



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **LUKAVICA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

NOVEMBER 2017

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE**Obec Lukavica**

Kód obce	558087
Názov okresu	Zvolen
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Lukavica
štatutárny orgán –starosta:	Bc. Róbert Kíšík
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Ing. arch. Miroslava Valková

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	8
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	8
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
C. Návrh záväznej časti	13
D. Doplnujúce údaje	17
E. Dokladová časť	19

Schválená dokumentácia má skladbu odlišnú od metodikou stanoveného obsahu a neobsahuje všetky požadované údaje. Z tohto dôvodu nie je možné nadviazať na predchádzajúce texty platnej dokumentácie. Obstarávateľ preto zvolil vypracovanie textovej časti v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii samostatne pre Zmeny a doplnky č. 6. Text Zmien a doplnkov č. 6 bude vložený na konci textovej časti Územného plánu obce Lukavica.

Grafická časť je vypracovaná náložkami na výkresy patriace do Územného plánu obce Lukavica.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej "ZaD č. 6") vymedzujú plochu pre agroturistiku v severnej časti územia obce, pri jeho hranici s územím obce Dolná Mičiná.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Lukavica bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 163/2000 zo dňa 21.03.2000.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2008 zo dňa 12.10.2008.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2009 zo dňa 06.06.2009.

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2009 zo dňa 16.12.2009.

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/2015 zo dňa 17.08.2015.

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2011 zo dňa 09.06.2011.

Územný plán obce Lukavica v platnom znení v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Návrh riešenia je v zásadných koncepčných otázkach v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Zadávací dokument –Územné a hospodárske zásady rozvoja obce Lukavice boli schválené dňa 31.07.1998.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Územie riešené ZaD č. 6 sa nachádza v severnej časti obce Lukavica, na hranici s územím obce Dolná Mičiná. Situované je na ľavej strane potoka Lukavica, ohraničené od východu lesom, z juhu trvalými trávnyimi porastmi, zo západu potokom a od severu záhradkárskou osadou. Riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške od 346 do 349 m.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 6 vymedzujú rekreačné územie, funkčnú plochu pre agroturistiku.

Prípustná je výstavba rekreačných chat a chov koní.

Obmedzujúce využitie je pre plochy športu.

Zakazuje sa využitie pre bývanie, priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a pre skladovanie.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Plochy bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby nie sú predmetom riešenia ZaD č. 6. Predmetom návrhu je plocha pre agroturistiku s ubytovaním v rekreačných chatách a s chovom koní.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením ZaD č. 6 dotknuté.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územia riešeného v ZaD č. 6 sa dotýka:

- **ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Sliach**
- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m nad priemer 500 mm,a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:
 - do 110 kV je 1 m,
 - nad 110 kV je 3 m.
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Verejné dopravné vybavenie

Riešené územie bude dopravne napojené existujúcim zjazdom z cesty III/2450 na poľnú cestu, nachádzajúci sa v území obce Dolná Mičiná. Samotný prístup bude po účelovej komunikácii.

12.2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 MZP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu ÚPN - O Lukavica, ZaD č. 6 sa dopĺňa lokalita s označením Z 6/1 o nasledovné kapacity.

Lokalita Z 6/1 - 6 rekreačných chát, počet lôžok 5 / 1 RCH, spolu: 30 lôžok.

Výpočet potreby pitnej vody, podľa vyhl. č. 684/2006 – pre vybavenosť riešení v ZaD č. 6

Názov lokality	Kapacita	Špecifická potreba	Priemerná denná potreba vody	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Lokalita Z 6/1 Rekreačné chaty	30 lôžok	100,0 l/lôžko/deň	3.00	0,04

MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY

Priemerná denná potreba pitnej vody		Súčiniteľ nerovnomernosti	Maximálna potreba vody		Maximálna potreba vody
m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
3,00	0,04	2,0	6,00	0,07	0,13

Návrh zásobovania pitnou vodou

Lokalita Z 6/1– bude napojená z existujúci VDJ 100 m³.s kótami 390/386,7 m.n.m.. Lokalita je umiestnená v rozmedzí kót 346 až 349 m.n.m tlakové pomery sú vyhovujúce. Alternatíva zásobovania pitnou vodou v ÚPN O, po roku 2015.

Zásobovanie pitnou vodou pre danú lokalitu nie je možné zabezpečiť z VDJ 100 m³ na kóte 364,65 / 361,40 m. n. m. – nakoľko tlakové pomery by boli nevyhovujúce. Pre lokalitu Z 6/1 navrhujeme rozšírenie vodovodnej siete z rúr DN 100 mm, pre zabezpečenie dodávky pitnej vody a protipožiarne zabezpečenie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd: ZaD č. 6

Lokalita Z 6/1	Qd 3,00 m ³ .d ⁻¹	0,04 l.s ⁻¹
----------------	---	------------------------

V celej obci Lukavica, návrh ÚPN O navrhuje vybudovať splaškovú kanalizáciu o profile DN 300 mm s čistiarnou odpadových vôd (ďalej „ČOV“) obce. Vyčistené splaškové vody budú odvedené do potoka Lukavica.

Z lokality Z 5/1 navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 200 mm do BDČP 3,0. Re-
cipientom splaškových vôd bude potok Lukavica.

-počet EO obyvateľov	ZaD č. 6
	20
-prítok na ČOV, Q 24 (m ³ .h ⁻¹)	0,125
-prítok Qmax(l.s ⁻¹)	0,126
-prítok Qmin(l.s ⁻¹)	0,024
-celkové BSK 5 privádzané na ČOV	1,20

Navrhovaná biologická domová čistiareň BDČP 3,0 bude mať kapacitu:

Počet 15 až 20 EO

Výkon 3,00 m³.d⁻¹

Zaťaženie v BSK 5 0,9 – 1,20 kg.deň⁻¹

Predpokladané znečistenie 400 mgO₂l⁻¹ BSK 5 pri uvažovanej potrebe vody 150 l.os.⁻¹.deň⁻¹, účinnosť čistenia je cca 95 %.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav:

Záujmové územie obce Lukavica je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribu-
ným vzdušným vedením č. 378 z Rz 110kV/22kV Vlkanová a z Rz 110/22 kV Zvolen-
Lieskovec. Z tohto vedenia sú v záujmovom a riešenom území prevedené vzdušné VN 22
kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré napájajú elektrickou energiou vonkajšie
stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. V záujmovom území je vedené VN 22 kV
vzdušné vedenie, ktoré je ukončené v areáli firmy EBA s.r.o. (Rašelinové závody) na sto-
žiarovej trafostanici.

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 6 obce Lukavica
sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rekreačných chát (ďalej „RCH“) budú
využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, dopl-
nenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách objektov. Navrhované
RCH sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu chatovú jednotku S_{SRCH}
= 7 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným
osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých ob-
jektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov
a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 6.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre rekreačné chaty :

Navrhované rekreačné chaty celkom za riešené územie - návrh 6x RCH (30 obyvateľov):

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{RCH i} = 6 \times 7 \text{ kW/b. j.} = 42 \text{ kW}$$

$$S_{RCH s} = 42 \times 0.7 = 29.4 \text{ kW}$$

komunálna spotreba a verejné osvetlenie:

$$S_{KS s} = 6 \text{ kW}$$

Celkový požadovaný príkon:

$$S_{\text{celkom s}} = 30 + 6 = 36 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{RCH i}$ – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné chaty

$S_{RCH s}$ – celkový súčasný príkon pre rekreačné chaty

$S_{KS s}$ – celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{celkom s}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 chaty na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{36}{6} = 6,0 \text{ kVA/RCH}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 50 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{\text{CDTS}} = \frac{S_{\text{s celkový}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{123}{126} = 0.98 = 1 \text{ ks návrh}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 57 600 kWh.

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality č. 6/1

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešenú lokalitu ZaD č. 6/1 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení v riešenej lokalite je zrejmé, že súčasným stavom prevádzkovanej NN siete 0,4 kV a VN 22 kV distribučnej siete v riešenom a záujmovom území nie je možné zabezpečiť požadovanú dodávku elektrickej energie.

V riešenej lokalite ZaD č. 6 bude nutné vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 7 s výkonom transformátora 50 kVA (s priestorovou rezervou pre transformátor do 400 kVA), a k tejto trafostanici vybudovať novú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku z jestvujúceho distribučného vedenia č. 378 od lomu odbočky vedenia k TS EBA. V riešenej lokalite sa z NN rozvádzača TS 7 vybudujú nové NN káblové rozvody k navrhovaným objektom RCH a k odberom komunálnej spotreby a verejného osvetlenia.

NN káblová sieť :

Navrhované rekreačné objekty budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rekreačné objekty.

Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené na hranici každého pozemku rekreačnej chaty vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z prípojky poistkovej skrine SR.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy navrhovaných energetických VN 22 kV rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ZaD č. 6 obce Lukavica navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 7 s výkonom 50 kVA v zmysle návrhu ZaD č. 6,

- vybudovať novú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku pre TS č. 7 z jestvujúceho distribučného vedenia č. 378 od odbočky vedenia k TS fy EBA s.r.o.,
- vybudovať NN káblové zemné prípojky z NN rozvádzača kioskovej TS 7 pre pripojenie navrhovaných rekreačných chát NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rekreačných chát, voľne prístupné z komunikácie,
- vybudovať nové verejné osvetlenie svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6m s kábovým zemným rozvodom s pripojením na nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO pri TS 7.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZaD č. 6 nedochádza k zmene.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Územie obce Lukavica má rozlohu 516,3017 ha, z ktorej poľnohospodárska pôda má 62,36 % zastúpenie. Z hľadiska druhovej skladby je tvoria nasledovné kultúry :

Druh pozemku	Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výmery PP.	% podiel z celkovej výmery k. ú.
orná pôda	71,6035	22,23	13,87
záhrady	5,8543	1,82	1,13
trávne porasty	244,5192	75,94	47,36
poľnohospodárska pôda spolu	321,9770	100,00	62,36
výmera celkom	516,3017		100,00

ÚHDP - údaje katastra nehnuteľností december 2017

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č. 6 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využívania územia v jednej lokalite pre funkciu bývania vrátane prístupovej komunikácie.

- Lokalita 6/1 – agroturistika – nový záber poľnohospodárskej pôdy v dotyku so zastavaným územím. Jedná sa o plochu 0,6766 ha, z toho 0,6766 ha poľnohospodárskej pôdy – trvalé trávne porasty, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0711002, 5. skupina, chránená pôda.

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy určenej na zastavanie o 0,6766 ha mimo zastavaného územia obce, t. j. o 0,21%.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Lukavica uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ **0711002** 0756202 0756402 0757202 0757402 0761235 0761342 0761432 0761445 0765212 0765242 0765412 0771242 0772202. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa vzťahuje k chráneným pôdam.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0965242 je 4,00 €/m².

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať:

- a) ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m²,
- b) ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i),
- c) ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², v území určenom územným plánom obce na záhradkárске účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², vo vinici.

Vo vzťahu k uvedenému ustanoveniu je potrebné konštatovať, že lokalita 6/1 podlieha sadzbám za trvalé odňatie chránenej pôdy, avšak podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu 6/1 je nasledovná:

lokalita	záber PP (m ²)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)	zníženie o 30%	Celkom za lokalitu
6/1	6 766,00	4,00	27 064,00	0,00	27 064,00
Celkom	6 766,00		27 064,00		27 064,00

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu u obce Sielnica

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Lukavica

Kraj: Banská Bystrica

Okres: Zvolen

Dátum: 12/2017

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospo d. pôdy	Výbudova-né hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	BPEJ Skupina	z toho výmera v ha				
5/1	Sielnica	agroturistika	0,6766	0,6766	0711002/5.	0,6766	FO	-	I. etapa návrh	TTP
Spolu			0,6766	0,6766		0,6766				

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 6 nedochádza k zásadnej zmene Územného plánu obce Lukavica. Vymedzená plocha bude slúžiť na rekreačné účely. Navrhované rekreačné chaty budú zásobované vodou z verejného vodovodu, splaškové vody budú čistené v domovej čistiarni odpadových vôd. Vykurovanie sa predpokladá na báze elektrickej energie, prípadne doplnené o iné ekologicky čisté zdroje tepla. Chov koní v počte kusov maximálne v prepočte na 15 veľkých dobytčích jednotiek bude zabezpečený v zmysle platnej legislatívy. Realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý dopad na životné prostredie a zdravie ľudí.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzuje sa rekreačné územie, plocha pre agroturistiku. Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica nie je Zmenami a doplnkami č. 6 dotknuté.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Prípustné podmienky:	výstavba rekreačných chát, objekty pre chov koní, športové ihriská, vonkajšie fitnes,
Obmedzujúce podmienky:	maximálne jednopodlažné budovy s možnosťou využitia podkrovia, maximálna zastavanosť 40%, vzdialenosť pozemných stavieb od hranice lesných pozemkov minimálne 30 m, chov koní v maximálne v prepočte na 15 veľkých dobytčích jednotiek (VDJ),
Vylučujúce podmienky:	priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, Bývanie.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nie je predmetom riešenia.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopravné napojenie existujúcim zjazdom z cesty III/2450 na poľnú cestu, nachádzajúci sa v území obce Dolná Mičiná.

Zásobovanie vodou riešiť predĺžením verejného vodovodu.

Odkanalizovanie riešiť do samostatnej domovej čističky odpadových vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou riešiť novou VN 22 kV káblou zemnou prípojkou z jestvujúceho distribučného vedenia č. 378.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica platia aj pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy formulované v platnom znení Územného plánu obce Lukavica platia aj pre územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov č. 6 dotknuté.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sú vymedzené:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Sliač
- cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, žiada sa výnimka na 30 m,
- pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre :

- predĺženie verejného vodovodu,

- novú elektrickú VN 22 kV káblovú zemnú prípojku.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú :

- predĺženie verejného vodovodu,
- nová elektrická VN 22 kV káblová zemná prípojka.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 6.

Záväzný je výkres č. 2.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie