

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

ÚPN-O Dubová

Návrh

obstarávateľ

obec Dubová



spracovateľ



DECEMBER 2017

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Dubová
Hlavná ul. 39, 900 90 Dubová

tel.: +421 33 642 9324

e-mail: info@dubova.sk

Obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)

SPRACOVATEĽ ZAD Č. 1/2011 ÚPN-O DUBOVÁ

Ing. M. Krumpolcová

Ing. V. Krumpolec

AŽ PROJEKT s.r.o.

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. arch. Vladimír Vodný

Mgr. Jana Sálková

Ing. Alžbeta Derevencová

SPRACOVATEĽ ÚPN-O DUBOVÁ

Doc. Ing. arch. Kaliská, PhD., 2010

schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010

záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010

Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN obce Dubová, schválené Uznesením OZ č. 4/2014, VZN 41/2014 zo dňa 27.02.2014,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Dubová, schválené Uznesením OZ 25/2015, zo dňa 18.06.2015,

OBSAH

1	Úvod	4
1.1	Predmet Návrhu Zmien a doplnkov	4
1.2	Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov	4
1.3	Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O.....	4
1.4	Východiskové podklady	4
2	Návrh zmien a doplnkov úpn	5
2.1	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja.....	5
2.2	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.3	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	5
2.4	Vymedzenie zastavaného územia.....	7
2.5	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
2.6	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	7
2.7	Návrh verejného technického vybavenia	7
2.8	Návrh ochrany prírody a krajiny	10
2.9	Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany	10
2.10	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	10

1 ÚVOD

1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov

Obec Dubová, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dubová.

Predmet riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN obce Dubová vyplýva z Uznesenia OZ č. 10/2016 zo dňa 28.04.2016.

1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 1/2016 (ďalej len ZaD č. 1/2016) sú vypracované v rozsahu, ktorý vyplýva z Uznesenia MsZ v Kolárove č. 633/2017 zo dňa 20.03.2017, uznesenia č. 758/2017 zo dňa 19.09.2017, uznesenia č. 794/2017 a 795/2017 zo dňa 20.10.2017.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN obce Dubová sú nasledovné požiadavky obce:

- Lokalita č. 1 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom PA 6 na IBV
- Lokalita č. 2 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom Z1 na IBV
- Lokalita č. 3 - návrh zmeny funkčného využitia územia pri bytovke z IBV na HBV
- Lokalita č. 4 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom HB3 na IBV
- Lokalita č. 5 - rozšírenie športového letiska v zmysle UŠ
- Lokalita č. 6 - zapracovanie lokality „Hydrostav“ do UPN vrátane regulácie územia,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb v textovej aj grafickej časti
- zapracovanie máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia
- zapracovanie a priemet schválených urbanistických štúdií,
- úpravu záväznej časti z dôvodu doplnenia a špecifikovania ťažiskových priestorov a kompozičných osí v zastavanom území obce, ktoré bude slúžiť pre stanovenie zón pre podrobnejšie riešenia,

1.2.1 Doteraz vypracované zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN obce Dubová

V rámci predmetných zmien a doplnkov išlo 11 zmien, z ktorých išlo o úpravy rozvojových plôch, zmeny ochranného pásma, úpravu záväznej časti, s cieľom vytvoriť samostatné regulačné listy pre potreby flexibilnej použiteľnosti. Zmeny a doplnky boli schválené Uznesením OZ č. 4/2014, VZN 41/2014 zo dňa 27.02.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

6. Lokalita Za kaplnkou v časti od k. ú. Kráľová zmena dopravného riešenia + úprava rozsahu rozvojovej plochy

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Dubová

Predmetom zmien a doplnkov č. 1/2014 boli 2 zmeny, pričom jedna zmena predstavovala zmenu funkčného využitia z plochy bývania s obj. bytových domov (BD) na plochy bývania s obj. rodinných domov (RD). Druhá zmena predstavovala preložku cesty II/502 v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany ako dvojpruhová cesta. Riešená lokalita vyplývala zo záväznej časti nadradenej dokumentácie Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R).

Zmeny a doplnky boli schválené Uznesením OZ 25/2015, zo dňa 18.06.2015,

1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dubová sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Dubová sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dubová v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dubová a následná úprava záväznej časti ÚPN, vrátane doplnenie požadovaných VPS do dokumentu a doplnenie požadovaných regulácií

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2016 bolo zaslané na Okresný úrad v Pezinku „Oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Dubová“.

1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-O Dubová sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R,
- Územný plán obce Dubová (Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2010),
- Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN obce Dubová, schválené Uznesením OZ č. 4/2014, VZN 41/2014 zo dňa 27.02.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť, Zmeny a doplnky č. 1/2014, schválené OZ č. 25/2015, zo dňa 18.06.2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť,
- Vnútroštátne neverejné letisko Dubová - Technické doriešenie a dobudovanie areálu letiska o vybavenostné a športovo-rekreačné aktivity – Urbanistcko – technická štúdia (Silkat,s.r.o. 02/2017,
- Zámer vypracovaný pre súčasný areál Vnútroštátneho neverejného letiska Dubová podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, spracovateľ IGES, s.r.o., Creative spol. s r.o., august 2008. Rozhodnutím Obvodného úradu pre životné prostredie v Pezinku, bolo vydané rozhodnutie ŽP/EIA-1664-08-Hr, dňa 27.10.2008, že navrhovaná činnosť „Vnútroštátne neverejné letisko Dubová“ sa nebude posudzovať

2 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2014 ÚPN-O Dubová je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R,

2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia pri komunikácii smerom na Fugelku. Lokalita má rozlohu 0,4686 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia Plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami na Plochy bývania s objektami RD. Lokalita je rozšírením plochy určenej na túto funkciu. Nachádza sa v dotyku s rekultivovanou skládkou.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia pri komunikácii smerom na Fugelku. Predstavuje zmenu z funkcie Plochy verejnej parkovej zelene na funkciu plochy bývania s objektmi rodinných domov. Rozloha lokality je 0,2503 ha.

Lokalita č. 3

Lokalita sa nachádza v lokalite Spodky a predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy bývania s objektami BD na Plochy bývania s objektami RD. Lokalita má rozlohu 1,2250 ha. Lokalita sa nachádza na vizuálne exponovanom mieste a nie je predpoklad umiestnenia BD.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie plochy bývania s objektmi rodinných domov na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,0557 ha.

Lokalita č. 5

Lokalita č. 6 sa nachádza v južnej časti obce a predstavuje zmenu funkčného využitia Plochy ornej pôdy na funkciu Plochy rekreácie a voľného času s objektami - Športové letisko. Lokalita má rozlohu 10,5592 ha. Ide o rozšírenie plôch jestvujúceho športového letiska. Pre uvedenú lokalitu bola vypracovaná Urbanistcko – technická štúdia (Silkat,s.r.o. 02/2017), ktorá riešila Technické doriešenie a dobudovanie areálu letiska o vybavenostné a športovo-rekreačné aktivity a ktorá slúži ako územnoplánovací podklad pre ZaD č.1/2016.

Navrhované riešenie vychádza z požiadavky zosúladiť prevádzku existujúceho areálu letiska s rozvojovými zámermi obce a to vytvorením územno-technických podmienok pre leteckú prevádzku, ktorá bude v súlade s obytnou funkciou sídla. Územné rozšírenie existujúceho areálu letiska je nevyhnutnou podmienkou doriešenia technických opatrení aby vzlietanie a pristávanie lietadiel neobmedzovalo funkciu bývania v obci.

Navrhované územné rozšírenie areálu letiska nepredpokladá negatívny vplyv na zmenu kvality životného prostredia. Navrhovaným riešením bude odklonená letecká doprava čím bude aj minimalizovaná hluková záťaž na obytné územie obce Dubová.

Dôležitým východiskom pre návrh riešenia je krajinno-priestorový potenciál územia, v ktorom sa riešená lokalita nachádza. Z hľadiska krajinno-kompozičného je zámerom riešenia zachovať v maximálnej miere prírodný charakter územia, v ktorom bude dominovať krajinná zeleň a silueta masívu Malých Karpát.

V zmysle uvedeného sú v rámci riešeného územia vytvorené tri samostatné funkčno-prevádzkové zóny „A“, „B“, „C“ s diferencovanou funkčnou náplňou, autonómnou prevádzkovou a hmotovo-priestorovou štruktúrou vyplývajúcou z funkcie danej zóny:

- Zóna „A“ predstavuje - územie tvoriace bezpečnostné zázemie letiska, dotvárajúce jeho krajinný obraz. Tvorí ochranné pásmo biokoridoru Poľný kanál. Územie je bez akýchkoľvek stavebných zásahov.
- Zóna „B“ predstavuje - územie so vzletovými, pristávacími a rolovacími spevnenými a nespevnenými dráhami. V zóne je možné realizovať len výstavbu vzletovej a pristávacej dráhy spevnenej, výstavbu vzletovej a pristávacej dráhy nespevnenej, výstavbu rolovacej dráhy spevnenej.
- Zóna „C“ - územie s možnosťou výstavby malých hangárov a doplnkovej vybavenosti viažucej sa na leteckú a športovo-rekreačnú činnosť

Lokalita č. 6

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Tab. 1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia zmien a doplnkov ÚPN-O Dubová

Zme na p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Počet b.j.	Počet obyv./za mestnancov	poznámka
1.	Novosady	PA 6 - Plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami	Plochy bývania s objektami RD	0,4686	5	15	časť bloku PA 6 sa mení na nový regulačný blok IB 35
2.	Za kaplnkou	Z1 – Plochy verejnej parkovej zelene	Plochy bývania s objektami RD	0,2503	3	9	celý blok Z1 sa mení na nový blok IB34
3.	Spodky	HB3 – Plochy bývania s objektami BD	Plochy bývania s objektami RD	1,2250	15	45	– celý blok HB3 sa mení na nový IB33
4.	Družstevná	B-odčleňuje sa jedna parcela z regulačného bloku B a pričleňuje sa	Plochy bývania s objektami BD	0,0557	9	27	odčleňuje sa jedna parcela z regulačného bloku B a pričleňuje sa

Zme na p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Počet b.j.	Počet obyv./za mestna ncov	poznámka
		k HB1 Plochy bývania s objektami RD					k HB1
5.	Letisko	Plochy ornej pôdy	Plochy rekreácie a voľného času s objektami - Športové letisko	10,5592			
6.	Hydrostav	Plochy rekreácie a voľného času s objektami - R+VČ4		1,6424			Doplnenie regulácie do záväznej časti ÚPN obce
Doplnenie verejnoprospešných stavieb do záväznej časti ÚPN obce							
zapracovanie máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia							
zapracovanie a priemet schválených urbanistických štúdií,							
úpravu záväznej časti z dôvodu doplnenia a špecifikovania ťažiskových priestorov a kompozičných osí v zastavanom území obce, ktoré bude slúžiť pre stanovenie zón pre podrobnejšie riešenia,							
Spolu				14,2012	32	96	

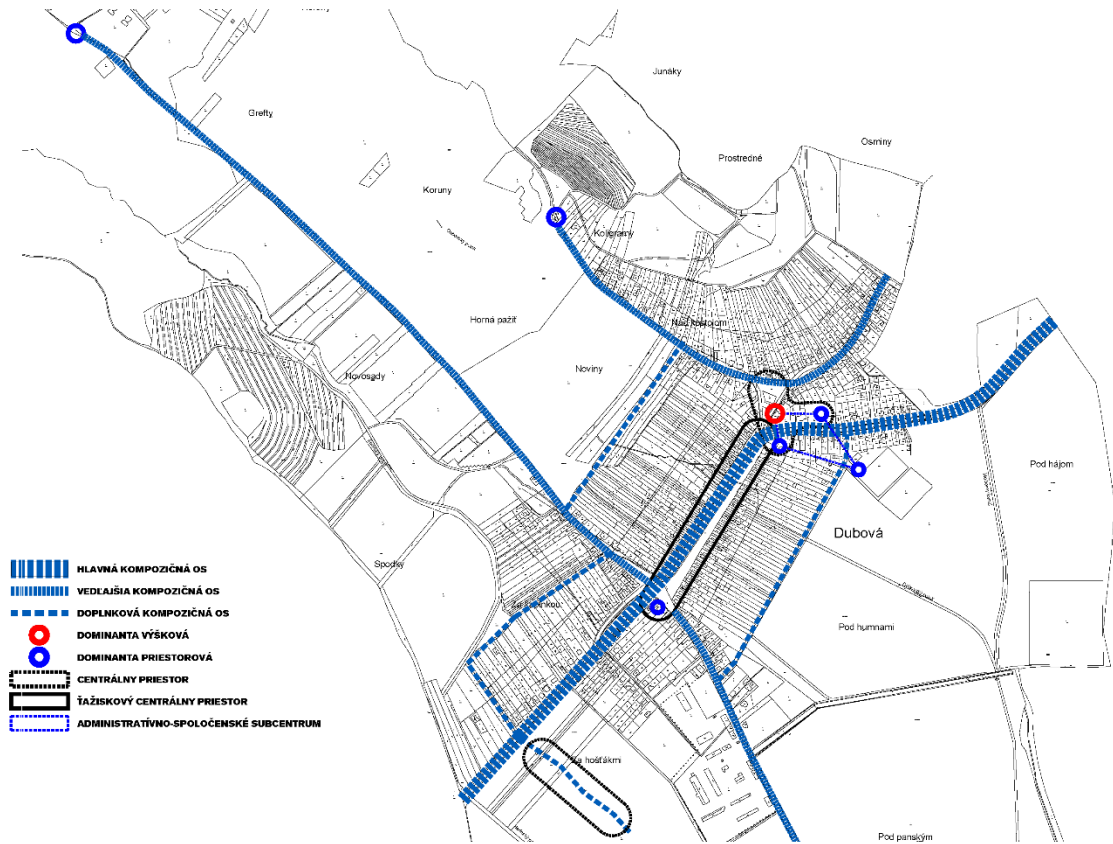
2.3.1 Urbanistická kompozícia obce

Návrh urbanistickej kompozície špecifikuje základnú kompozičnú kostru územia obce. Základnými prvkami urbanistickej kompozície sú ťažiskové priestory a kompozičné osi, ktoré sú nosnými prvkami formujúcimi urbanistickú štruktúru, jej priestorové usporiadanie (vrátane verejných priestorov) a funkčno-prevádzkových vzťahov.

Kostru urbanistickej kompozície obce Dubová tvoria ťažiskové priestory a hlavné a vedľajšie kompozičné osi. Ťažiskové priestory sú reprezentované významnými centrálnymi a podružnými verejnými priestormi, tvoriacimi kľúčové uzlové body v urbanistickej štruktúre obce. Hlavná kompozičná os je na území obce jasne čitateľná, je vedená v hlavnom dopravnom koridore, ktorý prechádza zastavaným územím obce v smere juhozápad – severovýchod (cesta II/502).

Kompozičná schéma je v kontexte celého územia obce determinovaná priestorovými dominantami prírodného charakteru (masív Malých Karpát pozvoľna prechádzajúci do malokarpatských vinogradov) a celosídelnými významnými (existujúcimi aj navrhovanými) plochami zelene (cintorín a pod.). Doplnňujúcimi prvkami kompozičnej schémy sú celosídelné významné bodové dominanty charakterizujúce základné prvky kompozičnej schémy obce.

Schéma 1 Urbanistická kompozícia obce



Ťažiskové priestory a kompozičné osi

Súčasná základná kompozičná kostra obce vyplýva z historických daností a vývoja územia obce. Je doplnená o potenciálne významné body (ťažiská) a osi, ktoré vyplývajú z navrhovanej urbanistickej koncepcie obce a ktoré podporujú a dotvárajú celkový systém kompozičného usporiadania obce a jeho verejných priestorov.

Ťažiskové priestory

Hlavný ťažiskový priestor (centrum obce) s lokálnym až subregionálnym významom:

- **centrum** obce – hlavný ťažiskový priestor obce pri kostole s lokalizáciou hlavnej dominanty obce r. k. kostol Ružencovej Panny Márie a občianskej vybavenosti - OcÚ, Materská škola
- **ťažiskový centrálny priestor obce** – tvorený priestorom pozdĺž cesty II/502 (Hlavná ulica) medzi križovatkou Družstevnej a Novosadskej ulice s Hlavnou, po r. kat. kostol. Priestor je už historicky veľkoryso koncipovaný s hlavnou a podružnou komunikáciou, parkovo upravenou plochou a tvorí priestorovú dominantu pôdorysnej kompozičnej schémy obce.

Doplnkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom:

- vedľajší ťažiskový priestor tvorený križovatkou Družstevnej a Novosadskej ulice s Hlavnou, ktorý je v ÚPN obce špecifikovaný ako budúce turisticko-informačné centrum s občerstvením, posedením a trhom,

Kompozičné osi

Hlavná kompozičná os je tvorená:

- cesta II/502 (Hlavná ulica), ktorá sprostredkúva spojenie so susednými obcami, trasovaná v smere juhozápad – severovýchod, pričom v ÚPN R Bratislavského regiónu je špecifikovaná

ako rozvojová os 3. stupňa. Hlavná kompozičná os delí zastavané územie obce na dve časti severnú a južnú.

Vedľajšie (podružné) kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné kompozičné osi, sú vedené:

- kompozičná os vedená z križovatky s Hlavnou ulicou po ulici Novosadská až po chatu Fúgelka. Tento referenčný bod zabezpečuje prepojenie na prírodnú krajinu obce.
- kompozičná os vedená z križovatky s Hlavnou ulicou po ulici Družstevná
- kompozičná os vedená po Podhorskej a Zámockej ulici

Doplňkové kompozičné osi

- navrhovaná kompozičná os prepájajúca podhorskú ulicu s Novosadskou ulicou (rovnobežná s hlavnou kompozičnou osou),
- navrhovaná kompozičná os vychádzajúca z Novosadskej ulice, križujúca Hlavnú ulicu a pokračujúca do vnútorného priestoru novourbanizovanej lokality „Za hoštákmi“
- navrhovaná kompozičná os vychádzajúca z vedľajšej kompozičnej osi vedenej po Družstevnej ulici a napájajúcej sa na Hlavnú kompozičnú os (v Hlavnej ulici)

2.4 Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dubová sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia:

Zmena p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
5.	Letisko	Plochy ornej pôdy	Š+TV2 Plochy rekreácie a voľného času s objektami	10,5592
Spolu				10,5592ha

2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.5 sa nemení. Kapitola bola v ZaD č. 1/2014 aktualizovaná

2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.6.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Podkapitola 2.6.1 sa nemení

2.6.2 Komunikačný systém

Do podkapitoly 2.6.2 sa dopĺňa

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia pri komunikácii smerom na Fugelku. Lokalita má rozlohu 4686 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia Plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami na Plochy bývania s objektami RD.

Lokalita je rozšírením plochy určenej na túto funkciu. Lokalita bude dopravne obslužená priamo z jestvujúcej komunikácie v Novosadskej ulici novonavrhovanými obslužnými komunikáciami f.t. C3 MOU 5,5/30, tak aby bolo zabezpečená dopravná obsluha aj nadväzujúcich rozvojových plôch. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia pri komunikácii smerom na Fugelku. Predstavuje zmenu z funkcie Plochy verejnej parkovej zelene na funkciu plochy bývania s objektmi rodinných domov. Rozloha lokality je 0,2503 ha. Lokalita je rozšírením plochy určenej na túto funkciu. Lokalita bude dopravne obslužená priamo z jestvujúcej komunikácie v Novosadskej ulici novonavrhovanými obslužnými komunikáciami f.t. C3 MOU 5,5/30, tak aby bolo zabezpečená dopravná obsluha aj nadväzujúcich rozvojových plôch. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 3

Lokalita sa nachádza v lokalite Spodky a predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy bývania s objektami BD na Plochy bývania s objektami RD. Lokalita má rozlohu 1,2250 ha. Lokalita je rozšírením plochy určenej na túto funkciu. Lokalita bude dopravne obslužená priamo z jestvujúcej komunikácie v Novosadskej ulici novonavrhovanými obslužnými komunikáciami f.t. C3 MOU 5,5/30, tak aby bolo zabezpečená dopravná obsluha aj nadväzujúcich rozvojových plôch. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie plochy bývania s objektmi rodinných domov na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,0557 ha. Lokalita je rozšírením plochy určenej na túto funkciu. Lokalita bude dopravne obslužená priamo z jestvujúcej komunikácie odbočkou z Družstevnej ulice, tak aby bolo zabezpečená dopravná obsluha aj nadväzujúcich rozvojových plôch. Dodržiavať podmienky STN 73 6110, STN 73 6102, ako aj STN 73 6056, bod 18.

Lokalita č. 5

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce a predstavuje zmenu funkčného využitia Plochy ornej pôdy na funkciu Plochy rekreácie a voľného času s objektami. Lokalita má rozlohu 10,5592 ha. Ide o rozšírenie plôch jestvujúceho športového letiska. Lokalita bude dopravne napojená na jestvujúcu komunikačnú sieť prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá prepája cesty II/504 a II/502 a zároveň prepája areál letiska s centrom obce Dubová.

Lokalita č. 6

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

2.7 Návrh verejného technického vybavenia

2.7.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dubová má vybudovaný verejný vodovod pitej vody, na ktorý sú pripojení všetci obyvatelia obce. Prívodné potrubie i rozvodná sieť vodovodu vrátane vodojemu boli vybudované a uvedené do prevádzky v roku 1963. Verejný vodovod, ktorý je v súčasnosti v majetku a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti je súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Vodovod je zásobovaný z prameňov Maruša a Vyvierka, ktoré sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu.

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Novosadskej ulici. Vodovodná sieť v rámci lokality bude vedená v navrhovaných obslužných komunikáciach.

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Novosadskej ulici. Vodovodná sieť v rámci lokality bude vedená v navrhovaných obslužných komunikáciach.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Novosadskej ulici. Vodovodná sieť v rámci lokality bude vedená v navrhovaných obslužných komunikáciach.

Lokalita č. 4

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Družstevnej ulici. Vodovodná sieť v rámci lokality bude vedená v navrhovaných obslužných komunikáciach.

Lokalita č. 5

Ide o rozšírenie plôch jestvujúceho športového letiska. Bez potreby rozšírenia siete.

Lokalita č. 6

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia. Bez navýšenia potreby pitnej vody.

Tab. 2 Bilancia potreby vody

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Potreba vody					
						Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
						m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
1.	Novosady	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	5	15	-	2,175	0,025	3,045	0,035	0,2283	0,0025
2.	Za kaplnkou	IB 34 Plochy bývania s objektami RD	3	9	-	1,305	0,015	1,827	0,021	0,137	0,0015
3.	Spodky	IB 33 Plochy bývania s objektami RD	15	45	-	6,525	0,075	9,135	0,105	0,685	0,0075
4.	Družstevná	Plochy bývania s objektami BD	9	27	-	3,915	0,045	5,481	0,063	0,411	0,0045
Spolu			37	111	0	16,095	0,185	22,533	0,259	1,6896	0,0185
Q _{ročné}			3 153,6 m³/rok								

2.7.2 Odkanalizovanie územia

V obci Dubová nie je vybudovaná kanalizácia a ČOV pre odvádzanie a čistenie splaškových vôd. Splaškové vody sú odvádzané do žump. V súčasnosti sa realizuje projekt odkanalizovanie obce.

Odvedenie splaškových vôd

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním nových dvoch vetiev DN300 s vyústením v Novosadskej ulici.

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním nových dvoch vetiev DN300 s vyústením v Novosadskej ulici.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním nových dvoch vetiev DN300 s vyústením v Novosadskej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní vybudovaním nových dvoch vetiev DN300 s vyústením v Družstevnej ulici.

Lokalita č. 5

Ide o rozšírenie plôch jestvujúceho športového letiska. Bez napojenia na verejnú kanalizačnú sieť.

Lokalita č. 6

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia. Bez potreby rozšírenia kanalizačnej siete.

Tab. 3 Bilancia Odkanalizovania

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Potreba vody					
						Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
						m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
1.	Novosady	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	5	15	-	2,1808	0,0254	3,0531	0,0354	0,2288	0,0027
2.	Za kaplnkou	IB 34 Plochy bývania s objektami RD	3	9	-	1,3085	0,0152	1,8318	0,0212	0,1373	0,0016
3.	Spodky	IB 33 Plochy bývania s objektami RD	15	45	-	6,5423	0,0762	9,1592	0,1062	0,6865	0,0081
4.	Družstevná	Plochy bývania s objektami BD	9	27	-	3,9254	0,0457	5,4955	0,0637	0,4119	0,0048
Spolu			37	111	0	16,1377	0,1878	22,5928	0,2618	1,6935	0,0199

Odvedenie dažďových vôd

Návrh riešenia

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom pri p = 1,0. Potom je odtok dažďových vôd: q₁₅ = 115,9 l/s/ha.

$Q = S \times q_{15} \cdot \Psi$

S - plocha riešeného územia

Ψ - vrcholový odtokový koeficient

q₁₅ - intenzita 15 min. dažďa

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Orientačné množstvo dažďových vôd:

$Q = S \times \psi \times q$

Q - odtok dažďových vôd

Q = 1,00 ha x 0,47 x 115,9 l/s = 54,47 l/s

S - plocha = 1,00

ψ - vrcholový odtok, koef. 0,47
q = intenzita15 mm dažďa = 115,9 l/s

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu resp. do vsaku na vlastnom pozemku.

2.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Základné údaje

Napäťová sústava: VN: 3 fáz. str.50 Hz, 22 000 V, IT
NN: 3+PEN,str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C
VYKUROVANIE A PRÍP. TÚV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:
22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
22 kV vzdušné vedenie holé: 10 m na obe strany od krajného vodiča
22 kV vzdušné vedenie závesný kábel: 2 m na obe strany od kábla
110 kV vzdušné vedenie holé: 15 m na obe strany od krajného vodiča
Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Súčasný stav

Obec Dubová a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou dvomi vonkajšími vzdušnými vedeniami VN 22 kV č.217 a č.124 z elektrizačnej siete ZSE Distribúcia a.s. Trasa VN vedenia č. 217 prechádza katastrálnym územím obce v smere severovýchod nad zastavaným územím a trasa vedenia č.124 obchádza obec v smere severovýchod a láme sa po východnej hranici katastra. Z týchto vedení sú pripojené distribučné transformačné stanice (prevažne stožiarové), z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN 1 kV.

Tab. 4 Bilancia potreby vody Trafostanice – súčasný stav

č.TS	názov TS	výkon TR v kVA	napojené z VN č
0018-001	Dubová-1	400	217
0018-002	Dubová	250	217
TS 0018-003	Vodáreň	100	217
TS 0018-004	RD Dubová	250	217
TS 0018-005	Letný tábor	100	217
TS 0018-006	Dubová-obec	250	217
TS 0018-007	Skládka odpadu	63	124
TS 0018-008	T-Mobile	25	217
TS 0018-009	In Vino	630	217
spolu		2 068 kVA	

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci.

Tab. 5 Energetická bilancia

Číslo	Lokalita	Funkčné využitie	plocha (ha)	počet RD	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
1.	Novosady	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	1	16	240	240	112	112	16	112
1.	Novosady	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	0,4686	5	75	75	35	35	5	35
2.	Za kaplnkou	IB 34 Plochy bývania s objektami RD	0,2503	3	45	45	21	21	3	21
3.	Spodky	IB 33 Plochy bývania s objektami RD	1,225	15	225	225	105	105	15	105
4.	Družstevná	Plochy bývania s objektami BD	0,0557	9	60	60	28	28	4	28
SPOLU			2,9996	48	645	645	301	301	43	301

Popis technického riešenia

Lokalita č. 1

Napojenie požadovaného výkonu zástavby rodinných domov bude riešená z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita č. 2

Napojenie požadovaného výkonu zástavby rodinných domov bude riešená z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita č. 3

Napojenie požadovaného výkonu zástavby rodinných domov bude riešená z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita č. 4

Napojenie požadovaného výkonu zástavby rodinných domov bude riešená z existujúcej NN siete po rozšírení existujúceho rozvodu obce .

Lokalita č. 5

Ide o rozšírenie plôch jestvujúceho športového letiska. Napojenie požadovaného výkonu bude riešené z existujúcej siete.

Lokalita č. 6

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

2.7.4 Zásobovanie plynom

Obec Dubová je zásobovaná z VTL plynovodu DN 150 o tlaku 2,5 MP prichádzajúce od Bratislavy (v trase paralelnej s južnou komunikačnou spojnicou medzi štátnymi cestami II/502 a II/504) po areál cintorína, kde sa trasa lomí do trasy „Pod spodnými humnami“ a trasou okolo futbalového ihriska prichádza k regulačnej stanici, vybudovanej na východnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita bude napojená na plynovodnú sieť predĺžením jestvujúceho STL potrubia DN 63 v Družstevnej ulici.

Lokalita č. 5

Ide o rozšírenie plôch jestvujúceho športového letiska. Bez potreby napojenia na verejnú plynovodnú sieť.

Lokalita č. 6

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

2.7.5 Telekomunikácie

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 3

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Novosadnej ulici.

Lokalita č. 4

Lokalita bude napojená na telekomunikačnú sieť predĺžením v Družstevnej ulici.

Lokalita č. 5

Ide o rozšírenie plôch jestvujúceho športového letiska.

Lokalita č. 6

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny

Kapitola 2.8 sa nemení

2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany

Podkapitoly 2.9.1 a 2.9.2 sa nemenia

Dopĺňa sa podkapitola 2.9.3

2.9.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Na základe podkladov SVP š.p

2.10Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.10 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Dubová je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2010,
- katastrálna mapa obce Dubová,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Územný plán obce Dubová, Doc. Ing. arch. Kaliská a kol., 2006.
- Zmeny a doplnky UPN-O Dubová č.1/2011, AŽ Projekt, 2013
- Zmeny a doplnky UPN-O Dubová č.1/2014, AŽ Projekt, 2015, UZN č. 25/2015 zo dňa 18.6.2015
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R) – súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely udelený Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave pod č.724/53/2013.

2.10.1 Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v k. ú. Dubová vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Dubová.

Tab. 6 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Dubová

Katastrálne územie	BPEJ	Kód KÚ
Dubová	0111002, 0127003, 0171212, 0211012	813303

Zdroj: VÚPOP, 2016

2.10.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2016 územného plánu obce Dubová sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 8 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **10,5592ha**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dubová predstavuje 1 lokalita navrhovaná na funkciu Plochy rekreácie a voľného času s objektami.

Zmena p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
5.	Letisko	Plochy ornej pôdy	Plochy rekreácie a voľného času s objektami	10,5592

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nenachádzajú na pôde, ktorú je potrebné chrániť.

Na 2 lokality už bol udelený predbežný súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci iných dokumentácií s rozlohou spolu 1,6936ha:

Zmena	Lokalita	Existujúce funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
-------	----------	-----------------------------	-----------------------------	--------------

p. č.		v zmysle platnej ÚPD		
1.	Novosady	Plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami	IB 35 Plochy bývania s objektami RD	0,4686
3.	Spodky	Plochy bývania s objektami BD	IB 33 Plochy bývania s objektami RD	1,2250

Súhlas udelený v rámci spracovania UPN Dubová schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010.

Tab. 7 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
	10,5592 ha
Z toho v zastavanom území	0,00 ha
Z toho mimo zastavaného územia	10,5592 ha
Z toho p. p.	10,5592 ha
Z toho orná pôda	10,55382
Z toho trvalý trávny porast	0,0210
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	-
Vlastník p. p.	-
- fyzické osoby	
- právnické osoby	
Užívateľ p. p.	-
- fyzické osoby	
- právnické osoby	

Tab. 8 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Plochy rekreácie a voľného času s objektami	10,5592
Spolu:	10,5592

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dubová

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Dubová
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. .o., Bratislava
 Kraj: Bratislavský
 Obvod: Pezinok
 Dátum: 07. 12. 2017

Tab. 9 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos. pôdy		Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Poznámka	Označenie regulačného bloku
			celkom	v zastav.ú zemí	mimo zastav. územia	Kultúra	celkom (ha)	celkom (ha)	BPEJ	výmera(ha)				
5.	Letisko	Plochy rekreácie a voľného času s objektami	10,5592	-	10,5592	Orná pôda Trvalo trávne porasty	10,55382 0,0210	10,5592	0171212/6 0111002/3	10,4700 0,0892	-	-		Š+TV2
Spolu:			10,5592	-	10,5592		10,5592	10,5592		10,5592				

Tab. 9 Predpokladané zmena využitia

P. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos. pôdy		Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Poznámka	Označenie regulačného bloku
				celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia	Kultúra	celkom (ha)	celkom (ha)	BPEJ	výmera(ha)				
1.	Novosady	Plochy podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami	Plochy bývania s objektami RD	0,4686	-	0,4686	Orná pôda Vinica	0,2500 0,2186	0,4686	0271232/6	0,4686	-	-	Zmena funkčného využitia z funkcie plochy bývania s objektami bytových domov (BD) na plochy bývania s objektami rodinných domov (RD) Súhlas udelený v rámci spracovania UPN Dubová schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010	IB 32
3.	Spodky	Plochy bývania s objektami BD	Plochy bývania s objektami RD	1,2250	-	1,2250	Orná pôda	1,2250	-	0271232/6 0274232/6	1,2200 0,0050	-	-	Zmena funkčného využitia z funkcie plochy bývania s objektami bytových domov (BD) na plochy bývania s objektami rodinných domov (RD) Súhlas udelený v rámci spracovania UPN Dubová schválený Uznesením OZ č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 41/2010 zo dňa 04. 11. 2010	IB 33
Spolu:				1,6936		1,6936		1,6936	0,4686		1,6936				

