamestnancov. Prevádzka bude trojzmenná.

Fond pracovnej doby 365 dní v roku.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA

Logistické centrum bude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia jednak ako stacionárny zdroj prostredníctvom spaľovania zemného plynu, resp. nafty z dieselagregátov a jednak ako mobilný, či líniový zdroj prostredníctvom spaľovania palív kamiónmi a osobnými autami.

Kategorizácia zdroja

Vykurovanie bude riešené inštaláciou plynových tmavých infražiaričov Dunkelstrahler v skladových priestoroch a plynových kotlov (5 ks) s výkonom do 50 kW. Navyše tu budú inštalované 2 ks záložných dieselagregátov.

Tab.5 Potreba tepla a zemného plynu

Objekt	A	B	C	Spolu
Hodinová potreba tepla (kW)	1150	574,8	1652	3376,8
Ročná potreba tepla (GJ)	5803,74	2908,8	8337,2	17050,74
Hodinová potreba ZPN (m ³)	128,4	64,2	184,4	377
Ročná potreba ZPN (m ³)	180005	89971	258582	528558

Svojimi výkonovými parametrami predstavujú jednotlivé zdroje jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - palivovo – energetický zdroj zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ako:

- Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom od 0,3 do 50 MW.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia je aj automobilová doprava reprezentovaná vstupom a výstupom kamiónov a osobnej dopravy z areálu. Vlastné znečisťovanie ovzdušia je limitované počtom stojísk v areáli a dobou zdržania jednotlivých vozidiel.

Bližšie informácie o vplyvoch uvádzaných zdrojov na kvalitu ovzdušia a hlavne na zdravie obyvateľstva žijúceho v okolí posudzovaného areálu sú uvedené v časti 3.1 tejto kapitoly.

Všeobecné povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania

- podľa § 17 zákona č. 137/2010 o ovzduší musí spoločnosť požiadať o súhlas na umiestnenie a povolenie stavby a po ukončení výstavby (pred uvedením do prevádzky) o súhlas na užívanie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
- po inštalácii zariadenia musí prevádzkovateľ požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na skúšobnú prevádzku (zábeh technológie), v rámci ktorej musí zistiť emisné hodnoty za účelom preukázania dodržiavania určených emisných limitov (§ 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší) z výduchov prvým oprávneným diskontinuálnym meraním.
- zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch podľa § 4 vyhlášky MŽP č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií, zisťovanie množstva emisie vypúšťaných ZL podľa § 3 tejto vyhlášky.
- pre potreby merania bude potrebné konzultovať s meracou skupinou emisií umiestnenie meracieho miesta, ktoré musí byť v súlade s požiadavkami STN ISO 9096 (83 4610) a OTN ŽP 2008.
- prevádzkovatelia zdrojov sú povinní ako súčasť žiadosti na vydanie súhlasu na užívanie predložiť návrh výpočtu množstva emisie orgánu ochrany ovzdušia pred uvedením zdroja znečisťovania do prevádzky (§ 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov).
- prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania sú povinní viesť prevádzkovú evidenciu o zdroji (§ 15 ods. 1 písm. t/ zákona o ovzduší). Požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárneho zdroja znečisťovania sú uvedené vo vyhláške č. 228/2014 Z.z. (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať). Takúto stálu, priebežnú a ročnú evidenciu a evidenciu ďalších predpísaných údajov musí prevádzkovateľ v závislosti od charakteru zdroja viesť v primeranom rozsahu.
- po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, ktoré sú uvedené v § 15 ods. 1 písm. e) zákona o ovzduší. Súhrn sa vyhotovuje za uplynulý kalendárny rok a predkladá v ustanovenom termíne každoročne do 15. februára. Tento termín sa nevzťahuje na zistené prekročenia emisného limitu a havárie, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 15 ods. 1 písm. f) resp. g) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané gravitačne do prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd - ďalej len PSSOV a následným prečerpaním do jestvujúcej kanalizácie, ktorá vyúsťuje do existujúcej ČOV (NDS). Táto prečerpávacia stanica bude osadená vedľa diaľnice na strane odpočívadla.

Pre $Q_h = 0,96$ l/s bude navrhnutá PSSOV z jednej studničnej skruže DN2500mm a hĺbky cca 3m s dvomi čerpadlami - jedno ako rezerva.

Čistiaca stanica odpadných vôd je situovaná pri Váženskej správe ÚZNV a vlastní ju Národná diaľničná spoločnosť a.s.. ČOV navrhovaná v roku 1999 s parametrami 730 EO mala pôvodne slúžiť pre obec Kostolná-Záriečie a štyri subjekty :

- Slovenské vodné elektrárne
- Váženská správa ÚZNV
- Diaľničné odpočívadlo Kostolná
- Bytovky - 3x BD spolu 12 b.j

V rámci technickej štúdie bolo vykonané kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynulo, že v ČOV je rezerva 684 EO a splaškové odpadové vody, ktoré budú produkované zamestnancami LC, môžu byť odvedené na ČOV.

Vody z povrchového odtoku

Predpokladané množstvo dažďových vôd zo striech: 1 155,6 l/s

Predpokladané množstvo dažďových vôd zo stojísk: 491,56 l/s

Dažďové vody zo stojísk kamiónov pred halami ako aj z parkovísk, ktoré môžu byť podľa STN 83 0917 znečistené ropnými látkami budú čistené na odlučovacom zariadení tak, aby po vyčistení vyhovovali podmienkam Nariadenia vlády č. 269/2010, príl. č.5, časť A.– menej ako 0,1 mg/l NEL a mohli byť vypúšťané do vsakovacích zariadení.

Na základe uvedeného sú navrhnuté 3 odlučovače ropných látok so samočinným plavákovým uzáverom a sorpčným odlučovačom bez obtoku o celkovej kapacite 280 l/s.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané do štrkového podlažia cez vsakovacie zariadenie. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané voľne do štrkového podlažia.

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

Pri stavebných prácach počas výstavby vznikne odhadom nižšie uvedené množstvo odpadu.

Tab.6 Druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Predpokladané ročné množstvo (t)	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	3,00	O
15 01 02	Obaly z plastov	4,50	O
15 01 03	Obaly z dreva	2,00	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	0,50	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	0,40	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	40,00	O
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce NL	0,80	N
17 04 05	Železo a oceľ	9,50	O
17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	7 200	O

Počas prevádzky vzniknú v zmysle katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) tieto druhy odpadov:

Tab.7 Druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri prevádzke po zohľadnení navýšenia výroby

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Predpokladané ročné množstvo (t)	Kategória odpadu
02 02 03	materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	0,45	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	500,00	O
15 01 02	Obaly z plastov	160,00	O
15 01 03	Obaly z dreva	35,00	O
20 01 02	sklo	1,00	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	120,00	O

Držiteľ odpadu bude povinný zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.

Držiteľ odpadu bude okrem toho povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej zákonom č. 79/2015 Z. z., čo v danom prípade bude znamenať jeho:

- recykláciu v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotenie v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Všetky pracoviská budú vybavené nádobami na separovanie odpadov – minimálne na papier, drevo, plast a tiež lisovaciami kontajnermi.

Zhodnocované budú všetky využiteľné odpady - železný a neželezný šrot, papier, lepenka a plastové obaly, sklo.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami oboch obcí, na ktorých území sa skladový areál nachádza a ktoré sa týkajú nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

V súvislosti s prevádzkou areálu je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

1. doprava zamestnancov a zásobovacích vozidiel
2. technologické zdroje hluku.

Doprava bude v dotknutom území smerovaná južným smerom, t.z. na vzdialenejšej strane areálu. Tam bude aj výjazd na hlavnú cestu. Hlavné pôsobenie na obytné územie bude mať prostredníctvom zvýšenia intenzity na ceste I/61.

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohrávajú dôležitejšiu úlohu stacionárne zdroje hluku, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva (zákon č.355/2007 Z.z.) pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku od technologických zdrojov hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc. Technické zariadenia skladových hál ako je trafostanica sú realizované v uzavretých priestoroch, vykurovacie jednotky a vzduchotechnika sú situované na fasáde a na streche haly. Technicky sú riešené tak, aby emitovaná hladina hluku bola minimálna.

Nárast hluku z nových zdrojov nebol na základe vypracovanej hlukovej štúdie preukázaný – pozri nasledujúcu podkapitolu 3.1 a prílohu č. 2.

Nakoľko najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti 100 m severne, prípustné hlukové limity budú dodržané.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

K umiestneniu výrobných činností do predmetného areálu sa pristupuje v záujme rozvoja hospodárskych aktivít v danom regióne, ktoré prináša zvýšenie pracovných príležitostí a v konečnom dôsledku aj zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva.

Potenciálnymi zdrojmi negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva hlukom a imisiami sú doprava a vzduchotechnické zariadenia umiestnené na fasáde resp. streche skladových objektov. V danom území sa nachádza v blízkosti navrhovaného LC jeden citlivý areál pozostávajúci z troch obytných objektov (štvorbytoviek). Obytné domy sú situované severovýchodne od skladového objektu B vo vzdialenosti 100 m. Jedná sa o obyvateľov obce Kostolná – Zárčie.

Už v súčasnosti musí byť táto rezidenčná oblasť chránená proti negatívnym vplyvom diaľnice D1, nachádzajúcej sa v priamom kontakte s obytnými objektmi (z východnej strany) ako aj proti negatívnym vplyvom železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina (zo západnej strany) protihlukovými stenami. Navyše zo západnej strany sa ešte pred železnicou nachádza cesta I/61. Napriek ochranným opatreniam nie je situácia v obytnom areáli optimálna.

Kvôli objektívnemu vyhodnoteniu potenciálneho príspevku novej investičnej výstavby k hlukovej a imisnej záťaži bola vypracovaná hluková štúdia (príloha č. 2) a imisné posúdenie (príloha č. 3).

Hluková štúdia vypracovaná spoločnosťou VibroAkustika s.r.o. v januári 2018 konštatuje, že vlastná navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) neprekračuje prípustné hodnoty hluku pre denný, večerný ani nočný čas. Zároveň uvádza, že teoretický prírastok k celkovému zaťaženiu okolia areálu LC hlukom je nižší ako 0,1 dB. Uvedené sa týka tak bytoviek v blízkosti areálu LC tak aj Ústavu na výkon trestu.

Imisné posúdenie zamerané na vyhodnotenie imisného zaťaženia generovaného dopravou (parkoviská + pohyb vozidiel), ktoré bolo vypracované ako súčasť tohto zámeru konštatuje, že žiadna zo sledovaných znečisťujúcich látok (NO₂, CO a PM₁₀) nedosiahne zvýšené hodnoty koncentrácií počas prevádzky LC. V porovnaní s limitnými hodnotami budú dosiahnuté koncentrácie dosahovať hodnoty nižšie ako 1 %, pričom výpočty boli robené pre špičkové hodiny počas dňa.

Z uvedených posúdení vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby nemožno vylúčiť istú mieru hlukového zaťaženia a lokálne prichádza do úvahy aj zvýšená prašnosť. Uvedené vplyvy budú musieť byť riešené opatreniami v rámci Plánu organizácie výstavby.

3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

3.2.1 Reliéf a horninové prostredie

Vplyvy na horninové prostredie budú spočívať v zásahoch do podložia pri zakladaní navrhovaných objektov skladových hál a pri budovaní novej okružnej križovatky. Pri dodržaní zásad ochrany životného prostredia pri výkopových prácach je možné negatívny vplyv na kvalitu horninového prostredia a reliéf minimalizovať.

3.2.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok z dopravných mechanizmov.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia jednak s produkciou odpadových vôd, ktoré budú odvádzané do existujúceho zariadenia a jednak s používaním látok, ktoré pri nesprávnej manipulácii môžu spôsobiť znečistenie vôd.

Vzhľadom na uvedené riešenie realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a režim podzemných a povrchových vôd, pokiaľ sa počas výstavby prijmu efektívne proti havarijné opatrenia.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Ako sme uviedli v kapitole IV.2.1, v súvislosti s realizáciou zámeru vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia na báze spaľovania zemného plynu a zdrojom znečisťovania ovzdušia bude aj doprava smerujúca do areálu.

Z výsledkov imisného posúdenia vyplýva, že vplyvy na ovzdušie budú len lokálneho charakteru a počas prevádzky LC nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia. Bližšie informácie - príloha č.3.

3.2.4 Pôda

Pri investícii sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 14,6 ha, časť ktorej je zaradená ako chránená pôda (1,6 ha). Bližšie pozri kap. IV.1.1.

3.2.5 Fauna a flóra

Vzhľadom na charakter územia, ktoré predstavuje poľnohospodársky využívanú plochu, nie je predpoklad ovplyvnenia fauny a flóry a ich biotopov. Dôjde k záberu časti potravného biotopu, ktoré využívali hlavne zástupcovia vtáctva a bezstavovcov, tento vplyv však nebude mať zásadnejší význam pre populácie druhov využívajúce tieto plochy. Vplyvy na biotu počas prevádzky nepovažujeme za významné.

3.2.6 Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť priamo ani nepriamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyv na krajinu a estetické vnímanie úzko súvisí s doterajším využívaním posudzovaného územia a celého areálu. Keďže zmeny sa týkajú plôch, ktoré boli doteraz využívané pre poľnohospodárske účely (rastlinnú výrobu), **navrhovaná činnosť ovplyvní v značnej miere krajinnú scenériu, resp. štruktúru krajiny. Aby sa zmena vnímania krajiny stala akceptovateľnou, je potrebné osadiť navrhované objekty čo najcitlivejšie a v maximálnej miere využiť prvky zelene. Uvedené je potrebné zohľadniť hlavne vo vzťahu k obytnej enkláve s predzáhradkami.**

3.4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík vo vzťahu k obyvateľstvu žijúceho v okolí existujúceho posudzovaného priemyselného areálu, je relevantné zaoberať sa zhodnotením znečistenia ovzdušia a hluku.

Z výsledkov hlukovej štúdie (príloha č. 2) i imisného posúdenia (príloha č. 3) vyplynulo, že obyvateľstvo v okolí navrhovaného areálu nebude touto činnosťou ovplyvnené a že prevádzka posudzovaného areálu nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Čo sa týka pracovného prostredia nie sú známe žiadne riziká, ktorým by boli pracovníci v prevádzke vystavení.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu **platí 1. stupeň ochrany**.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd.

Súčasný stav biodiverzity v riešenom území, ktoré predstavuje poľnohospodársky využívanú plochu možno hodnotiť ako značne nízku. Vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti nie je predpoklad významnejšieho zhoršenia biodiverzity územia a jeho širšieho okolia. V porovnaní so súčasným stavom, dôjde postupne po ukončení výstavby k realizácii sadových úprav, výsadbe krovín a stromov, čo sa v budúcnosti prejaví miernym zvýšením biodiverzity územia oproti súčasnému stavu a do budúcnosti je predpoklad že dôjde aj k zvýšeniu počtu druhov v území, hlavne zástupcov avifauny. Podmienkou je realizácia vhodne zvolených sadových úprav realizovaných s lokálnych druhov drevín a krovín. Projekt sadových úprav by mal byť konzultovaný so zástupcami ŠOP SR.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie drobných stavebných úprava a montáže technológie (označenie ako výstavba) a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, teda nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.8 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-2	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	-2
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	0	+2
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	-1
	Vibrácie	0	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	-1 *
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	0	-1
	Mikroklimatické zmeny	0	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1 *	-1 *
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	-2/-3	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Biota	Výrub stromovej a krovinej vegetácie	-1	0
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	-	-
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	1	1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	+2
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	0
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-2/-3	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	-2
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	0	0
	Delenie honov	0	0
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	0	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby	0	-2
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Ako z vyhodnotenia vyplýva osadenie technológie a následná prevádzka výrobného areálu nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- * Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- * Vyhláška MŽ SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia
- * Vyhláška MŽ SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

- * Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- * Vyhl. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- * Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov
- * Vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- * Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- * Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- * Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- * Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- * Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- * Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení jeho noviel
- * Zákon 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- * Zákon č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
- * Zákon č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- * Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- * Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie, nové, nedefinované vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov umiestnenia logistického areálu do územia neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územnoplánovacie opatrenia

1. K územnému plánu obce Kostolná-Záriečie je potrebné spracovať zmeny a doplnky č. 1, aby bolo zaberané územie v súlade s funkciou uvedenou v územnom pláne (proces sa už rozbehol (príloha č. 6).

Technické opatrenia

1. Návrh na využitie vsakovacích zariadení a budovanie studní na požiaru vodu podložiť primeraným inžinierskogeologickým a hydrogeologickým prieskumom.
2. Napriek pozitívnym zisteniam hlukovej štúdie navrhnuť a zrealizovať oplotenie areálu (objekty A, B) zo severnej strany takým spôsobom, aby zabezpečilo istú mieru pohltivosti hluku z dopravy v rámci areálu LC a zároveň, aby bolo po architektonicko-estetickú stránku dotvorené s ohľadom na jeho vnímanie obyvateľmi bytoviek.
3. K územnému konaniu vypracovať Plán výsadby a ozelenenia areálu LC s dôrazom na severnú časť areálu. Zároveň musia byť zohľadnené ochranné a bezpečnostné pásma prekladaného plynovodu.
4. Zabezpečiť dotiahnutie záberu poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť stanoviská k výnimkám týkajúcich sa umiestňovania stavieb v rámci ochranných pásiem dopravných a inžinierskych sietí.
6. Zabezpečiť súhlasy k preloženiu inžinierskych sietí.
7. Vyžiadať stanoviská od SSC a ďalších inštitúcií k výstavbe novej okružnej križovatky.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Predmetná lokalita je v územných plánoch dotknutých obcí určená na funkciu výroby a skladov, resp. drobnej výroby a výrobných služieb. Už v nedávnej minulosti boli snahy

o obdobné využitie lokality ako teraz, ale tie neboli dotiahnuté do vydania príslušných povolení, napriek tomu, že rozhodnutie (z 24.6.2009) o tom, že sa zámer nebude posudzovať bolo vydané.

Z uvedeného vyplýva, že záujem o danú lokalitu pretrváva a ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je vysoký predpoklad, že v najbližšej dobe sa nájdu ďalší potenciálni investori, ktorí budú mať záujem o výstavbu v danom priestore.

V prípade, ak by takýto záujem nebol, bude lokalita naďalej využívaná pre poľnohospodárske účely, konkrétne pre rastlinnú výrobu. Vzhľadom na vyhodnotenú vplyvy pocítia dotknutí obyvatelia priľahlej obytnej zástavby benefit hlavne z toho, že zhruba 100 m od ich bytov nebudú stáť skladové objekty ale budú vnímať skôr krajinnú scenériu s poľami s vysadenými agrokultúrami.

Ostatné potenciálne vplyvy ako emisie a hluk z dopravy, prípadne technológii umiestnených na fasádach alebo strechách hál, budú v porovnaní s existujúcim hlukom či imisiami v území, zanedbateľné.

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Posudzovaný areál sa nachádza v katastrálnom území obcí Opatovce a Kostolná – Záriečie. Územný plán obce Opatovce (Ing. arch. V. Leszay, marec 2007) uvažuje v danej lokalite s funkciou výroby a skladov, čo dokladuje aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Opatovce (pozri príloha č. 4). ÚPN rieši rozvojové plochy výroby okrem iného na lokalitách č. 11 (7 ha) a 12 (6 ha), ktoré sú totožné s navrhovanými plochami v tomto zámere. V zmysle ÚPN sú preferované :

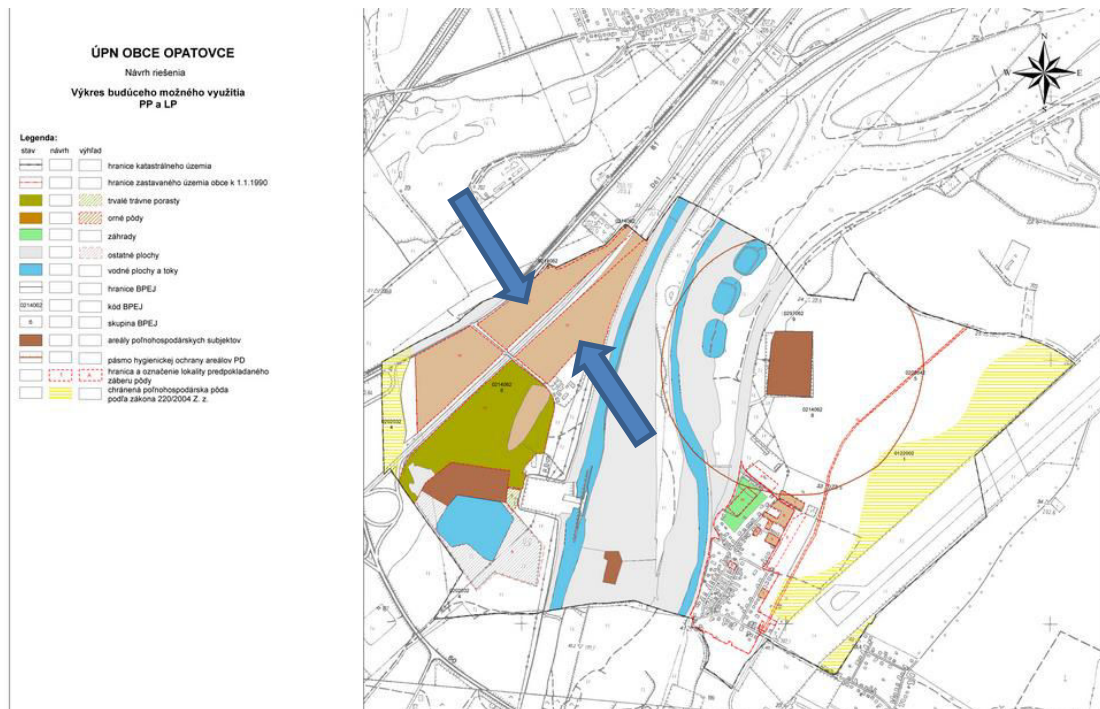
- Odvetvia bez negatívnych účinkov na životné prostredie
- Skladové hospodárstvo.

Na uvedených plochách by mali byť dominantne zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie a skladovacie priestory.

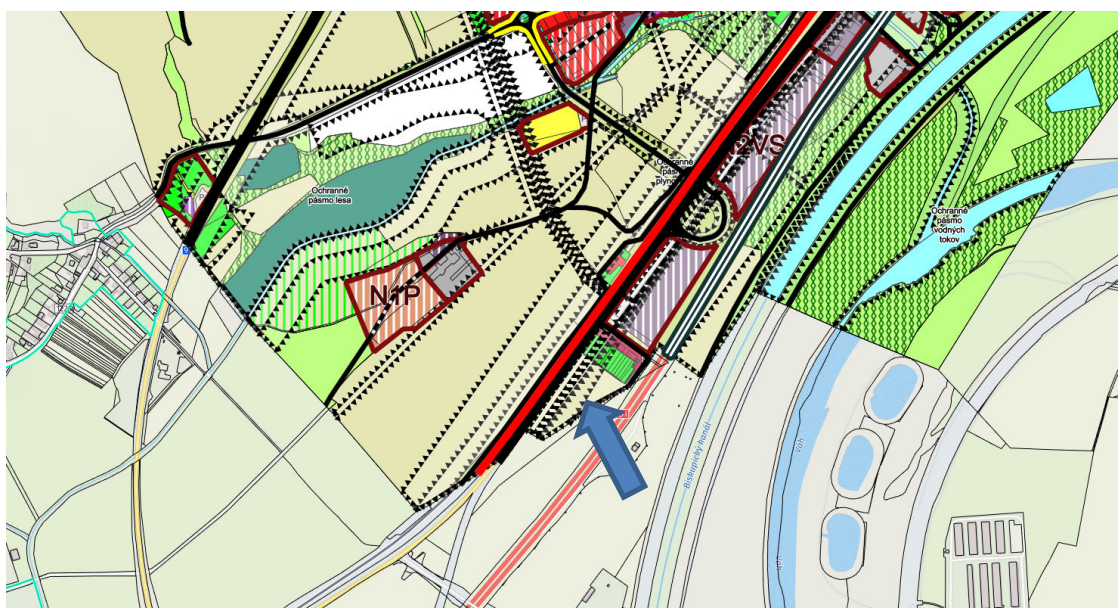
Špeciálnou požiadavkou je, aby v ochrannom pásme diaľnice boli situované nízkopodlažné objekty, ktoré nebudú brániť vo výhľade diaľnice. Uvedené zámer napĺňa nakoľko objekty sú vysoké max. 15 m, čo vzhľadom na nadmorskú výšku terénu v okolí diaľnice úplne vyhovuje. Ďalej sú vznesené požiadavky na použité nátery, ktoré majú byť matné a na vstupy do areálov, ktoré by mali byť z existujúcej obslužnej komunikácie. Návrh riešenia LC uvedené spĺňa.

Zároveň je možné z výkresu budúceho využitia PP a LP vyčítať, že citované lokality 11 (objekt C) a 12 (objekty A, B) patria medzi lokality predpokladaného záberu pôdy v celom svojom plošnom rozsahu.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Opatovce zo septembra 2016 vyššie popísané fakty zachovávajú v platnosti.



Elektronická verzia Územného plánu Kostolná – Záriečie, zverejnená na webovej stránke obce, danú lokalitu, ktorá nadväzuje na 3 štvorbytovky umiestnené v katastri obce, nerieši, resp. ponecháva naďalej ako plochy pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu. V súčasnosti sa tam nachádza poľnohospodárska pôda. V prílohe č. 5 je doložený Výpis z uznesenia XVIII. Zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.9.2017, na ktorom schválilo návrh na zmenu funkčného využitia územia a to KNC par. č. 439 v k.ú. Kostolná – Záriečie na „Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb – návrh“, za splnenia podmienky, že zmena funkčného využitia v ZaD č. 1 bude obsahovať podmienky, ktoré zabezpečia, že nové využitie negatívne neovplyvní súčasný štandard bývania v susediacich 3 x 4 b.j.



Obec Kostolná-Záriečie už zahájila proces obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie (príloha č. 7).

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou oboch dotknutých obcí.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV

Najzávažnejšie problémy identifikované počas posudzovania vplyvov na životné prostredie nemajú typický environmentálny charakter. Najbližšie k tomu má záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 14,6 ha, ktorej časť (1,6 ha) patrí medzi chránené pôdy.

Ďalší závažný moment predstavuje vybudovanie okružnej križovatky na ceste I/61. Z pohľadu zaťaženia križovatky dopravou bolo vypracované jej kapacitné posúdenie (DAQE, január 2018), ktoré preukázalo značné rezervy v jej zaťažení, čo znamená jej komfortné využívanie. Bude potrebné odsúhlasenie výstavby križovatky na SSC ako aj na Krajskom Dopravnom Inšpektoráte v Trenčíne a príslušných orgánoch štátnej správy zameraných na dopravu.

Jedným z troch najzávažnejších problémových okruhov je aj potreba požiadať o výnimku pre výstavbu v ochranných pásmach diaľnice D1, cesty I/61, železničnej trate č. 120, VTL plynovodu, prípadne ďalších inžinierskych sietí.

Súčasťou stavby je aj realizácia preložiek VTL plynovodu a VVN 110 kV elektrického vedenia. Preložka plynovodu bude realizovaná navrhovateľom a VVN bude zabezpečená zo strany ZsDIS (Západoslovenskou distribučnou a.s.) ako samostatná stavba, mimo tento zámer.

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav boli vyhodnotené ako nevýznamné. Najviac potenciálne dotknutou vzorkou obyvateľstva sú obyvatelia troch štvorbytoviek nachádzajúcich sa v značnej blízkosti k pripravovanej výstavbe LC ako aj osadenstvo Ústavu na výkon trestu odňatia slobody v Opatovciach. Ako podklad pre vyhodnotenie bola vypracovaná hluková štúdia a imisné posúdenie. V oboch prípadoch bolo konštatované, že prírastok hluku i imisíí dosiahol zanedbateľné hodnoty – hluk menej ako 0,1 dB a hodnoty imisíí boli vypočítané na úrovni pod 1 % limitných hodnôt.

Areál LC bude mať k dispozícii všetky siete a zdroje médií s dostatočnou kapacitou. Požiarne vody budú musieť byť riešené z budovaných studní.

Navrhovanú činnosť v posudzovanom variante považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investičného zámeru za realizovateľnú za podmienky splnenia zmierňujúcich opatrení.

Vzhľadom na vyššie uvedené nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie predkladanej navrhovanej činnosti a navrhujeme ukončiť posudzovanie na úrovni zisťovacieho konania.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V súvislosti s potrebou variantného riešenia bol v zmysle §22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie požiadaný OÚ OSŽP o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Dňa 23.1.2018 bolo vydané Okresným úradom Trenčín pod č. OU-TN-OSZP3-2018/006170-002 TED upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Upustenie od variantného riešenia bolo zdôvodnené:

- výbornou dopravnou polohou v blízkosti krajského mesta
- dopravným napojením na Žilinu a ďalej na Košice, na Bratislavu, na Zvolen a Banskú Bystricu a na ČR, využiteľnou diaľnicou D1 a cestou I. triedy – I/50 a I/61
- pozemkom situovaným na ornú pôdu, ktorá je v zmysle územného plánu uvažovaná na záber (lokality 11 a 12), značná časť tohto záberu je určená pre funkciu výroby a skladov
- vypracovaným „Kapacitným posúdením okružnej križovatky“ (DAQE Slovakia s.r.o., november 2017), kde jedná sa o križovanie miestnej komunikácie, z ktorej je napojený navrhovaný areál a cesty I/61; z posúdenia vyplynulo, že dotknutá križovatka bude mať vo výhľadom období 20, resp. 30 rokov dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel
- tým, že doprava nikde nekoliduje s obytným územím, obytné územie sa nachádza len severovýchodne od hál A a B vo vzdialenosti 100 m, obyvateľstvo nebude ovplyvnené ani hlukom, ani imísiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti
- tým, že návrh dispozičného riešenia rešpektuje líniové prvky nachádzajúce sa priamo v území alebo jeho okolí, ako aj ich ochranné pásma
- tým, že navrhovaný areál bude napojený na všetky inžinierske siete.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k využitiu existujúcich výrobných priestorov a príslušnej infraštruktúry.

Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko posudzované územie je v rámci rozvojových koncepcií obcí určená ako plocha s priemyselnou funkciou.

Predmetná lokalita je v územných plánoch dotknutých obcí určená na funkciu výroby a skladov, resp. drobnej výroby a výrobných služieb. Už v nedávnej minulosti boli snahy o obdobné využitie lokality ako teraz, ale tie neboli dotiahnuté do vydania príslušných povolení, napriek tomu, že rozhodnutie (z 24.6.2009) o tom, že sa zámer nebude posudzovať bolo vydané.

Z uvedeného vyplýva, že záujem o danú lokalitu pretrváva a ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je vysoký predpoklad, že v najbližšej dobe sa nájdu ďalší potenciálni investori, ktorí budú mať záujem o výstavbu v danom priestore.

V prípade, ak by takýto záujem nebol, bude lokalita naďalej využívaná pre poľnohospodárske účely, konkrétne pre rastlinnú výrobu. Vzhľadom na vyhodnotenú vplyvy pocítia dotknutí obyvatelia priľahlej obytnej zástavby benefit hlavne z toho, že zhruba 100 – 200 m od ich

bytov nebudú stáť skladové objekty, ale budú vnímať skôr krajinnú scenériu s poľami s vysadenými agrokultúrami.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná z pohľadu ochrany životného prostredia o pomerne nenáročnú hospodársku činnosť, zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťažujú.

Ostatné potenciálne vplyvy ako emisie a hluk z dopravy, prípadne technológii umiestnených na fasádach alebo strechách hál, budú v porovnaní s existujúcim hlukom či emisiami v území, zanedbateľné. Uvedené platí aj pre bytovky, ktoré sú situované približne v 100 metrovej vzdialenosti od navrhovaných objektov, čo potvrdila aj hluková štúdia.

Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva najbližších obytných zón. Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ako vyplynulo z posúdenia vplyvov, hlavný negatívny prejav novej výstavby bude spočívať v ovplyvnení vnímania okolitej krajiny pre obyvateľov bytoviek v blízkosti novej hospodárskej aktivity. Počas výstavby môžu byť obyvatelia priľahlých bytoviek ovplyvnení prejavmi dopravného a stavebného ruchu. Tieto vplyvy však budú dočasné.

Naproti tomu je predkladaný zámer navrhovaný s cieľom rozvoja hospodárskych aktivít v regióne, ktoré prispievajú k zvýšeniu životnej úrovne obyvateľstva celého regiónu a významný podiel na vytvorených benefitoch budú mať aj samotné dotknuté obce. Realizácia zámeru je spojená s vytvorením cca 480 priamych pracovných príležitostí. S vytvorením ďalších pracovných miest je možné počítať vo sfére služieb.

Za predpokladu vytvorenia dostatočných opatrení na ochranu obyvateľov žijúcich v blízkom okolí navrhovanej investície a serióznom odclonení stavebných objektov z pohľadu bytoviek, ako aj v nadväznosti na zistenia v rámci tohto materiálu, **odporúčame realizáciu variantu posudzovaného v zámere.**

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Mapová príloha: Situácia areálu v M 1:1 000

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Kapacitné posúdenie okružnej križovatky
2. Hluková štúdia
3. Imisné posúdenie
4. Územnoplánovacia informácia – obec Opatovce
5. Výpis z uznesenia zasadnutia obecného zastupiteľstva Kostolná-Záriečie
6. Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie
7. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne – vyjadrenie č. H/2009/00363-002 z 27.4.2009

Mapové prílohy

1. Situácia areálu M 1:1 000

Zoznam hlavných použitých materiálov

Atlas krajiny Slovenskej republiky. Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného, Banská Bystrica, 2002.

Hodnotenie kvality ovzdušia v SR, 2013. SHMÚ Bratislava, 2015

Hodnotenie kvality ovzdušia v SR, 2014. SHMÚ Bratislava, 2016

Územný plán obce Opatovce, Ing. arch. V. Leszay, marec 2007 + ZaD č. 1

Územný plán obce Kostolná-Záriečie, elektronická verzia

- www.air.sk
- www.enviroportal.sk
- www.sazp.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk
- www.uzis.sk

Prehľad kľúčových právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti - pozri strana 39-40 tohto zámeru

2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

V etape spracovania zámeru ani predtým neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

V texte zámeru boli využité stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a odborných inštitúcií, ktoré boli vydané k predchádzajúcemu zámeru v danej lokalite s názvom „Business Center Trenčín – Opatovce, 1. Etapa“ v roku 2009.

3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predkladaný zámer je prvou dokumentáciou zameranou na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre daného navrhovateľa. Jej vypracovaniu predchádzalo vypracovanie overovacej štúdie zameranej na technické aspekty riešenia. Súčasťou tejto fázy prác bola súbežná príprava podkladov pre EIA zo strany projektanta. Výsledky procesu EIA budú zapracované do pripravovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 5.2.2018

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT spol. s r.o.

Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel.: 041-7632 461

E-mail: ec@enviconsult.sk

www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

RNDr. Anton Darnady

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

RNDr. Anton Darnady
konateľ spoločnosti
ENVICONSULT spol. s r.o.

Ing. arch. Peter Guga
konateľ spoločnosti
Neo Domus s.r.o.