



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/000110/AF

vydané Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Hoste (ďalej len „obstarávateľ“)

2. Identifikačné číslo

00 30 59 61

3. Sídlo

Obecný úrad Hoste, Hoste č. 93, 925 45 Hoste

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Karel Ľuboš, starosta obce

Telefón č.: 0905 253 429

E-mail: ouhoste@stonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky 01/2016

2. Charakter

Zmena a doplnenie územnoplánovacej dokumentácie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky 01/2016“ (ďalej len „Zmeny a doplnky 01/2016“) je prehodnotiť reálne možnosti

vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch mimo zastavaného územia obce prostredníctvom návrhu nových funkčných plôch bývania na pozemkoch evidovaných v súčasnosti v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) ako poľnohospodárska pôda.

Navrhované zmeny vyplynuli z požiadaviek investorov - vlastníkov, ktorí majú v obci Hoste záujem realizovať svoje zámery. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hoste.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Predmetom Zmien a doplnkov 01/2016 je

- návrh nových funkčných plôch bývania;
- preradenie jestvujúcich funkčných plôch izolačnej zelene vo výhľadovej etape do návrhovej etapy a ich zmena na plochy bývania;
- zrušenie jestvujúcich plôch výroby vo výhľadovej etape, ktoré sú v dotyku s navrhovanými lokalitami bývania;
- stanovenie základných zásad organizácie územia (spôsob zástavby, riešenie dopravy, technická infraštruktúra) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na iné účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu poľnohospodárskej pôdy. a zrušenie jestvujúcich plôch výroby vo výhľadovej etape, ktoré sú v dotyku s navrhovanými lokalitami bývania.

Strategický dokument Zmeny a doplnky 01/2016 pozostáva z textovej a grafickej časti v nasledujúcom členení:

TEXTOVÁ ČASŤ

SMERNÁ ČASŤ

A. Základné údaje Zmien a doplnkov 01/2017

- I. Dôvody pre obstaranie zmien
- II. Ciele riešenia a postup spracovania
 1. Ciele Zmien a doplnkov 01/2016
 2. Postup spracovania
- III. Predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia a jej použiteľnosť
- IV. Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. Riešenie Zmien a doplnkov 01/2016

- I. Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov 01/2016
- II. Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN R TTSK
- III. Návrh riešenia Zmien a doplnkov 01/2016
 1. Historické súvislosti a kultúrne hodnoty
 2. Návrh funkčného využitia územia
 - 2.1. Nová bytová výstavba
 - 2.2. Výroba a izolačná zeleň
 3. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- 3.1. Dopravné vybavenie
- 3.2. Vodné hospodárstvo
- 3.3. Zásobovanie energiami
- 4. Starostlivosť o životné prostredie
 - 4.1. Ovzdušie
 - 4.2. Hluk
 - 4.3. Voda
 - 4.4. Odpady
 - 4.5. Radónové riziko
- 5. Navrhované riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
 - 5.1. Obrana štátu a civilná ochrana obyvateľstva
 - 5.2. Požiarna ochrana
 - 5.3. Ochrana pred povodňami
- 6. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- IV. Vymedzenie zastavaného územia
- V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- VI. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- VII. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- VIII. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie
 - 1. Funkčné využitie územia so záberom poľnohospodárskej pôdy
 - 2. Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

ZÁVAZNÁ ČASŤ

- C. Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2016 ÚPN obce - regulatívy územného rozvoja
 - I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - II. Podmienky na využitie navrhovaných funkčných plôch
 - III. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
 - IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - V. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
 - VI. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
 - VII. Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny
 - VIII. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - IX. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - X. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - XI. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - XII. Nasledovná územnoplánovacia dokumentácia
 - XIII. Verejnoprospešné stavby

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov M 1: 25 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1 : 2 880
3. Výkres riešenia verejného a dopravného vybavenia 1 : 2 880
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1 : 2 880
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a EKS M 1: 2 880
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov M 1: 2 880
8. Schéma záväzných čásí riešenia a VPS M 1 : 2 880

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Najvýznamnejším strategickým dokumentom, ktorý súvisí s ÚPN obce Hoste a vypracovaním Zmien a doplnkov 01/2016 je:

- *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (2014)* – nadradená územnoplánovacia dokumentácia a zároveň základný východiskový dokument pre vypracovanie ÚPN obce Hoste.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy, posudzovania a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie Zmien a doplnkov 01/2016 sa vykonáva podľa oddielu 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom Zmien a doplnkov 01/2016 je podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona obec Hoste. Obstarávanie pozostáva z nasledujúcich krokov:

- *vypracovanie dopĺňujúcich prieskumov a rozborov*
- *vypracovanie predbežného návrhu Zmien a doplnkov 01/2016*
- *posúdenie vplyvov Zmien a doplnkov 01/2016 podľa zákona č. 24/2006 Z. z.*
- *vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 01/2016*
- *verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 01/2016*
- *vypracovanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania Zmien a doplnkov 01/2016*
- *vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov 01/2016 so zapracovaním pripomienok a podmienok z procesu posudzovania a pripomienkovania*
- *schválenie Zmien a doplnkov 01/2016 obecným zastupiteľstvom*

Poznámka: Kroky procesu obstarávania Zmien a doplnkov 01/2016 vykonané do doby vydania tohto záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona sú vyznačené kurzívou.

Zmeny a doplnky 01/2016 majú charakter zmeny strategického dokumentu, a preto podliehali zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol (rozhodnutie č. OU-GA-OSZP-2016/013328 z 30. 01. 2017), že strategický dokument „Územný plán Hoste – Zmeny a doplnky 01/2016“ sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Proces posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pozostáva z týchto krokov:

- určenie rozsahu hodnotenia (§ 8 zákona)
- vypracovanie správy o hodnotení (§ 9 zákona)
- verejné prerokovanie (§ 11 zákona)
- vypracovanie odborného posudku (§ 13 zákona)
- vypracovanie záverečného stanoviska (§ 14 zákona)

Rozsah hodnotenia Zmien a doplnkov 01/2016 určil OÚ Galanta podľa § 8 zákona po prerokovaní jeho návrhu s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou listom č. OU-GA-OSZP-2017/001070 zo 16. 02. 2017.

Rozsah hodnotenia doručil OÚ Galanta podľa § 8 ods. 2 zákona obstarávateľovi spolu so stanoviskami k oznámeniu listom č. OU-GA-OSZP-2016/013328 z 21. 12. 2016 a zároveň ho zverejnil podľa § 8 ods. 7 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) na webovej stránke www.enviroportal.sk spolu s oznámením adresy na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obec Hoste, obecné zastupiteľstvo.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hoste.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“) vypracovala spoločnosť JOB SOLUTIONS s. r. o., Potravínárska 18, 949 01 Nitra, zastúpená Mgr. Matúšom Kováčom, PhD.

Obstarávateľ, obec Hoste predložil správu o hodnotení podľa § 9 ods. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu – „Územný plán Hoste – Zmeny a doplnky 01/2016“ na OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie listom z 20. 07. 2017.

OÚ Galanta po obdržaní správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona obstarávateľovi (list č. OU-GA-OSZP-2017/001070 z 27. 07. 2017) adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie o správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 zákona a zároveň ho vyzval na oznámenie termínu a miesta verejného prerokovania podľa § 11 ods. 3 a ods. 4 zákona.

Správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu zverejnil OÚ Galanta podľa § 10 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR na webovej stránke www.enviroportal.sk. Informáciu o zverejnení správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu a mieste a čase predkladania stanovísk a správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu na CD nosiči doručil OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2017/001070 z 27. 07. 2017 podľa § 10 ods. 3 zákona dotknutým subjektom (MŽP SR, sekcia ochrany prírody, biologickej diverzity a krajiny; MŽP SR sekcia geológie a prírodných zdrojov; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave; Trnavský samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante; OÚ Trnava - odbor výstavby a bytovej politiky, odbor opravných prostriedkov, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy).

Príslušný orgán informoval verejnosť o možnosti konzultácií k strategickému dokumentu 28. 07. 2017.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OÚ-GA-OSZP-2017/001070 z 03. 11. 2017 určil, podľa § 13 ods. 4 zákona za spracovateľku odborného posudku Ing Vieru Huskovú, Svetlá 7, 811 02 Bratislava, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie ako fyzická osoba pod číslom 134/96-OPV.

Spracovateľka odborného posudku konštatuje, že všetky kroky procesu posudzovania strategického dokumentu do času vypracovania odborného posudku podľa § 13 zákona boli vykonané podľa zákona.

Z hľadiska vyhodnotenia úplnosti správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku konštatovala, že správa z hľadiska štruktúry zodpovedá požiadavkám, prílohy č. 5 zákona a napriek niektorým nedostatkom poskytuje spolu s posudzovaným návrhom Zmien a doplnkov 01/2016 dostatok informácií pre identifikáciu predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie .

V závere odborného posudku spracovateľka uvádza, že výsledky procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona preukázali v dostatočnej miere, že návrh riešenia rozvoja územia obce Hoste je v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi, normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti.

Na základe uvedeného navrhuje príslušnému orgánu odporučiť schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Hoste - Zmeny a doplnky 01/2016“, v posudzovanom rozsahu s podmienkou zohľadnenia opatrení pri jeho dopracovaní a realizácii podľa kapitoly VI./3 návrhu záverečného stanoviska, ktoré tvorí súčasť odborného posudku.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení boli podľa § 12 zákona predložené OÚ Galanta tieto písomné stanoviska subjektov procesu posudzovania:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 3796/2017-6.3 z 25. 08. 2017)

konštatujú, že správa o hodnotení je vypracovaná v dostatočnom rozsahu, obsahuje aj návrh opatrení na zmiernenie, elimináciu, minimalizáciu vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení vyhodnotila vplyv navrhovanej výstavby rodinných domov na CHVÚ Úľanská mokraď ako minimálny, mierne negatívny. Realizáciou uvedených opatrení sa predpokladá zmiernenie negatívnych vplyvov. Navrhuje sa aj odizolovanie nebezpečných častí konštrukcií 22 kV vzdušných elektrických vedení, nachádzajúcich sa v predmetnom CHVÚ Úľanská mokraď, ktoré sa budú realizovať v mimohniezdnom období v spolupráci so ŠOP SR. Uvedené opatrenie by malo prispieť k zlepšeniu priaznivého stavu CHVÚ Úľanská mokraď.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 04368/2017/OU PaŽP-6 z 11. 08. 2017)

konštatujú, že vypracovaná dokumentácia má všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona a odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k predmetnej správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OOP4-2017/028542 z 20. 08. 2017)

predloženú správu o hodnotení akceptujú. Podľa odborného stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské luhy sa zabrané územie v CHVÚ Úľanská mokraď navrhuje aj územná kompenzácia (časť katastra, ktorá ešte nie je súčasťou CHVÚ). Vyhodnotenie požiadavky na územnú kompenzáciu ponechávajú na odbornom posudku.

Vyjadrenie

Vyhodnotenie požiadavky/potreby územnej kompenzácie za „zabrané územie“ nie predmetom odborného posudku, ale predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie, výsledok ktorého je zdokumentovaný v správe o hodnotení.

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy (list č. CHKO DL/16-012/2017 z 18. 08. 2017 adresovaný OÚ Trnava)

konštatujú, že návrh správy o hodnotení je spracovaný na dobrej úrovni s návrhom účinných zmierňujúcich opatrení, i keď niektoré nie sú navrhované adresne a nie všetky zmierňujúce opatrenia súvisia s navrhovanými lokalitami, (Odizolovanie nebezpečných častí konštrukcií 22 kV elektrických vedení). Okrem toho návrhy nie sú adresné a neobsahujú územné aspekty v minimálnej veľkosti zabraných plôch určených na výstavbu z CHVÚ.

B. Stanovisko (doslovný prepis)

Identifikácia územia a charakter činnosti

Kraj: Trnavský

Okres: Galanta

Obec: Hoste

Katastrálne územie: Hoste

Parcelné čísla: časť p.č. 400, p.č. 404/2, 404/3, 404/15, 404/16

Zmena 01/2016-a predstavuje územie v dotyku s plochami športového areálu z druhej strany cestnej komunikácie smerom do Abrahámu (podľa KN „E“ časť p.č. 400 vo výmere cca 0,3100 ha). V pôvodnom územnom pláne obce predstavovalo toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Novým návrhom v ZMENE 01/2016-a dochádza k vytvoreniu novej lokality bývania v rodinných domoch v návrhovej etape s označením A1-7 Pri ihrisku (cca 6 RD). Dopravné napojenie tejto lokality je podľa pôvodného ÚPN z jestvujúcej Abrahámskej cesty (cesta III/1337), ktorá je v dotyku s lokalitou v zastavanom území. Napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude taktiež podľa platného ÚPN.

K záberu plôch smerom do vnútra CHVÚ dochádza na okraji vnútornej hranice CHVÚ v šírke 25 m a dĺžke okolo 170 m (cca 3100 m²).

Zmena 01/2016-b predstavuje územie jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (2 pozemky pre RD so záhradami, podľa KN „C“ 404/3, 404/16, 404/15, 404/2), v dotyku s nimi jestvujúce plochy izolačnej zelene vo výhľadovej etape s označením V5 Od Abrahámu a plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN „E“ p. č. 403/3). Návrhom v ZMENE 01/2016-b dochádza k čiastočnej zmene funkčného využitia a tieto plochy vytvárajú novú lokalitu IBV s označením A1-8 Od Abrahámu (cca 4 RD).

Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude podľa platného ÚPN z jestvujúcej komunikácie. Zároveň dochádza v tejto ZMENE k zrušeniu jestvujúcich plôch výroby vo výhľadovej etape s označením V4 Od Abrahámu.

K záberu plôch smerom do vnútra CHVÚ dochádza na okraji vnútornej hranice CHVÚ v šírke 10 m a dĺžke okolo 180 m (cca 2700 m²).

Územný plán Hoste – Lokalizácia zmien a doplnkov č. 1/2014 je navrhovaná v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, k. ú. Hoste. Výmera lokality: 1,55 ha

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

- v dotknutom území platí 1. stupeň

dotknuté územie leží čiastočne na území NATURA 200 a je to Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď

Identifikačný kód SKCHVÚ023

Výmera lokality 18 173,91 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany Úľanská mokraď je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a kaňa popolavá (*Circus pygargus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*). Pipíška chocholatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), sokol červenonohý (*Falco vespertinus*), sokol rároh (*Falco cherrug*) a haja tmavá (*Milvus migrans*).

Právny predpis vyhlasujúci CHVÚ Vyhláška MŽP SR č. 437/2008 Z. z.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Galanta je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita života v k. ú. Hoste je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Z odborného hľadiska môžeme konštatovať že v tejto časti (súčasná krajinná štruktúra) zobrazená situácia v plnej miere zodpovedá skutočnému stavu. Adekvátne tomu by mali byť navrhnuté aj ekostabilizačné opatrenia, ktoré by v patričnej kvalite a kvantite mali byť zapracované aj do záväzného územného plánu. Mali by sme sa vyvarovať toho, že keď si premietneme postupne realizované technické objekty navrhnuté vo vízii návrhu ÚPD do virtuálnej reality, a z nej vygenerujeme pomyselný výkres „súčasnej krajinnnej štruktúry“, aby sa tá od dnešnej, plnej negatívnych javov, líšila len v nepatrnej miere. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí tak, aby tam mali byť zohľadnené aj patričné environmentálne aspekty smerujúce k celkovému stavu životného prostredia v intraviláne ale aj v extraviláne sídelného útvaru, aspoň na takej úrovni, ako v nej budú uplatnené výrobné, dopravné, obytné a obchodné aspekty. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa. Z hľadiska dosiahnutia tohto cieľa správa CHKO Dunajské luhy navrhuje nasledujúce riešenie.

Okresný úrad Galanta navrhol v rámci hodnotenia nasledujúce Špecifické požiadavky:

2.2.1 Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Úľanská mokraď; tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny (biotopov), stratu reprodukčných a potravinových biotopov a odpočinkových stanovišť jednotlivých druhov vtákov.

2.2.2 Posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny funkcie pozemkov na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď v súvislosti s doterajšou stratou biotopov v okolitých obciach (napr. v k. ú. Majcichov, Opoj, Pusté Úľany, Veľký Grob a ďalšie v dôsledku zmien funkcie pozemkov od nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Úľanská mokraď – tzv. kumulatívne vplyvy.

2.2.3 V prípade ak bude v správe konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do území tvoriacich sústavu NATURA 2000.

2.2.4 Posúdenie vplyvu strategického dokumentu na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď by malo vychádzať z dlhodobejšieho sledovania vtákov na dotknutom území, t. j. zohľadniť jeho význam pre druhy vtákov v hniezdnom období, ale aj v mimohniezdnom období, najmä v čase migrácie a hibernácie.

2.2.5. Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.

2.2.6 Do správy zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k strategickému dokumentu

„Územný plán Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Návrh správy o hodnotení je spracovaný na dobrej úrovni s návrhom účinných zmierňovacích opatrení, i keď niektoré nie sú navrhované adresne a nie všetky zmierňujúce opatrenia súvisia s navrhovanými lokalitami, (Odizolovanie nebezpečných častí konštrukcií 22 kV elektrických vedení). Okrem toho návrhy nie sú adresné a neobsahujú územné aspekty v minimálnej veľkosti zabraných plôch určených na výstavbu z CHVÚ.

Návrh riešenia a odôvodnenie

(doslovný prepis časti stanoviska ŠOP SR)

Dopracovať špecifické požiadavky v nasledujúcich intenciách a tie zapracovať aj do ÚPD obce.

Návrhy riešenia na zachovanie celistvosti, územného rozsahu ako aj ekologických podmienok kritériových druhov, i priaznivého stavu samotných kritériových druhov, v prípade výstavby navrhovaných, ako aj jestvujúcich, alebo schválených aktivít, v rámci celého CHVÚ, ktoré nie sú aktivitami poľnej poľnohospodárskej výroby a ktoré sa v súlade s predmetnou vyhláškou č. 437 MŽP SR zakazujú vykonávať v CHVÚ bez ohľadu na lokalizáciu aktivity v zastavanom alebo nezastavanom území a to z hľadiska:

- technického riešenia
návrhu **opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie**, s konkrétnymi **územnými a organizačnými opatreniami** na elimináciu dopadov **navrhovaných aktivít** s jednoznačným **určením subjektov**, ktoré sú zodpovedné za ich **vykonanie**, s podmienkou **dátumu** ako aj **rozsahu** ich splnenia
- analýzy dodržania **medzinárodných záväzkov Slovenskej republiky v rámci NATURA 2000**
- **vyhodnotenie plnenia** a účinnosti opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov, ktoré boli navrhované pri schvaľovaní **predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPD obce Hoste**
- jednoznačného a zrozumiteľného **zobrazenia návrhu** opatrení aj v **grafickej** časti so zakreslenými hranicami **záujmových lokalít OPaK**, ako aj prípadných **územných kompenzačných opatrení**

Odôvodnenie:

Podľa zákona, § 28, odsek (2) Akýkoľvek plán 64a) alebo projekt 64b) ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu (ďalej len „územie sústavy chránených území“) alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na **toto územie významný vplyv**, podlieha hodnoteniu **jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany**.

Podľa zákona, § 28, odsek (6) kompenzačné opatrenia musia byť v porovnateľnom rozsahu zamerané na nepriaznivo ovplyvnené biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu a zabezpečiť funkcie porovnateľné s funkciami, ktoré plnilo územie ovplyvnené plánom alebo projektom tak, aby bola zabezpečená ochrana celkovej koherencie európskej sústavy chránených území.

Pod pojmom **územná kompenzácia** v prípade územného plánu je vyčlenenie adekvátnej plochy z katastra ktoré ešte nie je súčasťou CHVÚ vo veľkosti, alebo násobku zabranej plochy na výstavbu, na environmentálne účely, kde bude platiť podobný režim ako v zabratom území. Tieto obmedzenia budú zadefinované v územnom pláne ako funkcie na danú plochu. Napríklad ak má byť orná pôda v CHVÚ prekategORIZOVANÁ na stavebné pozemky, tak na okraji CHVÚ sa taká istá plocha, alebo jej násobok z ornej pôdy, na vhodnej lokalite mimo CHVÚ, sa funkčne priradí k CHVÚ bez zmien hraníc, ako plošná kompenzácia za zastavané územie. Na tejto plošnej kompenzácií platia také isté environmentálne zásady a obmedzenia ako v CHVÚ.

- **U všetkých rozvojových aktivít uviesť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú:**
 - Intenzita využitia plôch
 - Podiel ozelenenia plôch minimálne 40%
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- **Vo všeobecnej časti ÚPD uvádzať nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:**
 - vylúčenie jednotlivých aktivít (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES
 - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, morforegulátory)
 - územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).
 - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
 - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
 - keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov
 - zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr
 - územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentra, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo trvalých trávnych porastoch.

- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácii ako i výrobných areálov)
- riešenie starých ekologických záťaží
- navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámernov

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhuje aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania kompenzačných opatrení, podľa zákona o posudzovaní.

Odôvodnenie:

Na základe princípov udržateľného rozvoja sa vytvárajú vyvážené podmienky pre kvalitnú priestorovú organizáciu na báze autopofilácie časti sídiel, kde by sa mali uprednostňovať princípy urbanistických intervencií (regulačných mechanizmov) do funkčného a priestorového rozvoja územia s cieľom budovať vyváženú a harmonickú sídelnú infraštruktúru, posilňujúcu pozíciu limitov využitia územia a verejného záujmu vo vzťahu ku voľnému trhu. Rôznymi formami regulačných zásahov vo verejnom záujme by sa mal vytvoriť stabilizovanejší priestorový a územný rozvoj s minimalizáciou negatívnych zásahov do priestorových štruktúr osídlenia a do krajiny. Takto sa usmerňuje priestorová expanzia formou zintenzívňovania a skvalitňovania funkčnej komplexnosti výrobných i skladových častí sídiel. Znižujú sa nepriaznivé disparity, rovnovážne sa využíva potenciál priestoru a diverzia jednotlivých častí mesta, venuje sa pozornosť znevýhodnenia oblastiam, umiestňuje sa v rámci polycentrickej štruktúry vybavenosť, obslužné, sociálne a pracoviskové funkcie, čím sa vytvárajú územné predpoklady pre rast pracovných príležitostí, aj v oblasti starostlivosti o krajinu.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami v jednotlivých rozvojových aktivitách.

Podiel ozelenenia plôch – regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrástla i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie poľí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plôch regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia pre jednotlivé rozvojové aktivity.

Areálová a ochranná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie

nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability. Pre obec Lehnice a hlavne pre jeho južný extravilán je charakteristický nedostatok krajinnej zelene.

Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory), v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť prienik týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd.

Podľa § 3 „zákona“ odsek (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Podľa § 4 zákona (Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) odsek (1) Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 2 odsek (2), písmeno c), zákona, významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorú utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza

Podľa § 3 odsek (2), zákona, Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Sprievodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie

Požiadavky uvedené v stanovisku ŠOP SR sú vzhľadom na charakter posudzovaného strategického dokumentu (zmena a doplnenie ÚPN-O Hoste za účelom výstavby 8 nových rodinných domov), rozsah zmeny strategického dokumentu (rozšírenie zastavaného územia obce o 5800 m²) neprimerané, s navrhovanou zmenou nesúvisiace a navyše podstatná časť súvisiacich požiadaviek je už súčasťou záväznej časti posudzovaných Zmien a doplnkov 01/2016. Plocha rozšírenia zastavaného územia obce je totožná so zásahom do CHVÚ Úľanská mokrad'. Pozemky, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 01/2016 sa nachádzajú na okraji vnútornej hranice CHVÚ, ktorá i napriek charakteru územia a opodstatnenej pochybnosti z hľadiska splnenia podmienok pre predmet ochrany CHVÚ prísne kopíruje hranicu zastavaného územia obce. Z uvedeného vyplýva, že vyhlásením CHVÚ Úľanská mokrad' bolo vytvorené obmedzenie akéhokoľvek rozvoja obce aj napriek tomu, že dotknuté pozemky sú súčasťou okraja intenzívne obhospodarovanej ornej pôdy, nachádzajú sa

v priamom dotyku so športovým areálom a cestou III/1337, čo je prostredie, vzhľadom na druhy, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ nie celkom prijateľné a vhodné. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny nie je predpoklad, že by prijatie a následná realizácia Zmien a doplnkov 01/2017 mohla mať významný negatívny vplyv na cieľ a predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokrad'. Naopak výstavbou rodinných domov s požadovaným 40 % podielom zelených plôch, vrátane drevín (krovie, stromy) umiestnených na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti bez trvalej vegetácie a sú využívané ako intenzívne obhospodarovaná orná pôda pri ceste III/1337, sa zároveň vytvorí ochranná zóna proti vplyvom cestnej komunikácie na CHVÚ. Zeleň, ktorá bude súčasťou riešeného územia môže slúžiť ako zóna oddychu pre niektoré druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných zmien využívania územia, nie je dôvod vynechať riešenie územie (5800 m²) z výmery CHVÚ. Navrhovaná zmena nemá charakter činnosti, ktoré sú podľa vyhlášky MZP SR č. 437/2008 Z. z. v CHVÚ zakázané. Vtáky odjakživa žili v symbióze s človekom, a preto nie je žiadny dôvod ich v súčasnosti od seba prísne oddeľovať a izolovať.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OVBPI-2017/026032/Há z 07. 08. 2017)

uvádza, že vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predĺženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP4-2017/028542 z 30.08. 2017)

uvádza, že vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovávanie ÚPN podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom pláne a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenia činnosti v území, nemajú k správe o hodnotení pripomienky.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OOP4-2017/028542 z 30.08. 2017)

uvádzajú, že vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predĺženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-CA-OSZP-2017/010077/OO z 1. 08. 2017)

uvádzajú: „Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016 obstarávateľa Obec Hoste máme nasledujúce pripomienky:

Zpracovať naše stanovisko z prerokovania zmien územnoplánovacej dokumentácie, t. j. v oboch lokalitách odporúčame zachovať a doplniť izolačnú zeleň v styku plôch bývania s ornou pôdou a dopravnými komunikáciami s ohľadom na prenos tuhých znečisťujúcich látok z týchto plôch.

Vyjadrenie

Akceptuje sa.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-GA-OCDPK-2017/010003 zo 04. 08. 2017)

s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- dopravné pripojenie z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie podľa platných STN 736110, STN 736102 a STN 73 6101;
- na rozvojový zámer bývania v rodinných domoch v blízkosti cesty III/1337 odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie

Akceptuje sa.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-GA-OSZP-2017/010031 z 08. 08. 2017)

uvádzajú, že z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasia s návrhom strategického dokumentu za splnenia tejto pripomienky:

„V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadom podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Vyjadrenie

Akceptuje sa.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-GA-PLO-2017/010127 z 08. 08. 2017)

z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemajú námietky k predloženým materiálom, pri dôslednom dodržiavaní príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z.

Zároveň upozorňujú, že pri realizácii stavebných zámerov výstavby rodinných domov a príslušnej infraštruktúry v danom území, poľnohospodársku pôdu možno použiť len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 a § 14 zákona k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely udeľovaným Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia (list č. OU-GA-OKR-2017/010044-02 z 01. 08. 2017)

uvádzajú, že odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje. Záväzne stanovisko vydáva ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

V súvislosti s vyjadrením je ale potrebné upozorniť na skutočnosť, že podľa § 3 písm. p zákona č. 24/2006 Z. z. je „p) dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu,“

Z uvedeného vyplýva, že OÚ Galanta, odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom tiež v konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (list č. 01564/2017 z 09. 08. 2017)

Bez pripomienok.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave (list č. KRHZ-TT-OPP-455-001/2017 z 10. 08. 2017)

Bez pripomienok.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sa uskutočnilo 22. 08. 2017 v zasadačke Obecného úradu Hoste.

Príslušný orgán OÚ Galanta zverejnil informáciu o mieste a čase konania verejného prerokovania informoval 03. 09. 2017 verejnosť podľa § 11 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na svojom webovom sídle.

Obstarávateľ, obec Hoste, informovala verejnosť o termíne a mieste konania verejného prerokovania podľa § 11 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.

mieste a čase verejného prerokovania informovala obec Hoste a o

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, spracovateľ správy o hodnotení a obstarávateľ strategického dokumentu. Verejnosť nebola na verejnom prerokovaní zastúpená.

Zástupca obstarávateľa Ing. Polonec oboznámil prítomných o postupe obstarávania zmeny strategického dokumentu a aktuálneho stavu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Mgr. Antal, zástupca OÚ Galanta podrobnejšie zreferoval postup prerokovávania správy o hodnotení a prítomných oboznámil s obsahom už doručených stanovísk dotknutých orgánov k správe o hodnotení.

V rámci diskusie boli zo strany obce vznesené otázky ohľadom ďalšieho postupu a harmonogramu posudzovania a obstarávania strategického dokumentu. Na otázky zodpovedali Ing. Polonec a Mgr. Antal.

Po zodpovedaní otázok bolo verejné prerokovanie ukončené.

Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k správe o hodnotení ani k návrhu strategického dokumentu.

Z priebehu verejného prerokovania bol vyhotovený záznam, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou doručený na OÚ Galanta a je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy strategického dokumentu, ktorým v tomto prípade je „Územný plán obce Hoste - Zmeny a doplnky 01/2016“, na dotknuté územie boli komplexne posúdené na základe predložených podkladových materiálov, miestneho zisťovania a so zohľadnením stanovísk zainteresovaných subjektov.

Predpokladané vplyvy Zmien a doplnkov 01/2016 na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické/kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. Z hľadiska časového horizontu boli posúdené predpokladané vplyvy v etapách prípravy a implementácie strategického dokumentu. V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, socio-ekonomické prostredie, ovzdušie, povrchovú a podzemnú vodu, pôdu, biotu, krajinu, chránené územia a využitie územia.

V rámci posudzovaných Zmien a doplnkov 01/2016 sa navrhuje vytvorenie priestoru a možnosti pre rozvoj bytovej výstavby (8 rodinných domov) v priamej nadväznosti na južnú časť zastavaného územia obce Hoste.

Celková výmera územia riešeného v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 je 0,8275 ha, z toho je 0,5800 ha (orná pôda) mimo zastavaného územia a 0,1300 ha (záhrady) v zastavanom území obce Hoste.

Predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie predstavujú komplexné vplyvy súvisiace s jeho implementáciou, umiestňovaním, realizáciou a prevádzkovaním činností, ktoré budú následne umiestnené na riešenom území.

V priebehu posudzovania vplyvov Zmien a doplnkov 01/2016 na životné prostredie podľa zákona boli identifikované nasledujúce vplyvy:

Vplyvy na obyvateľstvo

Vzhľadom na skutočnosť, že nová obytná zóna navrhovaná v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 je situovaná v priamej nadväznosti na okrajovú časť zastavaného územia obce, ovplyvní len malý počet obyvateľov obce počas výstavby. Počas prevádzky navrhovaných činností, ktoré budú na riešenom území, následne umiestňované sa negatívne vplyvy na pohodu a kvalitu života v obci nepredpokladajú.

Vytvorenie podmienok pre výstavbu nových kvalitných bytových jednotiek možno považovať za pozitívny sociálny vplyv. Pozitívne možno hodnotiť i predpokladané zmeny v demografickej skladbe obyvateľstva, nakoľko obyvateľmi novej obytnej zóny budú pravdepodobne ľudia strednej sociálnej vrstvy a prevažne v produktívnom veku. V tejto súvislosti sa predpokladá i zvyšovanie počtu obyvateľov obce.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny nepredpokladá sa evidentný nárast dopravy a s tým súvisiacich negatívnych vplyvov. Existujúca infraštruktúra pokryje potreby i rozvojového územia riešeného v rámci Zmien a doplnkov 01/2016.

Zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť možno predpokladať v etape výstavby. Tieto vplyvy budú dočasného charakteru a malého rozsahu a vzhľadom na umiestnenie riešeného územia budú tieto vplyvy budú vnímané len veľmi obmedzeným počtom obyvateľov dotknutej obce.

Počas prevádzky navrhovaných činností umiestnených na riešenom území by sa nemali produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší. Nepredpokladá sa ani produkcia odpadových vôd nad rámec platných limitov ani ich priame vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd.

Nakoľko sú predpokladané negatívne vplyvy v dôsledku realizácie Zmien a doplnkov 01/2016 na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie ľudí minimálne, možno hodnotiť zdravotne rizika vyvolané ich realizáciou ako nepodstatné.

Krátkodobé zhoršenie kvality a pohody života ľudí možno predpokladať len počas výstavby, vplyvom zvýšenej intenzity dopravy, hlučnosti a prašnosti v zastavanej časti obce.

V priebehu výstavby bude povinnosť rešpektovať a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické a technologické normy a postupy.

Vplyvy Zmien a doplnkov 01/2016 na obyvateľstvo dotknutej obce možno hodnotiť zo sociálneho hľadiska ako pozitívne a dlhodobé, z environmentálneho hľadiska ako mierne negatívne a krátkodobé (v etape výstavby).

V rámci Zmien a doplnkov 01/2016 sa nenavrhuje umiestnenie takých činností, ktoré by predstavovali riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne socioekonomické dopady alebo ktoré by narušovali kvalitu života obyvateľov obce Hoste. Navrhované činnosti, ktoré budú umiestňované na riešenom území naopak prispievajú k zlepšeniu životného prostredia obce, pokiaľ budú realizované v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Nové funkčné plochy navrhované v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 neovplyvnia geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia obce.

Riešené územie je rovina so sklonom do 1 ° s nadmorskou výškou od 123 do 126 m n. m

Vzhľadom na charakter a rozsahy navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016 je závažné negatívne ovplyvnenie horninového prostredia málo pravdepodobné. Horninové prostredie

môže byť negatívne ovplyvnenie len v prípade havarijných stavov v etape výstavby, čo je vzhľadom na charakter riešenia rovnako málo pravdepodobné.

Aktivácia geodynamických javov (napr. erózia pôdy, porušenie stability svahov, zosuvy) sa nepredpokladá.

Na riešenom území ani v jeho dosahu sa nenachádzajú žiadne významné ložiska nerastných surovín ani aktívne dobývacie priestory, ktoré by boli v strete záujmov s navrhovanými zmenami funkčného využitia územia.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery v dôsledku realizácie Zmien a doplnkov 01/2016 sa nepredpokladajú.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy na pôdu sú priamo úmerné návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Preukázateľným vplyvom navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016 na pôdu je návrh využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. V dôsledku Zmien a doplnkov 01/2016 dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 0,7100 ha, z toho v zastavanom území o výmere 0,1300 ha evidovanej v KN ako záhrada a mimo zastavaného územia 0,5800 ha evidovanej v KN ako orná pôda (v 1. skupine BPEJ 0017002 a 0017005).

Vzhľadom na návrh celkového záberu a umiestnenie riešeného územia (v priamej nadväznosti na zastavané územie obce a na cestu III/1337) sa tento vplyv nepovažuje za závažný.

Znečistenie ani kontaminácia pôdy na riešenom území a v jeho okolí sa vzhľadom na charakter návrhu ďalšieho využitia územia nepredpokladá.

Vplyvy navrhovaného rozvoja obce v oblasti bytovej výstavby na kvalitu poľnohospodárskej pôdy sa v tomto štádiu plánovania nepredpokladajú.

Výstavba a prevádzka navrhovaných činností (rodinné domy), ktoré budú umiestnené na riešenom území predstavuje riziko negatívneho vplyvu na pôdu len pri náhodných havarijných situáciách (napr. únik ropných látok zo stavebných strojov a mechanizmov, dopravných prostriedkov, nesprávna manipulácia s odpadom, havárie potrubí infraštruktúry a pod.). Časť pôdy určenej na bytovú výstavbu bude slúžiť ako záhradky a trávne plochy.

Vplyvy navrhovaných vplyvov Zmien a doplnkov 01/2016 na pôdu možno hodnotiť ako mierne negatívne.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce na úkor intenzívne využívannej poľnohospodárskej pôdy riešené v rámci Zmien a doplnkov 01/2016, súčasťou ktorého bude i sídlisková zeleň, bude pozitívne vplývať na mikroklimatické pomery dotknutého územia.

Významné negatívne vplyvy Zmien a doplnkov 01/2016 na klimatické pomery dotknutého územia sa nepredpokladajú

Vplyvy na ovzdušie

Na znečisťovaní ovzdušia v riešenom území sa v súčasnosti podieľa najmä doprava po ceste III/1337 (škodliviny z výfukových plynov – NO_x, CO, VOC, SO₂, sekundárna prašnosť) a prašnosť v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou.

V riešenom území sa vzhľadom na charakter a rozsah Zmien a doplnkov 01/2016 nepredpokladá vytvorenie a umiestnenie veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby navrhovaných činností, ktoré sa predpokladajú umiestniť na riešenom území, najmä v jej počiatočnej etape, môže dochádzať k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisií zo stavebných mechanizmov a stavebnej dopravy. Vzhľadom na rozsah

výstavby budú takéto vplyvy nepravdivé a krátkodobé. Dosah týchto vplyvov na väčšie vzdialenosti mimo staveniska sa nepredpokladá a bude závisieť od poveternostných podmienok, technického stavu používaných stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a organizácie práce na stavenisku.

Počas prevádzky plánovaných rodinných domov sa významné negatívne vplyvy na ovzdušie nepredpokladajú. Obec Hoste je plynofikovaná, a preto sa predpokladá, že médium pre vykurovanie bude zemný plyn.

Emisie zo zvýšenej dopravy vzhľadom na rozsah navrhovaných činností uvažovaných v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 nebudú evidentné.

V etape strategického environmentálneho hodnotenia nie je možné dostatočne vyhodnotiť konkrétne vplyvy nových činností na ovzdušie, nakoľko v tejto etape je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez poznania technického a technologického riešenia konkrétnych činností. Možno však s určitosťou predpokladať, že vplyvy realizácie Zmien a doplnkov 01/2016 nebudú závažné a budú v súlade s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na ovzdušie budú upresnené v ďalších stupňoch prípravy navrhovaných činností, ktoré budú umiestnené na riešenom území.

Emisná záťaž z existujúcej dopravy po ceste III/1337 na nové objekty sa bude korigovať výsadbou izolačnej zelene popri cestnej komunikácii a zelene v rámci sadových úprav na vlastných pozemkoch pri rodinných domoch.

Na základe existujúcich informácií identifikovaných v etape strategického environmentálneho hodnotenia sa závažné negatívne vplyvy navrhovaného rozvoja obce Hoste na ovzdušie nepredpokladajú.

Vplyvy na vodné pomery

Obec Hoste je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je v správe obce. Vodným zdrojom je studňa s výdatnosťou 1,5 l/s z ktorej je voda dopravovaná výtlačným potrubím do podzemného vodojemu s objemom 100 m³. Rozvodná sieť pitnej vody pokrýva celé zastavané územie obce.

Pitná voda pre bytovú výstavbu navrhovanú v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 bude zabezpečená pripojením na verejný vodovod.

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia na ktorú bude pripojená i rozvojová plocha riešená v rámci Zmien a doplnkov 01/2016.

Zrážkové vody z riešeného územia budú podľa možnosti zachytávané na vlastných pozemkoch a využívané napr. na polievanie zelene. Prebytočné vody z povrchového odtoku budú odvádzané do vsaku na vlastnom pozemku alebo povrchovými rigolmi do toku Mlynský náhon a Dolný Dudvák.

Územím obce pretekajú toky Dolný Dudvák, Derňodudvážsky kanál a Šárd (vyschnuté koryto), ktoré nie sú v priamom kontakte s riešeným územím. Vodné plochy sa v dotknutom území nenachádzajú.

V rámci Zmien a doplnkov 01/2016 sa nenavrhujú také nové zariadenia a činnosti, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových) ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti závažné negatívne vplyvy navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016 na vodné pomery riešeného ani širšieho územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy

Územie riešene v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 je v súčasnosti evidované v KN ako poľnohospodárska pôda (orná pôda) intenzívne obhospodarovaná, na ktorej sa nenachádza žiadna pôvodná vegetácia ani trvalá zeleň.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie obce a cestu III/1337. Na týchto pozemkoch dochádza k pravidelnému mechanickému zasahovaniu do pôdneho krytu v rámci intenzívnej poľnohospodárskej výroby a tiež k pravidelnému hnojeniu a používaniu chemických prostriedkov na ochranu rastlín, čo negatívne vplyva na rastlinstvo i živočíšstvo. Poľnohospodárske porasty v širšom území slúžia pre niektorých živočíchov a vtákov ako lovné teritória, potravinová báza a miesto na hniezdenie niektorých druhov.

Na záujmových pozemkoch, riešených v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 vzhľadom na ich lokalizáciu popri ceste III/1337 neboli uvedené funkcie zaznamenané. Doprava po ceste III/1337 môže negatívne vplyvať emisiami z dopravy na porasty poľnohospodárskych plodín a hlukom negatívne vplyvať na faunu vrátane vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Úľanská mokraď.

Výstavbou rodinných domov s vysokým percentom zastúpenia zelených plôch sa vytvorí ochrana územia, ktoré bude v ich dosahu, od negatívnych vplyvov z dopravy. Zároveň sa výsadbou sídliskovej zelene vytvoria oddychové zóny pre vtákov a iných živočíchov.

Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy prevádzky v rodinných domoch, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na lokalitách riešených v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 na rastlinstvo ani živočíšstvo v priamo dotknutom ani v širšom území.

Krátkodobé a málo významné negatívne vplyvy môžu byť zaznamenané v etape výstavby.

Chránené a vzácne druhy fauny a flóry ani ich biotopy na riešenom území neboli v etape strategického environmentálneho hodnotenia identifikované. .

Navrhovaná zmena využitia riešeného územia nebude mať závažný negatívny vplyv na faunu, flóru a ich biotopy a nepredpokladá sa ani ovplyvnenie biodiverzity rastlinných ani živočíšnych druhov. Za pozitívny vplyv možno považovať výsadbu sídliskovej zelene na plochách, ktoré sú v súčasnosti bez trvalých porastov a izolačnej zelene popri ceste III/1337.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Na území riešenom v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území (NP, CHKO, maloplošné chránené územia), ani žiadny z prvkov ÚSES.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza jeden prvok regionálneho významu – RÚSES, regionálny biokoridor (rBK) Dudváh, jeho negatívne ovplyvnenie navrhovanou zmenou využívania územia sa nepredpokladá.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Riešené územie nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranných pásiem vodárenských zdrojov a nie je v priamom dotyku s vodohospodársky významnými tokmi (Dolný Dudváh, Šárd), ktoré pretekajú územím obce.

Vplyvy navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016 na územia národnej sústavy chránených území (zákon č. 543/2002 Z. z.) ani vodohospodársky chránených území (zákon č. 364/2004 Z. z.) sa nepredpokladajú.

Vplyvy na krajinu

Realizáciou Zmien a doplnkov 01/2016 sa v nepodstatnom rozsahu zmení štruktúra krajiny poľnohospodárska pôda, intenzívne obhospodarovaná, na južnom okraji zastavaného územia obce o výmere 0,58 ha sa zmení na zastavané plochy a nádvoria.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej zmeny (priama nadväznosť na zastavané územie obce, charakter a rozsah navrhovanej zmeny (výstavba 8 rodinných domov) bude mať navrhovaná zmena minimálny vplyv na scenériu krajiny a krajinný obraz.

Pozitívnu zmenou z hľadiska krajinného scenérie a krajinného obrazu budú sadové úpravy realizované na pozemkoch pri rodinných domoch a izolačnej zelene popri ceste III/1337.

Osobitnú pozornosť bude potrebné venovať architektonickému stvárneniu a materiálom použitých pri výstavbe nových objektov, ktoré sa budú umiestňovať na riešenom území nakoľko nevhodná architektúra a veľký objem by mohli spôsobiť vizuálne zmeny vidieckeho krajinného rázu, čo nie je žiaduce.

Navrhované Zmeny a doplnky 01/2016 nebudú mať zásadný vplyv na scenériu krajiny a krajinný obraz, krajinná štruktúra sa zmení len malom a nepodstatnom rozsahu.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Na území obce Hoste sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok - Mlyn vodný (Hustého mlyn). Táto národná kultúrna pamiatka nie je v dosahu územia riešeného v rámci Zmien a doplnkov 01/2016.

Negatívne vplyvy Zmien a doplnkov 01/2016 na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladajú.

Vplyv na archeologické náleziská

Na území obce Hoste eviduje Archeologický ústav SAV v Nitre Lokalita „Hradisko“ ako archeologické nálezisko. Ide o pozostatok významného obranného hradiska z doby Veľkomoravskej (9. storočie). Evidujú sa tu viaceré archeologické nálezy z obdobia praveku, stredoveku a novoveku – napr. sídliskové nálezy z mladšej doby bronzovej, zo staršej doby železnej, sídliskové nálezy z ranno-slovanského obdobia, hrobové nálezy z ranného stredoveku. V lokalite Poddivoč bola zistená obilná jama maďarovskej kultúry z doby bronzovej, datovanej okolo roku 1400 pred n.

Z uvedených dôvodov nie je možné jednoznačne vylúčiť existenciu ďalších archeologických nálezov a nálezísk. V prípade zistenia ich výskytu počas stavebnej činnosti súvisiacej s realizáciou Zmien a doplnkov 01/2016 sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Vzhľadom na umiestnenie riešeného územia sa predbežne negatívne vplyvy Zmien a doplnkov 01/2016 na archeologické náleziská nepredpokladajú.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území obce Hoste ani na území riešenom v rámci Zmien a doplnkov 01/2016, nie sú evidované žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach súvisiacich s realizáciou Zmien a doplnkov 01/2016 je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 38).

Negatívne vplyvy Zmien a doplnkov 01/2016 na paleontologické náleziská a geologické lokality sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy Zmien a doplnkov 01/2016 ako tie, ktoré sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa na riešenom a dotknutom území nepredpokladajú

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Územie obce Hoste okrem zastavaného územia je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Pozemky riešene v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 sa čiastočne nachádzajú na SKCHVÚ023 Úľanská mokraď (0,5800 ha). Navrhované územia európskeho významu sa na území dotknutej obce Hoste nenachádzajú.

Nové zámery rozvoja bytovej výstavby sa navrhujú na území, ktoré je, i keď v malej výmere, súčasťou SKCHVÚ023 Úľanská mokraď, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z.

Územie riešené v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 sa nachádza v priamej nadväznosti na zastavané územie obce Hoste na pozemkoch evidovaných v KN ako poľnohospodárska pôda (orná pôda) a tiež na cestu III/1337, ktorá je celoročne dopravne využívaná.

V rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016 sa predpokladajú tieto vplyvy na CHVÚ Úľanská mokraď:

- Nepodstatná zmena využívania územia, ktoré je súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď (0,5800 ha), čo je 0,003 % z celkovej výmery CHVÚ Úľanská mokraď. Záujmové pozemky sú lokalizované v priamej nadväznosti na zastavané územie obce a pozdĺž cesty III/1337. Z uvedeného vyplýva, že na dotknutých pozemkoch nie sú v súčasnosti vhodné podmienky na hniezdenie vtákov a doprava po ceste III/1337 negatívne vplyva na využívanie týchto pozemkov a porastov, ktoré sa na nich sezónne nachádzajú, ako lovné teritória a potravinová základňa.
- Zmena využívania riešeného územia na umiestnenie individuálnej bytovej výstavby (rodinných domov) so záhradami a ďalšími zelenými plochami neparí podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z. medzi zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď. S návrhom Zmien a doplnkov 01/2016 nesúvisí:
 - výrub ani k akýkoľvek zásah do drevín rastúcich mimo les od 1. marca do 31 júla;
 - vykonávanie lesohospodárskych činností ani iných hospodárske činností v blízkosti hniezd chránených druhov vtákov;
 - rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov ani iných zatravnených plôch;
 - zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku;
 - rozorávanie účelových komunikácií;
 - mechanizovaná kosba okrajov poľných ciest;
 - pozemnou aplikáciou insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch ani na žiadnych iných zatravnených, ani na dočasne nevyužívaných plochách;
 - s aplikáciou rodenticídov.

- Zmenu súčasného využitia územia na rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu so záhradami, s vysokým podielom zelene (40 %), ktoré budú lokalizované prevažne pozdĺž cesty III/1337 a budú vytvárať ochrannú zónu proti vplyvu z dopravy na ostatné pozemky CHVÚ, ktoré sú v ich dosahu, možno považovať za pozitívny vplyv na CHVÚ.
- Navrhovanou zmenou nedôjde, vzhľadom k lokalizácii riešeného územia k fragmentácii CHVÚ.
- Vyrušovanie druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ v dôsledku zmeny využívania územia (rozšírenia bytového fondu obce o cca 8 rodinných domov) možno považovať za málo významné. Prevádzka rodinného domu nie je významným zdrojom hluku ani iných rušivých vplyvov, ktoré by negatívne vplývali na predmet ochrany CHVÚ.
- Ďalšie predpokladané vplyvy v dôsledku navrhovanej zmeny využitia územia (napr. chov psov, mačiek, rozširovanie invázných druhov, svetelné znečistenie a pod.) sú vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny málo významné.

Počas posudzovania vplyvov Zmien a doplnkov 01/2016 sa došlo k poznaniu, že stav životného prostredia riešeného územia a jeho okolia v súčasnosti v mnohých aspektoch nespĺňa kritériá pre priaznivý stav CHVÚ, nakoľko tu nie sú vytvorené dostatočné a vhodné podmienky pre existenciu a prežitie druhov, ktoré sú predmetom ochrany.

Možno uviesť niektoré postrehy, ktoré priamo nesúvisia s navrhovanými Zmenami a doplnkami 01/2016 napr.:

- hustá sieť vzdušných VN vedení, (priamy a veľmi negatívny vplyv);
- intenzívne využívané veľkobloky ornej pôdy bez krajinej zelene, vrátane používania chemických prípravkov na ochranu rastlín, priamy a veľmi negatívny vplyv.

Bolo by žiaduce tento stav a plochu CHVÚ kompletne prehodnotiť a navrhnuť a realizovať účinné opatrenia, ktoré však priamo nesúvisia s posudzovanými Zmenami a doplnkami 01/2016.

Čo sa týka navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016 ich predpokladané vplyvy na CHVÚ možno považovať za málo významné, ktoré v žiadnom prípade nebudú mať nepriaznivý vplyv na integritu CHVÚ.

Kompenzačné opatrenia sa nevyžadujú, nakoľko podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. sa kompenzačné opatrenia prijímajú a realizujú len v prípade, že sa v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie preukáže, že navrhovaný plán môže mať nepriaznivý vplyv na integritu chráneného územia, čo sa v prípade Zmien a doplnkov 01/2016 nepreukázalo.

Na odstránenie vplyvov identifikovaných v rámci posudzovania Zmien a doplnkov 01/2016 sa navrhujú zmierňujúce opatrenia, ktoré sa budú realizovať v rámci prípravy realizácie a prevádzky konkrétnych činností, ktoré sa budú umiestňovať na riešenom území.

Riešené územie nie je dôvod vynímať zo súčasnej plochy CHVÚ nakoľko navrhované využitie riešeného územia neohrozí predmet ochrany CHVÚ. V žiadnom z dokumentov súvisiacich s vyhlasovaním CHVÚ využitie územia navrhované v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 nie je zakázané. Vtáci a človek sú neoddeliteľnou súčasťou environmentálneho reťazca, odjakživa žili v symbióze, a preto nie je žiadny dôvod ich od seba oddeľovať hranicami CHVÚ bez ohľadu na to, že vtáctvo prežíva i v rámci územia obývaného človekom. Na ochranu vtáctva je nutné navrhnuť účinné programy a realizovať opatrenia za účelom výchovy človeka (a to už od útleho veku) k prirodzenej úcte voči všetkým ostatným

živým tvorom a rastlinným druhom, ktoré sú súčasťou živej prírody. Dokonca niektoré chránené druhy (rastlín i živočíchov) nie sú schopné bez zásahu človeka prežiť.

Na základe uvedených skutočností možno predpokladané vplyvy navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016 na CHVÚ Úľanská mokrad' za málo významné. Za pozitívny vplyv možno považovať zníženie vplyvu dopravy z prevádzky cesty III/1337 v dôsledku výstavby rodinných domov s vysokým podielom zelene popri ceste III/1337. Pozemky riešené v rámci Zmien a doplnkov 01/2016, vzhľadom na charakter zmeny a predpokladané vplyvy nie je dôvod vyvíňať z CHVÚ Úľanská mokrad'.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania, vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení, po zohľadnení opodstatnených stanovísk dotknutých subjektov, výsledkov verejného prerokovania, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú ě a

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016**“ za podmienky dodržania odporúčaní uvedených v časti VI. 3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povolenie konkrétnych činností podľa osobitných predpisov.

Ak jednotlivé činnosti, ktoré sa budú umiestňovať na riešenom území, budú spĺňať kritériá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., bude vykonané ich posúdenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona, pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na základe výsledkov hodnotenia vplyvov Zmien a doplnkov 01/2016 na životné prostredie a odborného posudku sa na schválenie odporúča **variant riešenia** uvedený v návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 a v správe o hodnotení, tzn. zmena funkčného využitia územia s celkovou výmerou 0,8275 ha, z toho je 0,5800 ha (orná pôda) mimo zastavaného územia a 0,1300 ha (záhrady) v zastavanom území obce Hoste na výstavbu rodinných domov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Odporúčania na dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov 01/2016

Návrh Zmien a doplnkov 01/2016 je vypracovaný z environmentálneho hľadiska na prijateľnej úrovni, a preto sa jeho zásadné prepracovanie alebo úprava nenavrhuje a nepožaduje. V návrhu strategického dokumentu sú zohľadnené i tie požiadavky dotknutých orgánov, ktoré súvisia s posudzovaným dokumentom a ktoré boli súčasťou stanovísk k oznámeniu.

V záväznej časti Územného plánu obce Hoste je potrebné

- Zdôrazniť, že nové činnosti, ktoré sa budú umiestňovať na nových rozvojových plochách obce a ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tohto zákona a v prípade potreby prijať účinné opatrenia.

Opatrenia na zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov 01/2016 na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplynúť z následnej implementácie Zmien a doplnkov 01/2016.

Na základe výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, výsledkov verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení sa odporúča v konaniach o povolení konkrétnych činností zohľadniť nasledujúce odporúčané požiadavky:

- Pri návrhu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely zohľadniť príslušné ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v riešenom území rešpektovať podmienky ochrany CHVÚ Úľanská mokraď.
- Pri realizácii nových objektov dodržať koeficient zelene stanovený v záväznej časti ÚPN-O. Pri realizácii sadových uprav v riešenom území uprednostniť miestne pôvodné druhy rastlín, nepoužívať exotické a invázne druhy.
- Zachovať a doplniť izolačnú zeleň v styku plôch bývania s ornou pôdou a dopravnými komunikáciami s ohľadom na prenos tuhých znečisťujúcich látok z týchto plôch.
- Pozornosť venovať objemu a architektonickému stvárneniu nových objektov, nakoľko nevhodná architektúra objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny vidieckeho krajinného rázu.
- V objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesta III/1337) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia).
- Vodu z povrchového odtoku (zrážkovú vodu) v maximálnej možnej miere zachytávať a využívať ju napr. na závlahy záhrad vo vegetačnom období alebo zabezpečiť jej vsakovanie do terénu.
- Navrhnuť a realizovať budovania chodníkov pre peších, vybaviť ich bezbariérovými úpravami a vytvoriť bezpečné prechody cez cestu III/1337.
- Dopravné pripojenie z dôvodu zmeny funkčného využitia dotknutého územia na

existujúcu cestnú sieť, navrhnuť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa platných STN 736110, STN 736102 a STN 73 6101.

- Obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania.
- Stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- V priebehu výstavby nových objektov rešpektovať a dodržiavať súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy, technické a technologické normy a postupy.
- Preveriť potrebu ochrany nových objektov podľa vyhlášky MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- Pri príprave a realizácii novej výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.
- Nakladanie s komunálnym odpadom zosúladiť s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Hoste.
- Vyčleniť vhodné a chránené plochy pri nových objektoch pre umiestnenie zberných nádob na odpady vrátane nádob na triedené zložky odpadov.
- Pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny; zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy; zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách; zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších súvisiacich predpisov.
- Pri povoľovaní, výstavbe a prevádzke objektov, ktoré budú umiestnené na lokalitách riešených v rámci Zmien a doplnkov 01/2016 zohľadniť ďalšie súvisiace opatrenia odporúčané v kapitole C/IV správy o hodnotení.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, informácií obsiahnutých v návrhu Zmien a doplnkov 01/2016, správe o hodnotení, po zohľadnení stanovísk dotknutých subjektov k správe o hodnotení, záverov z verejného prerokovania, odborného posudku vypracovaného podľa § 13 zákona a ďalších dostupných informácií.

K správe o hodnotení Zmien a doplnkov 01/2016 bolo príslušnému orgánu doručených 14 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Žiadny z dotknutých subjektov nebol proti prijatiu navrhovaných Zmien a doplnkov 01/2016. Podstatná časť stanovísk (10 stanovísk) bola bez pripomienok a požiadaviek. Zohľadnenie požiadaviek uvedených v zostávajúcich 4 stanoviskách sú vyhodnotené v pri jednotlivých stanoviskách v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Pri odporúčaní schválenia Zmien a doplnkov 01/2016 sa brali do úvahy predpokladané environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy, ako aj predpokladané vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia krajiny, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie a aktivity, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská.

Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 na životné prostredie vyplynulo, že návrh je z hľadiska vplyvu na životné prostredie prijateľný.

Opodstatnené pripomienky z procesu posudzovania boli zapracované do odporúčaní na dopracovanie, návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 a do návrhu opatrení pre etapu ich následnej realizácie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona je obstarávateľ povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Záverečné stanovisko obsahuje v bode IV/3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu (Zmien a doplnkov 01/2016) v ktorých boli zohľadnené výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré sú popísané v správe o hodnotení a opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanovísk k správe o hodnotení.

V rámci pripomienkovania správy o hodnotení a návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 bolo príslušnému orgánu doručených celkom 14 písomných stanovísk orgánov verejnej správy, stanoviska verejnosti k správe o hodnotení neboli doručené. Zohľadnenie požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk subjektov procesu posudzovania sú uvedené pri každom stanovisku v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Návrh Zmien a doplnkov 01/2016 bol vypracovaný a posudzovaný v jednom variante riešenia.

Požiadavka vyhlásenia uvedeného v názve tohto bodu je v etape posudzovania vplyvov na životné prostredie predčasná a nie je možné ju doslovne splniť, nakoľko strategický dokument bude do konečného návrhu dopracovaný na základe výsledkov procesu posudzovania podľa zákona až po vydaní záverečného stanoviska.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 1 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

V čase posudzovania vplyvov Zmien a doplnkov 01/2016 na životné prostredie podľa zákona nikto z verejnosti neprejavil záujem o prípravu Zmien a doplnkov 01/2016 a rovnako nebol zaznamenaný nikto, kto by mohol mať ich prípravu záujem.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. František Antal

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Timea Okruhlicová - vedúca odboru
Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Galante 06. 02. 2018