

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASENIE



## ZMENY A DOPLNKY Č. 2

december 2017

---

## IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

### Obec Jasenie

Kód obce	518760
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Počet obyvateľov	1176

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: štatutárny orgán –starosta:	Obec Jasenie Ing. Miroslava Pravotiaková
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško
Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Ing. arch. Miroslava Valková

---

---

<b>Obsah</b>	<b>Strana</b>
<b>I. Základné údaje</b> .....	1
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	1
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje .....	1
C. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu .....	1
<b>II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu</b> .....	3
A. Vymedzenie riešeného územia .....	3
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	3
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	3
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	3
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	3
F. Návrh funkčného využitia územia .....	3
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	4
H. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	4
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	4
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	4
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	4
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	4
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	7
N. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	7
O. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	7
P. Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	8
Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	11
<b>III. Návrh záväznej časti</b> .....	13
<b>IV. Doplnujúce údaje</b> .....	15
<b>V. Dokladová časť</b> .....	17

---

---

---

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **Zmeny a doplnky č. 2** (ďalej "ZaD č. 2")

Predmetom riešenia je vymedzenie plochy bývania a plochy poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce.

### B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Územný plán obce Jasenie bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 23/2006 zo dňa 29.11.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 8/2013-OZ zo dňa 10.04.2013.

Územný plán obce v platnom znení vyhovuje v zásadných koncepcných otázkach potrebám obce.

### C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

ZaD č. 2 je vypracovaný v súlade s hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou o stanovenými v Zadávacom dokumente, Územných a hospodárskych zásadách schválených Obecným zastupiteľstvom v Jasení uznesením č. 64/96 zo dňa 7.8.1996.



## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

#### ZaD č. 2

Riešené územie sa nachádza v západnej časti, nadväzuje na existujúcu výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Pozostáva z lokality:

- D2/1 určenej pre výstavbu poľnohospodárskeho dvora,
- D2/2 určenej pre výstavbu rodinného domu.

Celková výmera riešeného územia je 0,572 ha.

### B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola je bez zmeny.

### C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola je bez zmeny.

### D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

### E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

### F. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Na konci kapitoly sa vkladá text:

#### ZaD č. 2

Návrh rieši plochu pre výstavbu rodinného domu (D2/2) a plochu pre umiestnenie poľnohospodárskeho dvora (D2/1).

#### Regulovaná plocha D2/1

Prípustné funkčné využívanie:

budovy pre chov hospodárskych zvierat, pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre odstavenie poľnohospodárskej techniky.

Obmedzujúce funkčné využívanie:

malovýroba poľnohospodárskych produktov, predaj z dvora.

Zakazujúce funkčné využívanie:

iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou výroby, najmä bývanie.

#### Regulovaná plocha D2/2

Prípustné funkčné využívanie:

rodinný dom, stavby plniace doplnkovú funkciu.

Zakazujúce funkčné využívanie:

iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania, negatívne ovplyvňujúce bývanie napr. hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia a inak zhoršujúce kvalitu bývania.

## **G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

Na konci kapitoly sa vkladá text:

### **ZaD č. 2**

Navrhujú sa:

- plocha bývania s možnosťou výstavby jedného rodinného domu,
- plocha poľnohospodárskej výroby samostatne hospodáriaceho roľníka.

Riešenie občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie nie je predmetom ZaD č. 2.

## **H. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Kapitola je bez zmeny.

## **I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Kapitola je bez zmeny.

## **J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Kapitola je bez zmeny.

## **K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Kapitola je bez zmeny.

## **L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **L.1. DOPRAVA**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

#### **j) ZaD č. 2**

Riešené územie bude napojené z existujúcej poľnej cesty (parcela KNC č. 3837), ktorú je potrebné upraviť na miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 7/30.

### **L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

#### **d. ZaD č. 2**

##### **d 1. Zásobovanie pitnou vodou**

ZaD č. 2 navrhujú:

- obytné územie, lokalita D 2/2 – 1 RD 4 obyvatelia,
- výrobné územie, lokalita D 2/1 – poľnohospodárska výroba, maštal' pre max. 30 VD.J.

Potreba pitnej vody: ZaD č. 2

Potreba je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006



Priemerná denná potreba pitnej vody

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba	Q p	
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Bývanie	4 obyvatelia	135,0 l/os. deň	0,54	0,007
Poľ. výroba	30 VDJ	60,0 l. 1 VDJ	1,80	0,021
Zákl. vybaven.	4 obyvatelia	25,0 l/os.deň	0,10	0,002
Spolu:			2,44	0,03

Maximálna denná potreba pitnej vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,6 = 3,90 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,05 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potreba pitnej vody podľa tlakových pásiem:

Územie lokalít D 2/1 a D 2/2 na kóte cca 530,0 m.n.m - sa nachádza v II. tlakovom pásme vodovodu obce Jasenie – nad kótou 500,0 m.n.m. Po kótu 500,0 m.n.m. je navrhnuté I. tlakové pásmo.

Potreba pitnej vody v II. tlakovom pásme bude nasledovná:

$$Q_p = 192,70 + 2,44 = 195,14 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 308,30 + 3,90 = 312,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,62 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = 6,52 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Posúdenie a návrh hlavných vodárenských zariadení:

Akumulácia pitnej vody

Existujúci vodojem Jasenie s objemom 300 m<sup>3</sup> akumuluje vodu pre celú obec.

Výpočtová potreba v ZaD č. 1 bola  $Q_m = 532,50 \text{ m}^3$

Výpočtová potreba v ZaD č. 2 je  $Q_m = 3,90 \text{ m}^3$

Spolu:  $Q_m = 536,40 \text{ m}^3$

Miera akumulácie v návrhu predstavuje 55,9 % z Q<sub>m</sub>.

I. tlakové pásmo: ostáva bez zmeny, miera akumulácie je 66,9 % z Q<sub>m</sub> 224,20 m<sup>3</sup>.

II. tlakové pásmo: v ex. VDJ Jasenie 300 m<sup>3</sup>s kótou max. hl. vody 560,0 m.n.m. bude pri výpočtovej potrebe 308,30 + 3,90 = 312,20 m<sup>3</sup> miera akumulácie 96,09 %.

Prívodné a zásobné potrubie: kapacita je vyhovujúca.

Rozvodná vodovodná sieť

Navrhujeme rozšírenie vodovodnej siete pre lokalitu D 2/1 a D 2/2, pre zabezpečenie dodávky pitnej vody + požiarne zabezpečenie z rúr HDPE, DN 100 mm.

Tlakové pomery v lokalite budú nasledovné:

Maximálna hladina VDJ 300 m<sup>3</sup> je 560,0 m.n.m.

Kóta rastlého terénu 530,0 m.n.m

Rozdiel: 30,0 m.n.m.

Maximálny hydrostatický tlak je 0,30 MPa vyhovujúci.

## d.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

ÚPN O Jasenie, Zmeny a doplnky č. 2 menia výpočet množstva splaškových vôd nasledovne:

Množstvo splaškových odpadových vôd

Podľa výpočtu potreby vody ZaD č. 2 bude množstvo splaškových vôd nasledovné:

Priemerný denný prietok  $Q_{24} = 2,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Najväčší prietok splaškových vôd bude:

$$Q_{\max} = Q_m \times k_h = 0,05 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 2,2 = 0,11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Pre celú obec Jasenie bude množstvo splaškových vôd nasledovné:

$$Q_{24} = 3,80 + 0,03 = 3,83 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Najväčší prietok splaškových vôd bude:

$$Q_{\max} = Q_m \times k_h = (6,2 + 0,05) \times 2,2 = 13,75 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Najmenší prietok splaškových vôd bude:

$$Q_{\min} = Q_p \times k_{\min} = (3,80 + 0,03) \times 0,6 = 2,30 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Kanalizačné potrubie sa dimenzuje na návrhový prietok.

$$Q_{\max} \times 2,0 = 13,75 \times 2,0 = 27,50 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Navrhujeme pre lokality D 2/1 a D 2/2 v ZaD č. 2 z rúr PVC – DN 300 mm.

Zneškodňovanie odpadových vôd je v súlade s koncepciou platného znenia ÚPN O Jasenie.

### L.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

#### h. ZaD č. 2

##### Súčasný stav

Územie obce Jasenie je elektrickou energiou zásobované 22 kV vzdušnou distribučnou linkou č.308 Banská Bystrica - Bánoš - Podbrezová. Z tohto VN 22 kV distribučného vedenia je VN vzdušnou a následne zemnou VN 22 kV káblovou prípojkou pripojená jestvujúca blokovaná trafostanica TS 6 s výkonom do 630 kVA typu TDBO, ktorá zásobuje elektrickou energiou prostredníctvom NN 0.4 kV distribučného rozvodu Potočnú ulicu v obci Jasenie.

##### Návrh

##### Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie riešeného územia sa vychádzalo z predpokladu, že navrhovaný objekt rodinného domu RD /b.j./ a výrobné územie poľnohospodárskej výroby bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TÚV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlom pre vykurovanie a prípravu TÚV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickým panelom na strechách objektov. Navrhované objekty sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_s = 11$  kW. Celková potreba elektrickej energie pre výrobné územie poľnohospodárskej výroby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre riešené územie ZaD č. 2 ÚPN O Jasenie:

Lokalita „D2/1“:

Navrhované výrobné územie poľnohospodárskej výroby (maštal pre 30 VDJ, senník, prístrešok pre techniku).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{vú i} = 18 \text{ kW}$$

$$S_{vú s} = 18 \times 0.6 = 11 \text{ kW}$$

Vysvetlivky:  $S_{vú i}$  – celkový inštalovaný príkon pre objekty výrobného územia  
 $S_{vú s}$  – celkový súčasný príkon pre objekty výrobného územia

##### Záver:

Riešené výrobné územie poľnohospodárskej výroby (maštal pre 30 VDJ, senník, prístrešok pre techniku) navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej trafostanice TS 6 (TDBO), a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch a zemnou NN káblovou prípojkou. NN káblová prípojka bude ukončená pilierovým elektromerovým rozvádzačom RE.P, ktorý sa osadí na hranicu pozemku navrhovaného výrobného územia lokality D2/1, voľne prístupný z ulice.

Lokalita „D2/2“:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 1x RD/1 b.j. (4 obyvatelia)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{byt i} = 1 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 11 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 11 \times 0.8 = 8.8 \text{ kW}$$

Vysvetlivky:  $S_{byt i}$  – celkový inštalovaný príkon pre byt  
 $S_{byt s}$  – celkový súčasný príkon pre byt

##### Záver:

Rodinný dom navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej blokovej trafostanice TS 6 a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch a zemnou NN káblovou prípojkou. NN káblová

prípojka bude ukončená pilierovým elektromerovým rozvádzačom RE.P, ktorý sa osadí na hranicu pozemku navrhovaného rodinného domu lokality D2/2, voľne prístupný z ulice.

NN káblová sieť :

Navrhované objekty ZaD č. 2 ÚPN O Jasenie budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované objekty v riešených lokalitách.

Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené v oplotení na hranici každého pozemku vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine NN distribučnej siete (SPP 2).

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy navrhovaných NN rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ZaD č. 2 ÚPN O Jasenie navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSE-D, a.s., Žilina do riešených lokalít pre pripojenie navrhovaných objektov z jestvujúcej TS 6 (TDBO),
- vybudovať NN káblové zemné prípojky pre pripojenie riešených objektov NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v oplotení na hranici jednotlivých parciel navrhovaných objektov, voľne prístupné z ulice,
- verejné osvetlenie v riešených lokalitách budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce Jasenie.

#### **L.4. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

*Podkapitola je bez zmeny.*

#### **L.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

*Podkapitola je bez zmeny.*

#### **L.6. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY**

*Podkapitola je bez zmeny.*

### **M. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou**

*Kapitola je bez zmeny.*

## P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Katastrálne územie Jasenie má rozlohu 8 629,44 ha, z ktorej poľnohospodárska pôda má 17,08 % zastúpenie. Z hľadiska druhovej skladby je tvoria nasledovné kultúry:

Druh pozemku	Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výmery PPF.	% podiel z celkovej výmery k. ú.
orná pôda	191,75	13,01	2,22
záhrady	27,93	1,90	0,32
trávne porasty	1 253,86	85,09	39,28
<b>poľnohospodárska pôda spolu</b>	<b>1 473,54</b>	<b>100,00</b>	<b>14,53</b>
<b>výmera celkom</b>	<b>8 629,44</b>		<b>100,00</b>

ÚHDP - údaje katastra nehnuteľností december 2017

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Jasenie, Zmeny a doplnky č. 2 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z. z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využívania územia nadväzujúcom na súčasné zastavané územie v troch lokalitách pre rekreáciu – chaty a šport vrátane rekreačných služieb a technického vybavenia územia.

- Lokalita D2/1 – obytné plochy nízko podlažnej zástavby – rodinné domy – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,1513 ha, z toho 0,1513 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0965242, 6. skupina (chránená pôda).
- Lokalita D2/2 – plochy hospodárskeho dvora – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,4356 ha, z toho 0,4356 ha poľnohospodárskej pôdy – 0,4207 ha orná pôda a 0,0149 ha trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0965242, 6. skupina (chránená pôda).

**Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy určenej na zastavanie o 0,5869 ha, čo činí 0,04 % z aktuálnej výmery poľnohospodárskej pôdy.**

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Jasenie uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0714062 0789222 0857202 0865212 0865242 0865442 0871212 0878262 0878265 0878462 0878465 0879262 0882682 0887242 0889212 0890462 0892882 0906042 0914061 0965212 **0965242** 0965442 0972212 0972443 0978262 0978462 0979262 0979265 0987442 0990462 0992682 0992882 1060442 1068445 1087442 1090262. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje k chráneným pôdam v obidvoch lokalitách D1/2 aj D2/2.

**Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0965242 je 2,00 €/m<sup>2</sup>.**

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať:

a) ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m<sup>2</sup> a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m<sup>2</sup>,

b) ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m<sup>2</sup> v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i),

c) ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m<sup>2</sup>, v území určenom územným plánom obce na záhradkárské účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m<sup>2</sup>, vo vini-

ci.

Vo vzťahu k uvedenému ustanoveniu je potrebné konštatovať, že lokality D2/1 a D2/2 podliehajú sadzbám za trvalé odňatie chránenej pôdy, avšak Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality D2/1 a D2/2 je nasledovná:

lokality	záber PP (m <sup>2</sup> )	sadzba (€/m <sup>2</sup> )	sadzba za lokalitu (€)	zníženie o 30%	Celkom za lokalitu
D2/1	1 513,00	2,00	3 026,00	0,00	3 026,00
D2/2	4 356,00	2,00	8 712,00	0,00	8 712,00
<b>Celkom</b>	<b>5 869,00</b>		<b>11 738,00</b>		<b>11 738,00</b>

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jasenie**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Jasenie

Okres: Brezno

Kraj: Banská Bystrica

Dátum: 12/2017

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	BPEJ/Skupina	z toho výmera v ha				
D2/1	Jasenie	IBV	0,1513	0,1513	0965242/6.	0,1513	FO	-	I.etapa, návrh	TTP
D2/2	Jasenie	hospodársky dvor	0,4356	0,4356	0965242/6.	0,4356	FO	-	I.etapa, návrh	orná pôda, TTP
<b>Spolu</b>			<b>0,5869</b>	<b>0,5869</b>		<b>0,5869</b>				

**Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

*Kapitola je bez zmeny.*





### III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

#### a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Kapitola je bez zmeny.

#### b. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek

Na konci kapitoly sa vkladá text:

##### 5. ZaD č. 6

###### Regulovaná plocha D2/1

Hlavná funkcia:	výrobné územie –plocha poľnohospodárskej výroby,
Prípustné podmienky:	budovy pre chov hospodárskych zvierat, pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre uloženie poľnohospodárskej techniky, malovýroba poľnohospodárskych produktov, predaj z dvora
Obmedzujúce podmienky:	chov v prepočte maximálne 30 veľkých dobytčích jednotiek zastavanosť maximálne 75%,
Vylučujúce podmienky:	iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou výroby, najmä bývanie.

###### Regulovaná plocha D2/2

Hlavná funkcia:	obytné územie –plocha bývania,
Prípustné podmienky:	rodinný dom, základná vybavenosť (obchod a služby),
Obmedzujúce podmienky:	maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia zastavanosť maximálne 40%,
Vylučujúce podmienky:	iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania.

#### c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Kapitola je bez zmeny.

#### d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

##### ZaD č. 6

- Prístupovú komunikáciu riešiť úpravou existujúcej poľnej cesty na miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 MO 7/30.
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejnej vodovodnej siete pre lokalitu D 2/1 a D 2/2.
- Splaškové vody do doby vybudovania verejnej kanalizácie odvádzať do nepriepustných žúmp.
- Zásobovanie elektrickou energiou riešiť rozšírením existujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete pre lokality D 2/1, D 2/2.
- Verejnú technickú vybavenosť viesť v trase existujúcej poľnej cesty.
- Ukrytie obyvateľstva počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu.

**e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Kapitola je bez zmeny.*

**f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Kapitola je bez zmeny.*

**g. Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

**h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Kapitola je bez zmeny.*

**i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

*Kapitola je bez zmeny.*

**j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

*Kapitola je bez zmeny.*

**k. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Kapitola je bez zmeny.*

**l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

**ZaD č. 6**

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 3

#### **IV. Doplnujúce údaje**

Nie sú.



## **V. Dokladová časť**

Tvorí samostatný zväzok.