ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÁ

ČISTOPIS NÁVRHU

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA	
KOMPOZIČNO–PRIESTOROVÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR OBCE	C1
ŤAŽISKOVÁ LÍNIA HLAVNEJ ULICE OBCE (OBECNÝ BULVÁR)	
VEDĽAJŠÍ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR OBCE	C2

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
INDIVIDUÁLNE BÝVANIE (č.lokality/počet rod.domov)	IB25/45RD
HROMADNÉ BÝVANIE (č.lokality/počet byt.domov)	HB1/2BD
PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY (č. lokality)	PA1
IN. BÝVANIE – PRIELUKA (č.lokality/počet rod.domov)	PB1/8RD
VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ (č. lokality)	Z1
ŠPORTOVÉ PLOCHY A VOĽNOREKREAČNÉ AKTIVITY (č. lokality)	Š1
REKREAČNÉ PLOCHY A VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY (č. lokality)	R1
PARKOVANIE	P

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

(1) KOSTOL, (2) OBECNÝ GRAD, (3) POŠTA, (4) OSVETOVÉ STREDISKO (5) ZÁKLADNÁ ŠKOLA, (6) ADMINISTRATÍVA – SKLÁDKA s r.o. (7) MATERSKÁ ŠKOLA, (8) ŠKOLSKÉ IHRISKO, (9) POHOSTINSTVO : DUBOVSKÝ PARK, (10) POHOSTINSTVO : MARA DUBOVSKÁ, (11) FARA (12) OPRAVA AUDIO–VIDEO, TV, (13) PREDAJ A VÝROBA ŠUMIVÉHO VÍNA (14) OBCHOD POTRAVINY 1, (15) OBCHOD POTRAVINY 2, STAVEBNINY (16) KULTÚRNE STREDISKO – IHRISKO, (17) FUTBALOVÉ IHRISKO (18) KVETINÁRSTVO, (19) STÁNOK PNS, (20) TRH, (21) DOM SMÚTKU (22) CINTORÍN, (23) ADMINISTRATÍVA, AGROLIP s r.o. (24) KAPLNKA – POD ZÁMOCKOU, (25) SV. URBAN – KONIEC ZÁMOCKEJ (26) SV. KRIŽ, (27) FUGELKA – REKREAČNÉ STREDISKO, (28) KUKLA – REKREAČNÉ STREDISKO, (29) HYDROSTAV – RS, (30) PILA – RS

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

(31) SKLÁDKA TKO – AREÁL, (32) DVOR AGROLIPT – POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, (33) REGULAČNÁ STANICA PLYNU, (34) STANICA ATÚ (35) ZÁSOBNÍK VODY–VODOJEM, (36) ČOV – POD FÚGELKOU A KUKLOU (37) VYSIELAČ SIETE ORANGE, (38) VYSIELAČ SIETE T–MOBIL

NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

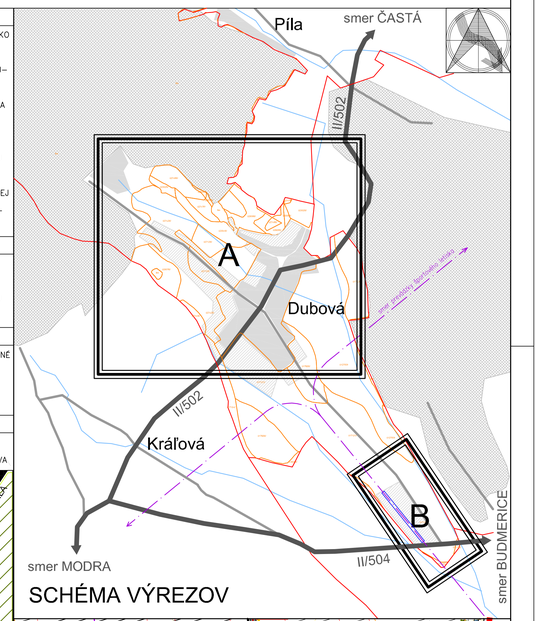
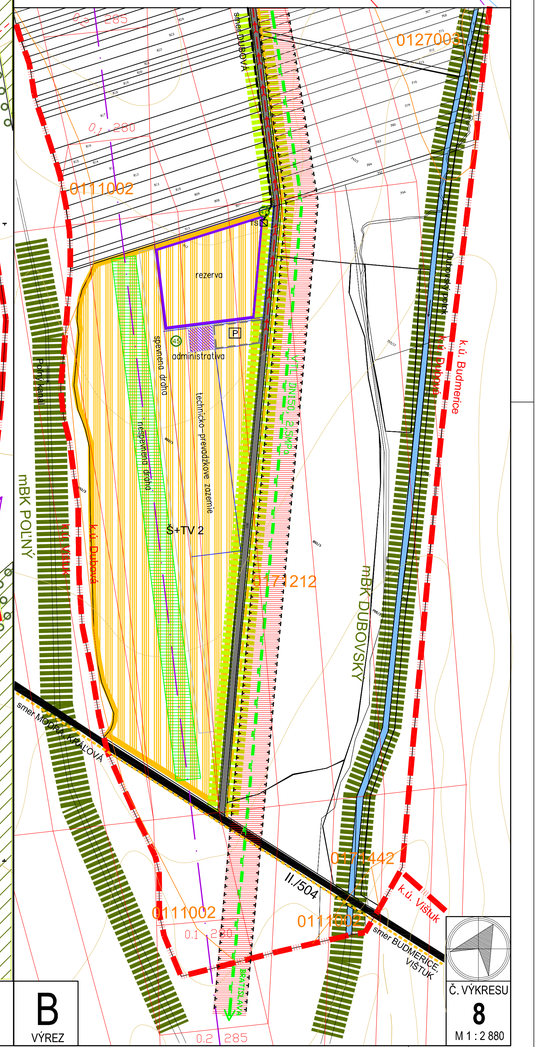
(40) KLUBOVÝ OBJEKT, (41) OPATROVATEĽSKÉ SLUŽBY, (42) INFORMAČNÉ CENTRUM, (43) MALOKARPATSKÉ TURISTICKO–RELAXAČNÉ CENTRUM (44) AGROTURISTICKÉ CENTRUM – RANČ S VODNOU PLOCHOU, (45) ZARIADENIE A VYBAVENOSŤ LETISKA

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

(46) ČERPACIE STANICE VEREJNEJ KANALIZACIE (47) TS ELEKTRICKEJ SIETE, (48) REGULAČNÁ STANICA VTL/STL–REZERVA

LEGENDA	STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		
HRANICA CHKO MALÉ KARPATY		
HRANICA CHVÚ MALÉ KARPATY		
HRANICA BPEJ		
KÓD BPEJ	0271232	
OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ		
NADRADENÉ KORIDORY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY		
NADRADENÉ TRASY ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN A VN		
ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETE – TRAFOSTANICA	TS	TS
NADRADENÉ TRASY VTL PLYNU 2,5 MPa		
ZARIADENIA PLYNOVODU – REGULAČNÁ STANICA PLYNU	RS	RS
HLAVNÉ TRASY PRE ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU		
ZÁSOBNÍK VODY – VODOJEM "DUBOVÁ"	VJ	
HLAVNÉ TRASY VEREJNEJ KANALIZÁCIE		
ZARIADENIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE – ČERPACIA STANICA		
ZARIADENIA TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A SPOJOV (VYSIELAČ MOBIL. OPERAT.)		
AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA	ATÚ	
CHRÁNENÝ STROM		
KAPLNKY A SV. SYMBOLIKY		
KULTÚRNA PAMIATKA ÚZKP		
OZNAČENIE OBJEKTOV OBČIANSKEJ A TECHNICKEJ VYBAV.		
VODNÉ PLOCHY, TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE		
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIA		
PLOCHY BÝVANIA S OBJ. RODINNÝCH DOMOV (RD)		
PLOCHY BÝVANIA S OBJ. BYTOVÝCH DOMOV (BD)		
PLOCHY PODNIK. AKTIVÍT S VÝROBNÝMI A NEVYROB. PREVÁDZKAMI		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOC. IFRAŠTRUKTÚRY		
PLOCHY REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU S OBJEKTAMI		
PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY S OBJEKTAMI		
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV A AGROTURISTIKY		
PLOCHY RIADENEJ SKLÁDKY ODPADU		
PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE (REVITALIZÁCIA V CENTRE)		
PLOCHY ŠPECIALNEJ ZELENE (OCHRANNÝ VAL)		
PLOCHY CINTORÍNOV, ŠPECIÁLNA ZELEŇ		
DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE S OZNAČENÍM – STAV		
DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE – DOPORUČENÁ REKONŠTRUKCIA		
DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE – NOVOVYBUDOVANÉ		
DOPRAVNÉ KRIŽOVANIE – OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA		
DOPRAVNÉ PRIPOJENIA NA KOMUNIKÁCIU V K.Ú. MODRA		
PEŠIE ŤAHY A TURIST. ZNAČENÉ CHODNÍKY		
CYKLO A AGRO – TURISTICKÉ CHODNÍKY		
PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY	P	P P
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY		
IZOCHRONA PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZÁSTAVKAM HD		
LETISKOVÉ DRÁHY		
PREKÁŽKOVÉ ROVINY LETISKA		
POŽADOVANÝ SMER PREVÁDZKY LETISKA		
DOPORUČENÉ KOMUNIKAČNÉ ZOKRUHOVANIE		
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY		
OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV	IB1/ 1RD	
ROZVOJOVÉ ZÁMERY S POTREBOU SPRACOVANIA PODROBNEJŠEJ ÚPD	IB1/ 1RD	
OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV V PRELUKÁCH		
REPARCELÁCIA PLOCH A HAJLOCHY		
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ		
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA A REKONŠTRUKCIA AREÁLU PD		
DOPORUČENÁ ASANÁCIA OBJEKTU ALEBO LÍNIOVEJ TECHNICKEJ INFRA.		
VYTVORENIE SEVERO–JUŽNEJ, VOĽNOČASOVEJ A TURISTICKEJ TRASY		
VYTVORENIE VÝCHODO–ZÁPADNÉHO OBECNÉHO BULVÁRU		
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY		
NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	TS	RS
NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	VIĎ. TEXTOVÁ ČASŤ	
DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE		
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU		
REGIONÁLNE BIOCENTRUM LINDAVA		
INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ		
INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ		
LÍNIOVÁ ZELEŇ PODOCHRANNÁ		

0m 25m 50m 100m 200m 250m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÁ	STUPEŇ	DÁTUM	FORMÁTY
ČISTOPIS NÁVRHU	ÚPN O	10/2010	12 A4
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB			

OBJEDNÁVATEĽ	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	RIEŠITELIA
OBEC DUBOVÁ	Doc. Ing. arch. KALIŠKA, PhD.	Doc.Ing.arch.KALIŠKÁ,PhD.