

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE V ZMYSLE  
ZÁKONA Č.24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV  
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DEŽERICE – ZMENY A DOPLNKY Č.1**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov**

Obec Dežerice

Okres Bánovce n. Bebravou , Trenčiansky kraj

**2. Kód obce**

542822

IČO: 00310336

**3. Adresa sídla**

Obec Dežerice - Obecný úrad

957 03 Dežerice 193

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ladislav Chudoba – starosta obce, Obecný úrad Dežerice č.193, PSČ 957 03

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie**

Ladislav Chudoba, starosta obce, Obecný úrad Dežerice č.193, 957 03 Dežerice

Tel.č. 038/7682314 , e-mail: [obecdezerice@post.sk](mailto:obecdezerice@post.sk) , [ocu.dezerice@gmail.com](mailto:ocu.dezerice@gmail.com)

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov**

Územný plán (ďalej „ÚPN“) obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1.

**2. Charakter**

Strategický dokument predstavuje aktualizáciu schválenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1. Táto dokumentácia bude vypracovaná podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 12 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i ostatných právnych predpisov a noriem.

Územný plán obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele**

Obstarávateľ má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Dežerice. V záujme zosúladenia nových rozvojových požiadaviek obce ako i požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce, rozhodol sa obstarávateľ zabezpečiť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom dokumentu je zabezpečiť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu obce ako základný dokument územného, hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce za dodržania princípov trvalo udržateľného rozvoja. Predmetom strategického dokumentu je okrem uvedeného aj zosúladenie návrhu územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho aktualizácií.

### **4. Obsah (osnova)**

Etapizácia prác sa uskutoční v zmysle zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov:

- návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý bude pozostávať z textovej a grafickej časti a zo záväznej textovej časti.

### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**

Vzhľadom k tomu, že obec Dežerice má menej ako 2000 obyvateľov podľa § 21 ods.2 zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov nie je potrebné vypracovať koncept riešenia. Taktiež rozsah problémov a okruhov, ktoré bude predmetná aktualizácia územného plánu riešiť umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- Vyhodenie návrhu ÚPN obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1: február – marec 2018
- Prerokovanie návrhu ÚPN obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania
- Schválenie ÚPN obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 + VZN, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť
- Práce po schválení:
  - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
  - Uloženie ÚPN obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1:
    - na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore výstavby a bytovej politiky
    - na stavebnom úrade v Bánovciach nad Bebravou
    - na obci Dežerice.

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Územný plán obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 je potrebné spracovať v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenia vlády SR č.149/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila jeho záväzná časť, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorých záväzná časť je vyhlásená VZN č.8/2011.

Pri spracovaní Územného plánu obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 sa budú brať do úvahy aj územné súvislosti vyplývajúce z regulatívov územných plánov susedných obcí.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo Dežerice.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Dežerice.

# **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

## **1. Požiadavky na vstupy**

Všetky dostupné informácie o riešenom území, ako sú údaje o demografickom potenciáli obce, prírodné podmienky, ochrana prírody a životné prostredie, kultúrne a historické dedičstvo, ochrana poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, údaje o bývaní, technickej a dopravnej infraštruktúre, výroba, občianska vybavenosť v území atď.

Základné údaje o obci z platného územného plánu :

Riešené územie (administratívne územie) obce Dežerice pozostáva z dvoch katastrálnych území: k.ú. Dežerice a k.ú. Vlčkov.

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Celková rozloha administratívneho územia: | 1 303,5 ha |
| Rozloha k.ú. Dežerice                     | 946,8 ha   |
| Rozloha k.ú. Vlčkov                       | 356,7 ha   |
| Výmera zastavaného územia Dežerice        | 53, 303 ha |
| Výmera zastavaného územia Vlčkov          | 15,626 ha  |

## **2. Údaje o výstupoch**

Výstupom bude schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1, ktorej predmetom riešenia je :

Lokalita č. 23: nová plocha mimo hraníc zastavaného územia k.ú. Dežerice navrhovaná na pestovanie stromčekov na základe požiadaviek súkromného investora, výmera 0,6 ha,

Lokalita č.24: agroturistika v k.ú. Dežerice: rekreácia, ustajnenie a chov koní vrátane jazdiarne s výbehom o výmere 2,8 ha na základe požiadavky súkromného investora. Jedná sa čiastočne o zmenu pôvodne navrhovanej časti plochy hospodárskych objektov a pre fotovoltaickú elektrárňu v zastavanom území obce (výmera 1,25 ha) a čiastočne o návrh novej časti mimo hranice zastavaného územia. Súkromný investor tu v rozpore s územným plánom postavil halu a začal s chovom koní. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Dežerice navrhujú zosúladiť riešenie územného plánu so skutočným stavom. Na hranici s lokalitou č. 6 IA2 a č.28 – priemyselná výroba Územný plán obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 narhujú pás izolačnej zelene o šírke min. 10 m.

Lokalita č.25: k.ú. Dežerice doplnenie pôvodnej plochy bývania mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,8 ha pre účely bývania na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov.

Lokalita č.26: doplnenie plochy o výmere 0,36 ha mimo hraníc zastavaného územia k pôvodnému funkčnému využitiu pre priemyselnú výrobu v k.ú. Vlčkov . Táto časť pozemku naväzuje na lokalitu slúžiacu pre potreby Mlynu Trenčan / katastrálne územie obce Svinná / a plánujú ju využívať ako obslužný priestor . V grafike časť B .

Lokalita č.27: k.ú. Vlčkov: časť tejto lokality je v platnom územnom pláne určená pre občiansku vybavenosť. Súkromný investor tu v rozpore s územným plánom postavil

rodinné domy s prístupovou cestou a inžinierskymi sieťami. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Dežerice navrhujú zosúladiť riešenie územného plánu so skutočným stavom. Svoj zámer pokračovať vo výstavbe rodinných domov rozšíril o plochu mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,62 ha.

Lokalita č.28: k.ú. Dežerice: zmena funkčného využitia z fotovoltaiickej elektrárne na priemyselnú výrobu s pokračovaním výrobnjej funkcie až ku ceste II/516 mimo hranicu zastavaného územia obce.

Záväzné časti Územného plánu obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Dežericiach .

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Návrh Územného plánu obce Dežerice- Zmeny a doplnky č.1 predstavuje strategický dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Predmetná aktualizácia územného plánu svojim návrhom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vytvára rámec pre rozvoj zložiek osídlenia, ktoré ako jednotlivé činnosti podliehajú v procese územných a stavebných povolení samostatnému posúdeniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Strategický dokument navrhuje nové plochy na bývanie, rekreáciu (agroturistika), rozšírenie plôch priemyselnej výroby s návrhom nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry, pričom pre jednotlivé funkcie stanovuje limity využitia územia a regulatívy na elimináciu nepriaznivých javov na životné prostredie.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladá sa, že Územný plán obce Dežerice – Zmeny a doplnky č.1 svojim riešením budú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhujú posilnenie funkcie bývania ako základnej funkčnej zložky obce, doplnenej areálom pre agroturistiku a návrh výrobnjej funkcie (ľahká výroba a služby), pre ktorú zmeny a doplnky č.1 ÚPN stanovujú regulatívy využitia formou prípustných a zakázaných činností s návrhom opatrení na elimináciu škodlivých účinkov na životné prostredie. Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov, ako i význam obce v štruktúre osídlenia sa nepredpokladá enormný rozvoj obce. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dežerice neobsahujú riešenia, ktoré by ohrozovali zdravotný stav obyvateľov.

### **5. Vplyv na chránené územia /napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Katastrálne územie sa rozprestiera na severozápadnom okraji Bánovskej pahorkatiny, medzi Strážovskými vrchmi, na juhozápade od Zliechovskej vrchoviny a Považským Inovcom. Celé administratívne územie obce Dežerice sa nachádza v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V riešenom území sa nenachádza veľkoplošné ani maloplošné chránené územie, ani navrhované územie európskeho významu alebo navrhované vtáčie územie.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu**

V súvislosti s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu nie sú známe žiadne závažné riziká.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie vyplývajúce z návrhu riešenia tohto strategického dokumentu, ktoré by presahovali štátne hranice SR.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce Dežerice, právnické a fyzické osoby majúce majetko-právny vzťah k nehnuteľnostiam v katastrálnom území obce.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou, štátna správa ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou, ochrana prírody a krajiny,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou, štátna správa odpadového hospodárstva,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou, štátna vodná správa,
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Ľ.Štúra č.7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou
- Okresný úrad v Bánovciach n/Bebravou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 7/7, 957 63 Bánovce n/Bebravou
- Okresný úrad Bánovce n/Bebravou, odbor pozemkový a lesný , Nám. Ľ.Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Na Váštek 1047/3, 957 01 Bánovce n/Bebravou
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Obec Horná
- Obec Bobot
- Obec Svinná
- Obec Ruskovce
- mestská časť Horné Ozorovce
- Obec Podlužany
- Obec Timoradza

### 3. Dotknuté susedné štáty

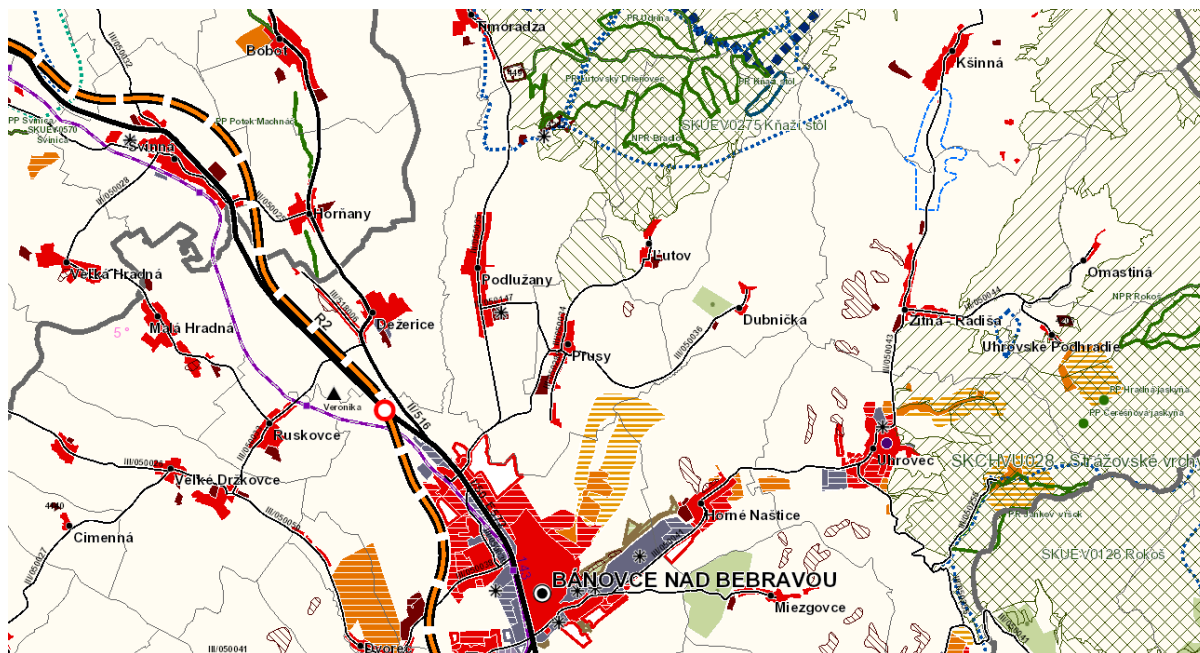
Návrh strategického dokumentu nepresahuje štátne hranice Slovenskej republiky.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Obr.1: Širšie vzťahy so situovaním obce Dežerice

Zdroj: Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 2



### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Dežerice
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín ( URBION 1994)
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

## **VI. Mesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Dežericiach, dňa 25.1.2018

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Katarína Francová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

**Ladislav Chudoba**

Starosta obce Dežerice