

ZMENY a DOPLNKY č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRENČIANSKE JASTRABIE

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

DECEMBER 2017

Názov : Zmeny a doplnky č.1, Územný plán obce TRENČIANSKE JASTRABIE

Obstarávateľ : Obec Trenčianske Jastrabie
Obecný úrad, Trenčianske Jastrabie č. 101
913 11 Trenčianske Jastrabie
Kód obce : 506 591
Okres : Trenčín
Kód okresu : 309
Kraj : Trenčiansky
Kód kraja : 300
Kontaktná osoba : Zdeněk Frývaldský - starosta obce
web : www.trencianskejastrabie.sk
mail : starosta@trencianskejastrabie.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá
- autorizovaný architekt SKA

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Eva Barčiaková
Ing. Milan Hodas

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1	Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	str.5
1.2	Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.5
1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania koceptu	str.5
1.4	Zoznam východiskových podkladov	str.5
2	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2.1	Vymedzenie riešeného územia	str.6
2.2	Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	str.6
2.3	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	str.6
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.6
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.7
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.7
2.7	Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	str.8
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.9
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	str.9
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.9
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.10
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	str.10
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str.11
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.11
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.11
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str.12
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.13

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č.1

M 1 : 50 000

Výkres širších vzťahov (*priesvitka na UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

Širšie vzťahy (*UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

výkres č.2

M 1 : 10 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby
(*priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby
(*aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

výkres č.2A

M 1 : 5 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby
(*priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby
(*aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

výkres č.3

M 1 : 5 000

Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia
(*priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia
(*aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

výkres č.4

M 1 : 5 000

Výkres riešenia verejného technického vybavenia
(*priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

Výkres riešenia verejného technického vybavenia
(*aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

výkres č.5

M 1 : 10 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
(*priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
(*aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

výkres č.6

M 1 : 5 000

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho fondu a lesného pôdneho fondu
(*priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho fondu a lesného pôdneho fondu
(*aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie*)

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

(ostáva v platnom znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere jednotlivých podkapitol sa dopĺňa text):

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie ZaD č.1 UPN-O:

Obec Trenčianske Jastrabie zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie (2014).

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie (ďalej ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie) je zmena využívania plôch bývalého areálu PD z výrobného územia na územie bývania a územie zmiešané, ktoré sa dopĺňa a rozširuje o nové plochy. Obec - ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie má záujem riešiť novú bytovú výstavbu IBV a v zmiešanom území výstavbu s polyfunkčným využitím, definovanie trás pre napojenie na verejnú technickú infraštruktúru a s nimi súvisiace dopravné a technické vybavenie územia.

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Trenčianske Jastrabie bol vypracovaný v roku 2014. Hlavným riešiteľom bol doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1524 AA . V zmysle zákona č. 50/1976 Zb...bol UPN-O Trenčianske Jastrabie schválený Obecným zastupiteľstvom obce v Trenčianskom Jastrabí uznesením číslo 100/2014 dňa 30.10.2014.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania koceptu

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Trenčianske Jastrabie bolo schválené obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie dňa 25. februára 2010, uznesením č.4/2010. Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č.1 UPN-O sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Trenčianske Jastrabie. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie je prílohou textovej časti platného UPN-O Trenčianske Jastrabie spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sú spracované formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného UPN-O Trenčianske Jastrabie .

1.4 Zoznam východiskových podkladov

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Trenčianske Jastrabie boli použité nasledovné podklady:

Pri spracovaní strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia :

- Územný plán obce Trenčianske Jastrabie, schválené OZ v Trenčianskom Jastrabí dňa 30.10.2014, uznesením č. 100/2014
- ÚPN VÚC Trenčiansky kraj;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Trenčianske Jastrabie do roku 2023

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2015
- Platné Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKE JASTRABIE

(Ostáva v platnom znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere jednotlivých podkapitol sa dopĺňa text nasledovne):

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sú dve lokality v južnej časti obce s miestnym názvom „Janíkovce diely“ s celkovou výmerou 6,9430 ha. Jedná sa z väčšej časti o územie bývalého poľnohospodárskeho dvora, ktorý je už dlhodobo nefunkčný a priľahlé novonavrhované plochy na výstavbu. Územie je z juhozápadu v dotyku s cestou III. triedy č.1860.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , dopĺňajú sa údaje za roky 2013-2016 nasledovne:

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2013 - 2016 - dopĺňa sa nasledovne:

Rok sčítania obyvateľov	Počet obyvateľov
2013	1200 v tom 620M/580Ž
2014	1214 v tom 624M/590Ž
2015	1212 v tom 619M/593Ž
2016	1232 v tom 632M/600Ž

Zdroj : ŠÚ SR

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia – mení sa nasledovne:

Ukazovateľ	2011	2012	2016
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1191	1197	1232
z toho muži	610	619	632
z toho ženy	581	578	600
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	146	146	160
Počet obyvateľov v produktívnom veku	749	744	720
z toho muži (15-59)	429	432	403
z toho ženy (15-54)	320	312	317
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60,Ž>55)	296	307	314

Zdroj : ŠÚ SR

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľov - – *mení sa nasledovne:*

Ukazovateľ	2001	2011	2016
Počet ekonomicky aktívnych osôb	606	749	720
z toho muži	329	429	403
z toho ženy	277	320	317
Počet pracujúcich	484	-	-
z toho muži	258	-	-
z toho ženy	226	-	-
Počet nezamestnaných	89	56	39
z toho muži	64	29	23
z toho ženy	25	27	16

Zdroj : ŠÚ SR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , dopĺňa sa nasledovne:

Koncepcia kompozičného formovania sídla

Text platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie rešpektuje platný územný plán obce. Areál poľnohospodárskeho dvora navrhnutý na nové funkčné využitie ako územie obytné a územie zmiešané. Menia spôsob navrhovaného funkčného využitia a doľňajú ho o nové rozvojové územie D1,D2,D3 v časti obce Janíkove diely. V rámci obytného územia sa navrhuje funkcia bývania formou rodinných domov na rozvojovej plocha D1, ktorá priamo nadväzuje na časť bývalého poľnohospodárskeho dvora rozvojovú plochu obytné územie Z1, na ktorej navrhujeme zmenu funkčného využitia z výroby na bývanie pre umiestnenie bytovej výstavby formou rodinných domov.

Funkčné plochy občianskej vybavenosti, bývania a športu sú navrhnuté v zmiešanom území Z2, ktorá sa rozširuje o nové rozvojové plochy zmiešaného územia D2 a D3.

Pre začlenenie riešených území do organizmu sídla je potrebné vybudovať prístupové a obslužné komunikácie a zodpovedajúcu technickú infraštruktúru.

Pre výstavbu je potrebné rešpektovať stanovené regulatívy zástavby a ochranné pásma všetkých druhov v zmysle záväznej časti .

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Text platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , mení a dopĺňa sa nasledovne :

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Mení a dopĺňa sa tretí odstavec, ktorý od druhej vety znie:

Existujúci nefunkčný poľnohospodársky dvor v lokalite Janíkove diely je navrhnutý na revitalizáciu a zmenu funkčného využitia :

- západná časť **Z1** , doplnená o navrhovanú lokalitu **D1** je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov
- východná časť **Z2**, doplnená o navrhované lokality **D2, D3** je navrhnutá pre zmiešanú funkciu bývania, občianskej vybavenosti a športu.
- južná časť areálu je vyčlenená z riešenia a jej funkčné využitie pre sklady ostáva v platnosti v zmysle platného UPN-O Trenčianske Jastrabie, pričom je nevyhnutné povoľovať umiestnenie len takých aktivít, ktoré nebudú obyvateľov obťažovať prachom, zápachom a nadmerným hlukom.

Navrhuje sa zrušiť ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora z dôvodu zániku poľnohospodárskej výroby.

Určenie funkčných územných zón.

Pred tabuľku sa dopĺňa odstavec v znení :

Návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie rieši rozvoj obytného územia a zmiešaného územia, na plochách, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie rieši:

- zmenu funkčného využitia z výroby na rozvoj nových obytných plôch pre bývanie v rodinných domoch na plochách bývalého poľnohospodárskeho dvora /zmena Z1/,
- návrh novej funkčnej plochy pre bývanie (formou IBV) /doplnok D1/; plocha nadväzujúca na plochu zmeny funkčného využitia z výroby na IBV,
- rozvoj zmiešaného územia (občianskej vybavenosti, komerčnej vybavenosti, bývania a športu) na plochách bývalého poľnohospodárskeho dvora /zmena Z2/,
- návrh nových rozvojových plôch pre zmiešané územie (občianskej vybavenosti, bývania a športu) v priamej nadväznosti na areál výroby na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva /doplnky D2, D3/,
- napojenie rozvojových plôch na verejné siete technickej infraštruktúry,
- zosúladienie podnikateľských záujmov so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Za tabuľku sa dopĺňa :

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít v ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie a ich funkčné využitie

Označenie a názov	výmera v ha	funkčná územná zóna
Z1 + D1 Janíkové diely	2,1003	obytné územie
Z2+D2+D3, Janíkové diely	4,8427	zmiešané územie
Riešenie ZaD č.1 celkom	6,9430	

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , v závere podkapitol sa mení a dopĺňa:

2.7.1. Bývanie

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu a obyvateľov podľa lokalít - *za tabuľku sa dopĺňa :*

Číslo a názov lokality Riešenej ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie	Výmera v ha	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov	Etapa
Z1 + D1 Janíkové diely	2,1003	17	43	2025
Z2+D2+D3, Janíkové diely	4,8427	20	50	2025
Riešenie ZaD č.1 celkom	6,9430	37	93	

V závere kapitoly sa dopĺňa odstavec :

Výstavba na lokalite Janíkove diely riešenej v ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie ako obytné územie sa predpokladá do roku 2025. Jedná sa o umiestnenie 17-tich rodinných domov, čo pri predpokladanej obľožnosti (v zmysle UPN VUC Trenčianskeho kraja) 2,5 obyvateľa na byt, predstavuje nárast obyvateľov obce o 43 obyvateľov.

V rámci zmiešaného územia sa navrhuje umiestnenie nízkopodlažných bytových domov, umiestnenie bytov majiteľov v občianskej vybavenosti, komerčnej vybavenosti. Celkový počet bytov navrhnutých v zmiešanom území je 20, čo predstavuje nárast obyvateľov obce o 50 obyvateľov. Celkovo ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie rieši nárast bytových jednotiek o 37 s počtom obyvateľov 93.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere kapitoly sa dopĺňa:

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie rieši zmenu navrhovanej funkcie výroby a skladov v súčasne nevyužívanom poľnohospodárskom dvore na zmiešanú funkciu pre umiestnenie občianskej vybavenosti, komerčnej vybavenosti, bývania a športu. Územie je cestou III/1860 dobre prístupné, preto sa predkladá využívanie objektov aj obyvateľmi okolitých obcí.

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, navrhuje sa druhý odstavec textu zmeniť nasledovne :

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie navrhuje revitalizovať plochy a reštrukturalizovať objekty existujúceho poľnohospodárskeho dvora . Umiestniť plochy pre bývanie, občiansku a komerčnú vybavenosť, zariadenia športu a nevyhnutné plochy dopravy a technickej infraštruktúry. Pri výstavbe dodržiavať stanovené regulatívy a využívať efektívne postupy .

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , v závere sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie navrhuje rozšíriť zastavané územie obce o riešené plochy D1, D2, D3, plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora v časti obce s miestnym názvom Janíkove diely a plochu cesty III/1860, ktorá prebieha v dotyku s predmetným územím.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, dopĺňa sa posledný odstavec v znení:

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie poľnohospodárskeho dvora v ZaD č.1 navrhujeme zrušiť pásmo hygienickej ochrany areálu PD a predposledný bod, ktorým je určené.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , mení a dopĺňa sa nasledovne:

2.12.1 Doprava

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Mení sa označenie ciest III. triedy (str.40):

Cesta III/05025 Trenčianske Jastrabie – Svinná - má nové číselné označenie **1860**

Cesta III/05026 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel - má nové číselné označenie **1861**

Cesta III/05031 je spojkou medzi cestami 025 a I/50 - má nové číselné označenie **1821**

Miestne komunikácie

V závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Dopravný prístup do územia riešeného ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie začína na ceste III/1860.

V územnoplánovacej dokumentácii sú pre dopravnú obsluhu obytného územia navrhnuté jednopruhovú jednosmernú upokojenú komunikáciu vo funkčnej triede D1 s príslušným chodníkom v kategórii MOU 4/30 . Pre prípad potreby budú budované tak, aby umožnili dopravný prístup požiarnych a záchranárskych vozidiel ku každému rodinnému domu.

Dopravný prístup k plochám a objektom zmiešaného územia bude rovnako z cesty III/1860. navrhujeme vybudovanie okružnej obojsmernej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/30 so súbežným chodníkom. Napojenia (križovatky) s cestou III/1860 musia dodržať príslušné ustanovenia STN 73 6101 (napr. minimálnu vzdialenosť 100 m).

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , dopĺňa sa nasledovne:

Bilancia pitnej vody pre územie riešené v ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie

Vstupné údaje : predpokladaný nárast počtu obyvateľov 93

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody Qd = 135,0 l/deň pre osobu

93 x 135 l/deň nárast Qd = 12 555 l/deň

Priemerná denná potreba vody (nárast) Qp = 12,555 m3/deň

Maximálna denná potreba Qm = Qp x kd = 12,555 x 1,6 = 20,09 m3/deň

Maximálna hodinová potreba: Qh = (Qm x kh) : 24 = (20,09 x 1,80) : 24 = 1,507 m3/hod

Riešené územie bude napojené na verejný vodovod obce prípojným potrubím DN 100. Objekty budú pripojené individuálnymi prípojkami.

2.12.3 Energetika

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , dopĺňa sa nasledovne:

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

V tabuľke je uvedený prepočet potreby elektrickej energie pre bytové jednotky:

číslo FP	katastrálne územie	Miestna časť	funkčné využitie	zástavba	Bytové jednotky	počet obyvateľov	Pi (kW)	Ps (kW)
Z1,D1	Trenčianske	Janíkovce diely	Obytné územie	Rodinné domy	17	43	255	102
Z2,D2, D3	Jastrabie		Zmiešané územie	Bytové jednotky	20	50	300	180
Spolu					37	93	555	282

Zásobovanie plynom

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie –v závere kapitoly sa dopĺňa :

Návrh ZaD č.1 UPN-O plánuje s rozšírením trás do plochy novej výstavby D2/o. Popri plánovanej miestnej komunikácii navrhujeme viesť trasu verejného plynovodu STL2 ,0,3 MPa DN 40. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Prípojky k rodinným domom budú riešené v rámci urbanistickej štúdie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie		Bytové jednotky	Počet obyvat.	Max.hod. (1,5m³/h)	Max.deň (36m³/d)	RQ _{IBV} m³/rok	Spolu MWh
Z1,D1	Janíkovce diely	Obytné územie	Rodinné domy	17	43	26	612	41 225	435,1286
Z2,D2, D3		Zmiešané územie	Bytové jednotky	20	50	30	720	48 500	511,9176
Spolu				37	93	56	1332	89 725	947,0462

2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie .

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie .

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie nevymedzuje plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie navrhuje rozvoj obce v časti s názvom Janíkove diely. Rieši rozvoj funkcií bývania a zmiešaného územia primárne na plochách bývalého poľnohospodárskeho dvora (zmenou funkčného využitia Z1, Z2) a pre racionálnejšie využitie územia aj na príľahlých lokalitách, ktoré navrhuje doplniť do zastavaného územia (D1, D2, D3).

Lokality Z1 a D1 sú navrhnuté s funkciou obytného územia pre výstavbu rodinných domov (17 b.j.) a príľahlých záhrad so zodpovedajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Lokality Z2, D2, D3 sú navrhnuté ako zmiešané územie s možnosťou primárne umiestniť objekty občianskej a komerčnej vybavenosti, športovej vybavenosti a v menšej miere bytové jednotky (20 b.j.) buď v polyfunkcii, alebo v nízkopodlažných bytových domoch.

Celková výmera navrhovaných lokalít predstavuje plochu 6,942ha, z toho 1,3093ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

Názov katastrálneho územia : Trenčianske Jastrabie Kód katastrálneho územia: 864 412

Kód BPEJ	lokalita	výmera (ha)	funkcia
0756202/6	D1	0,2965	Obytné územie (IBV)
	D2	0,3930	Zmiešané územie
	Z1	0,1516	Obytné územie (IBV)
Celkový záber najkvalitnejšej PP		0,8411	

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN – O Trenčianske Jastrabie					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované zariadenia (ha) hydromelioračné	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina a BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D1	Trenčianske Jastrabie	Obytné územie	0,5903	0,5903	-	-	0756202/6	0,2965	iné	nie	2025	
							0756302/6	0,2938				
D2	Trenčianske Jastrabie	Zmiešané územie	0,4126	0,4126	-	-	0756202/6	0,3930	iné	nie	2025	
							0756502	0,0196				
D3	Trenčianske Jastrabie	Zmiešané územie	0,3601	-	-	-	-	-	-	-	2025	ostatné plochy
Z1*	Trenčianske Jastrabie	Obytné územie	1,5100	0,3064	-	-	0756202/6	0,1516	iné	-	2025	ostat.pl. 1,2036 ha
							0756302/6	0,1548				
Z2	Trenčianske Jastrabie	Zmiešané územie	4,0700	-	-	-	-	-	-	-	2025	zastavané plochy
Spolu lokality			6,9430	1,3093				1,3093				

Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

* Prieskumom bolo zistené, že v rámci lokality Z1 sa nachádzajú plochy, ktoré neboli vyňaté z PP (nebola podaná žiadosť o vyňatie z PP).

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , v závere podkapitol sa dopĺňa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie je v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, nemajú negatívny vplyv na obyvateľstvo a zabezpečujú tvorbu kvalitného životného prostredia v obci.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sa vytvoria priaznivé podmienky pre vytvorenie nových pracovných príležitostí v obci, tým sa predkladá nárast počtu obyvateľov ako aj stabilizácia mladých obyvateľov v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sú zdokumentované v grafickej časti. Výstavba sa bude prevažne realizovať na plochách bývalého poľnohospodárskeho dvora, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Vyžiada si investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia riešeného územia, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby.