

Ing. B. R.  
Okresný úrad Bratislava  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

**Vec:**

**Doplňujúce informácie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre stavbu:** „Prevádzkové objekty A+B, Panónska ulica, Bratislava 5“, kde sú zapracované pripomienky a vysvetlenia k nasledovným stanoviskám:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 00643/2018/SCDPK/00787 zo dňa 05. januára 2018
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava MAGS OSRMT 59005/17-477907 OSRMT 1282/ 17, k EIA č. 38-04 zo dňa 08.januára 2018

**1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky:**

1. kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne. Žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyšej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií).

**Odpoved:** K pripomienke, že kapitola Doprava je spracovaná nedostatočne uvádzame, že navrhovaná zmena činnosti sa nedotýka dopravného napojenia dotknutého územia, ktoré je napojené na existujúci nadradený dopravný systém bez nárokov na jeho zmenu. Spôsob budovania dopravných objektov rieši samostatný projekt E2.4 – Komunikácie a spevnené plochy - „Výstavba vodovodu, kanalizácie, plynovodu, obslužnej komunikácie a spevnených plôch“, ktorý bol povolený v samostatnom stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 12-10/13021/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 3.9.2010 vydané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa mení v objekte E.2.1 – SO 07 00 Obslužné komunikácie – Komunikácie a spevnené plochy stavby iba pôvodná šírka existujúcej komunikácie z 6,0 m na základnú šírku navrhovanej komunikácie 6,44 m, v mieste schodísk 6,29 m, a doplnených je 23 ks pozdĺžnych parkovacích stojísk popri tejto komunikácii. Celkové riešenie dopravnej situácie doplňame v prílohe výkresom D04 - Riešenie dopravnej situácie.

2. vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, vrátane Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest a ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu

**Odpoved:** Správcom miestnych obslužných komunikácií je združenie, ktorého navrhovateľ zmeny činnosti je členom. Združenie komunikácie (vo výkrese D04 označené ako vetva „A“ a vetva „B“, pre upresnenie uvádzam, že vetva „B“ a stavby A , B, C a D vetvy „A“

*sú už v prevádzke) vybudovalo pre všetkých jeho členov za účelom napojenia ich stavieb na nadradený dopravný systém – Panónsku cestu. Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme diaľnice ani cesty v správe SSC – požiadavka na predloženie vyjadrení ich správcov je irrelevantná.*

3. rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

**Odpoved':** *Projektová dokumentácia jednotlivých stavieb bola spracovaná odborne spôsobilými osobami a plne rešpektuje všetky relevantné ochranné pásmá komunikácií.*

4. budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;.

**Odpoved':** *Požiadavka je splnená, viď popis v časti III.2.1 a III.2.2.5 Oznámenia. Projektová dokumentácia časť doprava a dopravné značenie bola spracovaná odborne spôsobilou osobou pre projektovanie miestnych komunikácií a rešpektuje všetky príslušné normy a predpisy.*

5. navrhovaná činnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.

**Odpoved':** *Výnimka z ochranného pásmá dráhy bola predmetom stavebného konania, ktorého rozhodnutie už nadobudlo právoplatnosť (kap. II Oznámenia). Navrhovaná zmena činnosti nemení hmotové a priestorové usporiadanie stavby voči koľajisku ŽST Bratislava-Petržalka. Potvrdenie výnimky z ochranného pásmá dráhy bude predmetom stavebného konania.*

6. z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.

**Odpoved':** *Navrhovaná zmena činnosti nemení výškové usporiadanie objektu. Stanovisko leteckého úradu bude predmetom stavebného konania.*

7. upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

**Odpoveď:** Súčasťou predmetného materiálu Oznámenia sú v jeho prílohách Rozptylová štúdia a Hluková štúdia, ktorých závery budú prenesené do dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej dokumentácie. V závere žiadnej zo štúdií nebola konštatácia mimoriadne neobvyklých vplyvov, ktoré by sa v Hl. meste SR Bratislave bežne nevyskytovali, alebo v obytných zónach neboli aj výrazne horšie. V uvedených štúdiách sú prijaté také opatrenia, aby zmena navrhovanej činnosti nepredstavovala zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo ani obyvateľstvo PO A+B aby zmena navrhovanej činnosti splňala požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené jednotlivými platnými právnymi predpismi.

## 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Nakoľko v bodoch 2) a 3) stanoviska HmSR Bratislava nie sú (s výnimkou nedostatočného Kz – uvedenému sa však nemie aj bod 1) rozpory alebo konštatovaný nesúhlas s predloženým Oznámením, v odpovedi sa venujeme konštatáciám uvedeným v bode č. 1). K bodu 3) časť Vody upresňujeme, že v Oznámení uvažujeme s akumulovaním časti neznečistených dažďových vôd (zo striech objektov) v retenčných nádržiach a následne ich využitím na závlahu navrhovanej zelene.

1. Predmetný investičný zámer z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie nie je v súlade s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavu.

**Odpoveď:** Ku skúmanému súladu alebo nesúladu projektu s teraz platnou ÚPD HmSR Bratislavu uvádzame, že sú dodržané všetky ukazovatele urbanistickej ekonómie tak, ako sú tieto implicitne obsiahnuté v už právoplatnom územnom rozhodnutí č. UKSP 8976-FVI/04,05-Kb-6 zo dňa 4.3.2005, ktoré bolo opravené rozhodnutím č. UKSP 9313-TXI/2006-Kb zo dňa 6.7.2006 a stavebnom povolení č. UKSP 7227-TXI/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006. Navrhovaná zmena činnosti okrem pridaného podzemného podlažia pre garáže nemení hmotovo-priestorové riešenie povolenej stavby, ani nemení oproti schválenej zástavbe podiel zelených a zastavaných plôch. Čo sa týka zmeny funkčného využitia objektov, je v súlade s kódom H 201, ktorý pripúšťa obmedzený rozsah podielu funkcie bývania v bytových domoch nad 4 nadzemné podlažia, ktorý nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zvyšné uvažované prechodné apartmánové bývanie je na parteri podporené všetkými náležitými funkciami (recepcia 24/7, práčovňa, reštauračná prevádzka). Súčasťou predmetného materiálu Oznámenia sú v jeho prílohách Rozptylová štúdia a Hluková štúdia, ktorých závery budú prenesené do dokumentácie pre zmenu stavebného povolenia a realizačnej dokumentácie. V závere žiadnej zo štúdií nebola konštatácia mimoriadne neobvyklých vplyvov, ktoré by sa v Hl. meste SR Bratislave bežne nevyskytovali, alebo v obytných zónach neboli aj výrazne horšie. V uvedených štúdiách sú prijaté také opatrenia, aby zmena navrhovanej činnosti nepredstavovala zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo ani obyvateľstvo PO A+B, a aby zmena navrhovanej činnosti splňala požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené jednotlivými platnými právnymi predpismi.

2. Investičný zámer sa nachádza v ochrannom pásmi železničných tratí. V ochrannom pásmi dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu: a) umiestňovať stavby, konštrukcie,

vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe.

*Odpoveď:* Výnimka z ochranného pásma dráhy bola predmetom stavebného konania, ktorého rozhodnutie už nadobudlo právoplatnosť. Navrhovaná zmena činnosti nemení hmotové a priestorové usporiadanie stavby voči kolajisku ŽST Bratislava-Petržalka. Potvrdenie výnimky z ochranného pásma dráhy bude predmetom stavebného konania.

Na základe vyššie uvedených pripomienok konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Vzhľadom k tomu, že zámer v žiadnom vo svojich ukazovateľov neprekračuje zákonom stanovené limity pre povinné hodnotenie zámeru, k návrhom uvedeným vo vyjadrení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, že by sa zámer mal posudzovať v procese povinného hodnotenia, sa neprikláňame.

Spracoval: JUDr. Mgr. Martin Fakla, konateľ  
Lotus design, s.r.o.  
Schengenská 46/B  
851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 02.02.2018

  
Lotus design, s.r.o.  
JUDr. Mgr. Martin Fakla  
konateľ