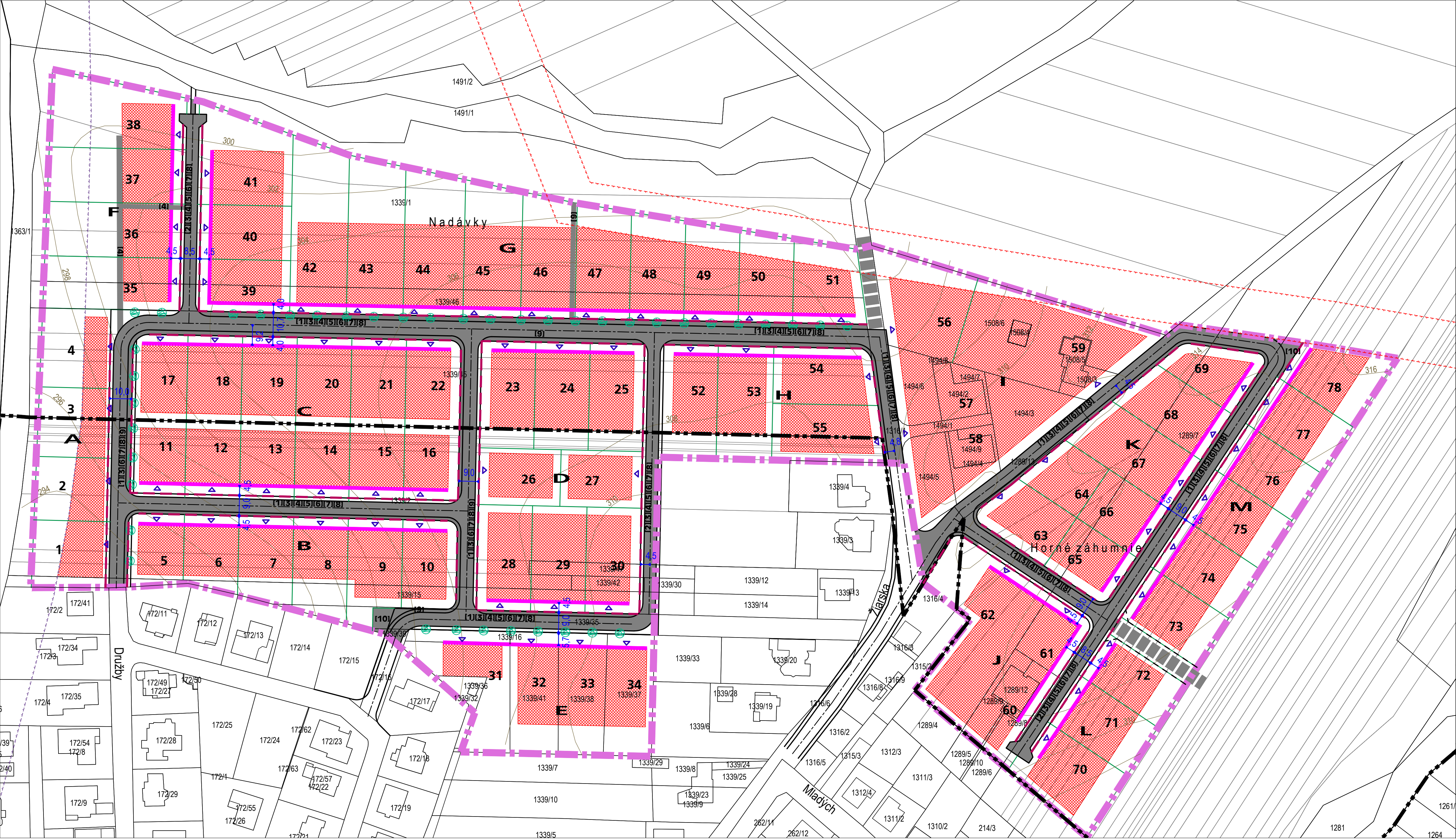




LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

NAVRHOVANÉ HRANICE POZEMKOV

1

OZNAČENIE POZEMKU PRE RODINNÝ DOM (1-78)

OZNAČENIE PRIESTOROVÉHO CELKU (A-M)

OSI KOMUNIKÁCIÍ

BOD DOPRAVNÉHO NAPOJENIA ZÓNY

ODPORÚČANÁ POLOHA VSTUPOV (DO OBJEKTOV / NA POZEMKY)

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAVEBNÁ ČIARA

ULIČNÁ ČIARA = HRANICA OPLOTENIA Z ULIČNEJ STRANY

PLOCHA PRE UMIESTNENIE STAVIEB

OCHRANNÉ PÁSMA VONKAJŠÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

ULIČNÁ ZELEŇ STROMORADÍ

KORIDORY A PLOCHY VEREJ. DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

REZERVA PRE DOPRAVNÉ PREPOJENIE

POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

[1] VÝSTAVBA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C3, VRÁTANE CHODNÍKOV PRE CHODCOV

[2] VÝSTAVBA UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY D1

[3] VÝSTAVBA ROZVODOV VEREJNÉHO VODOVODU

[4] VÝSTAVBA LÍNOVÝCH A BODOVÝCH STAVIEB VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

[5] VÝSTAVBA ROZVODOV VEREJNÉHO PLYNOVODU

[6] VÝSTAVBA ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NÍZKEHO NAPÄTIA

[7] VÝSTAVBA ROZVODOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO OSVETLENIA

[8] VÝSTAVBA ROZVODOV MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE

[9] VÝSTAVBA KÁBLOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VYSOKÉHO NAPÄTIA 22 KV

[10] VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC

PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: BÝVANIE V RD

MAX. PERCENTO ZASTAVANOSTI: 40%, MIN. PERCENTO ZELENÉ: 20%

MAX. POČET NP: 2, MAX. POČET PP: 1

ÚZEMNÝ PLÁN
OBYTNEJ ZÓNY
V NEDOŽEROCH-BREZANOCH

N

OBSTARÁVATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
OSO: Ing. ROMAN VESELÝ
SPRACOVATEL: Ekoplán, s.r.o.
HL.RIEŠITEL: doc. Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1: 1000 / DÁTUM: 2017

ekoplán

www.eko-plan.sk

5. Regulačný výkres

hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie
schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb