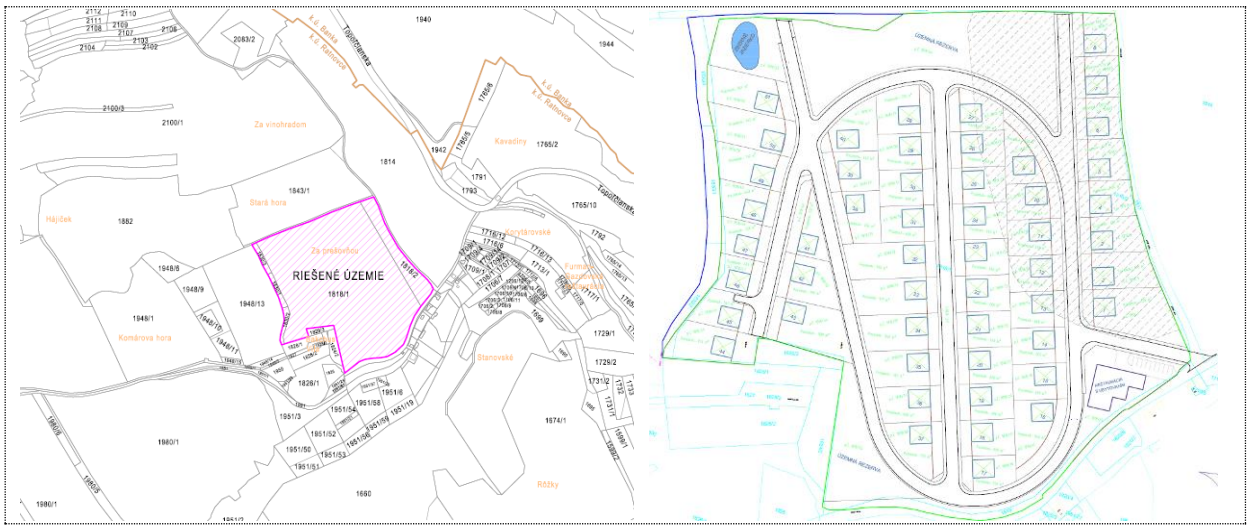



# Obytná zóna IBV Ratnovce

**Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Navrhovateľ:

**SPA INVEST s.r.o.**
**Hlboká 49/5002,**
**Piešťany 921 01**

Zhotoviteľ:

**ENVIGEO, a. s.**
**Kynceľová 2**
**974 11 Banská Bystrica**
**tel.: +421 48 471 24 30**
**fax: +421 48 471 24 23**
**e-mail: envigeo@envigeo.sk**

Názov:

# Obytná zóna IBV Ratnovce

Stupeň projektovej dokumentácie:

Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dátum:

**Január 2018**

## OBSAH

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI ..... 8**

I.1 Názov ..... 8
I.2 Identifikačné číslo ..... 8
I.3 Sídlo ..... 8
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa ..... 8
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie ..... 8

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ..... 9**

II.1 Názov ..... 9
II.2 Účel ..... 9
II.3 Užívateľ ..... 9
II.4 Charakter navrhovanej činnosti ..... 9
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti ..... 9
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000) ..... 11
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ..... 13
II.8 Opis technického a technologického riešenia ..... 13
*II.8.1 Architektonické, konštrukčné a technické riešenie ..... 15*
*II.8.2 Dopravné napojenie ..... 15*
*II.8.3 Inžinierske siete ..... 17*
*II.8.4 Terénne a sadové úpravy ..... 19*
*II.8.5 Nakladanie s odpadmi ..... 19*
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite ..... 19
II.10 Celkové náklady ..... 19
II.11 Dotknutá obec ..... 20
II.12 Dotknutý samosprávny kraj ..... 20
II.13 Dotknuté orgány ..... 20
II.14 Povoľujúci orgán ..... 20
II.15 Rezortný orgán ..... 20
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..... 20
II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice ..... 20

**III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA ..... 21**

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území ..... 21
*III.1.1 Geomorfológia ..... 21*
*III.1.2 Geologické, hydrogeologické a inžiniersko-geologické pomery ..... 21*
*III.1.3 Seizmicita a stabilita územia ..... 23*
*III.1.4 Vodohospodársky chránené územia, pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne vody ..... 24*
*III.1.5 Klimatické pomery ..... 24*
*III.1.6 Povrchové vody ..... 25*
*III.1.7 Pôdy ..... 26*
*III.1.8 Rastlinstvo a živočíšstvo a ich biotopy ..... 27*
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria ..... 31
*III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra ..... 31*
*III.2.2 Stabilita, územný systém ekologickej stability a územná ochrana prírody ..... 33*

*III.2.3 Krajinná scenéria* ..... *35*
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia ..... 36
*III.3.1 Demografická charakteristika* ..... *36*
*III.3.2 Sociálna infraštruktúra* ..... *38*
*III.3.3 Podnikateľské služby, výroba, bývanie, rekreácia a cestovný ruch* ..... *41*
*III.3.3 Doprava a dopravné plochy* ..... *47*
*III.3.4 Produktovody* ..... *47*
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia ..... 49
*III.4.1 Ovzdušie* ..... *50*
*III.4.2 Radónové riziko* ..... *50*
*III.4.3 Povrchové a podzemné vody, odvádzanie odpadových vôd* ..... *50*
*III.4.5 Odpady* ..... *51*
*III.4.6 Environmentálne záťaže* ..... *51*
*III.4.7 Kvalita života, životného prostredia vrátane zdravia* ..... *51*
*III.4.8 Hluk a vibrácie* ..... *53*
*III.4.9 Dopravné zaťaženie* ..... *53*

**IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE ..... 54**

IV.1 Požiadavky na vstupy ..... 54
*IV.1.1 Záber lesných pozemkov a pôdy* ..... *54*
*IV.1.2 Voda* ..... *54*
*IV.1.3 Suroviny* ..... *54*
*IV.1.4 Energetické zdroje* ..... *55*
*IV.1.5 Doprava a statická doprava* ..... *55*
*IV.1.6 Nároky na pracovné sily* ..... *55*
*IV.1.7 Iné nároky* ..... *56*
IV.2 Údaje o výstupoch ..... 56
*IV.2.1 Emisie do ovzdušia* ..... *56*
*IV.2.2 Hluk a vibrácie* ..... *56*
*IV.2.3 Vody, odpadové vody* ..... *56*
*IV.2.4 Teplo a chlad* ..... *56*
*IV.2.5 Odpady* ..... *56*
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ... 57
*IV.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie* ..... *57*
*IV.3.2 Vplyvy na faunu a flóru* ..... *58*
*IV.3.3 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny, vplyv na ekologickú stabilitu krajinu* ..... *59*
*IV.3.4 Vplyvy na obyvateľstvo a kvalitu života* ..... *60*
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík ..... 61
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia ..... 63
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..... 64
IV.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice ..... 64
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ..... 65
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti ..... 65
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie ..... 66
*IV.10.1 Opatrenia počas prípravy a výstavby* ..... *66*

*IV.10.2 Opatrenia počas prevádzky* ..... *67*
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala ..... 67
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (UPD) a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi ..... 68
*IV.12.1 Posúdenie súladu s UPD dotknutých obcí* ..... *68*
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 70

**V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO STAVU ..... 71**

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu..... 71
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty ..... 73
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu ..... 73

**VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA ..... 75**

**VII. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH INFORMÁCIÍ K ZÁMERU ..... 76**

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov ..... 76
*VII.1.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer ..... 76*
*VII.1.2 Zoznam použitej literatúry ..... 76*
*VII.1.3 Iné zdroje informácií – web stránky ..... 76*
VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru ..... 77
VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie ..... 77

**VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU ..... 78**

**IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV ..... 78**

IX.1 Meno spracovateľa zámeru ..... 78
IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa ..... 79

# Zoznam tabuliek

Tabuľka 1 Plošné a priestorové bilancie navrhovanej výstavby ..... 13
Tabuľka 2 Súpis navrhovaných stavebných pozemkov ..... 13
Tabuľka 3 Veterná ružica pre Piešťany ..... 25
Tabuľka 4 Vývoj osídlenia v r. 2003 – 2014 ..... 36
Tabuľka 5 Pohyb obyvateľstva v r. 2003 – 2014 ..... 37
Tabuľka 6 Veková štruktúra obyvateľstva ..... 37
Tabuľka 7 Indexy starnutia obyvateľstva - porovnanie ..... 38
Tabuľka 8 Spolky a záujmové organizácie ..... 39
Tabuľka 9 Občianska vybavenosť a služby ..... 40
Tabuľka 10 Hlavné podnikateľské subjekty ..... 41
Tabuľka 11 Evidencia podnikateľských subjektov so sídlom v obci ..... 42
Tabuľka 12 Skladba katastrálneho územia obce Ratnovce ..... 43
Tabuľka 13 Bytový fond ..... 43
Tabuľka 14 Dopravná nehodovosť v Trnavskom kraji za rok 2012 (zdroj: MV SR, 2012) ..... 62
Tabuľka 15 Prehľad najvýznamnejších vplyvov navrhovanej činnosti ..... 64
Tabuľka 16 Funkčné regulatívy lokality 3-1/2016 ..... 69
Tabuľka 17 Porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu ..... 72

# Zoznam obrázkov

Obrázok 1 Situačná mapa záujmového územia M 1 : 50 000 (na podklade turistického atlasu VKU Harmanec) ..... 11
Obrázok 2 Satelitná mapa záujmového územia so schématickým vyznačením stavebného pozemku, prístupovej cesty a širších vzťahov (na podklade Google Earth z augusta 2017) ..... 11
Obrázok 3 Katastrálna mapa s vyznačením stavebných pozemkov pre IBV ..... 12
Obrázok 4 Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1116 (www.katasterportal.sk, 19.12.2017) ..... 12
Obrázok 5 Koordinačná situácia ..... 16
Obrázok 6 Situácia napojenia verejného vodovodu ..... 17
Obrázok 7 Geologická mapa dotknutého územia (http://apl.geology.sk/gm50js/) ..... 23
Obrázok 8 Výsek z mapy seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu ..... 24
Obrázok 9 Pôdna mapa dotknutého územia ..... 26

Obrázok 10 Poľnohospodárske plodiny pestované v SV časti územia (foto: Lichý, január 2018)..... 28

Obrázok 11 Stredná a JZ časť územia (bývalé vinice) zarastená náletovými drevinami (foto: Lichý, január 2018) ..... 28

Obrázok 12 Stromoradie pozdĺž SV hranice dotknutého územia (foto: Lichý, január 2018). 29

Obrázok 13 Nelesná stromová vegetácia za SZ hranicou dotknutého územia (foto: Lichý, január 2018)..... 29

Obrázok 14 Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia (Dudášová a kol., 2007)..... 32

Obrázok 15 Ochrana prírody a tvorba krajiny dotknutého územia (Dudášová a kol., 2016 a) ..... 33

Obrázok 16 Pohľad z turistickej trasy 2417 na reštauráciu Furman so zvieracou oborou, v pozadí hrebeň Považského Inovca s vrchom Havran (457,4 m n. m.)..... 45

Obrázok 17 Ratnovce – mamutí kel..... 46

Obrázok 18 Moravany and Váhom – sprašový profil..... 46

Obrázok 19 Kvalita životného prostredia s vymedzením zaťažených oblastí a okrskov so značne narušeným prostredím (zdroj:www.sazp.sk)..... 49

Obrázok 20 Regióny environmentálnej kvality (zdroj:www.sazp.sk)..... 49

Obrázok 21 Stredná dĺžka života pri narodení mužov a žien v okresoch SR v roku 2013 ..... 52

Obrázok 22 Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny..... 68

# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

## I.1 Názov

SPA INVEST s. r. o.

## I.2 Identifikačné číslo

IČO: 36 236 527

## I.3 Sídlo

Hlboká 49/5002, Piešťany 921 01

## I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Milan Strečanský

Žilinská 6/5081

Piešťany 921 01

Tel.: 0905 621 580

Email: strecansky11@gmail.com

## I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

Ing. Milan Strečanský

Žilinská 6/5081

Piešťany 921 01

Tel.: 0905 621 580

Email: strecansky11@gmail.com

# II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

## II.1 Názov

Obytná zóna IBV Ratnovce

## II.2 Účel

Posudzovanou činnosťou je výstavba komplexu IBV pozostávajúceho z 51 rodinných domov a objektu občianskeho vybavenia (1 menšej reštaurácie s ubytovaním) v katastrálnom území obce Ratnovce.

## II.3 Užívateľ

Užívateľom budú budúci majitelia rodinných domov a návštevníci reštaurácie.

## II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou.

Podľa prílohy č. 8 *zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov*[1] v znení neskorších predpisov spadá realizácia činnosti pod nasledovné body:

- tabuľka 9 „Infraštruktúra“, položka číslo 16 „*Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou mimo zastavaného územia*
- *Časť A (povinné hodnotenie) –* ***od 500 stojísk***
- *Časť B (zisťovacie konanie) –* ***od 1 000 m$^2$ podlahovej plochy***

Na základe technických parametrov navrhovanej činnosti poskytnutých navrhovateľom konštatujeme, že navrhovaná činnosť **spadá pod časť B** a podlieha **zisťovaciemu konaniu**, kde príslušným orgánom je Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

## II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

| | |
|---|---|
| Kraj: | Trnavský |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Ratnovce, katastrálne územie Ratnovce |
| Parcely číslo: | 1818/1; 1818/2; 1830/1; 1830/2; 1830/3 (obr.3) |

[1] Zákon č. 24/2006 Z. z. bol naposledy novelizovaný zákonom 142/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

Územie určené na výstavbu komplexu IBV sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Ratnovce, mimo zastavaného územia obce. Najbližšia existujúca obytná plocha sa nachádza asi 1 km juhozápadne od dotknutého územia a tvoria ju rodinné domy v obci Ratnovce.

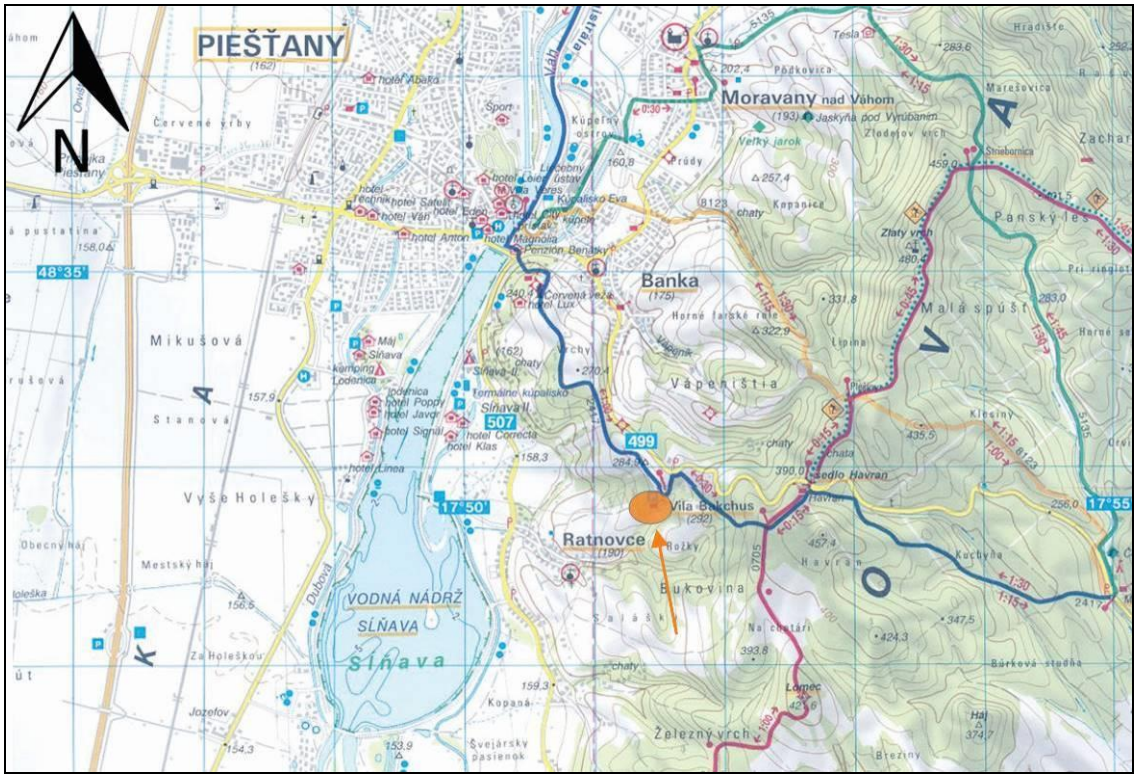
Dotknuté územie je situované v atraktívnej časti Červena veža v susedstve malej rekreačnej časti a záhradkárskej oblasti. V blízkosti sa nachádza známe miesto Bakchus vila a areál reštaurácie Furman.

Prístup k posudzovanému územiu je možný z cesty 2. triedy II/499 (Piešťany – Topoľčany), odbočením vpravo na existujúcej stykovej križovatke v staničení km 73,63 na jestvujúcu asfaltovú miestnu komunikáciu. Táto komunikácia umožňuje príjazd a prístup k areálu reštaurácie Furman, k pozemkom rekreačných záhradiek a k súkromnému pozemku Bakchus vily. Na miestnu komunikáciu sa v mieste navrhovaného pripojenia IBV pripája jestvujúca poľná cesta (obr.2). Asfaltová miestna komunikácia, ako aj poľná cesta sú v vo vlastníctve Slovenskej republiky.

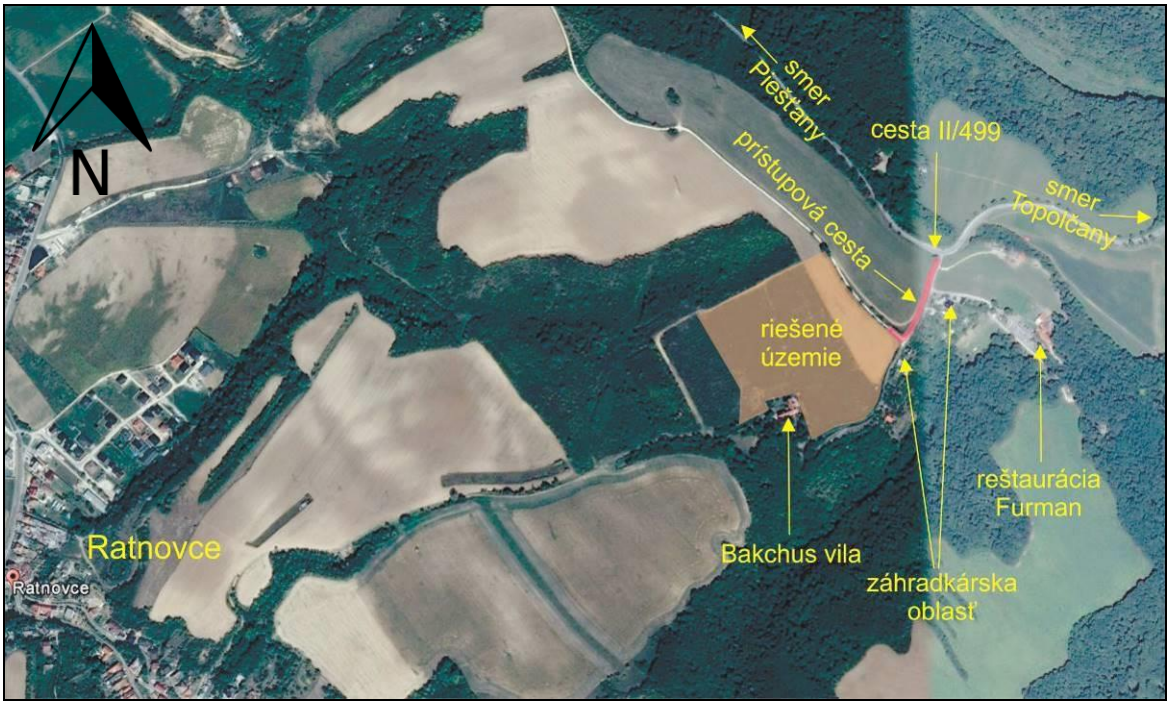
Pozemok určený na výstavbu obytnej zóny je súčasnosti z väčšej časti nevyužívaný z menšej časti využívaný ako poľnohospodárska pôda.

Dotknuté územie je v územnom pláne obce Ratnovce navrhované pre bývanie v rodinných domoch. Pozemky určené na realizáciu zámeru sú vo vlastníctve navrhovateľa.

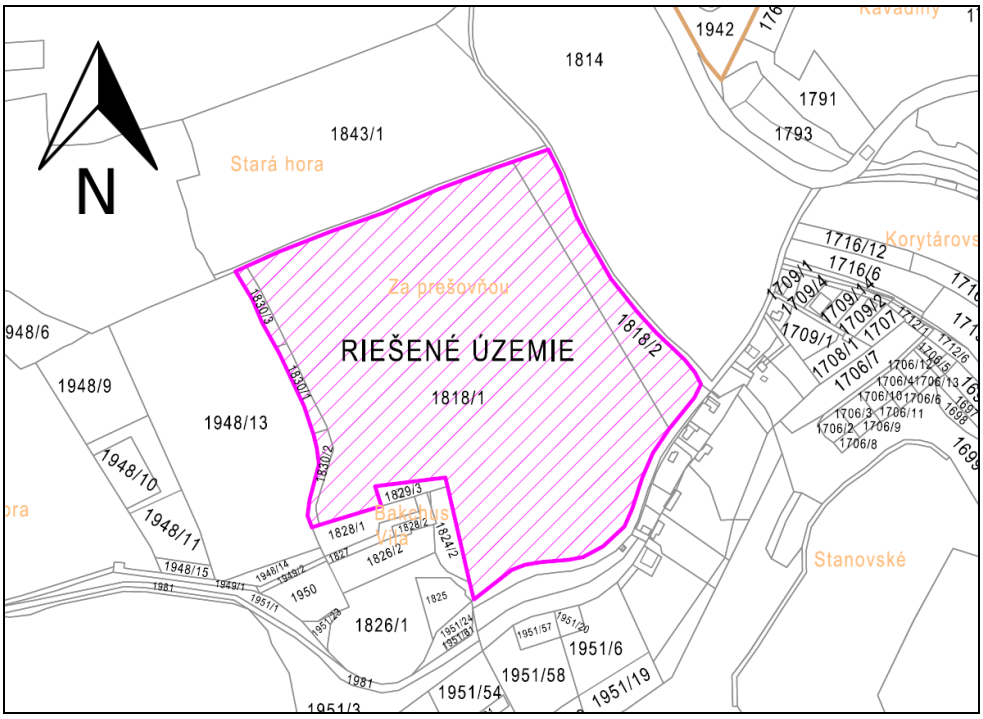
## II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000)




*Obrázok 1 Situačná mapa záujmového územia M 1 : 50 000 (na podklade turistického atlasu VKU Harmanec)*




*Obrázok 2 Satelitná mapa záujmového územia so schématickým vyznačením stavebného pozemku, prístupovej cesty a širších vzťahov (na podklade Google Earth z augusta 2017)*




*Obrázok 3 Katastrálna mapa s vyznačením stavebných pozemkov pre IBV*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Piešťany**
Obec: **RATNOVCE**
Katastrálne územie: **Ratnovce**

Dátum vyhotovenia **19.12.2017**
Čas vyhotovenia: **14:43:20**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1116**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1818/ 1 | 52291 | Vinice | 3 | 2 | | |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 90/2017 | | | | | | |
| 1818/ 2 | 5000 | Orná pôda | 1 | 2 | | |
| 1830/ 1 | 550 | Záhrady | 4 | 2 | | |
| 1830/ 2 | 474 | Záhrady | 4 | 2 | | |
| 1830/ 3 | 559 | Orná pôda | 1 | 2 | | |

*Legenda:*
*Spôsob využívania pozemku:*
*1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu*
*3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený*
*4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny*
*Umiestnenie pozemku:*
*2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce*

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| Účastník právneho vzťahu: | **Vlastník** | |
| 1 | **SPA INVEST, s.r.o., Hlboká 49/5002, Piešťany, PSČ 921 01, SR** | 1 / 1 |
| IČO : | | |
| Titul nadobudnutia | V 76/2008 -Kúpna zmluva právoplatná 15.01.2008 -9/2008 | |

*Obrázok 4 Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 1116 (www.katasterportal.sk, 19.12.2017)*

## II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

| | |
|---|---|
| **Predpokladaný začiatok výstavby** | r. 2018 |
| **Predpokladaný koniec výstavby** | r. 2020 |

| | |
|---|---|
| **Predpokladaný začiatok prevádzky** | r. 2020 |
| **Predpokladaný koniec prevádzky** | - |

## II.8 Opis technického a technologického riešenia

Predmetnou činnosťou je individuálna bytová výstavba (IBV) pri obci Ratnovce.

Pri opise technického a technologického riešenia stavby vychádzame z projektovej štúdie pre územné rozhodnutie, ktorú pre účely spracovania zámeru činnosti poskytol navrhovateľ (Hlina a kol., 2017). Základné bilancie navrhovanej výstavby sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

*Tabuľka 1 Plošné a priestorové bilancie navrhovanej výstavby*

| | |
|---|---|
| **Celková výmera pozemkov** | 57 682 $m^2$ |
| **Počet novovytvorených pozemkov** | 56 ks |
| **Predpokladaný počet RD** | 51 ks |
| **Plochy miestnych komunikácií** | 11 566 $m^2$ |

*Tabuľka 2 Súpis navrhovaných stavebných pozemkov*

| Označenie pozemku | Parcelné číslo | Výmera pozemkov ($m^2$) | Navrhovaná funkcia |
|---|---|---|---|
| 1 | 1818/2 | 1268 | RD |
| 2 | 1818/3 | 802 | RD |
| 3 | 1818/4 | 687 | RD |
| 4 | 1818/5 | 604 | RD |
| 5 | 1818/6 | 633 | RD |
| 6 | 1818/7 | 582 | RD |
| 7 | 1818/8 | 575 | RD |
| 8 | 1818/9 | 586 | RD |
| 9 | 1818/1 | 11566 | KOMUNIKÁCIA |
| 10 | 1818/10 | 768 | RD |
| 11 | 1818/11 | 590 | RD |
| 12 | 1818/12 | 600 | RD |
| 13 | 1818/13 | 600 | RD |
| 14 | 1818/14 | 600 | RD |
| 15 | 1818/15 | 600 | RD |
| 16 | 1818/16 | 600 | RD |
| 17 | 1818/17 | 940 | RD |
| 18 | 1818/18 | 537 | RD |
| 19 | 1818/19 | 600 | RD |

| Označenie pozemku | Parcelné číslo | Výmera pozemkov ($m^2$) | Navrhovaná funkcia |
|---|---|---|---|
| 20 | 1818/20 | 600 | RD |
| 21 | 1818/21 | 600 | RD |
| 22 | 1818/22 | 600 | RD |
| 23 | 1818/23 | 600 | RD |
| 24 | 1818/24 | 600 | RD |
| 25 | 1818/25 | 600 | RD |
| 26 | 1818/26 | 600 | RD |
| 27 | 1818/27 | 600 | RD |
| 28 | 1818/28 | 600 | RD |
| 29 | 1818/29 | 750 | RD |
| 30 | 1818/30 | 600 | RD |
| 31 | 1818/31 | 600 | RD |
| 32 | 1818/32 | 600 | RD |
| 33 | 1818/33 | 992 | RD |
| 34 | 1818/34 | 917 | RD |
| 35 | 1818/35 | 840 | RD |
| 36 | 1818/36 | 765 | RD |
| 37 | 1818/37 | 690 | RD |
| 38 | 1818/38 | 755 | RD |
| 39 | 1818/39 | 704 | RD |
| 40 | 1818/40 | 640 | RD |
| 41 | 1818/41 | 663 | RD |
| 42 | 1818/42 | 621 | RD |
| 43 | 1818/43 | 776 | RD |
| 44 | 1818/44 | 1105 | RD |
| 45 | 1818/45 | 874 | RD |
| 46 | 1818/46 | 567 | RD |
| 47 | 1818/47 | 483 | RD |
| 48 | 1818/48 | 536 | RD |
| 49 | 1818/49 | 640 | RD |
| 50 | 1818/50 | 770 | RD |
| 51 | 1818/51 | 945 | RD |
| 52 | 1818/52 | 957 | RD |
| 53 | 1818/53 | 1150 | ZBERNÉ JAZIERKO |
| 54 | 1818/54 | 5341 | ÚZEMNÁ REZERVA |
| 55 | 1818/55 | 1722 | ÚZEMNÁ REZERVA |
| 56 | 1818/56 | 1726 | REŠTAURÁCIA S UBYTOVANÍM |

Celkovo je navrhovaných 56 pozemkov pre výstavbu rodinných domov, územnú rezervu, technické vybavenie, súvisiace inžinierske siete a dopravný systém. Objekty budú realizované ako max. dvojpodlažné. Objekty garáží a parkovanie je nutné riešiť priamo na pozemku investora. Vzdialenosť medzi jednotlivými rodinnými domami sa určuje min. 7 m v zmysle príslušných právnych predpisov. Vstupy do rodinných domov budú riešené výlučne z prístupových komunikácií.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 – Rodinné domy
- SO 02 – Reštaurácia s ubytovaním
- SO 03 – Komunikácie
- SO 04 – Elektrický energia
- SO 05 – Vodovod
- SO 06 – Kanalizácia
- SO 07 – Dažďová kanalizácia

### II.8.1 Architektonické, konštrukčné a technické riešenie

Architektonické riešenie je podmienené hmotovo-priestorovým usporiadaním navrhovanej zástavby. Materiálové stvárnenie vychádza z tradičných stavebných materiálov. Základové konštrukcie budú pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované z tradičných murovacích materiálov alebo montované z dreva. Strešná konštrukcia krovu bude drevená trámová, krytina keramická, plechová, alebo z iných materiálov. Výplne otvorov – okná budú plastové alebo drevené. Vo fasádach sa uplatní kombinácia omietok, drevených obkladov a ostatných konštrukčných prvkov. Krytina striech bude keramická, betónová príp. iná. Podrobne bude materiálovo a farebné riešenie súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Dispozično-prevádzkové riešenie je dané funkciou objektov. Rodinné domy (SO 01) a objekt občianskej vybavenosti (reštaurácia SO 02 s ubytovaním) môžu byť riešené maximálne v dvoch nadzemných podlažiach. V lokalite kde terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany môže byť výška max. 10 m nad pôvodným terénom (nasledujúci obr.). Sklon strechy na základe miestnych pomerov od 35 do 45°.

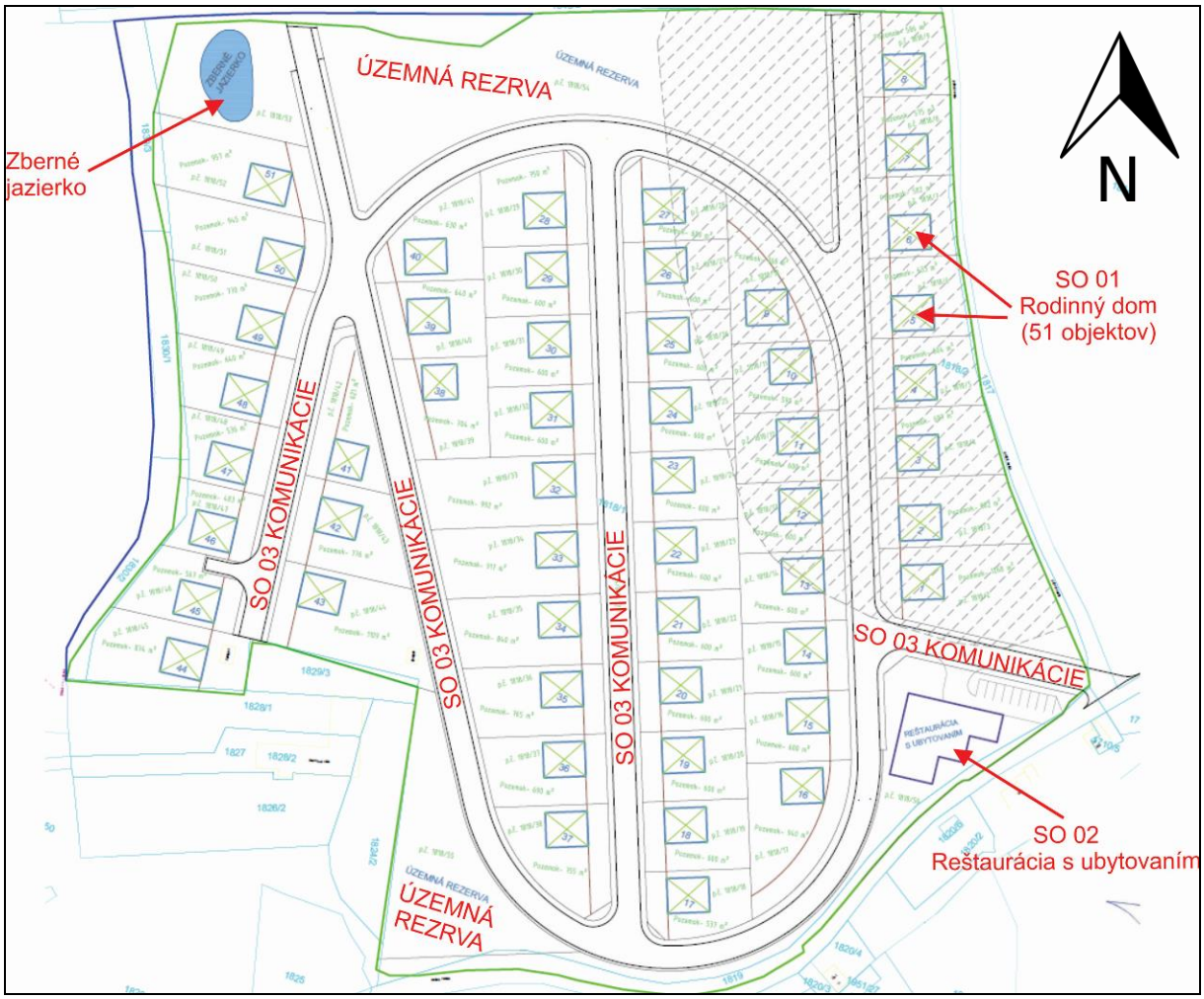
Do riešeného areálu s rodinnými domami je navrhnutá a j reštaurácia s ubytovaním (SO 02) a zberné jazierko, ktoré bude slúžiť ako recipient na odvádzanie dažďových vôd a aj ako odberné miesto určené na hasenie mobilnou hasičskou technikou.

### II.8.2 Dopravné napojenie

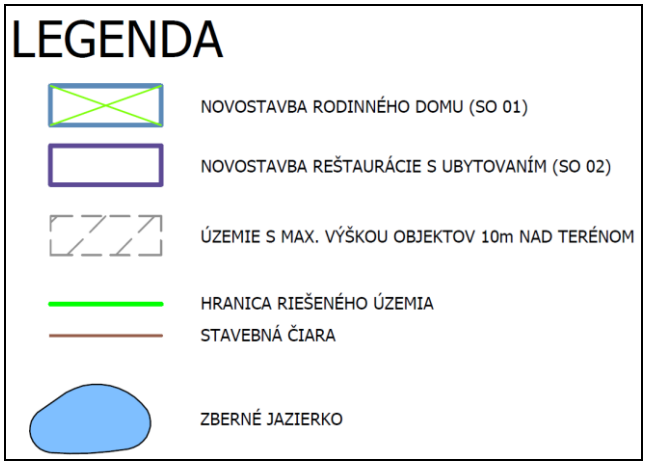
Územie navrhovanej výstavby rodinných domov bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu a následne na cestu II/499 podľa obrázku č. 2. Miestna komunikácia je jednopruhová obojsmerná asfaltová komunikácia s malou premávkou, so šírkou cca 3,20 m, s okrajmi ukončeným nespevnenou krajnicou, s odvodnením povrchu priečnym spádom do priľahlého terénu. Vnútroareálovú dopravnú obsluhu budú zabezpečovať vnútroareálové obslužné komunikácie (SO 03, obr. 5), dvojpruhové, obojsmerné šírky 6,50 m, na strane zástavby domov s pridruženým chodníkovým pásom šírky 1,75 m. Všetkty komunikácie vyhovujú požiadavke min. 3 m ako príjazdová komunikácia pre hasičskú techniku.

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúci komunikačný systém. Pripájacia komunikácia vytvorí vetvu do zóny priamym pripojením na miestnu komunikáciu. Jestvujúci vjazd na poľnú cestu zostane v pôvodnej polohe bez obmedzenia. Na obslužných komunikáciach zóny bude realizovaná výlučne prevádzka osobných automobilov obyvateľov a návštevníkov zóny, s občasným

prejazdom nákladného automobilu nevyhnutnej dopravnej obsluhy. Styk pripojenia s telesom miestnej komunikácie bude šikmý. Konštrukciu pripojovacej komunikácie bude tvoriť vrchný kryt z cementobetónovej dosky alt. asfaltového betónu, uloženej na podkladných vrstvách z kameniva. Voda z povrchového odtoku z vozovky bude pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácií odvádzaná do uličných vpustov.



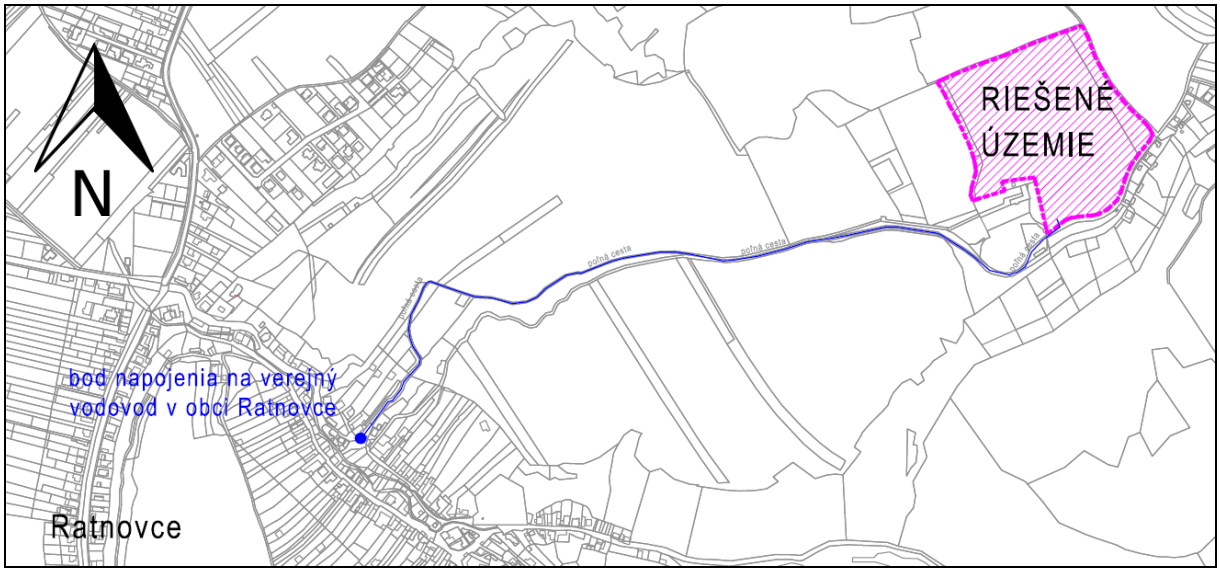

*Obrázok 5 Koordinačná situácia*



## II.8.3 Inžinierske siete

### *Verejný vodovod SO 05*

Zásobovanie do navrhovanej lokality pitnou vodou sa navrhuje novým potrubím areálového vodovodu HD-PE, DN 100, s napojením sa na existujúce potrubie verejného vodovodu priamo v obci Ratnovce podľa nasledujúceho obrázku.




*Obrázok 6 Situácia napojenia verejného vodovodu*

Napojenie na existujúce potrubie verejného vodovodu bude v jednom mieste. Novo navrhované potrubie areálového vodovodu bude riešené ako vetevná sieť, v hornej časti, priamo v navrhovanej IBV bude potrubie vodovodu čiastočne zokruhované. Celá vodovodná sústava je zložená z niekoľkých vodovodných vetiev. Na trase potrubia areálového vodovodu sa navrhujú odbočovacie vetvy, ktoré budú slúžiť pre napojenie rozvodu vody pre jednotlivé ubytovacie jednotky. Ukončenie vetvy areálového vodovodu bude podzemným, resp. nadzemným požiarnym hydrantom, ktorý bude slúžiť ako vzdušník.

Vzhľadom na to, že navrhovaná lokalita sa nachádza výškovo nad existujúcou vodovodnou sieťou (nepriaznivé výškové pomery), bude nutné zabezpečiť vyhovujúce tlakové pomery pre bezpečné a bezproblémové zásobovanie pitnej vody pomocou automatickej tlakovej stanice. Technológia na zabezpečenie tlakových pomerov a zásobovanie vody pre riešenú lokalitu sa navrhuje umiestniť na začiatku riešenej lokality výškovo, v jej najnižšom mieste. V navrhovanom mieste umiestnenia tlakovej stanice bude vyčlenený priestor cca 10 x 7 m, ktorý bude oplotený, vstup bude cez uzamykateľnú bránu. Do tohto priestoru bude privedené potrubie vodovodu, kde hneď za oplotením bude ako prvá osadená nová železobetónová vodomerná šachta s centrálnym /informačným/ meraním. Vo vodomernej zostave sa umiestni aj prírubový ventil s elektro-pohonom, ktorý bude zabezpečovať prítok a odstavenie vody do navrhovanej vodovodnej vetvy. Vodomerná šachta bude minimálnych rozmerov 3,0 x 1,20 x 1,80 m. Uzatvorená bude ťažkým liatinovým pojazdným poklopom, ktorý bude vodotesný, uzamykateľný. Celá šachta s poklopom bude zrealizovaná tak, aby bol umožnený prejazd automobilov o hmotnosti do 12 ton. Za vodomernou šachtou bude umiestnená akumulačná nádrž pitnej vody. Prítok vody do tejto nádrže bude zabezpečený systémom plavákov, kde pri max. hladine ventil s elektropohonom vo vodomernej šachte uzavrie prívod vody do nádrže a

v prípade nízkej hladiny otvorí prívod vody do nádrže. Týmto systémom je možné nastaviť potrebný požadovaný objem vody v akumulačnej nádrži. Veľkosť nádrže bude 2,80 x 4,64 x 1,96 m. Taktiež bude nádrž z vrchnej časti ako aj poklop zateplená. Uzatvorená bude ťažkým liatinovým pojazdným poklopom, ktorý bude vodotesný, uzamykateľný.

Za akumulačnou nádržou bude osadená technologická šachta, v ktorej bude umiestnená automatická tlaková stanica s tlakovou nádobou, ktoré budú zabezpečovať dostatočný prevádzkový tlak v novonavrhovanej vodovodnej sieti.
Celý priestor umiestnenia vodomernej šachty, akumulačnej nádrže a technologickej šachty bude oplotený poplastovaným pletivom, min, výšky 2,0 m, aby sa zamedzilo vstupu nepovolaným osobám. Vstup bude cez uzamykateľnú bránu, šírky min. 3,0 m.
Podrobnejšie riešenie je uvedené v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR).

### *Splašková kanalizácia SO 06*

Odkanalizovanie riešeného územia bude dočasne zabezpečené do novovybudovaných vodotesných žúmp. Každý objekt bude mať samostatnú žumpu, nakoľko v riešenom území nie je možné odvádzanie splaškových vôd do potrubia splaškovej kanalizácie (obec Ratnovce v súčasnosti nemá splaškovú kanalizáciu).

### *Dažďová kanalizácia SO 07*

Dažďové vody budú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie do zberného jazierka umiestneného na najnižšom mieste riešeného územia (parc. č. 1818/53).

### *Elektrická energia SO 04*

Súčasťou návrhu je prípojka VN, trafostanica a vonkajšie silnoprúdové rozvody.

Západne od riešeného územia sa v súčasnosti nachádza VN linka + existujúca trafostanica, spred ktorej sa navrhuje riešiť prívod VN (spôsob napojenia určí ZSE) káblom vedeným zemou do novej kioskovej trafostanice umiestnenú na novovytvorenú parcelu č. 1818/56. Od trafostanice bude rozvod NN vedený popri ceste káblami zemou pod cestami v chráničke 110 mm – s napojením na nové skrine. Kábel bude zokruhovaný späť do trafostanice. Podrobnejšie riešenie je uvedené v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR). Ďalšie samostatné prípojky NN do RD budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

### *Verejné osvetlenie*

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je aj návrh verejného osvetlenia miestnych komunikácií. Ide o návrh prvkov vonkajšieho osvetlenia – káblov a stožiarov so svietidlami.

Rozvody vonkajšieho osvetlenia sú navrhnuté káblami vedenými zemou v spoločnom výkope s uzemňovacím pásom. Napájacím bodom bude rozvádzač, umiestnený vedľa riešenej trafostanice. Kábel bude napojený na jednotlivé stožiare verejného osvetlenia, odtiaľ káblami k svietidlu. Počet stožiarov / svietidiel je 30 ks. Svietidlá sú navrhnuté typu LED, umiestnené na jednoduchom výložníku 0,5 m. Podrobnejšie riešenie je uvedené v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR).

### II.8.4 Terénne a sadové úpravy

Navrhovaný objekt je navrhnutý na prevažne rovinatom teréne. V mieste výstavby budú vykonané len nevyhnutné terénne úpravy odťažením vrchnej vrstvy ornice.
V prípade kolízie miest výstavby alebo prístupovej cesty s drevinami budú musieť byť tieto odstránené. Zeleň bude nahradená výsadbou na iných miestach.

### II.8.5 Nakladanie s odpadmi

***Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby***

Príprava územia k realizácii predmetného investičného zámeru si nevyžiada stavebný zásah do existujúceho stavebného fondu (demolácie). Stavebný odpad z demolácií teda nevznikne. Počas prípravných prác (skrývka ornice) sa predpokladá vznik výkopovej zeminy – ostatný odpad (O) – kat. č. 17 05 06.

***Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky – komunálne odpady***

Uskladňovanie komunálnych odpadov bude realizované do typizovaných nádob na komunálny a vytriedený odpad, ktoré budú umiestnené v samostatných priestoroch pri rodinných domoch.

## II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Ratnovce je obec s atraktívnou polohou v blízkosti dôležitého mestského sídla – okresného mesta Piešťany. Miesto pre rodinné domy je tu potrebné vytvoriť z dôvodu zvýšeného záujmu o bývanie a to najmä v rodinných domoch. Príčinou zvýšeného záujmu o výstavbu je výhodná poloha a veľmi dobrá dochádzková vzdialenosť do okresného sídla.

Zastavané plochy intravilánu obce Ratnovce predstavujú iba 4,6 % územia katastra, čo dáva mimoriadne predpoklady využitia územia predovšetkým na individuálnu bytovú výstavbu. Nízka zastavanosť územia katastra obce je popri polohe obce druhým najvýznamnejším rozvojovým potenciálom obce (Pikus a kol., 2015).

Potreba rozšírenia obce o výstavbu rodinných domov, je spôsobená aj súčasným trendom – odsťahovaním obyvateľstva z väčších miest do okolitých obcí, čo má za následok pokles počtu obyvateľstva v mestách nárast počtu obyvateľov v obciach, ktoré sú situované v okolí väčších miest.[2]

## II.10 Celkové náklady

Navrhovateľ nedefinuje celkové náklady.

[2] Podľa porovnania výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z posledných sčítaní z r. 2001 a z r. 2011, (https://census2011.statistics.sk/tabulky.html; http://sodb.infostat.sk/sodb/sk/2001/format.htm) vzrástol počet obyvateľov obce Ratnovce z 915 obyvateľov (r. 2001) na 1019 obyvateľov (r. 2011). Počet obyvateľov Piešťan klesol z 30 606 (r. 2001) obyvateľov na 28 268 obyvateľov (r. 2011).

## II.11 Dotknutá obec

Ratnovce

## II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

## II.13 Dotknuté orgány

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
- Krajský pamiatkový úrad Trnava

## II.14 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Pre navrhovanú činnosť je povoľujúcim orgánom obec Ratnovce.

## II.15 Rezortný orgán

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

## II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Závery z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („Rozhodnutie“ alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

## II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice

Realizácia zámeru nebude mať priamy vplyv presahujúci štátne hranice.

# III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

## III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

### III.1.1 Geomorfológia

Hodnotené územie je z geomorfologického hľadiska (http://apl.geology.sk/temapy/) zaradené do nasledovných jednotiek:

- **Sústava:** Alpsko-himalájska
- **Podsústava:** Karpaty
- **Provincia:** Západné Karpaty
- **Subprovincia:** Vnútorné západné Karpaty
- **Oblasť:** Fatransko-tatranská
- **Celok:** Považský Inovec
- **Podcelok***:* Inovecké predhorie

Z hľadiska geomorfológie a reliéfu môžeme územie rozdeliť na 2 časti. Reliéf územia je vo východnej časti územia (parc. 1818/2) plochý – rovinatý až mierne zvlnený so sklonom reliéfu do max. 3 až 7 m, s južnou až juhovýchodnou orientáciou. Reliéf strednej a západnej časti územia (parc. 1818/1) má výraznú západnú a juhozápadnú orientáciu smerom na mesto Piešťany a Dolnovážsku nivu.

Nadmorská výška dotknutého územia varíruje od cca 240 m n. m. do cca 300 m n. m.

### III.1.2 Geologické, hydrogeologické a inžiniersko-geologické pomery

Podľa dostupných informácií priamo v dotknutej lokalite nebol realizovaný žiadny geologický prieskum. Geologické pomery preto hodnotíme na základe geologickej mapy Považského Inovca a JV časti Trenčianskej kotliny (Ivanička a kol., 2007) a podľa geologických máp SR zverejnenej na stránke http://apl.geology.sk.

***Geologické pomery***

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú horniny kvartéru a mezozoika.

Kvartér

Priamo v dotknuto území vystupujú na povrch pleistocénne eolické a eolicko-deluviálne sedimenty (spraše a sprašové hliny). Spraše, resp. sprašové komplexy vrátane povrchových a niekedy aj intraformačných vápnitých splachov zo spraší, označovaných ako sprašovité hliny, vo všeobecnosti vytvárajú najsúvislejšie pokryvy v oblasti pahorkatín a priľahlých okrajových častí pohorí. Spraše a ich deriváty zahladzujú disekciu iniciálneho štruktúrno-tektonického predkvartérneho i kvartérneho reliéfu. Na svahoch pohorí a ostatných viac exponovaných častiach pahorkatín, majú akumulácie spraší šupinovitý typ úložných pomerov s veľmi premenlivými hrúbkami (5 – 15, resp. 2 – 10 m), prechádzajúci často do úvalinového typu

vývoja. Podľa mapy hrúbky kvartérneho pokryvu (http://apl.geology.sk/temapy/) nedosahuje hrúbka kvartérnych uložení v predmetnom území viac ako 2 m.
Podľa granulometrického zloženia sa jedná o piesčito-prachovité hliny s obsahom veľmi jemného piesku 15 – 30 %, hrubého prachu 35 – 56 % a ílovitej frakcie do 13 %. Spraše sa vyznačujú stredným až vysokým koeficientom mikroagregácie. Sú vápnité až veľmi vápnité s obsahom $CaCO_3$ 11,5 – 26 % a sú slabo humózne. U spraší boli zaznamenané zmeny v zrnitostnom zložení, pórovitosti a obsahu uhličitanov aj vo smere horizontálnom, pričom na náveterných stranách, ako aj v blízkosti neogénneho ale i mezozoického a paleozoického podložia na okrajoch pohorí v sprašiach pribúda jemnopiesčitá frakcia a ubúda vápnitosť. Spraše sú zväčša nevrstevnaté, homogénne a na stenách odkryvov majú stĺpovitú odlučnosť. Farba spraší sa v závislosti od obsahu voľného Fe a $CaCO_3$ všeobecne pohybuje od bielošedej cez svetložltú až po výrazne žltú.

Mezozoikum

Druhohorné sedimenty vystupujú priamo v predmetnom území v podloží spraší a ostrovčekovito vystupujú aj na povrch. Tvoria ich stredno až vrchno triasové hlavné a ramsauské dolomity veporika. Dolomity sú sivé, vrstvovité a ílovité. Podľa geologického rezu prebiehajúceho severne od dotknutého územia (Ivanička a kol., 2007) odhadujeme ich hrúbku na 200 – 600 m. V dolomitoch vystupujú šošovky podhradských vápencov – tmavosivých vrstvovitých vápencov s organodetritom.

***Hydrogeologické pomery***

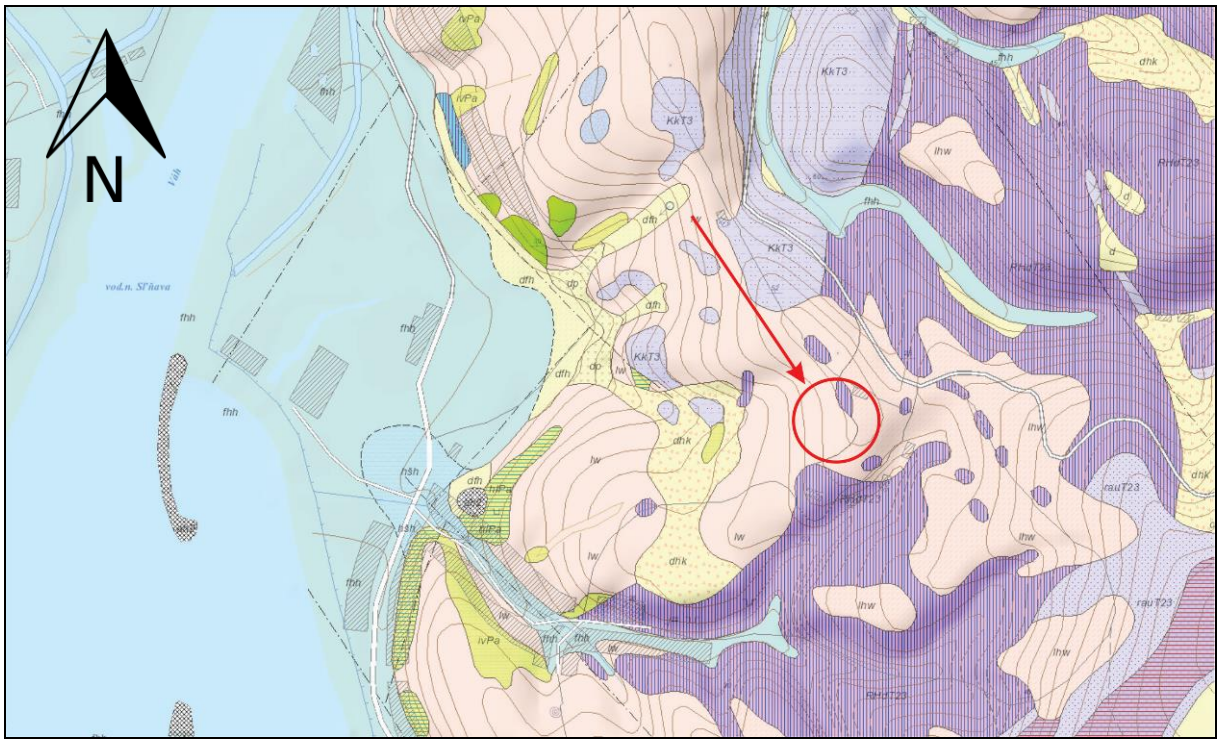
Podľa mapy úrovne hladín podzemnej vody pod terénom (http://apl.geology.sk/gibges/) možno podľa konkrétneho miesta podzemnú vodu očakávať v hĺbke 2 – 10 m pod terénom. Smer prúdenia podzemnej vody je zo SV na JZ (zdroj: mapa smerov prúdenia podzemnej vody – http://apl.geology.sk/gibges/).

***Inžinierskogeologické pomery***

Podľa inžinierskogeologickej mapy SR (http://apl.geology.sk/temapy/) patrí dotknuté územie najmä do rajónu sprašoidných sedimentov Lp a do rajónu eolických spraší Es, čiastočne do rajónu dolomitických hornín Ds.

***Geodynamické javy***

Podľa mapy stability svahov (http://apl.geology.sk/atlassd/) územie výstavby a jeho okolie predstavuje rajón stabilných území.




*Obrázok 7 Geologická mapa dotknutého územia (http://apl.geology.sk/gm50js/)*

Vysvetlivky:

**Mezozoikom (Stredný trias)**

ramsauské dolomity a hlavné dolomity: sivé vrstevnaté dolomity a svetlé, sivé masívne a vrstevnaté dolomity

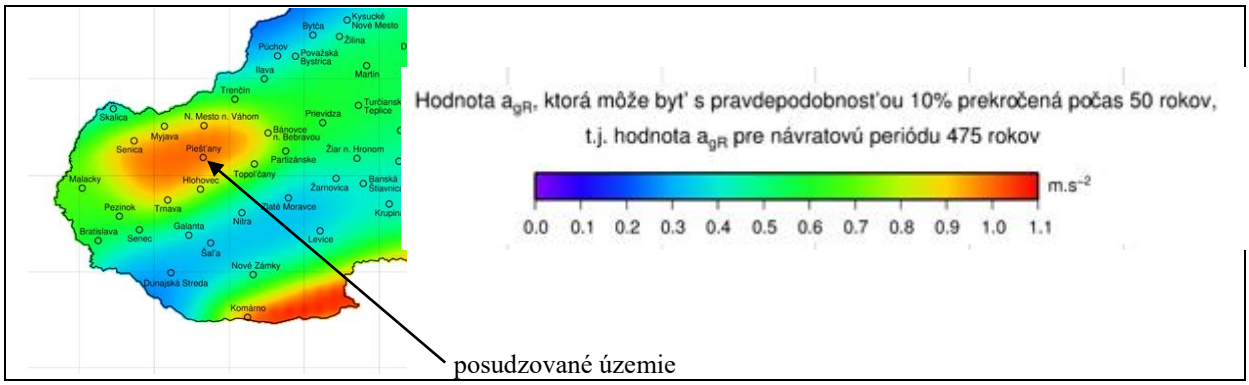
**Kavrtér (Pleistocén)**

eolické sedimenty - prachovité, podradne prachovité, podradne jemnopiesčité hliny – spraše

### III.1.3 Seizmicita a stabilita územia

Pre potreby hodnotenia seizmických otrasov sa vo všeobecnosti používajú makroseizmické a magnitúdové stupnice. Do roku 2010 bola platná norma STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií. Norma hodnotila územie podľa seizmického rizika a priraďovala mu základné seizmické zrýchlenie. Taktiež vyčleňovala seizmické oblasti podľa maximálnej pozorovanej intenzity na základe makroseizmickej stupnice MSK-64. Podľa tejto staršej normy a mapy seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách makroseizmickej intenzity MSK-64 pre 475-ročnú návratovú periódu patrí územie do 6 – 7. stupňa makroseizmickej intenzity.

V r. 2012 bola vypracovaná nová aktuálna mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu. Podľa tejto mapy patrí územie do oblasti s hodnotou 1,0 $m.s^{-2}$ $a_{gR}$ (nasledujúci obrázok – zdroj: http://www.seismology.sk/Maps/).




*Obrázok 8 Výsek z mapy seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu*

### III.1.4 Vodohospodársky chránené územia, pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne vody

V blízkom okolí sa nenachádza povrchový tok.

Priamo v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie je zaznamenaný výskyt prameňov ani pramenných oblastí a tiež nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnych ani termálnych vôd.

Dotknuté územie nezasahuje do vodohospodársky chránených území, ani do ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Využívanie a ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov sa zabezpečuje ochrannými pásmami prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov (OP I. a OP II. stupňa). Legislatívna úprava ochrany liečivých zdrojov v Piešťanoch v súčasnosti pravdepodobne stále nie je doriešená. Zverejnený bol iba návrh vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. Podľa tohto návrhu sa dotknuté územie nenachádza v OP I., ani v OP II. stupňa.

### III.1.5 Klimatické pomery

V tejto kapitole uvádzame niektoré základné klimatické charakteristiky záujmového územia získané z Klimatického atlasu SR (http://klimat.shmu.sk/kas/).

***Zrážky za obdobie r. 1981 – 2010***

- Priemerný ročný úhrn zrážok je 601 – 700 mm.
- Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom ≥ 0,1 mm je 131 – 140 dní.
- Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom ≥ 5 mm = 36– 45 dní.

- Priemerný sezónny počet dní so snežením je 31 – 40 dní.
- Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou je 31 – 45 dní.

**Vlhkosť vzduchu a výpar za obdobie r. 1961 – 2010**

- Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu za obdobie r. je ≤ 75 %.
- Priemerný ročný úhrn potenciálnej evapotranspirácie je 500,1 – 600 mm.rok$^{-1}$.

**Teplota za obdobie r. 1961 – 2010**

- Priemerná ročná teplota vzduchu je 6 – 8 °C.
- Priemerná teplota vzduchu v lete je 15 – 16 °C.
- Priemerná teplota vzduchu v zime je 0 – 1 °C

**Vietor za obdobie r. 1961 – 2010**

- Priemerná ročná rýchlosť vetra sa pohybuje na úrovni 3 – 4 m.s$^{-1}$.
- Priemerná rýchlosť vetra v lete je 1 – 2 m.s$^{-1}$.
- Priemerná rýchlosť vetra v zime je 3 – 4 m.s$^{-1}$.

Prevládajúcimi smermi vetra v dotknutej lokalite sú severný, severovývhodný a severozápadný smer. V nasledujúcej tabuľke je uvedená veterná ružica pre Piešťany (Hesek, 2010).

*Tabuľka 3 Veterná ružica pre Piešťany*

| Priemerná rýchlosť [m.s$^{-1}$] | Početnosť smerov vetra [%] | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | NE | E | SE | S | SW | W | NW |
| 2,3 | 19,7 | 15,5 | 6,3 | 13,1 | 12,3 | 9,7 | 8,6 | 14,8 |

Legenda: N - sever, NE - severovýchod, E – východ, SE – juhovýchod, S – juh, SW – juhozápad, W – západ, NW – severozápad

## III.1.6 Povrchové vody

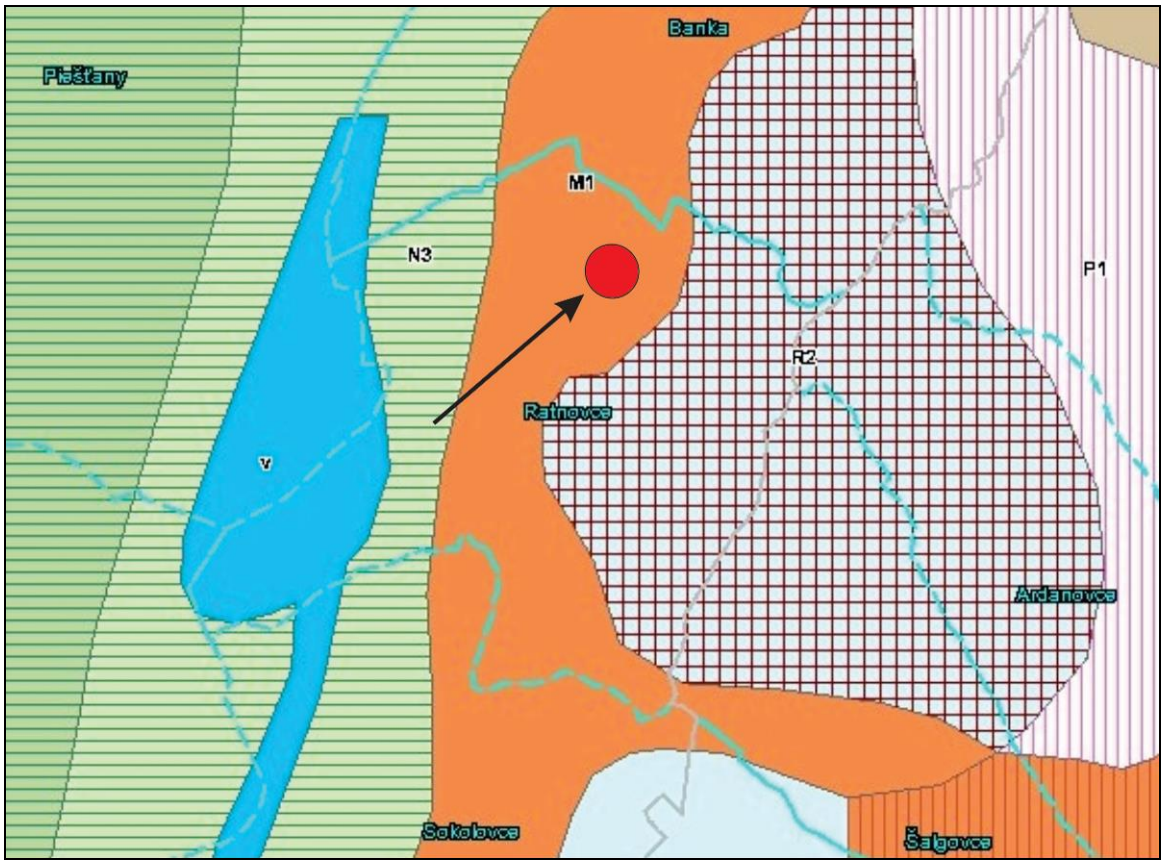
V blízkosti posudzovaného územia nepreteká žiadny vodný tok. Najbližším vodným tokom je asi 1 km južne situovaný bezmenný potok pretekajúci obcou Ratnovce. Asi 1 km severne od dotknutého územia za rozvodnicou cez obec Banka preteká potok Vápeník. Hlavný recipientom oblasti je rieka Váh (s vodnou nádržou Sĺňava – nasledujúca kapitola), pretekajúca v smere S – J asi 2 km západne od dotknutého územia.

***Vodné plochy***

V tesnej blízkosti posudzovaného územia nie sú známe žiadne stojaté vodné plochy. Vo vzdialenosti približne 2 km nachádza v blízkosti mesta Piešťany na vodnom toku Váh vodná nádrž Sĺňava. Nádrž je súčasťou vodného diela Drahovce – Madunice. Vznikla prehradením rieky Váh haťou v Drahovciach. Bola vybudovaná medzi rokmi 1956 a 1959 na mieste mŕtvych ramien, lužných lesov a nivných lúk Váhu. Svojou plochou zaberá 4,3 km².

## III.1.7 Pôdy

Podľa pôdnej mapy SR z hlavných pôdnych jednotiek boli v dotknutom území identifikované najmä hnedozeme (nasled. obr.).




*Obrázok 9 Pôdna mapa dotknutého územia*

**Vysvetlivky:**

Pôdne jednotky dominantné:

| | |
|---|---|
| M1 | Hnedozeme modálne (kultizemné) |
| R2 | Rendziny litozemné a rendziny rubefikované (kultizemné rubefikované) |
| N3 | Fluvizeme modálne (kultizemné) karbonátové |

Pôdne jednotky sprievodné a lokálne:

| | |
|---|---|
| M1 | Hnedozeme kultizemné (modálne) erodované a regozeme kultizemné (modálne) karbonátové |

Hnedozeme v dotknutom území sú pôdy s prevažne ochrickým A-horizontom, pod ktorým sa nachádza luvický Bt - horizont, stredne ťažké, hlboké, s neutrálnou pôdnou reakciou. Ich pôdotvorným substrátom sú spraše. Limitujúcim faktorom pôdnej úrodnosti sú textúrne diferencované pôdy a hrúbka humusového horizontu. Potenciálnym degradačným procesom pre pôdnu jednotku M1 je erózia a utláčanie pôd. Pôda je využiteľná ako orná pôda. Hlavné plodiny sa uvádzajú: obilniny, kukurica, špeciálne plodiny, krmoviny a cukrová repa. Ochrana a zlepšenie pôdnych vlastností pri tejto pôdnej jednotke sa dosahuje stabilizáciou humusovej vrstvy (zdroj: www.podnemapy.sk).

Podľa *zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov* sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Pôda v skúmanej lokalite patrí do 4 a 6 skupiny kvality, pričom pôda 4. skupiny je chránená, ako najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území.

### III.1.8 Rastlinstvo a živočíšstvo a ich biotopy

#### *Rastlinstvo*

Takmer celé sledované územie obce Ratnovce a jeho okolia spadá z hľadiska fytogeografického členenia do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), fytogeografického okresu Podunajská nížina. Z tohto dôvodu tu možno zaznamenať prevahu teplomilnejších prvkov flóry, ktoré sem prenikajú od juhu. Vlastné centrum územia panónskej flóry sa však nachádza podstatne južnejšie a sledované územie sa nachádza na okraji tejto oblasti. Z východu sem zasahujú pohorím Považský Inovec aj karpatské druhy. Sú to druhy oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), ktorý zahŕňa územie Považského Inovca (Dudášová a kol., 2016 b).

Z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry predstavuje priamo dotknuté územie navrhované pre výstavbu IBV z časti ornú pôdu a z časti plochu na ktorej bol v minulosti pestovaný vinič, čomu zodpovedá i druhové zastúpenie fauny a flóry v dotknutom území.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná tradičnými mechanizačnými postupmi a technickými prostriedkami. Pestuje sa tu repka olejná. Bývalé vinice sú zanedbané a zarastené náletovými drevinami.

Severovýchodnou hranicou je poľná turistická cesta vedúca do Piešťan, ktorá je lemovaná nesúvislým porastom listnatých drevín ako napr. dub, javor, čerešňa a pod. Ide najmä o staršie jedince na hranici fyzickej životnosti, niektoré z nich sú už značne poškodené.

Severnú hranicu územia predstavuje nelesná stromová vegetácia – hustý porast so zastúpením viacerých druhov listnatých drevín, s náletovým drevinami a krami.



*Obrázok 10 Poľnohospodárske plodiny pestované v SV časti územia (foto: Lichý, január 2018)*



*Obrázok 11 Stredná a JZ časť územia (bývalé vinice) zarastená náletovými drevinami (foto: Lichý, január 2018)*



*Obrázok 12 Stromoradie pozdĺž SV hranice dotknutého územia (foto: Lichý, január 2018)*



*Obrázok 13 Nelesná stromová vegetácia za SZ hranicou dotknutého územia (foto: Lichý, január 2018)*

### *Živočíšstvo*

Faunu širšieho okolia obce Ratnovce okolia charakterizuje viacero teplomilných druhov, ktoré sa tu rozšírili z mediteránnej podoblasti v treťohorách.
Typické stepné druhy zastupuje napríklad škrečok poľný (Cricetus cricetus), provinciu listnatých lesov z vtákov holub hrivnák (Columba palumbus), slávik krovinový (Luscinia

megarhynchos), drozd čierny (Turdus merula), vlha hájová (Oriolus oriolus), škorec lesklý (Sturnus vulgaris), pinka lesná (Fringilla coelebs) a ďalšie.
Najpočetnejšími druhmi stavovcov sú pravdepodobne vtáky a z nich najmä rad vrabcotvaré (Passeriformes), z cicavcov sú početnými radmi najmä myšotvaré (Rodentia), piskorotvaré (Insectivora) a šelmotvaré (Carnivora). Menej početnými triedami stavovcov sú obojživelníky a plazy. K pravidelne až často sa vyskytujúcim druhom v území patria jašterica krátkohlavá (Lacerta agilis), myšiak hôrny (Buteo buteo), bažant poľovný (Phasianus colchicus), drozd čierny (Turdus merula), škorec lesklý (Sturnus vulgaris) a myš domová (Mus musculus). Zaujímavosťou bol výskyt včelárika zlatého (Merops apiaster), ktorý v minulosti prechodne osídlil v pieskových odkryvoch.
Najvýznamnejším biotopom územia je lesný komplex Považského Inovca, kde predpokladáme na základe analógie s obdobnými lesnými ekosystémami v širšom okolí výskyt stavovcov, z ktorých je niekoľko významných z európskeho hľadiska – skokan štíhly (Rana dalmatina), jašterica krátkohlavá (Lacerta agilis), ďateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), muchárik bielokrký (Ficedula albicollis), netopier veľký (Myotis myotis) – kolónie v urbánnom priestore, netopier hrdzavý (Nyctalus noctula) – najmä dutiny stromov, netopier pozdný (Eptesicus serotinus) a plch lieskový (Muscardinus avellanarius), väčšina z nich patrí k druhom národného významu. Tento biotop má preto veľmi vysokú ekosozologickú hodnotu.
Priemerný ekosozologický význam majú menšie lokality vegetácie v krajine – remízky, medze a iná sprievodná vegetácia v krajine. Prevažujú tu poľné a lesné druhy stavovcov, z ktorých niektoré môžu patriť k druhom európskeho resp. národného významu – napr. jašterica krátkohlavá (Lacerta agilis), strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), jež východoeurópsky (Erinaceus concolor) a piskor malý (Sorex minutus).
V rámci zastavaného územia (okolité rekreačné objekty) majú priemerný ekosozologický význam najmä záhrady a sady. Vyskytujú sa tu najmä druhy viazané na ľudské spoločenstvá, z významnejších druhov tu môžu žiť napr. ropucha zelená (Bufo viridis), jašterica (Lacerta agilis), ďateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), netopier veľký (Myotis myotis) – ľudské osídlia, ropucha bradavičnatá (Bufo bufo a jež východoeurópsky (Erinaceus concolor).
Agrocenózy sú posledným hlavným typom biotopov v území. Žijú tu najmä poľné druhy stavovcov, avšak pravdepodobný je aj výskyt viacerých európsky významných druhov - jašterica (Lacerta agilis), za potravou zalietava bocian biely (Ciconia ciconia) a kaňa močiarna (Circus aeruginosus), strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), netopier pozdný (Eptesicus serotinus) a škrečok poľný (Cricetus cricetus) (Dudášová a kol., 2016 b).

### *Charakteristika biotopov priamo v dotknutom území*

Prevažnú časť vegetácie v lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov a jej blízkom okolí tvoria druhotné kultúrne porasty (poľné), ktorých existencia je podmienená činnosťou človeka, predovšetkým orbou, kosením, pastvou, prípadne pestovaním viniča v minulosti, teda dodatkovou (podpornou) energiou. Tieto plochy sú trvalo udržiavané v bezlesom stave na štrukturálnej úrovni bylinného porastu. Časť územia zaberá nelesná drevinová vegetácia.

Reálna vegetácia na dotknutej ploche teda predstavuje najmä práve pestovanú kultúru, ako aj segetálnu a ruderálnu vegetáciu.

Pre lokalitu sú charakteristické živočíšne biotopy viazané na okraje lesa, lúk a poľnohospodársku pôdu.

***Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy***

Priamo v dotknutom území nie sú známe žiadne vzácne, chránené ani ohrozené druhy flóry ani fauny.

V širšom okolí je výskyt vzácnych, chránených a ohrozených druhov viazaný na výskyt vzácnych biotopov, ktoré sú situované predovšetkým na území CHA a CHVÚ Sĺňava.

## III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

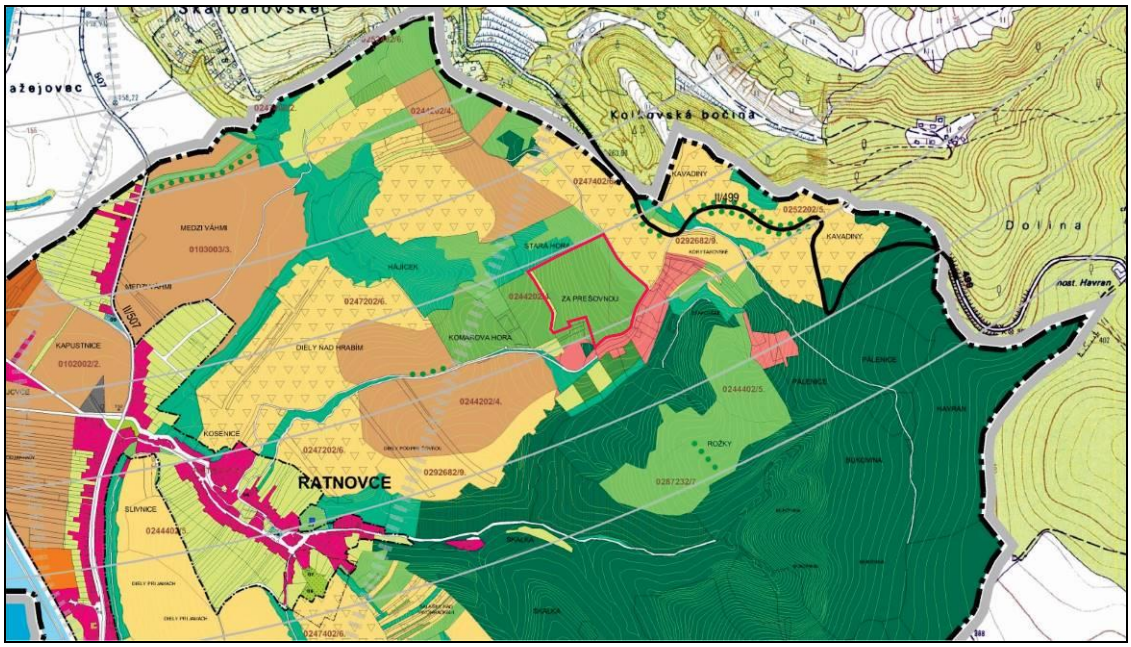
### III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Navrhovaná výstavba rodinných domov je situovaná severovýchodne od obce Ratnovce, mimo jej intravilánu. IBV sa plánuje realizovať v blízkosti rekreačných objektov (rekreačné chatky a reštaurácia Furman).

Súčasná krajinná štruktúra (ďalej len SKŠ) charakterizuje rozmiestnenie jednotlivých prvkov v krajine. V dotknutom území a jeho okolí boli analyzované najmä nasledovné prvky:

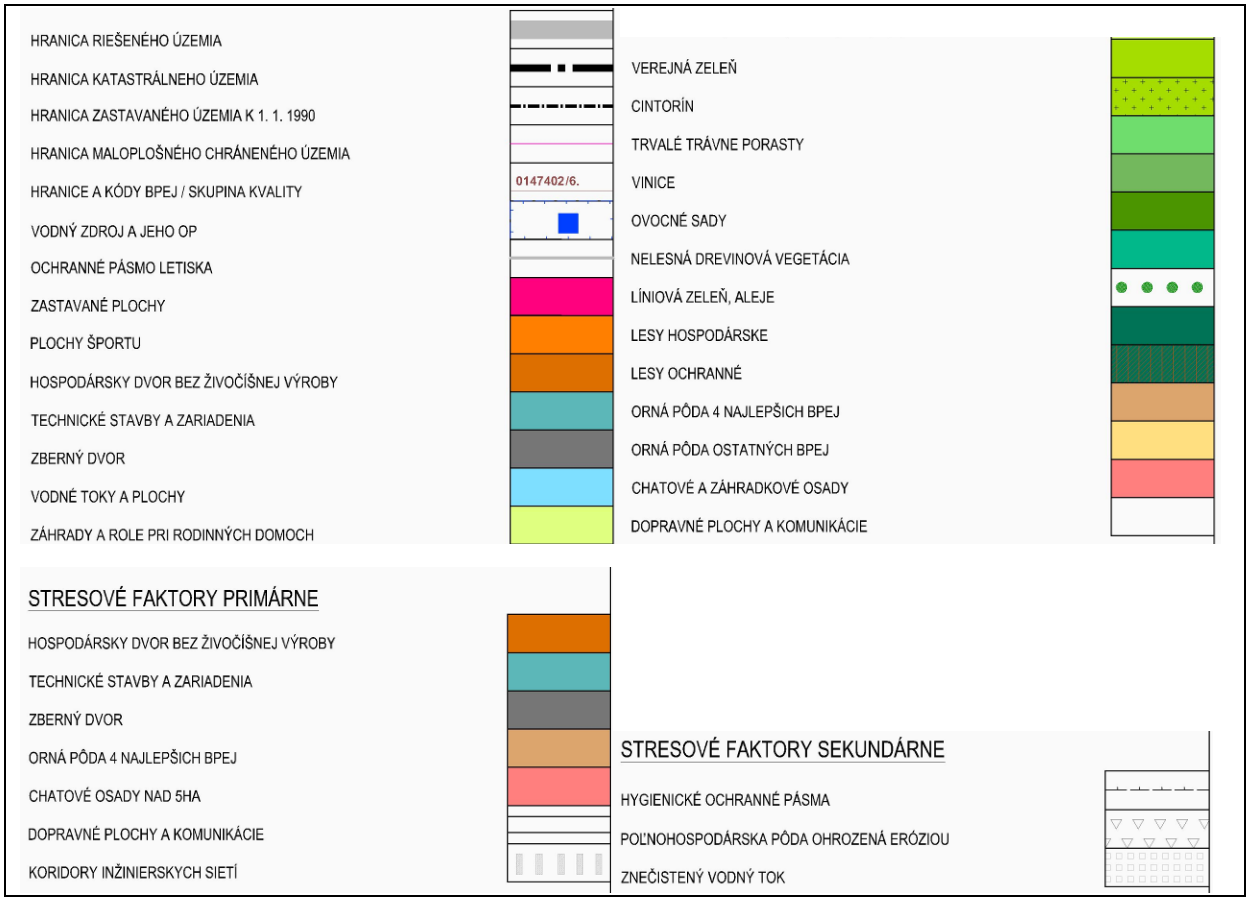
1. Orná pôda
2. Trvalé trávne porasty
3. Staré nevyužívané vinice a ovocné sady
4. Nelesná drevinová vegetácia
5. Komunikácie
6. Chatová a záhradkárska osada
7. Reštauračné zariadenie

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry pre dotknuté územie sú definované v územnoplánovacej dokumentácii obce Ratnovce (Dudášová a kol., 2007 – nasledujúci obr.).



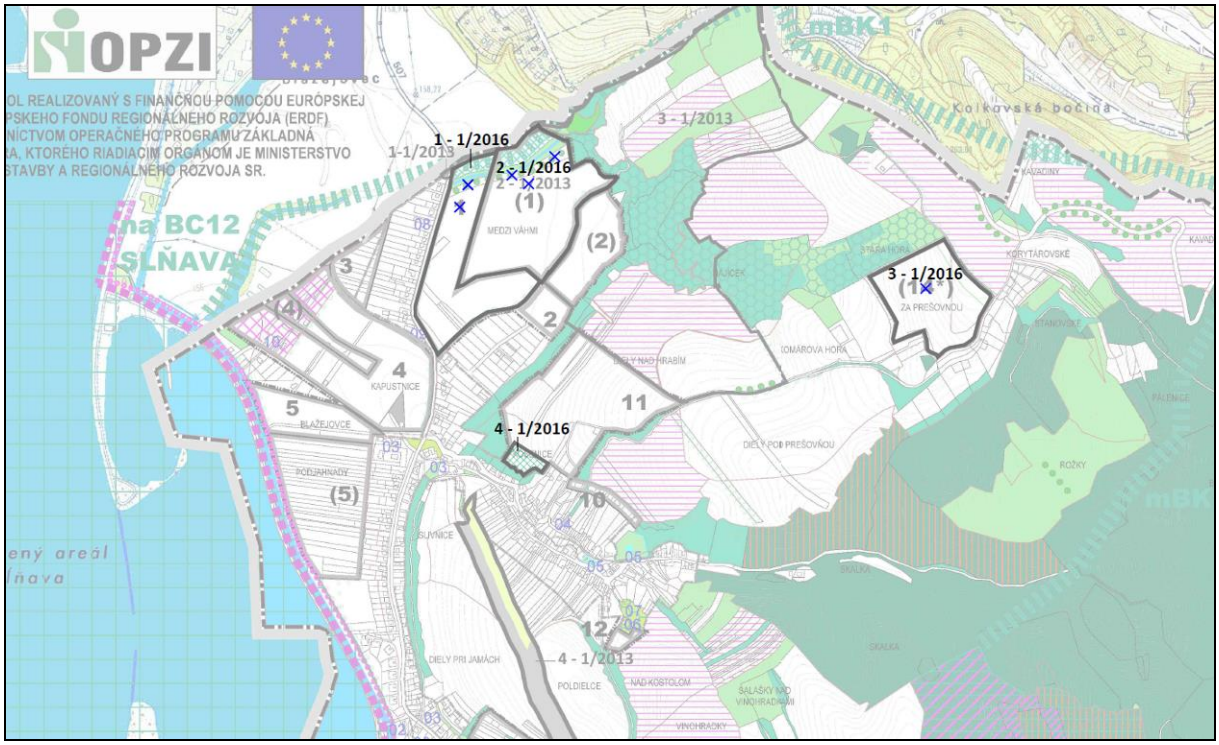

*Obrázok 14 Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia (Dudášová a kol., 2007)*

*Vysvetlivky:* dotknuté územie



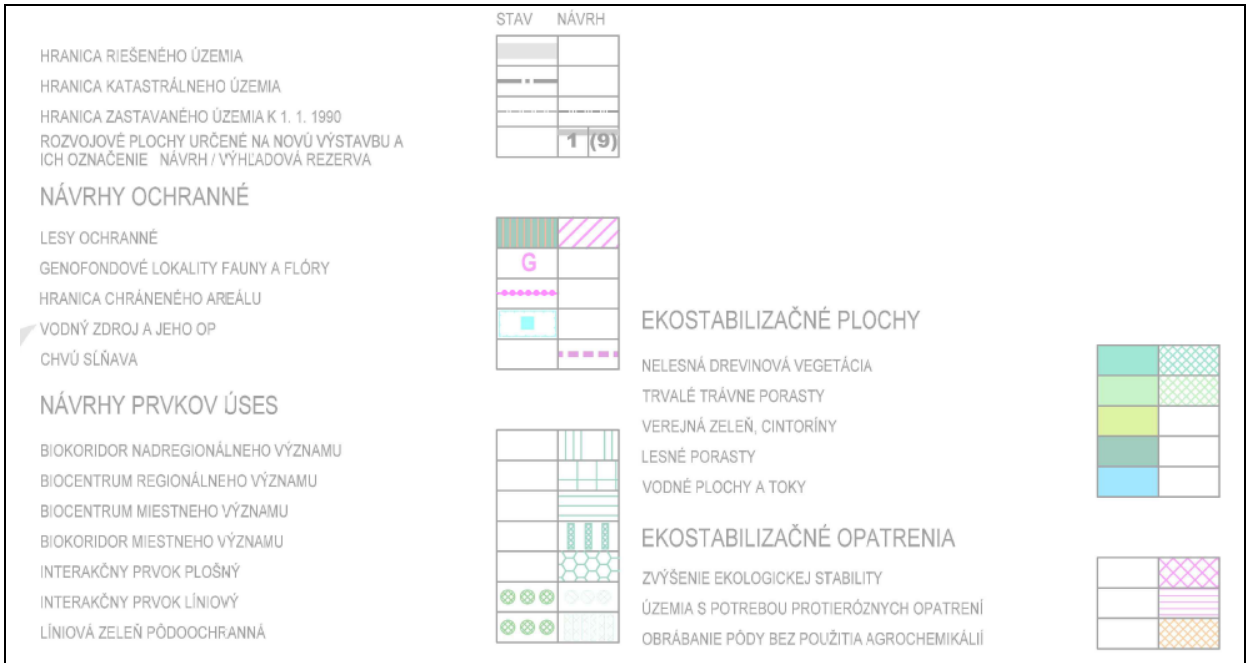
### III.2.2 Stabilita, územný systém ekologickej stability a územná ochrana prírody

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) a prvky ochrany prírody pre dotknuté územie sú definované v územnoplánovacej dokumentácii obce Ratnovce (Dudášová a kol., 2016 a). Obraz o nich poskytuje nasledujúci obrázok.




*Obrázok 15 Ochrana prírody a tvorba krajiny dotknutého územia (Dudášová a kol., 2016 a)*

*Vysvetlivky:* dotknuté územie






Z vyhodnotenia stretov pozitívnych prvkov prírody a umiestnenia navrhovanej činnosti vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Dotknuté územie neleží v žiadnom chránenom území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana). Najbližším chráneným územím je chránený areál (CHA) Sĺňava, ktorý je vzdialený približne 2 km juhozápadne od dotknutej lokality.

| **CHA Sĺňava** | |
|---|---|
| Rok vyhlásenia: | 1980 |
| Predmet ochrany: | Ochrana vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedeckovýskumné ciele |
| Stupeň/druh ochrany: | 3. stupeň, 4. stupeň |

- Dotknuté územie nezasahuje do lokalít NATURA 2000 – do chráneného vtáčieho územia (CHVÚ), ani do územia európskeho významu (ÚEV). Najbližšou lokalitou NATURA 2000 je CHVÚ – SKCHVU026 Sĺňava, ktoré je vzdialené približne 2 km juhozápadne od dotknutej lokality.

| **SKCHVU026 Sĺňava** |
|---|
| Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia: |
| Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery – do 100 m |
| Zriadiť rybochovné zariadenie – do 200 m |
| Úpravne vody, miestna kanalizačná sieť a čistiarne odpadových vôd – do 1 000 m |
| Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela – do 1 000 m |

- V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy (zdroj: Katalóg chránených stromov v SR: https://enviroportal.sk/stromy)
- Dotknuté územie nie je súčasťou lesov.
- V dotknutom území nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ani o výskyte biotopov európskeho ani

národného významu.

- Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho prvku systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentra, biokoridoru či interakčného prvku. Najbližším prvkom ÚSES je nelesná drevinová vegetácia a zarastené trvalé trávne porasty situované za SZ hranicou záujmového územia, ktoré sú navrhované ako miestny plošný interakčný prvok[3].
- V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú ďalšie prvky ÚSES – nadregionálne, regionálne[4] a miestne biocentrá a biokoridory najmä nížinného typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v smere hlavných hrebeňov pohorí a dolín hlavných riek, pričom tvoria aj základ pre hlavné stavebné prvky ekologickej siete Slovenska (E-ECONET, nadregionálny ÚSES). Okrem CHA a CHVÚ Sĺňava sú nimi najmä nBK1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu, nBC12 Sĺňava – navrhované biocentrum regionálneho významu, mBC1 Pod kameňom – biocentrum miestneho významu, mBK1 – biokoridor miestneho významu tvorený plochami lesných porastov, plochami TTP, orných pôd a ďalšie (Dudášová a kol., 2016 b).

### III.2.3 Krajinná scenéria

Dotknuté územie je situované na chrbte pahorkatiny pohoria Považský Inovec v severnej časti katastra obce Ratnovce. Záujmová plocha je tvorená ornou pôdou a zarastajúcimi plochami bývalých viníc, ktoré pokračujú ďalej na JZ aj mimo záberu navrhovanej činnosti. Okolie utvára zarastajúci trvalý trávny porast a nelesná drevinová vegetácia, ktoré ohraničujú územie zo SZ.
Z JV ako aj zo SV je územie vymedzené prístupovou cestou k súkromným pozemkom záhradkárskej osady a poľnou cestou smerujúcou do mesta Piešťany.
Väčšia časť dotknutých pozemkov v SZ časti územia (bývalé vinice) so sklonom a orientáciou reliéfu na západ je viditeľná iba z diaľky z kotliny Váhu – čiastočne z mesta Piešťany a z okolia vodnej nádrže Sĺňava.
Zo severu, východu a juhu je dotknutá lokalita postrehnuteľná iba nepatrne. Z obce Ratnovce nie je záujmové územie viditeľné.

[3] Interakčný prvok je skladobný prvok ÚSES, pričom tento prvok nemusí nadväzovať na biocentrá a biokoridory a tvoriť s nimi funkčnú sieť. Pôsobí iba ako relatívne stabilná časť krajiny s pozitívnym vplyvom na svoje okolie. Za interakčný prvok ÚSES môžeme považovať napr. sprievodnú zeleň pozdĺž komunikácie, remízky na poliach a pod.

[4] Podľa Dudášovej a kol., 2016 b okres Piešťany nemal a nemá vypracovaný regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES). V platnosti je RÚSES starého okresu Trnava z r. 1993, ktorý nebol aktualizovaný.

# III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Informácie obsiahnuté v tejto v kapitole sme spracovali podľa údajov uvedených v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce (PHSR) Ratnovce (Pikus a kol., 2015) a podľa údajov z internetovej stránky obce Ratnovce – http://www.obec-ratnovce.sk/.

## III.3.1 Demografická charakteristika

Obec je demograficky klasifikovaná v štruktúre obcí SR ako malá obec vo štvrtej najvyššej skupine v kategórii malých obcí s počtom od 1000 do 2000 obyvateľov. Ratnovce sú zaradené ako obec najnižšieho 9. stupňa centier osídlenia ležiaca v území mimo pásma ťažiska osídlenia prvej úrovne, ktorým je krajské mesto Trnava. Prirodzený prírastok obyvateľstva mal v programovom období 2007 – 2014 tendenciu rastu s osciláciou od +5,59 do – 0,96 %. To je zrejme odrazom doznievania migračných záujmov doterajších obyvateľov za prácou mimo obec a súčasne protichodných vonkajších záujmov o bývanie vo vidieckom prostredí s primeranou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou k okolitým pracovným príležitostiam i službám.

*Tabuľka 4 Vývoj osídlenia v r. 2003 – 2014*

| Kod obce | Obec | Počet obyvateľov | | | Nárast / Pokles % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 507491 | Ratnovce | spolu | muži | ženy | spolu | muži | ženy |
| stav k 31.12. | 2003 | 951 | 457 | 494 | Medziročne | | |
| stav k 31.12. | 2004 | 950 | 453 | 497 | -0,11 | -0,88 | 0,61 |
| stav k 31.12. | 2005 | 961 | 462 | 499 | 1,16 | 1,99 | 0,40 |
| stav k 31.12. | 2007 | 966 | 477 | 489 | 0,52 | 3,25 | -2,00 |
| stav k 31.12. | 2011 | 1020 | 510 | 510 | 5,59 | 6,92 | 4,29 |
| stav k 31.12. | 2012 | 1022 | 518 | 504 | 0,20 | 1,57 | -1,18 |
| stav k 31.12. | 2013 | 1037 | 531 | 506 | 1,47 | 2,51 | 0,40 |
| stav k 31.12. | 2014 | 1027 | 523 | 504 | -0,96 | -1,51 | -0,40 |
| **SPOLU nárast 2014 - 2003** | | **76** | **66** | **10** | **7,99** | **14,44** | **2,02** |
| **Priemerny rast ročne** | | **10,86** | **9,43** | **1,43** | **1,14** | **2,06** | **0,29** |

Migrácia obyvateľstva zaznamenala výrazné pasívne saldo iba v poslednom roku 2014, čo pri súbehu pasívneho prírastku znamenalo výkyv stavu obyvateľstva, tento stav hodnotí samospráva ako prechodný.

*Tabuľka 5 Pohyb obyvateľstva v r. 2003 – 2014*

| Pohyb obyvateľstva<br>Názov ukazovateľa | Rok 2003 | Rok 2004 | Rok 2005 | Rok 2007 | Rok 2011 | Rok 2012 | Rok 2013 | Rok 2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Počet | Počet | Počet | Počet | Počet | Počet | Počet | Počet |
| Narodení | 10 | 8 | 6 | 6 | 12 | 13 | 12 | 10 |
| Zomrelí | 10 | 10 | 9 | 13 | 20 | 11 | 9 | 14 |
| Prirodzený prírastok | 0 | -2 | -3 | -7 | -8 | 2 | 3 | -4 |
| Prisťahovaní | 19 | 9 | 28 | 32 | 13 | 15 | 35 | 10 |
| Vysťahovaní | 10 | 8 | 14 | 15 | 8 | 15 | 23 | 16 |
| Saldo migrácie | 9 | 1 | 14 | 17 | 5 | 0 | 12 | -6 |
| Celkový prírastok | 9 | -1 | 11 | 10 | -3 | 2 | 15 | -10 |

Na zmenách osídlenia sa najvýznamnejšie podieľa veľmi premenlivá migrácia, ktorá je skreslená zrejme prirodzenou migráciou skupiny obyvateľstva rómskeho pôvodu, pretože rozsiahla výstavba rodinných domov vytvára predpoklad pre stabilný plynulý rast osídlenia.

Demografické ukazovatele obývanosti územia obce sú podľa výsledkov sčítania obyvateľstva bytov a domov z roku 2011 v porovnaní s rokom 2005 priaznivé. Veková skladba obyvateľov vykazuje jasne prevládajúci podiel obyvateľstva predproduktívneho veku oproti obyvateľstvu poproduktívneho veku, čo podporuje strategický cieľ rastu osídlenia vytváraním možností pre bývanie, dobudovaním technickej infraštruktúry a tvorbou miestnych pracovných príležitostí.

*Tabuľka 6 Veková štruktúra obyvateľstva*

| Názov ukazovateľa | Rok 2005 | | Rok 2011 | |
|---|---|---|---|---|
| | počet | % | počet | % |
| Počet obyvateľov predproduktívny vek (0-14) spolu | 159 | 16,55 | 153 | 15 |
| Počet obyvateľov produktívny vek ženy | 292 | 30,38 | 366 | 74,9 |
| Počet obyvateľov produktívny vek muži | 312 | 32,47 | 382 | 71,76 |
| Počet obyvateľov produktívni spolu | 604 | 62,85 | 748 | 73,33 |
| Počet obyvateľov poproduktívny vek muži | 88 | 9,15 | 48 | 9,41 |
| Počet obyvateľov poproduktívny vek ženy | 110 | 11,45 | 71 | 13,92 |
| Počet obyvateľov poproduktívny vek spolu | 198 | 20,60 | 119 | 11,67 |
| Počet obyvateľov spolu | 961 | 100,00 | 1020 | 100,00 |
| Priemerný vek obyvateľov | 38,21 | | 38,98 | |
| Z toho muži | 37,64 | | 37,81 | |
| ženy | 40,11 | | 40,14 | |

Zmeny vo vekovej štruktúre obyvateľstva obce v období od roku 2005 do roku 2011 sú významné, vyplývajú však hlavne zo zmeny vekových hraníc pre odchod do dôchodku, vplyv tejto zmeny na nárast je cca 2% u mužov a 4% u žien. Priaznivý vývoj je podporovaný aj rastom priemerného veku obyvateľstva celkom, ale aj u oboch kategórií obyvateľov – z 38,21 roka (u mužov 37,64 a u žien 40,11 roka) v roku 2005 na 38,98 roka v roku 2011 (37,81 roka u mužov a 40,14 roka u žien). Mimoriadne priaznivý je základný ukazovateľ –

index starnutia obyvateľstva, ktorý dosahuje za obec 77,78 % a v oboch kategóriách je výrazne nižší ako okresný priemer aj priemer Trnavského samosprávneho kraja (nasledujúca tabuľka).

*Tabuľka 7 Indexy starnutia obyvateľstva - porovnanie*

| Index starnutia | Obec | okres Piešťany | VUC Trnava |
|---|---|---|---|
| Muži | 60 | 92,63 | 70,44 |
| Ženy | 97,26 | 153,19 | 120,16 |
| Spolu | 77,78 | 122,29 | 94,63 |

## III.3.2 Sociálna infraštruktúra

### *Zdravotná starostlivosť*

Priamo v obci je zabezpečená v zdravotnom stredisku umiestnenom v areáli OFK Ratnovce (ambulancia s čakárňou) len zdravotná starostlivosť pre deti jednou detskou lekárkou dochádzajúcou z Piešťan 1x za dva týždne. V obci sa nachádza jedna súkromná ambulancia zubného lekára, ktorá je umiestnená v rodinnom dome. Ostatné zdravotnícke služby zabezpečujú zdravotnícke zariadenia regionálneho a nadregionálneho charakteru v Piešťanoch kde sa nachádza aj zariadenie nemocničného typu (NsP).

### *Sociálne služby*

Opatrovateľská služba v obci nie je zriadená. Stravovanie pre starších obyvateľov je zabezpečené v miestnom kultúrnom dome s príspevkom na úhradu nákladov z rozpočtu obce. Obec zabezpečuje aj umiestnenie starých ľudí do zariadení sociálnej starostlivosti a domovov dôchodcov.
V obci nie sú zriadené žiadne zariadenia pre starostlivosť o starých alebo sociálne odkázaných občanov. Najbližšie zariadenie tohto druhu s 24 hodinovou sociálnou starostlivosťou je v obci Moravany nad Váhom. Ostatné služby na úseku sociálnej starostlivosti vybavuje pre občanov spoločný úrad samosprávy, úsek sociálnej starostlivosti sídliaci v okresnom meste Piešťany.

### *Školstvo*

Súčasťou základnej občianskej vybavenosti v obci je dvojtriedna Materská škola s kapacitou 26 detí. Kapacity MŠ sú pre potreby občanov nedostatočné, akútnu potrebu rieši obec projektom prístavby MŠ s predpokladom rozšírenia o 25 miest. MŠ je bez právnej subjektivity, riadená priamo obcou. Základná škola I. stupňa pre 1. až. 4. ročník, bola v prevádzke od roku 1931, pre nedostatok žiakov a využívanie kapacít blízkeho okresného mesta Piešťanmi bola ZŠ rozhodnutím zriadovateľa (obce) zrušená a k 31.7.2014 vyradená zo siete škôl. V súčasnosti je objekt Základnej školy prenajatý skromnej spoločnosti na prevádzku Detského centra ako alternatíva celodenného stacionáru pre deti predškolského veku. Pri predpokladanom náraste obyvateľstva a raste počtu detí predškolského veku súčasnou intenzitou demografického vývoja sa predpokladá trvalé pokrytie potreby obce novo rozšírenou kapacitou, nakoľko doplnkovo sú obyvateľmi obce so zamestnaním mimo nej

využívané školské zariadenia v okresnom meste Piešťany. Nevyhnutná je však komplexná rekonštrukcia doterajšej MŠ a jedálne vrátane výmeny energetických zdrojov a využitia OZE Veková kategória žiakov navštevuje ZŠ v Piešťanoch. Objekty ZŠ a MŠ spolu so školskou jedálňou sú napriek priebežnej čiastočnej obnove z rozpočtu obce a drobných dotácií na výmenu okien a zlom stavebno-technickom stave, vyžadujú rekonštrukciu fasády, vnútorných omietok a rozvodov vrátane zateplenia a optimalizácie energetických spotrebičov.

### *Občianska vybavenosť a služby pre obyvateľstvo*

Základnú verejnú občiansku vybavenosť v obci tvorí obecný úrad s kultúrnym domom, materská škola s jedálňou, budova areálu OFK s polyfunkčným určením časti priestorov na šatne a spoločenské priestory pre športovcov, občerstvenie a na zdravotné ambulantné služby pre deti. Po zrušení ZŠ je objekt prenajatý a slúži ako súkromné detské centrum. V obci, resp. na úrovni miestnych samospráv sú vybudované kapacity občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľstvo podľa nasledujúcej tabuľky.

Obec využíva centralizované služby verejnej a štátnej správy podľa riadenej spádovosti regionálnej samosprávy – Daňový úrad, Obvodné oddelenie Policajného zboru, Okresný súd, Okresný úrad, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okresný úrad životného prostredia a Okresný úrad práce a sociálnych vecí v Piešťanoch. Územná vojenská správa má sídlo v Trnave.

### *Spolková činnosť, záujmové a spoločenské organizácie a združenia*

V obci boli v r. 2015 trvale aktívne iba tri občianske združenia – spoločenské organizácie. Činnosť ostatných bývalých spoločenských organizácií a občianskych združení sa ďalej nerozvíja. Okrem poľovníckeho spolku ostatné občianske združenia nemajú vlastný majetok na vykonávanie záujmovej činnosti. Využívajú po dohode so samosprávou zariadenia v majetku obce, ktorá im prispieva na činnosť v rámci odsúhlaseného rozpočtu obce.

*Tabuľka 8 Spolky a záujmové organizácie*

| Názov | Činnosť, zameranie | Počet členov |
|---|---|---|
| Poľovnícky spolok Poľana NAD Slovák, so sídlom v Sokolovciach | výkon poľovníctva, poľnohospodárska činnosť | 23 |
| Ženský spevácky zbor Ratnovské Spievanky | kultúrna činnosť | 20 |
| Obecný Futbalový Klub Ratnovce | Šport - futbal | 60 |

*Tabuľka 9 Občianska vybavenosť a služby*

| Druh občianskej vybavenosti / služby | Počet subjektov |
|---|---|
| Obecný úrad /správa vecí verejných, správa majetku | 1 |
| Matrika | 1 |
| Stavebný úrad | SSÚ Piešťany |
| Kultúrny dom | 1 |
| Ambulancia obvodného detského lekára (1x za 2 týždne) | 1 |
| Ambulancia zubného lekára | 1 |
| Cintorín | 1 |
| Dom smútku | 1 |
| Ihrisko a šatne pre futbal | 1 |
| Multifunkčné ihrisko | 1 |
| Požiarna zbrojnica | 1 |
| Knižnica | 1 |
| Kostol rímskokatolíckej cirkvi | 1 |
| Farnosť | Sokolovce |
| Kino | - |
| Pošta | Sokolovce |
| Predajne potravinárskeho tovaru – zmiešaný tovar | 2 |
| Predajne potravinárskeho tovaru | 1 |
| Pohostinstvá bez stravovacích služieb | 2 |
| Stolárstvo / drevovýroba | 1 |
| Výdaj obedov pre dôchodcov ( v KD) | 1 |
| Opravovňa áut /autobazár, cykloservis | 1 |
| Športový areál OFK | 1 |
| Autobusové linky regionálneho významu | 2 |
| Reštauračné zaradenie bez ubytovania (Tri groše) | 1 |
| Reštauračné zariedenie s doplnkovými službami pre turizmus ( Furman) | 1 |

### III.3.3 Podnikateľské služby, výroba, bývanie, rekreácia a cestovný ruch

***Podnikateľské prostredie a zamestnanosť, nezamestnanosť***

Podnikateľské prostredie v obci je rozvinuté v rámci možností obce. Ekonomická situácia sa len postupne zlepšuje, jej stav je odrazom malého počtu existujúcich podnikateľských subjektov a výrobných prevádzok. Drobní živnostníci zamestnávajú len malý počet obyvateľov, čo zďaleka nepostačuje na absorbovanie miestnej ponuky pracovných síl. Zhruba tri štvrtiny ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádzajú za prácou mimo obce. Väčšina obyvateľstva dochádza denne do zamestnania, predovšetkým do okolitých centier Piešťany, Hlohovec, Vrbové, Trnava a Nitra.

Prvotné dopady reštrukturalizácie ekonomiky štátu i v podmienkach obce v súčasnosti odznievajú a vývoj zamestnanosti v posledných troch rokoch je priaznivý. V r. 2015 obec evidovala 52 nezamestnaných, ktorých 10 sa zapájalo do verejnoprospešných prác pod dohľadom zamestnanca obecného úradu. Obec má potenciál pre ďalšiu redukciu nezamestnanosti, jej pretrvávanie sa predpokladá výhľadovo len u sociálne i spoločensky neprispôsobivých skupín obyvateľstva.

***Podnikateľské subjekty a ich štruktúry***

V obci sa okrem prevádzky firmy EGAMED s.r.o., pôsobiacej v oblasti zdravotníckych potrieb, nenachádza žiaden významnejší priemyselný objekt. Služby cestovného ruchu sú doteraz rozvinuté na území obce len v obmedzenom sortimente. Z hľadiska rozvojových pólov rastu nie je územie obce ani lokality okolitých obcí vymedzené na žiadnu priemyselnú výrobu. Prioritné využitie územia je na rekreáciu a cestovný ruch v rámci Považského kúpeľného rekreačného územného celku RÚC okolo VN Sĺňava (vzhľadom na ochranné pásmo vodných zdrojov, termálnych prameňov a lokalitu VN Sĺňava zaradenú v zozname chránených území Natura 2000).

*Tabuľka 10 Hlavné podnikateľské subjekty*

| Názov podnikateľského subjektu | Premet podnikania | Počet zamestnancov |
|---|---|---|
| EGAMED s.r.o., Ratnovce | zdravotnícke potreby | 20 |
| Furman | reštaurácia | 10 |
| Tri Groše | reštaurácia | 8 |
| Obecný úrad Ratnovce | Obecný úrad a MŠ | 8 |
| Autoopravovňa – Milan Boďo | servis | 3 |
| WALD-SEGA, s.r.o. | predaj a spracovanie dreva | 2 |

Podľa štatistickej evidencie podnikateľských subjektov k 31.12.2014 malo v obci sídlo 109 ekonomicky činných podnikateľských / daňových subjektov v štruktúre podľa nasledovnej tabuľky.

*Tabuľka 11 Evidencia podnikateľských subjektov so sídlom v obci*

| Počet subjektov | Názov PO/sídlo/Sk NACE: | činnosť | Počet zamestnancov | Tržby |
|---|---|---|---|---|
| | | | min | *(rok)* |
| 1 | SB družstvo | SBD stavebné | 0 | |
| 2 | FO slob povolanie | reklama | 2 | |
| 1 | obecný urad | samospráva | 8 | |
| 3 | SHR | agrosektor | 3 | |
| 31 | s.r.o. | obchod, služby | 60 | |
| 1 | Spoločenstvá vlastníkov | urbár | 0 | |
| 6 | Občianske zdruzenia | záujmové zdr. FO | 0 | |
| 1 | Živ. a SHR roľník | agrosektor | 1 | |
| 3 | Živ.a slobodné povolanie | poisťovníctvo | 3 | |
| 2 | Živnostník v OR | malo a veľkoobchod | 2 | |
| 58 | Živnostník | pohostinstvo, obchod, remeslá, služby, doprava, stavebníctvo | 58 | |
| 109 | Spolu | | 137 | |

Podľa štatistickej evidencie k 31.12.2014 malo v obci sídlo 5 podnikateľských subjektov kategórie malých a stredných podnikov od 4 do 19 zamestnancov, z toho 1 v drevovýrobe, 1 v obchode, 1 v zdravotníctve a 2 v doprave a službách. Miestna zamestnanosť poskytuje pracovné príležitosti vo výrobe a distribúcii zdravotníckych pomôcok, v montážnych prácach, v potravinárskej a poľnohospodárskej výrobe a v drobných remeselných a montážnych prevádzkach sídliacich na území obce.

### *Využitie krajiny*

Poľnohospodársku pôdu na území katastra Ratnoviec o celkovej výmere 367 ha v prevažnej miere obhospodarovala spol. AGRONAD SLOVAK Sokolovce, iba doplnkovo aj samostatne hospodáriaci roľníci. Sú tu plochy poľnohospodársky využívanej krajiny s kumuláciou obilninárstva a pestovania olejnín a doplnkovo ovocinárskych a vinohradníckych produkčných aktivít. Živočíšna výroba (chov bravčového dobytka a hydiny) bola v areáli bývalého poľnohospodárskeho JRD Sĺňava zrušená v roku 1991 a nie je predpoklad jej obnovenia. Areál poľnofarmy nebol dosiaľ diverzifikovaný, je využívaný iba sporadicky a čiastočne na skladové účely. Rastlinná výroba je zameraná na výrobu obilovín a olejnín v podieli cca 1/3 kukurice, repky olejky a obilovín.

V štruktúre katastrálneho územia obce pokračuje využívanie poľnohospodárskej pôdy na zástavbu budovaním rodinných domov vrátane inžinierskych sietí a miestnych komunikácií v stavebných obvodoch určených územným plánom. Celkový výhľadový záber poľnohospodárskej pôdy na bytovú výstavbu je diferencovane stanovený v smernej časti UPN obce (dosiaľ realizovaný v rozsahu cca 20 ha).

Najdôležitejšiu časť prírodného bohatstva obce použiteľného na pôdohospodárske účely tvorí orná pôda (32,9 %) a lesné pozemky (33,9%), ktoré spolu s doplnkovými plochami viníc a atraktívnou časťou vodnej plochy nádrže Sĺňava zabezpečujú nielen trvalú ekologickú stabilitu ale aj celkovú mimoriadnu atraktivitu územia v blízkosti mesta Piešťany. Zastavané plochy intravilánu predstavujú iba 4,6 % územia katastra, čo dáva mimoriadne predpoklady využitia územia predovšetkým na individuálnu bytovú výstavbu. Nízka zastavanosť územia katastra obce je popri polohe obce druhým najvýznamnejším rozvojovým potenciálom obce.

*Tabuľka 12 Skladba katastrálneho územia obce Ratnovce*

| | | |
|---|---|---|
| **Celková výmera katastra ha** | **843,5543** | 100,0 % |
| **Poľnohospodárska pôda** | **367** | 43,5 |
| Orná pôda | 277 | 32,9 |
| Vinice | 12 | 1,4 |
| Sady a záhrady | 12 | 1,4 |
| Trvalo trávnaté porasty | 28 | 3,3 |
| Iné | 38 | 4,5 |
| **Nepoľnohospodárska pôda** | **476** | 56,5 |
| z toho: Zastavané územie | 38 | 4,6 |
| Lesný pozemok | 286 | 33,9 |
| Vodná plocha | 80 | 9,5 |
| Ostatné plochy | 72 | 8,4 |

***Bývanie***

Obec má vidiecky charakter zástavby s úplným zastúpením bývania vo forme bytov v rodinných domoch, bytové domy s nájomnými bytmi sa v obci nenachádzajú. Z celkového počtu 453 objektov sa 365 využíva na trvalé bývanie. Pomerne vysoký počet – až 88 rodinných domov a chát je neobývaných, hlavne z dôvodu zmeny vlastníka, nevysporiadaných vlastníckych vzťahov, pre zdĺhavé dedičské konanie, prestavby a obnovy RD. Časť z nich sa v najbližšom období zaradí do trvalo obývaného bytového fondu. V rokoch 2000 – 2006 bol zaznamenaný najväčší prírastok rodinných domov. Obec vyčlenila v novom územnom pláne obce z roku 2007 niekoľko nových lokalít na výstavbu rodinných domov v intraviláne obce, resp. jeho rozšírením o nové stavebné obvody. Zmenou a doplnkami územného plánu č. 1/2013 obec spresnila využitie územia v jednotlivých lokalitách podľa postupu výstavby rodinných domov v období 2007 až 2013. Na rekreačné účely sa využíva záhradkárska oblasť (cca 100 miest). Súčasná štruktúra domov a bytového fondu v zastavanom území obce je uvedená v nasledovnej tabuľke.

*Tabuľka 13 Bytový fond*

| Názov ukazovateľa | Rok 2011 | Rok 2014 |
|---|---|---|
| Objekty spolu | 420 | 453 |
| Z toho obývané | 363 | 365 |
| Z toho neobývané | 57 | 88 |
| z toho nebytové objekty | 19 | 19 |
| prechodne na rekreačné účely | 38 | 69 |
| Byty spolu v rodinných domoch | 417 | 453 |

Neobývané domy sú vo prevažne využívané ako chalupy na rekreačné účely alebo sú v príprave na revitalizáciu, resp. predaj.

Individuálna výstavba RD v obci bola v uplynulom období kľúčovým predmetom záujmu súkromných investorov. Výstavbou 24 DR bol naplnený stavebný obvod Medzi Váhy I., intenzívne sú rozpracované stavebné obvody Blažejovec a Kapustnice, začala sa výstavba prvých dvoch RD v stavebnom obvode Medzi Váhy II. Tento stavebný obvod má po doriešení neusporiadaných vlastníckych vzťahov a odstránení dočasných environmentálnych záťaží spôsobených individuálnymi investormi (odpad a betonárka) najväčšiu perspektívu pre IBV v tomto i v nadväzujúcich nových stavebných obvodoch Kosenice a Prílohy.

***Rekreácia a cestovný ruch***

Dominantný význam z hľadiska cestovného ruchu a rekreácie má pre obyvateľstvo i návštevníkov obce blízkosť svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany s termálnou sádrovo-sírnatou, vápenato-horečnatou vodou s rádiovou emanáciou z prameňov v komplexe na Kúpeľnom ostrove.

Momentálne sa v obci nachádza len niekoľko rodinných domov, ktoré poskytujú sezónne ubytovanie turistom, samotná obec nevlastní žiadne zariadenie, ktoré by mohlo v súčasnosti poskytovať ubytovacie a stravovacie služby.

Okolie obce je veľmi vhodné v zimnom období na lyžovanie po hrebeni Považského Inovca. Dobré podmienky pre zjazdové lyžovanie sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Bezovec, ktorá je vzdialená od obce 20 km. V letnom období je príťažlivou pre horský turizmus Považsko-inovecká magistrála v dĺžke cca 25 km južne na Hlohovec a cca 50 km severne na Piešťany, zrúcaninu hradu Tematín až po Beckov a Trenčín.

Nenáročná, dobre prístupná turistická trasa prechádza katastrom obce, je vhodná pre voľný pohyb v prírode formou pešej turistiky i cykloturistiky po hrebeni Považského Inovca. Táto trasa vedie tesne za SV hranicou dotknutých pozemkov ako modrá turistická cesta č. 2417 a zároveň aj ako cyklotrasa z Piešťan na sedlo Havran (pozri obr. 1).

Obec má v tejto oblasti veľký potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne dobudovaním prepojenia s turistickými trasami okolo vodnej nádrže Sĺňava. Tento potenciál je zároveň východiskom pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, zariadenia) v katastri obce.

V obci boli v uplynulom období súkromnými investormi vybudované základné kapacity pre cestovný ruch – reštauračné stravovanie Tri groše s kapacitou cca 60 miest a blízke reštauračné a ubytovacie zariadenie Furman s kapacitou cca 80 miest s doplnkovými službami pre voľnočasové vyžitie sa návštevníkov v styku s prírodou. V prípade legislatívneho usporiadania postupu výstavby a využitia územia v súlade s UPN bude perspektívne pre návštevníkov obce k dispozícii nové reštauračné a ubytovacie zariadenie v lokalite Medzi Váhy II a reštaurácia s ubytovaním v posudzovanej lokalite.

Všetky tieto zariadenia sú v okrajových častiach katastra obce, v centrálnej časti obce okrem obchodných jednotiek s potravinami a pohostinstiev, nie je dostatočne rozvinutý agroturizmus (ubytovanie bez stravy je poskytované v RD len výnimočne) ani služby pre oddych a rekreáciu.



*Obrázok 16 Pohľad z turistickej trasy 2417 na reštauráciu Furman so zvieracou oborou, v pozadí hrebeň Považského Inovca s vrchom Havran (457,4 m n. m.)*

***Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti***

Do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu sú v obci Ratnovce zapísané nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol sv. Margity Antiochijskej – rímskokatolícky, NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 10742/0, na kopci nad obcou (pôvodne ranogotický objekt z 13. storočia, z ktorého sa zachovala dolná časť veže a obvodové múry, v r. 1695 a 1726 prestavovaný, jednoloďový priestor s presbytériom so štvorcovým pôdorysom a rovným uzáverom).
- Vila pamätná Beethoven L. V. 1770-1827, skladateľ – Villa Bacchus – NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 980/1, z 1. pol. 19. storočia, sloh klasicistický.
- Tabuľa pamätná Beethoven L. V. 1770-1827, skladateľ – NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 980/2, z r. 1963, umiestnená na fasáde Bacchus Villy.

Na území obce Ratnovce sa nachádzajú aj architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- Svätá Trojica (z r. 1922), kamenná prícestná socha na pilieri s nápisom, na začiatku obce smerom od Sokoloviec.
- Kríž (z r. 1845), kamenný prícestný kríž na pilieri s nápisom, okolo novšia ohrada.
- Sv. Vendelín (z r. 1852), kamenná socha na pilieri s nápisom, okolo novšia ohrada.
- Kríže, dobové náhrobné kamene a zachovalé liatinové kríže v areáli cintorína.
- Hlavný cintorínsky kríž – so sochou Márie pod krížom (z r. 1653).

Priamo na pozemkoch určených na IBV sa nenachádza žiadna významná kultúrna ani historická pamiatka. Dotknuté územie na juhu hraničí s pozemkami Bakchus vily,, ktorá patrí súkromnej osobe.

***Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality***

Ratnovce je významná archeologická lokalita. V k. ú. obce sú evidované nálezy najmä z obdobia staršej doby kamennej a zo stredoveku (13. stor.).

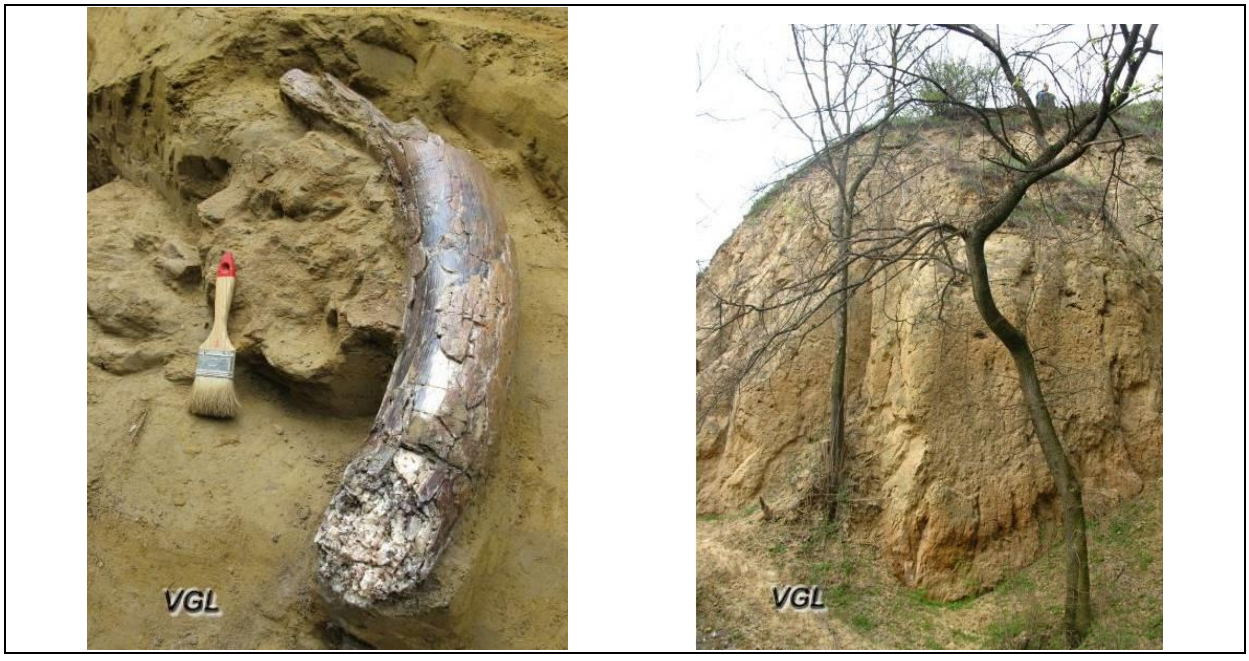
Najstaršie archeologické nálezy v širšom okolí obce pochádzajú z doby ľadovej. V chotári obce sa v minulosti na rôznych miestach našli kosti mamuta a divého koňa. Najstaršie osídlenie v chotári obce siaha do staršej doby kamennej – paleolitu. Mladopaleotické nálezy patria do okruhu szeletienskej a gravettienskej kultúry (38000 – 14000 rokov pred n. l.). Nositeľom týchto kultúr bol človek dnešného typu. Z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej – neolitu (5000 – 2000) rokov pred n. l.) pochádzajú nálezy z polôh severovýchodne od obce. Trvalé obývanie v lokalite sa predpokladá z obdobia tzv. valutovej keramiky na území obcí Ratnovce, Krakovany a Borovce. Z obdobia mladšej doby rímskej (2. – 4. stor. n. l.) pochádza z dnešného intravilánu obce ojedinelý nález – fragment nádoby.

V širšom okolí sa nachádzajú aj významné geologické a paleontologické lokality, ktoré sú podmienené najmä geologickou stavbou územia s mohutnými polohami spraší, vzniknutých eolickou (veternou) činnosťou.

Z geologického hľadiska je v chotári obce zaujímavý aj výskyt dvoch ostrovov travertínov z rozhrania treťohôr a štvrťohôr.

Najbližšími významnými geologickými lokalitami (zdroj: http://apl.geology.sk/g_vglg)/) sú:

- Ratnovce – Pozostatky pleistocénnych cicavcov (mamut, sob arktický, vlk) a pod.
- Sprašový profil Moravany nad Váhom – Banka.




*Obrázok 17 Ratnovce – mamutí kel*

*Obrázok 18 Moravany and Váhom – sprašový profil*

Priamo v dotknutom území navrhovanej IBV ani v jeho blízkom okolí sa nie je potvrdená žiadna významná paleontologická ani geologická lokalita.

## III.3.3 Doprava a dopravné plochy

### *Cestná doprava*

Hlavnou komunikačnou osou obce Ratnovce je štátna cesta II. triedy č. 507 Hlohovec – Piešťany, ktorá vedie stredom obce od severu na juh, v jej zastavanej časti po dĺžke cca 3,7 km. Dĺžka miestnych komunikácií v obci je 4,9 km, všetky majú charakter bezprašných komunikácií, čo sa rovná zároveň aj dĺžke bezprašných komunikácií.
Dĺžka chodníkov pre peších je 2,0 km, sú vybudované výlučne súbežne s hlavnou komunikáciou a nesúvislý úsek ku kostolu v starej časti obce.
Územie navrhovanej výstavby rodinných domov nebude prístupné cestou z obce Ratnovce, ale bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu a následne na cestu II/499 (Piešťany – Radošina – Topoľčany) podľa obrázku č. 2 (pozri II.8.2 Dopravné napojenie).

### *Autobusová hromadná doprava*

Obec je napojená na mestá Piešťany a Hlohovec a susediace obce medzi nimi priamymi linkami s početnosťou cca 8 spojov denne. Občania dochádzajúci za prácou a do škôl môžu využívať autobusovú dopravu reprezentovanú 1 autobusovou linkou regionálneho významu. Cez obec už nepremáva mestská hromadná doprava SAD Piešťany na trase Piešťany – Sokolovce (zrušená v r. 2012).

Po ceste II/499 z Piešťan do Radošinej premáva viacero autobusových liniek aj so zastavením na zastávke *Banka„vila Bacchus*, ktorá je vzdialená iba pár desiatok metrov od navrhovanej IBV.

### *Železničná doprava*

Dopravné zariadenie železničnej dopravy sa na území obce nenachádza. Najbližšou železničnou stanicou je stanica Piešťany na trati č. 120 Bratislava – Žilina vo vzdialenosti cca 8 km, ktorá je magistrálnou železničnou traťou medzinárodného významu.

### *Letecká doprava*

Dostupnosť leteckej dopravy je zabezpečená najbližším letiskom v Piešťanoch vo vzdialenosti 8 km od obce, poskytuje však iba sezónnu leteckú dopravu pre návštevníkov kúpeľného mesta Piešťany. Najbližšie letisko pre medzinárodnú leteckú dopravu je v Bratislave vzdialené cca 80 km. Najbližšie letisko európskeho významu je vo Viedni v Rakúsku vzdialené cca 150 km.

## III.3.4 Produktovody

Obec je vybavená základným inžinierskymi sieťami – rozvodmi pitnej vody, elektriny a slaboprúdu – pevnej telefónnej siete a miestneho rozhlasu. V obci nie je vybudovaná kanalizácia s napojením na ČOV. Obec je splynofikovaná.

### *Zásobovanie pitnou vodou*

Obec je zabezpečovaná pitnou vodou prostredníctvom centrálneho vodovodného systému prevádzkovaného Trnavskou vodárenskou spoločnosťou – TAVOS, ktorý je napájaný z vodného zdroja Dobrá Voda, resp. z vodného zdroja Veľké Orvište v rámci skupinového

vodovodu Piešťany – Moravany – Sokolovce. Rezervu zásobovania pitnou vodou tvorí vlastný prírodný vodný zdroj Hlavina v starej centrálnej časti obce.

### *Zásobovanie elektrickou energiou*

Obec je zásobovaná elektrickou energiou od centrálneho regionálneho dodávateľa Západoslovenská energetika s najbližším energetickým zdrojom zapojeným v sieti je AE Jaslovské Bohunice a doplnkovo aj Vodné elektrárne Madunice. Zásobovanie spotrebiteľov na území obce je zabezpečené prostredníctvom 10 distribučných trafostaníc.

### *Zásobovanie plynom*

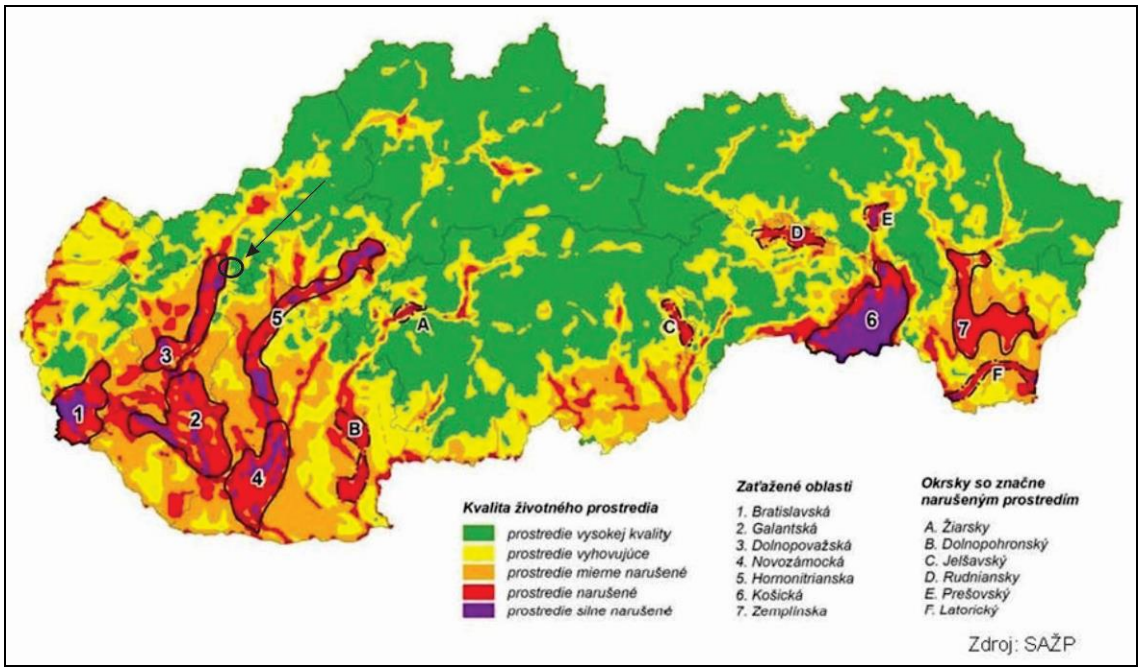
Obec je od roku 2007 plne plynofikovaná sústavou uličných STL plynovodov a s priebežným pripájaním na jestvujúce rozvody sa počíta aj výhľadovo pri výstavbe RD a diverzifikácii areálu bývalej poľnofarmy.

### *Telekomunikačné siete*

Obec nemá zriadenú vlastnú poštu, spadá pod poštu Sokolovce, je obec zaradená do uzlového telefónneho obvodu Trnava. Na území obce existuje pevná telefónna sieť spoločnosti T-Com a mobilná telefónna sieť spoločností T-Mobile a Orange. Digitalizáciou telefónnej siete sa čiastočne zlepšila komunikačná dostupnosť a využitie internetu, využitiu vysokorýchlostných technológií bráni nesprevádzkovanie optokáblových rozvodov. Ako vlastná investícia komerčných dodávateľov bolo riešené pokrytie zákazníkov na území obce bezdrôtovou mikrovlnnou sieťou.

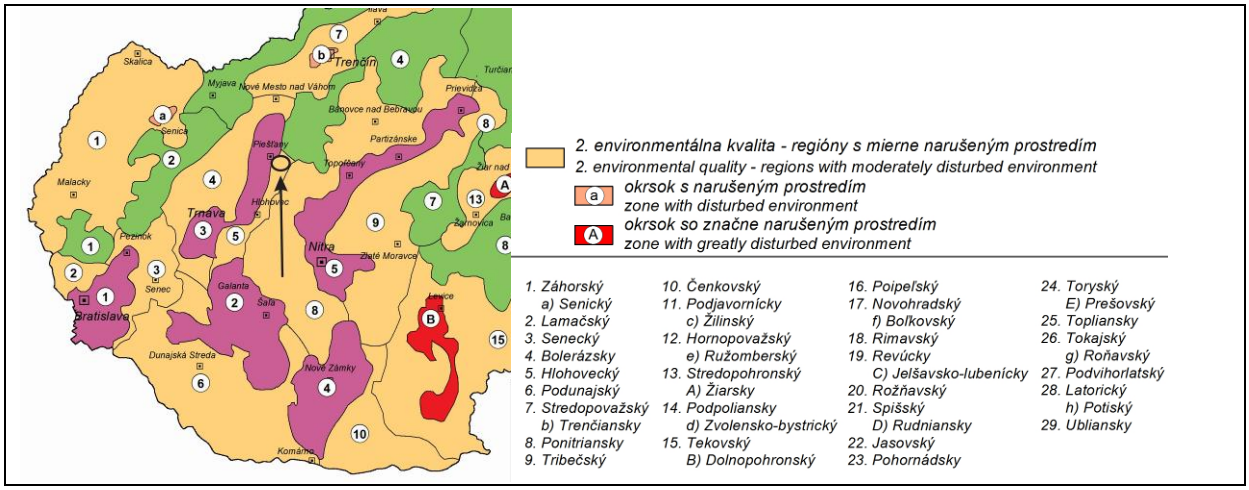
## III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

V zmysle environmentálnej regionalizácie Slovenska uvedenej v Správe o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2012 územie mesta Piešťany patrí do Dolnopovažskej zaťaženej oblasti a z hľadiska kvality životného prostredia je klasifikované prevažne ako prostredie narušené až silne narušené. Jeho okolie v mieste realizácie navrhovanej činnosti môžeme hodnotiť ako prostredie vyhovuvujúce až prostredie vysokej kvality.




*Obrázok 19 Kvalita životného prostredia s vymedzením zaťažených oblastí a okrskov so značne narušeným prostredím (zdroj:www.sazp.sk)*

Na báze území s rôznou kvalitou životného prostredia boli následne v rámci regionalizácie vyčlenené formou ich generalizácie v rámci Slovenska tri typy regiónov s rôznou environmentálnou kvalitou. Ako sekundárne kritérium generalizácie (vyčlenenia) regiónov sa využívajú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia.




*Obrázok 20 Regióny environmentálnej kvality (zdroj:www.sazp.sk)*

Dotknutá lokalita sa podľa príslušnej klasifikácie nachádza v regióne „5 Hlohovecký“ s mierne rušeným prostredím v bezprostrednom susedstve Dolnopovažského regiónu s narušeným prostredím.

### III.4.1 Ovzdušie

Územie obce možno zaradiť k územiam s relatívne málo znečisteným ovzduším s veľmi dobrými podmienkami pre rozptyl exhalátov v ovzduší. Prevláda severný vietor s priemernou rýchlosťou viac ako 5 $m.s^{-1}$. Druhý najčastejší smer SZ, má priemernú rýchlosť okolo 3 $m.s^{-1}$. Výskyt bezvetria je malý.

Z pohľadu tuhých emisií sa okres Piešťany a kataster obce Ratnovce v kategórii oblastí s indexom znečistenia do 0,75, t. j. v 1. najnižšom stupni znečistenia. V obci nie je evidovaný žiaden veľký zdroj znečistenia ovzdušia, pod hranicou malých zdrojov znečistenia sú rodinné domy predovšetkým vo vykurovacom období, kedy synergiou dochádza pri inverziách k miestnemu zadymeniu lokalít obce. Množstvo emisií škodlivín zo spaľovania v obci významne kleslo plynofikáciou obce.

### III.4.2 Radónové riziko

Podľa mapy radónového rizika (zdroj: http://apl.geology.sk/radio/) patrí dotknutá lokalita do územia so stredným radónovým rizikom.

### III.4.3 Povrchové a podzemné vody, odvádzanie odpadových vôd

***Kvalita povrchových vôd***

Priamo dotknutým územím žiadny povrchový tok nevedie.

Obec Ratnovce sa nachádza v povodí rieky Váh, časťou jej katastra je plocha vodnej nádrže Sĺňava. Podľa výsledkov monitoringu životného prostredia dosahuje kvalita vody v hlavnom toku triedy II. a III. kvality, t. j. priaznivá kvalita vody v stupnici I. (veľmi čistá voda) až V. (veľmi silno znečistená voda). V katastri obce Ratnovce sa nenachádzajú žiadne znečisťujúce ľavostranné prítoky Váhu. Potok Hlavina je zaústený do derivačného kanála okolo VN Sĺňava. Obec Ratnovce charakterizovaná ako obec postihnutá prívalovými vodami.

***Kvalita podzemných vôd***

O kvalite podzemných vôd nachádzajúcich sa v dotknutom území sme v čase spracovávania zámeru činnosti nemali žiadne informácie. Podľa dostupných zdrojov žiadny prieskum znečistenia zameraný na podzemné vody tu nebol doteraz realizovaný.

***Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd***

Obec nemá vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu. Tieto rigoly svojou kapacitou nestačia zachytiť uspokojivo všetky dažďové vody. Lokálne je riešená likvidácia splaškových vôd obecného

úradu, MŠ a kultúrneho domu miestnou nízko kapacitnou ČOV. Ostatné splaškové vody z domov sú zberané v domových žumpách a septikoch a odtiaľ vyvážané oficiálne na likvidáciu do operatívne zmluvne dohodnutej ČOV. Terajší spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zo žúmp a septikov je na nedostatočnej úrovni vzhľadom na vysokú náročnosť kontroly dodržovania nariadeného spôsobu likvidácie. Je preto potrebné urýchliť vybudovanie obecnej kanalizácie s napojením na ČOV dostatočnej kapacity (min. 1300 E.O.)

### III.4.5 Odpady

Obec je zdrojom komunálneho odpadu vznikajúcom v objeme cca 214 t/rok, okrem toho je využívaný separovaný odpad v objeme cca 16 t (r. 2014). Obec ukladá komunálny odpad na skládku TKO Rakovice. Odvoz odpadu zabezpečuje prostredníctvom firmy PETMAS ONYX stredisko Piešťany v pravidelných intervaloch 1x za 2 týždne. Vzhľadom na vidiecky charakter obce je likvidácia biologického odpadu riešená kompostovaním v súkromných záhradách, obecné kompostovisko nie je zriadené.

Obec má od roku 2003 zavedený separovaný zber komunálneho odpadu, individuálnou separáciou občanmi sú vybrané komodity – plasty, sklo, textil, elektronický odpad a nebezpečný odpad – zberané firmou PETMAS ONYX nárazovo, resp. 1 x mesačne (plasty).

### III.4.6 Environmentálne záťaže

Kvalitu podzemných vôd a horninového prostredia a pôd môže ovplyvňovať prítomnosť „environmentálnych záťaží“.

Priamo alebo v bezprostrednom okolí dotknutého územia sa nenachádza žiadna registrovaná environmentálna záťaž (EZ)[5]. Najbližšia EZ je situovaná asi 1 km JZ v obci Ratnovce, je ňou pravdepodobná environmentálna záťaž so strednou prioritou – skládka komunálneho odpadu PN (015) / Ratnovce - U Cigánov (zdroj: http://envirozataze.enviroportal.sk).

### III.4.7 Kvalita života, životného prostredia vrátane zdravia

Kvalite života a životného prostredia v dotknutej lokalite aj jej okolí sme sa podrobnejšie venovali v predchádzajúcich kapitolách.

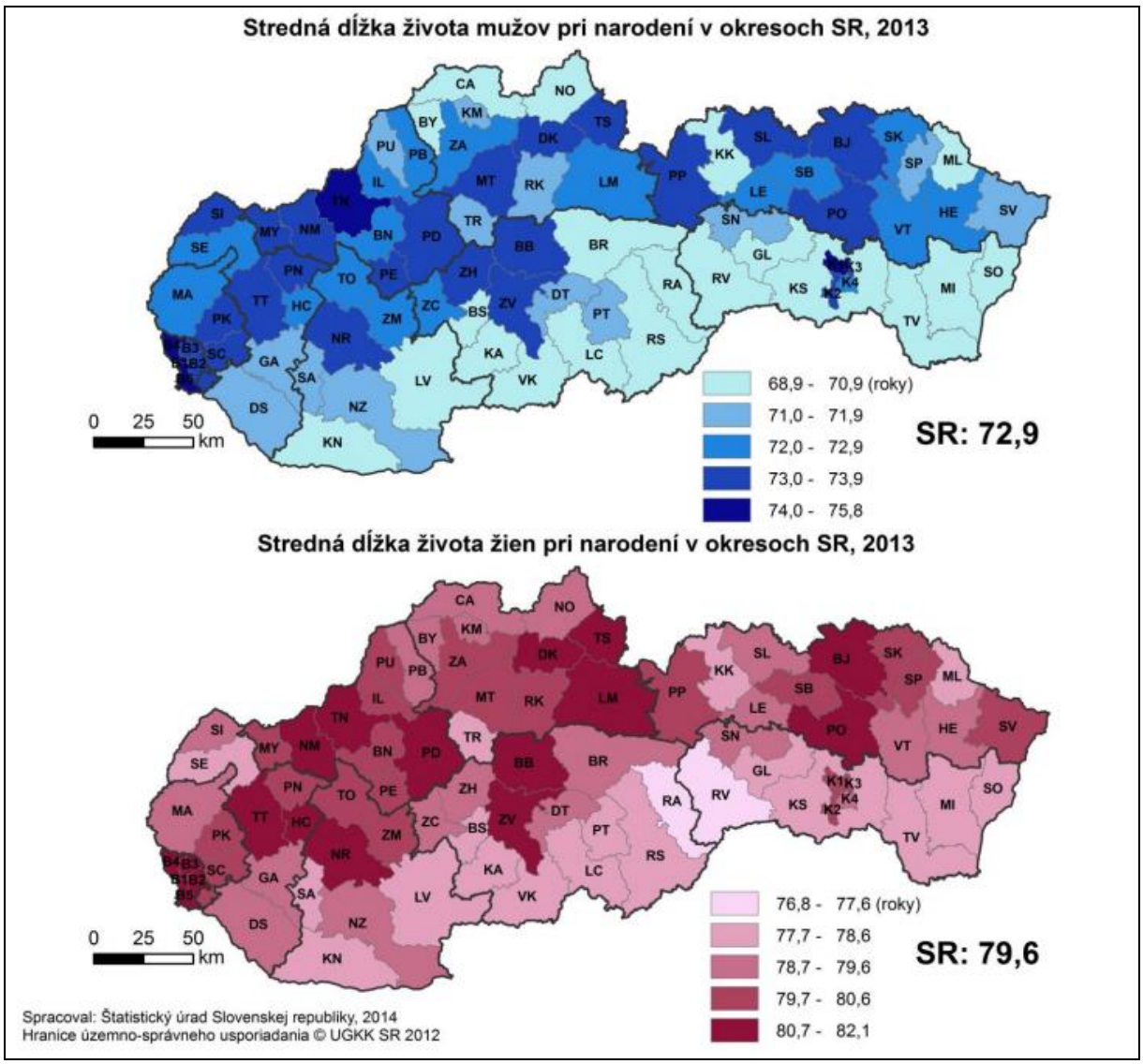
V tejto kapitole uvádzame údaje o kvalite zdravia prebraté zo Správy o zdravotnom stave obyvateľstva SR za roky 2012 – 2014 (zdroj: http://www.uvzsr.sk) a zo štatistického úradu SR (zdroj: www.statistics.sk).

Významným ukazovateľom úmrtnostných pomerov populácií je stredná dĺžka života (nádej na dožitie). Stredná dĺžka života v danom veku poskytuje informáciu o tom, ako dlho bude v

[5] Environmentálna záťaž (EZ) je zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Zoznam environmentálnych záťaží je zverejnený na www.envirozataze.enviroportal.sk.

priemere žiť osoba v tomto veku za predpokladu, že sa počas celého jej života úmrtnostné pomery nezmenia. V Slovenskej republike sa stredná dĺžka života i keď pomaly ale dlhodobo zvyšuje, stále však patríme medzi krajiny Európskej únie s najnižšou strednou dĺžkou života.

V roku 2011 nádej na dožitie pri narodení prvýkrát presiahla u mužov hranicu 72 rokov a u žien hranicu 79. Aktuálne je medziročný rast strednej dĺžky života pri narodení u mužov okolo 0,3 – 0,4 roka, u žien 0,1 – 0,2 roka. Stredná dĺžka života pri narodení v celej SR aj v okrese Piešťany je znázornená na nasledujúcom obrázku.




*Obrázok 21 Stredná dĺžka života pri narodení mužov a žien v okresoch SR v roku 2013*

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trnavský kraj i okres Piešťany. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra

obyvateľstva. Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trnavskom kraji i v okrese Piešťany a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 90 – 95 percent všetkých úmrtí.

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. V roku 2014 zomrelo v okrese Piešťany celkom 338 obyvateľov, z toho v dôsledku nádorových ochorení 87 obyvateľov (25,7 % z celkových úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 154 (45,56 % obyvateľov), v dôsledku chorôb dýchacej sústavy 19 (5,6 %) a v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 24 (7,1 %) obyvateľov. V dôsledku vonkajších zavinení zomrelo 21 (6,2%) obyvateľov. Uvedená úmrtnosť na vybrané ukazovatele predstavovala v r. 2014 v okrese Piešťany spolu cca 90,16 % zo všetkých úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadá na iné diagnózy. V rámci SR je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

### III.4.8 Hluk a vibrácie

Významnými líniovými zdrojmi hluku na území mesta Piešťany a jeho okolia sú automobilová a železničná doprava. Bodovými zdrojmi hluku sú najmä výrobné procesy, reštauračné a zábavné podniky.

### III.4.9 Dopravné zaťaženie

Územie navrhovanej výstavby rodinných domov bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu a následne na cestu II/499 podľa obrázku č. 2. Počet prejazdov osobných a nákladných automobilov po ceste II/499 podľa celoštátneho sčítania dopravy v r. 2015 je nasledovný:

- celkový počet prejazdov: 3924

- osobné automobily. 3366

- nákladné automobily: 538 (zdroj:www.ssc.sk)

Navrhovaná činnosť zvýši počet prejazdov na ceste II/499 o približne 200 prejazdov osobných automobilov denne.

# IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

## IV.1 Požiadavky na vstupy

### IV.1.1 Záber lesných pozemkov a pôdy

Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Navrhovaná činnosť spôsobí záber pôdy na ploche o rozlohe približne 5,8 ha.

### IV.1.2 Voda

Projekt pre územné konanie rieši rozšírenie verejného vodovodu z obce Ratnovce do navrhovanej IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba cca 51 rodinných domov a reštauračného a ubytovacieho zariadenia. Potreba pitnej vody bude teda pokrytá z existujúcich zdrojov.

Bilancia pitnej vody je nasledovná:

- Špecifická potreba pitnej vody – potreba vody na obyvateľa: 145 l/os/deň (5 osôb).
- Priemerná denná spotreba vody: Qd = 145 x 5 = 725 l/deň.
- Max. denná potreba vody: Qmax = 725 x 2,0 = 1450 l/deň.
- Max. hodinová potreba vody: Qhod = 725 x 1,8/24 = 54 l/hod = 0,054 $m^3$/hod.
- Ročná potreba vody: Qroč = 725 x 365/1000 = 265 l/deň.
- Spolu 51 bytových jednotiek: Qroč,celkom = 265 x 51 = 13515 $m^3$/rok.

### IV.1.3 Suroviny

***Spotreba surovín počas výstavby***

Pre výstavbu rodinných domov príjazdových ciest a ostatných objektov IBV budú potrebné bežné stavebné suroviny ako napr. násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, živičné materiály, oceľové konštrukcie, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, plastové výrobky, sklo a iné stavebné materiály. Zdrojom surovín budú predajcovia stavebných materiálov z Piešťan a okolia.

Žiadna významná spotreba surovín počas prevádzky sa nepredpokladá.

### IV.1.4 Energetické zdroje

#### *Elektrická energia*

Počas výstavby rodinných domov sa spotreba elektrickej energie nepredpokladá. Napojenie IBV na existujúce elektrické vedenie v blízkom okolí bude riešené v projektovej dokumentácii stavby.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude elektrická energia využívaná na verejné osvetlenie a na pripojenie jednotlivých RD a reštauračného zariadenia s ubytovaním. Presnú spotrebu elektrickej energie pre objekty IBV navrhovateľ nedefinuje.

#### *Zemný plyn a iné zdroje tepla*

V území sa neuvažuje so zavedením zemného plynu.

Vykurovanie rodinných domov bude riešené elektrickým vykurovacím systémom ako sú tepelné čerpadla, podlahové odporové siete a pod. s možnou kombináciou kotlov na spaľovanie dreva.

### IV.1.5 Doprava a statická doprava

Z hľadiska intenzity dopravy, počet prejazdov osobných automobilov (OA) sa pri počte 51 RD a predpoklade, že na 1 RD počítame s max. 2 OA, bude maximálny počet prejazdov cca 100 OA v smere z riešeného územia hlavne v ranných hodinách a 100 OA v smere do riešeného územia hlavne v poobedňajších hodinách počas pracovných dní. K týmto prejazdom je potrebné pripočítať prejazdy osobných automobilov prichádzajúcich a odchádzajúcich od novovybudovanej reštaurácie s ubytovaním južnej časti navrhovanej IBV.

Počas víkendov sa predpokladá intenzita dopravy zhruba polovičná, s predpokladom čiastočného časového rozptylu a posunu hlavne počas doobedňajších hodín ako aj poobedňajších hodín.

Prístupová cesta k IBV je znázornená na obr. č. 2 a dopravné riešenie je popisované v kap. *II.8.2 Dopravné napojenie* tohto zámeru.

### IV.1.6 Nároky na pracovné sily

V procese prípravy staveniska a samotnej výstavby posudzovaných objektov môžeme predpokladať prítomnosť pracovníkov stavebných firiem v počte zodpovedajúcom náročnosti i rozsahu navrhovanej investície. Rádovo sa jedná o niekoľko desiatok pracovníkov.

Aj samotná realizácia navrhovanej činnosti bude mať za následok vznik niekoľkých nových stálych pracovných miest vďaka sprevádzkovaniu SO 02 – reštaurácie s ubytovaním.

### IV.1.7 Iné nároky

Príprava územia k realizácii predmetného investičného zámeru si nevyžaduje zásah do jestvujúceho stavebného fondu.

Za účelom zriadenia IBV v dotknutom území je potrebné riešiť vyňatie pôdy z PPF a zabezpečiť odstránenie vrchnej vrstvy pôdy z dotknutého územia a jej odvoz z územia.

## IV.2 Údaje o výstupoch

### IV.2.1 Emisie do ovzdušia

Emisiami do ovzdušia budú plynné a prachové látky vznikajúce prejazdmi a činnosťou stavebných mechanizmov počas výstavby inžinierskych sietí, výstavby objektov IBV.

Počas prevádzky IBV budú emisie produkovať výfukové plyny automobilov prichádzajúcich a odchádzajúcich majiteľov, či návštevníkov rodinných domov. V prípade vykurovania niektorých rodinných domov tuhým palivom (drevo, pelety...) to budú aj emisie z komínov rodinných domov.

### IV.2.2 Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá.

Počas bývania v rodinných domoch a počas prevádzky reštauračného zariadenia sa nepredpokladajú žiadne významnejšie zdroje hluku.

Počas stavebných prác nepredpokladáme použitie metód, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií. Zdrojom vibrácií môže byť bežná cestná doprava na priľahlých komunikáciách. Malá intenzita tejto dopravy počas výstavby aj počas prevádzky (s dominantným zastúpením osobných automobilov) navrhovaného súboru nepredstavuje faktor atakujúci prípustnú hodnotu vibrácií.

### IV.2.3 Vody, odpadové vody

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe pitnej vody. Podrobnejšia bilancia odpadových vôd bude uvedená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

### IV.2.4 Teplo a chlad

Žiadne významné zdroje tepla ani chladu sa neočakávajú.

### IV.2.5 Odpady

V spojitosti s výstavbou a prevádzkovaním výrobných hál budú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch vznikať odpady podľa nasledujúceho zoznamu.

Predpokladané množstvá vzniknutých odpadov počas výstavby:

- výkopová zemina 17 05 06 – 1 895 $m^3$.
- stavebný odpad (betón) 17 01 01 – zdemontované vinohradnícke betónové stĺpiky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na pozemku 1818/1 v presne neurčenom objeme.
- malé množstvo komunálneho odpadu nelegálne uloženého obyvateľmi na rôznych miestach pozemku.

Počas prevádzky objektov IBV budú vznikať prevažne iba bežné komunálne odpady.

## IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

### IV.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie

***Vplyvy na povrchovú vodu, podzemnú vodu a horninové prostredie***

V blízkosti územia navrhovaného pre realizáciu predkladaného zámeru nevedie koridor žiadneho vodného toku a vodná nádrž Sĺňava je v dostatočnej vzdialenosti. Ovplyvnenie povrchových vôd sa nepredpokladá ani potenciálne.

Z hľadiska vplyvov na kvalitu podzemných vôd a horninového prostredia dotknutého územia hodnotená činnosť svojim charakterom nie je riziková. Horninové prostredie a podzemná voda môžu byť pri výstavbe stavebných objektov ovplyvnené iba potenciálne a to:

- zemnými prácami súvisiacimi s prípravnými prácami, hĺbením základov, budovaním a preložkami inžinierskych sietí, prácami, ktoré súvisia s manipuláciou so zeminou, pomocnými, zabezpečovacími a dokončovacími prácami,
- zakladaním objektov (plošné zakladanie objektov).

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Vplyvy na kvalitu podzemných vôd a horninového prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu súvisieť najmä s produkciou odpadových vôd.

Odvádzanie splaškových vôd bude dočasne zabezpečené do novovybudovaných vodotesných žúmp. Každý objekt bude mať samostatnú žumpu, nakoľko v riešenom území nie je možné odvádzanie splaškových vôd do potrubia splaškovej kanalizácie (obec Ratnovce v súčasnosti nemá splaškovú kanalizáciu). Po vybudovaní kanalizácie v obci bude aj nová plocha bývania pripojená na novovybudovanú kanalizáciu. Vzhľadom na uvedené riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd.

Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch. Podľa projektovej dokumentácie voda z povrchového odtoku z vozovky bude pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácií odvádzaná do uličných vpustov. Dažďové vody budú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie do zberného jazierka umiestneného na najnižšom mieste riešeného

územia (p .č. 1818/53). Zhromažďovanie dažďových vôd v jazierku a odvádzanie vody z cestných komunikácií bude potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácii technicky doriešiť.

***Vplyvy na poľnohospodársku pôdu, reliéf***

Negatívnym vplyvom bude záber poľnohospodárskej pôdy a zmena využitia krajiny v dotknutom území z ornej pôdy na obytnú zónu s prítomnosťou spevnených plôch.

Potenciálne riziká súvisiace s možnosťou kontaminácie pôdneho prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sú pre etapu výstavby ako ja prevádzky identické ako pri horninovom prostredí.

Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Deponovaná zemina bude z časti použitá spätne na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie.

***Ovzdušie***

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na ovzdušie hlavne počas výstavby, kedy budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané najmä na úvodné obdobie výstavby inžinierskych sietí.

Počas prevádzky sa znečistenie ovzdušia predpokladá v hlavne súvislosti s dopravou majiteľov rodinných domov a prípadným vykurovaním RD tuhými palivami (je možné očakávať, že časť RD bude pravdepodobne využívať aspoň čiastočne pevné palivo vo forme dreva, peliet a pod.).

Rozptylové podmienky riešeného územia sú dobré, územie netrpí zhoršeným prevetrávaním, preto nepredpokladáme zhoršenie kvality ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí v súvislosti s dopravou a vykurovaním RD.

Vplyvy na ovzdušie počas výstavby sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami (obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách, realizácia opatrení proti prašnosti – čistenie a kropenie komunikácií, používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v nízkych emisných triedach).

Obdobie výstavby rodinných domov sa predpokladá v trvaní cca 3 až 5 rokov, toto obdobie je do značnej miery závislé od samotných budúcich majiteľov. Na zmiernenie negatívnych vplyvov počas tohto obdobia bude potrebné rovnako dodržiavať vyššie uvedené technicko-organizačné opatrenia.

## IV.3.2 Vplyvy na faunu a flóru

***Rastlinstvo***

V miestach, ktoré budú tvoriť prekážku IBV bude stromová a krovitá zeleň odstránená. Navrhovateľ predpokladá, že takto budú odstránené niektoré staršie jedince listnatých druhov

stromov (cca 5 – 7 ks) pozdĺž SV hranice dotknutého územia (stromy na ľavej strane poľnej cesty v smere do Piešťan) – obr. 12. Na základe terénnej obhliadky väčšiu časť týchto drevín je možné hodnotiť ako poškodenú, alebo ako „chorú“ stromová zeleň.

Následnou realizáciou náhradnej výsadby a sadových úprav v rámci IBV vznikne v dotknutom území nová zeleň, ktorá okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržiavanie vlhkosti, tlmenie hluku a produkcia kyslíka.

### *Živočíšstvo*

Počas výstavby dôjde k odstráneniu niektorých stromov a kríkov. Tieto porasty predstavujú vhodné biotopy pre menšie druhy vtákov a iných stavovcov, rôzne druhy menších hlodavcov a pod.). Počas výstavby dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu vrstvy pôdneho a horninového prostredia, teda k narušeniu až k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území.

Následnou realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe biotopu parkového charakteru, čím sa opäť vytvoria podmienky pre živočíšne druhy vyskytujúce sa v dotknutom území pred výstavbou.

Medzi vplyvy s výraznejším negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho dotknutého územia môžeme zaradiť hluk vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na časovo obmedzené pôsobenie tohto vplyvu však môžeme usudzovať o pomerne rýchlej regenerácii zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby vyskytujúcich sa v dotknutom území v súčasnosti.

Z územia navrhovaného pre realizáciu činnosti nie sú indície o výskyte vzácnych alebo chránených živočíšnych druhoch.

## IV.3.3 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny, vplyv na ekologickú stabilitu krajinu

### *Štruktúra krajiny*

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde lokálne k zmene krajinnej štruktúry a využitia časti dotknutého územia, keď budú poľnohospodárske plochy zmenené na zastavané územie. Realizáciou IBV v dotknutom území z hľadiska krajinnej štruktúry vznikne nová plocha bývania v susedstve prírodných prvkov, existujúcich rekreačných objektov a reštauračného zariadenia.

### *Scenéria krajiny*

Zo západu, juhu a východu bude iba obmedzený pohľad na dotknuté územie. Vizuálny vnem v tomto prípade neumožňuje morfológia terénu a vysoká zeleň. Z týchto smerov je územie viditeľné iba čiastočne (a to iba jeho malá časť – parc. 1818/2) a to z hlavnej cesty Topoľčany – Piešťany pri zjazde zo sedla Havran, pred odbočením k reštaurácii Furman.

K vizuálnym vnemom dotknutého územia bude následkom priaznivého sklonu terénu a neprítomnosti výrazných bariér prírodného charakteru dochádzať predovšetkým

z juhozápadného smeru, odkiaľ bude viditeľná väčšia časť územia, ktorá je orientovaná na západ a juhozápad (väčšia časť parcely 1818/1).

***Ekologická stabilita***

Posudzované objekty nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability. Výstavba ani prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny dotknutého územia a jeho okolia.

***Vplyvy na kultúrne hodnoty a historické pamiatky***

Neočakávame žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty ani na historické pamiatky.

***Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a na významné geologické lokality***

Neočakávame žiadne vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská, ani na významné geologické lokality.

## IV.3.4 Vplyvy na obyvateľstvo a kvalitu života

***Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby***

V blízkom okolí sa nenachádza obytná zóna, teda ani trvalo bývajúce obyvateľstvo. V blízkosti plochy určenej na IBV je situovaná záhradkárska osada navštevovaná hlavne sezónne, reštauračné zariadenie Furman a objekty súkromnej Vily Bakchus.

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov (návštevníkov) rekreačnej osady, ako aj pracovníkov reštauračnej prevádzky zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi. Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny dopad na majiteľov chatiek, objektu Bakchus vily a pracujúcich reštauračnej prevádzky.

Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách a prípadná rekonštrukcia dopravnej infraštruktúry, ktorá bude spojená s narušením plynulosti dopravy, predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácií, najmä na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov záhradkárskych chatiek a návštevníkov príslušných lokalít. Preprava veľkorozmerných materiálov si pravdepodobne vyžiada dočasné obmedzenia premávky na dotknutých úsekoch ciest. Jedná sa o vplyvy prechodné, viazané na obdobie výstavby, ktoré je možné do určitej miery zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

***Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky – dopravné zaťaženie***

Vplyvy na dopravu a dopravné zaťaženie územia sú dané navrhovaným riešením. Stavebná realizácia navrhovanej činnosti, ako aj samotné využívanie územia zvýši počet prejazdov automobilov v území. Počas výstavby ide o krátkotrvajúci a dočasný vplyv, avšak významnejší, keďže hlavnú zložku budú tvoriť nákladné automobily. Najviac zaťaženou oblasťou počas výstavby bude prístupová cesta – úsek po odbočení z cesty II/499, prechádzajúci aj popri niektorých chatkách až po napojenie IBV na novovybudované vnútroareálové obslužné komunikácie (pozri obr. 2 – vyznačené červenou).

Pri využívaní územia ide o trvalý vplyv na rovnakej trase spôsobený príjazdami a odjazdami hlavne osobných automobilov obyvateľov a návštevníkov novovybudovaných rodinných domov a s občasným prejazdom nákladného automobilu nevyhnutnej dopravnej obsluhy. Po vybudovaní IBV sa predpokladá s prejazdom približne 100 automobilov denne, čo predstavuje približne 200 prejazdov denne.

***Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch***

V okolí navrhovaného objektu sa nachádza významné centrum cestovného ruchu – mesto Piešťany. Popri SV hranici parcely 1818/2 vedie pomerne často využívaná turistická a cykloturistická značka zo sedla Havran do Piešťan. Trasa bude čiastočne ovplyvňovaná najmä počas výstavby. Prípadným výrubom stromov bude odstránené turistické značenie namaľované na kmeňoch stromov, ktoré bude potrebné vyznačiť nanovo. Jestvujúci vjazd na poľnú cestu zostane v pôvodnej polohe bez obmedzenia. Počas prevádzky teda nebude predmetný úsek turistickej trasy ovplyvnený, bude naďalej zachovaný a bude tvoriť SV hranicu IBV.

Pozitívnym vplyvom je realizácia reštaurácie s ubytovaním (SO 02 – obr. 5).

***Pracovné príležitosti***

Pozitívnym vplyvom je vznik nových pracovných miest. V súvislosti s výstavbou objektu predpokladáme vznik niekoľkých dočasných pracovných miest (najmä stavebný pracovníci). Uvedenie reštaurácie s ubytovaním do prevádzky spôsobí vznik niekoľkých nových trvalých pracovných miest.

## IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziko predstavuje pravdepodobnosť poškodenia, choroby alebo smrti človeka ako dôsledok vplyvu rizikového faktora, vyskytujúceho sa v životnom prostredí. Uvádzaná kapitola sa zaoberá posúdením miery nebezpečenstva pre zdravie jednotlivcov a populácie v danej lokalite s ohľadom na súčasné a hlavne budúce využitie územia.

Zdravotné riziká pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V území nie sú vo forme kontaminácie zložiek životného prostredia identifikované žiadne škodlivé látky, ktoré by mali nebezpečné vlastnosti schopné poškodzovať organizmus.

Efekt urbanizácie priestoru navrhovaného pre realizáciu činnosti bude pre obyvateľov okolia dotknutého územia (majitelia chatiek) predstavovať narušenie kvality a pohody ich života v zmysle zmeny súčasných pomerov, ktorá sa premietne najmä v identifikovaných negatívnych vplyvov z výstavby (hlučnosť, prašnosť, zvýšenie frekvencie dopravy, ...). Sem môžeme priradiť aj zamestnancov firiem z blízkeho okolia v čase pracovnej doby. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení.

Zdrojom potenciálnych zdravotných rizík spojených s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti môže byť aj doprava. Počas výstavby navrhovaných objektov budú nákladné dopravné vozidlá odvážať zeminu z priestoru stavieb, na stavbu budú dovážané stavebné

materiály, mechanizmy a pod. Potenciálne riziká súvisiace s nárastom intenzity dopravy sa môžu prejaviť najmä na lokálnej úrovni. Môžeme ich rozdeliť na nasledovné skupiny.

- *riziká akútneho charakteru v dôsledku nehodovosti a dopravných kolízií*

*Tabuľka 14 Dopravná nehodovosť v Trnavskom kraji za rok 2012 (zdroj: MV SR, 2012)*

| Trnavský kraj | Dopravné nehody | Usmrtení | Ťažko zranení | Ľahko zranení | Alkohol u vinníka nehody |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 321 | 49/2/8/6 | 137 | 654 | 159 |

Pozn.: v políčkach „usmrtení“ sa za prvým lomítkom vyznačujú usmrtení motocyklisti, za druhým lomítkom usmrtení chodci a za tretím lomítkom usmrtení cyklisti z celkového počtu usmrtených osôb.

- *riziká chronického charakteru v dôsledku emitovania znečisťujúcich látok do ovzdušia*

Vo výfukových plynoch dopravných prostriedkov a mechanizmov sa nachádza okolo 100 rôznych chemických látok, ale predpisy sledujú len niekoľko veľmi málo látok – oxid uhoľnatý (CO), oxidy dusíka ($NO_2$, $NO_X$), prchavé organické látky (VOC). Dopravné prostriedky sú aj zdrojom emisií častíc azbestu, ktoré sa uvoľňujú z brzdového obloženia, mechanické odieranie rôznych častí vozidiel produkuje častice Fe, Cr, Ti. Spaľovaním benzínu alebo nafty okrem CO, $NO_X$ vznikajú aj polycyklické aromatické uhľovodíky, niektoré z nich majú preukázateľné karcinogénne vlastnosti. VOC a $NO_X$ sa vplyvom slnečného žiarenia podieľajú na vzniku nebezpečných oxidantov – troposferického ozónu a peroxylacetátov. V závislosti od obsahu síry v pohonných látkach sú do ovzdušia emitované vyššie či nižšie koncentrácie $SO_2$. Z tuhých znečisťujúcich látok sú z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov sú za významné frakcie považované: prachové častice $PM_{10}$ (tzv. torakálna frakcia), to sú častice menšie ako 10 µm, ktoré sú schopné preniknúť cez hrtan, do dolných dýchacích ciest a prachové častice $PM_{2,5}$ (tzv. respirabilná frakcia), to sú častice menšie ako 12,5 µm, ktoré prenikajú až do oblasti pľúcnych alveol.

Podľa dostupných vedeckých poznatkov môže znečistenie ovzdušia významne ovplyvniť nielen zdravotný stav obyvateľstva, ale aj úmrtnosť. Okrem lokálnych zvýšených koncentrácií škodlivín so špecifickým zdravotným účinkom (napr. výskyt karcinogénov a pod.) sa v znečistených oblastiach predpokladá najmä zvýšený výskyt ochorení dýchacích ciest – zvýšenie frekvencie a dĺžky trvania prejavov chronických ochorení na zápalovom i alergickom podklade (www.enviroportal.sk, 2013).

Politika v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia v SR od roku 1992 zaznamenala značný progres. Základnými dokumentmi, ktoré vláda prijala sú Stratégie, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky, Národný environmentálny akčný program NEAP I a II, ktorý vychádza z environmentálnej situácie v SR. Stav životného prostredia a starostlivosť o neho je hodnotený aj z medzinárodného hľadiska vo väzbe na proces po Konferencii OSN o životnom prostredí a rozvoji (Rio de Janeiro 90). Zároveň boli na jednotlivých úsekoch prijaté koncepčné a strategické dokumenty napr. Akčný plán pre prostredie a zdravie obyvateľov SR (čisté ovzdušie ako jedna z prioritných oblastí), Program znižovania emisií skleníkových plynov a pod. (www.enviroportal.sk, 2013).

V okolí dotknutého územia je v súčasnosti znečistenie ovzdušia relatívne nízke. Zvyšuje ho pomerne frekventovaná premávka na ceste II/499.

- *riziká v dôsledku zvýšenej hlukovej expozície*

Hluk patrí medzi najvýznamnejšie bionegatívne činitele v našom životnom a pracovnom prostredí. Je rušivým faktorom pri práci, odpočinku, spánku i pri komunikácii medzi ľuďmi. Hluk môže poškodiť nielen sluch, ale aj iné psychologické a fyziologické reakcie. Najčastejšie býva príčinou vzniku poškodenia nervového systému, najmä vegetatívneho, ktoré sa prejavuje poruchou činnosti žalúdka, dvanástnika – vznik vredovej choroby, nepriaznivo môže ovplyvniť krvný tlak a činnosť srdca, vedie k únave, citovej labilite a k vzniku neuróz. K preukázaným negatívnym účinkom hluku patria tiež zmeny v celkovom metabolizme, zvýšenie hladiny glukózy, zvýšenie hladiny lipidov (tukov) v krvi a cholesterolu, čo sú rizikové faktory pre choroby srdca, ciev, cukrovky a iných tzv. civilizačných ochorení. Ucho ako sluchový analyzátor má tiež funkciu výstražného orgánu. Sluchové podnety sú účinnejšie než zrakové a prevažnú časť výstražných podnetov z prostredia zachytí človek sluchom. Ľudský organizmus nemá možnosť vyradiť sluch z činnosti a aj počas spánku náš centrálny nervový systém spracováva všetky zvukové podnety. Hluková záťaž našej populácie je spôsobená v priemere 40% v pracovnom a 60% v mimopracovnom prostredí (www.ruvz.sk, 2013).

Zhoršenie hlukových pomerov počas výstavby IBV sa bude týkať hlavne objektov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti riešeného územia, na ktorom bude výstavba prebiehať a ktoré sa nachádzajú na prístupovej ceste k stavenisku. Z hľadiska hlukovej expozície sú najbližším chráneným územím rekreačné chatky, objekt Vila Bakchus a objekty reštaurácie Furman.

Nárast hlukovej záťaže v súvislosti s uvedenými prejazdami stavebných mechanizmov možno považovať za stredne významný. Predpokladáme, že hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Navyše, tieto vplyvy budú len dočasné viazané na obdobie výstavby inžinierskych sietí v trvaní cca 24 mesiacov, zmierniteľné sú technicko-organizačnými opatreniami, ako napr. obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách. Obdobie výstavby RD sa predpokladá v trvaní cca 3 až 5 rokov, toto obdobie je do značnej miery závislé od samotných budúcich majiteľov. Na zmiernenie negatívnych vplyvov počas tohto obdobia bude potrebné rovnako dodržiavať vyššie uvedené technicko-organizačné opatrenia.

Počas prevádzky IBV budú zdrojom hluku (vibrácií len v obmedzenej miere) osobné automobily slúžiace na prepravu bývajúcich doobeda zo sídla do práce, škôl a pod. a poobede späť.

## IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Realizácia činnosti nebude mať vplyv na chránené územia.

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území navrhovanom na vykonávanie činnosti a jeho širšom okolí platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana).
- Územie stavby sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000).
- Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv.
- Územie navrhovanej výstavby nezasahuje do žiadneho vodohosp. chráneného územia.

## IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Ako už bolo naznačené v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch činnosti na životné prostredie“ hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov plánovaného zámeru. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. V nasledujúcej tabuľke je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti, počas jej prevádzky a výstavby, identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie.

*Tabuľka 15 Prehľad najvýznamnejších vplyvov navrhovanej činnosti*

| Vplyvy na životné prostredie | Pozitívny P<br>Negatívny N<br>Málo významný MV<br>Stredne významný SV<br>Veľmi významný VV | Kumulatívny | Krátkodobý | Dlhodobý | Dočasný | Trvalý |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vplyvy počas výstavby** | | | | | | |
| Väčšie dopravné zaťaženie | N / SV | ✓ | ✓ | | ✓ | |
| Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov | N / SV | ✓ | ✓ | | ✓ | |
| **Vplyvy počas prevádzky** | | | | | | |
| Trvalý záber pôdy | N / SV | | | ✓ | | ✓ |
| Väčšie dopravné zaťaženie | N / MV | ✓ | | ✓ | | ✓ |
| Vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia | N / MV | ✓ | | ✓ | | ✓ |
| Zvýšenie hlukovej záťaže územia | N / MV | ✓ | | ✓ | | ✓ |
| Rozvoj územia v intenciách vymedzených územnoplánovacou dokumentáciou | P / SV | | | ✓ | | ✓ |
| Pracovné príležitosti a ekonomický efekt výstavby | P / SV | | | ✓ | | ✓ |
| Vznik nového zariadenia pre cestovný ruch | P / MV | | | ✓ | | ✓ |

## IV.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Pri realizácii navrhovaných činností nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

## IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe výsledkov skúmania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území. Všetky súvislosti, ktoré sú spracovateľovi známe sú v predloženej dokumentácie diskutované.

## IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas jej prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny),
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach prevádzkovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

# IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

## IV.10.1 Opatrenia počas prípravy a výstavby

- Vzhľadom na požiadavky definované v územnom pláne obce Ratnovce na minimálne percento ozelenenia z celkovej plochy pozemku, budú minimálne 40 % plochy IBV tvoriť „zelené plochy“ vybudované popri ceste a chodníkoch a individuálne v záhradách RD.
- Vzhľadom k záberu územia z dôvodu stavby prebehne výrub niekoľkých jedincov listnatých stromov popri ceste na SV hranici územia. V súvislosti s výrubom drevín je potrebné požiadať o súhlas podľa osobitného konania. Súhlas sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm a krovité porasty s výmerou do 10 $m^2$ a na všetky jedince inváznego druhu. Pri výrube je v maximálnej možnej miere potrebné zachovať zdravé stromy, ktoré budú tvoriť bariéru medzi IBV a okolitým územím. Pri výrube uprednostniť obdobie vegetačného pokoja. Výrub realizovať mimo hniezdneho obdobia.
- Vzhľadom na neexistenciu povrchového toku v okolí, v priebehu ďalšieho povoľovacieho konania je potrebné technicky doriešiť odvod a zhromažďovanie dažďových vôd, ktoré budú odvádzané do jazierka umiestneného na najnižšom mieste riešeného územia. Riešením je realizácia prepadu z jazierka do objektu s následným vsakovaním (vsakovací pás a pod.). V prípade takéhoto riešenia bude potrebné v ďalšom stupni projektovej prípravy zrealizovať hydrogeologický prieskum (posudok) na určenie veľkosti vsakovacieho objektu vzhľadom na definované množstvá dažďových vôd a pod.
- Za účelom výstavby rodinných domov v dotknutom území je potrebné zabezpečiť odstránenie vrchnej vrstvy pôdy z dotknutého územia o hrúbke niekoľko cm. Nekontaminovanú výkopovú zeminu bez prímesí antropogénnych zvyškov (katalógové číslo 17 05 04, 17 05 06) odporúčame použiť priamo v dotknutej lokalite (napr. na úpravu terénu). V prípade odvozu zeminy a jej zneškodnenia či použitia na úpravu terénu mimo dotknutej lokality sa vyžaduje súhlas na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch 79/2015 Z. z. Polohu použitých zariadení na zneškodnenie resp. využitie odpadu – výkopovej zeminy (napr. kameňolom) určiť s prihliadnutím na minimalizovanie zaťažovania cestných komunikácií v Piešťanoch a okolí.
- Pri terénnej obhliadke (január 2018) bol v mieste výstavby IBV identifikovaný aj materiál charakteru komunálneho odpadu (odpadky voľne rozsypané na teréne) a odpady z betónov (zdemontované vinohradnícke betónové stĺpiky) v presne neurčenom objeme. Takýto odpad je potrebné pred výstavbou odstrániť a zneškodniť separátne. Nie je možné ho zmiešavať s výkopovou zeminou.
- Počas výstavby je nutné udržiavať čistotu verejných komunikácií, priebežne odstraňovať zeminu, blato a pod. z povrchu komunikácií, tak aby bol umožnený bezproblémový príjazd a prístup k areálu reštaurácie Furman, k pozemkom rekreačných záhradiek a k súkromnému pozemku Bakchus vily. Požiadavka udržania čistoty ciest sa týka rovnako aj cesty II/499. Ak počas prepravy dôjde k znečisteniu

vozovky prepravovaným materiálom alebo vozidlom, je potrebné komunikáciu ihneď očistiť.

- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia. Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
- Z dôvodu hlukovej expozície okolitých rekreačných objektov obmedziť prevádzku staveniskovej nákladnej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.

### IV.10.2 Opatrenia počas prevádzky

- Dodržiavať všetky povinnosti:

  - pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov;

  - vlastníka vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov;

  - a iné povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.
- Uskutočňovať starostlivosť o vysadenú zeleň (napr. kontrola zdravotného stavu rastlín, kontrola úväzkov stromov, rez stromov a pod.).

## IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by bolo územie ponechané v súčasnom stave. Nedošlo by k výstavbe rodinných domov. Dotknutá plocha by bola naďalej využívaná ako orná pôda alebo by bola nevyužívaná.

Nakoľko je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN obce Ratnovce) priestor hodnoteného územia navrhovaný ako územie určené na bývanie v rodinných domoch, možno očakávať, že v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by jej miesto zaujala iná, možno parametrami odlišná, ale spôsobom využitia územia veľmi podobná aktivita.

# IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (UPD) a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

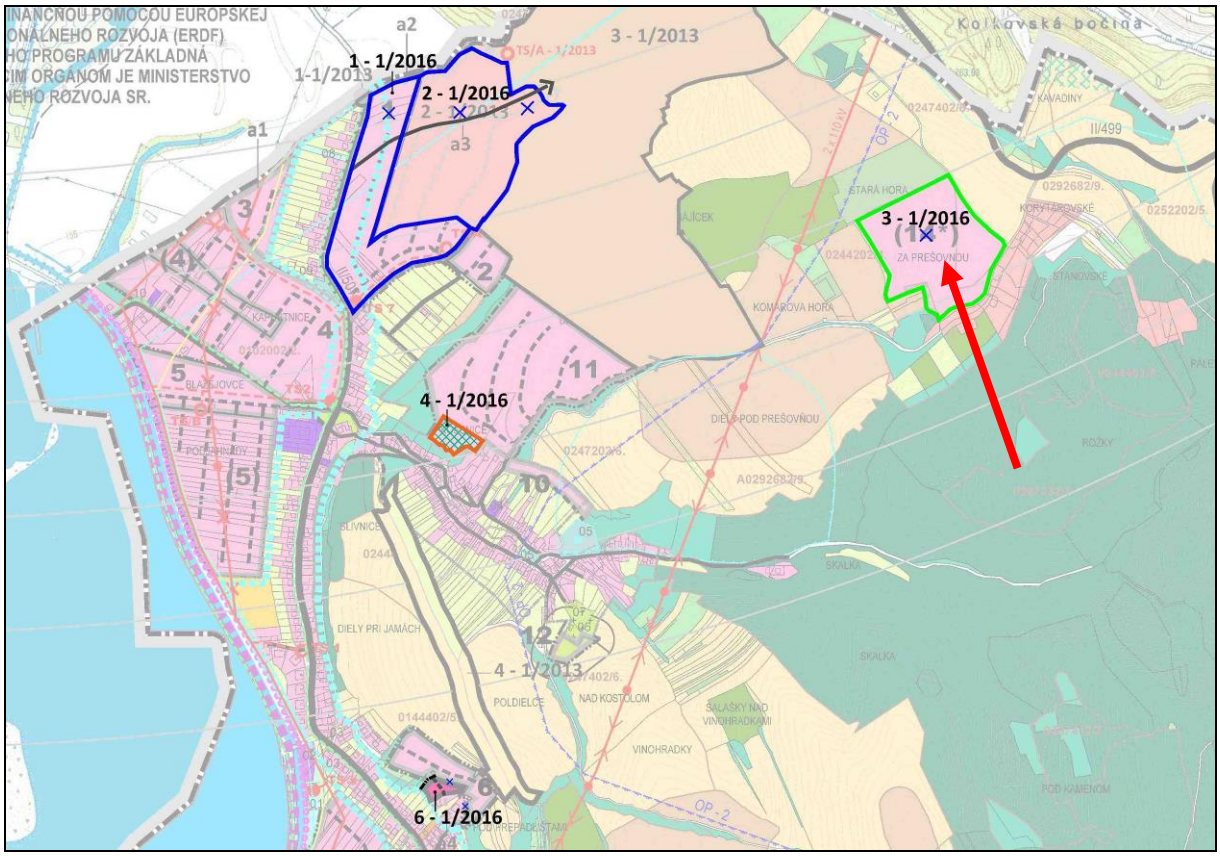
## IV.12.1 Posúdenie súladu s UPD dotknutých obcí

Obec Ratnovce sa riadi územným plánom z r. 2008 (Dudášová a kol., 2007), ktorý bol schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 29.01.2008.

V r. 2014 boli spracované zmeny a doplnky č. 1/2013 (Dudášová a kol., 2014), ktoré boli schválené uznesením OZ Ratnovce č. 1/2014 a 2/2014 zo dňa 17.02.2014 a zmena 2/2014.

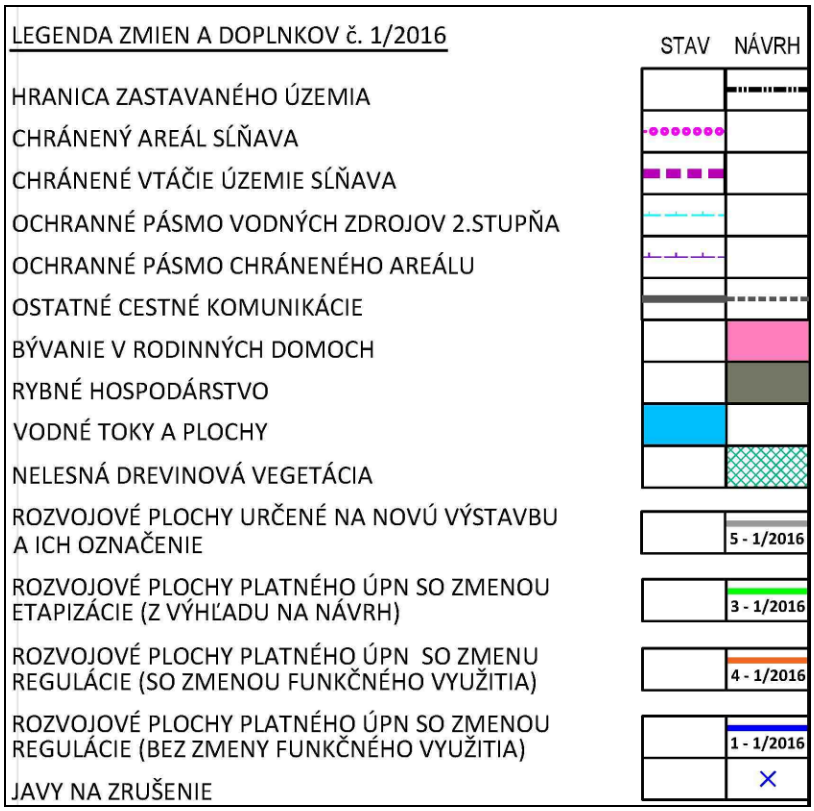
Riešeného územia ďalej dotýkajú Zmeny a doplnky č. 1/2016 (Dudášová a kol., 2017), ktoré boli schválené uznesením OZ v Ratnovciach č. 26/2017 zo dňa 28.8.2017. Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je vytvorenie nových možností pre rozvojové plochy.

Nami posudzované územie predstavuje lokalitu 3-1/2016 (nasledujúci obrázok). V územnom pláne z r. 2014 bola táto lokalita (pôvodné označenie č. 14) určená na bývanie v rodinných domoch výhľadovo. Zmeny a doplnky č. 1/2016 preradili túto lokalitu z výhľadovej do návrhovej etapy.




*Obrázok 22 Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny*

Podľa schváleného územného plánu je v dotknutej lokalite navrhnutá zmena funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda – orná pôda, záhrady, vinice na bývanie v rodinných domoch.




Záujmové územie patrí do regulačného bloku BR so stanovenými podmienkami, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

*Tabuľka 16 Funkčné regulatívy lokality 3-1/2016*

| Regulatív | | Poznámka |
|---|---|---|
| Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2016): | bývanie v rodinných domoch | splnené v predloženom návrhu |
| Max. výška objektov | 2 NP – max. 10 m nad pôvodným terénomvo vyznačenej časti lokality, kde terénm presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany. | splnené v predloženom návrhu |
| Max. percento zastavania objektmi: | 40% | splnené v predloženom návrhu |
| Min. percento ozelenenia: | 40% | navrhnuté v opatreniach |

Môžeme teda skonštatovať, že navrhovaná výstavba rodinných domov je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Ratnovce. Po akceptovaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov rešpektuje návrh, tak ako je uvedený v tomto zámere aj regulatívy územného plánu.

## IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vypracovaný zámer bol predložený príslušnému orgánu, ktorým je Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Proces posudzovania navrhovanej činnosti ďalej postupuje podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovne:

1. Rozoslanie a pripomienkovanie zámeru, vyhotovenie stanovísk k predloženému zámeru.
2. Vypracovanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a sú riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení stavby, alebo v rámci procesu EIA navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, **navrhujeme ukončiť posudzovanie predloženým zámerom.**

Pokiaľ by bolo potrebné vysvetliť niektoré parciálne nejasnosti, či doplniť údaje potrebné k prijatiu rozhodnutia, navrhujeme postupovať podľa § 29 ods. 6 a vyžiadať si od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek.

# V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO STAVU

## V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov činnosti „OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE“ na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva. V rámci spracovanej dokumentácie sú posudzované a hodnotené vplyvy jedného realizačného variantu navrhovanej činnosti a tzv. nultého variantu, ktorý predstavuje alternatívu, ktorá by nastala v prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Navrhovateľ požiadal príslušný orgán – Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pre navrhovanú činnosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Ako dôvody uviedol nasledovné:

- navrhovaná činnosť je plne v súlade s ÚPN obce Ratnovce, v rámci ktorého je dotknuté územie zadefinované ako „Bývanie v rodinných domoch“ ;
- návrh rodinných domov a ich osadenie na dotknutých parcelách vychádza zo súčasného stavu lokality, z jej urbanisticko–architektonických a dopravno–prevádzkových súvislostí a tiež z plošných možností pozemkov a možností ďalšieho rozvoja územia;
- vysoký stupeň rozpracovanosti projektovej dokumentácie (Hlina a kol., 2017; dokumentácia pre územné konanie);
- variantné riešenie vychádzajúce z lokalizácie činnosti je limitované taktiež majetko-právnymi vzťahmi v širšom dotknutom území; pozemky určené na realizáciu navrhovanej činnosti sú majetkom navrhovateľa;
- variantné riešenia založené na technickom riešení stavby sú limitované požiadavkami legislatívy, jestvujúcim okolitým prostredím a napojením objektu na okolité prostredie (doprava, elektrická energia...);
- objekty rodinných domov sú navrhnuté v tradičnej technológií. S inými technologickými procesmi a variantmi ako sú navrhované sa neuvažuje. Navrhovaný spôsob výstavby rodinných domov je štandardný a primeraný.

Z vyššie uvedených dôvodov usudzujeme, že pre navrhovanú činnosť, nie je k dispozícii iná vhodnejšia lokalita a ani neexistuje iná vhodnejšia technológia.

Prílohou 1 zámeru je kópia listu č. OU-PN-OSZP-2018/000601/KUR zo dňa 3.1.2018, ktorým príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

V nasledovnej tabuľke uvádzame stručné porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu (teda variantu kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) z pohľadu najzávažnejších identifikovaných vplyvov.

*Tabuľka 17 Porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu*

| | realizačný variant | 0-tý variant |
|---|---|---|
| **sprievodné vplyvy výstavby** | dočasné a trvalé zábery pôdy, obmedzenia dopravy, hluk, prach, exhaláty, ... | bez vplyvu |
| **výrub vegetácie, terénne úpravy** | - odstránenie jestvujúcej vegetácie v nevyhnutnom rozsahu (predmet samostatného konania)<br>- odstránenie vrchnej vrstvy ornice | bez vplyvu |
| **zvýšený podiel spevnených plôch, zmena vsakovacích pomerov** | zastavaním v súčasnosti nespevnených plôch | bez vplyvu |
| **pracovné príležitosti** | niekoľko nových pracovných miest | žiadne nové pracovné miesta |
| **vplyv na kvalitu ovzdušia dotknutého územia** | zaťaženie územia emisiami z dopravy po súčasných cestách<br>+<br>emisie zo súčasných stacionárnych zdrojov<br>(bez významných negatívnych vplyvov)<br>+<br>nové zdroje znečisťovania ovzdušia (doprava počas výstavby a počas chodu IBV a vykurovanie v RD) bez významných negatívnych vplyvov | zaťaženie územia z emisiami z dopravy po súčasných cestách<br>+<br>emisie zo súčasných stacionárnych zdrojov<br><br>(bez významných negatívnych vplyvov) |
| **vplyv na hlukovú situáciu dotknutého územia** | dominantný zdroj hluku bude súčasná doprava na ceste II/499, navýšená o hluk z prírastku dopravy do IBV | súčasný stav – dominantným zdrojom hluku v okolí územia je doprava na ceste II/499 |
| **vplyv na dopravné zaťaženie dotknutého územia** | nárast súčasnej dopravnej intenzity o cca 100 osobných automobilov (200 prejazdov denne) | súčasné dopravné intenzity |
| **vplyv na podzemné a povrchové vody** | bez významných negatívnych vplyvov | bez významných negatívnych vplyvov |
| **rozvoj územia v intenciách vymedzených ÚPN obce Ratnovce** | súlad s ÚPN obce Ratnovce | ponechanie územia v súčasnom stave nie je v súlade s návrhom funkčného využitia definovaným ÚPN obce Ratnovce |
| **rozvoj cestovného ruchu** | vznik novej reštaurácie s ubytovaním | bez vplyvu |

Navrhovaná činnosť má negatívne, ale aj pozitívne vplyvy. Negatívne vplyvy sú viazané hlavne na obdobie výstavby obytnej zóny. Po ukončení výstavby sa už dané vplyvy nebudú prejavovať, alebo sa budú prejavovať v minimálnej miere.

Z hľadiska zásahov do pôdy a vegetácie je realizácia navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom jednoznačne nepriaznivejšia. Tieto prejavy, ako aj fakt, že niektoré negatívne vplyvy navrhovaného variantu sú výraznejšie ako pri nulovom variante vyplývajú aj zo skutočnosti, že lokalita je situovaná v prírodnom prostredí s väčším podielom prírodných prvkov. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese zisťovacieho konania ale pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala neprejavili by sa viaceré pozitívne vplyvy – nevznikli by pracovné miesta, znamenalo by to menšie možnosti pre rozvoj obce Ratnovce a pre cestovný ruch a nižší príjem do obecnej pokladnice. Ponechanie územia (plôch navrhovaných pre bývanie v rodinných domoch) v súčasnom stave nepredstavuje riešenie využitia tohto priestoru v súlade s návrhom definovaným územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN obce Ratnovce.

**Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách považujeme realizáciu posudzovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.**

## V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia. V čase výstavby budú lokálne ovplyvnené niektoré časti susedných území. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko zámer ponúkne možnosť rozvoja obce, možnosť vytvorenia nového objektu cestovného ruchu a niekoľko nových pracovných miest. Ponechanie územia v súčasnom stave nie je s ohľadom na funkciu definovanú v platnej územnoplánovacej dokumentácii perspektívne. **Za optimálny variant teda považujeme posudzovaný realizačný variant**.

## V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je hodnotená so snahou o maximálne zladenie požiadaviek ochrany prírody a krajiny a využitia územia. Výsledky doterajšieho posudzovania nepreukázali výrazne negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ani na zdravie a pohodu obyvateľov.

Vo vzťahu k dotknutému územiu je podstatná časť významných vplyvov na životné prostredie súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti situovaná do obdobia výstavby.

V etape prevádzky navrhovanej činnosti sú potenciálne významnejšie negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka minimalizované až eliminované návrhom prevádzky objektov a realizáciou potrebných opatrení.

Zastávame názor, že navrhovanou činnosťou nedôjde k prekročeniu ekologickej únosnosti prostredia, a tiež že výstavba komplexu IBV v dotknutej lokalite a jeho následné využívanie sa dá zosúladiť zo záujmami ochrany prírody. Najmä **dôsledným uplatňovaním opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov** počas výstavby ako aj počas prevádzky, môže byť v konečnom dôsledku antropogénna zaťaženosť územia výrazne znížená.

**Z uvedených dôvodov považujeme realizáciu zámeru činnosti „OBYTNÁ ZÓNA IBV RATNOVCE“ v posudzovanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú, ekonomicky vhodnú a technicky realizovateľnú.**

# VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1 Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

# VII. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH INFORMÁCIÍ K ZÁMERU

## VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

### VII.1.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer

Hlina, J. a kol., F. 2017. Obytná zóna Ratnovce. Sprievodná správa. Projekt pre územné rozhodnutie.

### VII.1.2 Zoznam použitej literatúry

Dudášová, M. a kol., 2007. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATNOVCE. ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava.

Dudášová, M. a kol., 2016 (a). ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATNOVCE Zmeny a doplnky 1/2016. ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava.

Dudášová, M. a kol., 2016 (b). SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATNOVCE Zmeny a doplnky 1/2016. ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava.

Hesek, F. 2010. ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA pre stavbu: Obytný a relaxačný súbor „Beethovenova alej – Banka“.

Ivanička, J. a kol., 2007. Geologická mapa Považského Inovca a JV časti Trenčianskej kotliny. ŠGÚDŠ. 2007.

Pikus, M. a kol., 2015. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce (PHSR) Ratnovce.

### VII.1.3 Iné zdroje informácií – web stránky

www.obec-ratnovce.sk
www.apl.geology.sk.
www.seismology.sk
www.klimat.shmu.sk
www.podnemapy.sk
www.enviroportal.sk
www.www.uvzsr.sk
www.statistics.sk
www.sodb.infostat.sk
www.ssc.sk
www.ruvz.sk

## VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Okrem upustenia od požiadavky variantného riešenia (príloha 1) v čase vypracovávania zámeru neboli k tejto etape navrhovanej činnosti k dispozícii žiadne vyjadrenia alebo stanoviská.

## VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

# VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Banská Bystrica, január, 2018

# IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

## IX.1 Meno spracovateľa zámeru

**Zámer spracovala spoločnosť:**

ENVIGEO, a.s.
Kynceľová 2, 974 11 BANSKÁ BYSTRICA 11
tel. 048/47 124 30
e-mail: envigeo@envigeo.sk
www: www.envigeo.sk

Autorský kolektív:

RNDr. Adam Lichý, PhD.

Zákonný zástupca spracovateľa Ing. Eva Satinová

## IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkoch o stave životného prostredia v záujmovom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

| | |
|---|---|
| **Ing. Eva Satinová** | **Ing. Milan Strečanský** |
| **ENVIGEO, a.s.** | **SPA INVEST s.r.o.** |

# Príloha 1

Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

## odbor starostlivosti o životné prostredie

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

**SPA INVEST, s. r. o.**
**Hlboká 49/5002**
**921 01 Piešťany**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Piešťany |
|---|---|---|---|
| 08. 12. 2017 | OU-PN-OSZP-2018/000601 | Ing. Kováčová/560 | 03. 01. 2018 |

Vec

**Zámer „Obytná zóna IBV Ratnovce“**

- upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom zo dňa 08. 12. 2017 /doručeným dňa 11. 12. 2017/ ste Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Obytná zóna IBV Ratnovce“**.

Predmetom navrhovanej činnosti je nová individuálna bytová výstavba (IBV) 50 rodinných domov.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Ratnovce na pozemkoch s parc. č. 1818/1, 1818/2, 1830/1, 1830/2, 1830/3 v k.ú. Ratnovce.

Svoju žiadosť odôvodňujete najmä tým, že:

- navrhovaná činnosť je plne v súlade s ÚPN obce Ratnovce, v rámci ktorého je dotknuté územie zadefinované ako „*Bývanie v rodinných domoch*“;
- návrh rodinných domov a ich osadenie na dotknutých parcelách vychádza zo súčasného stavu lokality, z jej urbanisticko-architektonických a dopravno-prevádzkových súvislostí a tiež z plošných možností pozemkov a možností ďalšieho rozvoja územia;
- variantné riešenie vychádzajúce z lokalizácie činnosti je limitované taktiež majetkovoprávnymi vzťahmi v širšom dotknutom území; pozemky určené na realizáciu navrhovanej činnosti sú majetkom navrhovateľa;
- variantné riešenia založené na technickom riešení stavby sú limitované požiadavkami legislatívy, jestvujúcim okolitým prostredím a napojením objektu na okolité prostredie (doprava, elektrická energia ...);

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY | Telefón +421/33/7330 560 | Fax +421/33/7353 303 | E-mail Eva.Kovacova3@minv.sk | Internet www.minv.sk

- 2 -

- objekty rodinných domov sú navrhnuté v tradičnej technológii. S inými technologickými procesmi a variantmi ako sú navrhované sa neuvažuje. Navrhovaný spôsob výstavby rodinných domov je štandardný a primeraný;
- pre navrhovanú činnosť nie je k dispozícii iná vhodnejšia lokalita a ani neexistuje iná vhodnejšia technológia. Navrhovaný realizačný variant má predpoklad pre efektívne využitie územia a aj pre zachovanie kvality životného prostredia (pri zavedení vhodných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie).

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona OÚ Piešťany – OSZP **upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.**

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, OÚ Piešťany – OSZP uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany
odbor starostlivosti o ŽP
Krajinská cesta 5053/13
921 01 Piešťany
-1-

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru