



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kriváň, Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kriváň, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kriváň, Zmeny a doplnky č. 2“, uvedený v predložennom Oznámení o vypracovaní strategického dokumentu

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Kriváň v zastúpení starostom obce Imrichom Paľkom, predložil na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kriváň, Zmeny a doplnky č. 2“, (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom riešenia oznámenia je zmena regulatívou pre regulovanú plochu:

- č. 1.5 – mení sa koeficient zastavanosti pre výrobné územia
- č. 1.9 – dopĺňa sa možnosť výstavby nízko podlažných obytných domov v obytnom území

Text pre regulovanú plochu 1.5.znie:

- hlavné funkčné využitie – areály výroby a skladov,
- obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem, administratíva, občianska vybavenosť,
- vylúčené funkcie – chov dobytka, bývanie, rekreácia,
- spôsob zástavby – súbory prevádzkových stavieb,
- percento zastavateľnosti – max. 80 %
- výška zástavby – súčasné,
- iné ustanovenie – územie je v ochrannom pásme cesty a v hlukovom pásme. Od cesty I/50 ponechať nezastavaný pás o šírke min. 10 m pre vedenie technickej infraštruktúry, pre chodník a pre výsadbu sprievodnej zelene.

Text pre regulovanú plochu 1.9. znie:

- funkčné využitie – obytná funkcia vo forme IBV,
- prípustné využitie – nízkopodlažné bytové domy, rekreácia, občianska a rekreačná vybavenosť
- vylúčené funkcie – veľkochov hospodárskych zvierat, prevádzky rušiacie okolie, výroba, sklady,
- spôsob zástavby – individuálne stojace objekty, tvar striech v jednotlivých súboroch bude zhodný,
- percento zastavateľnosti – celého súboru 50 % (cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 35%,
- výška zástavby – výška zástavby – jedno až dve nadzemné podlažia, pre bytové domy max. štyri nadzemné podlažia,
- iné ustanovenie – pre verejnú zeleň vyčleniť min. 8 % z celkovej plochy.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kriváň, Zmeny a doplnky č. 2 je Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov, s dátumom vypracovania 04.01.2018 a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kriváň, Zmeny a doplnky č.2“ je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt reg. č. *0830AA*.

Na základe oznámenia, predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutému orgánu.

V zákonom stanovenom termíne doručil na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanovisko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-BB-OVBP1-2018/008086-002-BD, zo dňa 16.01.2018) - konštatuje, že obsah a štruktúra „Oznámenia o strategickom dokumente“ je v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní.

OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998, zo dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Obstarávateľ Obec Kriváň v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli dňa 16.01.2018, po dobu 15 dní. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa neuskutočnili.

Zhrnutie:

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihladol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanovisko dotknutého orgánu a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanoviska zainteresovaného subjektu nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanovisku zainteresovaného orgánu a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu nevyjadřila.

Zo stanoviska doručeného k oznámeniu vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihladať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Upozornenie:

„Územný plán obce Kriváň, Zmeny a doplnky č. 2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Kriváň
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica