

Mgr. Jana Sálková, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava

*odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na
životné prostredie pod č. 565/2011/OEP*

ODBORNÝ POSUDOK

**pre vydanie záverečného stanoviska podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

pre navrhovaný strategický dokument

„Územný plán obce Lipová“

Bratislava 16. 01. 2018

OBSAH

I. ÚVOD	3
1. Základné údaje o obstarávateľovi	3
1.1 Obstarávateľ	3
1.2 Zástupca obstarávateľa	3
2. Základné údaje o strategickom dokumente	3
2.1 Názov	3
2.2 Hlavný riešiteľ ÚPN-O	3
2.3 Charakter	3
2.4 Hlavné ciele	4
2.5 Stručný popis obsahu strategického dokumentu	4
2.6 Vzťah k iným strategickým dokumentom	7
II. ODBORNÝ POSUDOK	8
1. Vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona	8
2. Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení	9
3. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa §12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti	12
3.1 Vyhodnotenie stanovísk k Správe o hodnotení	12
3.2 Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení	14
4. Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	14
5. Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií	17
6. Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu	18
7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	18
8. Záver	22

I. ÚVOD

1. Základné údaje o obstarávateľovi

1.1 Obstarávateľ

Obec Lipová

1.2 Zástupca obstarávateľa

Mgr. Tatiana Ölvecká – starostka obce

Obecný úrad Lipová

Lipová 203

941 02 Lipová

IČO: 00309044

DIČ: 2021059392

telefón: +421 911 963 683

e-mail: obecnyurad.lipova@gmail.com

web: www.lipova.eu

2. Základné údaje o strategickom dokumente

2.1 Názov

Územný plán obce Lipová – Návrh

2.2 Hlavný riešiteľ ÚPN-O

NEUTRA - Architektonický ateliér

Ing. arch. Peter Mizia

Farská 1

949 01 Nitra

+421 37 65 78 461

mizia@stoniline.sk

2.3 Charakter

Návrh ÚPN-O Lipová je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Lipová je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Proces posudzovania ÚPN-O Lipová sa v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonával v etape spracovania Návrhu územného plánu. V zmysle § 20 ods. 2 stavebného zákona nemusela obec vypracovať koncept, a preto neriešila územný plán vo variantnom riešení.

2.4 Hlavné ciele

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácie a vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj malého, stredného podnikania agroturistiky a rodinných fariem;
- vzhľadom na miestnu tradíciu a významný potenciál je potrebné podporovať remeselné zručnú časť obyvateľstva – rozvoj remesiel-včelárstvo, košíkárstvo, kováčstvo;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Lipová je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vhodným regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s aktuálnym ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

2.5 Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Lipová rieši územie obce Lipová, ktoré je vymedzené 2 katastrálnymi územiami: Mlynský Sek a Ondrochov. Obec Lipová sa nachádza v Nitrianskom kraji a v okrese Nové Zámky.

Riešenie územného plánu obce Lipová vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo schválené uznesením č. 175/2017 zo dňa 08. 02. 2017 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Návrh ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov t. z. invariantne.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby, plochy odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Lokality v zastavanom území obce (vnútorné) a mimo zastavaného územia obce (vonkajšie) Lipová:

k. ú. Mlynský Sek

- 1) IBV "Nová ulica I."
- 2) IBV "Nová ulica II."
- 3) IBV "Za škôlkou"
- 4) IBV "Pri Lipke"
- 5) IBV "Pri ihrisku"
- 6) Včelárske územie "Včelín"
- 7) Rekreačná zóna "Lipkáreň"
- 8) Sad starých krajových odrôd ovocných drevín - Genobanka
- 9) Cyklistická cestička s peším chodníkom - "Lipovou alejou"
- 10) Čerpacia stanica pohonných hmôt
- 11) Zberný dvor druhotných surovín

k. ú. Ondrochov

- 12) Výroba a podnikanie "Horný Majer"
- 13) Centrum "Ondrochov"
- 14) IBV "Starý sad"

Návrh Územného plánu obce Lipová je spracovaný v textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti. Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany , ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
- D DOKLADOVÁ ČASŤ
- E GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť pozostáva z nasledovných výkresov:

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Mlynský Sek, Ondrochov M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
- 5a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Mlynský Sek M 1:2 880
- 5b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Ondrochov M 1:2 880
- 6a. Výkres organizácie a regulácie územia - Mlynský Sek M 1:2 880
- 6b. Výkres organizácie a regulácie územia - Ondrochov M 1:2 880
- 7a. Výkres verejnoprospešných stavieb - Mlynský Sek M 1:2 880
- 7b. Výkres verejnoprospešných stavieb - Ondrochov M 1:2 880
- 8a. Výkres verejného dopravného vybavenia - Mlynský Sek M 1:2 880
- 8b. Výkres verejného dopravného vybavenia - Ondrochov M 1:2 880
- 9a. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie - Mlynský Sek M 1:2 880
- 9b. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie - Ondrochov M 1:2 880
- 10a. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Mlynský Sek M 1:2 880
- 10b. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Ondrochov M 1:2 880
- 11a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - Mlynský Sek M 1:2 880
- 11b. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely Ondrochov M 1:2 880

2.6 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Návrhu územného plánu obce Lipová boli rešpektované:

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov ((AUREX, spol. s r.o., Bratislava, rok 2012),

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni:

- Prieskumy a rozbory Územného plánu obce Lipová (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Lipová (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lipová,
- Investične zámery a projekty menších investícií na území obce,
- Platné územné plány okolitých obcí.

II. ODBORNÝ POSUDOK

1. Vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona

Na základe oznámenia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámeného listom č. OU-NZ-OSZP-2017/00248-49-Se z 18. 12. 2017 predkladám nasledujúci odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska vo veci Správa o hodnotení „Územný plán obce Lipová – Návrh“.

Predmetom posúdenia je Správa o hodnotení strategického dokumentu spracovaná pre posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom posúdenia je aj zohľadnenie stanovísk a pripomienok k Správe o hodnotení.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“).

Cieľom posúdenia strategického dokumentu je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku konzultoval spracovateľ odborného posudku odborné detaily Návrhu ÚPN-O Lipová priebeh posudzovania so spracovateľom územného plánu, obstarávateľom a príslušným orgánom. Podkladom pre spracovanie odborného posudku boli nasledovné podklady:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (SAŽP 1995),
- Návrh Územného plánu obce Lipová (NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, 2017),
- Správa o hodnotení ÚPN-O Lipová (NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, 11/2017),
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Lipová (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Lipová (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu (OÚ Nové Zámky, 7/2016),
- Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Lipová (Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 4/2016),
- Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení (v počte 11 ks),
- Zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu s dotknutými organizáciami a verejnosťou (Mgr. Tatiana Ŏlvecká, RNDr. Seková, 2017).

2. Vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení

Predložená Správa o hodnotení ÚPN-O Lipová hodnotí Návrh Územného plánu obce Lipová podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Predmetom hodnotenia Správy o hodnotení bolo navrhované riešenie Návrhu územného plánu obce Lipová s navrhovanými rozvojovými plochami pre nové plochy bývania (RD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby, plôch odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry. Návrh Územného plánu obce Lipová bol riešený invariantne.

Správa o hodnotení strategického dokument obsahuje 80 strán textu a 22 tabuliek. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia. V obsahu by sme privítali čísla strán pri jednotlivých kapitolách.

Na strane č. 5 správy v kapitole *A Základné údaje*, podkapitole *I. Základné údaje o obstarávateľovi* absentujú názvy podkapitol *1. Označenie*, *2. Sídlo* a v podkapitole *3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPD a ÚPP (§ 2a stavebného zákona)*, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie absentujú čísla a názvy kapitol v zmysle prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. Jedná sa len o formálnu chybu, údaje ktoré majú podkapitoly obsahovať sú na str. 5 uvedené.

Na str. 72 je chybné uvedená kapitola *11. Vplyvy na archeologické náleziská*, ktorá má byť súčasťou kapitoly *10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská*. V kapitolách 11 - 13 je posunuté číslovanie, obsah bol dodržaný. Jedná sa len o formálnu chybu.

Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatujem, že napriek chybnému číslovaniu bol počet kapitol resp. obsah dodržaný podľa citovaného zákona. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom obsahu aj rozsahu.

Kapitola A. obsahuje základné údaje o obstarávateľovi a územnoplánovacej dokumentácii.

V kapitole B. sú na požadovanej úrovni vypracované jednotlivé údaje o vstupoch a výstupoch. Informácie sú spracované prevažne z textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, kde je popísaný súčasný stav ako aj návrh riešenia jednotlivých vstupov aj výstupov.

V podkapitole *B.I.1 Pôda záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (poľnohospodárska, nepoľnohospodárska pôda (m²), bonita)* by bolo vhodné uviesť rok, ku ktorému sú vyhodnotené údaje úhrnných hodnôt druhov pozemkov. V kapitole by bolo potrebné uviesť prehľad lokalít navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu (ha) vrátane informácie o zábere pôdy v zastavanom území a mimo zastavaného územia. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V podkapitole *B.II.1 Ovzdušie...* absentuje informácia o počte malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci.

V kapitole *B.II.3 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi* by sme privítali údaje o množstve vyprodukovaného odpadu podľa Ročných výkazov o komunálnom odpade obce. Taktiež je potrebné opraviť aktuálne znenie zákona o odpadoch.

Kapitola C.I. obsahuje vymedzenie hraníc dotknutého územia.

Kapitola C.II. obsahuje podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje boli spracované v rozsahu a podrobnosti,

ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Podkladové materiály sú vypracované na dostatočnej úrovni postačujúcej k tvorbe čiastkových krajinných syntéz v závislosti od zadania. Podkapitoly 1 – 6 časti C sú zamerané na zložky životného prostredia.

V kapitole *C.II.3 O vzdušie - stav znečistenia ovzdušia* by sme privítali informácie o množstve základných znečisťujúcich látok v okrese podľa verejne dostupných informácií (www.air.sk). Taktiež zmienku o počte malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci a taktiež aktuálne údaje o stredných/veľkých zdrojoch znečisťovania ovzdušia v riešenom území.

V kapitole *C.II.4 Vodné pomery...stupeň znečistenia povrchových a podzemných vôd* sú zhodnotené kvantitatívne charakteristiky povrchových a podzemných vôd, avšak absentuje zhodnotenie kvalitatívnych vlastností povrchových a podzemných vôd. Aktuálne údaje o kvalite povrchových vôd sú uvedené na stránke SHMÚ, v časti ČMS Voda. Pri hodnotení kvality podzemných vôd je potrebné vychádzať z nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vo vyššie uvedenej kapitole, časti *Znečistenie podzemných vôd* absentuje hodnotenie kvality predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh a kvartérneho útvaru SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váhu v zmysle ročenky „Kvalita podzemných vôd na Slovensku“ (SHMÚ, 2016). Časť riešeného územia sa nachádza v geotermálnom útvare podzemných vôd SK300240PF Geotermálne vody štruktúry Centrálna depresia podunajskej panvy.

V kapitole *C.II.5 Pôdne pomery, Osobitne chránené pôdne zdroje* sú vymenované BPEJ podľa kvalitatívnych skupín, absentuje vyhodnotenie najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

Kapitola *C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana* je spracovaná stručne, popis štruktúry odkazuje na vyhodnotenie rozlohy úhrnných druhov pozemkov v kapitole *B.I.1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber*. Máme za to, že súčasnú krajinnú štruktúru nemožno charakterizovať tabuľkou s výmerami ÚHDP. V kapitole absentuje výpočet koeficientu ekologickej stability a vyhodnotenie ekologickej stability riešeného územia, na základe ktorého sa potom navrhujú adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Kapitola *C.II.8* o osobitne chránených častiach prírody a krajiny je podrobne spracovaná. Vyhodnotené sú chránené územia národnej i medzinárodnej legislatívy, ako aj prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne. Pri vyhodnotení prvkov RÚSES by sme privítali upraviť označenia regionálnych prvkov „RBK“ a „RBC“ s číslami v súlade s RÚSES okresu Nové Zámky (SAŽP, 1995). Taktiež by sme privítali stručnú charakteristiku prvkov RÚSES. V kapitole *C.II.8* by bolo vhodné aj doplniť údaje o inváznych druhoch rastlín na území obce, nakoľko zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom inváznych druhov.

Kapitola *C.II.9* podrobne charakterizuje obyvateľstvo a urbánne elementy. V podkapitole lesné hospodárstvo absentuje vyhodnotenie kategórií a rozlohy lesných porastov v riešenom území podľa aktuálnych údajov z Národného lesníckeho centra (<http://gis.nlcsk.org/lgis/>).

Kapitoly *C.II.10 až C.II. 12* stručne a výstižne charakterizujú dané témy.

V kapitole *C.II.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov* sú všeobecne zhodnotené problémy riešeného územia.

Kapitola C.III hodnotí predpokladané vplyvy navrhovaných lokalít na obyvateľstvo, zložky životného prostredia, faunu a flóru, chránené územia a kultúrne a historické pamiatky. Dosiahnuteľnými nástrojmi územného plánovania je možné vybrať také využitie územia, ktoré bude v najmenšom rozpore s okolitým prírodným/poloprírodným prostredím. V navrhovanom strategickom dokumente je využitý princíp najmä lokalizovaním rozvojových plôch s väzbou na súčasnú sídelnú štruktúru ako aj vyplňaním prieluk zástavby s rešpektovaním ekologických sietí. Kapitola 1 hodnotí vplyv na obyvateľstvo, kapitoly 2 – 13 sú zamerané na hodnotenie vplyvov rozvoja na jednotlivé zložky a prvky krajinej štruktúry. Vyhodnotenie vplyvov je napísané stručne, absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a prírodné zdroje.

V kapitole C.III.6 *Vplyvy na pôdu* absentuje vyhodnotenie vplyvov záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Bolo by potrebné vyhodnotiť záber navrhovaných lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu, umiestnenie v zastavanom území a mimo zastavaného územia a pod. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V kapitole C.III.9 *Vplyvy na chránené územia* sa pri hodnotení vplyvov na osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvkov ÚSES konštatuje, že nové činnosti sú navrhované bez priameho zásahu do prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území. Absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na chránené územia, prvky ÚSES a prírodné zdroje.

V kapitole C.IV. *Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie* absentuje zoznam ekostabilizačných opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V kapitole C.VIII. *Všeobecne záverečné zhrnutie* je uvedené, že dokument ÚPN-O Lipová „...nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby. Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom kompletizácie splaškovej kanalizácie (rozvojové lokality), zberového dvora druhotných surovín s triedením, separovaním komunálneho odpadu a kompostárňou. Rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo - navrhovaných lokalít. Územný plán v návrhoch rieši protierózne a protipovodňové opatrenia. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.“

V kapitole IX. *Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení* sa nachádza prehľad východiskových materiálov použitých pri vypracovaní správy o hodnotení.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu. V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Lipová“ (list č. Č. OU-NZ-OSZP-2016/009321-25-Se zo dňa 14. 07. 2017) podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

3. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa §12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.1 Vyhodnotenie stanovísk k Správe o hodnotení

Podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP boli do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska (21 dní od doručenia žiadosti) doručené Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, písomné stanoviská v počte 11 ks, ktoré boli odovzdané spracovateľovi odborného posudku.

Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Bez pripomienok:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 1696/2017, CZ 31484/2017 z 01. 12. 2017)

- nemá pripomienky.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2017/24045-3/91675/U z 21. 11. 2017)

- súhlasí bez pripomienok.

3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2017/018309-02-Se z 23. 11. 2017)

- z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.

4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2017/042806 z 04. 12. 2017)

- nemá pripomienky.

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2017/018324-02/LG z 21. 11. 2017)

- nemá pripomienky.

6. Dopravný úrad (list č. 21922/2017/ROP-004/38556 z 22. 11. 2017)

- nemá pripomienky.

7. Obec Komjatice (list č. 173/2016/1353-14 z 30. 11. 2017)

- nemá námietky.

S pripomienkami:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny (list č. 2948/2017-6.3 z 07.12.2017)

- požaduje pri realizácii zámerov rešpektovať prvky ÚSES a CHA Lipovský park

2, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 4878/2/2017 z 23. 11. 2017)

- požaduje rešpektovať časť IV. predloženej Správy o hodnotení ÚPN „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“
- požiadavku orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrenú vo výrokovvej časti záväzného stanoviska č. 4666/2/2017 z 16.11.2017, ktorým posúdil „Územný plán obce Lipová-návrh“: „Pre územnopriestorové celky „J“, „J1“, „M“, k. ú. Mlynský Sek je navrhnuté prevládajúce funkčné využitie „individuálna bytová výstavba (IBV). Vzhľadom k tomu, že rozvojové lokality susedia s ÚPC „K“ so súčasným funkčným využitím „poľnohospodárska výroba, energetika“ a „L“ s navrhnutým prevládajúcim funkčným využitím „poľnohospodársky výrobný areál“, môžu byť využívané na navrhnuté funkčné využitie IBV len v takom prípade, ak ich územie nie je negatívne ovplyvnené výrobnými aktivitami na vyššie uvedených susedných územno-priestorových celkoch,
- vzhľadom k tomu, že časť k. ú. Mlynský Sek, západne od cesty I. triedy I/64 a juhovýchodná časť k. ú. Mlynský Sek spadá do územia so stredným radónovým rizikom (63 %), vhodnosť a podmienky stavebného využitia tohto územia musí byť posúdená v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. 2017/043016 z 30. 11. 2017)

- v súvislosti s odpadovým hospodárstvom a nakladaním s odpadmi odporúča používať názvoslovie v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva a požaduje opraviť názvoslovie v dokumentácii.
 - nahradiť „zberový dvor druhotných surovín“ výrazom „zberný dvor určený len na zber komunálnych odpadov“,
 - nahradiť výrazy „separovanie, separácia, separovaný zber“ pojmom „triedený zber komunálnych odpadov“
- uviesť aktuálne znenie zákona o odpadoch - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- na str. 7 strategického dokumentu opraviť zaradenie obce do okresu Nové Zámky,
- v návrhu strategického dokumentu a správe o hodnotení sú uvedené rozdielne údaje o počte veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebné zosúladiť informácie so skutočným stavom,
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúča umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.

4, Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2017/018631 z 23. 11. 2017)

- požaduje vykonať práce v styku s cestami III/1499 a III/1526 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 ako i príslušné STN,
- požaduje postupovať v zmysle podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy a návrhu sa konalo dňa 22. 11. 2017 o 10:00 na Obecnom úrade v Lipovej.

Úvodom p. starostka privítala prítomných, následne spracovateľ Ing. arch. Mizia oboznámil prítomných s obsahom riešenia územného plánu a prezentoval správu o hodnotení strategického dokumentu.

Zo strany verejnosti boli vznesené dotazy vo veci ochrany životného prostredia - nakladanie s odpadovými vodami a dopravnou infraštruktúrou. Tieto dotazy boli zodpovedané. Konkrétne námietky a pripomienky na tomto rokovaní neboli vznesené k uvedeným dokumentom.

Písomné stanoviská, doručované počas celého procesu príslušnému orgánu sú v plnej miere rešpektované.

Zápisnicu z verejného prerokovania Návrhu Územného plánu obce Lipová a Správy o hodnotení strategického dokumentu vypracovali Mgr. Ölvecká a RNDr. Seková dňa 22.11.2017.

3.2 Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie predložených k Správe o hodnotení možno skonštatovať, že ide o súhlasné stanoviská bez pripomienok (7 ks) a súhlasné stanoviská s vecnými pripomienkami (4 ks). Pripomienky budú zohľadnené v Územnom pláne obce Lipová.

4. Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Predložená Správa o hodnotení obsahuje v kapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a konštatovanie, že Územný plán obce Lipová je dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, ale prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení, usmernení vytvára predpoklady na cieľavedomý primeraný a proporčný rozvoj tohto špecifického priestoru, ktorý je založený na princípe udržania a skvalitňovania životného prostredia. Riešenie vychádza z prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa ÚSES.

V každej podkapitole kapitoly *C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti* sú vyhodnotené vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo.

Kapitola *C.III.1* hodnotí vplyvy na obyvateľstvo, konštatuje sa v nej, že územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. V kapitole absentuje podrobnejšie zhodnotenie návrhu ÚPN-O v súvislosti s nárastom počtu obyvateľstva v rámci

rozvojových lokalít a zaťaženia dopravnej infraštruktúry. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obytnú zástavbu je v ÚPN navrhnuté posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž ciest I. a III. triedy prechádzajúcich obcou. V správe absentuje vyhodnotenie vplyvu navrhovanej plochy výroby, ČS PHM a zberného dvora na obyvateľstvo.

V kapitole *C.III.2 Vplyvy na horninové prostredie* sa konštatuje, že návrh riešenia ÚPN obce Lipová nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

V kapitole *C.III.3 Vplyvy na klimatické pomery* sa konštatuje, že nie sú identifikované žiadne vplyvy. Bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov. V kapitole odporúčame uvádzať ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktoré sú uvedené v kapitole *C.III.4 Vplyvy na ovzdušie*.

V kapitole *C.III.4 Vplyvy na ovzdušie* sa konštatuje, že ÚPN nemá vplyv na kvalitu ovzdušia v obci Lipová. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Taktiež je nutné počítať so zvýšením dopravnej záťaže cesty I/64 a miestnych komunikácií a tým pádom s miernym zvýšením znečistenia ovzdušia. Vzhľadom na to, že obec Lipová sa nachádza na Podunajskej nížine, ktorá patrí medzi najveternejšie miesta na Slovensku nie je predpoklad zníženia kvality vzdušia. V správe absentuje vyhodnotenie vplyvu navrhovanej plochy výroby, ČS PHM a zberného dvora na ovzdušie.

V kapitole *C.III.5 Vplyvy na vodné pomery* sa konštatuje, že ÚPN nemá priamy vplyv na vodné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. V správe absentuje vyhodnotenie vplyvu navrhovanej plochy výroby, ČS PHM a zberného dvora na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Pre realizácii rozvojových lokalít je potrebné dbať na:

- spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

V kapitole *C.III.6 Vplyvy na pôdu* absentuje vyhodnotenie vplyvov záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Bolo by potrebné vyhodnotiť záber navrhovaných lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu, umiestnenie v zastavanom území a mimo zastavaného územia a pod. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V kapitole *C.III.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy* sa konštatuje, že Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. V kapitole by bolo vhodné doplniť údaje o invázných druhoch rastlín na území obce, nakoľko zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom invázných druhov.

V kapitole *C.III.8 Vplyvy na krajinu* sa konštatuje, že návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Dovoľujeme si poznamenať, že realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia. Návrhom rozvojových lokalít v predloženej dokumentácii dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby. Odporúčame eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaných rozvojových lokalít výroby a odpadového hospodárstva návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode týchto areálov.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v rámci samostatného procesu posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V kapitole *C.III.9 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma* (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability sa konštatuje, že územný plán nenavrhuje žiadne rozvojové zámery ani činnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami ochrany chránených území, respektíve s ich manažmentovými opatreniami.

V kapitole absentuje vyhodnotenie stretu rozvojových lokalít s chránenými územiami a prvkami územného systému ekologickej stability.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce Lipová nachádza Chránený areál Lipovský park. V dotyku s chráneným areálom je navrhnutá rozvojová lokalita IBV Pri Lipke. Navrhované funkčné využitie nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného areálu.

Návrh ÚPN-O Lipová nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (PR Veľký les, PR Čierna voda a PR Torozlín).

Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie sústavy Natura 2000. V dotyku s juhozápadnou hranicou riešeného územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie. V kontakte s východnou hranicou riešeného územia sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0094 Veľký les. Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území.

Návrh ÚPN-O Lipová nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia sústavy NATURA 2000 mimo riešeného územia (ÚEV Dolný háj a ÚEV Šurianske slaniská).

Centrálnou časťou riešeného územia prechádza regionálny biokoridor RBk Rieka Malá Nitra. V dotyku s biokoridorom sú navrhnuté rozvojové lokality IBV Pri Lipke, IBV Nová ulica I. a IBV Starý sad. Pri dodržaní ochrany pobrežných pozemkov a brehových porastov nie je predpoklad, že by malo navrhované funkčné využitie mať negatívny vplyv na biokoridor regionálneho významu. Východne od zastavaného územia časti Ondrochov sa nachádza navrhované regionálne biocentrum, ktoré nadväzuje na regionálne biocentrum Veľký les. Toto biocentrum nebude dotknuté rozvojovými lokalitami návrhu ÚPN.

Miestne biocentrum MBc1 Lipka sa nachádza v dotyku s navrhovanou rozvojovou lokalitou IBV Pri Lipke. Navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany biocentra. Miestne biocentrum MBc2 Vodná plocha Lipka je totožné s rozvojovou plochou Rekreačná zóna „Lipkáreň. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany mokrade lokálneho významu a biocentra miestneho významu.

V kapitolách *C.III.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky* *C.III.11 Vplyvy na archeologické náleziská* sa konštatuje, že riešenie navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie obce Lipová vychádza z podkladov presne územne identifikovanej databázy kultúrnych i historických pamiatok a archeologických nálezísk v obci, ktoré zachováva a rešpektuje. Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na v súčasnosti známe kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská.

V kapitole *C.III.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality* sa uvádza, že návrh územného plánu nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality v riešenom území nenachádzajú.

V kapitole *C.III.14. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi* sú uvedené najvýznamnejšie očakávané negatívne a pozitívne vplyvy.

Zhrnutie

Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na primeranej úrovni s ohľadom na to, že v etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nedajú exaktne charakterizovať konkrétne vplyvy jednotlivých stavebných zámerov a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Treba však dodať, že existujú viaceré metodické postupy, ktoré je možno využiť pri stanovení potenciálu územia a stanovenia vhodnosti lokalít na vybrané činnosti v krajine, čím by sa predišlo stretom záujmov rozvoja so záujmami ochrany prírody, krajiny a zložiek životného prostredia. Zásadné konflikty kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované. Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr ako dočasné, počas realizácie rozvojových lokalít.

5. Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií

Pri analýze riešeného územia vychádzali spracovatelia z vlastných Prieskumov a rozborov ÚPN-O Lipová, citovaných podkladov a dostupných informácií týkajúcich sa riešeného územia. Údajová databáza vstupných informácií je dostatočne spracovaná, preto bola relevantným podkladom pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Pri hodnotení súčasného stavu zložiek životného prostredia vychádzali autori z aktuálnych informácií o stave životného prostredia. Hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, preto boli v procese hodnotenia vplyvov využité metódy komparácie a aproximácie.

6. Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu

Nulový variant by v prípade obce Lipová predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci územia obce.

V zmysle Rozsahu hodnotenia „Územného plánu obce Lipová“ (Č. OU-NZ-OSZP-2016/009321-25-Se zo 14. 07. 2017) neboli určené varianty strategického dokumentu.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby, plochy odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

Územný plán obce rieši usporiadanie a zosúladienie jednotlivých funkčných zložiek v území tak, aby sa zabezpečila bezkolízna väzba funkcií v obci, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zameriava sa hlavne na štrukturálne usporiadanie obytnej zástavby ako ťažiskovej funkcie územia, ako aj občianskej vybavenosti. Lokalizácia prvkov týchto základných funkčných zložiek vychádza z celkového prehodnotenia súčasného stavu, potrieb obce a možností, ktoré riešené územie poskytuje. Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania je orientovaný na maximálne využitie disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia obce.

Hodnotenie vplyvov považujeme za kompletné, komplexné a objektívne vzhľadom na stupeň poznania prírodných zložiek a krajinných prvkov územia obce. Na základe zhodnotenia riešenia návrhu ÚPN a vplyvov možno skonštatovať, že z návrhu ÚPN obce Lipová nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia a obyvateľstva v riešenom území.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu obce Lipová na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu a na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov možno riešenie návrhu ÚPN považovať za optimálne. Navrhovaná koncepcia predstavuje primeraný rozvoj územia, rešpektuje prvky ochrany prírody a krajiny, prírodné zdroje, nenavrhuje riešenia ktoré by zhoršovali stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

V Návrhu územného plánu obce Lipová sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia a zlepšenie zložiek stavu životného prostredia. V záväznej časti návrhu územného plánu sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie pre jednotlivé rozvojové lokality. V Návrhu územného plánu nie sú uvedené ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií

a zvážením možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu resp. Čistopisu územného plánu obce Lipová zapracovať nasledovné odporúčania:

- pri realizácii zámerov rešpektovať prvky ÚSES a CHA Lipovský park,
- rešpektovať časť IV. predloženej Správy o hodnotení ÚPN „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“
- rešpektovať požiadavku orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrenú vo výrokovvej časti záväzného stanoviska č. 4666/2/2017 z 16.11.2017, ktorým posúdil „Územný plán obce Lipová-návrh“: „Pre územnopriestorové celky „J“, „J1“, „M“, k. ú. Mlynský Sek je navrhnuté prevládajúce funkčné využitie „individuálna bytová výstavba (IBV). Vzhľadom k tomu, že rozvojové lokality susedia s ÚPC „K“ so súčasným funkčným využitím „poľnohospodárska výroba, energetika“ a „L“ s navrhnutým prevládajúcim funkčným využitím „poľnohospodársky výrobný areál“, môžu byť využívané na navrhnuté funkčné využitie IBV len v takom prípade, ak ich územie nie je negatívne ovplyvnené výrobnými aktivitami na vyššie uvedených susedných územno-priestorových celkoch,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia v k. ú. Mlynský Sek, západne od cesty I. triedy I/64 a juhovýchodná časť k. ú. Mlynský Sek (stredné radónové riziko) posúdiť v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- v súvislosti s odpadovým hospodárstvom a nakladaním s odpadmi používať názvoslovie v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva a požaduje opraviť názvoslovie v dokumentácii:
 - nahradiť „zberový dvor druhotných surovín“ výrazom „zberný dvor určený len na zber komunálnych odpadov“,
 - nahradiť výrazy „separovanie, separácia, separovaný zber“ pojmom „triedený zber komunálnych odpadov“,
- uviesť aktuálne znenie zákona o odpadoch - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- na str. 7 strategického dokumentu opraviť zaradenie obce do okresu Nové Zámky,
- zosúladiť údaje o počte veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia s aktuálnym stavom,
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území,
- práce v styku s cestami III/1499 a III/1526 vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 ako i príslušné STN,
- postupovať v zmysle podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do Návrhu ÚPN-O Lipová:

V smernej časti ÚPN:

- v celej textovej časti nahradiť termíny PPF a LPF (poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond) novo používanými termínmi poľnohospodárska pôda (PP) a lesná pôda (LP),

- v celej textovej časti nahradiť termíny intravilán a extravilán novo používanými termínmi zastavané územie a mimo zastavaného územia podľa § 139a ods. (8) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- doplniť čísla strán do obsahu na str. 3,
- na str. 7, kde je uvedený zoznam rozvojových lokalít:
 - zjednotiť označenie rozvojových lokalít, tak aby číslovanie lokalít na str. 7 sedelo s označením ÚPC,
- v kapitole *B6 Návrh funkčného využitia územia obce...*
 - doplniť prehľadnú tabuľku s rozvojovými lokalitami vrátane čísla lokality, označenia miestnym názvom, označenia UPC, navrhovaným funkčným využitím, prislúchajúcim katastrálnym územím, rozlohou a predpokladaným počtom obyvateľov/zamestnancov,
- v kapitole *B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*, v podkapitole Ochranné pásmo tokov uviesť vodohospodársky významný tok Malá Nitra a jeho ochranné pásmo (do 10 m od brehovej čiary),
- v kapitole *B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva*:
 - na str. 56 opraviť informáciu, o tom CHVÚ Dolné Považie zasahuje do riešeného územia (nachádza sa mimo riešeného územia - v dotyku),
 - na str. 60 opraviť informáciu RBc Veľký les zasahuje do riešeného územia (nachádza sa mimo riešeného územia - v dotyku),
 - doplniť ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- v kapitole *B17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie*:
 - v podkapitole *Znečistenie ovzdušia* uviesť aktuálny údaj o počte zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území,
 - uviesť aktuálne znenie zákona o odpadoch - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - v názve podkapitoly *Skládky a smetiská* vypustiť slovo smetiská, zákon takýto pojem nepozná,
- v kapitole *B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*:
 - v časti *Pôdne zdroje* uviesť v tabuľke najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia, neuvádzať prílohu č. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
 - pri charakteristike jednotlivých rozvojových lokalít upraviť neúplnú citáciu zákona „zákon č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy“ na „zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“,
 - na konci kapitoly by bolo vhodné zosumarizovať záber poľnohospodárskej pôdy - počet lokalít, navrhované funkcie, celkovú rozlohu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia, osobitne vyhodnotiť podiel záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.,
 - v tabuľke záberov odlíšiť „nový“ návrh záberu poľnohospodárskej pôdy od záberov pôdy ku ktorým bol vydaný súhlas už v minulosti resp. buď spracovať dve samostatné prehľadné tabuľky alebo v spoločnej v poslednom riadku uviesť sumár nových lokalít a sumár lokalít, na ktoré už bol udelený súhlas,
 - v tabuľke záberov vyznačiť napr. hrubým písmom najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., v poznámke pod tabuľkou

uviesť že sa jedná o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

V záväznej časti:

- v kapitole *C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene*:
 - opraviť informáciu, že CHVÚ zasahuje do riešeného územia (nachádza sa mimo riešeného územia - v dotyku),
 - opraviť informáciu, že RBc Veľký les zasahuje do riešeného územia (nachádza sa mimo riešeného územia - v dotyku),
 - doplniť zásady:
 - rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (Mlynský Sek - 0017002, 0018003, 0019002, 0036002, 0037002, 0039002 a Ondrochov - 0017002, 0017002, 0019002, 0019005, 0020003, 0037002),
 - rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
 - eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu výroby návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode, v navrhovanom areály minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody,
 - v rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie,
 - v maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín vhodné pre včely a iné opeľovače,
 - z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.

V grafickej časti ÚPN:

- vo výkrese č. 3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES:
 - v zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov je potrebné graficky oddeliť a zvlášť označiť RBc Veľký les a druhé navrhované regionálne biocentrum,
- vo výkrese č. 4 Ochrana prírody a tvorby krajiny-stresové javy:
 - doplniť zdroje znečisťovania ovzdušia,
- vo výkresoch č. 10a a 10b Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo doplniť vodohospodársky významný tok Malá Nitra,
- vo výkresoch č. 11a a 11b Perspektívne použitie poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely graficky zvýrazniť chránenú poľnohospodársku pôdu na rozvojových lokalitách.

Všeobecné odporúčania

- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Podunajskej pahorkatiny,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

8. Záver

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lipová“ spĺňa požiadavky v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh Územného plánu obce Lipová vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pri spracovaní územného plánu obce Lipová boli rešpektované záväzné časti ÚPN-R Nitrianskeho kraja v zmysle zmien a doplnkov. Územný plán obce predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Lipová v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania (RD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby, plôch odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Riešenie územného plánu prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability. Na základe posúdenia správy o hodnotení a komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov ÚPN-O Lipová dopracovať a schváliť ÚPN-O Lipová.

Spracovateľ posudku:

Mgr. Jana Sálková

zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP

Miesto a dátum:

Bratislava 16. 01. 2018