

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Dobrá Voda – Zmeny a doplnky č. 2/2017



január 2018

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Dobrá Voda

– Zmeny a doplnky č. 2/2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Dobrá Voda

2. Identifikačné číslo (IČO)

00312380

3. Adresa sídla

Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

René Blanárik, starosta obce

Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda

Tel.: 033/5575004

E-mail: dobravoda.starosta@gmail.com

5. Údaje kontaktných osôb

René Blanárik

Tel.: 0917 789 773

Email: dobravoda.starosta@gmail.com

Mgr. Marta Kopálová

Tel.: 033/5575004

Email: dobravoda.dane@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017

2. Charakter

Územný plán obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Dobrá Voda je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Obec Dobrá Voda pristúpila na základe požiadaviek občanov a vlastných potrieb k obstaraniu ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017 (ďalej "ZaD č. 2").

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu Územného plánu obce Dobrá Voda v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN"). Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Navrhované zmeny sa dotýkajú 14 lokalít na území obce.

Lokalita ZaD 2-1

Lokalita ZaD 2-1 sa týka areálu hradu Dobrá Voda a k nemu priliehajúcich plôch. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rekonštrukciu hradu a nové využitie pre občiansku vybavenosť a kultúrno-spoločenské podujatia a v jeho okolí pre vznik rekreačného lesa doplneného náučným chodníkom.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Podľa ÚPN má dotknuté územie stanovené funkčné využitie ako plochy ruín a lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na plochy občianskej vybavenosti, plochy kultúrno-spoločenských aktivít a rekreačný les.

Lokalita ZaD 2-2

Lokalita ZaD 2-2 sa týka plochy záhrady rodinného domu na severnom okraji obce pri ceste smerom k hradu a do Hradišťa pod Vrátnom. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rozšírenie obytného územia.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, v jeho tesnom kontakte.

Podľa ÚPN má územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav).

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-3

Lokalita ZaD 2-3 leží na severnom okraji obce na Michalovie vršku.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Cieľom riešenia je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na prilahlé plochy pre šport a rekreáciu, úprava trasy obslužnej komunikácie zabezpečujúcej dopravnú obsluhu územia a vymedzenie plochy pre umiestnenie odstavnej plochy pre motorové vozidlá pre návštevníkov hradu (VP6).

ÚPN pre lokalitu stanovuje funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh).

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Navrhovaná úprava trasy obslužnej komunikácie spočíva v jej úprave v súlade s trasou existujúcej lesnej cesty vedúcej do územia.

Lokalita ZaD 2-4

Lokalita ZaD 2-4 sa nachádza v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda a ďalej do Hradišťa pod Vrátnom.

Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia obce.

Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-5

Lokalita ZaD 2-5 sa dotýka územia v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda, na mieste bývalého lomu. Leží v dotyku s hranicou zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy skalných útvarov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-6

Lokalita ZaD 2-6 sa nachádza v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda a ďalej do Hradišťa pod Vrátnom.

Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia obce.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-7

Lokalita ZaD 2-7 sa dotýka územia na severnom okraji centrálnej časti obce, na návrší nad obcou. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia.

Cieľom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita ZaD 2-8

Lokalita ZaD 2-8 sa nachádza na severnom okraji centrálnej časti obce, na návrší nad obcou. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita ZaD 2-9

Lokalita ZaD 2-9 sa nachádza západne od centra obce na území medzi zástavbou rodinných domov a areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva. Leží v zastavanom území obce. Územie dotknuté zmenou tvoria záhrady príľahlých rodinných domov.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-10

Lokalita ZaD 2-10 sa dotýka plochy v centrálnej časti obce. Jedná sa o jednu zo záhrad existujúcich rodinných domov. Nachádza sa v rámci zastavaného územia obce.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-11

Lokalita ZaD 2-11 sa nachádza na východnom okraji centrálnej časti obce. Leží v dotyku so zastavaným územím obce.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-12

Lokalita ZaD 2-12 sa dotýka územia v južnej časti obce s miestnym názvom "Kruh".

Nachádza sa v blízkosti hranice zastavaného územia obce.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na príľahlú zástavbu.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh) a plochy výroby a skladov (návrh). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita ZaD 2-13

Lokalita ZaD 2-13 sa nachádza v južnej časti obce, na západnej strane cesty III/1276, v blízkosti areálu SAV. Leží mimo zastavaného územia obce.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh) a plochy výroby a skladov (návrh). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita ZaD 2-14

Lokalita ZaD 2-14 sa dotýka územia v južnej časti obce, na západnej strane cesty III/1276. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu.

Podľa ÚPN je územie určené pre rozvoj plôch výroby a skladov.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

4. Obsah (osnova)

Pre obec Dobrá Voda bol spoločnosťou ECOPLÁN, Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., vypracovaný ÚPN obce Dobrá Voda, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18. 10. 2010 a ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2010.

Od doby platnosti ÚPN obec pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č.1(2011), ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 19.10.2012 a ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 1/2012.

ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Dobrá Voda v znení ZaD, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD č. 2 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť ZaD č. 2 je vypracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

Grafická časť ZaD č. 2 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Dobrá Voda v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č. 2.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne január 2018 – február 2018 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 2 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Dobrá Voda.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 2 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| • Spracovanie návrhu: | 12/2017 |
| • Prerokovanie návrhu: | 01-02/2018 |
| • Preskúmanie Okresným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona: | 03/2018 |

- Schválenie Obecným zastupiteľstvom
obce Dobrá Voda: 04/2018
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 05/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Dobrá Voda je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Voda.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dobrá Voda
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dobrá Voda

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD č. 2 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce.

Zhodnotenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je uvedené v ZaD č. 2.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich z ÚPN. Predpokladané nároky na zásobovanie vodou v riešenom území sú zhodnotené v ZaD č. 2.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich z ÚPN. Predpokladané nároky na energetické zdroje v riešenom území sú zhodnotené v ZaD č. 2.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Dopravnú obsluhu území je navrhnuté zabezpečiť v prevažnej miere prostredníctvom existujúcich, prípadne navrhovaných obslužných komunikácií. Popis dopravného riešenia je uvedený v ZaD č. 2.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich rozvodov plynu, elektrickej energie a napojením na existujúcu kanalizačnú sieť a vodovod. Zmena nárokov na technickú infraštruktúru bude z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN nevýznamná. Zhodnotenie predpokladaných nárokov na technickú vybavenosť je uvedené v ZaD č. 2.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Dobrá Voda je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Strategický dokument ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017 bude po jeho prerokovaní schválený v obecnom zastupiteľstve a po nadobudnutí platnosti príslušného VZN bude slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 2 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Navrhované zmeny sa dotýkajú 14 lokalít na území obce.

Lokalita ZaD 2-1

Lokalita ZaD 2-1 sa týka areálu hradu Dobrá Voda a k nemu priliehajúcich plôch. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rekonštrukciu hradu a nové využitie pre občiansku vybavenosť a kultúrno-spoločenské podujatia a v jeho okolí pre vznik rekreačného lesa doplneného náučným chodníkom.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Podľa ÚPN má dotknuté územie stanovené funkčné využitie ako plochy ruín a lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na plochy občianskej vybavenosti, plochy kultúrno-spoločenských aktivít a rekreačný les.

Lokalita leží tak, ako celé územie obce na území CHKO Malé Karpaty.

Zasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty a na územie európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty a najmä leží na území prírodnej rezervácie Slopy, v ktorom platí 5. stupeň ochrany.

Z prvkov ÚSES zasahuje lokalita zmeny do biocentra regionálneho významu rBC 29 Slopy.

V okolí areálu hradu sa nachádza ochranný les a les osobitného určenia.

Areál hradu Dobrá Voda je zaradený medzi národné kultúrne pamiatky.

Pred začatím výstavby bude potrebné na základe podrobnejšej dokumentácie stanoviť podmienky a opatrenia na minimalizáciu vplyvu na chránené územia ako aj ochranu kultúrno-historických hodnôt.

Lokalita ZaD 2-2

Lokalita ZaD 2-2 sa týka plochy záhrady rodinného domu na severnom okraji obce pri ceste smerom k hradu a do Hradišťa pod Vrátnom. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rozšírenie obytného územia.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, v jeho tesnom kontakte.

Podľa ÚPN má územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav).

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita leží tak, ako celé územie obce na území CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že sa jedná o plochu v tesnom kontakte so zastavaným územím obce nie je predpoklad významnejšieho vplyvu navrhovanej zmeny na dané chránené územie.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Lokalita ZaD 2-3

Lokalita ZaD 2-3 leží na severnom okraji obce na Michalovie vršku.

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Cieľom riešenia je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na prilahlé plochy pre šport a rekreáciu, úprava trasy obslužnej komunikácie zabezpečujúcej dopravnú obsluhu územia a vymedzenie plochy pre umiestnenie odstavnej plochy pre motorové vozidlá pre návštevníkov hradu (VP6).

ÚPN pre lokalitu stanovuje funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh).

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Navrhovaná úprava trasy obslužnej komunikácie spočíva v jej úprave v súlade s trasou existujúcej lesnej cesty vedúcej do územia.

Lokalita leží tak, ako celé územie obce na území CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že sa jedná o plochu už v súčasnosti určenú

na rozvoj nie je predpoklad významnejšieho vplyvu na dané chránené územie po schválení navrhovanej zmeny.

V blízkosti južnej hranice lokality sa nachádza územie európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Lokalita ZaD 2-4

Lokalita ZaD 2-4 sa nachádza v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda a ďalej do Hradišťa pod Vrátnom.

Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia obce.

Zámerom je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty. Zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Pred začatím výstavby bude potrebné na základe podrobnejšej dokumentácie stanoviť podmienky a opatrenia sa minimalizáciu vplyvu na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-5

Lokalita ZaD 2-5 sa dotýka územia v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda, na mieste bývalého lomu. Leží v dotyku s hranicou zastavaného územia obce.

Predmetom zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy skalných útvarov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty. Zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Pred začatím výstavby bude potrebné na základe podrobnejšej dokumentácie stanoviť podmienky a opatrenia sa minimalizáciu vplyvu na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-6

Lokalita ZaD 2-6 sa nachádza v severnej časti obce na východnej strane cesty vedúcej k hradu Dobrá Voda a ďalej do Hradišťa pod Vrátnom.

Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia obce.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na zástavbu na opačnej strane cesty.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty. Zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Pred začatím výstavby bude potrebné na základe podrobnejšej dokumentácie stanoviť podmienky a opatrenia sa minimalizáciu vplyvu na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-7

Lokalita ZaD 2-7 sa dotýka územia na severnom okraji centrálnej časti obce, na návrší nad obcou. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia.

Cieľom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty. Zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Pred začatím výstavby bude potrebné na základe podrobnejšej dokumentácie stanoviť podmienky a opatrenia sa minimalizáciu vplyvu na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-8

Lokalita ZaD 2-8 sa nachádza na severnom okraji centrálnej časti obce, na návrší nad obcou. Leží v kontakte s hranicou zastavaného územia.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy trvalých trávnych porastov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty. Zároveň sa nachádza na území európskeho významu SKUEV1278 Brezovské Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Pred začatím výstavby bude potrebné na základe podrobnejšej dokumentácie stanoviť podmienky a opatrenia sa minimalizáciu vplyvu na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-9

Lokalita ZaD 2-9 sa nachádza západne od centra obce na území medzi zástavbou rodinných domov a areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva. Leží v zastavanom území obce. Územie dotknuté zmenou tvoria záhrady príľahlých rodinných domov.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Keďže sa jedná o plochu nadväzujúcu na okolitú zástavbu rodinných domov nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej zmeny na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-10

Lokalita ZaD 2-10 sa dotýka plochy v centrálnej časti obce. Jedná sa o jednu zo záhrad existujúcich rodinných domov. Nachádza sa v rámci zastavaného územia obce.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Keďže sa jedná o plochu ležiacu v centre obce nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej zmeny na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-11

Lokalita ZaD 2-11 sa nachádza na východnom okraji centrálnej časti obce. Leží v dotyku so zastavaným územím obce.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy záhrad rodinných domov (stav). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Keďže sa jedná o plochu nadväzujúcu na okolitú zástavbu rodinných domov nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej zmeny na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-12

Lokalita ZaD 2-12 sa dotýka územia v južnej časti obce s miestnym názvom "Kruh".

Nachádza sa v blízkosti hranice zastavaného územia obce.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na príľahlú zástavbu.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh) a plochy výroby a skladov (návrh). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. Severne od lokality prechádza miestny biokoridor Hlavina.

Keďže sa jedná o plochu určenú na rozvoj aj podľa platného ÚPN a zároveň o plochu nadväzujúcu na okolitú zástavbu nie je predpoklad významného vplyvu navrhovanej zmeny na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-13

Lokalita ZaD 2-13 sa nachádza v južnej časti obce, na západnej strane cesty III/1276, v blízkosti areálu SAV. Leží mimo zastavaného územia obce.

Zámerom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej výroby v území.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy športu a rekreácie (návrh) a plochy výroby a skladov (návrh). Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy výroby a skladov.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Keďže sa jedná o plochu určenú na rozvoj aj podľa platného ÚPN nie je predpoklad významného vplyvu navrhovanej zmeny na uvedené chránené územie.

Lokalita ZaD 2-14

Lokalita ZaD 2-14 sa dotýka územia v južnej časti obce, na západnej strane cesty III/1276. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozšírenie obytného územia vo väzbe na okolitú zástavbu.

Podľa ÚPN je územie určené pre rozvoj plôch výroby a skladov. Navrhovaná je zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných / bytových domoch.

Lokalita tak, ako celé územie obce leží na území CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí druhý stupeň ochrany.

Plocha zmeny nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES ani neleží v jeho blízkosti.

Keďže sa jedná o plochu určenú na rozvoj aj podľa platného ÚPN nie je predpoklad významného vplyvu navrhovanej zmeny na uvedené chránené územie.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplývajú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklad pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov, rozvoj občianskej vybavenosti a cestovného ruchu ako aj pre prírastok pracovných príležitostí viažucich sa na poľnohospodársku výrobu.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov obce.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapu prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na to, že predmetom navrhovaných zmien je prevažne vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania so zástavbou rodinných domov a vysokým podielom zelene na pozemkoch, vplyv na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Riešené územie jednotlivých lokalít zmien tak, ako celé územie obce, sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodných zdrojov Hlávka a Mariáš. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd navrhovanými zámermi ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém obce.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

3.3 Vplyvy na krajinu

Územia dotknuté navrhovanými zmenami sa prevažne nachádzajú v zastavanom území obce, prípadne k nemu priliehajú. Zároveň sa prevažne jedná o plochy určené pre rozvoj bývania v rodinných domoch, ktoré nadväzujú na prevažujúci charakter zástavby v obci.

Vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia obce sa nachádza len areál hradu, pri ktorom ale bude kladený maximálny dôraz na zachovanie charakteristického vzhľadu územia, keďže sa jedná o rozvoj areálu národnej kultúrnej pamiatky.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou ÚPN sa tak, ako celé územie obce Dobrá Voda nachádzajú na území CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že lokality sa prevažne buď nachádzajú v zastavanom území obce alebo k nemu priliehajú nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPN v lokalite ZaD 2-1 sa nachádza na území prírodnej rezervácie Slopy, v ktorom platí 5. stupeň ochrany prírody. Predmetom zmeny je vytvorenie predpokladov pre rekonštrukciu hradu a jeho nové využitie pre občiansku vybavenosť a kultúrno-spoločenské podujatia. Riešenie neumožňuje výstavbu mimo existujúceho hradného areálu. Pre každú činnosť v území bude potrebné na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie stanoviť podmienky tak, aby sa minimalizoval vplyv na chránené územie.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPN v lokalite ZaD 2-1 leží v území európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty. Predmetom zmeny je vytvorenie predpokladov pre rekonštrukciu hradu a jeho nové využitie pre občiansku vybavenosť a kultúrno-spoločenské podujatia. Riešenie neumožňuje výstavbu mimo existujúceho hradného areálu. Pre každú činnosť v území bude potrebné na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie stanoviť podmienky tak, aby sa minimalizoval vplyv na územie európskeho významu.

Navrhované zmeny ÚPN v lokalitách ZaD 2-4, 2-5, 2-6, 2-7 a 2-8 zasahujú do územia európskeho významu SKUEV1278. Lokality priliehajú k zastavanému územiu obce.

Pred začatím výstavby bude potrebné v uvedených lokalitách na základe podrobnejšej dokumentácie stanoviť podmienky a opatrenia sa minimalizáciu vplyvu na územie európskeho významu.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPN v lokalite ZaD 2-1 leží v chránenom vtáčom území SKCHVU014 Malé Karpaty. Predmetom zmeny je vytvorenie predpokladov pre rekonštrukciu hradu a jeho nové využitie pre občiansku vybavenosť a kultúrno-spoločenské podujatia. Riešenie neumožňuje výstavbu mimo existujúceho hradného areálu. Pre každú činnosť v území bude potrebné na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie stanoviť podmienky tak, aby sa minimalizoval vplyv na chránené vtáčie územie.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 4) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 7) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8) Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 9) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10) Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- 13) Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 14) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6 P.O. Box 1, 917 09 Trnava 9
- 15) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Zavorská 11, 918 21 Trnava 1
- 16) Obec Hradište pod Vrátnom, Obecný úrad, Hradište pod Vrátnom č.80, 906 12 Hradište pod Vrátnom
- 17) Mesto Brezová pod Bradlom, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
- 18) Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
- 19) Obec Chtelnica, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
- 20) Obec Dechtice, Obecný úrad Dechtice, 919 53 Dechtice 488
- 21) Obec Naháč, Obecný úrad, 919 06 Naháč 84

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je Schéma lokalizácie navrhovaných zmien ÚPN obsahujúca vymedzenie jednotlivých lokalít ZaD č. 2.

ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č. 2/2017 budú zverejnené na webovej stránke obce Dobrá Voda (www.obecdobravoda.eu)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- 1) ÚPN obce Dobrá Voda, ECOPLÁN, Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, 2010.
- 2) ÚPN obce Dobrá Voda - Zmeny a doplnky č.1 (2011), ECOCITIES s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, 2012.
- 3) ÚPN regiónu TTSK, AUREX, spol. s r.o., 2014
- 4) Podnety a zámery na zmenu ÚPN pre jednotlivé lokality
- 5) Údaje z katastra nehnuteľností, 2017
- 6) www.geology.sk
- 7) www.forestportal.sk
- 8) www.sopsr.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dobrá Voda, 17.1. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

- Ing. arch. Marek Adamczak, osoba odborne spôsobilá v zmysle § 2a stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

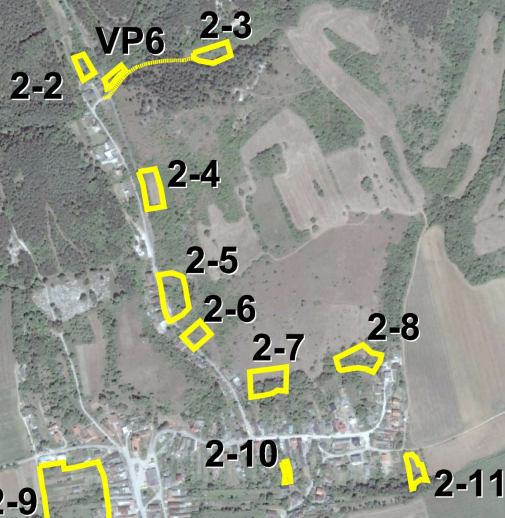
.....
René Blanárik
starosta obce

Príloha:

**SCHÉMA LOKALIZÁCIE
NAVRHOVANÝCH ZMIEN ÚPN**

ÚPN OBCE DOBRÁ VODA

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2017



2-12

2-13

2-14



vymedzenie lokalít navrhovanej zmeny ÚPN

SCHÉMA LOKALIZÁCIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN ÚPN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

M 1:10 000