OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2017/015326-017 Dunajská Streda 07. 11. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „IBV „Orechová sad“ VYDRANY- 48 RD“, ktorý predložil navrhovateľ, REC-TEAM,s. s., Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto**:

Navrhovaná činnosť, „IBV „Orechová sad“ VYDRANY- 48 RD“ uvedená v predloženom zámere, v obci Vydrany, k. ú. Vydrany, na p. č. reg "C" 790/8, 789/4, 789/6, 778/1, 2322, 2321, 281, 278, 764/10, 773/284, 764/1, 2281, 2282, reg "E" 775/3, 774/4, 774/3, 774/2, 773, 772/6, 772/5, 72/3, 772/2, 772/1

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet nádob na zber triedených zložiek komunálneho odpadu v súlade s platným VZN príslušnej obce,
- priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

- na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu v súlade § 26, ods. 1 vodného zákona ,
- v texte zámeru aktualizovať znenie §37 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ako dočasné riešenie akceptujeme vybudovanie izolovaných žúmp až do sfunkčnenia verejnej kanalizácie za predpokladu, že obsah žúmp bude likvidovaný v najbližšej ČOV
- Zo severnej a východnej časti územia je podľa územného plánu obce nutné vybudovať izolačný pás zelene vzhľadom na tesne susediace poľnohospodárske družstvo.
- Pri povoľovaní činnosti je potrebné túto činnosť zosúladiť s územným plánom obce, resp. obstarať a schváliť zmeny a doplnky územného plánu obce
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- V ďalšom stupni prípravy zámeru IBV „Orechový sad“ VYDRANY – 48 RD dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
    - celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakreslenie parkovacích miest;
    - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
    - rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
    - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
    - rešpektovať pripravovanú dopravnú infraštruktúru, ochranné pásmo a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R7);
    - výpočet parkovacích miest v zmysle platných právnych predpisov;
    - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
    - zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, REC-TEAM,s. s., Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) predložil 20. 09. 2017 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „IBV „Orechová sad“ VYDRANY- 48 RD“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 11. 09. 2017 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2017/015326-002 zo dňa 20. 09. 2017 tejto žiadosti vyhovel.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba novej obytnej zóny, s malomestskou charakterovou črtou. Dotknuté územie sa využije na individuálnu bytovú výstavbu s vlastnou občianskou a technickou vybavenosťou. V širších súvislostiach stanoví požiadavky a podmienky z hľadiska dopravy, vodného hospodárstva a energetiky.
Návrh uvažuje so solitérnou formou zástavby, pre samostatne stojace rodinné domy s obytnými podkroviami, resp. typ bungalov na pozemkoch s výmerou stavebných pozemkov od 586 do 1125m^2 . Pri komunikáciách doporučujeme riešiť oplotenie podľa možnosti s použitím prírodných materiálov alebo nepriehľadnosť riešiť zo stálozeleného porastu.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 21. 09. 2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. – Infraštruktúra č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle
http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-orechovy-sad-vydrany-48-rd
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Obec Vydrany, č. OcUVY – 1490/2017- 002 zo dňa 26. 09. 2017

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom obec Vydrany so zámerom navrhovanej činnosti „IBV „Orechový sad“ Vydrany - 48 RD“ súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. – OU-DS-OKR-2017/016038-002 zo dňa 16. 10. 2017

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2017/ 015932 -002 zo dňa 13. 10. 2017

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet nádob na zber triedených zložiek komunálneho odpadu v súlade s platným VZN príslušnej obce,
- priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/015921-002 zo dňa 16. 10. 2017

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu v súlade § 26, ods. 1 vodného zákona ,
- V texte zámeru aktualizovať znenie § 37 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Ako dočasné riešenie akceptujeme vybudovanie izolovaných žúmp až do sfunkčnenia verejnej kanalizácie za predpokladu, že obsah žúmp bude likvidovaný v najbližšej ČOV

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/017454-002, zo dňa 09. 10. 2017

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon"), mimo navrhovaných území európskeho významu , navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/016039-002, zo dňa 06. 10. 2017

- Podľa predloženej dokumentácie vznikajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Nakoľko sa jedná o stavbu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákonných predpisov o ovzduší vzťahujúcich sa na malé zdroje, podmienky prevádzkovania zdroja znečisťovania ovzdušia ako aj podmienky zabezpečenia rozptylu znečisťujúcich látok posudzuje obec. V prípade vzniku stredného zdroja projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k umiestneniu stavby zdrojov znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. Žiadosť musí obsahovať náležitosti predpísané v §17 ods.2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - č. OU-TT-OOP4-2017/031243 zo dňa 02. 10. 2017

Správny orgán po preskúmaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že realizácia výstavby 48 rodinných domov v k. ú. Vydrany predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 47 678 m^2 na lokalite „Orechový sad", nachádzajúcej sa v zastavanom území obce. Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby rodinných domov v zastavanom území obce je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vydrany, Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k realizácii predloženého zámeru výstavby IBV „Orechový sad" Vydrany-48 RD z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2017/016655-002 zo dňa 05. 10. 2017

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, č. 06482/2017/OUPaŽP-2/Re zo dňa 10. 10. 2017

Cieľom predloženého zámeru je výstavba obytnej zóny, vrátane príslušného napojenia na verejné rozvodné siete. Na riešenom území o celkovej rozlohe 47,778 m^2 príde k výstavbe 48 rodinných domov s príslušnou dopravnou komunikáciou. Navrhovaná činnosť je situovaná v intraviláne obce Vydrany, pričom z južnej strany susedí so zástavbou rodinných domov, zo severnej časti s ornou pôdou a z východnej strany areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva.

K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže nie je v rozpore s ÚPN obce Vydrany (Zmeny a doplnky č. 2). Realizácia navrhovanej činnosti tiež bude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky , č. OU-TT-OVBP1-2017/031730/Tr zo dňa 16. 10. 2017

1. Obec Vydrany má spracovaný územný plán obce.
2. Podľa záväznej časti územného plánu obce sa činnosť umiestňuje na funkčnej ploche R1 určenej pre bývanie v rodinných domoch s max. výškou objektov rodinných domov 2 NP, max. mierou zastavanosti 35% pre samostatne stojace rodinné domy a 50% pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy,). Stanovený je min. podiel zelene 50 % pre samostatne stojace rodinné domy a 35% pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy).
3. Miery využitia územia (min. Podiel zelene) v tabuľke na str. 8 zámeru nezodpovedá záväzným regulatívom definovaným v územnom pláne obce Vydrany.
4. Zo severnej a východnej časti územia je podľa územného plánu obce nutné vybudovať izolačný pás zelene vzhľadom na tesne susediace poľnohospodárske družstvo.
5. Pri povoľovaní činnosti je potrebné túto zosúladiť s územným plánom obce, resp. obstarať a schváliť zmeny a doplnky územného plánu obce.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, č. – RH/2017/009884 RH/2017/01567/002-BM5 zo dňa 10. 10. 2017

So zámerom navrhovanej činnosti „IBV „Orechový sad“ Vydrany – 48 RD“ je možné súhlasiť bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TT-OSZP2-2017/031076/Pu zo dňa 09. 10. 2017

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 01076/2017/SCDPK/70680 zo dňa 11. 10. 2017

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Vydrany, v k. ú. Vydrany. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytnej zóny, vrátane príslušného napojenia na verejné rozvodné siete, s komunikáciou a so spevnenými a parkovacími plochami. Nová zástavba predpokladá vybudovanie 48 samostatne stojacich rodinných domov, studní a žúmp. Dopravné napojenie rodinných domov bude z novovybudovaných areálových komunikácii, ktoré sa napoja na existujúcu miestnu komunikáciu. Statická doprava v predloženom zámere nie je riešená.
V ďalšom stupni prípravy zámeru IBV „Orechový sad“ VYDRANY – 48 RD, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakreslenie parkovacích miest;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať pripravovanú dopravnú infraštruktúru, ochranné pásmo a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R7);
- výpočet parkovacích miest v zmysle platných právnych predpisov;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru IBV „Orechový sad“ VYDRANY – 48 RD, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

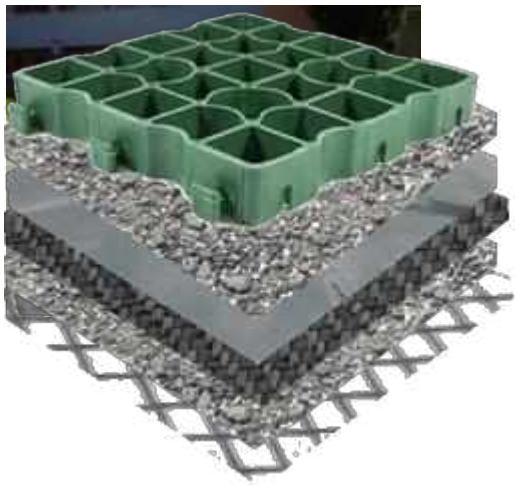
Združenie domových samospráv- zo dňa 22. 10. 2017

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.







• recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
• kamenivo fr. 0-4 tr.A
• geotextília netkaná protiropná
• separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)

• hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
• hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
• výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k

svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.







21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke

projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Orechový sad VYDRANY – 48 RD“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Doplňujúce informácie k zámeru „IBV „Orechový sad“ VYDRANY-48 RD“ zo dňa 25. 10. 2017 ,

Bod 1., 2. Informácie o dopravnej infraštruktúre sú pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV.1. Ďalšie podrobnosti o navrhovanej činnosti budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie (DÚR, DSP).

Bod 3. Riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii navrhovateľa.

Bod 4. Potreba parkovacích miest je v súlade s STN 73 6110, čo je zrejmé a výpočtom podložené. Overenie príslušného počtu parkovacích miest v súlade s platnou normou je v kompetencií príslušného stavebného úradu.

Bod 5. Podľa aktuálneho Územného plánu obce sa v území nevyžaduje riešenie parkovania pod objektami, formou podzemných garáži a ani žiadna verejno -prospešná stavba na predmetnom pozernku tohto typu sa nevyžaduje

Bod 6. Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9-Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané predpisy budú riešené v projekte pre vydanie územného rozhodnutia, resp. v ďalších projektových fázach.

Bod 7. Pri návrhu parkovísk sa zohľadňuje skutočnosť, že sa umiestňujú na území chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť ochrane podzemných vôd. Umiestnenie vegetačných dielcov na parkovacích plochách nepovažujeme z hľadiska ochrany horninového prostredia ako optimálne riešenie, vzhľadom na možné prieniky ropného charakteru z automobilov a ich následný únik do horninového prostredia.

Bod 8., 9. Prevádzkou a výstavbou navrhovanej činnosti hudú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene. Pripomienka bude primerane uplatnená v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky.
Bod 10. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého prevádzkovateľa a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.
Bod 11. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľnosti.

Bod 12.,13 Navrhovaná činnosť z hľadiska vertikálnej členitosti a výškovo vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie a je zosúladená výškovo a funkčne s okolitou najbližšou zástavbou. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

Bod 14., 15., Súčasťou objektovej skladby stavby sa verejný park nenachádzal a ani sa s ním neuvažovalo. Taktiež územný plán obce neuvažuje s vybudovaním mestského parku v blízkom okolí. Podmienka je neopodstatnená.

Bod 16, 17., Zámer počíta s výsadbou masívneho množstva zelene, tak vzrastlých ako aj novovysadených - bude riešené v projekte pre vydanie územného rozhodnutia, resp. v ďalších projektových fázach

Bod 18. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou

Bod 19. Zatrávnená strecha nie je štandardným riešením IBV a aj vzhľadom na neopodstatnené požiadavky v bodoch 14 až 17 nebude v projekte implementovaná.

Bod 20. Pripomienka bude primerane uplatnená v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky

Bod 21. Problematika preukázania statiky navrhovaných stavieb bude predmetom projektovej dokumentácie. Statika stavby bude vypracovaná autorizovaným statikom, ktorého dielo bude posúdené stavebným úradom

Bod 22. Zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území je uvedený na str. 56. Vypracovanie geologického a hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušného stavebného úradu a pripomienka bude primerane uplatnená v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, ako aj splnenie požiadavky príslušného orgánu štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti

Bod 23— Všetky vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

Bod 24. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebným zákonom a príslušnými normami, pričom celý plánovaný zámer investora bude v súlade s územným plánom mesta Šamorín.

Bod 25., 26. 27, Pri projekčnej príprave a realizácii navrhovanej činnosti musia byť a budú dodržané príslušné ustanovenia všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov. Držiteľ odpadu bude počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z. z.

Podmienka vo veci nakladania s odpadmi sa týka etapy výstavby a prevádzky a v týchto etapách bude i rešpektovaná.

Bod 28. Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Bod 29., 30. Architektonické stvárnenie objektu/objektov pokiaľ neodporuje požiadavkám a regulácii – ÚPN, ďalej pokiaľ nenarúša okolitú zástavbu, je plne v kompetencii autora a investora stavby, umiestnenie umeleckého diela sa nevyžaduje, samotné dielo bude predstavovať ekonomické a marketingové zhodnotenie zástavby
Bod 31., 32. 33. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého prevádzkovateľa a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom
Bod 34., Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého prevádzkovateľa a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Obec Vydrany, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu Dunajská Streda, Okresného úradu Trnava, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja, Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa:

- Obec Vydrany, Obecný úrad 71, 930 16 Vydrany
- REC-TEAM a.s., Landererova 6, 811 09, Bratislava
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava