OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2018/6571 v Nitre, 08.01.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce**“,**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania:

1. V rámci dotknutého územia požadujeme zachovať minimálne 30 % nezastavaných plôch vyhradených pre sadové úpravy (trávniky, kroviny a vzrastlé dreviny) v súlade s návrhom textovej časti zmien a doplnok Č. 1 (plochy E3 až E7 - koeficient zastavanosti 0,7), z toho minimálne 15 % plochy so stromovou a drevinovou vegetáciou.

2. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území. Pri realizácií navrhovanej činnosti vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

4..Podmienky vyjadrenia DÚ č. 22124/2017IROP-002-P/39599 zo dňa 28.11.2017 plne rešpektovať.

5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6. V realizačnej fáze prípravy navrhovaných objektov bude potrebné:
-u objektov, ktoré budú napojené na vlastný vodný zdroj, preukázať jeho povolenie príslušným vodohospodárskym orgánom na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou a následne preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z . ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
-pri umiestňovaní priemyselných stavieb v ÚPC E3 akustickou štúdiou preukázať, že predmetná prevádzka svojou činnosťou nebude prekračovať určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú uvedené v tabuľke Č. 1 prílohy k Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR Č. 237/2009 Z.z .
Na základe hore uvedených skutočností bude potrebné v lokalite ÚPC E2 schváliť stavebný regulatív, podľa ktorého stavby ÚPC E2 musia spĺňať parametre vzduchovej nepriezvučnosti a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch musí byť zabezpečené technickými prostriedkami bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa v dostatočnej miere, ktorý bude potrebný uplatniť v stavebnom konaní (v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.).
7. Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 1 ÚPN-O Nitrianske Hrnčiarovce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 200 l v znení KURS 20 II, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 20] 4 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
8.Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákon;
9.Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1. Upozorňujeme, že rýchlostná cesta RI patrí do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
10 Zachovať územnú rezervu (koridor) pre uvažovaný privádzač z križovatky Selenec rýchlostnej cesty Rl po uvažované napojenie na cestu 1/65 v plánovanej križovatke Malanta;
·dopravné napojenia navrhovaných lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
11. V celých ZaD č. 1 ÚPN-O Nitrianske Hrnčiarovce uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/20 15/C212-SCDPK/21695, ktorým

bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifemými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015;
12. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
13. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
14. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
15. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.
16. Pozemky uvedené v bode 2.foncl môže predávať a zaťažiť len za predpokladu naplnenia ust. § 19 ods.3 a 5. platného zákona č. 180/1 995 Z.z .

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 08.11.2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce“ (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. *Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. 2017/43280 zo dňa 30.11.2017 doručené 01.12.2017)*

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na území dotknutom predmetnými zmenami platí prvý stupeň ochrany podľa zákona. Ide o plochy poľnohospodársky využívanej ornej pôdy. Dotknuté územie hraničí na východe s biokoridorom miestneho významu Selecký potok pozdĺž ktorého evidujeme brehový porast s roztrúseným výskytom prioritného biotopu európskeho významu *Ls1.1 Vŕbovo - topoľové nížinné lužné lesy.* Na vodnom toku Selenec (v okrajovej juhovýchodnej časti dotknutého územia) eviduje Štátna ochrana prírody výskyt druhu európskeho významu bobor vodný (Castor fiber). Spoločenská hodnota druhu je v zmysle platných predpisov 1380 Eur. Z týchto dôvodov je potrebné zachovať pozdĺž vodného toku 10m široký nezastavaný pás, ktorý by zamedzil kontaktu s brehovou vegetáciou potoka Selenec. V rámci dotknutého územia požadujeme zachovať minimálne 30 % nezastavaných plôch vyhradených pre sadové úpravy (trávniky, kroviny a vzrastlé dreviny) v súlade s návrhom textovej časti zmien a doplnok Č. 1 (plochy E3 až E7 - koeficient zastavanosti 0,7), z toho minimálne 15 % plochy so stromovou a drevinovou vegetáciou.
Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa

ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území. Pri realizácií navrhovanej činnosti vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

2.*Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP 3(list č.2017/41691 , zo dňa 23.11. 2017)*
- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje povinné hodnotenie.

3. *Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1- 2017/43660 zo dňa 04.12.2017 doručené 05.12.2017)*
- K predloženému dokumentu Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.
V zmysle záväzného metodického usmernenia "Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR v územ k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov" zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

4. *Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR-2017/44094/2 zo dňa 30.11.2017 doručený 01.12.2017)*
- nepožaduje povinné hodnotenie

5. *Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 7608/2017 ČZ31918/2017 zo dňa 06.12.2017 doručené 11.12.2017*

- „K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme posudzovať" podľa zákona „

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2017/23646-228770/U/ zo dňa 12.12.2017 doručený 13.12.2017
Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska bolo oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu "Územný plán obce Nitrianske Hrnčiarovce, Z a D č. 1 a stanovisko tunajšieho úradu Č. KPÚNR-2017/23576-2/94285/U zo dňa 28. 11. 2017.
Územný plán obce spĺňa definíciu strategického dokumentu podľa ustanovenia § 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len .zákon"), V procese posudzovania je krajský pamiatkový úrad dotknutý orgán podľa §6 ods. 2 písm. a) zákona.
Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu "Územný plán obce Nitrianske Hrnčiarovce, Z a D č. 1 nemá pripomienky, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.
Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

7. *MŽP SR (list č. 2860/2017-5.3 52708/2017 zo dňa 29.11.2017 doručené 04.12.2017)*
V katastrálnom území obce Nitrianske Hrnčiarovce (ďalej len "predmetné územie") sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
Názov EZ: NR(022)/Nitrianske Hrnčiarovce- skládka PO
Názov lokality: skládka PO
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 -65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://ap1.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

8. *Obec Podhorany (list č. 733/2017zo dňa 29.11.2017dpručený 01.12.2017))*
Voči predloženému dokumentu nemá výhrady, nepožaduje posudzovať podľa zákona.

9. Obec Nitrianske Hrnčiarovce (list č. 683/2017 zo dňa 29.11.2017 doručený 01.12.2017)
Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

10. SPF (list č. SPFZ/2017/119344 zo dňa 13.12.2017 doručený 15.12.2017)
„Pokiaľ sa jedná o vyjadrenie v zmysle Stavebného zákona resp. iného je potrebné pre účely vydania stanoviska SPF predložiť žiadosť obstarávateľa spolu s relevantnými podkladmi tak, aby fond mohol posúdiť svoje práva v zmysle osobitných predpisov. “

11. Dopravný úrad list č. 22789/20 17IROP-002-P/42139 zo dňa 06.12.2017 doručený 08.12.2017)
„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. *143/1998* Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k "návrhu Zmien a doplnkov č. 1Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce" vyjadril listom č. 22124/2017IROP-002-P/39599 zo dňa 28.1l.2017.Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.“

12. MDV SR list č. 2951112017/SCDPK/85527 zo dňa 08.12.2017 doručený 11.12.2017)
·pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 1 ÚPN-O Nitrianske Hrnčiarovce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 200 l v znení KURS 20 II, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 20] 4 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020,

Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
·na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákon;
·rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1. Upozorňujeme, že rýchlostná cesta RI patrí do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
·žiadame zachovať územnú rezervu (koridor) pre uvažovaný privádzač z križovatky Selenec rýchlostnej cesty Rl po uvažované napojenie na cestu 1/65 v plánovanej križovatke Malanta;
·dopravné napojenia navrhovaných lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
·v celých ZaD č. 1 ÚPN-O Nitrianske Hrnčiarovce uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/20 15/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifemými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015;
·pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR Č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
·postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
·MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
Oznámenie o strategickom dokumente ZaD Č. l ÚPN-O Nitrianske Hrnčiarovce berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

13. RÚVZ so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2017/03522 zo dňa 13.12.2017 doručený dňa 08.01.2018
„Z hľadiska ochrany verejného zdravia bol obstarávateľ Obec Nitrianske Hrnčiarovce upozornený listom zo dňa 13.12.2017 pod č.j. HZP/A/2017/03339, že v realizačnej fáze prípravy navrhovaných objektov bude potrebné:
-u objektov, ktoré budú napojené na vlastný vodný zdroj, preukázať jeho povolenie príslušným vodohospodárskym orgánom na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou a následne preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z . ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
-pri umiestňovaní priemyselných stavieb v **ÚPC E3** akustickou štúdiou preukázať, že predmetná prevádzka svojou činnosťou nebude prekračovať určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú uvedené v tabuľke Č. 1 prílohy k Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR Č. 237/2009 Z.z .
Na základe hore uvedených skutočností bude potrebné v lokalite **ÚPC E2** schváliť stavebný regulatív, podľa ktorého stavby **ÚPC E2** musia spĺňať parametre vzduchovej nepriezvučnosti a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch musí byť zabezpečené

technickými prostriedkami bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa v dostatočnej miere, ktorý bude potrebný uplatniť v stavebnom konaní (v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.).
Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument "Návrh Zmien a doplnkov č. l Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce", z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. “

14. Hydromeliorácie, š.p. (list č. 6024-2/120/2017 zo dňa 25.01.2018 doručený 31.01.2018)

„K "Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce" sme sa vyjadrili listom č. 5690-2/120/2017 zo dňa 24.01.2018 pre Obec Nitrianske Hrnčiarovce, kde sme uviedli, že na lokalitách č. 2, 3, 7, 8, 9, 10 v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, riešených v "Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.“

15. RVaPS Nitra (list č. 2656/2017 zo dňa 18.12.2017 doručený 21.12.2017)
-nepožaduje posudzovanie podľa zákona, bez pripomienok.

16. SPF (list č. SPFZ/2018/011442 zo dňa 27.01.2018)
V predmetnej veci Vám oznamujeme, že Slovenský pozemkový fond ako dotknutý orgán nakladá s nehnuteľnosťami:
1.vo vlastníctve štátu podľa ustanovení §§ 1, 17 zákona Č. 229/1991 Z.z. v platnom znení, ust. § 14 odst. 1, § 16 odst. 1 písm. a), § 18 a 19 odst. 1 zákona Č. 180/1995 Z.z. v platnom znení v súlade s ust. Nariadenia vlády SR Č. 23g/20 1 O Z.z. v znení neskorších predpisov
2, vo vlastníctve nezistených vlastníkov podľa § 16 oelst. 1 písm. b) platného zák.č. 18011995 Z.z ..
Ak majú byť práva SPF dotknuté resp. obmedzené v rámci ďalšieho postupu v zmysle stavebného zákona, je potrebné si vyžiadať naše písomné stanovisko.
Upozorňujeme však na to, že pozemky uvedené v bode 2.foncl môže predávať a zaťažiť len za predpokladu naplnenia ust. § 19 ods.3 a 5. platného zákona č. 180/1995 Z.z .

17. Verejnosť:
- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. (160/2015 Z. z. civilný sporový poriadok)

Ing. Jana Látečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1.Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Zasiela sa:
1.Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
2. RÚVZ v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
3. Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky, ul. J.Vuruma č.l. 949 01 Nitra
4.Okresný úrad v Nitre, Odbor starostlivosti o životné prostredie,2,3 Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad v Nitre, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
6 Okresný úrad v Nitre, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8,949 01 Nitra
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. MŽP SR – Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
13.Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepný závod Piešťany, Nábrežie 1.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
16. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č.29, 825 63 Bratislava
18. Regionálna správa ciest, správa a údržba, Štúrova 147,94965 Nitra
19. Regionálna veterinárna správa v Nitre, Akademická 1,949 Ol Nitra
20. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 Ol Nitra
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05
Bratislava

Schvaľujúci orgán: Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce (OZ)

Verejnosť prostredníctvom obcí:
1.Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Susedné obce: -
2. Obec Malý Lapáš
3. Obec Štitáre
4. Obec Podhorany
5. Obec Pohranice
6. Mesto Nitra