

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Unín

2. Identifikačné číslo:

00310107

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Unín
908 46 Unín 332

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ján Palkovič, starosta obce Unín,
Obecný úrad Unín
908 46 Unín 332
tel. 034/6621452, 034/6628131
e-mail: obecunin@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 291
Štefánikova ul. 124, 90841 Šaštín-Stráže
tel. 0903 688 243, e-mail: javorkova.a@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Igor Gerdenich
autorizovaný architekt SKA,
(registračné číslo 1474 AA, vydané SKA)
29. augusta 3 811 07 Bratislava
Telefon/Fax: 0911/ 577 549, 02/ 5292 2757, e-mail: igor@igdesign.sk

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
tel.: 0905 433 435
e-mail: asopirova@nexta.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018
(ďalej len Zmeny a doplnky 1/2018)

2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Unín Zmeny a doplnky 01/2018 predstavuje zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Unín, z roku 2008 (spracovateľ MARO SK, spol. s r.o., Bratislava), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva obce Unín č. 45/2008 dňa 24.10.2008.

Územný plán obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 je vypracovaný v zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej aj grafickej časti.

Územný plán obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018, ako strategický dokument, podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle §7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 je:

- riešiť zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od samosprávy obce, dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

4. Obsah (osnova)

Obsah Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- **textovej časti**, ktorá kvôli prehľadnosti tvorí samostatný dodatok k platnému Územnému plánu obce Unín a jeho záväznej časti,
- **grafickej časti**, spracovanej ako samostatná príloha pôvodných grafických výkresov vo forme náložiek na výkresy schváleného Územného plánu obce Unín.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 je nasledovné (**a-g** označenie navrhovaných zmien):

Zmena funkčného využitia rozvojového zámeru:

- a. zmena navrhnutého funkčného využitia územia z „plochy špeciálnej zelene“ (cintorín) na funkčné využitie **plochy záhrad pri rodinných domoch**, bez prípustnej výstavby objektov.

Návrh nových rozvojových zámerov:

- b. zmena funkčného využitia územia z „plochy záhrad pri rodinných domoch“ na funkčné využitie **obytné územie pre bývanie v rodinných domoch** (lokalita južne od futbalového ihriska),
- c. zmena funkčného využitia z „plochy sprievodnej, krajinskej, krajinársky a environmentálnej stabilizačnej zelene“ na **komunikáciu miestneho významu**, so zachovaním sprievodnej zelene,
- d. zmena funkčného využitia územia z „plochy záhrad pri rodinných domoch“ na funkčné využitie **obytné územie pre bývanie v rodinných domoch** (pozemky západne od „Čajkových uličky“),
- e. zmena funkčného využitia územia z „plochy záhrad pri rodinných domoch“ na funkčné využitie **obytné územie pre bývanie v rodinných domoch** (pozemky východne od „Čajkových uličky“),
- f. zmena funkčného využitia z „plochy vnútrošidelnej parkovo upravenej zelene“ na **komunikáciu miestneho významu**, so zachovaním pešej trasy, vodného toku a sprievodnej zelene („Čajkových ulička“),
- g. územie vymedzenie „plochami vinogradov, sádov a sprievodnej krajinskej, krajinársky a environmentálne stabilizačnej zelene“ v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, v ktorom sa navrhuje regulovaná výstavba hospodárskych objektov.

Úprava záväznej časti Územného plánu obce Unín:

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov 1/2018 do záväznej časti Územného plánu obce Unín.

5. Uvažované variantné riešenia

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky1/2018	01.11.2017 - 10.01.2018
Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky1/2018 dorokovanie a jeho vyhodnotenie	29.01.2018 - 30.04.2018
Príprava materiálu Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky1/2018 na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Unín	01.05.2018 - 30.05.2018
Spracovanie čistopisu Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky1/2018 a jeho uloženie v zmysle stavebného zákona	01.06.2018 - 30.06.2018

Poznámka: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,

V zmysle § 25, odst. 6 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 rešpektovaná.

Rozvojové zámery navrhované v Územnom pláne obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 sú v súlade s nasledovnými dokumentmi:

- s koncepciou rozvoja obce Unín, schválenou v Zadaní pre Územný plán obce Unín,
- Územným plánom obce Unín, z roku 2008 (spracovateľ MARO SK, spol. s r.o., Bratislava), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva obce Unín č. 45/2008 dňa 24.10.2008.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Unín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Unín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Unín o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- požiadavky na vstupy: požiadavky a nároky na potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia, ktoré vyplynuli z navrhovaných rozvojových zámerov,
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch

- záväzné a smerné časti riešenia územného plánu obce Unín v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb,
- výstupy budú formulované v záväznej časti Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Unín.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešením Územného plánu obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

Ochrana prírody a krajiny

- vplyvy na chránené územia - napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod., vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
- navrhované chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (SKCHVÚ 016) zasahuje do samostatnej územnej časti obce Unín, do katastrálneho územia Sedlište, ktoré nie je územne ani dopravne prepojené s ťažiskovým územím obce Unín, s katastrálnym územím Unín, ani so zastavaným územím obce Unín, od ktorého je vzdialené cca 15 km. Vzhľadom na túto skutočnosť sa nepredpokladajú žiadne zásahy do územia CHVÚ a pripravovaný Územný plán obce Unín Zmeny a doplnky 1/2018 nebude navrhovať žiadne nové činnosti v chránenom území ani v jeho bezprostrednom okolí.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter navrhovaných funkcií - sa nepredpokladajú možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť - obyvatelia obce Unín a vlastníci nehnuteľností na území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OO, ODA, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
7. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
8. Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
9. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
16. OR PZ v Senici, Okresný dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 01 Senica
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
19. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
23. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
24. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
25. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
26. Obec Radimov, starosta obce
27. Obec Vieska, starosta obce
28. Obec Petrova Ves, starosta obce
29. Obec Dojč, starostka obce
30. Obec Koválov, starosta obce

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nemá vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť strategického dokumentu pozostáva z nasledovných výrezov časti výkresov

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Výkres priestorového usporiadania a funkčného usporiadania územia, vrátane limitov využitia územia
- Výkres záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb
- Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- Výkres ochrany a tvorby krajiny vrátane prvkov územných systémov ekologickej stability
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia
- Výkres riešenia verejno-technického vybavenia územia - elektrifikácia, telekomunikácie a plynofikácia
- Výkres riešenia verejno-technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Unín, rok 2008.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 18.01.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
Jégého 19,
821 08 Bratislava
Mob: 0905 433 432
e-mail: asopirova@nexta.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ján Palkovič, starosta obce Unín,
Obecný úrad Unín
908 46 Unín 332
tel. 034/6621452, 034/6628131
e-mail: obecunin@gmail.com

podpis starostu obce