



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIERNY BALOG

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

december 2017

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Čierny Balog

Kód obce	
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	Obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	555
Celková výmera územia obce [m ²]	147 104 270
Hustota obyvateľstva na km ²	25,39
Prvá zmienka	1863

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Čierny Balog
štatutárny orgán –starosta:	Ing. František Budovec
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Radovan Jankovič

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1
A.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
B.1.	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický popis	3
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie	4
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
B.6.	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	4
B.7.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	4
B.8.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	7
B.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
B.10.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
B.11.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	8
B.13.	Návrh verejného dopravného vybavenia	8
B.14.	Návrh verejného technického vybavenia	9
B.15.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
B.16.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
B.17.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
B.18.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy	17
B.19.	Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	24
B.20.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	24
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG	25
D.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	33
E.	DOKLADOVÁ ČASŤ	35

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola A.1.3 s textom, ktorý znie:

A.1.3. Zmeny a doplnky č. 3

Zmeny a doplnky č. 3. (ďalej „ZaD č. 3“) Územného plánu obce Čierny Balog (ďalej „ÚPN O“) riešia zmenu funkčného využitia v ÚPN O navrhovaných plôch, výstavbu rodinných domov a objektov individuálnej chatovej rekreácie.

Mení sa funkčné využitie v lokalite „Za kultúrnym domom“ zo športovísk a občianskej vybavenosti na verejnú zeleň a športové plochy usporiadané pre prípadné vybreženie Čierneho Hrona.

V lokalite „Píla“ sa vypúšťa funkcia individuálnej chatovej rekreácie. Dopĺňa sa funkcia bývania. Ponecháva sa občianska a rekreačná vybavenosť a dopravné plochy.

Dopĺňajú sa plochy obytného územia pre výstavbu rodinných domov a plochy rekreačného územia pre výstavbu rekreačných chat.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Územný plán obce Čierny Balog schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 129, zo dňa 3.9.2009 bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2012, zo dňa 29.03.2012 a Zmenami a doplnkami č. 2, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2017, zo dňa 25.05.2017. Územný plán v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Aktualizáciu vyvolali nové zámyery v území, ktoré platné znenie ÚPN O nerieši.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Návrh riešenia je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie na spracovanie Územného plánu obce Čierny Balog, schválené uznesením OZ č. 5/2006, zo dňa 26.01.2006, a je v súlade so súborným stanoviskom zo dňa 15.05.2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD 3. riešia:

- Zmenu funkčného využitia z navrhovanej funkcie športu a občianskej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou funkcií verejnej zelene, športu a občianskej vybavenosti s ohľadom na možné vybreženie Čierneho Hrona (Zmena Z 3/1)
- Zmena funkčného využitia z individuálnej rekreácie, rekreačnej a občianskej a dopravnej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou bývania občianskej a dopravnej vybavenosti (Zmena Z 3/2)
- Doplnenie plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu (ďalej „ICHR“) (Doplnok D 3/1)
- Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby (ďalej „IBV“) (Doplnok D 3/2)
- Doplnenie plochy pre garáž (Doplnok D 3/3)
- Doplnenie plochy individuálnu bytovú výstavbu (ďalej „IBV“) (Doplnok č. D 3/4)
- Doplnenie plochy ICHR (Doplnok č. D 3/5)
- Doplnenie plochy IBV (Doplnok D 3/6)
- Doplnenie plochy IBV (Doplnok D 3/7)
- Doplnenie plochy IBV (Doplnok D 3/8)
- Doplnenie plochy pre miestnu komunikáciu (Doplnok D 3/9)
- Doplnenie plochy ICHR (Doplnok D 3/10)
- Doplnenie plochy pre dopravnú vybavenosť (Doplnok D 3/11)
- Doplnenie plochy pre vodoochranné stavby (Doplnok 3/12)
- Doplnenie plochy pre vodoochranné stavby (Doplnok 3/13)
- Doplnenie plochy ICHR (Doplnok D 3/14)
- Doplnenie plochy IBV (Doplnok D 3/15)

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

B.3. KAPITOLA JE BEZ ZMENY. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Podľa posledných štatistických údajov (september 2017) mala obec 5168 obyvateľov, z toho 2557 mužov a 2611 žien.

Realizáciou výstavby na navrhovaných obytných plochách (D 3/2, D 3/4, D 3/6, D 3/7, D 3/8, D 3/15 a Z 3/2) dôjde k zvýšeniu počtu bytov o 24 a počtu obyvateľov o 93.

Zmenením funkčného využívania plôch (Z 3/2) dôjde k úbytku ubytovacích kapacít v individuálnej rekreačnej výstavby o 90 lôžok. Ďalšie kapacity v lokalite „Píla“ ostávajú. Realizá-

ciou ICHR v lokalitách D 3/1, D 3/5, D 3/10 a D 3/14 dôjde k nárastu chatovej rekreácie o 25 objektov, čo predstavuje 20 lôžok.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.5.3. s textom, ktorý znie:

B.5.3. ZaD č. 3

ZaD č. 3 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN O Čierny Balog.

Zmena funkčného využitia (Z 3/1) z navrhovanej funkcie športu a občianskej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou funkciou verejnej zelene, športu a občianskej vybavenosti s ohľadom na možné vybreženie Čierneho Hrona.

Zmena funkčného využitia (Z 3/2) z individuálnej rekreácie, rekreačnej a občianskej a dopravnej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou bývania občianskej a dopravnej vybavenosti.

Realizáciou výstavby IBV na navrhovaných obytných plochách (D 3/2, D 3/4, D 3/6, D 3/7, D 3/8, D 3/15 a Z 3/2) dôjde k zvýšeniu počtu bytov a počtu obyvateľov.

Realizácia ICHR je navrhnutá na lokalitách D 3/1, D 3/5, D 3/10 a D 3/14.

V lokalite D 3/9 dôjde k výstavbe miestnej komunikácie.

V lokalitách D 3/12 a D 3/13 dôjde k realizácii protipovodňových stavieb.

V lokalite D 3/11 je uvažované s dopravnou vybavenosťou Čiernohronskej železnice vo forme zastávky.

B.6. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.7.3. s textom, ktorý znie:

Regulovaná plocha: D 3/1

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme chatovej výstavby,
Prípustné podmienky:	rekreačné chaty, bývanie v rekreačných domoch, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 3/2

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 3/3

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

garáže
garáž pre osobné auto
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 3/1

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

verejná zeleň, retenčná plocha pre vybreženie vodného toku,
spevnené plochy detských ihrísk a športovísk, občianska a rekreačná vybavenosť,
individuálne stojace objekty, spevnené plochy, plochy zelene,
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 3/4

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 3/2

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

zmiešané územie bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti, dopravnej vybavenosti,
verejná zeleň, statická doprava, športoviská,
individuálne stojace objekty,
prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 3/5

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

rekreácia vo forme chatovej výstavby,
rekreačná chata, bývanie v rekreačných domoch,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 3/6

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,

Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.
Regulovaná plocha: D 3/7	
Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
	obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.
Regulovaná plocha: D 3/8	
Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojacich domov,
Prípustné podmienky:	rekreačné chaty,
	obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.
Regulovaná plocha: D 3/9	
Hlavná funkcia:	miestna komunikácia,
Obmedzujúce podmienky:	dopravné zariadenie,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba,
Osobitné požiadavky:	spevnená plocha.
Regulovaná plocha: D 3/10	
Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme chatovej výstavby,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, bývanie v rekreačných domoch,
	obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt.
Regulovaná plocha: D 3/11	
Hlavná funkcia:	dopravná vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	dopravná vybavenosť,
Vylučujúce podmienky:	rekreácia, bývanie, výroba, sklady.
Regulovaná plocha: D 3/12	
Hlavná funkcia:	vodoochranná stavba,
Obmedzujúce podmienky:	protipovodňové opatrenie,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia, výroba.
Regulovaná plocha: D 3/13	
Hlavná funkcia:	vodoochranná stavba,
Obmedzujúce podmienky:	protipovodňové opatrenie,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, rekreácia, výroba.
Regulovaná plocha: D 3/14	
Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme chatovej výstavby,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, bývanie v rekreačných domoch,
	obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 3/15

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**Bývanie**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 pre potreby bývania vymedzujú obytné územie:

- D 3/2 nadväzuje na jestvujúcu zástavbu v miestnej časti Nový Krám. Pôjde o jeden dom s 4 obyvateľmi.
- D 3/4 dopĺňa jestvujúcu zástavbu o jeden dom so 4 obyvateľmi.
- D 3/6 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom /3,2 obyvateľa.
- D 3/7 dopĺňa plochu v miestnej časti Komov pre 1 rodinný dom s 3,2 obyvateľmi.
- D 3/8 v miestnej časti Šaling dopĺňa plochu pre 4 rodinných domov /16 obyvateľov.
- D 3/15 dopĺňa plochu o 1 rodinný dom s 3,2 obyvateľmi.
- Z 3/2 počíta s výstavbou s 15 bytmi, čo je 60 obyvateľov.

Občianska vybavenosť

Podkapitola je bez zmeny. Kapacity a zariadenia v Zmenách Z 3/1 a Z3/2 zostávajú zachované.

Sociálna infraštruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

Výroba

Podkapitola je bez zmeny.

Rekreácia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 pre potreby individuálnej chatovej rekreácie vymedzujú územie:

- D 3/1 v lokalite Nový Krám je počítané s výstavbou 2 rekreačných objektov, čo je 12 lôžok.
- D 3/5 v nadväznosti na jestvujúcu obytnú zástavbu bude realizovaný 1 objekt ICHR so 6 lôžkami.
- D 3/10 pôjde o doplnenie jestvujúcej chatovej zástavby o 1 objekt ICHR so 6 lôžkami.
- D 3/14 v lokalite Komov bude realizovaný 1 objekt ICHR so 6 lôžkami.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Súčasne zastavané územie sa rozširuje plochy určené v ZaD č. 3 pre obytné územia (D 3/2, D 3/4, D 3/6, D 3/7, D 3/8).

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.11. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obrana štátu

Podkapitola je bez zmeny.

Požiarna ochrana

Podkapitola je bez zmeny.

Ochrana pred povodňami

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 navrhujú:

Výstavbu prehrádzky v Korytárskej doline D 3/12.

Výstavbu poldra v doline Šaling D 3/13.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Nadradená dopravná štruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

Riešenie cestnej dopravy

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

- V lokalite Komov realizovať miestnu komunikáciu v kategórii C2 MOU 7,5/40 – D 3/9.
- V súbore IBV „Šaling“ - D 3/8 realizovať miestnu komunikáciu ako upokojenú v kategórii C2 MOU 7,5/40 redukované.

Riešenie železničnej dopravy

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

- V lokalite Vydrovská dolina – pod Prostrednou realizovať zastávku Čiernohronskej železnice s dobudovaním objazdnej koľaje, nástupišťom a s prístreškom.
- V lokalite Píla Z 3/2 naďalej počítať v juhozápadnej časti naďalej počítať s realizáciou expozície a depozitu Čiernohronskej železnice.

Statická doprava

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

- Parkovanie vo všetkých riešených lokalitách bude na pozemkoch patriacich k stavbám. Pri objektoch ICHR je potreba jedného parkovacieho miesta na 3 lôžka. Pri malých penziónoch určiť jedno parkovacie miesto na 2 lôžka a parkovanie pre personál.

Pešia doprava

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Nadalej počítať s pešími komunikáciami podľa ÚPN O v Z 3/1 a Z 3/2.

Cyklistická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

Dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

Horské dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stat' označená číslom 6., ktorá znie:

6. ZaD č. 3.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Zmeny a doplnky č. 3 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na ÚPN O a jeho ZaD č. 1. a č. 2.

V lokalitách Z 3/1 a Z 3/2 nedochádza k zmene kapacít a preto zásobovanie vodou platí tak, ako je navrhované v ÚPN O.

Označenie územia v ÚPN O	Merná jednotka	ÚPN O+ ZaD 1 a 2	ZaD č. 3
Z 3/1 rekreačné bývanie	lôžka	-	12
Z 3/5 rekreačné bývanie	lôžka	-	6
Z 3/10 rekreačné bývanie	lôžka	-	6
Z 3/14 rekreačné bývanie	lôžka	-	6
spolu	lôžka	-	30
D 3/2 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	4
D 3/4 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	4
D 3/6 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	4
D 3/7 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	4
D 3/8 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	16
D 3/15 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	4
spolu	osoby	-	36

Záver:

Rekreačné bývanie: bude viac o 30 lôžok.

Bývanie v IBV: bude viac o 36 osôb.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 3 je v súlade s platným znením UPN O Čierny Balog.

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod – Čierny Balog v správe StVPS a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1

A. Bytový fond

Byt s lokálnym ohrevom TV

- 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska vybavenosť

Obec od 5 tisíc - 20 tisíc obyvateľov

- 40 l.os⁻¹.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná po- treba
	36	135 l/osoba/deň	4,86 m ³ /deň
Spolu:			4,86 m ³ /deň
Základná občianska vybavenosť			
B.2.1	36	40 l/osoba/deň	1,44 m ³ /deň
Prípočet rekr. býv.	30 lôžok	100 l / 1 lôžko	3,00 m ³ /deň
C- Priemerná po- treba vody	Spolu A + B		9,3 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti kd =1,40

Priemerná denná potreba vody	kd	Max. denná potreba vody	Max. hodinová potre- ba vody
9,3 m ³ . deň	0,11 l.s ⁻¹	1,4	13,02 m ³ /deň
			0,15 l.s ⁻¹
			0,27 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Čierny Balog je k roku 2016 spolu: Q = 33,60 l.s.

ZaD č. 3 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je Qm = 0,27 l.s⁻¹.

Akumulácia pitnej vody

Existujúci stav	už. objem/m ³	max. hl. m. n. m.
VDJ Dobroč	2 x 250	625,00
VDJ Jánoška	2 x 250	-
VDJ Urbanov vrch	40	563,00
VDJ Fajtov	35	625,00
Spolu:	575	-

Navrhovaný stav	už. objem/m ³	max. hl. m. n. m.
VDJ Látky	150	662,30
VDJ Dolina	200 + 100	603,00
Spolu:	450	-
Celkový objem UPN-O:	1 025	-

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 3 v množstve:

Qm = 13,02 m³ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, (ďalej „VDJ“) potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je 7,81 m³. Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Čierny Balog.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti

Riešené lokality ZaD č. 3 sú umiestnené vo viacerých tlakových pásmach vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm. Systém je gravitačný, jednotlivé vetvy sú prepojené. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce, pre jednotlivé tlakové pásma vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Súčasný stav

Zdroje znečistenia vôd

Verejná splašková kanalizácia s čističkou odpadových vôd (ďalej „ČOV“) je vybudovaná na pravom brehu Čierneho Hrona v miestnych častiach Čierny Balog, Jergov a čiastočne v miestnej časti Jánošovka a Fajtov.

Recipientom vyčistených splaškových odpadových vôd je Čierny Hron. Súčasná kanalizácia vykazuje veľké množstvo balastných látok, čím klesá účinnosť ČOV.

Splašková kanalizácia s ČOV je vybudovaná v rekreačnej lokalite Urbanov vrch a ulici Bexel. Recipientom je Veľký potok. V ostatnom zastavanom území obce sú splaškové vody akumulované v žumpách a septikoch s nezaručenou vodotesnosťou.

Fekálne vody zo žump a nízka účinnosť ČOV sú potencionálnymi znečisťovateľmi podzemných a povrchových vôd.

V súčasnosti je budovaná verejná kanalizácia v celej obci spolu s výstavbou ČOV pod miestnou časťou Nový Krám. Takto sa odstránia všetky chyby kanalizácie.

Návrh opatrení v UPN O Čierny Balog

V koncepcii UPN O Čierny Balog z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. jeho zmien a doplnkov zákona č. 230/2005 Z. z. z 10.5.2005 a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- realizácia stavby „Čierny Balog - kanalizácia a ČOV“,
- akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
- rešpektovanie prirodzených terénnych depresií a drobných miestnych tokov ako recipientov vôd z povrchového odtoku,
- zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd z povodí drobných tokov, zvýšenie akumulácie schopnosti územia a transformáciu povodňovej vlny realizáciou suchých nádrží –

poldrov v doline Šaling, prehrádzky v Korytárskej doline a zasakovacie rigoly na hranici zastavaného územia,

- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významnom toku Čierny Hron a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary u ostatných drobných tokov.

Navrhovaný stav

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít riešených v ZaD č. 3 sa napojí na navrhovanú stavbu „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

Mimo dosahu verejnej kanalizácie sa vybudujú pri objektoch vodotesné žumpy.

Jednotlivé lokality spadajú do povodia zberačov:

A, AV, AN 1, AF, AF 1, AU.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území:

Počet EO = 95,50	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	9,3	0,38	0,10
Q (kd 1,4)	13,02	0,54	0,15
Q max.kh = 2,0		0,92	0,25

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače do obecnej čistiarny odpadových vôd. Navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie v danom území z rúr DN 300 mm.

Objekt ICHR v riešenej lokalite D 3/10 bude zadržiavať odpadové vody v nepriepustnej žumpe s následným vývozom na ČOV.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území:

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	400	6,36
CHSK	800	12,72
NL	266	4,24
NC	74	1,17
PC	1,6	0,26

Bilančný príslub pre čistenie splaškových vôd pre obec Čierny Balog a riešené lokality bude možné udeliť až po realizácii stavby „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

14.2. Energetika

Súčasný stav:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Čierny Balog elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV v Brezne. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového a riešeného územia. Distribučné vedenie 22 kV č. 403 slúži pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy v riešenom území obce Čierny Balog. Z VN 22 kV vzdušného vedenia sú v riešenom a záujmovom území zrealizované VN 22 kV vzdušné

prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou vonkajších stožiarových trafostaníc obce Čierny Balog s prevodom 22 kV/0.4 kV.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušným vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x35+25 mm² do 3x70+25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálné prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Návrh:

Východiskové podklady pre riešenie zásobovania elektrickou energiou.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 3 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD /b. j./ sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11$ kW, resp. 15 kW podľa kubatúry objektov. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 3.

Výpočet plošného zaťaženia pre zásobovanie elektrickou energiou urbanizovaných plôch ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 3 podľa návrhu lokalít:

Lokalita D 3/1:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Individuálna chatová rekreácia, 2 objekty ICHR (12 lôžok)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{ICHR\ i} = 2 \times 7 \text{ kW} = 14 \text{ kW}$$

$$S_{ICHR\ s} = 14 \times 0.43 = 6,02 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S_{ICHR\ i}$ – celkový inštalovaný príkon pre objekty ICHR

$S_{ICHR\ s}$ - celkový súčasný príkon pre objekty ICHR

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty ICHR navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch.

Lokalita D 3/2:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvatel'ov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV\ i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV\ s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Vysvetlivky:

$S_{IBV\ i}$ – celkový inštalovaný príkon pre objekty IBV

$S_{IBV\ s}$ - celkový súčasný príkon pre objekty IBV

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D 3/3:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Individuálna garáž.

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{\text{ICHR } i} = 1 \times 3 \text{ kW} = 3 \text{ kW}$$

$$S_{\text{ICHR } s} = 3 \times 0.56 = 1,68 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty garáže navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch.

Lokalita Z 3/1:

Sú zachované pôvodné kapacity a spôsob zásobovania elektrickou energiou podľa ÚPN O.

Lokalita D 3/4:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{\text{IBV } i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{\text{IBV } s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D 3/5:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Rekreačia v ICHR, 1 objekt (3,5 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{\text{IBV } i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{\text{IBV } s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt ICHR navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita Z 3/2:

Sú zachované pôvodné kapacity a spôsob zásobovania elektrickou energiou podľa ÚPN O.

Lokalita D 3/6:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{\text{IBV } i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{\text{IBV } s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina.

Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D 3/7:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D 3/8:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v rodinných domoch, 4 objektov IBV (16 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 4 \times 15 \text{ kW} = 60 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 60 \times 0.6 = 36 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch.

Lokalita D 3/9:

Navrhovaná je miestna komunikácia- bez nároku na zásobovanie elektrickou energiou.

Lokalita D 3/10:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Rekreačia v ICHR, 1 objekt (3,5 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt ICHR navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D 3/11:

Navrhovaná je zastávka Čiernohronskej železnice – bez nároku na zásobovanie elektrickou energiou.

Lokalita D 3/12:

Navrhovaná je protipovodňové opatrenie – bez nárokov na zásobovanie elektrickou energiou.

Lokalita D 3/1:

Navrhovaná je protipovodňové opatrenie – bez nárokov na zásobovanie elektrickou energiou.

Lokalita D 3/14:

Navrhovaný je jeden objekt ICHR – bez nárokov na zásobovanie elektrickou energiou.

Lokalita D 3/15:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Záver:

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 3 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že bude nutné vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť od jestvujúcich distribučných trafostaníc TS do novo navrhovaných urbanizovaných lokalít, resp. posilniť už jestvujúcu NN vzdušnú distribučnú sieť v smere do urbanizovaných území, a to závesnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete.

V riešených lokalitách D3/8 a D 3/13 bude nutné preložiť jestvujúce VN 22 kV vzdušné vedenie mimo urbanizované územie.

Nové verejné osvetlenie v urbanizovaných lokalitách ZaD č. 3 riešiť úspornými LED svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 16 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

14.3. Konceptia zásobovania teplom

Podkapitola je bez zmeny.

14.4. Telekomunikácie

Podkapitola je bez zmeny.

14.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Pre úkrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

B.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNE-NÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.18.3., ktorá znie:

B.18.3. ZaD č. 3

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Čierny Balog na lokalitách č. Z3/1 až D3/15, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:10 000 9a, 9b, 9c, 9d, 9e formou náložiek na snímky z platného ÚPN O Čierny Balog vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov a doplnený výkres 9-1 bez náložky.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Balog. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby, individuálnej chatovej výstavby, plochy technickej vybavenosti, zmiešané územia (s prevahou verejnej zelene, občianskej a rekreačnej vybavenosti), zmiešané územie (s prevahou bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti) ako i dopravnej vybavenosti.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z3/1 až D3/15 k záberu plôch o výmere **10,7238** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **5,5345** ha. Riešené lokality sa nachádzajú ako v zastavanom území obce (Z3/1, Z3/2, D3/2, D3/3, D3/4, D3/6), tak aj mimo zastavaného územia obce (D3/1, D3/5, D3/7, D3/8, D3/9, D3/10, D3/11, D3/13), hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Predložené riešenie predpokladá záber **2,3267** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Čierny Balog, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 3 sú iniciované vlastníkami riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPN O Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 3 sú v rozsahu grafických príloh 9a, 9b, 9c, 9d, 9e zakreslené najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Čierny Balog.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z3/1 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre šport a občiansku vybavenosť. Predloženým návrhom dochádza k zmene funkčného využitia v tejto lokalite na zmiešané územie s prevahou funkcií verejnej zelene, športu a občianskej vybavenosti s ohľadom na možné vybreženie Čierneho Hrona.

Lokalita č. Z3/2 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v zastavanom území obce, zároveň je v dotyku so zastavaným územím obce. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre individuálnu rekreáciu, rekreačnú, občiansku a dopravnú vybavenosť. Predloženým riešením dochádza k zmene funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou bývania občianskej a dopravnej vybavenosti.

Lokalita D3/1 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, pričom priamo naň nadväzuje. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Lokalita D3/2 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D3/3 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná na technickú vybavenosť.

Lokalita D3/4 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D3/5 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, na jeho severnom okraji. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Lokalita D3/6 (grafická príloha 9c)

Nachádza sa v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D3/7 (grafická príloha 9c)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D3/8 (grafická príloha 9d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D3/9 (grafická príloha 9d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná na výstavbu miestnej komunikácie.

Lokalita D3/10 (grafická príloha 9-1)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v lokalite Priehyba. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Lokalita D3/11 (grafická príloha 9e)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v lokalite Vydrovo. Z hľadiska funkčného využitia je uvažované z dopravnou vybavenosťou Čiernohronskej železnice vo forme zastávky.

Lokalita D3/13 (grafická príloha 9d)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v lokalite Šaling. Z hľadiska funkčného využitia dôjde k realizácii protipovodňovej stavby.

Lokalita D3/14 (grafická príloha 9c)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú výstavbu.

Lokalita D3/15 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Čierny Balog.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
809713	Čierny Balog	0806022 0905001 0905041 0906012 0914061
		0960211 0960212 0960411 0960441 0960511
		0960541 0960542 0965235 0976462 0980685
		0980782 0989202 1014061 1060211 1060231
		1060241 1060431 1060441 1060531 1061245
		1061445 1072442 1076265 1077462 1077465
		1081682 1081782

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky sa zaraďujú do chladného až veľmi chladného, vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰C menej ako 202 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0905041	- fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0960212	- kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrikové (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké
0980685	- kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ľahké
0960441	- kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrikové (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké, až ľahké
1080885	- kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
0900895	- pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0914061	- fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké
1080681	- kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080881	- kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1000891	- pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č.3.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)	Z toho najkvalitnejšia PP (ha)	Nepoľnohosp. plochy (ha)
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	1,3535	1,3535	0,4334	0,0000
Plochy pre individuálnu chatovú výstavbu	1,4416	1,4416	0,0212	0,0000
Plochy pre zmiešané územie	7,0384	1,9384	1,3750	5,1507
Plochy pre miestnu komunikáciu	0,2178	0,2178	0,0000	0,0000
Plochy pre protipovodňové opatrenie (polder)	0,4264	0,3371	0,3371	0,0893
Plochy pre dopravnú vybavenosť	0,1600	0,1600	0,1600	0,0000
Plochy pre technickú vybavenosť	0,0861	0,0861	0,000	0,0000
Spolu	10,7238	5,5345	2,3267	5,2400

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m²	Odvod za záber p. p. v euro
ICHV	D3/5	0,0212	0980685	9	0,5	106.-
IBV	D3/8	0,4334	0914061	7	1	4 334.-
Dopravná vybavenosť	D3/11	0,1600	0914061	7	1	1 600.-
Protipovodňové opatrenie	D3/13	0,3371	0960441	9	1	3 371.-
Spolu		0,9517	x	x	x	9 411.-

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Čierny Balog – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 1, 2 – grafické prílohy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN O Čierny Balog - zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: Obec Čierny Balog
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec : Čierny Balog
Dátum: 11. 2017

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapá	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha					
						BPEJ	kód	skupina						
Z3/1	Čierny Balog	ZM	1,6521	1,3750	TTP	0905041	6		1,3750	I.	nie		CH	
					zastavané plochy					O		I.	0,0371	
					ostatné plochy					O		I.	0,0907	
					ostatné plochy					O		I.	0,1461	
					ostatné plochy					O		I.	0,0032	
Z3/2	Čierny Balog	ZM	5,3863	0,5634	záhrady	I			0,1866	PF	nie	I.		
					záhrady	I			0,2162	FO	nie	I.		
					záhrady	I			0,1546	PF	nie	I.		
					záhrady	I			0,0060	FO	nie	I.		
					ostatné plochy					FO		I.	1,2148	
					ostatné plochy					PF		I.	0,0827	
					ostatné plochy					FO		I.	0,1995	
					ostatné plochy					FO		I.	3,1326	
					zastavané plochy a nádvoría					MH		I.	0,0219	
					zastavané plochy a nádvoría					FO		I.	0,0031	
					zastavané plochy a nádvoría					FO		I.	0,0199	
					zastavané plochy a nádvoría					FO		I.	0,0257	
					zastavané plochy a nádvoría					MH		I.	0,0402	
					zastavané plochy a nádvoría					MH		I.	0,1201	

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapas	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	z toho									
					Druh pozemku	BPEJ	kód	skupina						
					zastavané plochy a nádvorias					FO		I.	0,0105	
					zastavané plochy a nádvorias					FO		I.	0,0026	
D3/1	Čierny Balog	ICHV	0,7926	0,7926	TTP		0905041	6	0,2619	FO	nie	I.		
					TTP		0905041	6	0,5307	FO	nie	I.		
D3/2	Čierny Balog	IBV	0,3062	0,3062	TTP		0960212	7	0,2934	FO	nie	I.		
					TTP		I		0,0128	FO	nie	I.		
D3/3	Čierny Balog	TV	0,0861	0,0861	záhrady		I		0,0861	FO	nie	I.		
D3/4	Čierny Balog	IBV	0,2436	0,2436	záhrady		1080681	9	0,0949	FO	nie	I.		
					záhrady		1080681	9	0,1487	FO	nie	I.		
D3/5	Čierny Balog	ICHV	0,1106	0,1106	záhrady		1000891	9	0,0894	FO	nie	I.		
					záhrady		0980685	9	0,0212	FO	nie	I.		CH
D3/6	Čierny Balog	IBV	0,2058	0,2058	TTP		1000891	9	0,0158	FO	nie	I.		
					TTP		I		0,1900	FO	nie	I.		
D3/7	Čierny Balog	IBV	0,1037	0,1037	TTP		1081885	9	0,0561	FO	nie	I.		
					TTP		1080885	9	0,0476	FO	nie	I.		
D3/8	Čierny Balog	IBV	0,4334	0,4334	TTP		0914061	7	0,4334	FO	nie	I.		CH
D3/9	Čierny Balog	MKO	0,2178	0,2178	TTP		1081885	9	0,1599	O,FO,SVS	nie	I.		
					TTP		1080885	9	0,0579	FO, PF	nie	I.		

Lokálna čísla	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybúvané hydromeliácie	Etapu	Neпоľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	BPEJ		Výmera v ha						
						kód	skupina							
D3/10	Čierny Balog	ICHV	0,3927	0,3927	TTP	1080881	9	0,3927	FO	nie	I.			
D3/11	Čierny Balog	DV	0,1600	0,1600	TTP	0914061	7	0,1600	SR	nie	I.		CH	
D3/13	Čierny Balog	PO	0,4264	0,3371	TTP	0960441	9	0,3371	O	nie	I.		CH	
					vodné plochy				LSR		I.	0,0893		
D3/14	Čierny Balog	ICHV	0,1457	0,1457	TTP	I		0,0169	FO	nie	I.			
					TTP	0900895	9	0,1288	FO	nie	I.			
D3/15	Čierny Balog	IBV	0,0608	0,0608	TTP	I		0,0608	FO	nie	I.			
Z3/1-D3/15		x	10,7238	5,5345	PP	x	x	5,5345					5,2400	

Vysvetlivky:

ICHV	- individuálna chatová výstavba
IBV	- individuálna bytová výstavba
MKO	- miestne komunikácie
DV	- dopravná vybavenosť
TV	- technická vybavenosť
ZM	- zmiešané územie
PO	- protipovodňové opatrenie (polder)
CH	- chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v k.ú. Čierny Balog)
FO	- fyzická osoba
O	- Obec Čierny Balog
SR	- Slovenská republika
MH	- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
PF	- Slovenský pozemkový fond Bratislava
SVS	- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
LSR	- Lesy Slovenskej republiky š.p.

B.19. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola je bez zmeny.

B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA EN- VIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔ- SLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.20.5. s textom, ktorý znie:

B.20.5. ZaD č. 3

Riešenie ZaD č. 3 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce a najmä vytvára predpoklad pre stabilizáciu a omladenie vekovej skladby obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Rozvojové smery využitia územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3

Vymedzuje sa:

- obytné územie, plochy pre výstavbu rodinných domov a
- rekreačné územie, plochy pre výstavbu rekreačných chat v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 3. grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Čierny Balog (ďalej „ZaD č. 3“).

Mení sa funkčné využitie v lokalite „Za kultúrnym domom“ zo športovísk a občianskej vybavenosti na verejnú zeleň a športové plochy usporiadané pre prípadné vybreženie Čierneho Hrona.

V lokalite „Píla“ sa vypúšťa funkcia individuálnej chatovej rekreácie. Dopĺňa sa funkcia bývania. Ponecháva sa občianska a rekreačná vybavenosť a dopravné plochy.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Podkapitola je bez zmeny.

Regulatívy rozvojových plôch

Na konci podkapitoly sa vkladá

Regulovaná plocha: D 3/1

Hlavná funkcia:

rekreácia vo forme chatovej výstavby,

Prípustné podmienky:

rekreačné chaty, bývanie v rekreačných domoch,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,

Obmedzujúce podmienky:

individuálne stojaci objekt,
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,

Vylučujúce podmienky:

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,

Osobitné požiadavky:

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov,
pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie
miesto na 3 lôžka. Rešpektovať ochranné pásma: lesa,
vodného toku, kanalizačného zberača, ochranného pásma
ČOV, kanalizačného zberača a trasu kanalizačného zbera-
ča.
Ochranné pásmo lesa 50 m, OP vodného toku 10 m, OP
kanalizačného Zberača 1,5-2,5 m obojstranne,
OP ČOV 100.

Regulovaná plocha: D 3/2

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
	individuálne stojaci objekt,
	výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
	a funkčné podkrovia,
	zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
	strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov, Rešpektovať trasu a ochranné pásmo elektrického 22kV vedenia. Ochranné pásmo el. vzdušného vedenia je 10 m od krajného vodiča, obojstranne.

Regulovaná plocha: D 3/3

Hlavná funkcia:	garáže
Prípustné podmienky:	garáž pre osobné auto
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
	výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
	zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
	strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
Osobitné požiadavky:	rešpektovať ochranné pásmo elektrického 22kV vzdušného vedenia a trafostanice,
	Ochranné pásmo el. vedenia je 10 m od krajného vodiča obojstranne.

Regulovaná plocha: Z 3/1

Hlavná funkcia:	verejná zeleň, retenčná plocha pre vybreženie vodného toku,
Prípustné podmienky:	spevnené plochy detských ihrísk a športovísk, občianska a rekreačná vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty, spevnené plochy, plochy zelene,
	výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
	zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
	strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
Osobitné požiadavky:	rešpektovať ochranné pásmo vodného toku. Objekty vybavenosti realizovať len na južnom okraji plochy, mimo zátopovej čiary. Technicky spôsobiť objekty pred krátkodobým zatopením. Plochy ihrísk a športovísk riešiť tak, aby bol možný bezproblémový prítok a odtok prívalových vôd. Cez územie viesť peší chodník spájajúci centrum obce so západnou časťou miestnej časti Závodie.

Ochranné pásmo vodného toku 10 m.

Regulovaná plocha: D 3/4

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov,

Regulovaná plocha: Z 3/2

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

zmiešané územie bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti,
verejná zeleň, statická doprava, športoviská,
individuálne stojace objekty,
výška zástavby maximálne dva nadzemné podlažie
a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
rešpektovať ochranné pásmo elektrického 22kV vzdušného vedenia a trafostanice, ochranné pásmo železnice a vodného toku, trasu a ochranné pásmo kanalizačného zberača. Rešpektovať ochranu technickej pamiatky – parného stroja bývalej píly s jeho objektom. Počítať s trasou priebežného pešieho chodníka a cyklochodníka.
Ochranné pásmo (ďalej „OP“) vodného toku 10 m. OP železnice 15 m od krajnej koľaje obojstranne „OP elektrického vzdušného 22 kV vedenia 10 m od krajného vodiča - obojstranne, OP 22kV zemného vedenia 1 m obojstranne.

Regulovaná plocha: D 3/5

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

rekreácia vo forme chatovej výstavby,
rekreačná chata, bývanie v rekreačných domoch,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
individuálne stojaci objekt,
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov,

pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka.

Regulovaná plocha: D 3/6

Hlavná funkcia:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,

Prípustné podmienky:

rekreačná chata,

Obmedzujúce podmienky:

obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,

individuálne stojaci objekt,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie

a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,

Vylučujúce podmienky:

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,

Osobitné požiadavky:

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov.

Regulovaná plocha: D 3/7

Hlavná funkcia:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,

Prípustné podmienky:

rekreačná chata,

Obmedzujúce podmienky:

obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,

individuálne stojaci objekt,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie

a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,

Vylučujúce podmienky:

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,

Osobitné požiadavky:

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov.

Regulovaná plocha: D 3/8

Hlavná funkcia:

bývanie vo forme individuálne stojacich domov,

Prípustné podmienky:

rekreačné chaty,

Obmedzujúce podmienky:

obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,

individuálne stojace objekty,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie

a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,

Vylučujúce podmienky:

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,

Osobitné požiadavky:

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov,

Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, preložiť elektrické 22 kV vzdušné vedenie a rešpektovať jeho ochranné pásmo.

Regulovaná plocha: D 3/9

Hlavná funkcia:

miestna komunikácia,

Obmedzujúce podmienky:

dopravné zariadenie,

Vylučujúce podmienky: bývanie, výroba,
Osobitné požiadavky: spevnená plocha.

Regulovaná plocha: D 3/10

Hlavná funkcia: rekreácia vo forme chatovej výstavby,
Prípustné podmienky: rekreačná chata, bývanie v rekreačných domoch,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky: individuálne stojaci objekt,
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
Osobitné požiadavky: parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov,
pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie
miesto na 3 lôžka.

Regulovaná plocha: D 3/11

Hlavná funkcia: dopravná vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky: dopravná vybavenosť,
Vylučujúce podmienky: rekreácia, bývanie, výroba, sklady,
Osobitné požiadavky: vybudovanie objazdnej koľaje, nástupišťa a prístrešku
čakárne. Rešpektovať ochranné pásmo lesa.

Regulovaná plocha: D 3/12

Hlavná funkcia: vodoochranná stavba,
Obmedzujúce podmienky: protipovodňové opatrenie,
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, výroba,
Osobitné požiadavky: protipovodňová prehrádzka stavaná v ochrannom pásme
lesa.

Regulovaná plocha: D 3/13

Hlavná funkcia: vodoochranná stavba,
Obmedzujúce podmienky: protipovodňové opatrenie,
Vylučujúce podmienky: bývanie, rekreácia, výroba,
Osobitné požiadavky: protipovodňový polder. Vyvolaná investícia je preložka
22 kV elektrického vedenia.

Regulovaná plocha: D 3/14

Hlavná funkcia: rekreácia vo forme chatovej výstavby,
Prípustné podmienky: rekreačná chata, bývanie v rekreačných domoch,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky: individuálne stojaci objekt,
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a funkčné podkrovie,

Vylučujúce podmienky:	zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Osobitné požiadavky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom, parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov, pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka.

Regulovaná plocha: D 3/15

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť, individuálne stojaci objekt, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom,
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3

- Dopravná vybavenosť:
 - Realizovať miestnu komunikáciu v lokalite Komov – D 3/9 ako upokojenú v kategórii C2 MOU 7,5/40 redukované.
 - Na plochách rodinných domov „Šaling“ – D 3/8 realizovať miestnu komunikáciu ako upokojenú v kategórii C2 MOU 7,5/40 redukované.
 - Realizovať železničnú zastávku vo Vydrovskej doline D 3/11.
 - Rezervovať plochy pre dopravnú vybavenosť – depozit a expozíciu Čiernohronskej železnice v juhozápadnej časti regulovanej plochy Z 3/2.
- Vodné hospodárstvo:
 - Realizovať protipovodňové opatrenia vo forme prehrádzky v Korytárskej doline D 3/12 a poldra v doline Šaling D 3/13.

- Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva:
 - Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

C.5. ZÁSADY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Zásady určené v ZaD č. 2 platia aj pre funkčné plochy vymedzené v ZaD č. 3.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3

- Zastavané územie obce Čierny Balog vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- Skutočne zastavané územie obce Čierny Balog sa rozširuje o plochy bývania a plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu vymedzené v ZaD č. 3.

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma vymedzené v ZaD č. 2 platia aj pre funkčné plochy vymedzené v ZaD č. 3.

C.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.8.7. s textom, ktorý znie:

C.8.7. ZaD č. 3

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- D.3 výstavba hlavných peších komunikácií
- D.5 výstavba tratí a zastávok Čiernohronskej železnice
- D.18. prestavba účelových komunikácií na miestne
- D.22. výstavba miestnej komunikácie s mostmi
- E.6. preložka el. 22 kV elektrického vzdušného vedenia
- E.4. stavby a línie súvisiace so zásobením územia elektrickou energiou NN
- V.7. rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 100 do lokalít územného rozvoja vo všetkých tlakových pásmach a DN 150 do lokality Píla
- V.8. verejná splašková kanalizácia s ČOV a jej rozšírenie do lokalít územného rozvoja
- V.11. výstavba poldra v doline Šaling
- V.12 výstavba malých vodných nádrží na Vydrovskom potoku a jeho prítokoch.

C.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.9.3. s textom, ktorý znie:

C.9.3. ZaD č. 3

Verejnoprospešné stavby sú:

- D.3 výstavba hlavných peších komunikácií
- D.5. výstavba tratí a zastávok Čiernohronskej železnice
- D.18. prestavba účelových komunikácií na miestne
- D.22. výstavba miestnej komunikácie s mostmi
- E.6. preložka elektrického 22 kV elektrického vzdušného vedenia
- E.4. stavby a línie súvisiace so zásobením územia elektrickou energiou NN
- V.7. rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 100 do lokalít územného rozvoja vo všetkých tlakových pásmach a DN 150 do lokality Píla
- V.8. verejná splašková kanalizácia s ČOV a jej rozšírenie do lokalít územného rozvoja
- V.11. výstavba poldra v doline Šaling
- V.12 výstavba malých vodných nádrží na Vydrovskom potoku a jeho prítokoch.

C.11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 3.

Záväzné sú výkresy č.

3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3-1

6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6-1

7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7-1

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.