

Ing. B. R.
Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Vec:

Doplňujúce informácie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre stavbu: „Prevádzkové objekty A+B, Panónska ulica, Bratislava 5“, kde sú zapracované pripomienky a vysvetlenia k nasledovným stanoviskám:

1. Združenie domových samospráv Bratislava zo dňa 22. decembra 2017
2. Občianske združenie cyklokoalícia Bratislava zo dňa 08. januára 2018

1. Združenie domových samospráv Bratislava zo dňa 22.12. 2017:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Odpoveď: Požiadavka je irelevantná, nakoľko zmenou navrhovanej činnosti sa nemení dopravné napojenie ani organizácia dopravy v dotknutom území, uvedené rieši samostatný projekt E.2.1 – SO 07 00 Obslužné komunikácie – Komunikácie a spevnené plochy stavby „Výstavba vodovodu, kanalizácie, plynovodu, obslužnej komunikácie a spevnených plôch“, ktorý bol povolený v samostatnom stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 12-10/13021/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 3.9.2010 vydané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Odpoveď: Dopravne je navrhovaná zmena činnosti napojená na existujúci nadradený dopravný systém bez nárokov na jeho zmenu. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa mení v objekte E2.4 – Komunikácie a spevnené plochy iba pôvodná šírka existujúcej komunikácie z 6,0 m na základnú šírku navrhovanej komunikácie 6,44 m, v mieste schodísk 6,29 m, a doplnených je 23 ks pozdĺžnych parkovacích stojísk popri tejto

Lotus design, s.r.o., Schengenská 46/B, 851 10 Bratislava
IČO: 46770950 - DIČ: 2023565335 - IČ DPH: 2023565335

komunikácii. Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované v časti III.2.2.5. Oznámenia v rozsahu primeranom týmto zmenám.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Odpoveď: Podmienka je splnená, zastávka mestskej hromadnej dopravy je v dotyku so záujmovým územím.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Odpoveď: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v časti III.2.2.5 Oznámenia.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Odpoveď: Požiadavka je splnená, vid' popis v časti III.2.1 Oznámenia

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Odpoveď: Spôsob budovania dopravných objektov rieši samostatný projekt E.2.1 – SO 07 00 Obslužné komunikácie – Komunikácie a spevnené plochy stavby „Výstavba vodovodu, kanalizácie, plynovodu, obslužnej komunikácie a spevnených plôch“, ktorý bol povolený v samostatnom stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 12-10/13021/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 3.9.2010 vydané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Zmeny, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii a oznámení sú v plnom súlade s platnými technickými normami a legislatívou. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je navrhované cez prečistenie v ORL a retenčnú nádrž do vsakovacích zariadení.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid'

informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR
www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú
technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Odpoveď: *Odvedenie všetkých vôd z povrchového odtoku je riešené do vsakovacích zariadení cez retenčnú nádrž, ktorá slúži na zadržanie časti vody v území a bude využitá na závlahy SO 08 20 – Konečné úpravy exteriéru - Sadovnícke úpravy. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok.*

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odpoveď: *Navrhovaná zmena činnosti sa nedotýka zmien zastavanosti pozemkov oproti vydanému stavebnému povoleniu č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006. Pozemky sú v intraviláne mesta a sú v evidencii k.ú. Petržalka vedené ako ostatné plochy, resp. ako zastavané plochy a nádvorí. Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území sa nenachádzajú dreviny ani ekologicky významné biotopy. Priamo v území, ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré sú predmetom ochrany. Najbližším prvkom ÚSES je regionálny biokoridor Chorvátske rameno, ktorý je mimo akéhokoľvek zásahu.*

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Odpoveď: *Navrhovaná zmena činnosti nezakladá zmeny v oblasti ochrany zelene oproti vydanému stavebnému povoleniu č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006. Navrhované sadové úpravy budú zohľadňovať požiadavky na ne kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdných a hydrogeologických pomerov a budú v súlade s uvedenými STN.*

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Odpoveď: *Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v častiach III.2.3.2., IV.2. a Prílohe č. 4 – Hydrogeologický posudok „Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku“ (RNDr. J. Antal, Hydrant s.r.o., 09/2017) Oznámenia. Dokumentácia je navrhovaná a bola posúdená v súlade so zákonom o vodách.*

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Odpoveď: *Požiadavka je splnená. Uvedená časť je e spracovaná v v častiach III.2.3.2., IV.2. a Prílohe č. 4 – Hydrogeologický posudok „Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku“ (RNDr. J. Antal, Hydrant s.r.o., 09/2017) Oznámenia. V dokumentácii je riešená ochrana podzemných a povrchových vôd v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany vôd. Pozitívne hodnotíme odvedenie vôd z povrchového odtoku do vsakovacích zariadení v rámci posudzovaného územia, čím sa*

zmierňuje deficit vody v území a zadržanie časti vody v území v retenčnej nádrži, ktorá bude využitá na závlahy SO 08 20 – Konečné úpravy exteriéru - Sadovnícke úpravy. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok, ktorý garantuje na výstupe koncentrácie obsahu NEL–IR menšie ako 0,1 mg.l⁻¹.

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Odpoveď: Najbližšia zástavba je zrejmá z popisu v časti III.1., vrátane vyhodnotenia relevantných vplyvov na obyvateľstvo v kapitole IV.1 Oznámenia. Súčasťou Oznámenia sú v sa mostatných prílohách aj Rozptylová štúdia (RNDr. I. Pirman, 07/2017), Hluková štúdia (Inžiniersko-projektový ateliér, Ing. A. Iringová, PhD.; 09/2017) a Svetlotechnický posudok (Inžiniersko-projektový ateliér, Ing. A. Iringová, PhD.; 09/2017).

13. Výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou výstavbou.

Odpoveď: Požiadavka je splnená, navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s ÚPN mesta Bratislava a výškovo je prispôsobená okolitej jestvujúcej zástavbe.

14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Odpoveď: Požiadavka je splnená – tomuto účelu bude slúžiť plocha zelene situovaná medzi Prevádzkovými objektami A a B vybudovaná v rámci SO 08 20 – Konečné úpravy exteriéru - Sadovnícke úpravy.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Odpoveď: Požiadavka je splnená.

16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Odpoveď: Navrhovaná zmena činnosti nezakladá zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Odpoveď: Navrhovaná zmena činnosti nezakladá zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006.

18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Odpoveď: Požiadavka splnená – vid' časti III.2.3.2. a IV.2. Oznámenia.

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a

zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Odpoveď: Požiadavka je splnená – vid' body 15 – 18, časť strechy nad podzemnými garážami je riešená ako zelené plochy.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správne vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Odpoveď: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap. III.2.3.2. Odvedenie dažďových vôd zo striech a komunikácií bude zaústením do vsakovacích zariadení umiestnených v rámci posudzovaného areálu. Navrhovaná zmena činnosti nezakladá zmeny v riešení zelene oproti vydanému stavebnému povoleniu č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006, kde časť strechy nad podzemnými garážami je riešená ako zelené plochy.

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Odpoveď: Statika stavby bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami v projektovej dokumentácii; nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odpoveď: Vplyvy stavby na horninové prostredie a podzemné vody boli vyhodnotené odborne spôsobilou osobou na základe dostupných informácií, čo je pre stupeň EIA postačujúce. Priamo v mieste výstavby bol v roku 2007 realizovaný podrobný IGP (Varga.2007) za účelom určenia podmienok zakladania objektov. Pre posúdenie vplyvu vypúšťania zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku v predmetnej oblasti, zhodnotenie samočistiaceho potenciálu horninového prostredia ako aj hydrogeologických podmienok lokality z pohľadu funkčnosti a infiltračného potenciálu horninového podložia bol vypracovaný Hydrogeologický posudok „Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku“ (RNDr. J. Antal, Hydrant s.r.o., 09/2017), ktorý tvorí prílohu č.4 Oznámenia.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Odpoveď: Navrhovaná zmena činnosti nemení výmery spevnených plôch oproti vydanému stavebnému povoleniu č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006; vypracovaný Hydrogeologický posudok „Vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku“ (RNDr. J. Antal, Hydrant s.r.o., 09/2017), ktorý tvorí prílohu č.4 Oznámenia, v bode 11.B konštatuje súhlas s bilančným výpočtom projektanta ako aj s výpočtom kapacitných objemov jednotlivých vsakovacích polí.

24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Odpoveď: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap. IV.1.Oznámenia.

25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:

<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Odpoveď: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap. III.2.3.3., jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa.

26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou,
- papiera označeného modrou farbou,
- skla označeného zelenou farbou,
- plastov označeného žltou farbou,
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Odpoveď: Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap. III.2.3.3., jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa. Tab.5 Prehľad tvorby odpadov pri prevádzke Prevádzkových objektov A+B v časti „zmenou navrhovanej činnosti (prevádzka ORL) vznikne ďalší druh odpadu:“ dopĺňame o nasledovný druh odpadu:

20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov	O
----------	--	---

Pre uvedený odpad bude v navrhovanom kontajnerovom státi umiestnená hnedá zberová nádoba a odpad bude odovzdaný osobe oprávnenej nakladať s týmto odpadom.

27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Odpoveď: Stavebnotechnické riešenie je súčasťou dokumentácie vo vyššom stupni projektovej prípravy.

28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Odpoveď: *Záväzné opatrenia POH SR sú premietnuté do POH Bratislavského kraja na roky 2016-2020, ktorý je vsčasnosti v procese posudzovania SEA (verejné prerokovanie stanovené na 02.02.2018) a v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. budú následne rozpracované v POH Bratislavy. Opatrenia opísané v časti III.2.3.3. Oznámenia a v bodoch 25. a 26. týchto doplnujúcich informácií sú plne v súlade so záväznými opatreniami POH SR a podporujú ich naplnenie.*

29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Odpoveď: *Uvedená časť je spracovaná v kap. III.3. Príslušné prevádzkové predpisy budú vypracované v zmysle platnej legislatívy a na základe požiadaviek príslušných orgánov v rámci kolaudačného konania stavby.*

30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Odpoveď: *Otázka architektonického stvárnenia stavby je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatívov územného plánu. Navrhovaná zmena činnosti nemení v tejto oblasti pôvodný projekt, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006.*

31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Odpoveď: *Požiadavka je irelevantná. Navrhovaná zmena činnosti nemení záber pôdy v zmysle vydaného stavebného povolenia č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 zo dňa 28.7.2006., záujmové územie nie je súčasťou PPF, jedná sa o ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoria v rámci intravilánu MČ Bratislava – Petržalka.*

32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Odpoveď: *Požiadavka je irelevantná – vid' bod č. 31.*

33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Odpoveď: *Požiadavka je irelevantná – vid' bod č. 31.*

34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Odpoď: *Nemáme námietky voči postaveniu účastníka ZDS v konaniach uvedených v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. a následne postavenie účastníka v povoloacom konaní k navrhovanej zmene činnosti.*

2. Občianske združenie cyklokoalícia Bratislava zo dňa 08.januára 2018

1. Pre cyklotrasu S491 navrhnuť polohu priechodu pre cyklistov cez Panónsku cestu a preukázať, že zámer neznemožní jeho realizáciu. Zároveň žiadame vybudovať pri úprave povrchov v priestore zastávky vyústenie tohto priechodu na strane zámeru, najmä znížiť obrubník v zmysle platných predpisov (0 cm výškový rozdiel) a vytvoriť vyčkávací priestor pre cyklistov.

Odpoď: *Navrhovaná zmena činnosti nemení polohu priechodu pre cyklistov cez Panónsku cestu ani neznemožní alebo nezasiahne do jeho používania, nakoľko v súčasnej dobe je plne vybudovaný a funkčný.*

2. Pripájame sa k požiadavke na rozšírenie zúženej časti chodníka pozdĺž juhovýchodnej strany objektu B v zmysle príslušnej STN na min. 2,0 m, odstrániť z nej mobiliár a vstupy do priestorov B.01.12, B.01.13 a B.01.14 riešiť tak, aby otváracie krídla dverí nezasahovali do minimálnej šírky chodníka. Zároveň preukázať dostatočnú šírku chodníka výpočtom kapacity chodníka podľa STN 73 6110. Alternatívne zasunúť líniu parteru objektu B hlbšie a vytvoriť tak podlúbie. Navyiac navrhujeme chodník po celej juhovýchodnej strane rozšíriť na min. šírku 3,0 m, aby mohol slúžiť aj na bezpečný prístup cyklistov z cyklotrasy S491 do navrhovaného zámeru i budúcej zástavby južne od neho.

3. Preukázať dostatočné parkovacie kapacity pre bicykle pre obyvateľov a zamestnancov v súlade s tabuľkou v uznesení mestského zastupiteľstva č. 1743/2014.

4. Pred prevádzkami zo strany Panónskej cesty umiestniť stojany na parkovanie bicyklov v počte 1 ks (2 miesta) na jednu prevádzku. Tieto stojany je nutné umiestniť tak, aby nezmenšovali využiteľnú šírku chodníka.

5. Navrhnuť prejazd cyklistov z cyklotrasy S491 do priestoru, kde bude parkovanie bicyklov (zrejme podzemná garáž).

6. Všetky vyššie uvedené požiadavky na cyklistickú infraštruktúru realizovať v súlade s *TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.*

Odpoveď k bodom 2.-6.: Nakoľko stavebné povolenie č. UKSP 7227-TX1/05,06-Kb-87 bolo vydané dňa 28.7.2006 a nadobudlo právoplatnosť, pričom jeho súčasťou neboli Vami uvedené požiadavky v bodoch 2 - 6, a nakoľko navrhovaná zmena činnosti sa ich nedotýka – vid' časť II Oznámenia, nevidíme dôvod na ich riešenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ich prípadné zapracovanie do projektu zmeny stavby pred dokončením je možné v ďalších etapách PD.

V predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú zohľadnené všetky relevantné pripomienky. Na základe vyššie uvedených pripomienok máme za to, že navrhovaná činnosť nadmerne nezaťažuje okolité prostredie. Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Spracoval: JUDr. Mgr. Martin Fakla, konateľ
Lotus design, s.r.o.
Schengenská 46/B
851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 12.01.2018

Lotus design, s.r.o.
JUDr. Mgr. Martin Fakla
konateľ