

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKE JASTRABIE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

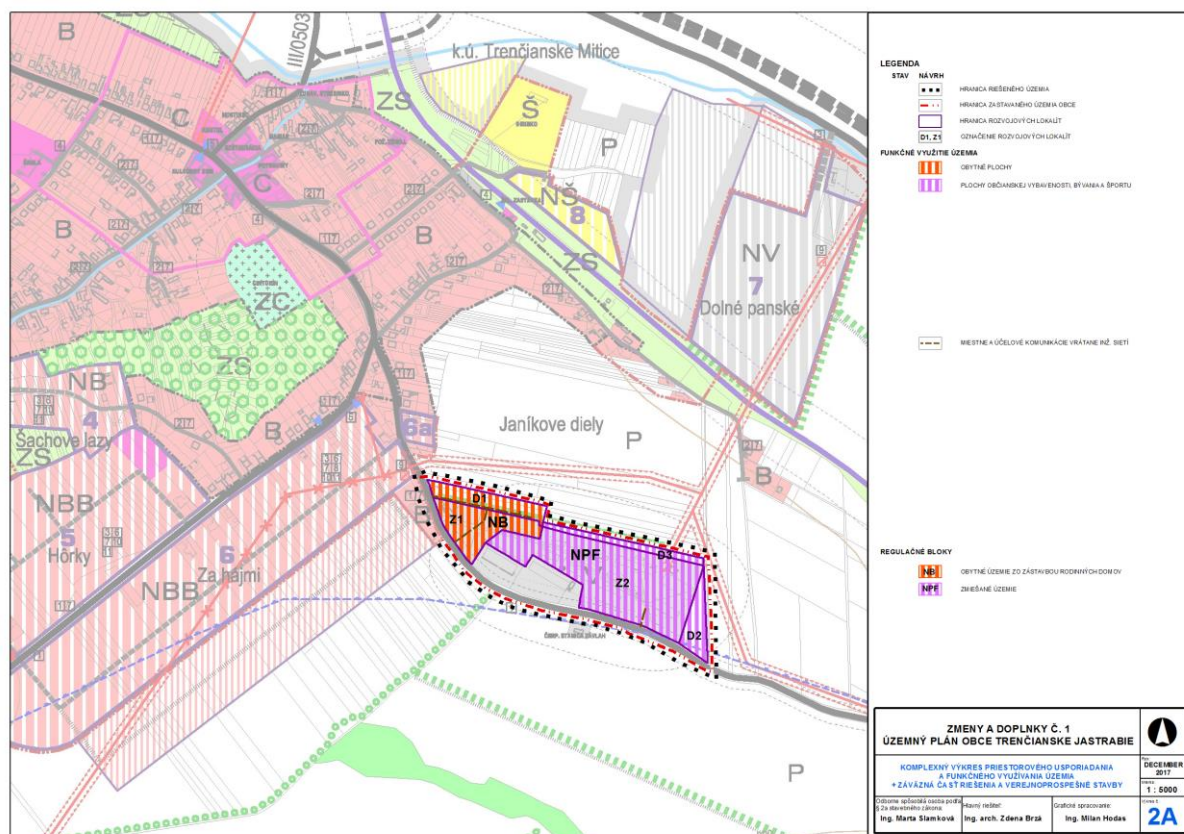
1. **Názov**
Obec Trenčianske Jastrabie
2. **Identifikačné číslo**
00312070
3. **Adresa sídla**
Obec Trenčianske Jastrabie
Obecný úrad Trenčianske Jastrabie č. 101
913 11 Trenčianske Jastrabie
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
√ Zdeněk Frývaldský, starosta obce
Obec Trenčianske Jastrabie
Obecný úrad Trenčianske Jastrabie č. 101
913 11 Trenčianske Jastrabie
starosta@trencianskejastrabie.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
√ Zdeněk Frývaldský
Obec Trenčianske Jastrabie, starosta obce Trenčianske Jastrabie;
č. tel.:032/65 95 232
√ Ing.Marta Slámková
osoba poverená obstarávaním návrhu „Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.288 ; č.tel.:0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie
2. **Charakter**
Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Trenčianske Jastrabie sú územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. a v znení zákona č.408/2011 Z. z § 4 ods.1 strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie sú územnoplánovacou dokumentáciou s miestnym dosahom (administratívne územie obce Trenčianske Jastrabie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ÚPD „Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania riešených plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKE JASTRABIE



3. Hlavné ciele

Ciele riešenia strategického dokumentu „Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie“ (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“) vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení predmetnej dokumentácie je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja.

Dôvodom spracovania je zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce vytypovaním a schválením najvhodnejších rozvojových plôch, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných.

Rešpektovať aktuálne znenie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

V strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie – v návrhu, sú riešené lokality na plochách bývalého poľnohospodárskeho dvora (ďalej PD) zmenou funkčného využitia a na plochách nadväzujúcich priamo na PD (doplnky rozširujúce lokalitu). Riešené územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie bude riešiť:

- zmenu funkčného využitia z výroby na rozvoj nových obytných plôch pre bývanie v rodinných domoch na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva /zmena/,
- návrh novej funkčnej plochy pre bývanie (formou IBV) /doplnok/; plocha nadväzujúca na plochu zmeny funkčného využitia z výroby na IBV,
- rozvoj zmiešaného územia (občianskej vybavenosti, bývania a športu) na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva /zmena/,
- návrh nových rozvojových plôch pre zmiešané územie (občianskej vybavenosti, bývania a športu) v priamej nadväznosti na areál výroby na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva /doplnky/,
- napojenie rozvojových plôch na verejné siete technickej infraštruktúry,
- zosúladenie podnikateľských záujmov so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie zabezpečí právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme.

✓ GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného ÚPN – O Trenčianske Jastrabie (2014), na ktoré formou priesvitky je riešený návrh ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

V mierke M 1 : 50 000 bude spracovaná priesvitka na vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov

V mierke M 1 : 10 000 budú vypracované priesvitky na nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, + záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované priesvitky na nasledovné výkresy:

2A . Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, + záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho fondu a lesného pôdneho fondu

✓ Prerokovanie návrhu strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou

✓ Dopracovanie návrhu strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania.

✓ Schválenie návrhu strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

✓ Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Trenčianske Jastrabie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti „ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie“.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- ✓ spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie
- ✓ jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5 až 7 zák. č. 24/2006 Z.z.
- ✓ schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- ✓ Čistopis ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 04/2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie bude rešpektovaná:

- ✓ ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- ✓ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Trenčianske Jastrabie do roku 2023
- ✓ Územný plán obce Trenčianske Jastrabie, schválené OZ v Trenčianskom Jastrabí dňa 30.10.2014, uznesením č. 100/2014
- ✓ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2015
- ✓ Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Jastrabie (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Jastrabie o schválení ZaD č.1 ÚPN_O Trenčianske Jastrabie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Jastrabie o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Obec Trenčianske Jastrabie má spracovaný Územný plán obce Trenčianske Jastrabie. Dokumentácia bola schválená uznesením OZ č. 100/2014 zo dňa 30.10.2014.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích

podkladoch záväznú časť územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Trenčianske Jastrabie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Priame vplyvy – urbanistický rozvoj obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

Nepriame vplyvy – nevyhnutné vplyvy s navrhovaným funkčným využitím územia.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu. Obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody:

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. riešené územie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie je zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území, mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona).

Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

V katastrálnom území obce Trenčianske Jastrabie je chráneným územím „Horný tok potoka Svinica“. Územie je súčasťou Považského Inovca a výbežku Podunajskej nížiny. Potok pramení na východnom svahu Považského Inovca v nadmorskej výške asi 670 m n.m.. Za chránené bolo vyhlásené v roku 1983 na ochranu zachovalého brehového porastu podhorského toku. Predstavuje dôležitú ekostabilizačnú štruktúru v podhorí Inovca. Prežívajú tu vzácne a ohrozené rastliny a živočíchy. Je tu vylúčená úprava toku a brehových porastov, znečisťovanie toku a brehových porastov a rekreačná výstavba v povodí.

Do k.ú Trenčianske Jastrabie zasahuje významná mokraď Nádrž Svinica.

Riešenie nových funkčných plôch nezasahuje do žiadneho chráneného územia.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

√ v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- ✓ územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- ✓ chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Územný systém ekologickej stability

Pre územie obce trenčianske Jastrabie platí Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (SAŽP, schválený v r. 2014).

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín sa v k.ú. Trenčianske Jastrabie nachádzajú:

- ✓ RBc 40 Považský Inovec, RBc 41 Regionálne biocentrum Svinná.

V rámci kostry M-ÚSES boli vyčlenené biocentrá:

- ✓ Bc 1 Lúka za Vyšovcom, MBc Prítok Jastrabie, MBc 3 Mackove Jarky.

Kostru biocentier dopĺňajú miestne biokoridory:

- ✓ MBk 1 Svinský potok, MBk Jastrabský potok.

Riešenie nových funkčných plôch nezasahuje do chráneného územia; nepredpokladá sa negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej výstavby a polyfunkčných plôch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú občania obce Trenčianske Jastrabie, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Trenčianske Mitice, Obecný úrad č. 164, 913 22 Trenčianske Mitice
2. Obec Trenčianske Stankovce, Obecný úrad č. 362, 913 11 Trenčianske Mitice
3. Obec Mníchova Lehota, Obecný úrad č. 90, 913 21 Mníchova Lehota
4. Obec Svinná, Obecný úrad Svinná č. 141, 913 24 Svinná
5. Obec Dubodiel, Obecný úrad č. 33, 913 23 Dubodiel
6. Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
7. Obec Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24 Svinná
8. Obec Selec, Selec č. 73, 913 36 Selec

Dotknuté orgány

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

14. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Hlavné výkresy – v mierke 1:10 000 a 1:5 000,

Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000.

CD obsahuje: Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pre vypracovanie strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Jastrabie boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác:

- ✓ terény prieskum
- ✓ ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- ✓ ÚPN – O Trenčianske Jastrabie; schválené uz.OZ č.100/2014 zo dňa 30.10.2014
- ✓ R-ÚSES okresu Trenčín, rok 2015
- ✓ Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trenčianske Jastrabie, 02.01.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Eva Barčiaková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Zdeňek F r ý v a l d s k ý, starosta obce Trenčianske Jastrabie