

# **OBEC NEDOŽERY-BREZANY**

Družstevná č. 367, 972 12 Nedožery-Brezany

## **Územný obytný zóny v Nedožeroch-Brezanoch Oznámenie o strategickom dokumente**

Obsah :

|                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>I. Základné údaje o obstarávateľovi</b>                                                                          | 2 |
| <b>II. Základné údaje o strategickom dokumente</b>                                                                  | 2 |
| <b>III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia</b> | 3 |
| <b>IV. Dotknuté subjekty</b>                                                                                        | 4 |
| <b>V. Doplnujúce údaje</b>                                                                                          | 4 |
| <b>VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia</b>                                                                    | 4 |
| <b>VII. Potvrdenie správnosti údajov</b>                                                                            | 4 |

**V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. uvádzame :**

**Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente**

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Nedožery-Brezany  
počet obyvateľov 2.114 k 31.12.2017
2. **Identifikačné číslo:** 514209
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Družstevná 367, 972 12 Nedožery Brezany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** JUDr. Martin Mokřý, starosta obce  
č. t. 046/5485100, [starosta@nedozery-brezany.sk](mailto:starosta@nedozery-brezany.sk)  
Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP  
č. t. 0908/244937, [f.lamo@zoznam.sk](mailto:f.lamo@zoznam.sk)
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, autorizovaný architekt, obchodný názov podnikateľského subjektu EKOPLAN s.r.o., so sídlom Budatínska 10, 851 06 Bratislava, e-mail : [info@eko-plan.sk](mailto:info@eko-plan.sk),  
[www.eko-plan.sk](http://www.eko-plan.sk)

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:** Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch-Brezanoch
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** hlavným dôvodom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre riadenie a koordináciu stavebných aktivít a investičných činností. Požiadavka na obstaranie územného plánu zóny pre dané územie vyplýva priamo z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Nedožery-Brezany (rozvojové plochy č. 3, 4, a 5).
4. **Obsah (osnova) :**  
**Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).**
  - A. Textová časť
    - 1. Základné údaje – hlavné ciele a úlohy na riešenie, vyhodnotenie doterajšej ÚPD, súlad riešenia so zadaním.
    - 2. Riešenie ÚPN-Z – smerná časť – vymedzenie a opis územia, väzby na nadradenú ÚPD, limity využitia územia, urbanistická koncepcia, začlenenie stavieb, určenie pozemkov, zastavovacie podmienky, chránené časti krajiny, etapizácia a vecná a časová koordinácia zástavby, verejnoprospešné stavby, CO obyvateľstva,
    - 3. Riešenie ÚPN-Z – záväzná časť – regulatívy umiestnenia stavieb, urbanistické regulatívy, regulatívy technickej a dopravnej infraštruktúry, regulatívy nevyhnutnej vybavenosti, regulatívy začlenenia stavieb, určenie stavieb, požiadavky na rozdelenie a scelenie pozemkov, verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
    - 4. Doplnujúce údaje
  - B. Grafická časť
    - Širšie vzťahy
    - Komplexný urbanistický návrh



- Verejná dopravná vybavenosť
- Verejná technická vybavenosť
- Regulačný výkres

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Územný plán obytnej zóny v Nedožeroch-Brezanoch nebude spracovaný vo variantnom riešení.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení

**a) zhotovenie návrhu územného plánu zóny** - už realizované

**b) obstaráateľská činnosť** - v termíne cca 60 až 90 dní - verejné prerokovanie návrhu, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a predloženie návrhu na schválenie mestským zastupiteľstvom.

**c) schválenie návrhu územného plánu zóny obecným zastupiteľstvom a vypracovanie čístopisu územného plánu zóny** – september 2018

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ÚPN-O Nedožery-Brezany a platných koncepčných zámerov verejnej správy a príslušných rezortov.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Nedožeroch -Brezanoch

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Územný plán zóny, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo a záväzná časť územného plánu zóny vyhlásená všeobecným záväzným nariadením obce.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN-Z.

**2. Údaje o výstupoch:**

Budú definované v rámci návrhu riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

V tomto štádiu sa nedajú posúdiť. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu ÚPD, že výsledkom činnosti budú koncepčné výstupy ktorých vplyvy na ŽP budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov ako prieskumy a rozbor, KEP a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. znížením emisií, hluku, stresov v území, zvýšením dopravnej bezpečnosti, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.



**5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V rámci návrhu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000. V riešenom území v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.  
b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice nie sú.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:**

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o prerokovaní

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o prerokovaní

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

**V. Doplňujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN-Z bude vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 1 000, širšie vzťahy v M 1 : 2 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

- výstupy prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa (prieskumy a rozbor na územný plán zóny).
- platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN-O a ÚPN-Z.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Nedožery-Brezany, 17.01.2018

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Roman Veselý

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

V Nedožeroch-Brezanoch 22.01.2018



JUDr. Martin Mokry  
starosta obce